



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

MORAVANY 2024

VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 03/2019 – 09/2024

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Moravany
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Říjen 2024

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY.....	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	12
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	13
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	15
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	15
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	15
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	17
H) ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	18
3. ZÁVĚR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MORAVANY.....	21

1. ÚVOD

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany 2024, včetně zadání Změny č. 2 (dále jen „2. zpráva o uplatňování“), byla vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1, § 107 odst. 2 a 3 a § 59 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

2. zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností, a to dle ustanovení § 88 odst. 1 a 1b) nového stavebního zákona.

Předkládaná 2. zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu po současnost, uvádí výčet problémů řešených územním plánem, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a hodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Dne 10. srpna 2023 obec Moravany předala na Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Magistrátu města Pardubic (dále jen „pořizovatel“) 8 podnětů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Moravany (dále jen „změna územního plánu“). Jeden podnět podala obec z vlastního rozhodnutí, 1 podnět podala právnická osoba a 6 podnětů podaly fyzické osoby. Dle § 46 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinného do 30. června 2024 (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel posoudil dané podněty a vyzval navrhovatele k jejich doplnění v přiměřené lhůtě. Dva podněty fyzických osob nebyly doplněny a na základě § 46 odst. 2 stavebního zákona byly pořizovatelem odmítnuty. Stanovisko pořizovatele k ostatním 5 podnětům bylo předloženo k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Moravany nad Loučnou (dále jen „zastupitelstvo“).

Dne 12. 2. 2024 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo dva podněty fyzických osob, další tři byly zamítnuty. Na základě rozhodnutí zastupitelstva budou **změnou územního plánu prověřeny 2 podněty fyzických osob, vlastní podnět obce a změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu.**

Obec Moravany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území tvoří pět katastrálních území (k. ú. Čeradice nad Loučnou, k. ú. Moravanský, k. ú. Moravany nad Loučnou, k. ú. Platěnice a k. ú. Turov nad Loučnou), která zabírá celkovou rozlohu 1641 ha.

K 31. 12. 2023 zde žilo 1861 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Obec Moravany sousedí s městem Dašice a s následujícími obcemi: Kostěnice, Slepotice, Bořice, Chroustovice, Uhersko a Dolní Roveň.

2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Popis Územního plánu Moravany

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Moravany po vydání Změny č. 1 (dále jen „ÚP Moravany“) za uplynulé období od března 2019 do září 2024 (dále jen „uplynulé období“). Veškerá data jsou sledována ke dni 30. 9. 2024.

ÚP Moravany byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Moravany vydalo Zastupitelstvo obce Moravany formou opatření obecné povahy v květnu 2014 **s nabytím účinnosti dne 10. 7. 2014.**

Zpracovatel ÚP Moravany: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966).

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Pořízené změny ÚP Moravany v uplynulém období:

- **Změna č. 1 – nabytí účinnosti dne 22. 6. 2022**

Pořizovatel: - úřad územního plánování

Zpracovatel: - Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

- **ÚS Moravany - lokalita Z17 – podklad pro rozhodování v území - schválena dne 25. 11. 2015, aktuálnost prověřena dne 18. 1. 2023**

Pořizovatel: - úřad územního plánování

Zpracovatel: - Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o

- **ÚS Moravany - lokalita Z21 - podklad pro rozhodování v území - schválena dne 26. 10. 2021**

Pořizovatel: - úřad územního plánování

Zpracovatel: - Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o

Pořízené zprávy o uplatňování ÚP Moravany:

1. **zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany – schválena dne 8. 12. 2019**

Pořizovatel: - úřad územního plánování

ÚP Moravany je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu a obce Moravany.

II. Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Moravany

Řešené území se nachází přibližně 15 km jihovýchodně od Pardubic, na železniční trati Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová. Krajina je převážně intenzivně zemědělsky využívána, rovinatá, s mírným zvlněním a sklony směrem k vodním tokům. Řeka Loučná tvoří přirozenou krajinnotvornou osu řešeného území a protéká ve směru od jihovýchodu k severozápadu, přičemž po obou stranách přijímá drobné přítoky.

V ÚP Moravany jsou vymezené zastavitelné plochy určeny především pro funkce bydlení, rekreace, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, lehkou výrobu, skladování, drobnou řemeslnou výrobu včetně ploch smíšených výrobních, zeleň, těžbu nerostů a plochy veřejných prostranství.

ÚP Moravany vymezuje v katastrálních územích Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou 50 zastavitelných ploch mimo zastavěné území, 10 ploch určených jako územní rezerva a 22 ploch změn v krajině. V zastavěném území jsou vymezeny 2 přestavbové (transformační) plochy.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území:

- 9 ploch BV: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (8 + 1, 1 plocha přidána změnou ÚP)
- 3 plochy BV/ZS: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské/zeleň soukromá a vyhrazená
- 1 plocha BV/ZS/DS2: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské/zeleň soukromá a vyhrazená/dopravní infrastruktura silniční místní
- 1 plocha BV/PV1: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské/veřejná prostranství – uliční prostory
- 2 plochy BI: Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (z původních 4 byly 2 plochy odebrány změnou ÚP)
- 3 plochy BI/PV1: Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/veřejná prostranství – uliční prostory
- 3 plochy BI/ZV: Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/veřejná prostranství – veřejná zeleň
- 1 plocha BI/PV1/ZV: Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/veřejná prostranství – uliční prostory/veřejná zeleň
- 1 plocha BI/ZS: Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/zeleň soukromá a vyhrazená
- 1 plocha BI/PV2: Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/veřejná prostranství – uliční prostory
- 2 plochy SV: Plochy smíšené obytné – venkovské
- 1 plocha PV1: Veřejná prostranství – uliční prostory
- 3 plochy NT: Plochy těžby nerostů – nezastavitelné
- 3 plochy DS1: Dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
- 4 plochy DS2: Dopravní infrastruktura silniční místní
- 2 plochy TI: Technická infrastruktura – inženýrské sítě
- 1 plocha RH/RN/W/DS3: Plochy rekreace – hromadná rekreace/rekreace na plochách přírodního charakteru/vodní a vodohospodářské plochy/dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu
- 1 plocha VZ: Výroba a skladování – zemědělská výroba
- 1 plocha VZ1: Výroba a skladování – zemědělská výroba (plocha přidána změnou ÚP)
- 1 plocha ZS: Zeleň soukromá a vyhrazená
- 1 plocha OS/BI/PV1: Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení/bydlení v rodinných domech – příměstské/veřejná prostranství – uliční prostory
- 1 plocha VD: Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- 1 plocha SV/ZS/PV1/ZO: Smíšené obytné plochy – venkovské/zeleň soukromá a vyhrazená/veřejná prostranství – uliční prostory/zeleň ochranná a izolační
- 1 plocha DS3: Dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu
- 1 plocha DX: Dopravní infrastruktura – specifické využití
- 1 plocha DX/DS1: Dopravní infrastruktura – specifické využití/silniční síť
- 1 plocha W: Vodní a vodohospodářské plochy – vodní plochy a toky
- 1 plocha SK: Smíšené komerční plochy (plocha přidána změnou ÚP)
- 1 plocha ZV/PV2: Veřejná zeleň/veřejná prostranství – uliční prostory

Přestavbové plochy uvnitř zastavěného území:

- 1 plocha SK: Smíšené komerční plochy
- 1 plocha RN: Rekreace na plochách přírodního charakteru

Plochy a koridory územních rezerv:

- Plochy R1 – R4: Pro bydlení – BI
- Plochy R5 – R7: Koridor pro přeložku silnice III. třídy – R5 pro PV1, R6 a R7 pro DS1
- Plocha R8 (R8a – R8d): Koridor pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35 – východní okraj řešeného území (celková šířka koridoru 600 m) – DS1
- Plocha R9: Plocha pro případné rozšíření centrální biologické ČOV na katastrálním území Platěnice
- Plocha R10: Koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe – W

Plochy určené pro prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování v území:

- Plocha Z03
- Plocha U1 – Z09 + R2
- Plocha Z17 (schválena 25. 11. 2015)

Územní plán stanovuje podmínku pro zpracování, schválení a vložení územních studií do evidence pro plochy Z03 a Z09 nejdéle do 5 let po vydání Změny č. 1, tj. do června 2027.

ÚP Moravany vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze vyvlastnit práva k pozemkům. Jedná se o VD1 – VD8 (dopravní infrastruktura), VT1 – VT6 (technická infrastruktura) a VDT1 – VDT7 (technická a dopravní infrastruktura).

ÚP Moravany vymezil veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze vyvlastnit práva k pozemkům. Jsou to VU1 (plocha pro nadregionální prvky ÚSES), VU2 – VU8 (plochy pro regionální prvky ÚSES), VU9 – VU13 (plochy pro lokální prvky ÚSES) a VK1 (koridor pro realizaci protipovodňových opatření – ochrana stávající a navrhované zástavby v místní části Platěnsko).

