



ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY



ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

květen 2014



ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY



ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ

ZPRACOVATEL

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruž, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petruž
Ing. Pavel Petruž
Ing. Drahomír Ježek
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce: Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (ÚSES)

POŘIZOVATEL

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta

Oddělení územního plánování

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÉ ČÁSTI

GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚP

ÚZEMNÍ PLÁN

I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.B2 HLAVNÍ VÝKRES

I.B3a VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA

I.B3b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I.B4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CD

DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP
- DATA ÚP DLE METODIKY MINIS



ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚP



ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

ÚZEMNÍ PLÁN
pro vydání

pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Objednatel: Obec Moravany

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů

zakázka: 19/2011

Datum: 05/2014

Obec Moravany

Č.j.:

v Moravanech dne

Zastupitelstvo obce Moravany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci

Územní plán Moravany

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území	7
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	8
c.1. Urbanistická koncepce	8
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	14
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY	14
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY	31
c.3. Systém sídelní zeleně	32
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	33
d.1. Dopravní infrastruktura	33
o Silniční doprava, doprava v klidu	33
o Železniční doprava	34
o Letecká doprava	35
o Doprava pěší a cyklistická	35
d.2. Technická infrastruktura	35
o Vodní hospodářství	35
o Energetika	36
o Nakládání s odpady	36
o Těžba nerostů	36
d.3. Občanské vybavení	37
d.4. Veřejná prostranství	37
d.5. Požadavky civilní ochrany	38
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně	40
e.1. Systém krajinné zeleně	40
e.2. Koncepce uspořádání krajiny	40
e.3. Návrh systému ÚSES	45
e.4. Protierozní a protipovodňová opatření	46
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace	47
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	48
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)	48
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	74
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	75
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	76
g.1. Veřejně prospěšné stavby	76
g.2. Veřejně prospěšná opatření	78
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu	80
g.4. Asanace a asanační úpravy	80
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	80
h.1. Veřejně prospěšné stavby	80
h.2. Veřejně prospěšná opatření	80

h.3. Veřejná prostranství.....	81
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	81
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	81
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	82
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	82
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	82
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	82
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	83

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Moravany - řeší správní území obce Moravany, které je tvořeno katastrálními územími - k. ú. Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 08/2012. Ve všech grafických přílohách návrhu územního plánu Moravany (I.B1 Výkres základního členění území, I.B2 Hlavní výkres, I.B3a Veřejná infrastruktura – doprava, energetika, I.B3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství a I.B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) je zastavěné území vyznačeno hranicí zastavěného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- a) vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Vymezeny jsou plochy změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současné jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- b) respektování limitů využití území a hodnot území
- c) vytvoření podmínek pro ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- d) stabilizování a rozvoj hlavních sídlovtvorných funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- e) snaha o ochranu kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- f) ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- g) ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- h) ochrana systému sídelní zeleně
- i) zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- j) stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- k) stanovení podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury, vymezení koridoru pro komunikaci R35
- l) posilovat význam sídel Moravany a Platěnice
- m) stabilizovat sídla Moravanský, Čeradice a Turov, vhodným způsobem umožnit jejich dílčí rozvoj

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl.3.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- a) Zachována bude polycentrická struktura osídlení. Respektovány budou kulturní a historické hodnoty v sídlech, především urbanistická struktura v návaznosti na prostory původních návesních prostranství
- b) Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- c) Jednotlivé plochy vymezené v územním plánu resp. jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití se dělí podle časového horizontu využití plochy na plochy stabilizované a plochy rozvojové. Rozvojové plochy jsou zastavitelné (ozn. Z) a plochy přestavby (ozn. P), nebo nezastavitelné – plochy změn v krajině (ozn. K). Pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy jsou dále stanoveny konkrétní lokální omezení, podmínky či požadavky.
- d) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- j) Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- k) Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezovány především pro individuální bydlení v rodinných domech.
- l) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající (původní venkovskou) zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Stavby v exponovaných lokalitách (pohledově, prostorově) budou posuzovány individuálně v kontextu působení stavby na širší okolí např. uplatnění v dálkových pohledech, architektonické zdůraznění dotčeného prostoru (např. nároží, lokalizace v kompoziční a pohledové ose apod.)
- m) Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude v každé ucelené lokalitě (např. blok, ulice nebo její část), jednotný nebo bude použito sjednocujícího architektonického nebo jiného prvku (ů).

- n) Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení. Významné plochy veřejné infrastruktury (stávající) jsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – ostatní jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských nebo komerčních. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch. Územní plán vymezuje rozvojovou plochu pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající zařízení.
- o) Respektovány a dle potřeby intenzifikovány jsou plochy pro rekreaci – především pro volnočasové aktivity.
- p) Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- q) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- r) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně na těchto prostranstvích.
- s) Vnitrosídelní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návsí, veřejných prostranství, parků a parkově upravených ploch.
- t) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídel.
- u) Územní plán prověřil stav a kapacity systémů stávající technické infrastruktury, navrhl jeho doplnění a rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- v) V souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) je na východním okraji řešeného území vymezen a upřesněn koridor pro nadřazenou rychlostní komunikaci R35.
- w) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro záměry dle nadřazené ÚPD (pro trasu D-O-L a pro případné korekce trasy nadřazené dopravní infrastruktury – rychlostní komunikace R35).
- x) Pro zlepšení prostupnosti území a vymezuje územní plán stávající nebo obnovené účelové komunikace, které procházejí řešeným územím.
- y) Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni, včetně doplnění linií významné krajinné liniové zeleně. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- z) Územní plán navrhuje do krajiny rozšíření prvků liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy). Vymezuje plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy přírodní krajinné zeleně především pro založení skladebných částí ÚSES.
- aa) Chráněny jsou drobné plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nejsou umísťovány aktivity, které

by byly s tímto limitem v rozporu.

bb) V řešeném území není přípustné zřizovat:

- stožáry větrných elektráren
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střechách objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střechách objektů obecně
- stavby pro reklamu větší než 8m²

cc) V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou rozvoje dopravního systému (nadřazená R35).

Zásady urbanistické koncepce platné pro jednotlivá sídla:

čl.4.

Při rozhodování o změnách v sídle **Moravany** budou respektovány zásady:

- a) Sídlu si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny funkce další doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídle – občanská vybavenost, veřejná prostranství a sídelní zeleň.
- b) Respektovány a stabilizovány jsou plochy bydlení rodinného i hromadného. Plochy rodinné zástavby jsou vymezeny především jako plochy bydlení v rodinných domech – příměstské. Obytná zástavba ve vazbě na původní návesní prostor a severně od něj (směrem ke trati) převážně původní venkovská zástavba se stavebním fondem odpovídajícím původnímu /převážně zemědělskému/ využití je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- c) Zastavitelné plochy pro bydlení rodinné jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území, v lokalitách s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – na západním a východním okraji zástavby místní části Na obci, na západním a jižním okraji sídla Moravany
- d) Plochy ve vazbě na průjezdné komunikace nebo železniční koridor jsou vymezeny jako plochy smíšené, kde se prolínají funkce bydlení, občanského vybavení, podnikání a pod. Jako plocha přestavby je vymezena řadová zástavba jižně od výrobního areálu, severně od řadových rodinných domů v ulici 9. května.
- e) Sídlu Moravany i nadále bude mít 2 centrální prostory. Jednak původní náves se zastoupením veřejné zeleně – jedná se o reprezentativní prostor, spíše klidového charakteru a historickou stopou původní zástavby. Druhým těžištěm je uliční prostor od nadjezdu přes železniční trať vedoucí směrem k jihu. Do tohoto prostoru je umístována většina zařízení občanského vybavení, především komerčního charakteru. Obě tato centra života sídla jsou propojena kolmou spojkou s dominantou kostela. V návaznosti na tuto historickou dominantu je navrženo (jižně od kostela) rozšíření veřejného prostranství, které by mělo zdůraznit a posílit centrální význam této lokality.
- f) Respektovány jsou plochy stávající občanské vybavenosti. Plochy (areály) veřejné vybavenosti jsou vymezeny samostatným typem plochy s rozdílným způsobem využití (areály školy, Senior centrum, kostel...). Plošně méně významné lokality jsou většinou zahrnuty do ploch smíšených, případně jiných v souladu se stanovenými podmínkami využití
- g) Stabilizován a rozvíjen je sportovní areál na jižním okraji zástavby sídla Moravany s možností rozšíření zázemí areálu.
- h) Stabilizován a rozvíjen je areál (sezónní) rekreace v místní části Na obci ve vazbě na Duhové jezero.
- i) Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou stabilizovány, vytvořeny jsou podmínky i pro jejich regeneraci tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se

plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně negativně neovlivňovaly. Stabilizován a rozvíjen je výrobní areál na jihovýchodním okraji sídla Moravany a výrobní plochy při železničním koridoru.

- e) Stabilizována je výrobní funkce v lokalitě zemědělského areálu na jihozápadním okraji sídla Moravany pro plochy smíšené výrobní s možností širokého spektra využití, které důsledky svých činností negativně neovlivní sousední obytné plochy.
- f) Stabilizována a rozvíjena je plocha rybochovných zařízení v místní části Na obci
- g) Respektovány jsou plochy uličních prostorů, které charakterizují strukturu sídla.
- h) Systém sídelní zeleně je respektován. Rozvojové plochy zeleně s izolační funkcí jsou vymezeny v rámci zastavitelných ploch s převahou bydlení, které navazují na možné zdroje hluku nebo jiných negativních důsledků činností. Větší rozvojová plocha veřejné zeleně je vymezena na jižním okraji sídla Moravany, mezi stávajícím areálem hřbitova a sportovním areálem.
- i) Funkce zeleně bude posilována i v uličních prostorech, kde to podmínky umožní, formou uličních stromořadí nebo keřové zeleně.
- j) Pro dopravu v klidu jsou respektovány stávající plochy. Vymezovány jsou plochy pro zajištění dopravy v klidu pro rekreační areál v místní části Na obci na západním okraji rekreačního areálu, jižně od nadjezdu přes železniční trať. Plochy pro parkování by měly být realizovány v rámci ploch veřejných prostranství u významných areálů občanského vybavení nebo výroby, případně v rámci plochy vlastního areálu.
- k) Pro možnost zlepšení průjezdu tranzitní dopravy od jihu přes zastavěné území Moravan je vymezena plocha územní rezervy pro případnou přeložku komunikace III. třídy.
- l) Respektovány a rozvíjeny jsou plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury.

čl.5.

Při rozhodování o změnách v sídle **Platěnice** budou respektovány zásady:

- a) Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny funkce další doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídle – občanská vybavenost, veřejná prostranství a sídelní zeleň.
- b) Respektovány a stabilizovány jsou plochy bydlení rodinného. Plochy rodinné zástavby jsou vymezeny především jako plochy bydlení v rodinných domech – příměstské v západní části a na severním a východním okraji Platěnic.
- c) Obytná zástavba ve východní části sídla Platěnice (převážně původní venkovská zástavba) se stavebním fondem odpovídajícím původnímu /převážně zemědělskému/ využití) je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské případně plochy smíšené obytné venkovské.
- d) Zastavitelné plochy pro bydlení rodinné jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území, v lokalitách s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – na jihozápadním a severním a východním okraji zástavby sídla Platěnice.
- e) Plochy ve vazbě na průjezdné komunikace nebo železniční koridor a místní části Platěnsko jsou vymezeny jako plochy smíšené, kde se prolínají funkce bydlení, občanského vybavení, podnikání a pod.).
- f) Respektován je veřejný prostor původního návesního prostranství s dominantou kostela. Charakter prostranství včetně charakteru původní okolní zástavby bude i do budoucna respektován.
- g) Respektovány jsou plochy stávající občanské vybavenosti. Plochy (areály) veřejné vybavenosti jsou vymezeny samostatným typem plochy s rozdílným způsobem využití

(kostel, hasičská zbrojnice...). Plošně méně významné lokality jsou většinou zahrnuty do ploch smíšených, případně jiných v souladu se stanovenými podmínkami využití

- h) Stabilizovány jsou plochy pro sportovní zařízení.
- i) Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou stabilizovány, vytvořeny jsou podmínky i pro jejich regeneraci tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně negativně neovlivňovaly. Stabilizován je výrobně obslužný areál východně od nadjezdu v Moravanech (severně od železničního koridoru), drobné plochy uvnitř zastavěného území sídla.
- j) Respektovány jsou plochy uličních prostorů, které charakterizují strukturu sídla.
- k) Systém sídelní zeleně je respektován. Respektovány jsou plochy zeleně při průchodu vodního toku řeky Loučné zastavěným územím. Jako samostatný funkční podtyp ploch soukromé a vyhrazené zeleně je vymezena plocha zahrady při areálu původního mlýna v centrální části sídla.
- l) Pro možnost zlepšení průjezdu tranzitní dopravy v severovýchodní části sídla Platěnice je vymezena plocha územní rezervy pro případnou přeložku komunikace III. třídy.
- m) Respektovány a rozvíjeny jsou plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury. Vymezena je plocha pro možné rozšíření areálu centrální ČOV.

čl.6.

Při rozhodování o změnách v sídle **Moravanský** budou respektovány zásady:

- a) Sídlu si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Respektovány a stabilizovány jsou plochy bydlení rodinného. Plochy rodinné zástavby jsou vymezeny především jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, případně plochy smíšené obytné venkovské
- b) Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské je vymezena na jihovýchodním okraji sídla.
- c) Stabilizována je plocha pro sportovní zařízení.
- d) Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou stabilizovány. V lokalitě zemědělského areálu na severním okraji sídla jsou vytvořeny podmínky i pro jeho regeneraci tak, aby bylo umožněno co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně negativně neovlivňovaly.
- e) Respektovány jsou plochy uličních prostorů, které charakterizují strukturu sídla.
- f) Respektovány jsou plochy systému sídelní zeleně – v sídle Moravanský se jedná především o plochy okrasných a užitkových zahrad, které jsou většinou zahrnuty do ploch bydlení. Při využívání těchto ploch by tyto neměly být prostavovány až k okraji zástavby. Tyto plochy by měly být i nadále využívány jako zahrady a sady, aby tak vytvářely přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou, převážně zemědělskou, krajinou.
- g) Respektována je plocha technické infrastruktury.

čl.7.

Při rozhodování o změnách v sídle **Čeradice** budou respektovány zásady:

- a) Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny funkce další doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídle – veřejná prostranství a sídelní zeleň.
- b) Respektovány a stabilizovány jsou plochy bydlení rodinného. Obytná zástavba (převážně původní venkovská zástavba se stavebním fondem odpovídajícím původnímu (převážně zemědělskému) využití je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské případně plochy smíšené obytné – venkovské.
- c) Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské jsou vymezovány na severním a východním okraji sídla, v lokalitách s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) Stabilizována je plocha pro volnočasové aktivity na jižním okraji sídla, mezi průjezdnou komunikací a Loučnou.
- e) Respektovány jsou plochy zeleně ve vazbě na tok řeky Loučné případně jejího původního slepého ramene jako součást systému sídelní zeleně. Oba systémy (sídelní i krajinné) zeleně jsou úzce provázány.

čl.8.

Při rozhodování o změnách v sídle **Turov** budou respektovány zásady:

- a) Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Respektovány a stabilizovány jsou plochy bydlení rodinného. Plochy rodinné zástavby jsou vymezeny především jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, případně plochy smíšené obytné venkovské
- b) Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské jsou vymezeny v zastavěném území nebo v lokalitách na zastavěném území navazujícím – vyplňují stavební mezery (proluky) na jižní straně komunikace III. třídy na západním i východním okraji sídla
- c) Na jižním okraji sídla je vymezena plocha bývalé plochy těžby jako plocha přestavby pro funkci rekreace na plochách přírodního charakteru.
- d) Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou stabilizovány v lokalitě bývalého zemědělského areálu na jižním okraji sídla. Plocha je vymezena jako plochy smíšené výrobní. Tím jsou vytvořeny podmínky pro regeneraci areálu tak, aby bylo umožněno co nejširší spektrum využití.
- e) Respektován je veřejný prostor původního návěsního prostranství s dominantou kapličky a významnými plochami veřejné zeleně. Charakter prostranství včetně charakteru původní okolní zástavby bude i do budoucna respektován.
- f) Respektovány jsou plochy uličních prostorů, které charakterizují strukturu sídla.
- g) Respektovány jsou plochy systému sídelní zeleně – v sídle Turov se jedná především o plochy okrasných a užitkových zahrad, které jsou buď zahrnuty do ploch bydlení nebo jsou vymezeny ve vazbě na volnou krajinu samostatným funkčním typem ploch – zeleň soukromá a vyhrazená. Tyto plochy by měly být nadále využívány jako zahrady a sady, aby tak vytvářely přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou, převážně zemědělskou, krajinou.
- h) Jihovýchodně od sídla Turov jsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**čl.9.****o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Použité zkratky:

- PZ - plocha změny
- KZSP - koeficient zastavění stavebního pozemku
- OP - ochranné pásmo
- RD - rodinný dům (rodinné domy)
- NP - nadzemní podlaží
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- EVL - evropsky významná lokalita

čl.10.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

čl.11.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- b) stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
- c) Oplocení je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

ZASTAVITELNÉ PLOCHY**čl.12.**

Zastavitelná plocha Z01	
Katastrální území	Moravanský
lokalizace	Severně od středu sídla, jižně od výrobního areálu
plocha	0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o max. 1NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace § šířka veřejného prostranství bude vymezena v souladu s právními předpisy
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z02

Katastrální území	Moravanský
lokalizace	Jihovýchodní okraj sídla, jižně od komunikace III. třídy
plocha	1,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o max. 1NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace III. třídy § šířka veřejného prostranství bude vymezena v souladu s právními předpisy § lokalita bude propojena (minimálně pro pěší) s místní komunikací vedenou jižně souběžně s komunikací III. třídy
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z03

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Západní okraj zástavby místní části Na obci
plocha	2,87 ha
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § podmínky prostorového uspořádání budou upřesněny územní studií § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality ze stávající silnice silnice III. třídy trasované po jižním okraji lokality § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice a železnice) § lokalita je v kontaktu s ochranným pásmem lesa (leží ve vzdálenosti menší než 50m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z04

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Severní okraj zástavby místní části Na obci
plocha	0,08 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Komunikace je již realizována
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z05

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Severovýchodně od zástavby místní části Na obci
plocha	8,47 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ RH – plochy pro hromadnou rekreaci § RN – rekreace na plochách přírodního charakteru § W – vodní plochy a toky § DS3 – dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	§ V plochách RH objekty přizemní s možností využitého podkroví
lokální podmínky	§ Rekreační areál je již částečně realizován
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z06

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Severní okraj zástavby místní části Na obci
plocha	0,08 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o max. 1NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6
lokální podmínky	§ Objekt rodinného domu je již realizován
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z07

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Západní okraj zástavby místní části Na obci
plocha	1,35 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z08

Katastrální území	Moravany nad Loučnou, Platěnice
lokalizace	Východně od zástavby místní části Na obci
plocha	1,78 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1NP
lokální podmínky	§ respektovány budou trasy a ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury

	§ v lokalitě bude mj. realizována vodní plocha § v lokalitě budou provozována rybochovná zařízení
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z09

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Jihozápadně od zástavby Platěnic, západně od komunikace III. třídy
plocha	3,23 ha
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory § ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § podmínky prostorového uspořádání budou upřesněny územní studií § KZSP max. 0,6
lokální podmínky	§ respektovány budou trasy a ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury § dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé komunikace III. třídy § řešení ploch veřejné zeleně zohlední průchod lokálního biokoridoru
etapizace	§ zástavba bude realizována ve směru od SV k JZ (od zástavby Platěnic směrem k nadjezdu)

Zastavitelná plocha Z10

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Severní okraj jihozápadní části zástavby Platěnic, severozápadně od komunikace III. třídy
plocha	0,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé komunikace III. třídy § umístění staveb bude respektovat kvalitní vzrostlou zeleň při východní hranici lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z12

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Severní okraj východní části zástavby Platěnic
plocha	0,34 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,4
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality bude řešeno dočasným připojením ze stávající komunikace III. třídy vedené jižně § jižní část lokality bude užívána jako zahrada bez staveb, které by mohly ekonomicky a technicky znevýhodnit možnost

	realizace přeložky silnice III. třídy (územní rezerva)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z13

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	východní okraj východní části zástavby Platěnic, severně od komunikace III. třídy
plocha	0,2 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,4 §
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé stávající komunikace III. třídy vedené jižně
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z14

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	východní okraj východní části zástavby Platěnic, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,69 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení jednotlivých objektů RD bude řešeno z přilehlé stávající komunikace III. třídy vedené severně
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z15

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Jihovýchodně od zástavby Platěnic, západně od trasy železnice
plocha	0,21 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Plocha bude využívána jako zahrada přilehlého rodinného domu
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z16

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	západní okraj zástavby Moravan, severní strana Jiráskovy ulice
plocha	0,24 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení z uličního prostoru Jiráskovy ulice § uliční čára na jižním okraji lokality ustoupí severním směrem tak, aby šíře budoucího uličního prostoru (veřejného prostranství), který bude využíván pro dopravní obsluhu lokality Z17, vyhověl prostorovým parametrům dle platných právních předpisů § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z17

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	západní okraj zástavby Moravan
plocha	3,72 ha
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § podmínky prostorového uspořádání budou upřesněny územní studií
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající komunikace III. třídy trasované po jižním okraji lokality a z komunikace tvořící pokračování ulice Jiráskova na severu lokality § jižní část plochy změny bydlení v rodinných domech je podmíněně zastavitelná (plochy v kontaktu s ochranným pásmem areálu živočišné výroby), pokud bude v následných krocích přípravy záměru (např. při zpracování územní studie, územním řízení apod.) prokázáno, že v důsledku změny provozovaných činností v sousedním výrobním areálu se změnil rozsah jeho ochranného pásma (např. změna počtu chovaných kusů zvířat, změna chovaného druhu zvířat, změna technologie apod.)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z18

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	jižní okraj zástavby Moravan, u hřbitova
plocha	2,75 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské

	§ ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § podmínky prostorového uspořádání budou upřesněny územní studií
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající komunikace III. třídy trasované po západním okraji lokality § lokalita je podmíněně zastavitelná pro funkci bydlení, pokud bude v následných krocích přípravy záměru (např. v územním řízení) prokázáno, že v důsledku změny provozovaných činností ve výrobním areálu ležícím západně od lokality se změnil rozsah jeho ochranného pásma (např. změna počtu chovaných kusů zvířat, změna chovaného druhu zvířat, změna technologie apod.)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z19

