

ZMĚNA Č.1 ÚP CHOTEČ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Legenda - změna č.1 ÚP:

Plochy stabilizované, Plochy změn, Územní rezervy

hranice řešeného území
hranice navazujících katastrálních území
zastavěné území k 30. 4. 2022
zastavitelné plochy
plochy přestavby
územní rezerva - rušená

Změna značení koridorů dle ZÚR PK
koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

Plochy s rozdílným způsobem využití:
plochy smíšené obytné - venkovské
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Limity využití území - doplnění:
hranice LKD/MCTR
aktivní zóna záplavového území
záplavové území Q100 (návrh)
hranice zóny havarijního plánování - zrušeno
hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené

Hranice ÚSES - aktualizovaný průběh:
hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
nadregionální biokoridor (NRBK)
lokální biokoridor (LBK)

Legenda záměrů a změn:
1) - vymezení nových rozvojových ploch
2) - zrušení plochy územní rezervy R1
3) - aktualizace ÚSES

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Chotěč vydal:..... Zastupitelstvo obce Chotěč

Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu..... 9.5.2025

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:..... Mgr. David Schaffer

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: vedoucí Oddělení územního plánování, Odbor hlavního architekta, Mm Pardubice

..... podpis

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ A TISK GPIUS

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek					
Vypracoval:	Vodní hosp.	Elektroinženýrství	Plynovody	ZPF	ÚSES
Ing. arch. P. Tománek	prevzat	prevzat	prevzat	Ing. arch. P. Tománek	prevzat
Investor: Obec Chotěč					
Území: k. ú. Chotěč					

Formát		B2.1
Měřítko	1 : 5 000	
Stupeň	ÚPD	
Datum	3/2025	
Zak. číslo		206/22
Část		

ZMĚNA Č.1 ÚP CHOTEČ
KOORDINAČNÍ VÝKRES