

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

V rámci VII.A změn dochází k těmto úpravám Závazné části územního plánu:

I. ÚVOD

1) Rozsah platnosti

Nedochází k úpravám.

2) Vymezení pojmů

Nedochází k úpravám.

II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

a) Urbanistická koncepce

Zásady urbanistické koncepce nejsou VII.A Změnami měněny.

b) Využití ploch a jejich uspořádání

V rámci VII.A Změn nedochází k úpravám stanovených funkčních regulativů.

c) Vymezení zastavitelných území

V jednotlivých sektorech dochází k těmto úpravám ve výčtu, resp. ve funkci stávajících, zastavitelných či přestavbových území.

Zastavitelná území:

Sektor	Mapový list	kód území	lokalita	funkční vymezení	Plošný rozsah
CENTRUM	9-0	VII.A/14	Přednádraží	OV, KZ	0,35 ha

d) Omezení změn v užívání staveb

Nedochází k úpravám v rámci VII.A Změn.

e) Zásady uspořádání území

Nedochází k úpravám v rámci VII.A Změn.

f) Vymezení územního systému ekologické stability

Nedochází k úpravám textu Závazné části platného ÚPSÚ - zásady řešení ÚSES nejsou měněny. V rámci VII.A Změn navržená lokalita VII.A/14 zasahuje do lokálního biocentra LBC 7 Podkova a vyvolává úpravu navazujícího nadregionálního biokoridoru 72/7 Labe dle „Návrhu změn ÚSES v lokalitě Přednádraží“ zpracovaného Ing. Jiřím Filipem.

g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území, omezující vlivy v území

Limity dle platného územního plánu nejsou měněny a jsou VII.A Změnami respektovány.

h) Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Nedochází k úpravám v rámci VII.A Změn.

i) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace či asanační úpravy

Nedochází k úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

j) Vymezení etapizace výstavby a změn v území

Lokalita VII.A/14 leží v záplavovém území a její realizace je odvislá od provedení ochrany konkrétní lokality před povodněmi.

Vymezená etapizace dle platného územního plánu není VII.A Změnami měněna.