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	jižní okraj zástavby Moravan, u školy
plocha	1,75 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ OS – obč. vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení § BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 2 NP § stavby občanského vybavení - max. 2NP s možností využití podkroví nebo ustupujícího 3. NP
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality bude řešeno novou komunikací trasovanou v rámci řešené lokality, napojenou na stávající uliční systém sídla
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z20

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	jižní okraj zástavby Moravan, jihovýchodně od sportovního areálu
plocha	0,18 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající místní obslužné komunikace trasované po severním okraji lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z21

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	jižní okraj zástavby Moravan, jihovýchodně od sportovního areálu
plocha	3,81 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § PV2 – veřejná prostranství – uliční prostory

Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 2 NP, v okrajových částech lokality v kontaktu s volnou krajinou objekty o max. 1NP s možností obytného podkroví
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající komunikace III. třídy trasované po severním okraji lokality, lokalita bude zapojena do systému místních obslužných komunikací v navazující lokalitě západně od Z21
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z22

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	východní okraj zástavby Moravan, navazuje na stávající výrobní areál
plocha	3,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající komunikace III. třídy trasované po jižním okraji lokality, případně ze stávajícího výrobního areálu, pokud se bude jednat o jeho rozšíření § umístění objektů v lokalitě bude respektovat trasy a ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z23

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	východní část sídla Moravany
plocha	0,06 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Rozšíření a zkvalitnění veřejného prostranství v prostoru nástupu před výrobním areálem, možnost vybudování např. parkoviště nebo odstavné plochy.
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z24

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Jižně od zástavby místní části Platěnsko
plocha	0,32 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	§ Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Areál bude dle prostorových podmínek doplněn po obvodu pásem izolační zeleně § lokalita je v kontaktu s ochranným pásmem lesa (leží ve vzdálenosti menší než 50m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z25

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Místní část Platěnsko
plocha	2,08 ha (SV+ZS+PV1 – 1,7642 ha)
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ SV – plochy smíšené obytné – venkovské § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory § ZO – zeleň ochranná a izolační
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s obytným podkrovím § struktura a forma zástavby bude respektovat charakter původní zástavby v lokalitě (venkovský charakter hmoty objektu) § rozšířen bude uliční prostor, jeho součástí bude uliční stromořadí § KZSP max. 0,6 v ploše SV
lokální podmínky	§ dopravní napojení jednotlivých pozemků bude realizováno z přilehlé místní komunikace § lokalita je podmíněně zastavitelná, pokud bude v dalších fázích přípravy záměru prokázáno, že objekty zde realizované je možno ochránit před záplavou a zároveň že případná realizovaná opatření neovlivní nežádoucím způsobem vodohospodářské poměry v lokalitě a kontaktním území § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z26

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Jižně pod nadejezdem
plocha	0,6 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS3 – dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	§ Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Prostorové a směrové podmínky dopravního napojení plochy na stávající komunikace bude proěřeno podrobnější dokumentací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z27

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Jihozápadní okraj katastrálního území
plocha	0,48ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny

lokální podmínky	§ Pokračování účelové komunikace vedené po pravém břehu Loučné ve směru od Platěnic na západní okraj Čeradic
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z28

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Severozápadní část zástavby Čeradic, severně od bývalé točny
plocha	0,18 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s obytným podkrovím § struktura a forma zástavby bude respektovat charakter původní navazující zástavby (venkovská zástavba)
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávajícího veřejného prostranství (rozšířený uliční prostor) v místě původní točny
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z29

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Severní část zástavby Čeradic
plocha	0,4 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § struktura a forma zástavby bude reagovat na charakter původní navazující zástavby (venkovská zástavba) § KZSP max. 0,4
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace vedené po severním okraji zástavby Čeradic § šíře komunikace, resp. veřejného prostranství bude upravena v souladu s právními předpisy
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z30

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Severní část zástavby Čeradic
plocha	0,5 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace vedené po severním okraji zástavby Čeradic § šíře komunikace, resp. veřejného prostranství bude upravena v souladu s právními předpisy
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z31

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Severovýchodní část zástavby Čeradic
plocha	0,47 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace vedené po severním okraji zástavby Čeradic § šíře komunikace, resp. veřejného prostranství bude upravena v souladu s právními předpisy
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z32

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Severovýchodní okraj zástavby Čeradic
plocha	0,73 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající komunikace III. třídy vedené po jižním resp. západním okraji lokality § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (z navrhované komunikace R35)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z33

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Východní okraj zástavby Čeradic
plocha	0,23 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ Objekty staveb doplňující zázemí v ploše rozšiřující areál původního statku budou řešeny v kontextu celého areálu
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající komunikace III. třídy vedené po okraji lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z34	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Severozápadně od zástavby Turova
plocha	0,4 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	§ objekty nebudou umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
lokální podmínky	§ Areál bude dle prostorových podmínek doplněn po obvodu pásem izolační zeleně § lokalita je podmíněně zastavitelná, pokud bude v dalších fázích přípravy záměru prokázáno, že objekty zde realizované je možno ochránit před záplavou a zároveň že případná realizovaná opatření neovlivní nežádoucím způsobem vodohospodářské poměry v lokalitě a kontaktním území § lokalita je v kontaktu s ochranným pásmem lesa (leží ve vzdálenosti menší než 50m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z35	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Západní okraj zástavby Turova, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,32 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s obytným podkrovím § KZSP max. 0,7 v ploše BV
lokální podmínky	§ dopravní napojení objektů ze stávající komunikace III. třídy vedené po severním okraji lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z36	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Západní část zástavby Turova, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,88 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s obytným podkrovím § KZSP max. 0,6 v ploše BV
lokální podmínky	§ dopravní napojení objektů ze stávající komunikace III. třídy vedené po severním okraji lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z37

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Západní část zástavby Turova, severně od komunikace III. třídy
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení objektu ze stávající komunikace III. třídy vedené po jižním okraji lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z38

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Severní část zástavby Turova, východně od místní komunikace
plocha	0,41 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace vedené po západním okraji lokality § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice a navrhované komunikace R35)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z39

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Východní část zástavby Turova, jižně od komunikace III. třídy vedené po severním okraji lokality
plocha	0,65 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená § DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6 v ploše BV
lokální podmínky	§ dopravní napojení objektů ze stávající komunikace III. třídy vedené po severním okraji lokality § na východním okraji lokality je vymezena plocha pro účelovou komunikaci
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z40

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Východní okraj Turova, jižně od komunikace III. třídy vedené po severním okraji lokality
plocha	0,56 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6 v ploše BV
lokální podmínky	§ dopravní napojení objektů ze stávající komunikace III. třídy vedené po severním okraji lokality
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z42

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní okraj katastrálního území Turov nad Loučnou
plocha	0,37 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Vymezená plocha vyjadřuje stávající stav v území
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z43

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní okraj katastrálního území Turov nad Loučnou
plocha	0,23 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Těžební činnost bude provozována tak, aby byly maximálně eliminovány negativní vlivy na životní a obytné prostředí, § v územním řízení bude prokázáno: - o nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na této ploše ve vztahu k nejbližší stávající ploše SV (plochy smíšené obytné – venkovské) na východním okraji řešeného území. - o že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny (např. výskyt zvláště chráněných druhů živočichů)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z44

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní okraj katastrálního území Turov nad Loučnou
plocha	2,96 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.

funkční vymezení	§ NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Těžební činnost bude provozována tak, aby byly maximálně eliminovány negativní vlivy na životní a obytné prostředí, § v územním řízení bude prokázáno: - o nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na této ploše ve vztahu k nejbližší stávající ploše SV (plochy smíšené obytné – venkovské) na východním okraji řešeného území. - o ,že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny (např. výskyt zvláště chráněných druhů živočichů)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z45

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní okraj katastrálního území Turov nad Loučnou
plocha	0,71 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Těžební činnost bude provozována tak, aby byly maximálně eliminovány negativní vlivy na životní a obytné prostředí, § v územním řízení bude prokázáno: - o nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na této ploše ve vztahu k nejbližší stávající ploše SV (plochy smíšené obytné – venkovské) na východním okraji řešeného území. - o ,že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny (např. výskyt zvláště chráněných druhů živočichů)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z46

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Severovýchodní okraj katastrálního území
plocha	6,25 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DX – dopravní infrastruktura – se specifickým využitím
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Technické řešení dopravní stavby bude respektovat přírodní hodnoty území – ÚSES, EVL, říční niva a zohlední míru ovlivnění záplavového území
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z47

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Severovýchodní okraj katastrálního území
plocha	7,55 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DX – dopravní infrastruktura – se specifickým využitím § DS1 – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Technické řešení dopravní stavby bude respektovat přírodní hodnoty území – ÚSES, EVL, říční niva a zohlední míru ovlivnění záplavového území
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z48

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Východní okraj katastrálního území
plocha	3,98 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS1 – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z49

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Východní okraj katastrálního území
plocha	18,96 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS1 – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z50

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	Severní okraj katastrálního území
plocha	0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS1 – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z51

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Místní část Platěnsko
plocha	0,057 ha (Z51a+Z51b)
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z52

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Západně od nadjezdu přes železnici
plocha	0, 12 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ W – vodní plochy a toky
Podmínky prostorového uspořádání	§ Respektovány budou trasy a ochranná pásma technické infrastruktury
lokální podmínky	Plocha je pro záměr vybudování vodní plochy podmíněně využitelná, pokud bude v následné fázi (územní resp. stavební řízení) prokázáno, že: • záměr není v kolizi se stávající technickou infrastrukturou, • nejsou nežádoucím způsobem ovlivněny vodohospodářské poměry • je zajištěn v souladu s právními předpisy zajištěna možnost dopravní obsluhy • nebude narušena sousední dopravní stavba (nadjezd na železnici – založení svahů)
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z53

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Západní okraj sídla
plocha	0, 82 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	§ RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5
lokální podmínky	§ dopravní napojení ze sousední jižně položené zastavitelné plochy Z16 § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice)
etapizace	§ Zástavba v západní části lokality nebude realizována dříve než zástavba v zastavitelné ploše Z16

o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

čl.13.

Plocha přestavby P01

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Centrální část Moravan, jižně od kostela
plocha	0,21 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ PV2 – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	§ Řešení plochy veřejného prostranství posílí centrální význam území § Řešení podpoří hmotu kostela jako lokální dominanty § Řešení naváže na plochu veřejné zeleně propojující obě osy centrálních prostorů sídla (nám. Hrdinů a ul. Komenského) § Preferována bude pěší doprava a zeleň
etapizace	Není stanovena

Plocha přestavby P02

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Východní část Moravan, severní strana ul. 9. května
plocha	0,4 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ SK – plochy smíšené komerční
Podmínky prostorového uspořádání	§ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví, případně jiného hmotového a architektonického řešení – např. ustupující 3. NP § KZSP – 0,9
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	Není stanovena

Plocha přestavby P03

Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jižní okraj Turova
plocha	1,48 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	§ RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	Není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.14.

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídlení zeleně

- a) územní plán respektuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Chrání je tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Za součást systému sídlení zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a uliční prostory (PV2)
- b) Systém sídelní zeleně je ve všech sídlech řešeného území tvořen především zelení zahrad, veřejnou zelení jako součástí veřejných prostranství (centrální části sídel) a zelení v uličních prostorech.
- c) Mimo samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).
- d) Plochy ochranné a izolační zeleně plní svoji funkci v řešeném území především mezi funkčními plochami, které by se svým způsobem využití mohly vzájemně negativně ovlivňovat, na okraji sídel, podél komunikací a železnic k eliminaci negativních vlivů provozu na nich
- e) V úzkém kontaktu se systémem sídelní zeleně jsou i skladebné části systému ekologické stability (vymezené jako plochy systému krajinné zeleně NP nebo NSzp – plochy smíšené krajinné a břehové porosty především podél vodních toků.
- f) Silnice a účelové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- g) V Moravanech budou respektovány stávající plochy sídelní zeleně.

Posilována bude tato funkce v plochách:

- o V místní části Na obci v jižní části zastavitelné plochy Z03
 - o Na západním okraji Moravan na jižním okraji lokality Z17
 - o Na jižním okraji Moravan mezi areálem hřbitova a rozšířeným sportovním areálem
 - o Uliční zeleň na severním okraji zastavitelné plochy Z21
- h) V Platěnicích je respektována páteř systému zeleně - břehová zeleň toku Loučné a na ni navazující plochy zeleně. Respektovány jsou plochy vyhrazené zeleně ve vazbě na objekt původního mlýna s převažující parkovou úpravou. Respektována je plocha původní návsi ve východní části sídla s významným podílem ploch veřejné zeleně.
- i) V Čeradicích je respektována páteř systému zeleně - břehová zeleň toku Loučné a na ni navazující plochy zeleně. Respektovány budou plochy vyhrazené zeleně v návaznosti především na původní zástavbu (venkovské zemědělské usedlosti) tak, aby nebyla zástavba nežádoucím způsobem zahušťována.
- j) V Turově je respektována původní urbanistická struktura zástavby kolem centrální návsi s podstatným podílem ploch veřejné zeleně a podél příjezdových komunikací do sídla. Okrajové části zástavby směrem do krajiny ve stabilizovaných plochách i plochách změn budou využívány jako okrasné a užitkové zahrady. Územní plán vymezil na jižním okraji sídla plochu změny P03 pro funkci rekreace na plochách přírodního charakteru, kde plochy zeleně by měly tvořit podstatnou část lokality.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**d.1. Dopravní infrastruktura****o Silniční doprava, doprava v klidu****čl.15.**

Respektována bude vymezená stávající silniční síť:

- a) silnice III. tříd, které prochází řešeným územím
- b) místní obslužné a účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu celého řešeného území kromě průtahů silnic III. tříd
- c) stávající plochy pro dopravu v klidu

čl.16.

Respektovány budou územním plánem vymezené:

- a) upřesněný koridor navrhované rychlostní komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – DS1 - dopravní infrastruktura silniční – komunikace resp. DX – dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
- b) silnice III. třídy (kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím) jako plochy dopravní infrastruktury – DS1 dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- c) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní
- d) stávající silnice III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy PV1 příp. PV2 - veřejná prostranství – uliční prostory
- e) významné plochy pro dopravu v klidu jako plochy DS3 – dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu

čl.17.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:

- a) zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť:
 - Část Z47, Z48, Z49 a Z50 – koridor rychlostní silnice R35 na východním okraji řešeného území (části dopravní stavby budované převážně na terénu)
- b) zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura – se specifickým využitím:
 - Z46 a část Z47 – koridor rychlostní silnice R35 na východním okraji řešeného území
- c) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktury silniční místní:
 - Z04 na severním okraji zástavby místní části Na obci – místní obslužná komunikace mezi vodní plochou a reálem ČOV, příjezd k severozápadní části rekreačního areálu
 - Z27 účelová komunikace vedená po pravém břehu Loučné od Čeradic směrem k Platěnicím
 - Účelová komunikace jako součást zastavitelné plochy Z36 v kú. Turov nad Loučnou

- Účelová komunikace jako součást zastavitelné plochy Z39 v kú. Turov nad Loučnou
 - Z42 účelová komunikace vedená na východním okraji kú. Turov nad Loučnou mezi stávající komunikací III. třídy a areálem těžby
- d) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktura – doprava v klidu:
- Plocha změny jako součást zastavitelné plochy Z05 (severozápadní okraj zastavitelné plochy) - místní část Na obci
 - Z26 plocha jižně od tělesa nadjezdu v Moravanech
 - Z51 (Z51a Z51b) plochy pro rozšíření místní komunikace ke stávající ČOV v místní části Platěnsko
- e) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:
- Navržená plocha změny veřejného prostranství jako součást zastavitelné plochy Z07 v místní části Na obci
 - Navržená plocha změny veřejného prostranství jako součást zastavitelné plochy Z16 na západním okraji zástavby Moravani
 - Navržená plocha změny veřejného prostranství jako součást zastavitelné plochy Z19 na jižním okraji zástavby Moravan
 - Z23 – rozšíření veřejného prostranství před vstupem do výrobního areálu ve východní části Moravan
 - Navržená plocha změny veřejného prostranství jako součást zastavitelné plochy Z25 v místní části Platěnsko
 - Navržená plocha změny veřejného prostranství jako součást zastavitelné plochy Z31 na severovýchodním okraji zástavby Čeradic
 - Navržená plocha změny veřejného prostranství jako součást zastavitelné plochy Z53 v místní části Na obci
 - Nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách Z02, Z03, Z07, Z09, Z17, Z18, Z21, Z30, Z31, Z32 a Z38, případně v dalších. Jejich vymezení bude upřesněno v dalších fázích přípravy záměru, např. v územním řízení případně v územní studii

čl.18.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c) plocha pro parkování vozidel uživatelů a návštěvníků sportovního areálu v Moravanech bude mj. řešena v rámci zastavitelné plochy Z19, plochy změny OS – obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

o Železniční doprava

čl.19.

Územní plán respektuje stávající trasy a plochy železniční dopravy

o Letecká doprava

čl.20.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních prostředků letiště Pardubice. Západní část řešeného území je dotčena překážkovými rovinami letiště Pardubice.

o Doprava pěší a cyklistická

čl.21.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) Respektována bude stávající cyklistická stezku procházející řešeným (převážně zastavěným) územím
- b) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- c) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

d.2. Technická infrastruktura

o Vodní hospodářství

čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- b) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- c) respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení a nezastavitelný manipulační pruh v odpovídající šíři podél HOZ
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektováno bude ochranné pásmo monitorovacích objektů v západní části řešeného území
- f) respektovány budou stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude skupinový vodovod Pardubice (součást VSVČ).
- g) dešťové vody i nadále budou odváděny nesoustavnou dešťovou kanalizací do vodotečí
- h) respektovány budou záměry vymezené územním plánem v souladu s PRVKPk:
 - odkanalizování Turova na navrhovanou ČOV Turov
 - zastavitelnou plochu Z34 pro navrhovanou ČOV na kú. Turov nad Loučnou
 - zastavitelnou plochu Z24 pro rozšíření stávající centrální BČOV v kú. Platěnice
 - prodloužení vodovodní a kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch
- i) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. územní studii, dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požárů

o Energetika**čl.23.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (VVN 110 a VN 35 kV)
- b) Respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- c) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- d) respektována budou stávající plynárenská zařízení a vedení vč. systému zásobování obce středotlakou zásobní sítí z regulačních stanic VTL/STL Moravany, Kostějnice a Městec
- e) respektována bude navržená koncepce plynofikace Čeradic STL plynovodní sítí od Turova
- f) respektována bude navržená koncepce rozšíření STL plynovodní sítě do dosahu navržených rozvojových ploch
- g) respektovány budou v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- h) respektuje bude průchod o OP radioreleových spojů
- i) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

o Nakládání s odpady**čl.24.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově

o Těžba nerostů**čl.25.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou územním plánem vymezené rozvojové plochy NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné na jihovýchodním okraji kú. Turov nad Loučnou. Plochy budou po vytěžení rekultivovány.
- b) V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní ložiska nerostných surovin
- c) v řešeném území nejsou evidována sesuvná území ani vlivy důlní činnosti

d.3. Občanské vybavení**čl.26.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány a stabilizovány budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v sídlech řešeného území - především areály významné pro kontaktní a širší území – školství, sport, sociální služby, areál hřbitova apod. Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení je možno využívat a realizovat jako přípustné využití především v plochách smíšených obytných – komerčních případně venkovských, ale mohou být i součástí ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.
- b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- c) Respektovány budou územním plánem vymezené plochy změn:
 - navrhované rozšíření sportovního areálu na jižním okraji zástavby Moravan jižním směrem – OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (součást zastavitelné plochy Z19)
 - plochu přestavby P02 s funkčním zařazením SK – plochy smíšené obytné – komerční na severní straně ulice 9. května v Moravanech

d.4. Veřejná prostranství**čl.27.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou stabilizované veřejné plochy v sídlech řešeného území. Vymezeny jsou územním plánem jako plochy:
 - veřejná prostranství – uliční prostory (PV1 a PV2), které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídel (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství PV2 jsou charakteristické významným podílem ploch veřejné zeleně, vymezeny jsou v plochách rozšířených uličních prostorů a především v prostorech původních návsí.
Rozvojové plochy s funkčním vymezením PV1 jsou popsány v čl. 11
Rozvojové plochy s funkčním vymezením PV2 jsou vymezeny:
 - o na jihovýchodním okraji zastavitelné plochy Z09
 - o na západním okraji zastavitelné plochy Z18
 - o na západním okraji zastavitelné plochy Z19
 - o na severním okraji zastavitelné plochy Z21
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou stabilizovány stávající plochy veřejné zeleně v sídle Moravy
 - rozvojové plochy veřejné zeleně jsou vymezovány především ve vazbě na rozvojové plochy bydlení většího plošného rozsahu:
 - o jižní okraj zastavitelné plochy Z03
 - o severovýchodní okraj zastavitelné plochy Z09
 - o východní okraj zastavitelné plochy Z16
 - o jižní okraj zastavitelné plochy Z17
 - o jižní okraj zastavitelné plochy Z18
 - o součást zastavitelné plochy Z53

- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné.
- c) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- d) V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká významný vodní tok – řeka Loučná s vyhlášenými záplavovými územími včetně aktivní zóny. Územím protéká také řada drobných vodotečí, které plní funkci např. hlavních odvodňovacích zařízení. Na těchto vodních tocích nejsou realizována žádná vodní díla, ze kterých by řešené území bylo ohroženo průchodem průlomové vlny.

b) Zóny havarijního plánování

Obcí prochází dvě železniční tratě (koridor a region. trať), které mají stanovená pásma havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno i v návaznosti na trasy VTL plynovodů. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V sídlech není vybudován stálý tlakově odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí obyvatel mohou být využity sklepní prostory některých objektů občanského vybavení - případně sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí

V případě nebezpečí bude-li nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé evakuováni, bude:

- Moravanský: objekt obecního domu (zastávka a "točna")
- Moravany – nám. Hrdinů, ul. 9. května před výrobním areálem, fotbalové hřiště
- Platěnice – prostor návsi
- Čeradice – před čp. 13
- Turov – před čp. 1

e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události

Pro potřeby záchranných likvidačních a obnovovacích prací je v obci Moravany navržena plocha navrhovaného parkoviště jižně od tělesa nadjezdu, parkoviště u nádraží.

f) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sídla jsou zásobována pitnou vodou: Moravany, Moravanský, Platěnice a Platěnsko jsou napojeny na skupinový vodovod Pardubice, přírodní větvi Pardubice – Sezemice –

Dašice – Moravany. Sídla Turov a Čeradice jsou napojeny na vodovod Chroustovice. Odbočkou z větve Chroustovice, Městec, Uhersko.