Do východního okraje řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Uhersko. Celé území je územím s archeologickými nálezy. V území se nevyskytují evidované významné krajinné prvky (VKP), pouze VKP ze zákona.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 09/2012 – 09/2024: Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Moravany

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
Z01	SV - plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné – venkovské	0,16	0	0	0,16	
Z10	SV - plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné – venkovské	0,29	0	0	0,29	
	Celkem SV	0,45	0	0	0,45	
Z02	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	1,17	0,1279	10,9	1,0421	2xRD (st. p.č. 65, 66 k.ú. Moravany nad Loučnou)
Z28	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,18	0	0	0,18	
Z29	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4	0	0	0,4	
Z30	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,5	0	0	0,5	
Z32	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,73	0	0	0,73	
Z33	BV - plochy bydlení - bydlení v	0,23	0	0	0,23	

	rodinných domech – venkovské					
Z37	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,11	0	0	0,11	
Z38	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,41	0	0	0,41	
I/Z3	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,14	0	0	0,14	
	Celkem BV	3,87	0,1279	3,3%	3,7421	
Z03	BI/ZV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,87	0	0	2,87	
Z18	BI/ZV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,75	0	0	2,75	
	Celkem BI/ZV	5,62	0	0	5,62	
Z04	DS2 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní	0,08	0	0	0,08	
Z27	DS2 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní	0,48	0	0	0,48	
Z42	DS2 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní	0,37	0	0	0,37	
Z51	DS2 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní	0,05	0	0	0,05	
	Celkem DS2	0,98	0	0	0,98	
Z05	RH/RN/W/DS3 - plochy rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci/plochy rekreace - rekreace na plochách přírodního charakteru/plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky/plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu	8,47	0	0	8,47	
	Celkem RH/RN/W/DS3	8,47	0	0	8,47	
Z13	BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské	0,2	0	0	0,2	
Z14	BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské	0,69	0	0	0,69	
	Celkem BI	0,89	0	0	0,89	
Z07	BI/PV1 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech –	1,35	0,3424	25%	1,008	st. p. č. 635, p. p. č. 78/59 v k. ú. Moravany nad

	příměstské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory					Loučnou, p.p.č. 78/65 v k. ú. Moravany nad Loučnou; p.p.č. 78/78 + st. p. č 644 v k. ú. Moravany nad Loučnou
Z16	BI/PV1 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory	0,24	0	0	0,24	
Z53	BI/PV1 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory	0,82	0	0	0,82	
	Celkem BI/PV1	2,41	0,3424	14%	2,0676	
Z08	VZ - plochy výroby a skladování - výroba a skladování – zemědělská výroba	1,78	0	0	1,78	
I/Z1	VZ1 - plochy výroby a skladování - výroba a skladování – zemědělská výroba	0,73	0	0	0,73	
	Celkem VZ	2,51	0	0	2,51	
Z09	BI/PV1/ZV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – veřejná zeleň	3,23	0	0	3,23	
	Celkem BI/PV1/ZV	3,23	0	0	3,23	
Z12	BI/ZS - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy zeleně (sídlní) - zeleň soukromá a vyhrazená	0,34	0	0	0,34	
	Celkem BI/ZS	0,34	0	0	0,34	
Z15	ZS - plochy zeleně (sídlní) - zeleň soukromá a vyhrazená	0,21	0	0	0,21	
	Celkem ZS	0,21	0	0	0,21	
Z17	BV/ZV - plochy bydlení - bydlení v	3,72	0	0	3,72	

	rodinných domech – venkovské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – veřejná zeleň					
	Celkem BV/ZV	3,72	0	0	3,72	
Z19	OS/BI/PV1 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení/plochy bydlení - bydlení v rodinných domech příměstské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory	1,75	0,9955	57%	0,2455	p. p. č. 132/23, 132/24, 132/4, 132/8, 132/11, 132/48, 132/53, 132/54 v k. ú Moravany nad Loučnou
	Celkem OS/BI/PV1	1,75	0,9955	57%	0,2455	
Z21	BI/PV2 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory	3,81	0,4089	10,7%	3,4011	st. p. č. 641, p. p. č. 132/91 v k. ú Moravany nad Loučnou; st. p. č. 648, p. p. č. 132/41 v k. ú Moravany nad Loučnou; p. p. č. 132/94 v k. ú Moravany nad Loučnou; p. p. č. 132/101 v k. ú Moravany nad Loučnou
	Celkem BI/PV2	3,81	0,4089	10,7%	3,4011	
Z22	VD - plochy výroby a skladování - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	3,49	0	0	3,49	
	Celkem VD	3,49	0	0	3,49	
Z23	PV1 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory	0,06	0,06	100	0	p.p.č.110/19 v k. ú Moravany nad Loučnou
	Celkem PV1	0,06	0,06	100%	0	
Z24	TI - plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,32	0	0	0,32	
Z34	TI - plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,4	0	0	0,4	
	Celkem TI	0,72	0	0	0,72	
Z25	SV/ZS/PV1/ZO - plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné – venkovské/plochy zeleně (sídlní) -	2,08	0,2762	13%	1,8038	p. p. č. 673/3 v k. ú. Platěnice

