



Sp. zn.: SÚ 116485/2025/Ně/D28/25

Č.j.: MmP 168614/2025

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 8.12.2025



S00BX02SXE8Z

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Kunětice, IČO 00580571, Kunětice 58, 533 04 Sezemice, kterého zastupuje DSP a.s., IČO 27555917, Kostěnice 111, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "stavebník") dne 2.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ OBEC KUNĚTICE – ČÁST 2

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 314/2, 314/4, 316/2, 316/5, 717/1, 717/7, 717/11 v katastrálním území Kunětice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 - Místní komunikace

Popis stavebního záměru:

Předmětem SO 101 je rekonstrukce stávající místní komunikace na konci obce Kunětice. Začátek úseku se nachází 1 metr před stávajícími zvýšenými „polštáři“ před domem č.p. 68. Konec zájmového úseku se nachází na konci zastavěného území, napojením na účelovou komunikaci, jež vede směrem na Kunětickou horu a obec Němčice.

SO 101 - Místní komunikace

Na základě průzkumu vozovky je navržena nová celková konstrukce vozovky. V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávajících zvýšených polštářů na začátku úseku a k odstranění všech částí stávajících asfaltových vrstev. Zároveň dojde k vybourání silniční obruby přilehlého chodníku pro plynulou návaznost na nový povrch místní komunikace a k odfrézování AC vrstev v místech připojení druhé místní komunikace pro potřeby zřízení zvýšené křižovatkové plochy. Místní komunikace bude lemována v celé délce betonovou obrubou. Od začátku úseku po zvýšenou křižovatkovou plochu bude po pravé straně komunikace osazena betonová obruba s převýšením 10 cm (mimo míst vstupu chodců do vozovky délce 3 m). Mimo tento úsek bude ve všech ostatních místech betonová obruba zapuštěna s převýšením 0 cm, pro možnost odtoku dešťových vod z povrchu komunikace do okolního terénu. V místech připojení druhé místní komunikace bude provedena zvýšená křižovatková plocha z betonové zámkové dlažby. Náběhy zvýšené křižovatkové plochy budou ze všech stran pozvolné v délce 2 m (převýšení 10 cm na délku 2 m). Styk betonové zámkové dlažby a AC povrchu místní komunikace bude proveden formou zapuštěné betonové obruby. AC kryt s napojením na druhou připojující se místní komunikaci bude obnoven pro plynulou návaznost na stávající stav. Na konci úseku bude připojení lesní cesty plnit funkci obratiště. Mimo míst zvýšených ploch z betonové zámkové dlažby bude proveden povrch místní komunikace z AC

krytu. Napojení sjezdů přilehlých nemovitostí bude provedeno z betonové zámkové dlažby, ohraničené úzkou betonovou obrubou, případně z R-mat. Na začátku úseku bude provedeno prodloužení stávající chodníkové plochy a osazení snížené betonové obruby v délce 3 m, pro umožnění vstupu chodců do vozovky. Podél snížené obruby bude proveden varovný pás z betonové zámkové dlažby s reliéfní úpravou. Vnější hrana chodníkové plochy bude osazena betonovou obrubou s převýšením 6 cm, oproti povrchu chodníkové plochy. Za betonovou obrubou budou provedeny terénní úpravy formou doplnění recyklovanou zeminou a osety travním semenem. Na levé straně komunikace budou terénní úpravy provedeny s vyspádováním terénu min. v délce 0,5 m směrem od povrchu místní komunikace pro zajištění odtoku dešťových vod s následným vsakem do terénu. Pro zamezení akumulování dešťových vod před zvýšenou křižovatkovou plochou byla navržena úprava nivelety s vyspádováním do míst, kde byly navrhnuté 3 nové uliční vpusti. Všechny uliční vpusti budou propojeny PVC potrubím DN200 SN12. Toto potrubí bude v celé délce obetonováno a vyústěno do nově zřízené vsakovací jímky, umístěné do stávající zatravněné plochy mimo ochranná pásma stávající technické infrastruktury. Velikost vsakovací jímky bude cca 3,0x3,0 m. Hloubka vsakovací jímky bude cca 1,5 m od výtokového objektu potrubí. Vsakovací jímka bude obalena geotextilií min. 200 g/m² a následně vyplněna štěrkodrtí frakce 32-63 mm.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, sděluje stavební úřad účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, že jim další písemnosti v řízení budou doručovány pouze veřejnou vyhláškou (dle § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Obec Kunětice, IDDS: yfma3yr

sídlo: Kunětice č.p. 58, 533 04 Sezemice

DSP a.s., IDDS: pyxwfx2

sídlo: Kostěnice č.p. 111, 530 02 Pardubice 2

Petra Jánová, Smeykalova č.p. 406/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jana Šilarová, Kunětice č.p. 99, 533 04 Sezemice

Alena Zemanová, Kunětice č.p. 145, 533 04 Sezemice

Martin Peterka, IDDS: qpafpqf

trvalý pobyt: Kunětice č.p. 139, 533 04 Sezemice

Jana Peterková, Kunětice č.p. 139, 533 04 Sezemice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Příhrádek č.p. 5/3, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Marek Rotter, Kunětice č.p. 17, 533 04 Sezemice

Ing. Dmytro Kudraň, Družstevní č.p. 122, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Ing. Adéla Kudraňová, IDDS: 3rgxte9

trvalý pobyt: Družstevní č.p. 122, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavel Zima, Zlíčko č.p. 1, Vysoká Šrbská, 549 31 Hronov 1

Petr Racek, Na Okrajích č.p. 59, Spočil, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Lukáš Hubička, Kunětice č.p. 140, 533 04 Sezemice

Mgr. Martina Hubičková, Kunětice č.p. 140, 533 04 Sezemice

Ondřej Capinský, IDDS: dzz7rrr

trvalý pobyt: Kunětice č.p. 149, 533 04 Sezemice

Ing. Matyáš Holub, Počaply č.p. 11, 533 04 Sezemice

Ing. Michaela Holubová, Pod Vinicí č.p. 2841, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 40, 101, 296, 326, parc. č. 315/9, 316/3, 316/6, 318, 319, 341/6, 341/14, 717/3, 717/4, 717/5, 717/9, 717/10 v katastrálním území Kunětice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kunětice č.p. 34, č.p. 68 a č.p. 106

dotčené orgány (DS):

pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

ostatní (DS)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

[illegible]