Dostatečnou akumulaci zajišťuje vodojem s ATS v Moravanském a aquaglobus Moravany.

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny v každém sídle:

- Moravanský : od objektu obecního domu (zastávka a točna)
- Moravany:
 - § ul. Na obci u podchodu pod železniční tratí
 - § nám. Hrdinů
 - § ul. 9. května před výrobním areálem
 - § ul. Smetanova u školy
 - § ul. U nádraží – parkoviště
- Platěnice:
 - § Západní část – před čp. 79
 - § Východní část – na návsi
- Čeradice:
 - § před čp. 13
- Turov:
 - § na návsi

g) Požární ochrana

V sídla je vybudován veřejný vodovod.

Požární voda v Moravanech bude i nadále zabezpečena ze stávajícího skupinového vodovodu a z vodních ploch u Moravan (např. Duhové jezero)- hydranty.

Požární nádrž v Turově pozbyla účelnosti (soukromý pozemek) – sídlo je napojeno na skupinový vodovod Chroustovice.

Pro novou výstavbu v řešeném území, pokud to bude technicky možné, bude zajištěn zdroj vody pro hašení požáru umístěním hydrantů na vodovodní síti.

Další vodní plochy, které je možno využít pro odběr požární vody, odběrná místa: řeka Loučná v Platěnicích, Platěnsku, Čeradicích a Turově. Tato odběrná místa budou udržována případně upravena tak, aby mohly plnit svoji funkci v souladu s platnými právními předpisy.

h) Zájmy obrany státu

Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně

e.1. Systém krajinné zeleně

čl.29.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. zemědělské krajiny. Převažovat i nadále budou plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací. ,
- b) Respektovány budou stávající drobné plochy lesa v rozptýlu celého řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.
- c) Na zemědělských plochách bude možno realizovat zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch. Pro zalesnění budou využívány především plochy na půdách III. a nižší třídy ochrany.
- d) Respektováno bude vymezení ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability. (Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- e) Své funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- f) Respektovány budou územním plánem vymezené plochy změn v krajině s funkčním vymezením NSzp – plochy smíšené krajinné: K01, K05, K08, K09, K14 a K22.
- g) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků bude lokalizována převážně v návaznosti na cesty a vodoteče a to tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- h) Respektován bude územním plánem navržený systém krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách (plochy změn v krajině) – s funkčním vymezením NP – přírodní krajinná zeleň: K02, K03, K04, K06, K07, K10, K11, K12, K15, K17, K18, K19, K20 a K21,
- i) Respektovány budou vymezené plochy změn v krajině s funkčním vymezením ZO – zeleň ochranná a izolační: K13 a K16..

e.2. Koncepce uspořádání krajiny

čl.30.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a jsou stanoveny podmínky jejich využití (kap. f):
 - o **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní plochy a toky (W)

- o **Plochy zemědělské :**
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1 a NZ2))
 - o **Plochy lesní:**
 - plochy lesa (NL)
 - o **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - o **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - plochy smíšené krajinné (NS_x) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány budou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodní toku Loučné a ostatních drobnějších vodotečí a vodních ploch, plochy územním plánem vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (nadregionálního, regionálního i lokálního), veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), plochy evropsky významné lokality.
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Ve volné krajině je nepřijatelná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- h) V nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- i) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

j) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajině K01	
Katastrální území	Moravanský
lokalizace	Severně od zastavěného území sídla
plocha	2,81 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K02	
Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Západní okraj katastrálního území, jižně od železničního koridoru
plocha	1,93 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 134

Plocha změny v krajině K03	
Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Jihozápadní okraj katastrálního území
plocha	0,80 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 133

Plocha změny v krajině K04	
Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Jihozápadní okraj katastrálního území
plocha	0,17 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 133

Plocha změny v krajině K05	
Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Severozápadně od zastavěného území místní části Na obci
plocha	0,34 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 133

Plocha změny v krajině K06	
Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Severně od zastavěného území místní části Na obci
plocha	3,40 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 126

Plocha změny v krajině K07

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Jižně od zastavěného území sídla Platěnice
plocha	1,95 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra RBC 915

Plocha změny v krajině K08

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Jižně od zastavěného území sídla Platěnice, na levém břehu Loučné, západně od železniční trati
plocha	1,06 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra RBC 915

Plocha změny v krajině K09

Katastrální území	Platěnice
lokalizace	Jižně od zastavěného území sídla Platěnice, na levém břehu Loučné, západně od železniční trati
plocha	0,18 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra RBC 915

Plocha změny v krajině K10

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Jižně od výrobního areálu ležícího na západním okraji zastavěného území Moravan
plocha	0,94 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 132

Plocha změny v krajině K11

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Jižně od výrobního areálu ležícího na západním okraji zastavěného území Moravan
plocha	2,04 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 132

Plocha změny v krajině K12

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní okraj katastrálního území
plocha	0,76 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 131

Plocha změny v krajině K13

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	východně od zastavěného území Moravan, jižně při silnici III. třídy
plocha	0,12 ha
funkční vymezení	§ ZO – zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	Součástí plochy bude stezka pro pěší a cyklisty a liniová zeleň

Plocha změny v krajině K14

Katastrální území	Moravany nad Loučnou
lokalizace	východně od zastavěného území Moravan, severně od komunikace III. třídy
plocha	1,41 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace využití lokální podmínky	Po východním okraji lokality prochází lokální biokoridor LBK 80

Plocha změny v krajině K15

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	západně od zastavěného území Čeradic, severně od toku Loučné
plocha	1,35 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 127

Plocha změny v krajině K16

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	severně od zastavěného území Čeradic
plocha	0,29 ha
funkční vymezení	§ ZO – zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K17

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	jižně od zastavěného území Čeradic, jižně od toku Loučné
plocha	0,30 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 128

Plocha změny v krajině K18

Katastrální území	Čeradice nad Loučnou
lokalizace	jižně od zastavěného území Čeradic, jižně od toku Loučné
plocha	1,80 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 128

Plocha změny v krajině K19	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	severně od zastavěného území Turova, severně od toku Loučné
plocha	1,28 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 129

Plocha změny v krajině K20	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	severně od zastavěného území Turova, jižně od toku Loučné
plocha	0,12 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	Součást biocentra LBC 129

Plocha změny v krajině K21	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní část katastrálního území
plocha	0,12 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň § W – vodní plochy a toky
specifikace využití lokální podmínky	Plocha navazuje na trasu lokálního biokoridoru LBK 77. Vymezení ploch vyjadřuje skutečný stav.

Plocha změny v krajině K22	
Katastrální území	Turov nad Loučnou
lokalizace	Jihovýchodní okraj katastrálního území
plocha	3,06 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné § W – vodní plochy a toky
specifikace využití lokální podmínky	Vymezení ploch vyjadřuje skutečný stav.

e.3. Návrh systému ÚSES

čl.31.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

a) Respektováno bude upřesněné vymezení skladebných prvků ÚSES :

- Nadregionální ÚSES: do východního okraje katastrálního území Turov nad Loučnou zasahuje nadregionální biocentrum **NRBC 10**.
- Regionální ÚSES: po toku řeky Loučné je trasován regionální biokoridor. Jeho západní část **RBK 1339** vstupuje do řešeného území (kú. Platěnice nad Loučnou) z vloženého lokálního biocentra LBC 124. Jižně od zastavěného území sídla Platěnice je vymezeno regionální biocentrum **RBC 915**. Dále k východu pokračuje regionální biokoridor **RBK 842** po toku Loučné. Do tohoto biokoridoru jsou postupně směrem od západu vložena lokální biocentra LBC 127, LBC 128 a LBC 129.
- Lokální ÚSES:
 - o Lokální biocentra: LBC 126, 131, 132, 133,134
 - o do RBK vložená lokální biocentra: LBC – 124, 127, 128, 129
 - o lokální biokoridory: LBK 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 181,

- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Respektovány budou systém ekologické stability doplňující navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.4. Protierozní a protipovodňová opatření

čl.32.

- a) Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Realizována mohou být i další opatření, která jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území.
- c) Soubor protierozních opatření může zahrnovat z hlediska krajiny:
 - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
 - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou krostou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území;
 - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku)
 - v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě
- d) pro realizaci protipovodňových opatření na ochranu místní části Platěnsko budou využity vymezené koridory tak, aby byla ochráněna jak stávající tak navrhovaná zástavba této místní části

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace**čl.33.**

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány územním plánem vyznačené, významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna a to především v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- b) Respektovány budou územním plánem vytvářené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.34.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

čl.35.

1. Plochy bydlení:

- § bydlení v bytových domech **BH**
- § bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
- § bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

2. Plochy rekreace

- § plochy pro hromadnou rekreaci **RH**
- § rekreace na plochách přírodního charakteru **RN**

3. Plochy občanského vybavení:

- § občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- § občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- § občanské vybavení – hřbitovy **OH**

4. Plochy veřejných prostranství:

- § veřejná prostranství – uliční prostory **PV1, PV2**

- § veřejná prostranství – veřejná zeleň **ZV**
5. Plochy smíšené obytné:
- § plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- § plochy smíšené obytné – komerční **SK**
6. Plochy dopravní infrastruktury:
- § dopravní infrastruktura silniční – silniční síť **DS1**
- § dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**
- § dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu **DS3**
- § dopravní infrastruktura – železniční **DZ**
- § dopravní infrastruktura – se specifickým využitím **DX**
7. Plochy technické infrastruktury
- § technická infrastruktura – inženýrské sítě **TI**
8. Plochy výroby a skladování:
- § výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
- § výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- § výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**
- § výroba a skladování – se specifickým využitím **VX**
9. Plochy smíšené výrobní:
- § plochy smíšené výrobní **VS**
10. Plochy zeleně (sídlní):
- § zeleň soukromá a vyhrazená **ZS1, ZS2**
- § zeleň ochranná a izolační **ZO**
11. Plochy vodní a vodohospodářské:
- § vodní plochy a toky **W**
12. Plochy zemědělské:
- § plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ1, NZ2**
13. Plochy lesní:
- § plochy lesa **NL**
14. Plochy přírodní:
- § přírodní krajinná zeleň **NP**
15. Plochy smíšené nezastavěného území:
- § plochy smíšené krajinné **NSx**
16. Plochy těžby nerostů:
- § plochy těžby nerostů – nezastavitelné **NT**

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::**Plochy bydlení****čl.36.**

Bydlení - v bytových domech BH	
Hlavní využití:	§ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ bydlení v objektech bytových domů
Přípustné využití hlavní:	§ stavby pro bydlení vícepodlažní § stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností § veřejná prostranství, uliční prostory § veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, nekrytá sportoviště bez speciálního vybavení, jednotlivé kurty, hřiště, dětská hřiště v rámci veřejných prostranství, městský mobiliář
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování § zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení zdravotnická § stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu § stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití § komunikace pro pěší a cyklisty § odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) § stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu § stavby a zařízení technického vybavení
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné § odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení § stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí § stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů § zemědělské stavby a zařízení § stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí § areál řadových garáží § čerpací stanice pohonných hmot § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	§ struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Podlažnost nepřekročí 4NP resp. 3NP s možností využitého podkroví, případně ustupujícího 4. NP.

čl.37.

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI	
Hlavní využití:	§ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	§ rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb § oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou § veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: § pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m ²) § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči § izolační a doprovodná zeleň § dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci § parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) § stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	§ stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	§ vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP) § stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí § vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy § stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	§ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční čára. § stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení § rodinné domy o 1 NP s možností využitého (obytného) podkroví, lokálně výjimečně max. 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu

	0,75. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivé zastavitelné plochy v části c.2.
--	---

čl.38.

Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV	
Hlavní využití:	§ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů, užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
Přípustné využití hlavní:	§ rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva § veřejná prostranství, uliční prostory
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro služby a maloobchod § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči § stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci § dětská hřiště a odpočinkové plochy § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty § odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP) § stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu § stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí § stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů § hromadné garáže § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zásady prostorového uspořádání:	§ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára. § obytné objekty budou – max. 1 NP s možností využitého podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5, pokud není podrobnými podmínkami stanovenými ÚP pro zastavitelné plochy uvedeno jinak, případně není upřesněno územní studií či regulačním plánem.
--	--

Plochy rekreace

čl.39.

Plochy pro hromadnou rekreaci RH	
Hlavní využití:	§ rekreace
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ hromadná rekreace – rekreační areál v Moravanech v návaznosti na Duhové jezero
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci § stavby a zařízení občanského vybavení jako součást areálu § stavby a zařízení pro ubytování § plochy veřejné a rekreační zeleně
Přípustné využití doplňkové:	§ vodní plochy a toky, případně bazény včetně zařízení pro vodní sporty a rekreační aktivity ve vazbě na vodní plochu § rekreační plochy v návaznosti na vodní plochu – pláže, pobytové louky § stavby a zařízení pro kulturu jako součást areálu § stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volnočasové aktivity, dětská hřiště § stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu včetně ubytovací kapacity pro personál a správce § veřejná prostranství, komunikace pro pěší, cyklisty a bruslaře včetně mobiliáře § účelové komunikace § parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, autobusy pro návštěvníky areálu § stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, zabezpečení apod.) § stavby pro krátkodobé ukládání TKO § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a nejsou slučitelné s přípustným využitím hlavním

čl.40.

Rekreace na plochách přírodního charakteru RN	
Hlavní využití:	§ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ rekreace a volnočasové aktivity v přírodním prostředí
Přípustné využití hlavní:	§ trvalé travní porosty, rekreační a pobytové louky § přírodní formy skupinové a solitérní zeleně § sportovní a volnočasová zařízení – např. nekrytá hřiště s přírodním povrchem, areál zdraví apod.
Přípustné využití doplňkové:	§ dětská hřiště, uměle vytvořená terénní vyvýšenina využívaná v zimním období pro sáňkování a hry dětí, robinzonádní hřiště, apod. § stavby přípustné v nezastavěném území a slučitelné s hlavním využitím § v lokalitě Moravany (u Duhového jezera): - o přírodní koupaliště, pláže - o tábořiště - o stanoviště pro karavany a obytná vozidla § komunikace pro pěší, cyklisty a bruslaře včetně mobiliáře § účelové komunikace § stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, zabezpečení apod.) § stavby pro krátkodobé ukládání TKO § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a nejsou slučitelné s přípustným využitím hlavním

Plochy občanského vybavení**čl.41.**

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV	
Hlavní využití:	§ občanské vybavení veřejného charakteru
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ veřejná občanská vybavenost tvořená převážně monofunkčními plochami, areály, případně solitérními objekty
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu § stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby § stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu § stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity § stavby a zařízení církevní (např. kostel, kaple apod.)
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro obchod a služby § stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty § odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)

	§ manipulační plochy dopravní obsluhy a plochy pro parkování vozidel § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu § veřejná, izolační a doprovodná zeleň, mobiliář § užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb) § dětská hřiště § sportovní hřiště jako součást areálu § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím hlavním

čl.42.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Hlavní využití:	§ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště § tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům § sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci § zařízení pro veřejné stravování § zařízení pro maloobchod související s provozovanou činností § zařízení pro administrativu § stavby a zařízení pro ubytování včetně souvisejících služeb § pobytové louky, veřejná zeleň § dětská hřiště § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů § komunikace pro pěší a cyklisty § stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci § účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy § parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ stavby a zařízení pro bydlení s výjimkou bydlení majitele resp. správce areálu § stavby a zařízení pro motoristický sport § stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské § veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu

	§ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
--	--

čl.43.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
Hlavní využití:	§ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Přípustné využití hlavní:	v ploše hřbitova: § hroby a hrobky § urnové háje, kolumbária § rozptylové a vsypové louky § pomníky a pamětní desky § plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu § stavby a zařízení provozního zázemí
Přípustné využití doplňkové:	§ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů § trvalé travní porosty § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti § pěší stezky § účelové komunikace § parkoviště osobních automobilů pro návštěvníky hřbitova
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním § stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství**čl.44.**

Veřejná prostranství – uliční prostory PV1, PV2	
Hlavní využití:	§ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ PV1 veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) § PV2 veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s převahou ploch veřejné zeleně, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch
Přípustné využití hlavní:	§ ulice, návsi a jiné prostory přístupné bez omezení § pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) § komunikace s prioritou pěšího provozu § pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky

Přípustné využití doplňkové:	§ zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu § odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu § drobné upravené plochy sloužící odpočinku § mobiliář, drobná architektura a vodní prvky § stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby § drobná výtvarná díla, pomníky, památníky § veřejná a izolační zeleň § obratiště, manipulační plochy § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu § stavby a zařízení pro ochranu území – např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.45.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV	
Hlavní využití:	§ plochy veřejné zeleně
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla
Přípustné využití hlavní:	§ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty § pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	§ komunikace pro pěší a případně cyklisty § dětská hřiště § drobné sakrální stavby § drobná výtvarná díla, pomníky, památníky § vodní plochy § odpočívadla, altány, mobiliář § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § stavby a zařízení pro reklamu

Plochy smíšené obytné**čl.46.**

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v kontaktu s průjezdnými komunikacemi v jednotlivých sídlech
Přípustné využití hlavní:	§ stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách § stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: § stavby a zařízení pro obchod § stavby a zařízení pro administrativu a správu § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro služby § stavby a zařízení pro přechodné ubytování § stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel § veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře § stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby pro „čisté“ bydlení § účelové komunikace pro motorová vozidla § odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily § autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář § izolační zeleň § dětská hřiště § drobná architektura § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu § stavby, zařízení a opatření pro ochranu území – např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ vícepodlažní bytové domy § stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu § hromadné garáže § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

čl.47.

Plochy smíšené obytné - komerční SK	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením: § stavby pro maloobchod § stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu § stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro služby § stavby a zařízení pro ubytování § stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách § veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře § stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby pro „čisté“ bydlení § stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel § stavby a zařízení pro sport, relaxaci a rehabilitaci § účelové komunikace pro motorová vozidla § odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily § autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář § izolační zeleň § drobná architektura § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ vícepodlažní obytné domy § stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu § hromadné garáže § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy dopravní infrastruktury

čl.48.

Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť DS1	
Hlavní využití:	§ doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	§ pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích § v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
Přípustné využití doplňkové:	§ plochy pro parkování a odstavování vozidel § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) § plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod. § plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	§ nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby § plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl.49.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
Hlavní využití:	§ doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	§ pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť § účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě § cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
Přípustné využití doplňkové:	§ plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu § pěší a cyklistické stezky § stavby a zařízení technické infrastruktury

	§ stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. § plochy doprovodné a izolační zeleně § stavby, zařízení a opatření pro ochranu území – např. protieroční a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

čl.50.

Dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu DS3	
Hlavní využití:	§ doprava v klidu
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
Přípustné využití hlavní:	§ záchytná parkoviště § garáže, odstavné a parkovací plochy
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení provozního zázemí § obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová) § veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

čl.51.

Dopravní infrastruktura - železniční DZ	
Hlavní využití:	§ doprava po železnici
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
Přípustné využití hlavní:	§ železniční tratě a kolejiště § plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, násypy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici § provozy sloužící železniční dopravě
Přípustné využití doplňkové:	§ železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím, provozu a zabezpečení provozu na železnici § účelové komunikace a manipulační plochy § odstavné a parkovací plochy § stavby a zařízení technické infrastruktury § plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

čl.52.

Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím DX	
Hlavní využití:	§ doprava § plochy s přírodní funkcí
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy využívané pro původní, především krajinné funkce, a dopravní stavba řešená stavebně a konstrukčně tak, aby byly minimalizovány střety s krajinnými hodnotami
Přípustné využití hlavní:	§ plochy přírodní krajinné zeleně NP § plochy smíšené krajinné NSzp § plochy zemědělské NZ § vodní plochy a toky W § plochy dopravní infrastruktury silniční – komunikace – DS1 řešené stavebně a konstrukčně tak, aby byl minimalizován negativní vliv trasované dopravní stavby na krajinné, přírodní, biologické a další hodnoty dotčeného a kontaktního území a byl maximálně respektován krajinný ráz území.
Přípustné využití doplňkové:	§ účelové komunikace, cesty, stezky pro pěší a cyklisty § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury**čl.53.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
Hlavní využití:	§ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) § stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou § stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace § plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení provozního vybavení § účelové komunikace, manipulační plochy § stavby a zařízení technické infrastruktury § izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Plochy výroby a skladování

čl.54.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - l e h k ý p r ů m y s l VL	
Hlavní využití:	§ výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby § stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů § stavby a zařízení pro administrativu § stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: § zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) § zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) § zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře) § stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru) § účelové komunikace, manipulační plochy § železniční vlečky § plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných § veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů § stavby pro zemědělskou výrobu § stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) § stavby a zařízení pro sport a rekreaci § stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

čl.55.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - d r o b n á a ř e m e s l n á v ý r o b a VD	
Hlavní využití:	§ výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby § stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy § stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny § stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro administrativu § stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí § zahradnictví § stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru) § účelové komunikace, manipulační plochy § plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných § veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů § stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) § stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu § výroba průmyslového charakteru

čl.56.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - z e m ě d ě l s k á v ý r o b a VZ	
Hlavní využití:	§ specifická zemědělská výroba – rybolovná zařízení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ chov a produkce ryb
Přípustné využití hlavní:	§ vodní plochy a toky § technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou § stavby a zařízení pro skladování krmiva a materiálu § stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování ryb
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro administrativu § stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu § plochy pro odstavování a parkování automobilů a mechanizačních prostředků § účelové komunikace, manipulační plochy § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území § plochy izolační a přírodní zeleně
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl.57.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - s e s p e c i f i c k ý m v y u ž i t í m VX	
Hlavní využití:	§ výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny § stavby a zařízení technického vybavení
Přípustné využití doplňkové:	§ účelové komunikace § izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Plochy smíšené výrobní

čl.58.

Plochy smíšené výrobní VS	
Hlavní využití:	§ výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	§ stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy § stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy § stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby § stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl § stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro administrativu § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: § zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) § zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) § stavby a zařízení pro veterinární péči § účelové komunikace, manipulační plochy § plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků § stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní sousední obytné plochy § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných § veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) § stavby pro průmyslovou výrobu

Plochy zeleně (sídlní)

čl.59.