	zeleň soukromá a vyhrazená/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční prostory/plochy zeleně (sídelní) - zeleň ochranná a izolační					
	Celkem SV/ZS/PV1/ZO	2,08	0,2762	13%	1,8038	
Z26	DS3 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu	0,6	0	0	0,6	
	Celkem DS3	0,6	0	0	0,6	
Z31	BV/PV1 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské/plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – uliční	0,47	0	0	0,47	
	Celkem BV/PV1	0,47	0	0	0,47	
Z35	BV/ZS - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské/plochy zeleně (sídelní) - zeleň soukromá a vyhrazená	0,32	0	0	0,32	
Z36	BV/ZS - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské/plochy zeleně (sídelní) - zeleň soukromá a vyhrazená	0,88	0	0	0,88	
Z40	BV/ZS - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské/plochy zeleně (sídelní) - zeleň soukromá a vyhrazená	0,56	0	0	0,56	
	Celkem BV/ZS	1,76	0	0	1,76	
Z39	BV/ZS/DS2 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské/plochy zeleně (sídelní) - zeleň soukromá a vyhrazená/plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní	0,65	0	0	0,65	
	Celkem BV/ZS/DS2	0,65	0	0	0,65	
Z43	NT - plochy těžby nerostů - plochy těžby nerostů – nezastavitelné	0,23	0	0	0,23	
Z44	NT - plochy těžby nerostů - plochy těžby nerostů – nezastavitelné	2,96	0	0	2,96	
Z45	NT - plochy těžby nerostů - plochy těžby nerostů – nezastavitelné	0,7	0	0	0,7	
	Celkem NT	3,89	0	0	3,89	

Z46	DX - plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura – se specifickým využitím	6,25	0	0	6,25	
	Celkem DX	6,25	0	0	6,25	
Z47	DX/DS1 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura – se specifickým využitím/plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	7,55	7,55	100	0	D35 zrealizována
	Celkem DX/DS1	7,55	7,55	100	0	
Z48	DS1 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	3,98	3,98	100	0	D35 zrealizována
Z49	DS1 plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční – silniční síť -	18,96	18,96	100	0	D35 zrealizována
Z50	DS1 - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	0,16	0,16	100	0	D35 zrealizována
	Celkem DS1	23,1	23,1	100	0	
Z52	W - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	0,12	0	0	0,12	
	Celkem W	0,12	0	0	0,12	
I/Z2	SK - plochy smíšené komerční	0,009	0	0	0,009	
	Celkem SK	0,009	0	0	0,009	
I/Z4	ZV, PV2 - veřejná prostranství – veřejná zeleň, veřejná prostranství – uliční prostory	0,608	0	0	0,608	
	Celkem ZV, PV2	0,608	0	0	0,608	

Tab. 2: Využití ploch přestavby vymezených v ÚP Moravany

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit	Poznámka
			(ha)	(%)		
P02	SK – plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné - komerční	0,4	0	0	0,4	
	Celkem SK	0,4	0	0	0,4	
P03	RN - plochy rekreace - rekreace na plochách přírodního charakteru	1,48	0	0	1,48	
	Celkem RN	1,48	0	0	1,48	

Shrnutí z vyhodnocení:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným Územním plánem Moravany. V zastavěném území jsou průběžně doplňovány proluky ve stávající zástavbě a v ploše občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení

byl vybudován sportovní areál. Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce.

Naplněnost ploch pro bydlení je do 5 % a není zapotřebí vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. V plochách občanské vybavenosti je naplněnost 57 %, zatímco ostatní zastavitelné plochy jsou využity 0 %. Změnou č. 2 ÚP Moravany bude prověřena možnost prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu Z03, Z09.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady:

V době zpracování Územního plánu Moravany byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Pardubice z prosince 2012 (2. aktualizace). V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu je platná 5. aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) z roku 2020.

Dle 5. aktualizace ÚAP je obec Moravany zařazena do skupiny C – spádová obec pro okolní obce, na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je sociální a hospodářský pilíř v dobrém stavu, zatímco přírodní pilíř je oslaben.

Problémy k řešení:

- Hluková zátěž ze železniční dopravy
- Střet navrhované komunikace D35 s lokalitami NATURA 2000, záplavovými územími Q100 a územním systémem ekologické stability (A021, A034, A050)
- Monokulturní zemědělská krajina
- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- Navržená trasa kanálu Dunaj–Odra–Labe
- Ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí
- Srůstání obcí

V řešeném území došlo ke změně limitů – aktualizace rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, vymezení aktivní zóny záplavového území a stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu záplavového území podle povodňového nebezpečí nebo ohrožení (úsek ř.km 0,0 – 33,106), které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství veřejnou vyhláškou opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 44198/2022.

Změna Územního plánu Moravany zohlední upravený rozsah záplavového území vodního toku Loučná, nové vymezení jeho aktivní zóny, a doplní omezující podmínky pro oblasti mimo tuto zónu v souladu s povodňovým nebezpečím nebo ohrožením.

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování Územního plánu Moravany nebyla k dispozici územní studie krajiny. V současné době je platná územní studie krajiny schválená dne 22. května 2019.

Z územní studie krajiny pro obec Moravany vyplývají následující problémy k řešení:

- **Část Čeradice:**
 - Nedostatečné propojení s obcí Turov
 - Propojení okolních obcí v případě výstavby dálnice D35
- **Část Moravany:**
 - Negativní rozhraní
 - Rizikové průniky zastavitelných ploch

- Riziko srůstu s obcí Slepotic
- Nedostatečné propojení s obcí Kostěnice
- Nedostatečné propojení s obcí Prachovice
- **Část Moravanský:**
 - Rizikové průniky zastavitelných ploch
 - Nedostatečné propojení s obcí Dašice
 - Nedostatečné propojení s obcí Prachovice
- **Část Platěnice**
 - Negativní rozhraní
 - Rizikové průniky zastavitelných ploch
 - Propojení okolních obcí v případě výstavby dálnice D35
- **Část Turov**
 - Nedostatečné propojení do obce Čeradice
 - Propojení okolních obcí v případě výstavby dálnice D35
- RBK 842 – LBC 127 – koordinovat vymezení LBC Čeradice/Slepotic
- LBK 77 – upřesnit napojení na Turov
- LBK 78 – chybějící pokračování v Turově do LBC
- LBK 80 – chybí pokračování ve Slepoticích
- LBK 81, 82 – upřesnit napojení na Bělešovice
- doplnit les zejména formou remízků (ZAL-050, ZAL-053, ZAL-054), rozšířit lesy podél vodních toků (ZAL-051). Lesy v tomto území budou spíše polyfunkční
- vedení cyklotrasy mimo silnici po již existujících cestách nebo cyklostezkách
- vymezení turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR“)

Územní plán Moravany byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Následně byly provedeny následující aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, závazná od 11. září 2020,
- Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 31. srpna 2021 č. 618, závazná od 1. září 2021,
- Aktualizace č. 6 schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, závazná od 1. září 2023,
- Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, závazná od 1. března 2024.

Dle aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR se v řešeném území nacházejí následující **nové úkoly**:

- **Zařazení území do rozvojové osy OS8,**
- **Zrušení územní rezervy D-O-L.**

Územní plán Moravany respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR Pk

V době zpracování územního plánu byla platná závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) z roku 2010, vydané 26. dubna 2010, s nabytím účinnosti dne 15. června 2010. Při zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č. 4 ZÚR Pk, s účinností od 18. července 2024. Územní plán Moravany vymezil dle ZÚR Pk následující:

- **VPS VD1–VD6** – rychlostní silnice R35 se všemi objekty, souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek (MÚK), křížení a napojení na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury. Koridor, resp. jeho jednotlivé úseky, odpovídají zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro trasu rychlostní silnice.
- **VPO VU2–VU4** – regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk zařazuje toto území:

- do rozvojové osy OS8,
- do krajiny Pardubicko,
- do specifické oblasti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové osy OS8:

a) Rozvoj bydlení soustřeďovat především do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (např. Moravany, Uhersko, Opatov).

Úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

a) V územních plánech obcí řešit návaznosti silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel, b) Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny, d) Respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit Uhersko, e) Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9: a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, b) Vytvářet podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, d) Vytvářet podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, zejména pro zabezpečení dodávek vody, f) Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny.

Úkoly pro územní plánování pro krajinu Pardubicko: b) Rozvíjet území s ohledem na zachování a rozvoj stávajících kvalit a hodnot krajiny, c) Respektovat vizuální charakteristiky krajiny a chránit obrazy sídel, d) Rozvíjet okraje měst s ohledem na prostupnost krajiny a ochranu migračních tras, e) Vytvářet podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, f) Podporovat vznik zelených pásů a dalších prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, g) Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, h) Nepřipouštět vymezování zastavitelných ploch v přírodních parcích, i) Rozvíjet cestovní ruch v souladu s udržitelným rozvojem, j) Vyhodnotit možné dopady staveb narušujících krajinný ráz a eliminovat jejich negativní vliv, k) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, l) Nepřipouštět umístění vertikálních staveb technicistní povahy v krajinářsky cenných prostorech, m) Vytvářet podmínky pro ochranu přírodních zdrojů, n) Vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, o) Řešit protipovodňovou ochranu vhodnou koncepcí uspořádání krajiny.

Nový úkol:

- **Zařadit území do rozvojové osy OS8,**

- **Zařadit území do krajiny Pardubicko,**
- **Zařadit území do specifické oblasti SOB9.**

Shrnutí: Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán Moravany respektuje aktualizace ZÚR Pk a PÚR ČR. Aktuální limity využití území je nezbytné zapracovat do změny územního plánu Moravany.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Dle analýzy realizace jednotlivých záměrů od vydání ÚP Moravany nebyly zaznamenány nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán zajišťuje rovnoměrný rozvoj obce, přičemž zachovává její rezidenční charakter a zohledňuje stávající kvality životního prostředí.

Změna č. 2 ÚP Moravany nepředpokládá vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V katastrálním území Turov nad Loučnou se nachází evropsky významná lokalita (EVL) Uhersko, která je součástí soustavy NATURA 2000. Navrhované záměry nezasahují do EVL Uhersko a v daném území se nenachází ptačí oblast. Rovněž se nepředpokládá potřeba vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Moravany. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Moravany nevyplývá potřeba aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), případné požadavky mohou vzejít z projednání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Moravany.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Moravany nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Moravany. Na základě rozhodnutí zastupitelstva budou **změnou územního plánu prověřeny 2 návrhy fyzických osob a návrh obce.**

Změna č. 2 ÚP bude pořízena s prvky regulačního plánu dle § 82 odst.3 nového stavebního zákona. Návrh zadání změny územního plánu je v samostatné příloze.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 10. srpna 2023 obec Moravany předala na Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Magistrátu města Pardubic (dále jen „pořizovatel“) 8 podnětů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Moravany (dále jen „změna územního plánu“). Jeden podnět podala obec z vlastního rozhodnutí, 1 podnět podala právnická osoba a 6 podnětů podaly fyzické osoby. Dle § 46 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinného do 30. června 2024 (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel posoudil dané podněty a vyzval navrhovatele k jejich doplnění v přiměřené lhůtě. Dva podněty fyzických osob nebyly doplněny a na základě § 46 odst. 2 stavebního zákona byly pořizovatelem odmítnuty. Stanovisko pořizovatele k ostatním 5 podnětům bylo předloženo k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Moravany nad Loučnou (dále jen „zastupitelstvo“).

Dne 12. 2. 2024 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo dva podněty fyzických osob, další tři byly zamítnuty. Na základě rozhodnutí zastupitelstva budou změnou územního plánu prověřeny 2 podněty fyzických osob, vlastní podnět obce a změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu. K podnětům fyzických osob (podnět č. 1 a 2) vydal úřad územního plánování nedoporučující vyjádření.

PODNĚT Č. 1

- **Pozemek parc. č. 105/8 k.ú. Moravanský – jihovýchodní část** – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu jihovýchodní části pozemku zemědělsky obhospodařované plochy na plochu určenou pro výstavbu jednoho rodinného domu. Dopravně bude pozemek napojen přes pozemek parc. č. 413/1 k.ú. Moravanský.

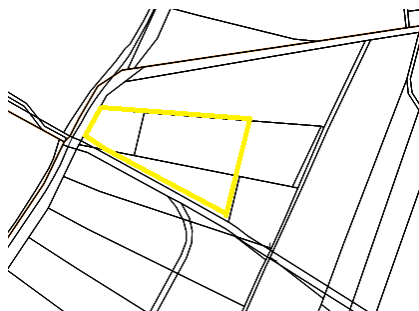
Důvodem změny územního plánu je budoucí výstavba jednoho domu se zahradou pro rodinné bydlení v jihovýchodní části o rozloze 1150 m².

PODNĚT Č. 2

- **pozemky parc. č. 144/1, 144/2 a 119/37 k.ú. Moravanský** – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Obr. č. 2:

Zákres dotčeného území – ortho foto



Návrh požaduje změnu stávající funkční plochy na plochu určenou pro výstavbu voliér pro chov exotického ptactva, rodinného domu, garáže a dílny.

Důvodem změny územního plánu je vybudování voliéry, stavba domu, garáže a dílny. Pozemky budou využity především k chovatelské činnosti a také k zemědělské (pěstební) činnosti.

