



CHARAKTERY MÍST:

01 OBYTNÁ ZÓNA
ulice se sklídným provozem, sloučení pěší a automobilové dopravy, prostorové uspořádání vedoucí řidiče k přirozenému snížení rychlosti, umístění hostinských parkovacích stání, důraz na návrh vegetačních ploch ve veřejném prostoru (travnaté plochy, keře i stromy)



02 POVRCHOVÝ VSAK
návrh prostředku k zadržení vody v území ve formě průlehu s vegetací odkazující na původní vodoteč (svodnice) s drobnými prvky mobiliáře přírodního charakteru pro podporu rekreačního pobytu



03 BÝVALÝ LOM
parková úprava přírodního charakteru s vyšší koncentrací umístěného mobiliáře (dětské herní prvky, ohniště, vodní plochy a atrakce...)



04 ZAHŘÁDKY
zahradky je možné zachovat, jejich zrušení a náhrada veřejným prostorem bude provedena v souvislosti a realizaci obchvatu v sousední ploše DS

05 ALEJ U KŘÍŽKU
návrh výsadby jednostranného nebo oboustranného stromořadí podél stávající cesty



06 ZVÝRAZNĚNÍ PŮVODNÍ MEZE
stávající remízek zachovat, případně doplnit vegetací, jedná se o prostorový prvek s funkcí clony pohledu na zástavbu ze strany březové aleje a funkcí ochranné zeleně ze strany zástavby rodinných domů



07 08 BŘEZOVÁ ALEJ, KLIDOVÁ ČÁST PARKU
alej resp. cesta tvoří hlavní kompoziční osu území zakončenou hřbitovem s výrazným prvkem vstupní brány a kaple sv. Jiří



09 AKTIVNÍ ČÁST PARKU
vymezení s ohledem na blízkost hřbitova, umístění herních a cvičebních ploch, změna druhové skladby stromového patra

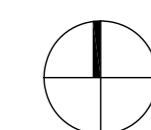
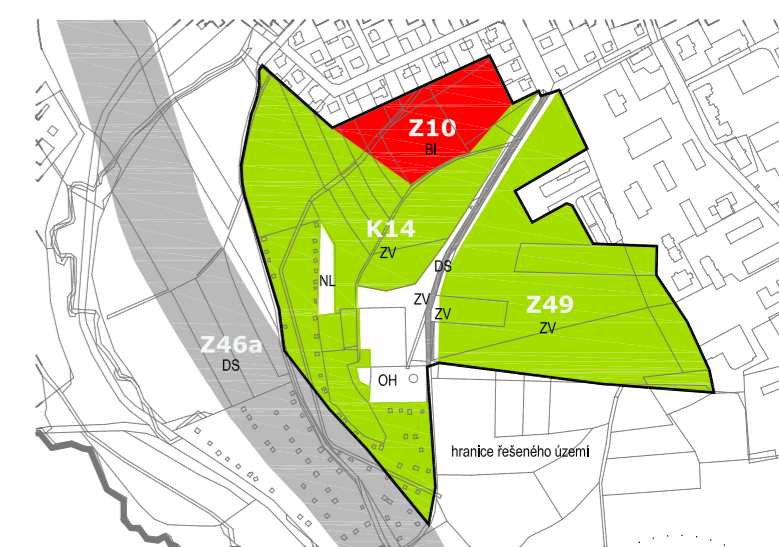
LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KN
- VÝŠKOPIS (VRSTEVNICE)
- VODNÍ PLOCHY
- TURISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- GOČÁROVA STEZKA - STÁVAJÍCÍ TRASA
- GOČÁROVA STEZKA - RUŠENÁ TRASA
- GOČÁROVA STEZKA - NAVRHOVANÁ TRASA
- PLOCHA DS PLÁNOVANÉHO OBCHVATU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLÁNOVANÉHO OBCHVATU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY Z10
- ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB RODINNÝCH DOMŮ
- HLAVNÍ KOMPOZIČNÍ OSA
- STÁVAJÍCÍ BŘEZOVÁ ALEJ
- NAVRHOVANÁ ALEJ
- ROZHRANÍ AKTIVNÍ A KLIDOVÉ ČÁSTI PARKU
- POVRCHOVÝ VSAK - PŮVODNÍ VODOTEČ (SVODNICE)
- MEZ, REMÍZEK
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- BÝVALÝ LOM
- NAVRHOVANÉ PĚŠÍ CESTY

LEGENDA PLOCH:

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	156.259 m ²
PLOCHY BI (BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH)	15.760 m ²
PLOCHY ZV (VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ)	128.916 m ²
PLOCHY NL (LESNÍ)	1.832 m ²
PLOCHY OH (OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY)	6.798 m ²
PLOCHY DS (DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ)	2.953 m ²

SCHEMA PLOCH:



PROJEKT	US - III (Z10 + Z49 + K14) k.ú. Lázně Bohdaneč
OBJEDNATEL	Město Lázně Bohdaneč Masarykovo náměstí 1, Lázně Bohdaneč, 533 41
PORÝZOVATEL	Městský úřad Lázně Bohdaneč (se zajištěním kvalifikace smlouvou s Ing. Martinou Mklendovou) Masarykovo náměstí 1, Lázně Bohdaneč, 533 41
ZHOTOVITEL	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
SPOLUPRÁCE	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Karel Filsak Ing. Tomáš Veverka, Ing. Zuzana Veverková, DIS.
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NAZEV PŘÍLOHY	CELKOVÁ SITUACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

CELKOVÁ SITUACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. arch. Michaela Dejdarová		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
02/2016	-	4xA4	1:2500
ČÍSLO PŘÍLOHY			ČÍSLO KOPIE

10 IZOLAČNÍ ZELEŇ
výrazné pohledové clonění stávající bytové zástavby a souvisejících zpevněných ploch z pohledu z cesty lemované březovou alejí