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	
Hlavní využití:	§ sídlní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	ZS1 - plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel ZS2 – plochy zahrad – okrasné a rekreační zeleně. Plochy větší plošné výměry, převážně u význačných (objemem, významem, historickou hodnotou) budov v sídle s převažující parkovou úpravou zeleně
Přípustné využití hlavní:	§ plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur § plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů § pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení § izolační a doplňující přírodní plochy zeleně § trvalé travní porosty § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové § vodní prvky např. jezírka § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty, protierozní a protipovodňová ochrana) § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § stavby a zařízení pro reklamu

čl.60.

Zeleň ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	§ zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	§ vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů § v ZO2 – navíc stavby, zařízení a opatření k eliminaci negativních

	důsledků provozu na přilehlé komunikaci (např. protihluková zeď, terénní val apod.)
Přípustné využití doplňkové:	§ pěší komunikace § cyklistické stezky § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území § stavby a zařízení technické infrastruktury § účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch § v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních § stavby, zařízení a opatření pro ochranu území – např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

čl.61.

Vodní plochy a toky W	
Hlavní využití:	§ vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	§ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé § plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) § stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) § liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	§ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů § stavby a zařízení technického vybavení § účelové komunikace § pěší a cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	§ pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla: § zařízení pro rekreaci § zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.

Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území § stavby a zařízení pro reklamu
-----------------------------	---

Plochy zemědělské

čl.62.

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1	
Hlavní využití:	§ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	§ orná půda § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny § trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
Přípustné využití doplňkové:	§ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) § stavby a zařízení technické infrastruktury § revitalizační úpravy vodních toků § drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) § skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky) § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová) § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť může být vhodnost umístění podmíněna doložením hydrogeologického posudku.
Podmíněně přípustné využití	§ zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím § stavby a zařízení pro reklamu § veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

čl.63.

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ2	
Hlavní využití:	§ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ zemědělské činnosti (pěstební činnost) v malém rozsahu soukromých záhumenků a zahrad na hranicích zastavěného území
Přípustné využití hlavní:	§ orná půda § intenzivně využívané travní porosty § trvalé kultury – sady, vinice § zahrady, okrasné a užitkové kultury
Přípustné využití doplňkové:	§ izolační a doplňující přírodní plochy zeleně § ploty, přístřešky § účelové komunikace § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	pokud bude prokázáno, že provozovaná činnost včetně souvisejících staveb a zařízení negativně neovlivňuje nejbližší plochy bydlení (stávající i navrhované): § plochy, stavby a zařízení např. oplocení, sklady krmiva, seníky, napajedla, přístřešky pro zvířata pro chov hospodářských zvířat např. ovce, koně
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § stavby pro reklamu § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy lesní**čl.64.**

Plochy lesa NL	
Hlavní využití:	§ pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení
Přípustné využití hlavní:	§ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití § lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství § stavby a zařízení technického vybavení § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky § vodní plochy a toky § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území § stavby pro individuální rekreaci § stavby a zařízení pro reklamu § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody) § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy přírodní

čl.65.

Přírodní krajinná zeleň NP	
Hlavní využití:	§ chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ základní systém krajinného prostředí, který je dále rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	§ činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny § činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: - o významné krajinné prvky - o prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) - o zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality - o stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny - o prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu § přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) § travnaté porosty, květnaté louky § mokřady a prameniště § vegetace říčních a poříčních niv § břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv § lesní porosty

Přípustné využití doplňkové:	§ stabilizační vegetace svahů § pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu § účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: § vodní plochy § technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
Nepřípustné využití:	§ stavby a zařízení pro reklamu § intenzivní formy hospodaření § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz § oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy smíšené nezastavěného území

čl.66.

Plochy smíšené krajinné NSx	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou
Přípustné využití hlavní:	Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše: - o p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: § prvky územního systému ekologické stability § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy § mokřady a prameniště § břehová a doprovodná vegetace vodotečí § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky § stabilizační vegetace svahů § liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest

	- o z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: § trvalé travní porosty – louky, pastviny § kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
Přípustné využití doplňkové:	§ drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) § stavby a zařízení technické infrastruktury § účelové komunikace § pěší, cyklistické a jezdecké stezky § stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: § zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) § vodní plochy, vodní toky
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím § stavby a zařízení pro reklamu § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře) § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy těžby nerostů

čl.67.

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné NT	
Hlavní využití:	§ těžba nerostů
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ těžební činnost povrchová
Přípustné využití hlavní:	§ plochy těžby nerostů – povrchová těžba, pískovny apod. § plochy, stavby, technická zařízení a opatření související s těžbou a zajištěním těžebního prostoru § sklady, skladovací manipulační plochy § plochy pro ukládání dočasně nevyužívaného materiálu – výsypky, odvaly, odkaliště apod. § plochy rekultivací

Přípustné využití doplňkové:	§ účelové komunikace § odstavné a parkovací plochy § vodní plochy § stavby a zařízení, které lze realizovat v nezastavěném území, v souladu s §18 SZ související s přípustným využitím hlavním
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Ochranné režimy

čl.68.

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- § umístování staveb
- § terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- § úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- § těžba nerostů
- § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

čl.69.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- a) V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- b) V kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace), kde jsou pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**Ochrana krajinného rázu****čl.70.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou zásady stanovené pro krajinný typ – krajina zemědělská (dle ZÚR):
 - § Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - § Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - § Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - § Zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- c) K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)**čl.71.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)**čl.72.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.73.

- a) Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VD1-VD6	koridor pro VPS (koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek, křížení a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury apod. Koridor resp. jeho jednotlivé úseky odpovídají zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro trasu rychlostní silnice. Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

Označení VPS	Popis VPS
VD7	Plocha stávající komunikace na západním předmostí (most přes řeku Loučnou) v kú. Platěnice realizované na soukromém pozemku

Označení VPS	Popis VPS
VD8	Koridory (2) pro možnost rozšíření stávající komunikace v kú. Platěnice v místní části Platěnsko ke stávajícímu areálu biologické ČOV.

- b) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	Plochy koridorů pro VPS – kanalizace – přivedení odpadních vod z místní části Na Obci na stávající centrální biologickou ČOV na kú. Platěnice

Označení VPS	Popis VPS
VT2	Plochy koridorů pro VPS – kanalizace – přivedení odpadních vod z místní části Na Obci na stávající centrální biologickou ČOV na kú. Platěnice, vodovod - napojení místní části Platěnsko a areálu ČOV

Označení VPS	Popis VPS
VT3	Koridor pro VPS – výtlač vyčištěné vody z ČOV do řeky Loučné

Označení VPS	Popis VPS
VT4	Plochy koridorů pro VPS – plynofikace sídla Čeradice, rozšíření vodovodu do dosahu zastavitelných ploch

Označení VPS	Popis VPS
VT5	Plochy pro VPS – ČOV pro sídlo Turov

Označení VPS	Popis VPS
VT6	Plochy koridorů pro VPS – kanalizační síť v sídle Turov

- c) Územní plán vymezuje koridor pro veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro prodloužení místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v zastavitelné ploše Z02 – kú. Moravanský

Označení VPS	Popis VPS
VDT2	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro prodloužení místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou zajišťovat napojení na média zastavitelnou plochu Z16, 17 a 53 (západní okraj zástavby Moravan)

Označení VPS	Popis VPS
VDT3	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro propojení místních komunikací a prodloužení vedení sítí TI, které budou zajišťovat napojení na média přilehlých ploch změn (zastavitelná plocha Z19 – jižní okraj Moravan)

Označení VPS	Popis VPS
VDT4	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro propojení místních komunikací do zastavitelné plochy Z21, rozšíření veřejného prostranství v souběhu s komunikací III. třídy – vedení chodníku resp. stezky pro pěší a cyklisty, vedení sítí TI (jihovýchodní okraj Moravan) a trasa stávající silnice III. třídy směr Slepotic

Označení VPS	Popis VPS
VDT5	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro možné úpravy šířkového uspořádání místní komunikace, vedení sítí TI (např. kanalizace) – východně od nadjezdu v Moravanech, na rozhraní katastrálních území Moravany nad Loučnou a Platěnice

Označení VPS	Popis VPS
VDT6	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro možné úpravy šířkového uspořádání veřejného prostranství včetně místní komunikace, vedení sítí TI v místní části Platěnsko

Označení VPS	Popis VPS
VDT7	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro možné úpravy šířkového uspořádání místní komunikace, vedení sítí TI na severním okraji sídla Čeradice

- d) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Moravany), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

čl.74.

- a) Územní plán nevymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

g.2. Veřejně prospěšná opatření

čl.75.

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:

- plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU1	Západní část NRBC10 - <i>Uhersko</i>

- **plochy pro regionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU2	Část RBC 915 <i>Platěnsko</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU3	regionální biokoridor RBK 1339 (<i>Platěnsko - Loučná</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU4	regionální biokoridor RBK 842 (<i>Platěnsko - Uhersko</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU5	lokální biocentrum 124 (<i>Břehy</i>) vložené do RBK

Označení VPO	Popis VPO
VU6	lokální biocentrum 127 (<i>Na drahách</i>) vložené do RBK

Označení VPO	Popis VPO
VU7	lokální biocentrum 128 (<i>Za mlýnem</i>) vložené do RBK

Označení VPO	Popis VPO
VU8	lokální biocentrum 129 (<i>Na velkých loukách</i>) vložené do RBK

- **plochy pro lokální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU9	lokální biocentrum 126 (<i>Na Obrtlíně</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU10	Zakládáná část lokálního biocentra 134 (<i>Na Kopcích</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU11	Zakládáná část lokálního biocentra 133 (<i>V Březínách</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU12	lokální biocentrum 132 (<i>U Kříže</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU13	Zakládaná část lokálního biocentra 131 (<i>K Olšinám</i>)

B. Opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami :

Označení VPO	Popis VPO
VK1	Koridor pro realizaci protipovodňových opatření – ochrana stávající a navrhované zástavby v místní části Platěnsko

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu

čl.76.

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy

čl.77.

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.78.

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

čl.79.

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h.3. Veřejná prostranství**čl.80.**

Územní plán nevymezuje plochy pro veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**čl.81.**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**čl.82.**

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- **R1** – plocha pro bydlení (BI) na západním okraji zástavby sídla Moravany (doplnění zastavitelných ploch Z16 a Z17)
- **R2** – plocha pro bydlení (BI) mezi sídly Platěnice a Moravany, západně od komunikace III. třídy, rozšíření zastavitelné plochy Z09
- **R3, R4** – plochy pro bydlení (BI) na severovýchodním okraji zástavby sídla Platěnice
- **R5, R6** – koridor pro přeložku silnice III. třídy na severovýchodním okraji zástavby sídla Platěnice. R5 pro PV1, R6 pro DS1
- **R7** – koridor pro přeložku silnice III. třídy na jižním okraji sídla Moravany – (DS1)
- **R8** – (R8a – R8d) – koridor pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35 – východní okraj řešeného území (celková šíře koridoru 600m) – (DS1)
- **R9** – plocha pro případné rozšíření centrální biologické ČOV na kú. Platěnice
- **R10** – koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe – jižní okraj západní části řešeného území – (W)

čl.83.

Podmínky pro využití územní rezervy:

- a) Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).
- b) výstavba objektů a zařízení v lokalitě územní rezervy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude po jejich vymezení jako plochy zastavitelné ve změně ÚP nebo nové ÚPD podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice)
- c) Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy R08 je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**čl.84.**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**čl.85.**

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy:

- Z03 - západní okraj místní části Na obci
- U1 – lokalita mezi sídly Moravany a Platěnice – zastavitelná plocha Z09 a plocha územní rezervy R2
- Z17 – západní okraj zástavby Moravan

čl.86.

a) Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví prostorové regulativy např.:
 - o Uliční, stavební čáry
 - o Prostory pro umístění objektů
 - o Koeficient zastavění
 - o Koeficient zeleně
 - o Limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
- Urbanistické souvislosti v kontaktním území

b) Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem města a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do 5ti let po vydání územního plánu.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**čl.87.**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

čl.88.

- a) Směr a postup výstavby v lokalitách Z03, Z09 a Z17 stanoví územní studie, jejíž pořízení je podmínkou pro rozhodování o změnách v těchto zastavitelných plochách
- b) Zástavba v lokalitách rozšiřujících zastavěné území bude probíhat ve směru od zastavěného území směrem do krajiny
- c) Zástavba větších lokalit (nad 2ha plochy změny vymezené pro funkci bydlení) bude probíhat postupně. Zástavba v další lokalitě bude zahájena až potom, co byla zahájena výstavba min. na 60% plochy pro bydlení v lokalitě, ve které výstavba již byla dříve zahájena. Podmíněně lze stavět v předstihu v těch částech lokality, které přímo navazují na zastavěné území, lze pro ně zajistit napojení na technickou a dopravní infrastrukturu přímo ze stávajících řadů a komunikací, s podmínkou, že lokalita již byla prověřena územní studií a záměr je s tímto územně plánovacím podkladem v souladu.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**čl. 80**

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 83)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP



**ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

ÚZEMNÍ PLÁN
pro vydání

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Objednatel:

Obecní úřad Moravany

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrá

zakázka: 20/2011

Datum:

05/2014

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Územního plánu Moravany

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Drahomír Ježek
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák, Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)

pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města
Pardubice**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

**Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování**

Obsah:

a)	Postup při pořízení územního plánu.....	7
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008.....	8
	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	10
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	15
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	17
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
g)	Údaje o splnění Zadání.....	69
	a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	69
	b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	69
	c) Požadavky na rozvoj území obce.....	70
	d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	70
	e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	72
	f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	72
	g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. 73	
	h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	73
	i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	74
	j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	74
	k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	74
	l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	74
	m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	75
	n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	75
	o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	75
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	75
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	75
	g.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území	79
	g.2. Urbanistická koncepce, funkce: bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba, veřejná prostranství	86
	g.3. Koncepce dalších urbanistických funkcí.....	103
	Doprava.....	103
	Technická infrastruktura.....	109
	Krajina, územní systém ekologické stability	125

g.5. Funkční regulace	130
g.6. Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	136
g.6. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	137
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	138
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ).....	138
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	138
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	139
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	141
Zemědělský půdní fond:	141
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:.....	143
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	155
p) Vyhodnocení připomínek	167
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	168

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Moravany (dále jen ÚP Moravany) rozhodlo zastupitelstvo obce Moravany dne 12.12.2011.

Na základě žádosti obce ze dne 15.12.2011 podle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, zahájil proces pořízení ÚP Moravany.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 15.12.2012 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Moravany. Návrh zadání byl vystaven od 16.12.2011 do 16.1.2012 na obecním úřadě v Moravanech a na Magistrátu města Pardubice. V rámci projednání nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí.

Dne 26.1.2012 pořizovatel požádal obec Moravany o schválení dopracovaného návrhu zadání a dne 30.1.2012 zastupitelstvo obce tento návrh zadání bez připomínek schválilo. Schválené zadání bylo předáno projektantovi pro zpracování návrhu ÚP.

Dne 18.12.2012 proběhlo společné jednání v zasedací místnosti MmP - OHA o návrhu ÚP Moravany. Návrh ÚP Moravany byl vystaven od 18.12.2012 do 18.1.2013. Na základě aktualizace zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) s platností od 1.1.2013, bylo nutné oznámit zveřejnění návrhu ÚP Moravany. Zveřejnění návrhu ÚP Moravany bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 7.1.2013. Návrh zadání byl vystaven od 8.1.2013 do 22.2.2013 na obecním úřadě v Moravanech a na Magistrátu města Pardubice. V termínu projednávání obdržel pořizovatel jednu připomínku od veřejnosti.

Dne 29.7.2013 pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje o stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Tento orgán vydal dne 23.8.2013 stanovisko, ve kterém uvedl nedostatek ve vymezení prvků ÚSES i na sousední obce, na vymezení zastavitelných ploch Z11, Z25 a Z34 do záplavového území, z hlediska širších vztahů na koordinaci územně plánovací dokumentace se sousedními obcemi a rozpor zastavitelné plochy Z41 s čl. 82 b) Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Po vysvětlení a odstranění uvedených nedostatků KrÚ Pk/OSRK vydal souhlasné stanovisko.

Po obdržení souhlasného stanoviska a provedených úpravách vycházejících z výsledků společného jednání bylo dne 19.12.2013 oznámeno zahájení řízení o Územním plánu Moravany. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Moravany a Magistrátu města Pardubic. Termín veřejného projednání návrhu ÚP Moravany byl stanoven na 6.2.2014 na obecním úřadě v Moravany, vystaven k nahlédnutí byl v době od 2.12.2014 do 13.2.2014. V rámci řízení o územním plánu byly podány 2 námítky v termínu pro doručení (Ing. František Wich, Dagmar Kopřivová) a 1 námitka po lhůtě pro doručení (Iva Šretrová). Námítky byly vyhodnoceny, byl vypracován návrh o jejich rozhodnutí a dle novelizace stavebního zákona (§ 53 odst. 1) byl návrh rozhodnutí zaslán dotčeným

orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Došla stanoviska byla souhlasná, neobsahovala požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace a návrh územního plánu mohl být předložen Zastupitelstvu obce Moravany k vydání.

Zpracoval: Pořizovatel, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929)

Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro územní plán Moravany požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na územní plán Moravany vyplývají z polohy řešeného území v rámci republiky (umístění v rozvojové ose či oblasti republikového významu apod.). Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) – vyhodnoceno v následující kapitole.

Republikové priority	Řešení Územního plánu Moravany
odst. 14 ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty	- priorita je sledována - vyznačení a ochrana přírodních (plochy s rozdílným způsobem využití, ochranný režim ÚSES apod.), civilizačních a kulturních hodnot (respektováno archeologické dědictví, kulturní památky, urbanistická struktura, architektonicky hodnotné objekty ap.) - možnosti rozvoje sídla <u>jsou</u> navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. Prověřeny byly všechny rozvojové plochy dle dosud platné ÚPD. - Územní plán zhodnotil východiska a stanovil zásahy jak pro urbanizovaná území sídle v řešeném území tak pro volnou krajinu
ods. 15 sociální segregace	- Návrh územního plánu přináší řešení, které se snaží o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace. Územní plán rozvíjí vhodné typy bydlení. Vymezuje plochy pro denní rekreaci obyvatel – plochy veřejné zeleně. - Územní plán proto uplatňuje jeden ze svých nástrojů a navrhuje postupný rozvoj (etapizaci) tak, aby bylo zabráněno živelnému a skokovému nárůstu počtu obyvatel, rozestavenosti více lokalit najednou bez dořešení všech souvislostí.
ods. 16 způsob využití území, v ÚPD přednost komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, spolupráce s obyvateli	- Územní plán zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (např. vytváří podmínky a rozvojové možnosti pro posílení složky veřejné vybavenosti – občanského vybavení, rozvoj a doplnění technické infrastruktury, minimalizace negativních dopadů dopravy, posílení ekologické stability území a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot) - spolupráce s orgány obce a občany již od samého počátku zpracování územního plánu

ods. 17 podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn	územní plán vymezil plochy (stabilizované a rozvojové - zastavitelné) pro udržení a vytváření pracovních příležitostí
ods. 18 polycentrický rozvoj sídelní struktury	Sídelní struktura v řešeném území je tvořena několika sídly. Dominantní postavení Moravan jako centra řešeného i širšího území je respektována a posilována. Velký význam má i sídlo Platěnice, které vzhledem k silným vazbám mezi oběma sídly, má rozvojové tendence směřovány směrem k Moravanům. Ostatní sídla v řešeném území si zachovávají svoji jedinečnost, rozvoj je usměrňován tak, aby bylo prvotně využíváno zastavěné území a plochy na něj navazující. Rozšiřování zástavby do krajiny je eliminováno.
ods. 19 polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů	- územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, pro možnost budoucího rozvoje sídla s ohledem na podmínky v řešeném i širším území, respektuje systém veřejných prostranství, vymezuje další plochy těchto prostranství včetně nových ploch veřejné zeleně - rozvojové plochy urbanizovaného území vymezuje územní plán ve vazbě na zastavěné území) - významnými rozvojovými záměry v krajině jsou: - Rychlostní silnice R35 - Plochy těžby nerostů na jihovýchodním okraji kú. Turov nad Loučnou - územní plán se snaží koordinovat veřejné a soukromé zájmy
ods. 20 záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu	územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňuje to podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap., chrání zemědělský a lesní půdní fond (chráněné půdy), jsou respektovány a rozvíjeny všechny úrovně ÚSES, do krajiny je doplňována liniová zeleň
ods. 21 ochrana ploch před zastavěním v rozvojových osách a oblastech	- jedná se o území v němž (ve východní části řešeného území) bude krajina významně poznamenána lidskou činností – vymezený koridor pro rychlostní silnici R35. - Respektováno je území navazující na tok řeky Loučné, respektován je zemědělský charakter krajiny - Respektován je stávající systém komunikací III. třídy - prostupnost krajiny zůstává zachována, cestní síť v řešeném území bude upřesněna dle řešení budoucích komplexních pozemkových úprav.
ods. 22 cestovní ruch	řešené území neskýtá mnoho možností využití pro cestovní ruch. ÚP vytváří podmínky pro možné využití území pro cykloturistiku (využití účelových cest v krajině). Územní plán vymezuje plochu pro rekreační areál, který je zčásti již realizován. Předpokládá se, že areál bude i do budoucna využíván spíše sezónně – letní rekreace. Využíván je obyvateli především řešeného území, ale i kontaktního území – např. sousedních Dašic.
ods. 23 zkvalitnění dopravní a technické	- Stávající trasy dopravní infrastruktury (silnice III. třídy) jsou stabilizovány. - Pokud budou v KPÚ navržena opatření pro lepší prostupnost

infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny	krajiny , je umožněna jejich realizace v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití • Respektovány jsou trasy a OP linií technické infrastruktury • Minimalizována je fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na trasách nadřazené dopravní sítě
ods. 24 dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy	• Respektován je koridor železniční dopravy procházející řešeným územím ve směru V – Z • Vymezen je koridor pro navrhovanou rychlostní silnici R35 • Vymezen je koridor územní rezervy pro kanál D-O-L. • Šíře veřejných prostranství v sídlech je vymezena tak, aby v nich mohly být realizovány stavby a zařízení sloužící veřejné dopravě (např. zálivy, zastávky, přístřešky apod.)
ods. 25 podmínky pro protierozní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území	• ÚP navrhuje a chrání plochy smíšené krajinné, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území • ÚP stanovuje v rozvojových plochách max. koeficient zastavění, jehož dodržení je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou akumulaci srážkových vod • Velké plochy zorněných území jsou členěny sítí účelových komunikací, které budou doplněny pásy liniové zeleně
ods. 30 úroveň technické infrastruktury	• úroveň technické infrastruktury, včetně územním plánem navrhovaného doplnění vytváří podmínky pro vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR PK; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29.4.2010 (nabyly účinnosti dne 15.6.2010).

