

č. jednací: OŽP/8458/26/FR
č. sp.: OŽP/174315/25/FR
počet stran: 6
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 15.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 18.12.2025 podané stavebníkem:

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice,
IČ 601 08 631**

**v zastoupení na základě plné moci společností PLP Projektstav s.r.o., Ing. Luboš Laksar,
sídlem Boháčova 1721, 530 03 Pardubice, kontaktní adresa Rosice 336, 538 34 Rosice
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice, IČ 287 93 480, zodp. projektant Ing. Luboš Laksar, DiS., ČKAIT 0701505, datum zpracování 10/2025 pro záměr:

**„Demolice - ČOV Třebosice“ (dál též „záměr“)
na pozemku st. 58, 419/4, 419/70 k. ú. Třebosice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Demolice - ČOV Třebosice“
na pozemku st. 58, 419/4, 419/70 k. ú. Třebosice**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pohyb stavební techniky bude pouze v koridoru stávající komunikace, a to se souhlasem vlastníka lesa. Stavebník nebude lesní pozemky v rámci této činnosti nijak využívat pro logistické, přípravné apod. práce.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 - 3).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa, a to za výše uvedené podmínky (podmínka č. 4).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (č. 289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 18.12.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Demolice - ČOV Třebosice“ na pozemku st. 58, 419/4, 419/70 k. ú. Třebosice.

Jedná se stavbu technického vybavení, která dříve sloužila jako provozní budova čistírny odpadních vod. Areál čistírny je proveden v násypu cca 1,3 m nad okolní zemědělsky obhospodařovaný pozemek, kde se dříve vyskytovala technologie pro čištění odpadních vod. Dnes je tato technologie už odstraněna a slouží v areálu pouze přečerpávací stanice s výtlakem na

BČOV Pardubice. Jedná se o demolici provozní budovy, ŽB konstrukcí po bývalé technologii, zpevněných plochy, terénní úpravy a následné ohumusování plochy. Kácení dřevin nebude probíhat. Všechny bourací práce budou provedeny od shora směrem dolů s maximální opatrností na zdraví osob, které budou tyto práce provádět a budou provedeny pouze na pozemcích v areálu. Materiály s obsahem azbestu se na stavbě nevyskytují.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

PUPFL

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona. MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Záměrem předloženého projektu je demolice provozní budovy, ŽB konstrukcí po bývalé technologii, zpevněných plochy, terénní úpravy a následné ohumusování plochy. Přístup do areálu je po veřejné obecní komunikaci přes mostek nad vodním tokem Bylanky. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci stavby z hlediska dotčení ochranných pásem PUPFL a přímých dotčení PUPFL. Uvedená stavba se nachází v ochranných pásmech lesů p.p.č. 555/43, 59/11 a z části (přístupová komunikace) přímo prochází pozemky určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 59/8, 59/11 vše v k.ú. Třebosice. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a v první řadě posoudil demolici objektu a úpravu terénních ploch na p. p. č. 419/4, 419/70, st. 58 v k. ú. Třebosice z hlediska dotčení ochranných pásma PUPFL. V daném případě budou tyto stavební práce, dle předložené projektové dokumentace cca 21 m od nejbližšího PUPFL. Mezi demolovaným objektem a PUPFL se nachází pás vzrostlých mimolesních dřevin a koryto vodního toku. MmP OŽP před vydáním tohoto stanoviska vycházel z podkladů dodaných žadatelem, a z veřejně dostupných zdrojů získávání informací: konkrétně se jedná o <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>. MmP OŽP považuje takovéto umístění stavebních prací v ochranném pásmu lesa za možné, a je toho názoru, že faktická existence vodního toku a pásu mimolesních dřevin, který tvoří přírodní bariéru mezi těmito stavebními činnostmi a PUPFL, nemohou tyto práce mít významný dopad na lesní dřeviny. MmP OŽP jako další posuzoval logistiku stavební techniky na pozemek, kde budou probíhat samotné demoliční práce a terénní úpravy plochy jakožto přívoz a odvoz stavebního materiálu a sutě. Tato trasa povede přes lesní pozemky. MmP OŽP považuje pohyb stavební techniky po PUPFL obecně za možný, avšak za předpokladu, že povrch tohoto koridoru bude uzpůsoben pro pohyb těžké techniky. V daném případě bude tato činnost probíhat po stávající zpevněné komunikaci. MmP OŽP je toho názoru, že pohyb stavební techniky po již stávající zpevněné komunikaci na pozemcích PUPFL nemá vliv na okolní lesní dřeviny, jedná se fakticky o stávající přístupovou komunikaci. Tato komunikace je zároveň jediný možný příjezd ke stavbě. Z pohledu MmP OŽP a z hlediska minimalizace nároků na poškození lesních dřevin je nezbytné, aby pohyb stavební techniky k místu stavby, na němž bude probíhat stavební činnost, byl

pouze po tělese stávající přístupové komunikaci, a to se souhlasem vlastníka lesa. Smyslem této podmínky je, aby nedocházelo touto činností k ještě většímu zatěžování lesních pozemků mimo přístupovou komunikaci tedy, že lesní pozemky nebudou v rámci této činnosti nijak využívány pro logistické, přípravné apod. práce (proto formulována podmínka č. 4 tohoto stanoviska). MmP OŽP považuje stavbu za možnou za předpokladu, že veškeré, především logistické činnosti, budou provedeny s vyloučením rizika poškození lesních dřevin. Za takových okolností rozsah a charakter stavby považuje MmP OŽP za akceptovatelný. Stavebníka však upozorňujeme na dodržení § 20 lesního zákona, kde jsou jmenovitě uvedené zakázané činnosti v lese.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o demolici provozní budovy.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 145 t; 17 01 02 – cihly – 85 t; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 35 t; 17 02 01 – dřevo – 0,5 t; 17 02 02 – sklo – 0,1 t; 17 02 03 – plasty – 1,2 t; 17 03 01* – asfaltové směsi obsahující dehet – 2 t; 17 03 02 – asfaltové směsi – 2 t; 17 04 05 – železo a ocel – 1 t; 17 04 07 – směsné kovy – 0,5 t; 17 04 11 – kabely – 0,2 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 2 500 t; 17 05 06 – vytěžená jalová hornina a hlušina – 500 t; 17 06 04 – izolační materiály – 2t; 17 09 04 – směsný stavební nebo demoliční odpad – 12 t.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Zbytky dřevěných částí stavby, je možné energeticky využít pouze pokud nejsou povrchově upraveny nátěrem a pokud není možné jejich opětovně využití. Energetické využití (např. v podobě paliva) musí být v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst.

1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

PLP Projektstav s.r.o., Ing. Luboš Laksar, sídlem Boháčova 1721, 530 03 Pardubice, kontaktní adresa Rosice 336, 538 34 Rosice, IDDS usvqmcr – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Třebosice, Třebosice 12, 530 02 Pardubice, IDDS g6rbwxt

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 16.01.2026