

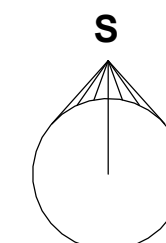
LEGENDA ZNAČENÍ

- Stávající plochy zeleně, zahrad a prostranství
- Stávající objekty
- Stávající zemědělské plochy
- Stávající vodní plocha
- Hlavní komunikace, silnice I. třídy
- Místní komunikace
- Cesta - zpevněná plocha
- Hranice parcel dle KN

- Nová komunikace
- Nové parcely - plochy zeleně, zahrad, ploch
- Zastavitelná plocha pozemku
- Orientační vyznačení RD - Výstavba není řadová, bude individuální, není možné zachytit přesný budoucí stav
- Nové hranice parcel
- Hranice vyznačující min. odstup 7 m od staveb z požární ochrany budov
- Vedení VN 35 kV s ochranným pásmem 7m

Parcela	Plocha m ²	Zastavitelná plocha zp. ploch max. 50%	Zastavitelná plocha RD max. 30%	Poznámky:
A	979,7	489,85 m ²	293,91 m ²	
B	979,6	489,8 m ²	293,88 m ²	
C	1160,7	580,35 m ²	348,21 m ²	
D	1253,8	626,9 m ²	376,14 m ²	
E	918,3	459,15 m ²	275,49 m ²	
F	1054,5	527,25 m ²	316,35 m ²	
G	1096,2	548,1 m ²	328,86 m ²	
H	1012,4	506,2 m ²	303,72 m ²	
I	1286	643 m ²	385,8 m ²	
J	1251,8	625,9 m ²	375,54 m ²	
K	1189,9	594,9 m ²	357 m ²	
L	956,9	478,45 m ²	287 m ²	
M	839,5	419,75 m ²	251,85 m ²	
N	844,78	422,39 m ²	253,43 m ²	
O	831	415,5 m ²	249,3 m ²	
P	852,3	426,15 m ²	255,9 m ²	
Q	822,3	411,15 m ²	246,69 m ²	
R	1049	524,5 m ²	314,7 m ²	
S	1355,4	677,7 m ²	406,62 m ²	Parcela v OP VN 35 kV

- RD jsou samostatně stojící, nejsou řadové, ani dvojdomy, ale individuální výstavba.
- Budou mít max. 1 podlaží + podkrovní s celkovou výškou max. 8 m. Střecha šikmá se sklonem mezi 30° a 40°.
- Minimální plocha zeleně pozemků musí mít 50 % plochy.
- Oplocení nesmí být tvořeno neprůhlednými deskami. Max. výška 1,5 m ve směru k obci a 1,8 ve směru do volné krajiny. V místech do ulice musí být min. 2m od kraje vozovky pro zachování uliční šířky 9m. Je také nutné brát v potaz rozhledový trojúhelník budoucích sjezdů.
- Šířka vozovky min. 5m a šířka ulice min. 9m je splněna.



OBJEDNATEL:
Petra Elmerová,
Myslbekova 685/19,
169 00 Praha 6 Střešovice,

ZPRACOVATEL:
Ing. Roman Unzeitig
Uschmer s.r.o.
Wolkerova 36, 78701 Šumperk
tel.: 776 066 811

Urbanistické řešení

1:1000