Stanovené požadavky ZÚR PK (priority akcentované v Zadání ÚP Moravany)	Řešení Územního plánu Moravany
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	Priority jsou sledovány – ÚP Moravan vytváří podmínky pro ekonomický a sociální rozvoj v souladu s principy udržitelného rozvoje, navrhované řešení vytváří podmínky pro vyvážený všestranný rozvoj, který zachovává a rozvíjí i stávající hodnoty území.
(02) vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů: - rychlostní komunikace R35 - koridor železniční dopravy (05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje – páteřní trasa R35	Územní plán řeší průchod těchto dopravních linií řešeným územím – vymezuje koridory, řeší dopravní napojení a vazby na stávající dopravní síť, navrhuje opatření na minimalizaci negativních vlivů provozu na řešené území.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty - pozitivní znaky krajinného rázu - zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty)	ÚP vyznačuje a chrání přírodní (ÚSES, místo krajinného rázu, plochy s rozdílným využitím), civilizační a kulturní (archeologické dědictví, kulturní památky, urbanistická struktura, architektonicky hodnotné objekty) hodnoty.

- zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí	
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídla - pozemkovým úpravám - rekreačnímu využití území dopravní obsluhu a technické vybavenosti území	ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj v souladu s požadavky ZÚR. ÚP preferuje vyvážený rozvoj, plnohodnotné využívání stabilizovaných ploch a ploch přestaveb. Současně respektuje a chrání stávající hodnoty území a uplatňuje opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny.
Rozvojová osa republikového významu - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)	
(15) - rozvoj bydlení soustřeďovat do měst a sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 - logistické a výrobní areály umisťovat tak, aby neměly negativní vliv na centrální a obytná území sídel	Územní plán vymezuje plošně nejrozsáhlejší rozvojové plochy bydlení v sídlech Moravany a v prostoru mezi sídla Moravany a Platěnice – v dosahu železniční stanice Moravany. ÚP Moravany preferuje stabilizaci stávajících výrobních areálů. V návaznosti na výrobní areál na východním okraji Moravan jsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních aktivit. V návaznosti na koridor R35 nejsou navrženy rozvojové plochy, řešené území nebude mít přímé napojení na tuto komunikaci (nejbližší MÚK Dašice).
Rozvojová osa republikového významu – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)	
(16) - v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací ... - respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Komárov, evropsky významných lokalit Uhersko, Rychnovský vrch.... - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst.(112) v ZÚR Pk – - nadregionálního biocentra 10 Uhersko - regionálních biocenter 915 Platěnsko - regionálních biokoridorů 842 Platěnsko – Uhersko, 1339	Územní plán řeší průchod rychlostní silnice R35 řešeným územím, řešeného území nemá přímé napojení na R35. Koridor vymezený pro tuto komunikaci (600m) není v kontaktu s urbanizovaným územím sídel (v kú Turov nad Loučnou je rozsah zastavitelné plochy Z40 limitován rozsahem tohoto vymezeného koridoru) ÚP prověřil rozsah zastavitelných ploch v sídle. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení i ostatní funkce urbanizovaného území je vymezen v souladu s potřebami obce. Kapacity jejich obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou byly prověřeny, do ploch, které nejsou dosahu stávající infrastruktury bylo navrženo její doplnění a rozšíření. ÚP respektuje stávající památkové hodnoty. V odůvodnění územního plánu jsou vyznačeny .. ÚP respektuje evropsky významnou lokalitu Uhersko. Nevymezuje v kontaktu s touto přírodní hodnotou žádné rozvojové záměry, který by ji mohly negativně ovlivnit s výjimkou koridoru pro rychlostní silnici R35. Tento záměr byl již prověřen podrobnější dokumentací a posouzen (vydáno rozhodnutí spi. Zn. SpKrÚ 1019/20120/OŽPZ) Vymezeny jsou skladebné části ÚSES – nadregionálního, regionálního a lokálního. Skladebné části nadregionálního, regionálního ÚSES a LBC (k založení) jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Skladebné části ÚSES jsou chráněny i způsobem vymezení ploch

Platěnsko - Loučná	s rozdílným způsobem využití.
Plochy a koridory dopravy	
(73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35, D. Ředice/Časy, Dašice, Ostrov,... (79)Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva. (82) a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách: - pro rychlostní silnice koridor v šířce 600m b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: - zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu - v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury	Územní plán vymezil koridor (zastavitelnou plochu) pro budoucí komunikaci R35. Osa koridoru je zpřesněna dle podrobnější dokumentace, šíře koridoru je vymezena v šířce budoucího ochranného silničního pásma. Rozšíření koridoru do ZÚR Pk požadované šíře 600m je vymezeno jako plocha územní rezervy. Do vymezeného koridoru nejsou navrhovány žádné záměry (zastavitelné plochy ani plochy přestavby).
Plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability	
(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni: a) funkční biocentra ...10 Uhersko... (111) ZÚR vymezují na regionální úrovni: b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit: - 915 Platěnsko d) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit: - 842 Platěnsko – Uhersko - 1339 Platěnsko – Loučná (112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) Respektovat plochy a koridory pro prvky ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny (s výjimkou liniových staveb, které tyto prvky kříží). b) Veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. c) Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by	Územní plán vymezil tyto skladebné části nadregionální a regionálního systému ekologické stability v rozsahu ploch zasahujících do řešeného území. Plochy a koridory vymezených prvků ÚSES jsou v ÚP zahrnuty do ploch nezastavitelných (s výjimkou křížení s liniovými stavbami – např. silnice). Požadavky na ochranu před zásahy, které by vedly k narušení stavu a funkčnosti systémů jsou součástí stanovených podmínek využití jednotlivých funkčních ploch a stanoveného ochranného režimu pro plochy ÚSES... Skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability byly zpřesněny. Do trasy regionálního biokoridoru byly vymezena vložená lokální biocentra v souladu s dokumentací „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správné území obce s rozšířenou působností Pardubice“.

vedly k narušení stavu a funkčnosti jednotlivých prvků. d) U biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového stavu e) do doby realizace opatření dle odst. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činnosti, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu f) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech prvků ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopností ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině... (113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost....	
Krajina zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
(133) a) dbát o ochranu a hospodárné využívání ZPF b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhopat jen v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a zeleně solitérní a rozptýlené d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě	ÚP navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby zkompatňovala existující zástavbu, neznehodnocovala zemědělskou půdu a krajinný ráz. Nicméně jsou vymezeny i plochy v souladu s platnou ÚPD, které vybíhají do krajiny. Jsou ale vymezeny v návaznosti na stávající komunikační síť a propojují vzájemně stávající sídla v řešeném území – Moravany a Platěnice. Pro zkvalitnění krajiny obklopující sídla v řešeném území navrhuje ÚP doplnění a obnovu cestní sítě a doplňuje krajinu o liniovou a solitérní zeleň.
ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření, bezprostředně se dotýkající obce Moravany	
(142) - D01 – rychlostní silnice R35 se všemi objekty a souvisejícími stavbami.... (147)	ÚP vymezil tyto veřejně prospěšné stavby a opatření.

- **U 18** – RBC 915 Platěnsko
- **U 32** – RBK 842 Platěnsko – Uhersko
- **U 57** – RBK 1339 Platěnsko – Loučná

Územní plán Moravany není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, PRVKÚK Pk).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území leží v Pardubickém kraji. Náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností – Pardubice.

Územní plán řeší celé správní území obce Moravany, které je tvořeno pěti katastrálními územími – Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou o celkové výměře 1.641 ha.

Moravany jsou součástí Svazku obcí Loučná (společně s obcemi Časy, Dašice, Choteč, Kostěnice, Lány u Dašic, Rokytno, Sezemice, Slepovice, Spojil, Úhřetická Lhota).

Řešené území má společné hranice se správními obvody obcí Dašice, Kostěnice a Slepovice (ORP Pardubice), Bořice a Chroustovice (ORP Chrudim), Uhersko a Dolní Roveň (ORP Holice).

Moravany územně náleží do východočeské sídelní regionální aglomerace, leží cca 15 km východně od krajského města Pardubice. Dopravně jsou na okolí napojeny stávajícími komunikacemi III. třídy a železniční tratí Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová. Připravovaná rychlostní silnice R35 přiblíží dopravní připojení na nadřazenou silniční síť, což je základním předpokladem pro další prosperitu a rozvoj řešeného území. Nejbližší možné napojení řešeného území na tuto komunikaci bude z MÚK Dašice. Nutné je ovšem eliminovat negativní dopady tohoto záměru a územní plán na tyto potřeby reaguje.

Řešené území patří do povodí řeky Labe s přítoky Loučné a Chrudimky. Řeka Loučná je krajinářskou osou a důležitým přírodním prvkem v území. Zeleň lemující vodní tok by měla vytvářet charakteristický krajinný ráz a je nutno ji chránit, obnovovat a posilovat (v souladu s řešením ÚSES). Územní plán řeší a koordinuje v širších územních souvislostech liniové systémy veřejné infrastruktury, systémy ochrany přírody a krajiny a další. Z hlediska širších vztahů je důležitým prvkem navrhovaná rychlostní silnice R35. Ta bude spojit Pardubický kraj s Olomouckým, v měřítku republikových vazeb bude spojnici Pražského metropolitního regionu s Ostravskou aglomerací. Jako paralelní trasa s D1 bude odlehčovat jejímu provozu a v případě omezení provozu na D1 bude alternativou spojení východ – západ. Dalším uvažovaným liniovým dopravním systémem, který vyžaduje koordinaci v širším území, je územní rezerva pro koridor kanálu D-O-L.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí, prvků ÚSES a krajinného rázu, při ochraně všech společných zájmů. Územní plán vyhodnotil a zohlednil požadavky a záměry okolních sídel.

Z hlediska širších vztahů jsou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Územní plán Moravany vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území. Územní plán vymezuje především rozvojové plochy pro bydlení a to vždy ve vazbě na zastavěná území sídla. Největší rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na sídla Moravany a Platěnice. Dílčím způsobem je umožněn rozvoj bydlení i v ostatních sídlech řešeného území. Pro rekreaci (především denní) budou využívány plochy zahrad u jednotlivých nemovitostí. (plochy bydlení s výjimkou drobných ploch v Moravanech jsou tvořeny bydlením v rodinných domech příměstského nebo venkovského charakteru). Rozvojové plochy pro rekreaci jsou vymezeny na severním okraji místní části Na obci. Areál je z větší části již realizován a provozován. Objekty a zařízení občanského vybavení jsou v jednotlivých sídlech stabilizovány. Dle rozsahu a významu jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, případně jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Na jižním okraji Moravan jsou vymezeny rozvojové plochy pro rozšíření sportovního areálu a jeho zázemí. Výrobní areály jsou v jednotlivých sídlech řešeného území stabilizovány. Funkční vymezení je řešeno tak, aby umožňovalo plnohodnotné využití areálu, případně jeho intenzifikaci či změnu ve výrobním programu či charakteru provozované činnosti. Územní plán stanovil zásady pro systém sídlení zeleně, vymezil plochy veřejných prostranství včetně zeleně. Stanoveny jsou zásady pro řešení veřejné infrastruktury – dopravní a technické.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto budou nadále po vydání ÚP sledovány a prověřovány. V případě potřeby budou nové požadavky na změny v území zapracovány do územního plánu formou jeho změny.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Územní plán bude v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen, případně upraven. Po jeho vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Upřesňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření. Vymezil plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na stávající i budoucí způsob jejich využití a stanovil pro ně podmínky využití. Respektuje plochy určené k plnění funkcí lesa a plochy s výskytem chráněných půd ZPF (I. a II. třídy ochrany). Do krajiny doplňuje linie zeleně – podél vodotečí a cest.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho	Do nezastavěného území nenavrhuje územní plán

charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	žádné záměry s výjimkou rozvojových ploch bydlení, které jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území nebo stávající komunikace. Řešené území neskýtá mnoho příležitostí k rekreaci. Pro denní rekreaci obyvatel je posilována složka veřejné zeleně v návaznosti na větší plochy změn vymezené pro funkci bydlení. Vymezeny jsou plochy rekreačního areálu na severním okraji místní části Na obci. Pro vedení cyklotras v řešeném území je možno využít kromě silnic III. třídy i sítě účelových komunikací, které jsou v územním plánu vymezeny.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Do takových lokalit územní plán nenavrhuje žádný rozvoj ani vedení tras technické infrastruktury.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY
(1) Úkolem územního plánování je zejména: - Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, - Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb - Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), - Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem - Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení - Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, - Regulovat rozsah ploch pro využívání	Před zpracováním návrhu územního plánu zpracovatel. - provedl vlastní průzkumy v terénu, aby se seznámil s řešeným územím a poznal charakter jednotlivých lokalit řešeného území. - Nastudoval poskytnuté podklady – ÚAP, vyhodnotil vztah řešeného území k nadřazené dokumentaci – ZÚR Pk a PÚR ČR. - Při osobní schůzce s představiteli obce prodiskutoval řešenou problematiku Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci krajiny. Vymezil rozvojové plochy a to především pro funkci bydlení. Vymezení těchto ploch je částečně ovlivněno dosud platnou ÚPD, protože územní plán tyto rozvojové záměry prověřil a řadu z nich respektuje. Územní plán rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Pro většinu ploch s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území jsou stanoveny prostorové podmínky využití. Pro jednotlivé rozvojové lokality jsou pak tyto podmínky upřesněny s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod. Územní plán upřesnil vymezení skladebných částí ÚSES, vymezil v krajině plochy, kde by měla být posilována (navracena) funkce trvalých travních porostů, doplňuje do krajiny podél vodních toků a cest liniovou zeleň. Respektuje plochy zemědělské půdy a to především v chráněných třídách ochrany (I. a II.) Územní plán vymezil koridory pro řešení dopravní a technické infrastruktury, vymezil plochu veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Moravany pro možnost rozšíření veřejného prostranství v centrální části Moravan v návaznosti na objekt kostela.

přírodních zdrojů o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče	
(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.	Dle stanoviska dotčeného orgánu krajského úřadu nebylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, ale nebyl vyloučen významný vliv ÚP na vymezenou evropsky významnou lokalitu. V kontaktu s evropsky významnou lokalitou Uhersko (kód: CZ0533316) je trasa budoucí rychlostní komunikace R35. Tento záměr byl ale již na základě podrobnější dokumentace posouzen a bylo vydáno rozhodnutí (Spis. Zn.: SpKrÚ 1019/2010/OŽPZ) o udělení výjimky dle §45b, odst. 1 zákona. Součástí tohoto rozhodnutí jsou stanovená opatření pro zajištění minimalizace negativních dopadů a pro zajištění podmínek zachování příznivého stavu EVL Uhersko a zachování její celistvosti. Po osobní konzultaci s příslušným DO bylo od zpracování posouzení upuštěno. Tudíž nebylo ani jako součást ÚP zpracováno vyhodnocení ÚP na udržitelný rozvoj území. Tato problematika je ale obecně zpracována a zahrnuta do odůvodnění územního plánu jako jedna z kapitol.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Dále stanovil koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Vymezil plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. Respektován je režim ochranných pásem vodních zdrojů. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.)

Nejsou navrhovány významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.)

Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby. (Zákon č. 20/1987 S.)

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

ÚP Moravany byl v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byla stanoviska koordinována (viz. tabulka Vyhodnocení společného projednání návrhu ÚP Moravany“).

V procesu řízení o návrhu územního plánu došla stanoviska dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, buď požadovala drobné doplnění v textové části (bylo splněno), nebo žádné úpravy v projednávané dokumentaci nebyly požadovány (viz tabulka „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Moravany“).

Zpracoval: Pořizovatel, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic.

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP MORAVANY

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne 19. 12. 2012 Č.j.: 2082/12/52.103/MR	Stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, ke společnému jednání o návrhu územního plánu Moravany. Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§50, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§13, odst. 3) Vám ke společnému jednání o návrhu ÚP Moravany sdělujeme následující: Zpracovaný územní plán, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se schválením územního plánu.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 16. 01. 2013 Č.j.: HSPA-46-4/2012-Sh	Projednávaný druh dokumentace: Návrh územního plánu Moravany Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko s podmínkou: z hlediska požární ochrany: - vodní zdroje určené jako zdroj vody pro hašení požárů musí odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody. (Pokud není u popisovaných vodních ploch a toků provedeno odběrní místo v souladu s výše uvedenými normativními předpisy, nelze tyto považovat za zdroje vody pro hašení požárů.)	- vzato na vědomí, projektant prověří požadavek zdroje vody pro hašení (odběrné místo) s ČSN 73 0873 a ČSN 752411 a doplní soulad s výše uvedenými normativními předpisy do textové části územního plánu
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování	

v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 21. 01. 2013 Č.j.: KHSPA 19880/2012/HOK- Pce	doručeného dne 27.11.2012, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst.2 písm.b) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) posoudila předložené projednání „návrhu územního plánu obce Moravany.“ Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S projednáním „návrhu územního plánu obce Moravany“ souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže <u>KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:</u> <u>1) KHS požaduje, aby byla funkce BI v lokalitě Z03 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice.</u> <u>2) KHS požaduje, aby bylo funkční využití BI v lokalitě Z16 vedeno jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno.</u> <u>3) KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z25 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno.</u>	- vzato na vědomí - lokalita Z03 bude vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice - lokalita Z16 a její funkční využití BI bude vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice - lokalita Z25 (funkce bydlení) bude vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice
--	--	--

		4) KHS požaduje, aby byla funkce BV v lokalitě Z38 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno. 5) KHS požaduje, aby bylo funkční využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitě Z41 vypuštěno 6) KHS požaduje doplnit regulativ pro funkční využití lokalit Z43, Z44, Z45 - NT - těžební činnost bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činnosti na plochách NT u nejbližších stávajících ploch určených pro SV - plocha smíšená obytná venkovská. 7) KHS požaduje, aby bylo funkční využití BI v lokalitě pro územní rezervu R1, vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha-Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno. Odůvodnění: KHS se vyjádřila k návrhu zadání územního plánu obce Moravany stanoviskem s č.j. KHSPA 19734/2011/HOK-Pce ze dne 21.12.2011 bez podmínek. Navržené lokality: Z01 - lokalita je situována severně od středu sídla Moravanský, jižně od výrobního areálu. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Navržená lokalita je situována v blízkosti stávající plochy VS. VS - výroba, výrobní služby,	- funkce BV bude v lokalitě Z38 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice - na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013, rada obce Moravany schvaluje vypuštění lokality Z41 z ÚP Moravany - pro lokality Z43, Z44, Z45 NT – plochy těžby nerostů, bude doplněn regulativ - těžební činnost bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, v další fázi (územní řízení, apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činnosti na plochách NT u sousedící stávající plochy SV - plocha smíšená obytná venkovská. - funkce BI bude v lokalitě pro územní rezervu R1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice
--	--	---	--

	zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů. Z02 - lokalita je situována na jihovýchodním okraji sídla Moravanský, jižně od komunikace III. třídy. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím navržena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Z03 - lokalita je situována na západním okraji zástavby místní části Na obci, cca 100m od stávající železnice Praha - Brno. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech- příměstské. Vzhledem k tomu, že navrhovaná lokalita je situována v blízkosti železniční trati, KHS požaduje, aby byla funkce BI v lokalitě Z03 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice. Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Moravany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající železnice, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z04 - lokalita je situována na severním okraji zástavby místní části Na obci. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní. Z05 - lokalita je situována v severozápadní části Moravan. Jedná se o plochy, které jsou určeny pro RH - plochy pro hromadnou rekreaci, RN - rekreace na plochách přírodního charakteru, W - vodní plochy a toky, DS3 - dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu.	
--	--	--

	Z06 - lokalita je situována v severozápadní části Moravan, v návaznosti na stávající zástavbu. Jedná se o plochu, která funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech -příměstské. Z07 - lokalita je situována v západní části obce Moravany. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z08 - lokalita je situována v blízkosti centrální části obce. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba - chov a produkce ryb. Z09 - lokalita je situována v severní části Moravan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z10 - lokalita je situována na západním okraji zástavby Platěnic, severně od komunikace III. třídy. Jedná se o plochu, která bude funkčním využitím určena pro SV - plochy smíšené obytné -venkovské. Z11 - lokalita je situována na jižním okraji zástavby Platěnic, západně od toku Loučné. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z12 - lokalita je situována na severním okraji zástavby Platěnic. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z13, Z14 - lokality jsou situovány na východním okraji zástavby Platěnic, jižně od komunikace III. třídy. Jedná se o plochy, které jsou funkčním využitím určeny pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z15 - lokalita je situována jihovýchodně od zástavby Platěnic. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím ZV - zeleň soukromá a vyhrazená. Z16 - lokalita je situována na západním okraji zástavby Moravany, cca 250 m od železnice Praha - Brno. Jedná se o	
--	---	--

	plochu určenou funkčním využitím pro BI - bydlení v rodinných domech -příměstské. Vzhledem k tomu, že by mohlo docházet k odrazu hluku z provozu železnice od protihlukové stěny, umístěné na levém okraji (ve směru na Brno) železniční trati (Praha - Brno), směrem k navržené lokalitě Z16, KHS požaduje, aby bylo funkční využití BI v lokalitě Z16 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno. <i>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Moravany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající železnice, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i> Z17 - lokalita je situována na západním okraji zástavby Moravany. Jedná se o plochu určenou funkčním využitím pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z18 - lokalita je situována na jižním okraji zástavby Moravany. Jedná se o plochu určenou funkčním využitím pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z19 - lokalita je situována na jižním okraji zástavby Moravany. Jedná se o plochu určenou funkčním využitím pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské, OS - občanské vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení, SK - plochy smíšené obytné - komerční. SK - smíšené funkce - komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování. Z20, Z21 - lokality jsou situovány v jižní části Moravan, uprostřed stávající obytné zástavby. Jedná se o plochy,	
--	--	--

	které je funkčním využitím určeny pro Bl - bydlení v rodinných domech - příměstské. Z22 - lokalita je situována v jihovýchodní části Moravan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Z23 - lokalita je situována ve východní části Moravan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory. Z24 - lokalita je situována jižně od zástavby místní části Platěnsko. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě. Z25 - lokalita je situována v místní části Platěnsko, cca 260m od stávající železniční trati Praha -Brno. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro SV - plochy smíšené obytné -venkovské. Vzhledem k tomu, že je lokalita situována v blízkosti železnice Praha - Brno, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z25 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno. <i>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Moravany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající železnice, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i> Z26 - lokalita je situována jižně pod nadjezdem v k.ú. Moravany nad Loučnou. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro DS3 - dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu. Z27 - lokalita je situována na jihozápadním okraji Ceradic nad Loučnou. Jedná se o plochu s navrženým funkčním	
--	---	--

	využitím DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní. Z28 - lokalita je situována na severozápadním okraji části zástavby Čeradice nad Loučnou. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Z29, 30, 31, 32, 33 - lokality jsou situovány v severní části zástavby Čeradice nad Loučnou. Jedná se o plochy s navrženým funkčním využitím BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Z34 - lokalita je situována severozápadně od zástavby Turova. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě. Z35 - lokalita je situována na jihozápadním okraji zástavby Turova. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená. Z36 - lokalita je situována v západní části zástavby Turova. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená. Z37 - lokalita je situována v západní části zástavby Turova. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Z38 - lokalita je situována v severní části zástavby Turova. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Vzhledem k tomu, že navrhovaná lokalita je situována cca 65 m od stávající železnice Praha - Brno, KHS požaduje, aby byla funkce BV v lokalitě Z38 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno. <i>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných</i>	
--	---	--

