



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/126652/2024/Dv
Č. spisu: -
Počet listů: 3
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 1. 10. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

společností Synthesia, a.s., IČO: 60108916, Semtín 103, 530 02 Pardubice v zastoupení dle plné moci UNIVERSE I spol. s.r.o., IČO: 64788717, Semtín 273, 533 53 Pardubice (dále jen „žadatel“) ze dne **18.9.2024**, dle dokumentace zpracovatele **UNIVERSE I spol. s.r.o., IČO: 64788717, Semtín 273, 533 53 Pardubice**, datum zpracování **06/2024**, č. zakázky: **2407-A-201**, pro záměr:

„**Stavební úpravy objektu RY53**“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. st. 969 v k.ú. Rybitví,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy objektu RY53“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

- 1) Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 18.9.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy objektu RY53“ na p.p.č. st. 969 v k.ú. Rybitví. Záměrem předloženého projektu jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu RY53 v areálu firmy Synthesia, a.s. Stavební úpravy objektu RY53 jsou navrženy ve vnitřních prostorách stávajícího objektu. V dotčeném objektu RY53 se nachází sklady chemických látek a pomocného materiálu, jedná se o činnost přímo spojenou s výrobou. Stavební úpravy objektu RY53 souvisejí se změnou skladovaného sortimentu chemických látek, výrobků a obalů. Z tohoto důvodu vyplývá nutnost zajištění souladu stavu objektu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Stávající skladovací objekt RY53 je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 67,2 x 25,4 m. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet typu S1.2, čtyřtraktový, s rampami podél delších stran objektu. Sloupy mají průřez 400 x 400 mm, průvlaky 600 x 450 mm, vnitřní stěny jsou zděné (z pálených a pórobetonových zdicích prvků) a železobetonové min. tl. 125 mm a 200 mm, obvodové stěny tvoří cihelné zdivo (keramické panely) tl. 400 mm. Stropní a střešní konstrukce jsou tvořeny

železobetonovými stropními panely tl. 235 mm, střecha objektu je plochá, dvouplášťová, s povrchovou střešní vrstvou z živičné krytiny. Okna jsou ocelová prosklená tabulovým sklem, dveře/vrata jsou kovové a dřevěné. Podlahy jsou betonové, v sociálním zázemí objektu s dlažbou, s PVC a se stěrkou, v elektrorozvodně je podlaha zdvojená (výška 1,10 m) s ocelovou nosnou konstrukcí s ocelovými pochůznými plechy a dielektrickým kobercem. Vnitřní schodiště včetně madel je ocelové. Součástí objektu jsou betonové rampy opatřené přístřeškem, konstrukce a střešní plášť přístřešku jsou druhu DP1 (ocel, kovový plech).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Dle PD se jedná o stavební úpravy stavební úpravy ve stávajícím objektu RY53 v areálu firmy Synthesia, a.s., součástí úprav bude i demontáž technologického zařízení. Nejobjemnějším odpadem bude dle PD stavební suť (betony, cihly apod.) ve spojitosti s bouracími pracemi, který bude likvidována uložením na skládce případně v recyklačních centrech. Dalším odpadem bude ocel z demontážních prací stávajících ocelových konstrukcí, ocelových potrubních rozvodů, další odpady vzniklé výstavbou objektu a směsný komunální odpad. S výskytem nebezpečných odpadů z výstavby je uvažováno v rámci demolic stávajících betonových podlah, v minulosti zde byly skladovány chemické látky. V případě nebezpečných odpadů budou uloženy na zabezpečené skládce určené pro jejich uložení.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton; 17 01 02 – cihly; 17 01 06* – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků; 17 02 01 – dřevo; 17 02 02 – sklo; 17 04 05 – železo a ocel; 17 04 07 – směsné kovy; 17 04 11 – kabely neuvedené pod 17 04 10; 17 05 04 – zemina a kamení; 20 03 01 – směsný komunální odpad.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění. Příslušný orgán posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci, tj. posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze z hlediska zákona o odpadech akceptovat při dodržení podmínky č. 1 uvedené ve výrokové části.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedené podmínky, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručise

UNIVERSE I spol. s.r.o., IČO: 64788717, Semtín 273, 533 53 Pardubice, IDDS: 4ni9b7m

Na vědomí

Obec Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IDDS: tpha5bt.

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 2. 10. 2024.