



Zápis č. 22 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 3. 2021

Přítomni: Dušan Stránský, Petr Gloss, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Martin Štefka, Petr Kotýnek, Ondřej Karas, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Roman Sodomka, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Martin Schaffer, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Martin Charvát, Alena Stehnová, Josef Jirout,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

ověřitel: **Martin Štefka**

termín další komise: **20. 4. 2021 – prostřednictvím videokonference**

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/376/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

neúčtovat po dobu výstavby stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ až do opětovného umístění reklamního zařízení - výlepové plochy o rozměru 3 m x 2 m na stavbě opěrné zdi v podjezdu 17.listopadu v Pardubicích společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, platbu za umístění reklamního zařízení ve výši 1.800,- Kč/rok+DPH.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/377/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

neúčtovat po dobu výstavby stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ až do opětovné instalace výlepových ploch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, níže uvedené platby za umístění reklamních zařízení u následujících smluv:

-smlouva o umístění reklamního zařízení (VS 153107530):

1 ks reklamního zařízení - (výlepová plocha) o rozměru reklamní plochy 3 m x 2 m umístěné na

stavbě opěrné zdi v podjezdu 17.listopadu v Pardubicích (vpravo ve směru jízdy od centra) výše platby 25,- Kč/m2/měsíc+DPH.

-smlouva o umístění reklamního zařízení (VS 153107618):

- 4 ks reklamních zařízení - (výlepové plochy) o rozměru reklamní plochy 3 m x 2 m umístěných na opěrných zdech v podjezdu 17.listopadu v Pardubicích (2 ks vpravo ve směru jízdy od centra a 2 ks vlevo ve směru jízdy od centra), výše platby 25,- Kč/m2/měsíc+DPH.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/378/2021

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 18 m2 v k.ú. Svítkov (č. 177) XXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m2/rok + DPH, za účelem umístění a užívání plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXX dohodou.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/379/2021

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2797/1 o výměře 361 m2 a p.p.č. 3772/1 o výměře 30 m2, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, pro statutární město Pardubice, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 61,- Kč/m2/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem dočasného stavebního záboru v rámci investiční akce „Rekonstrukce mostu M117 – nadezd Kyjevská, Pardubice“.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/380/2021

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu způsobu platby nájemného za část pronajatého pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 295 m2 v k.ú. Ohrazenice, XXXXXXXXXXXXXXXX, z jednoroční platby na měsíční platbu.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 6, proti 2, zdržel se 3 - předseda komise Stránský nehlasoval dle čl. 3. odst.3 směrnice č.2/2021)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 672/4 o výměře 80 m² v k.ú. Pardubice společnosti AGRO – AQUA s.r.o., IČO 25259997, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou do 17.1.2055 za účelem užívání pozemku jako vyhrazeného parkovacího stání pro 6 automobilů vlastníka budovy č.p. 1790, která je součástí pozemku označeného jako st. 9484 v k.ú. Pardubice, a dalších třetích osob vlastníka a uživatele této budovy navštěvujících. Výpůjčka je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce na předmětný pozemek se společností GEOVAP, spol. s r.o., IČO 15049248, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, dohodou.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 672/14 o výměře 4 m² v k.ú. Pardubice společnosti AGRO – AQUA s.r.o., IČO 25259997, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 700,- Kč/m²/rok za účelem umístění informační tabule.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy na předmětný pozemek se společností GEOVAP, spol. s r.o., IČO 15049248, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, dohodou.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/381/2021 (pro 11, proti 1, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2985/1 o výměře 8 m² v k.ú. Pardubice společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování stavby chodníku – přístupové cesty pro pěší k budoucí stavbě objektu zánovních vozů.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení stavby chodníku vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 2985/1 o výměře 8 m2 v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.000,- Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Číslo návrhu: 8

Návrh usnesení bod I. a II. **nebyl přijat** (pro 0, proti 0, zdržel se 12)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části p.p.č. 4222 o výměře 13 m2 k.ú. Pardubice společnosti RECUTECH s.r.o., IČO 28859880, se sídlem Poděbradská 289, Trnová, 530 09 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem stavby přístupového chodníku v rámci výstavby „Areál firmy RECUTECH s.r.o. – výrobní hala“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení vybudované stavby chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 4222 o výměře 13 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti RECUTECH s.r.o., IČO 28859880, se sídlem Poděbradská 289, Trnová, 530 09 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.000,- Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Přijaté usnesení č. KPR/392/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části p.p.č. 4222 o výměře cca 38 m2 v k.ú. Pardubice společnosti RECUTECH s.r.o., IČO 28859880, se sídlem Poděbradská 289, Trnová, 530 09 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 9 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označené jako p.p.č. 1807/18 o výměře 2.276 m² (dle geometrického plánu č. 9479-49/2020 p.p.č. 1807/19) v k.ú. Pardubice spolku Ústřední automotoklub České republiky z. s., IČO 00565555, se sídlem Na strži 1837/7, Krč, 140 00 Praha, za účelem rozšíření stávající sportovní a výcvikové plochy areálu, za těchto podmínek:

- konkrétní technické řešení včetně dokumentace bude v dostatečném předstihu projednána a schválena organizací Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, což bude doloženo žadatelem statutárním městu Pardubice,

- hranice výpůjčky nebude zasahovat na stávající cyklostezku a provoz na ní nebude nijak omezen.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 1807/18 o výměře 32.000 m² k.ú. Pardubice uzavřené dne 16.11.2011 mezi spolkem Ústřední automotoklub České republiky z. s., IČO 00565555, se sídlem Na strži 1837/7, Krč, 140 00 Praha, a statutárním městem Pardubice dohodou.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat**

(bod I. pro 3, proti 7, zdržel se 2
bod II. pro 3, proti 6, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/4 o výměře 190 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem užívání a údržby pozemku (sekání trávy okolo rekreační chaty č.e. 166) bez nároku na finanční náhradu za vynaložené náklady na údržbu a za podmínky, že pozemek nebude oplocen pevným oplocením a bude veřejně přístupný.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/4 o výměře 190 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 35,-Kč/m²/rok, popř. 18,-Kč/m²/rok (v případě doložení čestného prohlášení, že jediným příjmem žadatelů je důchod) DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání a údržby pozemku (sekání trávy okolo rekreační chaty č.e. 166) bez nároku na finanční náhradu za vynaložené náklady na údržbu.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/382/2021

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/6 o výměře 93 m² v k.ú. Pardubice, společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu staveb na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem stavby chodníku, stavby vjezdu na pozemky označené jako st.p.č. 511/1, st.p.č. 512, a p.p.č. 1301/2 v k.ú. Pardubice a úpravy zeleně v rámci akce „RESIDENCE NA HALDĚ 2 – PARDUBICE“.

II. Komise pro pozemky a reklamu **Doporučuje**

odkoupení stavby chodníku a vjezdu a úprav zeleně vybudovaných na části pozemku označeném jako p.p.č. 2704/6 o výměře 93 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.000,- Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/383/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu **Doporučuje**

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby „Nová budova ČSOB pojišťovny – PHQ, Pardubice“ částečně umístěné na částech pozemků označených jako p.p.č. 232/1, p.p.č. 1718/1, p.p.č. 1740/6, p.p.č. 2082/42, p.p.č. 2604/1, p.p.č. 2605/56, p.p.č. 2787/3, vše v k.ú. Pardubice, společnosti Pardubická Rozvojová, a.s., IČO 05815614, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby za podmínky, že technická infrastruktura bude vybudována dle Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu **Doporučuje**

záměr zřízení věcných břemen a majetkoprávního vypořádání u níže uvedených staveb a úprav, které budou umístěny na částech pozemků označených jako p.p.č. 232/1, p.p.č. 1718/1, p.p.č. 1740/6, p.p.č. 2082/42, p.p.č. 2604/1, p.p.č. 2605/56, p.p.č. 2787/3, vše v k.ú. Pardubice: komunikace, chodníky a zpevněné plochy, úpravy dopravního řešení Palackého tř., vodovodní řad, splašková kanalizační stoka, přípojka splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, ochrana sítí pod novým přejezdem.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/384/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2408/13, p.p.č. 2410/1, p.p.č. 2410/33, p.p.č. 2410/34, p.p.č. 2410/35, p.p.č. 2410/37, p.p.č. 2412/1, p.p.č. 2413/4, p.p.č. 2415/1, p.p.č. 2415/3, p.p.č. 2417/2, p.p.č. 2418/3, p.p.č. 2418/4, p.p.č. 2419/4, p.p.č. 2493/3, p.p.č. 2493/21, p.p.č. 2493/22, p.p.č. 2496/1, p.p.č. 2499/27, p.p.č. 2499/100, p.p.č. 2499/129, p.p.č. 2499/130, p.p.č. 2499/135, p.p.č. 2499/140, p.p.č. 2499/146, p.p.č. 2499/147, p.p.č. 2499/149, p.p.č. 2502/5, p.p.č. 2504/18, p.p.č. 2506/8, p.p.č. 2507/9, st.p.č. 4949, st.p.č. 10535/2, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH u pozemků označených jako p.p.č. 2408/13, p.p.č. 2410/34, p.p.č. 2410/35, p.p.č. 2410/37, p.p.č. 2412/1, p.p.č. 2417/2, p.p.č. 2419/4, p.p.č. 2499/27, p.p.č. 2499/129, p.p.č. 2499/135, p.p.č. 2499/140, p.p.č. 2499/146, p.p.č. 2499/147, p.p.č. 2499/149, p.p.č. 2502/5, p.p.č. 2504/18, p.p.č. 2506/8, p.p.č. 2507/9, vše v k.ú. Pardubice, ve výši 200,- Kč/bm+DPH u pozemků označených jako p.p.č. 2410/1, p.p.č. 2410/33, p.p.č. 2413/4, p.p.č. 2415/3, p.p.č. 2418/3, p.p.č. 2418/4, p.p.č. 493/3, p.p.č. 2493/21, p.p.č. 2496/1, p.p.č. 2493/22, vše v k.ú. Pardubice, ve výši 75,- Kč/bm+DPH u pozemků označených jako p.p.č. 2415/1, p.p.č. 2499/100, p.p.č. 2499/130, vše v k.ú. Pardubice, ve výši 1.200,- Kč/bm+DPH u pozemků označených jako st.p.č. 4949, st.p.č. 10535/2 v k.ú. Pardubice spočívající v uložení a provozování optické sítě v rámci stavby "INS_FTTH_CZ_2397_50612_Pardubice_Dukla_teplovod_R100_kolektor" po doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 886/5 o výměře cca 500 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 134/9 o výměře cca 500 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude

objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětného pozemku ze smlouvy o výpůjčce uzavřenou se společností Nové Ohrazení s.r.o., IČO 02387930, a po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ČEZ Distribuce, a.s. na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4292/7 o výměře cca 500 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí a po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4816 o výměře 279 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětného pozemku ze smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku uzavřenou se Základní školou Pardubice, Štefanikova 448, IČO 48161047.

Návrh usnesení č. 16 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 199 m² (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení), v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544,

Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, a to po doložení zákresu s vyznačením trasy kabelového vedení veřejného osvětlení na předmětném pozemku.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 17 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3538/22 o výměře cca 1040 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX,
za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 9 m² (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma) v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 19 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře 9 m² (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma) v k.ú. Semtín XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání zahradního domku včetně zpevněné plochy.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře 9 m² (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma) v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/385/2021

(pro 8, proti 2, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 160/14 o výměře 3.124 m², p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², vše v k. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 800,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětných pozemků z nájemní smlouvy a snížení výměry u pozemků označených jako p.p.č. 150/1 a p.p.č. 160/8 v k.ú. Černá za Bory v usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. ZM/427/2007 a č. ZM/398/2011 odstavec 1.

Návrh usnesení č. 21 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m², p.p.č. 504/11 o výměře 267 m², p.p.č. 504/18 o výměře 81 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a

místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po zřízení smlouvy o věcném břemeni na pozemek označený jako p.p.č 4720 k.ú. Pardubice se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práva vyplývají z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po přeložce souboru veřejného osvětlení umístěného na pozemku označeném jako p.p.č 4720 k.ú. Pardubice, která bude odsouhlasena společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Návrh usnesení č. 22 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4427 o výměře cca 36 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m²/rok povýšené DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem parkování osobních vozidel za podmínky údržby povrchu pozemku.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4427 o výměře cca 36 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 491/5 o výměře cca 70 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části

pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 24 **nebyl přijat** (pro 3, proti 7, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

návrh změny stávajícího textu v usnesení č. Z/1152/2016 týkajícího se prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 2547/12 o výměře 112 m² v k.ú. Pardubice Společenství pro dům Bulharská 961, Pardubice, IČO 27492320, se sídlem Pardubice, Bulharská 961, PSČ 53003, z původního textu "1.000, Kč/m²" na text "500, Kč/m²". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Návrh usnesení č. 25 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 229/1 o výměře 984 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po zřízení smlouvy o věcném břemeni na předmětný pozemek se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 26

Přijaté usnesení č. KPR/386/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 252/20 o výměře 536 m² (dle geometrického plánu č. 8780-219/2018 p.p.č. 252/47) v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1065-3/21 ze

dne 8. 2. 2021 ve výši 2.500,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Číslo návrhu: 27

Přijaté usnesení č. KPR/387/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 vzhledem k celku na pozemku označeném jako p.p.č. 187/78 o celkové výměře 317 m2 k.ú. Černá za Bory z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1331/14/20 ze dne 15. 12. 2020 ve výši 975,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 28 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2 - člen komise Koláček nehlasoval dle čl 3. odst.3 směrnice č.2/2021)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupění pozemku označeného jako p.p.č. 1199/5 o výměře 316 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 1.089.793,- Kč (tj. 3.448,71 Kč/m2) + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

Číslo návrhu: 29

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

**I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupění pozemku označeného jako p.p.č. 1778/127 o výměře 75 m2 v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti ČSAD BUS Chrudim a.s., IČO 60108835, se sídlem Novoměstská 960, Chrudim II, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 1.000,- Kč/m2.

Přijaté usnesení č. KPR/391/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1778/135 o výměře 33 m2 v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti ČSAD BUS Chrudim a.s., IČO 60108835, se sídlem Novoměstská 960, Chrudim II, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 1.000,- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 30 **nebyl přijat**
zdržel se 1)

(bod I. pro 0, proti 10, zdržel se 2 bod II. pro 1, proti 10,

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 25/2 o výměře 66 m2 v k.ú. Černá za Bory ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX pro statutární město Pardubice, na dobu určitou do 31. 3. 2021, za nájemné ve výši 7.200,- Kč/rok, tj. 436,36 Kč/m2/rok za účelem užívání části pozemku jako chodník a parkoviště pro autobusovou dopravu a za podmínky úhrady částky 436,36 Kč/m2/rok za bezesmluvní užívání předmětného pozemku od 1.1.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 25/2 o výměře cca 66 m2 v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2761/15/2020 ze dne 12. 12. 2020 ve výši 1.150,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- výstavba betonového plotu (protihlukové stěny) městem – na snímku vyznačeno světle modře,
- uzavření smlouvy o nájmu části pozemku označeného jako p.p.č. 25/2 o výměře 66 m2 v k.ú. Černá za Bory mezi žadateli a statutárním městem Pardubice.

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/388/2021

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 2387/23 o výměře 47 m2 v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 32 **nebyl přijat** (pro 1, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1063/11 o výměře 389 m², p.p.č. 1107/71 o výměře 18.933 m², p.p.č. 1107/113 o výměře 974 m², p.p.č. 3867/23 o výměře 1.278 m², vše v k.ú. Pardubice, v podílovém spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 33

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 554/2 o výměře cca 11 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, zastoupených na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX, za část pozemku označeného jako p.p.č. 554/4 o výměře cca 16 m² (nezatížené souborem veřejného osvětlení včetně ochranného pásma) v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Směnná smlouva bude uzavřena po upřesnění výměr výše uvedených částí pozemků geometrickým plánem, který bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Ve směnné smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na pozemku označeném jako p.p.č. 554/4 k.ú. Trnová.

Přijaté usnesení č. KPR/393/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 554/2 o výměře cca 11 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, zastoupených na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Výměra výše uvedené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Číslo návrhu: 34

Přijaté usnesení č. KPR/389/2021 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Bere na vědomí

odstoupení spolku Wayne's World, z.s., IČO 22710698, XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX od podaných žádostí.

Číslo návrhu: 35

Přijaté usnesení č. KPR/390/2021

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Bere na vědomí

změnu textu z „na dobu neurčitou s 6 měsíční dobou“ na text „na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce“ ve Zprávě komise pro pozemky a reklamu předkládané Radě města Pardubic dne 29.3.2021, a to u návrhů usnesení č. 6 bod I., č. 8 bod I. a u usnesení č. KPR/375/2021 projednaných Komisí pro pozemky a reklamu dne 23.2.2021.

PRO INFORMACI

U čísla návrhu 4 - usnesení č. KPR/364/2021 týkajícího se udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka, nájmu a záměru budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví města organizaci Správě železnic, st.org. byla ve Zprávě komise pro pozemky a reklamu předkládané Radě města Pardubic dne 29.3.2021 v ukládacích usneseních doplněny odkládací podmínky, a to v tom smyslu, že uzavření smlouvy o právu provést stavbu, nájemní smlouvy a dodatků o vyjmutí pozemků bude podmíněno schválení záměru budoucího prodeje v ZmP.

Ověřeno dne: 8. 4. 2021

Dušan Stránský v.r.

Martin Štefka v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zapsala:

Vladimíra Pilná