	<i>hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Moravany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající železnice, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i> Z39 - lokalita je situována ve východní části zástavby Turova. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, DS2 - dopravní infrastruktura silniční. Z40 - lokalita je situována na východním okraji Turova. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Z41 - lokalita je situována na východním okraji Turova, cca 50m od železniční trati Praha - Brno, v těsné blízkosti územní rezervy pro koridor rychlostní komunikace R35. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená. Vzhledem k tomu, že navržená lokalita je situována v blízkosti dvou liniových zdrojů hluku - železnice a územní rezerva pro vedení koridoru rychlostní komunikace R35, KHS požaduje, aby bylo funkční využití BV v lokalitě Z41 vypuštěno. Pravděpodobně by zde byly překročeny platné hygienické limity hluku ze stávající železnice Praha - Brno a navrhovaného koridoru rychlostní komunikace R35. Plochy pro bydlení by se neměly umisťovat do blízkosti významných liniových zdrojů hluku. Umístěním plochy BV do blízkosti železnice a koridoru rychlostní komunikace by byla výrazně snížena odpovídající pohoda bydlení. Z42 - lokalita je situována na jihovýchodním okraji k.ú. Turov nad Loučnou. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní.	
--	---	--

	Z43, 44, 45 - lokality jsou situovány na jihovýchodním okraji k.ú. Turov nad Loučnou. Jedná se o plochy, které jsou funkčním využitím určeny pro NZ - plochy těžby a nerostů - nezastavitelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti lokalit nachází stávající plochy s funkčním využitím SV - plocha smíšená obecná - venkovská, kde je dle regulativu přípustné bydlení, KHS požaduje doplnit regulativ pro funkční využití NT - těžební činnost bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z ploch NT u nejbližších stávajících ploch určených pro SV - plocha smíšená obytná venkovská. Z46 - lokalita je situována na severovýchodním okraji k.ú. Turov nad Loučnou. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro DX - dopravní infrastruktura se specifickým využitím. Z47 - lokalita je situována na severovýchodním okraji k.ú. Turov nad Loučnou. Jedná se o plochy s navrženým funkčním využitím DX - dopravní infrastruktura se specifickým využitím a DS1 -dopravní infrastruktura silniční - komunikace. Z48, Z49 - lokality jsou situovány na východním okraji k.ú. Čeradice nad Loučnou. Jedná se o plochy s navrženým funkčním využitím DS1 - dopravní infrastruktura silniční - komunikace. Z50 - lokalita je situována na severním okraji k.ú. Čeradice nad Loučnou. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro DS1 - dopravní infrastruktura silniční - komunikace. Plochy přestavby: P01 - plocha přestavby je situována v centrální části Moravan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro PV2 - veřejná prostranství - uliční prostory.	
--	--	--

	P02 - lokalita je situována ve východní části Moravan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro SK - plochy smíšené komerční. Smíšená funkce - komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování. P03 - lokalita je situována v jižním okraji k.ú. Turov nad Loučnou. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro RN - rekreace na plochách přírodního charakteru. Plochy územních rezerv: R1 - plocha územní rezervy, která je situována v Moravanech, jižně, od železnice Praha - Brno. Jedná se o plochu určenou funkčním využitím pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. Vzhledem k tomu, že by mohlo docházet k odrazu hluku z provozu železnice od protihlukové stěny, umístěné na levém okraji (ve směru na Brno) železniční trati (Praha - Brno), směrem k navržené územní rezervě R1, KHS požaduje, aby bylo funkční využití BI v ploše územní rezervy R1 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Praha - Brno. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající železnice Praha - Brno. <i>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Moravany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.J, ze stávající železnice, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i> R2, R3, R4 - plochy územních rezerv jsou situovány mezi zastavbou Moravan a Platěnic. Jedná se o plochy s navrženým funkčním využitím BI - bydlení v rodinných	
--	---	--

		domech - příměstské. R5, R6, R7 - koridor pro přeložku silnice III. třídy. R8 - koridor pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35. R9 - plocha pro případné rozšíření centrální biologické čistírny odpadních vod, v místní části Platěnice. R10 - koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj-Odra-Labe.	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 02 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
7.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 22. 01. 2013 Č.j.: KrÚ73930/2012/OŽPZ/PI	Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Moravany “. <u>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R.Pinkas):</u> Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace <u>žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</u> <u>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová):</u> Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále	- vzato na vědomí

	<u>Lokality:</u> K01, K02, K03, K04, K05, K06, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21b, K22b, Z12b, Z15, Z25c, Z25d, Z35b, Z36b, Z39b, Z40b, Z41b - rozloha 26,7077 ha. Využití je možné pro zeleň a ÚSES. <u>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</u> <u>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření ing. Jana Klapková):</u> Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <u>nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky.</u> Předložená územně plánovací dokumentace však představuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), jak je uvedeno v textové části Odůvodnění v kap. i. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“. V části nazvané „Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je na str. 88 uvedeno, že řešení územního plánu se dotýká ochranného pásma PUPFL ve těchto lokalitách Z03 (severní okraj zastavitelné plochy), Z24 (rozšíření areálu centrální biologické ČOV), Z19 (jižní okraj zástavby Moravan), Z34 (lokalita pro ČOV - severozápadně od Turova), Z41a (východní okraj Turova). Dále je v této kapitole uvedeno, že jsou dotčeny plochy PUPFL, a to v jihovýchodní části kú. Turov nad Loučnou rozvojovými plochami pro rozvoj těžby nerostů (Z45) a plochou změny v krajině - vodní plocha a přírodní zeleň (vyjádřen stávající stav v lokalitě). Na str. 100 je část nazvaná Plochy záborů PUPFL, není zde však uvedeno vyhodnocení velikosti požadovaného záboru PUPFL ani jakékoliv vyhodnocení, zdůvodnění a vyhodnocení dopadu záměru na lesní prostředí, případně navržení variantních řešení	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	--	---

		právě z pohledu dopadu na lesní porosty a lesní prostředí v dané lokalitě. Vzhledem k této skutečnosti není možné řádně posoudit předložený návrh z hlediska státní správy lesů. <u>Z tohoto důvodu požadujeme doplnění těchto náležitostí v souladu s ust. § 14 odst.1 lesního zákona.</u> <u>Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem státní správy ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Žamberk, a schválení návrhu územního plánu je podmíněno vydáním stanoviska tohoto správního orgánu. Toto stanovisko (souhlas) může být vydáno až po doplnění všech náležitostí do územně plánovací dokumentace a po splnění všech podmínek, které pro zábor PUPFL stanovuje lesní zákon.</u>	- projektant prověří a doplní požadované náležitosti
8.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02 Ze dne 19.12.2012 Č.j.: MmP 74230/2012 OD	Odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy, Magistrátu města Pardubice po prozkoumání předložené projektové dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: K návrhu zadání: <u>„Územní plán obce Moravany“ nemáme námítky.</u> Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, čj. 9 As 21/2009 - 150, při vydávání závazného stanoviska podle § 149 správního řádu, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je třeba na základě § 154 správního řádu přiměřeně použít ustanovení o obsahu, formě a náležitostech rozhodnutí (§ 67 a § 68 správního řádu). Dle odst. 4) § 68 správního řádu není odůvodnění rozhodnutí třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví. Náš úřad žadateli v plném rozsahu vyhověl, proto v souladu s výše uvedeným své stanovisko neodůvodňuje. <u>Upozornění pro žadatele:</u> Vyjádření má platnost 6 měsíců a odbor dopravy MmP si	- vzato na vědomí

		vyhrazuje právo jej měnit nebo zrušit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem. Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a proto se nelze proti němu odvolat.	
9.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 12. 12. 2012 Č.j.: MmP 69982/2012	<u>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu územního plánu Moravany.</u> Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, OHA, č.j.MmP 69068/2012 ze dne 26. 11. 2012, o společném jednání o návrhu územního plánu Moravany, sděluje toto stanovisko: K návrhu zadání územního plánu Moravany vydal příslušný orgán stanovisko č.j.: MmP 2266/2012 Z 10. 1. 2012, ve kterém uvedl oblasti zájmu státní památkové péče ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek a archeologického dědictví. <u>Požadavky památkové péče jsou v textové části odůvodnění návrhu uvedeny. Další požadavky nemáme.</u>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
10.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. svobody 1222/22, Praha 1, 110 15 Ze dne 17.01.2013 Č.j.: 61/2013-910-UPR/1	Věc: Návrh územního plánu Moravany Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v plném znění. Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v plném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.14/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v plném znění, k návrhu územního plánu Moravany. SILNIČNÍ DOPRAVA Do správního území obce Moravany, resp. do k.ú. Čeradice nad Loučnou a k.ú.Tursko nad Loučnou, zasahuje koridor stavby	

		„R35 Časy - Ostrov". V k.ú. Tursko nad Loučnou je vymezena zastavitelná plocha Z46 - DX (dopravní infrastruktura se specifickým využitím) s charakteristikou hl. využití: ...dopravní stavba řešená především nadzemní konstrukcí pro minimalizaci střetů s krajinnými hodnotami. <u>Požadujeme ze specifikace funkčního využití DX vyjmout předjímání technického řešení dané plochy (řešení nadzemní konstrukcí a pod.), které nepřísluší řešení územního plánu.</u> Technické řešení střetu silniční sítě s krajinnými hodnotami řeší související ČSN a TP v podrobnějších stupních projektové dokumentace. <u>Pro zastavitelnou plochu Z32 - BV požadujeme doplnit lokální podmínky týkající se limitního zatížení od dopravy na R35 stejně jako u ploch Z38 a Z41 (zařazení staveb jako podmíněně přípustné).</u> Ostatní druhy dopravy nejsou návrhem dotčeny.	- vzato na vědomí, projektant vypustí popis technického řešení střetu silniční sítě s krajinnými hodnotami z plochy Z46-DX (řeší související ČSN a TP v podrobnějších stupních projektové dokumentace) - funkce BV bude v lokalitě Z32 a Z38 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči zatížení od dopravy z R35 - lokalita Z41 bude na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013 vypuštěna - vzato na vědomí
12.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02 ze dne 05.12.2012 Č.j.: 8617/18118-ÚP/2012-1420	<u>Věc: Návrh ÚP Moravany, společné jednání</u> Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jun, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko: V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů. <u>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační</u>	- projektant prověří a případně zapracuje dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části návrhu

	vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č.39/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba. V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 41/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA ÚZEMÍ - celé správní území. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA ÚZEMÍ - celé správní území. Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vmezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE naruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve	ÚP Moravany - projektant prověří a případně zpracuje dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části návrhu ÚP Moravany - projektant prověří a případně zpracuje dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části návrhu ÚP Moravany - vzato na vědomí - vzato na vědomí - v této fázi pořízení územního plánu není požadavek na řešení ploch pro výstavu VE uplatněn
--	---	--

	které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí: <u>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</u> <u>VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území</u> Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: celé území pro tyto druhy výstavby: § stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; § výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhle stavby s kovovou konstrukcí apod.); § stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); § stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; § změny využití území; § nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; § nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; § výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; § zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); § vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; § říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol,	- územní plán neřeší umístování staveb
--	---	--

		manipulačních ploch nebo jejich rušení; § železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; § železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; § veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO § Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.	- vzato na vědomí
13.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 01. 02. 2013 Č.j.: 829/2013/31100	<u>Věc: Projednání návrhu ÚPO Moravany</u> Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú.Moravany nad Loučnou, Mordvanský, Platěnice, Platěnsko, Čeradice a Turov nad Loučnou se nenacházejí výhradní ložiska nerostných	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
14.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, 170 34, Praha	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
16.	Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Pardubice, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice ze dne 26. 11. 2012 Č.j.: 216836/2012-MZE-130747	<u>Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu obce Moravany</u> <u>Pozemkový úřad Pardubice k návrhu územního plánu obce Moravany sděluje:</u> V katastrálním území Moravany nad Loučnou není plánováno zahájení komplexní pozemkové úpravy. Pozemkový úřad Pardubice přesto doporučuje ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci plánu společných zařízení (polní cesty, biokoridory, biocentra, vodohospodářská a protierozní opatření aj.)	- vzato na vědomí, vlastnictví pozemků nelze ovlivnit územním plánem, územní plán toto neřeší

17.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
18.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02 ze dne 05. 12. 2012 Č.j.: SBS 41235/2012/09/1	<u>Stanovisko k oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Moravany. Podle dokumentace, která je zveřejněná na Vámi uvedené internetové adrese, je řešeným územím území obce Moravany, které je tvořeno katastrálními územími - k. ú. Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou. <u>V řešeném území není podle evidence, kterou zdejší úřad vede, stanoven žádný dobývací prostor.</u> Na katastrálním území Turov nad Loučnou byla vydána rozhodnutí o využití územní pro dobývání ložisek nevyhrazených nerostů. Následně bylo organizaci (fyzické osobě) Mgr. Milan Roček povoleno provádět činnost prováděnou hornickým způsobem, která spočívá v dobývání ložiska nevyhrazených nerostů. Za předpokladu, že výše uvedená rozhodnutí budou i nadále v územním plánu respektována, nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVANY další připomínky.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace za předpokladu, že ÚP bude respektovat rozhodnutí o využití území pro dobývání ložisek nevyhrazených nerostů - vzato na vědomí

19. A	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ze dne 17.12.2012 Č.j.: KrÚ 73931/2012 OSRKEF OUP	Vyjádření k návrhu Územního plánu Moravany Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 26. 11. 2012 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Moravany. Podle ustanovení §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Vám sdělujeme následující vyjádření. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující úkoly pro územní plánování řešeného území: - Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. - Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu republikového významu OS 8 v čl. 15 a v čl. 16 ZÚR Pk. - Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny zemědělské. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk. - Vymezit skladebné prvky územního systému ekologické stability při respektování čl. 111 až čl. 113 ZÚR Pk (RBC 915, RBK 842 a RBK 1339). - Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D01 - rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. V šířce koridoru dle ZÚR Pk (pro rychlostní silnici se jedná o 600 m) pro umístění rychlostní silnice R 35 nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury (čl. 82 ZÚR Pk).	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
----------	--	---	---

19. B	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ze dne 23.08.2013 Č.j.: KrÚ 54987/2013	<u>Požadujeme uvést do souladu návrh územního plánu s čl. 82 b) ZÚR Pk. S tímto článkem je v rozporu zastavitelná plocha Z41, která je vymezena v šířce koridoru dle ZUR Pk.</u> Stanovisko obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vám sdělíme po předložení podkladů dle stavebního zákona a prováděcích předpisů. <u>Stanovisko dle §50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění</u> <u>Stanovisko k návrhu Územního plánu Moravany:</u> Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 26. 11. 2012 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Moravany a návrh Územního plánu Moravany na CD nosiči. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 1. 8. 2013 stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Moravany (dále jen územní plán) a uplatňuje následující stanovisko. a) Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Z hlediska širších vztahů je nutné prověřit koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Prvky ÚSES lze vymezit pouze na území obce Moravany, v hlavním výkresu jsou vymezeny (zobrazeny) prvky ÚSES i na sousedním území. Tyto přesahy se neshodují s vymezenými prvky ÚSES na sousedním území (například LBC 127 a LBC 26 v Územním plánu Slepotic).	- lokalita Z41 bude na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013 vypuštěna - dle novely zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel požádá Krajský úřad o stanovisko k návrhu územního plánu dle § 50, odst. 7 zároveň s předáním stanovisek, připomínek a výsledků konzultací. - projektant prověří koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí - projektant prověří návaznost (značení) lokálních prvků ÚSES ve vztahu ke schváleným a (pořizovaným) územním plánům sousedních obcí.
-------	---	--	---

	Doporučujeme pro stejné prvky ÚSES používat shodné označení. Návaznost lokálních prvků ÚSES je nutné prověřit a koordinovat ve vztahu ke schváleným a pořizovaným územním plánům sousedních obcí. Lokální biokoridor LBC 38 (vymezený v platném územním plánu Dolní Roveň) nemá návaznost na projednávaný návrh Územního plánu Moravany. Vymezený LBC131 a LBC80 nemá návaznost na ÚP Slepotic. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. b) Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán zpřesňuje republikové záměry, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a převážně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. V územním plánu není prokázán soulad s čl. 26 PÚR ČR. Územní plán, v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10: - respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, - respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro	- vzato na vědomí - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích: projektant prokáže, že se jedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ. V případě ponechání lokalit v návrhu územního plánu musí být prokázány důvody a nezbytnost vymezení těchto zastavitelných ploch a v případě prokázání potřeby, je nutné odůvodnit a prokázat, že není možné řešit vymezení těchto ploch mimo záplavové území. - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	---	---

	rozvojovou osu republikového významu OS 8 v čl. 15 a v čl. 16 ZÚR Pk, - respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, - respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou, - vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky územního systému ekologické stability RBC 915, RBK 842 a RBK 1339 při respektování čl. 111, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk, - vymezuje a zpřesňuje koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D01 - rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. Územní plán není v souladu s čl. 82b) ZÚR Pk: - Zastavitelná plocha Z41 je vymezena v rozporu s čl. 82 b) ZÚR Pk (v šířce koridoru dle ZÚR Pk pro umístění rychlostní silnice R 35 nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury). V územním plánu není prokázán soulad s čl. 108b ZÚR Pk: - V územním plánu je nutné respektovat čl. 108b ZÚR Pk, ze kterého vyplývá, že zastavitelné plochy lze vymezovat v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V územním plánu není prokázána a odůvodněna nezbytná potřeba vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území. V územním plánu jsou pouze konstatovány technické podmínky pro umístění staveb v záplavovém území. a) Z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu,	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - lokalita Z41 bude na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013 vypuštěna - projektant prověří, popřípadě prokáže nutnost a nezbytnost vymezení těchto zastavitelných ploch
--	--	---

	které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Krajský úřad shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tyto nedostatky: V návrhu územního plánu je nutné respektovat zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 108 ZÚR Pk), na základě které lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Tento požadavek vyplývá i z Politiky územního rozvoje ČR (čl. 26 PÚR ČR 2008). Zastavitelné plochy Z11, Z25 a Z34 se nacházejí v záplavovém území. V územním plánu jsou uvedeny pouze technické podmínky pro umístění staveb, ale není prokázáno, že se jedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ. V případě ponechání lokalit v návrhu územního plánu musí být prokázány důvody a nezbytnost vymezení těchto zastavitelných ploch a v případě prokázání potřeby, je nutné odůvodnit a prokázat, že není možné řešit vymezení těchto ploch mimo záplavové území. Skladebné prvky ÚSES vymezit pouze na území obce Moravany, v hlavním výkresu jsou vymezeny (zobrazeny) prvky ÚSES i na sousedním území. Z hlediska širších vztahů je nutné prověřit koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z hlediska návaznosti skladebných prvků lokálního ÚSES. Lokální biokoridor LBK38, který je vymezený v platném Územním plánu Dolní Roven, nenavazuje na projednávaný návrh Územního plánu Moravany. Vymezený LBC131 a LBK80 nemá návaznost na Územní plán Slepotic. Uvést do souladu návrh územního plánu s čl. 82 b) ZÚR Pk. S tímto článkem je v rozporu zastavitelná plocha Z41, která je vymezena v širší koridoru dle ZÚR Pk. <u>Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského</u>	- vzato na vědomí - projektant prověří, popřípadě prokáže nutnost a nezbytnost vymezení těchto zastavitelných ploch - projektant vymezí skladebné prvky ÚSES pouze na území obce Moravany - projektant prověří (upraví) koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí - lokalita Z41 bude na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013 vypuštěna - vzato na vědomí
--	--	---

		<u>úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.</u>	
		Podněty sousedních obcí	Vyhodnocení podnětů sousedních obcí
1.	Město Dašice	Město neuplatnilo v zákonné lhůtě připomínky	
2.	Obec Kostěnice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
3.	Obec Slepotic	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
4.	Obec Bořice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
5.	Městys Chroustovice	Městys neuplatnil v zákonné lhůtě připomínky	
6.	Obec Dolní Roveň	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
7.	Obec Uhersko	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
		Připomínka	Vyhodnocení připomínky
1.	Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12 140 00 Praha 4 Ze dne 21.01.2013 Č.j.: 23842- ŘSD-12-11110	<u>Věc: Návrh územního plánu Moravany</u> ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Moravany jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon). ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. Do správního území obce Moravany, resp. do k.ú. Čeradice nad Loučnou a k.ú.Tursko nad Loučnou, zasahuje koridor stavby „R35 Časy - Ostrov“. V k.ú. Tursko nad Loučnou je vymezena zastavitelná plocha Z46 - DX (dopravní infrastruktura se specifickým využitím) s charakteristikou hl.využití: ...dopravní stavba řešená především nadzemní konstrukcí pro minimalizaci střetů s krajinnými hodnotami. Požadujeme ze specifikace funkčního využití DX vyjmout předjímání technického řešení dané plochy (řešení nadzemní konstrukcí a pod), které nepřísluší řešení územního plánu. Dle §43 Stavebního zákona	- vzato na vědomí - vzato na vědomí, projektant vypustí popis technického řešení střetu silniční sítě s krajinnými hodnotami z plochy Z46-DX (řeší související ČSN a TP v

		územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Technické řešení střetu silniční sítě s krajinnými hodnotami řeší související ČSN a TP v podrobnějších stupních projektové dokumentace. Severně od obce Moravany přechází plánovaná rychlostní silnice R35 tok řeky Loučné a zaústění Městeckého potoka. Křížení silnice s vodním tokem se předpokládá nadzemní s dostatečným dimenzováním pro minimalizaci střetů s krajinnými hodnotami. Pro zastavitelnou plochu Z32 - BV požadujeme doplnit lokální podmínky týkající se limitního zatížení od dopravy na R35 stejně jako u ploch Z38 a Z41 (zařazení staveb jako podmíněně přípustné).	podrobnějších stupních projektové dokumentace) - vzato na vědomí - funkce BV bude v lokalitě Z32 a Z38 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči zatížení od dopravy z R35 - lokalita Z41 bude na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013 vypuštěna
2.	České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 Ze dne 28.01.2013 Č.j.: 1098/2013/O31	<u>Moravany, návrh územního plánu:</u> Předmětem návrhu územního plánu (ÚP) Moravany je pořízení nového ÚP v rozsahu administrativně správního obvodu Moravany - k. ú. Moravany nad Loučnou, Platěnice, Moravanský, Čeradice nad Loučnou a k. ú. Turov nad Loučnou. V katastrálním území Moravany nad Loučnou, se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 948; v katastrálním území Platěnice - nemovitosti a zařízení uvedené dle listu vlastnictví č. 907 a v katastrálním území Turov nad Loučnou - nemovitosti a zařízení uvedené dle listu vlastnictví č. 367 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. <u>Návrhem územního plánu Moravany jsou dotčeny tyto nemovitosti Českých drah, a.s.:</u> - parc. č. p. 89/16 v k.ú. Moravany nad Loučnou návrhem dopravní infrastruktury č. DS1 a návrhem č. Z26 - parc. č. p. 889/4 v k.ú. Platěnice návrhem č. VU2 - v rámci VPS; - parc. č. p. 478/2, 478/3, 478/4 v k.ú. Turov nad Loučnou návrhem č. VU1 - v rámci VPS. <u>České dráhy, a.s., (IČ 7099426), jako vlastník výše uvedených</u>	- vzato na vědomí - vzato na vědomí

	<u>nemovitostí s návrhem územního plánu Moravany souhlasí za podmínky, že:</u> - k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD) - k návrhům VPS VU1, VU2, VU10, VT3, VT6 WD1, k návrhům zastavitelných ploch č. Z03, Z22, Z24, Z26, Z40, Z41, Z46, k plochám změn v krajině č. K02, K09, K22 a k návrhům dopravní infrastruktury (DS1) se vyjádří vlastník/správce a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234); - budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty. <u>Připomínáme, že:</u> • ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění; • vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci dráhy a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234); • vzhledem k negativním vlivům, způsobeným provozem železniční dopravy, nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy; • <u>upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.</u> <u>K návrhu územního plánu Moravany není ze strany Českých drah, a.s., (IČ709 94 226) námitek a dalších připomínek.</u>	- v další fázi (územní řízení, stavební povolení) bude realizace záměru v uvedených lokalitách podmíněna vyjádřením vlastníka / správce a provozovatele dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234) - lokalita Z41 bude na základě usnesení rady obce z jednání č. 75 konané 10.7.2013 vypuštěna - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	--	---

	Objednatel	Připomínka (doslovný přepis)	Vyhodnocení připomínky
1.	Obecní úřad Moravany Nám. Hrdinů 136 533 72 Moravany 16.1.2013	Věc: Vyjádření k nově tvořenému ÚPSÚ obce Moravany. Na základě osobního projednání ÚPSÚ obce Moravany, které proběhlo dne 18. 12. 2012 v kanceláři Magistrátu města Pardubice Vám tímto zasíláme dohodnutá stanoviska obce Moravany. Žádáme o jejich zapracování do nově tvořeného ÚPSÚ obce: <u>1) Rozšíření komunikace pro vjezd na biologickou ČOV.</u> Stávající komunikace je umístěna na pozemku p. č. 670/6 v k. ú. Platěnice. <u>2) U návrhu centrální zóny,</u> která má být umístěna na pozemku p. č. 25, p. č. 26/19, p. č. 26/3 vše v k. ú. Moravany nad Loučnou vypustit předkupní právo obce Moravany na nákup části těchto pozemků. <u>3) Do nového ÚPSÚ vymezit plochu veřejného prostranství,</u> na kterém bude realizována výstavba veřejného sportoviště na pozemky p. č. 132/48, p. č. 132/54, p. č. 132/53, p. č. 132/11 a p. č. 132/52 vše v k. ú. Moravany nad Loučnou. Na pozemek p. č. 132/52 v k. ú. Moravany nad Loučnou uplatnit v novém ÚPSÚ předkupní právo ve prospěch obce Moravany. <u>4) Dodatečně do nového ÚPSÚ zařadit žádost MO ČRS Moravany</u> ze dne 27. 10. 2009 k možnosti tvorby výtěrové vodní plochy, která bude umístěna na části pozemku p. č. 564/16 v k. ú. Moravany nad Loučnou.	- na základě žádosti Obecního úřadu (OÚ) Moravany ze dne 16.1.2013, projektant prověří (zapracuje) uvedený požadavek na rozšíření komunikace pro vjezd na biologickou ČOV - na základě žádosti Obecního úřadu (OÚ) Moravany ze dne 16.1.2013, projektant prověří (zapracuje) uvedený požadavek na vypuštění předkupního právo obce Moravany na nákup části těchto pozemků - na základě žádosti Obecního úřadu (OÚ) Moravany ze dne 16.1.2013, projektant prověří (zapracuje) uvedený požadavek na uplatnění předkupního práva pozemku parc. č. 132/52 ve prospěch obce Moravany - na základě žádosti Obecního úřadu (OÚ) Moravany ze dne 16.1.2013, projektant prověří (zapracuje) uvedený požadavek na zařazení pozemku parc. č. 564/16
2.	Obecní úřad Moravany Nám. Hrdinů 136 533 72 Moravany 22.5.2013	Žádost o zařazení pozemku parc. č. 514/10 v k. ú. Moravany nad Loučnou do plochy BI – bydlení v rodinných domech - příměstské	- na základě žádosti Obecního úřadu (OÚ) Moravany ze dne 22.5.2013 a usnesená rady obce z jednání č. 75 konané dne 10.7.2013, projektant prověří (zapracuje) uvedený požadavek,

	Pokyny pořizovatele	
1.	Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek	Projektant upraví obsah ÚP Moravany (výrok, odůvodnění, grafická část) dle Novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek.

Zpracoval: Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel ÚP Moravany ve spolupráci s určeným zastupitelem

.....
pořizovatel

.....
určený zastupitel

Václav Roček, starosta

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚP MORAVANY

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne 27. 01. 2014 Č.j.: 124/14/52.104/Št	Stanovisko ČR - Státní energetické inspekce. Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Moravany. Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 6. 2. 2014	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice ze dne 04. 02. 2014 Č.j.: HSPA-9-54/2014-Sh	Projednávaný druh dokumentace: Řízení o ÚP Moravany Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6	

		zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 07. 02. 2014 Č.j.: KrÚ87756/2013/OŽPZ/Se	Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Moravany". Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné	- vzato na vědomí, orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích neuplatňuje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané

	z ochrany je příslušný krajský úřad, který určí opatření, která bude nutné naplnit k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů (záchranný transfer, způsob rekultivace po ukončení těžby apod.). <u>Jinak proti předloženému návrhu ÚP nemáme námitek.</u> Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Moravany, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 87,5588 ha, z toho: ✓ Lokalita: Z01, Z02, Z03a, Z06, Z07a, Z09a, Z10, Z12a, Z13, Z14, Z16a, Z17a, Z18a, Z19b, Z19c, Z19d, Z20, Z21a, Z25a, Z32, Z33, Z35a, Z36a, Z38, Z39a, Z40a, Z53a, Z53b - rozloha 23,1200 ha. Využití je možné pro bydlení. ✓ Lokalita: Z04, Z05d, Z26a, Z26b, Z27, Z35c, Z36c, Z39d, Z42, Z46, Z47a, Z47b,	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	---	---

	Z48, Z49a, Z49b, Z50, Z51a - rozloha 13,6400 ha. Využití je možné pro dopravu. s Lokalita: Z19a - rozloha 0,8800 ha. Využití je možné pro občanské vybavení. S Lokality: Z05b, Z05c, Z05c - rozloha 5,1300 ha. Využití je možné pro rekreaci. S Lokalita: Z34 - rozloha 0,4100 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu. s Lokality: Z43, Z44, Z45 - rozloha 3,5000 ha. Využití je možné pro těžbu. ✓ Lokality: Z03b, Z07b, Z09b, Z09c, Z16b, Z17b, Z18b, Z18c, Z19e, Z21b, Z25b, Z31b, Z53c - rozloha 3,8400 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství. S Lokality: K21a, K22a, Z05a, Z42 - rozloha 5,1711 ha. Využití je možné pro vodní plochy. S Lokality: Z08, Z22 - rozloha 5,1200 ha. Využití je možné pro výrobu. ✓ Lokality: K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21b, K22b, Z12b, Z15, Z25c, Z25d, Z35b, Z36b, Z39b, Z40b - rozloha 26,7477 ha. Využití je možné pro zeleň. <u>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.</u> Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona	- vzato na vědomí
--	---	--------------------------

	č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu jako <u>orgánu státní správy lesů k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky, v upraveném návrhu je provedeno doplnění dokumentace textové části odůvodnění ÚPD podle požadavku orgánu státní správy lesů, stanoveného ve vyjádření krajského úřadu č.j. KrÚ73930/2012/OŽPZ/PI.</u> Předložená územně plánovací dokumentace představuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), jak je uvedeno v textové části Odůvodnění v kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“, tj. PUPFL jsou dotčeny následovně : Lokalita Z45 - zábor 0,122 ha PUPFL (nové funkční bude pro těžbu nerostů - šterkopísku) Lokalita K21 - zábor 0,031 ha PUPFL (nové funkční využití přírodní krajinná zeleň - uvedení skutečného stavu lokality s údaji v katastru nemovitostí). Vzhledem k tomu, že se předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	--	--

		hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici; d) doplněn požadavek podmíněné přípustnosti lokalit z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci R35. V katastrálním území Turov nad Loučnou se nachází část EVL Uhersko. Zadání nevymezuje v kontaktu s touto lokalitou žádné rozvojové záměry, který by ji mohly negativně ovlivnit s výjimkou koridoru pro rychlostní silnici R35. Tento záměr byl již řešen v rámci samostatného správního řízení. Území dotčené koncepcí není v žádné ptačí oblasti ani v žádné další evropsky významné lokalitě. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 07. 01. 2014 Č.j.: MmP 75599/2013	Stanovisko k řízení o územním plánu Moravany. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče,	

		k oznámení Magistrátu města Pardubic, č.j.75264/2013 ze dne 19.12. 2013, o zahájení řízení o územním plánu Moravany, sděluje toto stanovisko: Návrh územního plánu Moravany (k.ú. Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice, Turov nad Loučnou) vychází z posouzeného návrhu zadání, ke kterému vydal příslušný orgán státní památkové péče stanovisko pod čj. MmP 2266/2012 ze dne 10. 1. 2012 a ze společného jednání posouzenému stanoviskem čj. MmP 69982/2012 ze dne 12. 12. 2012. Zájmy státní památkové péče nejsou návrhem negativně dotčeny, proto k řízení o územním plánu nemáme připomínky.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 22. 01. 2014 Č.j.: OŽP/1232/2014/Ves	Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu Územního plánu Moravany. Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek. Ing. Monika Lofelmannová Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP Moravany.	- vzato na vědomí, oddělení odpadů a ovzduší nepožaduje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace - vzato na vědomí, oddělení ochrany přírody nepožaduje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		Ing. Petr Veselovský Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme zásadní připomínky. Ing. František Meduna Z hlediska zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF je příslušným orgánem státní správy k uplatnění stanoviska Krajský úřad Pardubického kraje (§ 17a, písm.a) zákona o ochraně ZPF. Vacíková Eva Oddělení vodního hospodářství: Odpadní vody budou likvidovány v souladu s aktualizovaným PRVK PK. Upozorňujeme na existenci záplavového území řeky Loučná. Otto Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
10.	Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. svobody 1222/22, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

	Praha 1, 110 15		
13.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, 170 34, Praha	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 10. 02. 2014 Č.j.: SPU 546453/2013	Územní plán Moravany Dne 20. 12. 2013 jsme od Vás obdrželi „Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Moravany“. Tento územní plán řeší správní území obce Moravany, které je tvořeno katastrálními územími -k. ú. Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou. V zájmovém území předloženého návrhu územního plánu se nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPU). Je nutné respektovat jejich umístění v terénu a zachovat jejich funkčnost. Konkrétně se jedná o tyto HOZ: <u>(viz. příloha 1A)</u> Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m na obě strany (měřeno od břehové hrany). U trubních HOZ požadujeme zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Při provádění výsadeb okolo otevřených HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně. V	- vzato na vědomí, přílohy předány projektantovi ke kontrole a v případě odchylky bude upraveno a doplněno do textové i části grafické - vzato na vědomí, projektant prověří

		manipulačním pruhu trubních HOZ nebudou prováděny žádné výsadby. Dále upozorňujeme na výskyt podrobného odvodnění v zájmovém území. Tato odvodnění jsou v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. V místech výskytu podrobného odvodnění výsadbu nedoporučujeme. V příloze zasíláme situaci s orientačním vyznačením HOZ a meliorací. <u>(viz. příloha 1, 2, 3, 4 k vyjádření č. j. 546453/2013)</u> Toto stanovisko se vydává za oddělení správy vodohospodářských děl a platí 2 roky ode dne jeho vydání.	
16.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02 ze dne 03. 01. 2014 Č.j.: SBS 37878/2013/09/1	Stanovisko k oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Moravany. Podle dokumentace, která je zveřejněná na Vámi uvedené internetové adrese je řešeným územím území obce Moravany, které je tvořeno katastrálními územími — k. ú. Ceradice nad Loučnou, Moravanský,	

		Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou. V řešeném území není podle evidence, kterou zdejší úřad vede, stanoven žádný dobývací prostor. Na katastrálním území Turov nad Loučnou byla vydána rozhodnutí o využití území pro dobývání ložisek nevyhrazených nerostů. Následně bylo organizaci (fyzické osobě) Mgr. Milan Roček povoleno provádět činnost prováděnou hornickým způsobem, která spočívá v dobývání ložiska nevyhrazených nerostů. Za předpokladu, že výše uvedená rozhodnutí budou i nadále v územním plánu respektována (na jejich respektování zdejší úřad trvá), nebude mít Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k projednávanému NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVANY další připomínky.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace za předpokladu, že ÚP bude respektovat rozhodnutí o využití území pro dobývání ložisek nevyhrazených nerostů - vzato na vědomí
	Krajský úřad a sousední obce	Připomínka, stanovisko	Vyhodnocení připomínky, stanoviska
1.	Město Dašice	Město neuplatnilo v zákonné lhůtě připomínky	
2.	Obec Kostěnice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
3.	Obec Slepotice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
4.	Obec Bořice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
5.	Městys Chroustovice	Městys neuplatnil v zákonné lhůtě připomínky	
6.	Obec Dolní Roveň	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
7.	Obec Uhersko	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
8.	Krajský úřad Pk, Komenského nám. 125,	Stanovisko k měněným částem Územního plánu Moravany	

	532 11 Pardubice odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. ÚP ze dne 10.02.2014 Č.j.: SpKrÚ 105623/2011	Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 20. 12. 2013 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Moravany, ve smyslu §52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání byla upravena z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy ve věci prokázání návaznosti prvků územního systému ekologické stability na sousední území. Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z11, která se nacházela v záplavovém území a potřeba vymezení zastavitelných ploch Z25 a Z34 v záplavových územích byla prokázána a odůvodněna. Zastavitelná plocha Z41, která byla vymezena v dopravním koridoru a byla tedy v rozporu s čl. 82 b) ZÚR Pk, byla z návrhu vypuštěna. Upravený návrh územního plánu krajský úřad posoudil i ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona a potvrzuje, že byly nedostatky uvedené ve stanovisku ze dne 22. 8. 2013 pod č. j. KrÚ 54987/2013 odstraněny. Na základě posouzení územního plánu	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
--	---	--	--

		konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
	Organizace	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
1.	Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12 140 00 Praha 4 ze dne 17.01.2014 Č.j.: 443-ŘSD-14-11110	Věc: Veřejné projednání návrhu územního plánu Moravany ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující námítky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Moravany jako oprávněný investor podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění. ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. K Návrhu ÚP Moravany zaslalo ŘSD ČR připomínky dopisem č.j. 23842-ŘSD-12-11110 z 16.1.2013. Správním územím obce Moravany prochází koridor pro VPS rychlostní silnice R35 v úseku Časy - Ostrov. Na uvedenou VPS bylo v roce 2011 vydáno pravomocné územní rozhodnutí a v současné době je zpracovávána	- vzato na vědomí

	dokumentace pro stavební povolení. Aktuální podklady pro zpracování ÚP obce jsou k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice. V připomínkách k Návrhu ÚP Moravany uplatnilo ŘSD ČR i MD <u>požadavek na vyjmutí technického řešení plochy DX, jako stavby řešené převážně nadzemní konstrukcí.</u> Uvedené technické řešení bylo sice z lokálních podmínek uvedené plochy vyjmuto, nicméně bylo zařazeno v jiných částech textové části ÚP, s čímž nesouhlasíme (např. bod d) "Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování" na str.33, resp."přípustné využití hlavní" plochy DX - Dopravní infrastruktura se specifickým využitím, str.62). Upozorňujeme, že uvedené předjímané konkrétní technické řešení stavby nespadá do kompetence obsahu a účelu územního plánu, nýbrž navazující podrobnější projektové dokumentace staveb (DŮR, DSP). Dle §43 Stavebního zákona, v platném znění, územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. S ohledem na krajinné hodnoty v daném území jsou ve zpracovávané DSP navržena přemostění údolí Loučné i železniční stanice Uhersko. S úpravou lokálních podmínek ploch DX:	- vzato na vědomí - vzato na vědomí, projektant odstraní (předjímané) technické řešení stavby i z ostatních částí ÚP Moravany - vzato na vědomí
--	---	--

		„Technické řešení dopravní stavby bude respektovat přírodní hodnoty území..." souhlasíme. ÚP Moravany vymezil na str. 78 a na str. 120 <u>koridory pro VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům.</u> Tímto způsobem je vymezen i koridor pro stavbu rychlostní silnice R35 včetně všech souvisejících staveb a opatření, stavba WD1 - WD6. S ohledem na speciální právní předpisy a ne zcela jasný rozsah pozemků pro VPS rychlostní silnici R35 žádáme o vyřazení stavby WD1 - WD6 z výčtu VPS, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí, projektant vyřadí stavby WD1-WD6 z výčtu VPS, pro které bude možné uplatnit předkupní právo
2.	České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 ze dne 30.01.2014 Č.j.: 973/2014/O31	Moravany, řízení o návrhu územního plánu Předmětem návrhu územního plánu (ÚP) Moravany je pořízení nového ÚP v rozsahu administrativně správního obvodu Moravany - k. ú. Moravany nad Loučnou, Platěnice, Moravanský, Čeradice nad Loučnou a k. ú. Turov nad Loučnou. V katastrálním území Moravany nad Loučnou, se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, as., (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 948; v katastrálním území Platěnice -nemovitosti a zařízení uvedené dle listu vlastnictví č. 907 a v katastrálním území Turov nad Loučnou-nemovitosti a zařízení uvedené dle listu vlastnictví č. 367 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí

	Návrhem územního plánu Moravany jsou dotčeny tyto nemovitosti Českých drah, a.s.,: • parcela č. p. 89/16 v k.ú. Moravany nad Loučnou návrhem dopravní infrastruktury č. DS1 a návrhem č. Z26a a č. Z26b; • parc. č. p. 889/4 v k.ú. Platěnice návrhem č. VU2 - v rámci VPS; • parc. č. p. 478/2,478/3, 478/4 v k.ú. Turov nad Loučnou návrhem č. VU1 - v rámci VPS. České dráhy, a.s., jako vlastník výše uvedených nemovitostí s návrhem územního plánu Moravany souhlasí za podmínky, že budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty. Připomínáme, že: - ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění; - vzhledem k negativním vlivům, způsobeným provozem železniční dopravy, nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	---	--

	smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy; - upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník. K návrhu územního plánu Moravany není ze strany Českých drah, a.s. námitek a dalších připomínek.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	---	---

Zpracoval Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Moravany v souladu s § 53 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

.....
pořizovatel

.....
určený zastupitel
Václav Roček, starosta

g) Údaje o splnění Zadání

Zadání územního plánu bylo projednáno a zastupitelstvem obce Moravany schváleno dne 30.1.2012 usnesením č. 9/118.

Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD a územně analytické podklady (ÚAP), vymezeny byly prvky nadregionálního, regionálního i lokálního systému ekologické stability. Rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu sídel v řešeném území, dominanty a historické a kulturní hodnoty. Respektovány jsou technické podmínky území, posilován je krajinný ráz.