Obr. č. 3: Výřez z hlavního výkresu územního plánu se zákresem dotčeného území – červený obrys:

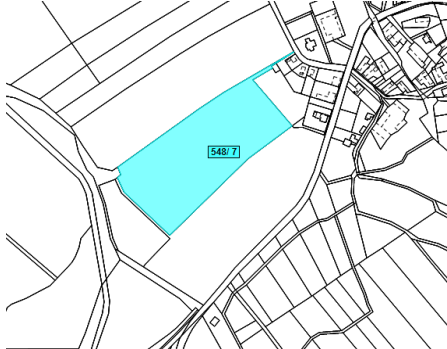


PODNĚT Č. 3

- **pozemek parc. č. 548/7 k.ú. Platěnice**

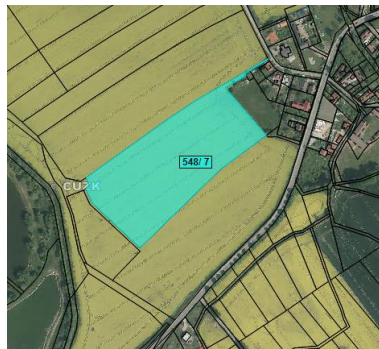
Obr. č. 1:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Obr. č. 2:

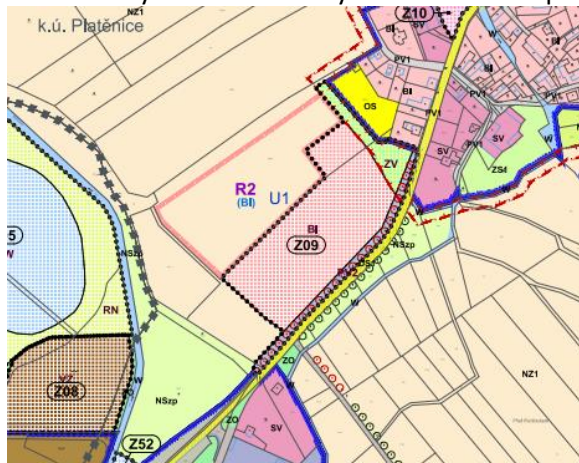
Zákres dotčeného území – ortho foto



Návrh požaduje výstavbu rodinných domů.

Důvodem je rozšíření sousední plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 548/4 k. ú. Platěnice.

Obr. č. 3: Výřez z hlavního výkresu územního plánu:



G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplynuly návrhy na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace.

H) ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Moravany je zpracováno v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) orgánem územního plánování, Magistrátem města Pardubic, odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Moravany (k. ú. Čeradice nad Loučnou, k. ú. Moravanský, k. ú. Moravany nad Loučnou, k. ú. Platěnice a k. ú. Turov nad Loučnou)

B) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obsahem změny územního plánu bude, mimo jiné, uvedení do souladu s novým stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 80 - 84), zpracování změny v jednotném standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10 - 14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona. Bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona. Dále obsahem Změny č. 2 ÚP Moravany jsou věcné změny z vlastního podnětu obce, a z jiných podnětů fyzických osob. **Změna bude provedena s prvky regulačního plánu.**

Další požadavky:

- 1) uvedení do souladu s Územně analytickými podklady ORP Pardubice vydanými v prosinci 2024 (6. aktualizace)
- 2) uvedení do souladu a respektování Územní studie krajiny SO ORP Pardubice
- 3) zohlednění změny rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, nové vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a doplní omezující podmínky mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení
- 4) prověření prodloužení lhůty pro registraci územních studií
- 5) uvedení do souladu s novelou Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- 6) zpracování Úplného znění ÚP Moravany společně se změnou územního plánu po vydání Změny č. 2 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP opatřené záznamem o účinnosti;
- 7) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. 2 ÚP bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- 8) respektování aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;
- 9) prověření souladu prvků ÚSES – nadregionální a lokální s revizí ÚSES a jejich návaznost na hranici se sousedními obcemi
- 10) návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech a nové i stávající pojmy budou definovány
- 11) zpracovat požadavek respektování koridoru RR směrů do textové části

- 12) zpracovat požadavek respektování ochranného pásma Letiště Pardubice do textové části odůvodnění i do grafické části do koordinačního výkresu
- 13) zpracovat požadavek respektování prostoru pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu do textové části odůvodnění územního plánu
- 14) respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona
- 15) zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP
- 16) doplnit požadavek - před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst a bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

ZMĚNA Č. 1

- Pozemek parc. č. 105/8 k.ú. Moravanský – jihovýchodní část – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu jihovýchodní části pozemku zemědělsky obhospodařované plochy na plochu určenou pro výstavbu jednoho rodinného domu. Dopravně bude pozemek napojen přes pozemek parc. č. 413/1 k.ú. Moravanský. Důvodem změny územního plánu je budoucí výstavba jednoho domu se zahradou pro rodinné bydlení v jihovýchodní části o rozloze 1150 m².

