



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/140222/24/FR  
počet listů: 5  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 25.10.2024

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1  
530 21 PARDUBICE  
IDDS ukzbx4z

v zastoupení



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 17.10.2024

**Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, IČ 002 74 046, v zastoupení na základě plné moci panem**

**[REDACTED]** (dále jen „žadatel“), předložená **[REDACTED]** generální projektant NEEG – projekční kancelář Ing. Tomáš Vávra, Vsetičkova 631/31, 602 00 Brno, IČ 085 07 074, zodp. projektant Ing. Tomáš Vávra, datum zpracování 09/2024 pro záměr:

**„Demolice garáží – Dukla sportovní“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 7007/32, st. 7007/33, st. 7007/34 k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Demolice garáží – Dukla sportovní“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 - 3).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 17.10.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Demolice garáží – Dukla sportovní“ na pozemku č. st. 7007/32, st. 7007/33, st. 7007/34 k. ú. Pardubice.

Předmětem této projektové dokumentace je demolice objektů garáží za účelem výstavby investiční akce s názvem Dukla sportovní. Jedná se o 3 řadové garáže pro osobní automobil. Objekty jsou jednopodlažní, nepodsklepené s pultovou střechou. Celkové rozměry jsou 9,44 m x 5,85 m. Výška horní atiky je cca 2,85 m. Garáže jsou nevytápěny a nenachází se v nich žádné rozvody kromě základního rozvodu elektro. Předpokládají se základové pasy s hloubkou založení -1,00 m a základová deska tl. 100 mm. Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva. Vnitřní nosné a nenosné stěny jsou z cihel plných pálených na MVC. Stropní konstrukce je tvořena betonovými panely tloušťky 150 mm včetně perforace. Tyto betonové panely jsou pak zmonolitněny betonovou mazaninou tl. 50 mm. Tato betonová deska je pak opatřena asfaltovou penetrací a asfaltovými pásy, které tvoří střešní plášť. V rámci stavby není navrženo kácení dřevin.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Dle předložené projektové dokumentace se jedná o odstranění 3 garáží pro osobní automobily. Po odstranění stavby bude provedeno dosypání vzniklých nerovností do úrovně terénu, tak aby byl prostor připraven pro následnou související výstavbu akce Dukla sportovní. Demoliční práce budou probíhat současně s demolicí stávajícího sousedního objektu nákladových garáží na pozemku st.7007/2 a st.7007/3.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 13 t; 17 01 02 – cihly – 19 t; 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 0,5 t; 17 04 05 – železo a ocel – 1 t; 17 04 11 – kabely neuvedené pod 17 04 10 – 0,2 t; 17 05 04 - zemina

a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 5 t; 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 – 1 t; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 2 t.

Zemina bude použita k provedení terénních úprav na pozemku vlastníka.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci

či odstranění oprávněné osobě.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztrídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů:**

##### **z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

**Doručí se:**

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, IČ 002 74 046, IDDS ukzbx4z, v zastoupení na základě plné moci panem [REDACTED]

**Na vědomí:**

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp

**Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 30.10.2024