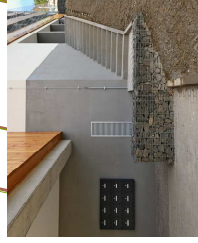
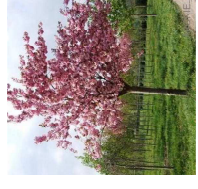
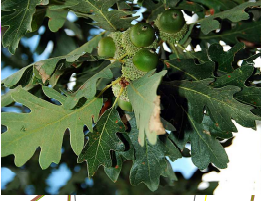
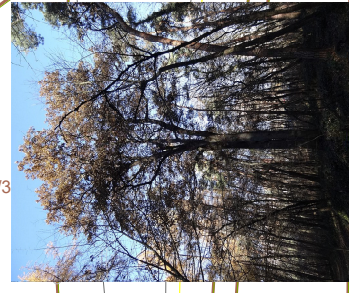
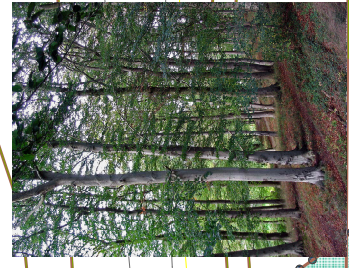


REGULAČNÍ PLÁN - ROSICE

p.p.č.: 268/1, 268/2, 269/1

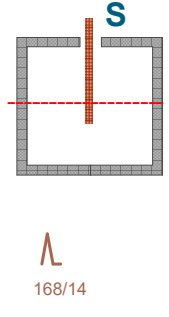


KONCEPCE ZELENĚ:

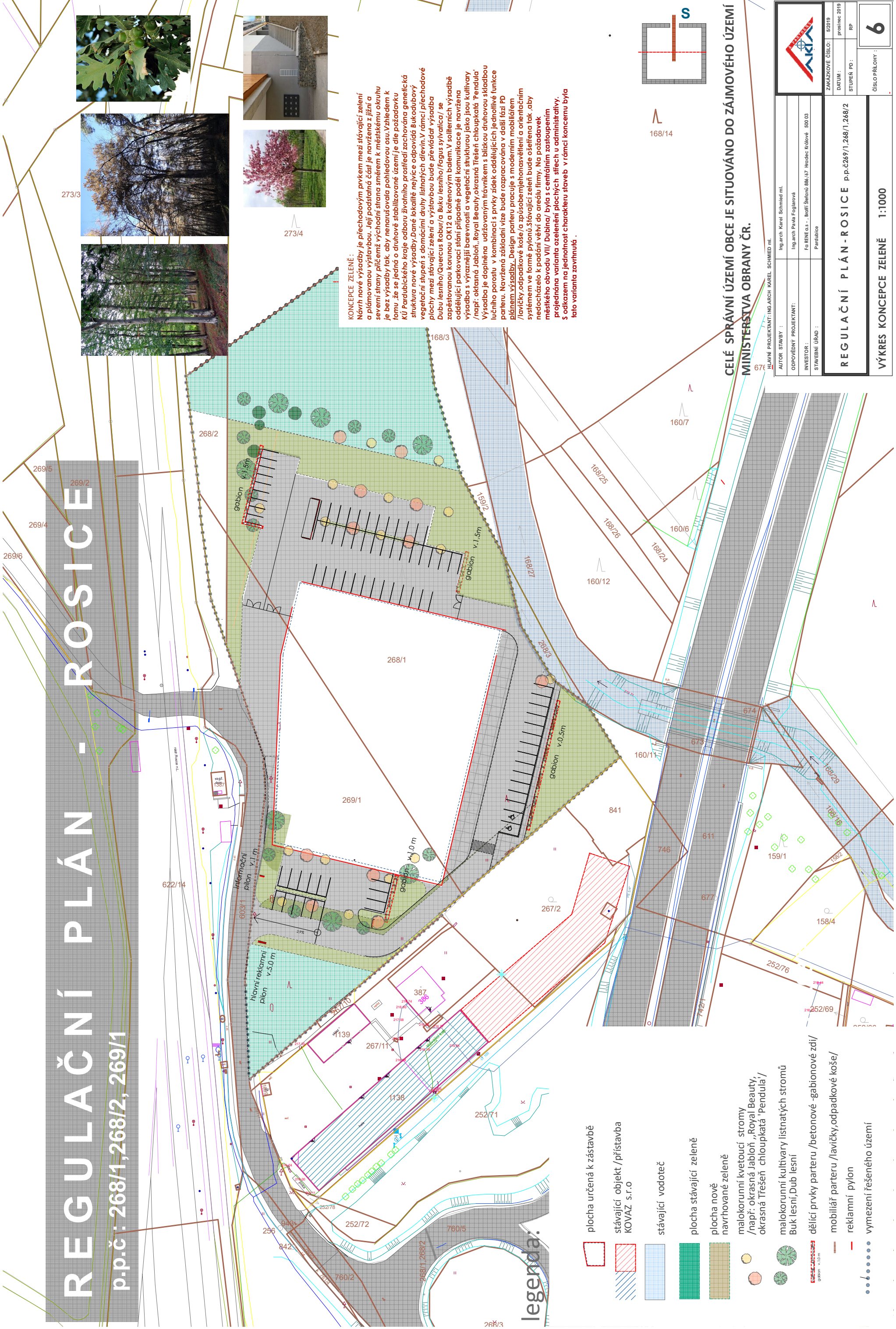
Návrh nové výsadby je přechodovým prvkem mezi stávající zelení a plánovanou výstavbou. Její podstatná část je navržena z jižní a severní strany přičemž východní strana směřem k městskému okruhu je bez výsadby tak, aby nenarušovala pohledovou osu. Vzhledem k tomu, že se jedná o druhově stabilizované území je dle požadavků KU Pardubického kraje odboru životního prostředí zachována genetická struktura nové výsadby. Dané lokalitě nejvíce odpovídá Bukodubový vegetační stupeň s domácími druhy listnatých dřevin. V rámci přechodové plochy mezi stávající zelení a výstavbou bude převládat výsadba Dubu lesního/Quercus Robur/ a Buku lesního/Fagus sylvatica/ se zapěstovanou korunami OK12 a korenným balem. V soliterních výsadbě oddělující parkovací stání případně podél komunikace je navržena výsadba s výraznější barevností a vegetační strukturou jako jsou kultivary /např.: okrasná Jabloň, Royal Beauty, okrasná Třešň chloupkatá 'Pendula'/ Výsadba je doplněna udržovaným trávníkem s blízkou druhovou skladbou lučního porostu v kombinaci s prvky zidek oddělujících jednotlivé funkce parteru. Navržené základní vize bude rozpracována v další fázi PD plánem výsadby. Design parteru pracuje s moderním mobiliářem /lavičky, odpadkové koše/ a způsobem jeho osvětlení a orientačním systémem ve formě pylonů. Stávající zelení bude ošetřena tak, aby nedocházelo k padání větvi do areálu firmy. Na požadavek městského obvodu VII/ Dubina/ byla s centrálním zastoupením projednána varianta ozelenění plochých střech u administrativy. S odkazem na jednotnost charakteru staveb v rámci koncernu byla tato varianta zahrnutá.

- plocha určená k zástavbě
- stávající objekt /přístavba KOVAZ s.r.o
- stávající vodoteč
- plocha stávající zeleně
- plocha nově navrhované zeleně
- malokorunní kvetoucí stromy /např.: okrasná Jabloň, Royal Beauty, okrasná Třešň chloupkatá 'Pendula'/
- malokorunní kultivary listnatých stromů Buk lesní, Dub lesní
- dělicí prvky parteru /betonové - gabionové zdi/
- mobiliář parteru /lavičky, odpadkové koše/
- reklamní pylon
- vymezení řešeného území

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO DO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.



		ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO: 92019 DATUM: prosinec 2019 STUPEŇ PD: RP
AUTOR STAVBY:	Ing. arch. Karel Schimid ml.	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Pavel Foglarová	
INVESTOR:	Fo RENE a.s. - Invaliční středisko 886/17 Hradec Králové - 500 03	
STAVEBNÍ ÚŘAD:	Pardubice	
REGULAČNÍ PLÁN - ROSICE p.p.č.269/1,268/1,268/2		ČÍSLO PŘÍLOHY: 6
VÝKRES KONCEPCE ZELENĚ 1:1000		



legenda: