



Sp. zn.: SÚ 9802/2026/LU

Č.j.: MmP 103567/2026

Vyřizuje: Lucie Lupoměská, tel.: +420466859192

340.00, V/10

Pardubice, dne 3.6.2026



S00BX02YZK94

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.1.2026 podala

**Obec Voleč, IČO 00274593, Voleč 72, 533 41 Lázně Bohdaneč,
kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835,
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Voleč, Jih - rekonstrukce části VO
Voleč

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1/1, 3/1, 5/1, 5/3, 6/1, 6/2, 7/1, 9, 13, 29/2, 129, 166, parc. č. 4/2, 6/5, 7/1, 7/3, 11/1, 12, 14, 22/2, 24/2, 26, 27, 30, 56/2, 56/3, 56/4, 66/2, 68/1, 68/2, 543/1, 658/1, 658/2, 663/1, 663/13, 665/1, 665/4, 665/7, 665/9, 665/13, 665/14, 692/3, 704 v katastrálním území Voleč.

Záměr obsahuje:

- Předmětem záměru je rekonstrukce veřejného osvětlení s převodem z venkovního vedení na zemní kabelové vedení nn (1 kV).
- Součástí záměru je uložení nové kabelové trasy veřejného osvětlení v délce cca 920-925 m.
- Navrženo je kabelové vedení pro VO (v dokumentaci uvedeno CYKY-J 4×16 mm²) v celkové délce cca 1080 m.
- Záměr zahrnuje uložení kabelů do chrániček pro VO (50/41 mm) v délce cca 920 m.
- Řešeno je nové uzemnění podél trasy (FeZn pásek 30×4 mm cca 920 m a FeZn drát D10 mm cca 75 m).
- Zřizují se nové stožáry veřejného osvětlení výšky cca 6 m (v dokumentaci uvedeno 25 ks) a osazují se svítidla (celkem 26 ks, L1-L26).

- Součástí je stožárové příslušenství pro svítidla (výložníky - v dokumentaci 25 ks rovných a 1 ks třmenový).
- Navrženo je osazení stožárových připojovacích/jištících prvků (stožárové svorkovnice, rozpojovací patice a přepojovací skříně dle dokumentace).
- Záměr zahrnuje nový rozvaděč veřejného osvětlení (RVO) jako hlavní napájecí a spínací prvek soustavy.
- Napojení nové kabelové trasy VO je navrženo na stávajících podpěrných bodech venkovního vedení v určených napojovacích místech.
- Koordinuje se souběh a křížení s technickou infrastrukturou v území, včetně souběhu/křížení se sdělovacím vedením CETIN.
- Součástí řešení je také místní rozhlas a rozhlasové veřejné varování (MR/RVO) vedené v trase stavby.
- Navrženo je kabelové vedení pro MR (v dokumentaci uvedeno CYKY-O 2×6 mm²) v délce cca 750 m včetně chrániček (40/33 mm) v délce cca 750 m.
- Záměr zahrnuje přeložení rozhlasových zařízení na nové stožáry VO (v dokumentaci uvedeno 7 rozhlasových míst).
- Řešením je splnění světelně-technických parametrů dle výpočtu v dokumentaci (třída osvětlení P3; uvedeny požadované hodnoty osvětlenosti).
- Součástí záměru je demontáž dotčených stávajících prvků VO/MR v rozsahu uvedeném v dokumentaci (např. holé vedení VO cca 810 m, dotčená svítidla a stávající rozvaděč VO).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Jenček a schválil Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
8. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
9. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány; případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou

- odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
 13. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
 14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 15. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
 16. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
 17. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
 18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
 19. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
 20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
 21. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
 22. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102455343 ze dne 8.1.2026.
 23. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001171863654 ze dne 6.1.2026.
 24. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. č.j.: 227269/25 ze dne 19.8.2025.
 25. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003391390 ze dne 15.8.2025.
 26. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j.: VS/Hav/2025/2418 ze dne 15.8.2025.
 27. Budou dodrženy podmínky Obec Voleč č.j.: OUVOL/291/2025 ze dne 18.8.2025:
 - Při provádění výkopových prací nebudou porušeny inženýrské sítě ostatních správců. Po provedení veškerých prací bude vše uvedeno do původního stavu.
 28. Budou dodrženy podmínky Správa a údržba silnic Pardubického kraje č.j.: SUSPK/86/2026 ze dne 6.1.2026:
 - Oprávněný požádá příslušný úřad o vydání povolení.
 - Před prováděním vlastních stavebních prací Oprávněný uzavře se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje nájemní smlouvu a požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - ✓ Jakmile bude vydáno pravomocné povolení zvláštního užívání silnic, Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, k písemnému protokolárnímu předání silnic, které jsou předmětem smlouvy. Zvláštní užívání silnic je možné pouze po takovémto písemném protokolárním předání silnic.

- ✓ *Oprávněný přizve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem na kontrolní dny stavby.*
- ✓ *Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice, až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.*
- ✓ *Po skončení zvláštního užívání silnic budou silnice, které jsou předmětem smlouvy, předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného souhlasu a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude zvláštní užívání silnic považováno za skončené.*
- ✓ *Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.*
- *Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.*
- *Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší, než termín uvedený v povolení zvláštního užívání silnic - provádění stavebních prací příslušného silničního správního úřadu.*
 - ✓ *Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03.*
- *Při provádění stavebních prací budou využívány stávající sjezdy na přilehlé nemovitosti. Zřízení dočasných komunikačních připojení podléhá rozhodnutí silničního správního úřadu.*
- *Mimo souvisle zastavěné území obce požaduje Správa a údržba silnic Pardubického kraje dodržet silniční ochranné pásmo dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*
- *Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.*
- *V souvislosti s hloubkou umístění inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítě. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.*
 - ✓ *V případech, kdy ČSN 73 6005 u příslušného typu inženýrských sítí stanoví menší minimální hloubku uložení než 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky, Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení minimální hloubky uložení inženýrské sítě 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky nebo od pročištěného dna silničního příkopu (je-li síť ukládána do silničního příkopu).*

Bezvýkopová

technologie

- *Bezvýkopová technologie (protlak, podvrt apod.) nebude zasahovat do konstrukčních vrstev a krytové vrstvy vozovky. Chránička bude v celé délce protlaku.*
- *Bude zvolen takový technologický postup a taková opatření související s přechodem pod vozovkou, aby nedošlo k poškození konstrukce silnice, včetně obrub, ani následně k poklesu těchto konstrukcí v souvislosti s přechodem pod vozovkou.*

- | Provádění | výkopů | a | rýh: |
|--|--------|---|------|
| - Oprávněný není oprávněn skladovat vytěžený materiál na Silnici. | | | |
| - Oprávněný je původcem veškerých odpadů, které vzniknou při realizaci Zásahu. | | | |
| - Pokud je povolena uzavírka úseku silnice z důvodu uložení inženýrských sítí, je možné stavební práce provádět průběžně na celém úseku dotčené silnice. Pokud jsou stavební práce v souvislosti s uložení inženýrských sítí prováděny za provozu (tj. bez uzavírky silnice), je třeba dbát, aby stavební práce byly prováděny po úsecích nepřesahujících délku 50 m, a musí být provedeny včetně hutněného obsypu vedení, zásypu rýhy a provizorní konstrukce vozovky, teprve potom může být prováděn další úsek. Pouze konečná úprava povrchu vozovky se provede na celém úseku. | | | |
| - Oprávněný přizve zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje nejméně 5 pracovních dní předem k provádění zásypů rýh. | | | |

- Stavební práce v silničním příkopu, popř. zeleném pásu:

- ✓ zásypy budou provedeny po vrstvách a řádně hutněny v souladu s TP 146;
 - ✓ v případě zásahu do silničního příkopu bude tento obnoven v odpovídajícím tvaru a spádu, místa výkopu budou uvedena do řádného stavu, včetně osetí.
 - Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje fotodokumentaci za použití měřidla dokládající splnění technických podmínek (hloubka uložení, přesahy vrstev vozovky, provedení měření hutnění apod.).
 - Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výprava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být obnoven na základě pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
 - Musí být zajištěno řádné odvodnění silnic. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady Oprávněného provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
 - Při výskytu kaluží na vozovce, bude na náklady Oprávněného provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní.
 - V případě, že uložení zařízení ((kanalizačního řadu, vodovodu, domovní přípojky, uzávěru, hrnku, kanalizačního poklopu) do tělesa pozemní komunikace vznikne v době jeho užívání/provozování dopravní závada (poklesy tělesa vozovky v prostoru nad tímto zařízením (kanalizační řad, vodovod, domovní přípojky, uzávěr, hrnek, kanalizační poklop) o více než 10 mm)) provede vlastník uloženého zařízení (kanalizačního řadu, vodovodu, domovní přípojky, uzávěru, hrnku, kanalizačního poklopu) na základě výzvy a pokynů správce pozemní komunikace neprodleně odstranění vzniklé dopravní závady, totéž platí i v případě, když dojde k poškození uloženého zařízení (nezpůsobeného vlastníkem/správce pozemní komunikace).
 - Záměrně je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitoring stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby a na objízdných trasách za účelem stanovení rozsahu opravy vozovek v případě jejich poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy; monitoring předložit při předání staveniště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na opravy.
 - Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Přečhy vedení přes vozovku provést pouze kolmo.
 - Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví Oprávněného.
 - Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.
- 29. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly**

k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Voleč, Voleč 72, 533 41 Lázně Bohdaneč
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Mgr. Lucie Musilová, nar. 4.2.1976, Biskupcova 537, 130 00 Praha 3-Žižkov
Antonín Mašíň, nar. 13.8.1980, Voleč 42, 533 41 Lázně Bohdaneč
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha 4-Michle
Jiří Likař, nar. 25.4.1962, Voleč 16, 533 41 Lázně Bohdaneč
Vladimíra Likařová, nar. 17.11.1964, Voleč 16, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ladislav Fazekas, nar. 6.7.1985, Voleč 81, 533 41 Lázně Bohdaneč
MONETA Stavební Spořitelna, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha 4-Michle
Vojtěch Kratochvíl, nar. 22.4.1965, Voleč 15, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jan Brázda, nar. 11.10.1980, Voleč 67, 533 41 Lázně Bohdaneč
Miloš Sehnoutek, nar. 6.4.1974, Voleč 32, 533 41 Lázně Bohdaneč
Petr Sehnoutek, nar. 21.9.1979, Voleč 140, 533 41 Lázně Bohdaneč
Nikol Samcová, nar. 1.5.1997, Voleč 41, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jakub Samec, nar. 31.12.1992, Voleč 41, 533 41 Lázně Bohdaneč
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Ludmila Černohlávková, nar. 27.3.1940, Voleč 11, 533 41 Lázně Bohdaneč
Alena Vítková, nar. 3.5.1958, Tůmy Přeloučského 1381, 535 01 Přelouč
Jiří Žaloudek, nar. 11.10.1990, Voleč 88, 533 41 Lázně Bohdaneč
Luděk Sirůček, nar. 22.6.1959, Voleč 116, 533 41 Lázně Bohdaneč
Květoslava Sirůčková, nar. 23.10.1959, Voleč 116, 533 41 Lázně Bohdaneč
Miroslav Kvasnička, nar. 10.1.1947, Voleč 118, 533 41 Lázně Bohdaneč
Hana Kvasničková, nar. 29.6.1950, Voleč 118, 533 41 Lázně Bohdaneč
Antonín Mašíň, nar. 10.5.1957, Voleč 42, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ing. Ondřej Růžička, nar. 27.4.1986, Voleč 153, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ivana Růžičková, nar. 17.9.1988, Voleč 153, 533 41 Lázně Bohdaneč
Milan Novák, nar. 23.6.1978, Voleč 149, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jan Brázda, nar. 11.10.1980, Voleč 67, 533 41 Lázně Bohdaneč
RNDr. Milan Tyller, nar. 11.2.1959, Voleč 119, 533 41 Lázně Bohdaneč
Eliška Tyllerová, nar. 19.5.1961, Voleč 119, 533 41 Lázně Bohdaneč
Přemysl Kvasnička, nar. 16.9.1971, Hornychovice 901, 742 66 Štramberk
Mgr. Pavlína Kvasničková, nar. 26.3.1974, Plaňava 418, 742 66 Štramberk
Vít Kratochvíl, nar. 20.3.1968, Říční 89, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I
Jana Kratochvílová, nar. 5.12.1969, Říční 89, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I
Jana Kratochvílová, nar. 10.8.1942, Voleč 12, 533 41 Lázně Bohdaneč
Milan Honzírek, nar. 5.1.1972, Voleč 162, 533 41 Lázně Bohdaneč
Petra Honzírková, nar. 27.10.1969, Voleč 162, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jaromír Černík, nar. 29.5.1952, Vyšehněvice 68, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zbyněk Černík, nar. 19.5.1957, Valy 166, 535 01 Přelouč
Bohuslava Dokoupilová, nar. 17.5.1952, Všestary 138, 503 12 Všestary
Miroslav Havrda, nar. 28.11.1953, Zárubova 503, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Aleš Horyna, nar. 11.2.1964, A. Seligera 316, 503 03 Smiřice
Zbyněk Stoklasa, nar. 14.6.1985, Voleč 4, 533 41 Lázně Bohdaneč
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 16.1.2026 a 23.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a

stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.3.2026.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování stavebníka PEN – projekty energetiky, s.r.o.

Dne 22. 4. 2026 stavební úřad zaznamenal do spisu usnesení, jímž spojil řízení o povolení stavby nebo zařízení s řízením o povolení odstranění stavby, zařízení nebo terénních úprav.

Opatřením ze dne 22.4.2026 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) bude doručovat stavební úřad jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručí veřejnou vyhláškou, o čemž tyto účastníky stavební úřad poučil ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 25.3.2026.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102455343 ze dne 8.1.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001171863654 ze dne 6.1.2026
- CETIN a.s. č.j.: 227269/25 ze dne 19.8.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003391390 ze dne 15.8.2025
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j.: VS/Hav/2025/2418 ze dne 15.8.2025
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/128893/25/FR ze dne 18.9.2025

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 781956/2025-1322 ze dne 2.9.2025
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát č.j.: KRPE-76250-2/ČJ-2025-170606 ze dne 21.8.2025
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje č.j.: SUSPK/86/2026 ze dne 6.1.2026
- Obec Voleč č.j.: OUVOL/291/2025 ze dne 18.8.2025
- Ředitelství silnic a dálnic s. p. č.j.: RSD-47259/2026-2 ze dne 26.3.2026

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- -----

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8/1, 12, 15, 17, 22/1, 24, 28, 30, 73, 81, parc. č. 1/1, 4/1, 6/4, 6/7, 7/2, 24/1, 36, 549/4, 575/1, 657, 658/4, 703, 1283 v katastrálním území Voleč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Voleč č.p. 1, č.p. 4, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 60, č.p. 69, č.p. 77

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

Situace záměru

Lenka Mrtková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2026.

Obdrží:

účastníci (DS) jednotlivě:

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Obec Voleč, Voleč 72, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Voleč, IDDS: 28vazjr

sídlo: Voleč č.p. 72, 533 41 Lázně Bohdaneč

účastníci (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Mgr. Lucie Musilová, Biskupcova č.p. 537/22, 130 00 Praha 3-Žižkov

Antonín Mašín, Voleč č.p. 42, 533 41 Lázně Bohdaneč

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Jiří Likař, Voleč č.p. 16, 533 41 Lázně Bohdaneč

Vladimíra Likařová, Voleč č.p. 16, 533 41 Lázně Bohdaneč

Ladislav Fazekas, Voleč č.p. 81, 533 41 Lázně Bohdaneč

MONETA Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ksig3ce
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Vojtěch Kratochvil, Voleč č.p. 15, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jan Brázda, Voleč č.p. 67, 533 41 Lázně Bohdaneč
Miloš Sehnoutek, Voleč č.p. 32, 533 41 Lázně Bohdaneč
Petr Sehnoutek, Voleč č.p. 140, 533 41 Lázně Bohdaneč
Nikol Samcová, IDDS: 2jhbpcy
trvalý pobyt: Voleč č.p. 41, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jakub Samec, IDDS: dh4hmgs
trvalý pobyt: Voleč č.p. 41, 533 41 Lázně Bohdaneč
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Ludmila Černohlávková, Voleč č.p. 11, 533 41 Lázně Bohdaneč
Alena Vítková, Tůmy Přeloučského č.p. 1381, 535 01 Přelouč
Jiří Žaloudek, Voleč č.p. 88, 533 41 Lázně Bohdaneč
Luděk Sirůček, Voleč č.p. 116, 533 41 Lázně Bohdaneč
Květoslava Sirůčková, Voleč č.p. 116, 533 41 Lázně Bohdaneč
Miroslav Kvasnička, Voleč č.p. 118, 533 41 Lázně Bohdaneč
Hana Kvasničková, Voleč č.p. 118, 533 41 Lázně Bohdaneč
Antonín Mašín, Voleč č.p. 42, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ing. Ondřej Růžička, Voleč č.p. 153, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ivana Růžičková, Voleč č.p. 153, 533 41 Lázně Bohdaneč
Milan Novák, Voleč č.p. 149, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jan Brázda, Voleč č.p. 67, 533 41 Lázně Bohdaneč
RNDr. Milan Tyller, Voleč č.p. 119, 533 41 Lázně Bohdaneč
Eliška Tyllerová, Voleč č.p. 119, 533 41 Lázně Bohdaneč
Přemysl Kvasnička, Hornychovice č.p. 901, 742 66 Štramberk
Mgr. Pavlína Kvasničková, Plaňava č.p. 418, 742 66 Štramberk
Vít Kratochvil, Říční č.p. 89, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I
Jana Kratochvilová, Říční č.p. 89, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I
Jana Kratochvilová, Voleč č.p. 12, 533 41 Lázně Bohdaneč
Milan Honzírek, Voleč č.p. 162, 533 41 Lázně Bohdaneč
Petra Honzírková, Voleč č.p. 162, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jaromír Černík, Vyšehněvice č.p. 68, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zbyněk Černík, IDDS: azvd34k
trvalý pobyt: Valy č.p. 166, 535 01 Přelouč
Bohuslava Dokoupilová, Všestary č.p. 138, 503 12 Všestary
Miroslav Havrda, Zárubova č.p. 503/21, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Aleš Horyna, A. Seligera č.p. 316, 503 03 Smiřice
Zbyněk Stoklasa, IDDS: 87bf3nm
trvalý pobyt: Voleč č.p. 4, 533 41 Lázně Bohdaneč
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8/1, 12, 15, 17, 22/1, 24, 28, 30, 73, 81, parc. č. 1/1, 4/1, 6/4, 6/7, 7/2, 24/1, 36, 549/4, 575/1, 657, 658/4, 703, 1283 v katastrálním území Voleč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Voleč č.p. 1, č.p. 4, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 60, č.p. 69, č.p. 77

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