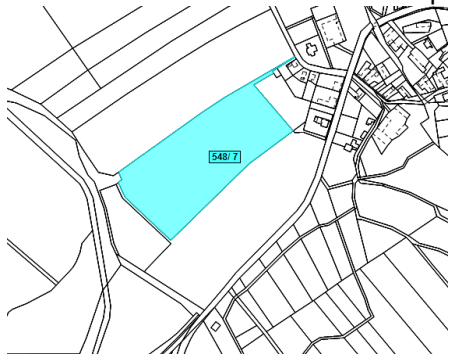
Pozemek parc. č. 105/8 k. ú. Moravanský leží dle Územního plánu Moravany po Změně č. 1 v nezastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití NZ1 – plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

ZMĚNA Č. 2

- pozemek parc. č. 548/7 k.ú. Platěnice

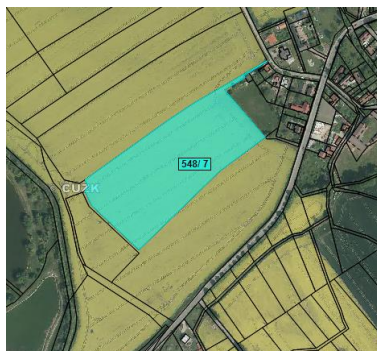
Obr. č. 1:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



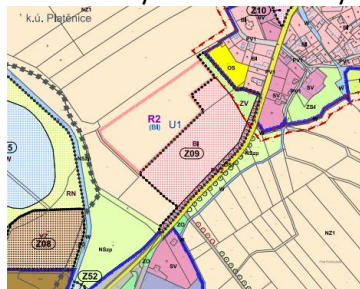
Obr. č. 2:

Zákres dotčeného území – ortho foto



Návrh požaduje výstavbu rodinných domů. Důvodem je rozšíření sousední plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 548/4 k. ú. Platěnice. Pozemek leží dle Územního plánu Moravany po vydání Změny č. 1 v nezastavěném území, v ploše rezervy určené pro bydlení.

Obr. č. 3: Výřez z hlavního výkresu územního plánu:



C) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Účelem navrhované Změny č. 2 ÚP Moravany je zajistit další rozvoj obce v k.ú. Platěnice, regulačními prvky přispět k ochraně hodnot v území a respektování stávajících hodnot v sídle a okolí, doplnění zástavby v sídle Moravanský. Všechny věcné změny vyjmenované v písm. b) zadání změny ÚP by měli pozitivně přispět k dosažení základních cílů a úkolů územního plánování.

D) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dle stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Navrhované podněty nezasahují do EVL - Uhersko. Ptačí oblast se zde nevyskytuje (Č.j. KUPA-126/2025-2 ze dne 13.1.202 a Č.j. KUPA-50/2025-3 ze dne 6.1.2025).

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu a jeho odůvodnění budou zpracovány v souladu s platnou legislativou - tedy v souladu s platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Požadovaný obsah dokumentace:

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s §72 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Návrh změny č. 2 ÚP Moravany bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění změny č. 2 ÚP Moravany bude obsahovat:

Textová část

Grafická část:

Koordinální výkres 1: 5 000

Širší vztahy v území 1: 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno. Bude vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Moravany po Změně č. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Moravany bude odevzdán v počtu 1 tištěná podoba + 2 CD (*PDF) pro společné jednání a 1 tištěná podoba + 2 CD (*PDF) pro řízení o územním plánu pro veřejné projednání, pokud nebude projednáváno ve stejném termínu nebo pokud dojde k jakémukoli změně. Bude-li nutné na základě projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu pro další projednání 2x CD + 1 tištěná forma.

Čistopisy Změny č. 2 ÚP Moravany včetně Úplného znění Územního plánu Moravany po Změně č. 2 budou předány ve strojově čitelném formátu, 4x v listinné podobě, 5x digitálně na CD (*PDF, *DOC a k tomu *DGN nebo *SHP). Z uvedených tištěných a digitálních vyhotovení budou 2 vyhotovení anonymizovaná a 2 neanonymizovaná.

Tisk územního plánu po projednání do čistopisu bude možný až na základě kontroly vektorových dat elektronickým kontrolním nástrojem po předání dokumentace ve strojově čitelném formátu. Protokol o souladu Změny č. 2 s jednotným standardem bude součástí odůvodnění ÚP.

Změna č. 2 a Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP Moravany bude zpracována v jednotném standardu.

Datové soubory budou odevzdány ve strojově čitelném formátu.

3. ZÁVĚR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MORAVANY

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Moravany a v národním geoportálu. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

dne

pod číslem usnesení

.....

Starosta obce

.....

Místostarosta obce