Vymezení řešeného území

Územní plán řeší celé správní území obce Moravany, tj. katastrální území – Čeradice nad Loučnou, Moravanský, Moravany nad Loučnou, Platěnice a Turov nad Loučnou – o výměře 1.641 ha. Územní plán je zpracován kromě kú. Čeradice nad Loučnou nad digitální mapou KN (KMD), poskytnutou objednatelům.

a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Soulad územního plánu Moravany s PÚR a dokumentací vydanou krajem (ZÚR PK) je vyhodnocen v kapitole b) tohoto odůvodnění územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- o Územní plán převzal, prověřil, vyznačil a respektuje limity území, vymezené územně analytickými podklady.
- o Zohledněny jsou záměry:
 - § Vymezen je koridor budoucí rychlostní komunikace R35
 - § Vyznačen a respektován je stávající železniční koridor
 - § Vyznačen je koridor územní rezervy pro kanál D-O-L
- o Respektován je rozbor udržitelného rozvoje:
 - § využívány jsou specifikované silné stránky a příležitosti v řešeném území
 - § Územní plán vytváří podmínky pro řešení slabých stránek a pro eliminaci hrozeb (v rozsahu možností ÚPD)
- o Územní plán prověřil problémy obce, vycházející z hodnocení vyváženosti územních podmínek (posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území) ve spojitosti s problémy celého území ORP Pardubice.
 - § Územní plán prověřil platným územním plánem navržené zastavitelné plochy pro bydlení. Ve spolupráci s obcí, po zhodnocení záměrů a možností v řešeném území jsou v územním plánu vymezeny další vhodné plochy pro rozvoj této funkce.
 - § Územní plán v souladu s nárůstem ploch pro bydlení umožňuje rozšíření ploch občanské vybavenosti především v centru sídla Moravany, v plochách smíšených (obytných), vymezeny jsou plochy pro rozšíření sportovního areálu a jeho zázemí na jižním okraji Moravan.
 - § Územní plán stabilizuje stávající plochy výrobní, skladovací a podnikatelské. Navrhuje využití ploch smíšených funkcí pro drobné služby, výrobu, podnikání v rámci stanovených podmínek pro využití ploch. Vymezeny jsou i zastavitelné plochy pro tuto

funkci (na východním okraji Moravan ve vazbě na stávající areál). Územní plán vytváří podmínky pro posilování pracovních příležitostí, ale řešení samotného problému nelze pouze územním plánem zajistit.

§ Územní plán konstatuje, že dobré dopravní připojení řešeného území, ať stávající sítě komunikací III. tříd, do budoucna bude v dosahu připojení na nadřazenou komunikační síť (R35 na MÚK Dašice) tak polohou na železničním koridoru vytváří dobré podmínky pro dojížďku do zaměstnání a podporuje řešení nezaměstnanosti v obci.

§ Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro rekreační areál na severním okraji místní části Na obci. Areál je v návaznosti na vodní plochu Duhového jezera již provozován – jedná se o sezónní využití pro letní rekreaci. Územní plán rozšiřuje plochu pro rekreační využití se snahou rozšíření nabídky pro možné využití areálu. Navržena je plocha pro rozšíření sportovního areálu a jeho zázemí.

- o Vymezením ploch s rozdílnou funkcí a stanovením podmínek využití jednotlivých ploch vytváří územní plán podmínky pro rozšíření funkcí a oživení veřejných prostranství a centra sídla.
- o Zpřesněním a vymezením systémů ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální) a vymezením nezastavitelných ploch s funkcí krajinné a smíšené zeleně vytváří podmínky pro zvýšení hodnoty krajinného rázu a posílení ekologické stability území.
- o Rozvoj sídla v rámci územního plánu preferuje využití, zkompaktnění, případně funkční transformaci zastavěných území sídel. Chráněny jsou plochy zeleně všeho druhu (včetně liniových a solitérní zeleně rozptýlených v krajině). Chráněna je zemědělská půda, zejména v nejvyšších třídách ochrany.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- o Územní plán navrhuje rozvoj území v souladu s principy udržitelného rozvoje, zohlednil hodnoty území, respektuje limity využití území, je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.
- o Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových zastavitelných ploch, s přihlédnutím k navrženým rozvojovým plochám platného územního plánu. Zastavitelné plochy zkompaktnují urbanizované území sídel v řešeném území, respektují a navazují na existující urbanistickou strukturu sídel. Navržena je vyhovující a bezkolizní technická i dopravní infrastruktura.
- o Územní plán vymezil v souladu se Zadáním zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, dopravu, technickou infrastrukturu, výrobu, vodní plochy a zeleň. Návrh ÚP zvyšuje rekreační a volnočasový potenciál řešeného území především pro denní rekreaci obyvatel.
- o Prověřeny jsou plochy těžby v jihovýchodní části kú. Turov nad Loučnou. Na části vymezených zastavitelných ploch je v současnosti těžební činnost již provozována.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- o Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS pro Pardubický kraj. Z důvodu potřeby některá území specifikovat podrobněji (ochrana životního prostředí, urbanistické struktury, krajinného rázu, hodnot území) jsou podmínky využití a funkční typ konkretizovány.
- o Při rozdělení území na plochy s rozdílným využitím bylo využito především vlastních průzkumů v terénu, v případě nejasností bylo konzultováno se zástupci objednatele.
- o Pro rozvojové plochy bydlení většího plošného rozsahu je stanovena podmínka jejich prověření územní studií. Ta stanoví prostorové podmínky pro zástavbu v těchto lokalitách

včetně stanovení minimální a maximální výměry stavebního pozemku, pokud to bude účelné.

Urbanistická koncepce

- o Stávající urbanistická struktura jednotlivých sídel v řešeném území je návrhy územního plánu respektována a rozvíjena. Zastavěné území sídel bude doplněno a zkompatněno navrženou zástavbou.
- o Okrajové partie sídel vymezené k zástavbě jsou funkčně i prostorově navrženy tak, aby harmonicky zajistily přechod ze zastavěného území do krajiny.
- o Centrální území v sídlech je akcentováno stabilizovaným a funkčně i prostorově jednoznačně definovaným veřejným prostranstvím s veřejnou zelení (s výjimkou sídel Moravanský a Čeradice, kde stávající urbanistická struktury postrádá jednoznačně definovaný centrální prostor) .
- o Sídla si i nadále zachovávají jako hlavní funkci bydlení. Významný podíl výrobních a podnikatelských aktivit najdeme v sídle Moravany a částečně i v Platěnicích.
- o Územní plán stanovuje podmínky využití ploch včetně obecných podmínek prostorového uspořádání. Dále pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje konkrétní lokální požadavky a zásady.
- o Pro zastavitelné plochy většího plošného rozsahu je jako podmínka pro rozhodování v lokalitě stanoveno zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Koncepce uspořádání krajiny

- o Respektován je stabilizovaný stav krajiny a krajinný ráz. Plochy zeleně jsou navrženy k doplnění, vymezeny jsou skladebné prvky ÚSES na úrovni nadregionální, regionální a lokální.
- o Územní plán vymezuje významné účelové komunikace a cesty v krajině.
- o Územní plán navrhuje doprovodnou zeleň podél komunikací a vodotečí v krajině, v souladu s požadavky na zkvalitnění krajinného rázu.
- o Realizace vodních ploch je umožněna jako podmíněně přípustné využití v plochách přírodní krajinné zeleně a plochách smíšených krajinných.
- o Územní plán nevymezuje rozvojové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Vymezena je plocha stávající fotovoltaické elektrárny v Platěnicích.
- o Nejsou navrhovány plochy pro chatovou zástavbu
- o V záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou lokalit Platěnsko (doplnění stávající zástavby na oboustranné obestavění stávající kom.) a Turov (návrh ČOV) Využití těchto lokalit je uvedeno jako podmíněně přípustné.
- o Respektovány jsou přírodní hodnoty řešeného území
- o Vymezeny a upřesněny jsou skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Pk.
- o Upřesněno je trasování vodoteče severně od sídla Moravanský v souladu se skutečným stavem v území
- o Skladebné části lokálního ÚSES jsou upřesněny a vymezeny v souladu s dokumentem „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- o Územní plán nemění stávající koncepci dopravy
- o Vymezen je koridor pro budoucí rychlostní silnici R35 včetně plochy územní rezervy pro případné korekce trasy. Koridor pro tuto komunikaci je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v souladu se ZÚR Pk.
- o Systém dopravní infrastruktury vychází ze stávajícího stavu v území. Komunikace III. jsou respektovány. Pouze pro možnost úpravy vstupu komunikace III/32256 od jihu do Moravan a pro výjezd téže komunikace na severovýchodním okraji zastavěného území Platěnic vymezuje územní plán koridory územní rezervy.
- o Stávající dílčí úseky komunikací, které jsou vedeny mimo silniční pozemky, územní plán z důvodu kontinuity dopravního systému a vzhledem ke skutečnosti, že tyto dopravní stavby jsou již realizovány (někdy i řadu let) vymezil jako plochy stabilizované.
- o Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby mohlo být zajištěno jejich dopravní napojení.
- o Respektovány jsou stávající plochy pro dopravu v klidu. Pro potřeby rekreačního areálu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro parkování vozidle návštěvníků.
- o V systému komunikací pro pěší a cyklisty je doplněna stezka spojující řešené území se sousední obcí Slepoticí.
- o Respektovány jsou stávající koridory železniční dopravy, vymezena je územní rezerva pro kanál D-O-L.
- o Výstavba nových obytných objektů je situována mimo ochranné pásmo dráhy.
- o Respektována je koncepce zásobování vodou a odkanalizování, doplněn je systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování v nově navržených zastavitelných plochách, případně v lokalitách s dosud chybějící infrastrukturou.
- o Vymezena je zastavitelná plocha pro rozšíření stávající centrální biologické ČOV na kú. Platěnice, zastavitelná plocha pro ČOV v Turově.
- o Doplněny jsou systémy zásobování řešeného území plynem a elektrickou energií.
- o Stávající kapacita zařízení technické infrastruktury byla prověřena, byly vyčísleny bilance nárůstu a požadavky na rozšíření a rozvoj byly zapracovány do návrhu ÚP.
- o Pro nakládání s odpady (sběrný dvůr) není vymezena konkrétní plocha. Tato zařízení jsou přípustná v plochách výrobních a smíšených výrobních.
- o V navržených zastavitelných plochách pro bydlení prověřovaných územní studií je uvažováno s plochami veřejných prostranství. Ta budou v rámci územní studie vymezena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho vyhlášek.
- o Koncepce občanského vybavení je respektována, rozvojové plochy pro tuto funkci jsou vymezovány v sídle Moravan

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- o Respektovány jsou urbanistické a historické hodnoty sídel, sídelní zeleň a plochy veřejných prostranství v původní struktuře zastavění.
- o Respektovány jsou přírodní a krajinářské hodnoty, navržena jsou opatření zkvalitňující aktuální stav krajiny.
- o Chráněn a posilován je krajinný ráz – měřítko krajiny, pohledové horizonty a osy, vytvářeny harmonické přechody mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

- o Nové rozvojové plochy jsou přednostně umisťovány na pozemky nižší třídy ochrany, ochrana ZPF je jednou z priorit územního plánu.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- o ÚP vymezuje plochy a koridory pro VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu se ZÚR Pk:
 - o VPS D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně MÚK
 - o VPO U18, U32, U 57 – RBC 915 Platěnsko, RBK 842 Platěnsko – Uhersko, a 1339 Platěnsko – Loučná
- o ÚP vymezuje plochy a koridory pro VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:
 - o Plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury
 - o koridory pro vedení technické a dopravní infrastruktury
 - o plochy pro založení skladebných částí lokálního ÚSES
- o ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:
 - o plochy veřejných prostranství – uliční prostory v centrální části Moravan – jižně od kostela

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- o Územní plán vyznačuje a zohledňuje veškeré jevy, týkající se životního prostředí dle ÚAP, vymezuje ÚSES
- o Územní plán respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek veřejného zdraví, stanovené v ÚAP. Navržený rozvoj obce respektuje podmínku ochrany obyvatel zejména před nepříznivými účinky dopravy, navrženými podmínkami využití ploch podporuje kvalitu životního a obytného prostředí obce.
- o Vyznačena a respektována jsou veškerá ochranná pásma dopravních tras a ploch (včetně letiště Pardubice) a omezení z nich vyplývající.
- o Plochy pro havarijní plánování nebyly územním plánem vymezeny (plochy pro trvalé využití), v době zpracování územního plánu nebyly vzneseny konkrétní požadavky. Vyznačena jsou pásma havarijního plánování.
- o Potřeby a zásady řešení požadavků civilní ochrany jsou popsány v textové části územního plánu.
- o Vyznačen je rozsah záplavového území včetně jeho aktivní zóny.
- o Součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch
- o Územní plán navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití (plochy smíšené krajinné), vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, navržení nových vodních ploch, doplnění liniové zeleně podél dopravních linií a vodních toků.
- o Žádná chráněná ložisková území, ložiska, dobývací prostory, sesuvná či poddolovaná území se na řešeném území nevyskytují (dle údajů Geofondu).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- o Územní plán respektuje limity a reaguje na problémy v území, zapracované do ÚAP. Veškeré rozvojové záměry jsou s těmito podklady konfrontovány.
- o Územní plán svým řešením chrání přírodní prvky, zemědělský a lesní půdní fond, respektuje ochranná pásma přírodních léčebných zdrojů.
- o Podmínky využití ploch jsou stanoveny tak, aby byly eliminovány případné negativní důsledky staveb, zařízení a činností na životní prostředí.
- o Prostupnost krajiny a rozšíření možnosti jejího využití pro rekreační funkce je zajištěna systémem účelových komunikací a cest. Jako přípustné využití jsou účelové komunikace a cesty uvedeny ve stanovených podmínkách využití neurbanizovaných ploch, jejich trasování respektuje systém stanovený v rámci komplexních pozemkových úprav.
- o Územní plán minimalizuje střety dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a dalšími přírodními hodnotami.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- o V souladu s potřebami obce navrhuje územní plán zastavitelné plochy především pro bydlení. Prověřeny byly plochy zahrnuté jako rozvojové ve stávající platné územně plánovací dokumentaci. V souladu s požadavky Zadání jsou vymezeny pro bydlení, volnočasové aktivity, občanské vybavení, pro výrobu (a skladování) a podnikání, dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.
- o Pro jednotlivé, funkčně diferencované plochy v územním plánu jsou stanoveny podmínky funkční a prostorové regulace.
- o Pro plochy změn jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání
- o Respektována jsou stávající veřejná prostranství a veřejná zeleň, nedílnou součástí navržených zastavitelných ploch jsou plochy veřejných prostranství a případně zeleně.
- o Plochy pro výrobu nejsou navrhovány ve vazbě na nadřazený dopravní systém (budoucí rychlostní silnici R35), protože dopravní stavba bude řešeným územím sice procházet, ale není uvažováno s přímým napojením (nejbližší MÚK Dašice) řešeného území.
- o V případě rozsáhlejších resp. komplikovaných území stanovuje územní plán podmínku zpracování územní studie.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- o Územní plán vymezuje plochy většího plošného rozsahu, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie: zastavitelné plochy Z03, Z09 a Z17.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- o Územní plán takové plochy nevymezuje.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- o Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem, tudíž ani zadání ÚP požadováno.
- o Ostatní aspekty vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou součástí jeho odůvodnění.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

- o Vypracování konceptu nebylo zadáním požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- o Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- o Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou (kromě kú. Čeradice /rastr/ KMD).
 - o Územní plán obsahuje textové a grafické přílohy dle zadání

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Moravany žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití území), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

K čl.1

Územní plán vymezuje zastavěné území a v grafických přílohách územního plánu a jeho odůvodnění ho vyznačuje hranicí zastavěného území. V místech, kde nedošlo k podstatným změnám, hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu. Jinde hranice zastavěného území dokumentuje rozšíření plochy zastavěného území o lokality nové zástavby, především obytné, o areály občanského vybavení (včetně hřbitova), technické infrastruktury, dopravních staveb o plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály, které nebyly součástí intravilánu.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce Moravany a jeho cílem je vytvoření podmínek zajišťujících trvale udržitelný rozvoj území - ekologického, sociálního a ekonomického pilíře. Územní plán stanovuje jednotlivé priority, zásady a podmínky tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí, aby nedošlo k narušení přírodních, kulturních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území, aby byl současně možný ekonomický rozvoj a aby byly vytvořeny podmínky pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

Byly stanoveny priority a zásady koncepce rozvoje a využívání území zejména stanovením koncepcí jednotlivých složek v území, prostřednictvím stanovení podmínek využití území, zásad prostorového řešení dalšího rozvoje obce (sídel v řešeném území) a dalších.

Územní plán člení řešené území do jednotlivých ploch, které jsou vymezeny podle dvou základních hledisek:

- § podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití
- § z hlediska časového horizontu

Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití je území beze zbytku členěno na plochy z rozdílným způsobem využití (plochy RZV). Plochy RZV jsou dále děleny ve dvou úrovních:

- § základní dělení ploch RZV na základní druhy ploch RZV (s využitím metodiky MINIS)
- § podrobnější členění na jednotlivé typy ploch RZV

V případech, kde je to účelné, jsou typy ploch dále děleny do podtypů ploch RZV.

Jednotlivé typy resp. podtypy ploch RZV jsou v grafických přílohách identifikovány kódem a jednotným barevným vyjádřením.

Přehled ploch RZV vymezených v Územním plánu Moravany:

Druh plochy RZV	Typ plochy RZV	Podtyp plochy RZV	identifikátor (kód)	urbanizovaná/ neurbanizovaná funkce
plochy bydlení	§ bydlení v bytových domech		BH	urbanizovaná
	§ bydlení v rodinných domech - příměstské		BI	urbanizovaná
	§ bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	urbanizovaná
Plochy rekreace	§ plochy pro hromadnou rekreaci		RH	urbanizovaná
	§ rekreace na plochách přírodního charakteru		RN	urbanizovaná
plochy občanského vybavení	§ obč. vybavení – veřejná infrastruktura		OV	urbanizovaná
	§ obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	urbanizovaná
	§ obč. vybavení - hřiškovy		OH	urbanizovaná
plochy veřejných prostranství	§ veřejná prostranství – uliční prostory	§ veřejná prostranství - uliční prostory (podle podílu zeleně a rozsahu klidových prostor děleno na PV1 a PV2)	PV	urbanizovaná
	§ veřejná prostranství - veřejná zeleň		ZV	urbanizovaná
plochy smíšené obytné	§ plochy smíšené obytné - venkovské		SV	urbanizovaná
	§ plochy smíšené obytné - komerční		SK	urbanizovaná

plochy dopravní infrastruktury	§ dopravní infrastruktura silniční	§ dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1	urbanizovaná
		§ dopravní infrastruktura silniční místní	DS2	urbanizovaná
		§ Dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu	DS3	urbanizovaná
	§ Dopravní infrastruktura - železniční		DZ	urbanizovaná
	§ Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím		DX	urbanizovaná
plochy technické infrastruktury	§ technická infrastruktura - inženýrské sítě		TI	urbanizovaná
Plochy výroby a skladování	§ výroba a skladování – lehký průmysl		VL	urbanizovaná
	§ výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	urbanizovaná
	§ výroba a skladování – zemědělská výroba		VZ	urbanizovaná
	§ výroba a skladování – se specifickým využitím		VX	urbanizovaná
plochy smíšené výrobní	§ plochy smíšené výrobní		VS	urbanizovaná
plochy zeleně	§ zeleň - soukromá a vyhrazená		ZS	urbanizovaná
	§ zeleň - ochranná a izolační		ZO	urbanizovaná, neurbanizovaná
plochy vodní a vodohospodářské	§ plochy vodní a vodohospodářské	§ vodní plochy a toky	W	neurbanizovaná
plochy zemědělské	§ plochy zemědělské	§ plochy zemědělsky obhospodařované půdy (podle způsobu obhospodařování – zemědělská velkovýroba NZ1 – malovýroba, samozásobitelé NZ2	NZ	neurbanizovaná
plochy lesní	§ plochy lesní	§ plochy lesa	NL	neurbanizovaná
plochy přírodní	§ plochy přírodní	§ přírodní krajinná zeleň	NP	neurbanizovaná
plochy smíšené nezastavěného území	§ plochy smíšené nezastavěného území	§ plochy smíšené krajinné s funkcí: - přírodní - zemědělská - lesnická - vodohospodářská - rekreační	NS + index p z l v r	neurbanizovaná

Podle časového horizontu jsou vymezovány plochy (resp. plochy RZV) ve dvou úrovních:

- § stabilizované plochy – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení nemění
- § plochy změn – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení mění a je vyjádřeno pouze využití cílové (návrhová plocha RZV)

Rozvojové plochy jsou děleny na tři kategorie – podle navrhovaného funkčního využití, resp. podle toho, zda je cílovým využitím plocha RZV urbanizovaná či neurbanizovaná a podle charakteru změny:

a) plochy urbanizované:

- § zastavitelné plochy – rozvojové plochy RZV – plochy vymezené k zastavění – označeny identifikátorem Z (např. Z01)

§ plochy přestavby – rozvojové plochy RZV – plochy navržené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – označeny identifikátorem P (např. P01)

b) plochy neurbanizované:

§ plochy změn v krajině – rozvojové plochy RZV – leží v nezastavěném území, je navržena změna využití krajiny – označeny identifikátorem K (např. K01)

Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy, které obsahují buď jednu plochu změny (vymezení rozvojové = zastavitelné plochy odpovídá vymezení plochy změny), nebo více ploch změn, z nichž je každá jednoznačně definována kódem příslušného typu plochy s rozdílným způsobem využití (rozvojová = zastavitelná plocha obsahuje skupinu dílčích ploch změn).

Vybrané záměry územního plánu jsou charakterizovány jako veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se zadáním a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit.

Pro VPS technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory v lokalitách, kde je kromě technické infrastruktury navrhována i nová komunikace nebo úprava prostorových parametrů komunikace stávající

Plochy pro VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (pouze vyvlastnit, není možnost využít předkupního práva) zahrnují plochy pro skladebné části ÚSES: lokálních a regionálního biocentra, plochy regionálního biokoridoru a nadregionálního biocentra).

Vysvětlení pojmů použitých při stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Stavební pozemek:

/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.

Zastavěná plocha pozemku:

/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb.

Zastavěný stavební pozemek:

/dle §2, odst.1 c) stavebního zákona/ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením. Tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.

g.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Moravany (správní území) jsou tvořeny pěti katastry, ve kterých leží sídla Moravany, Moravanský, Platěnice, Platěnsko, Turov a Čeradice. Řešené území leží cca 15 km jihovýchodně od Pardubic, na železniční trati Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová. Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná, rovinná, s mírným zvlněním a mírnými spády k vodním tokům. Řeka Loučná je přírodní, krajinotvornou osou řešeného území. Protéká od jihovýchodu k severozápadu a oboustranně přijímá drobné přítoky.

Civilizačními osami jsou dopravní linie:

- železniční trať Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová, která vede od severozápadu na jihovýchod, prochází katastrálními územími: Moravany nad Loučnou a Turov nad Loučnou, částečně i Platěnice
- železniční trať Hrochův Týnec – Moravany – Holice, která vede od jihu k severu, prochází kat. územími: Moravany nad Loučnou a Platěnice
- silniční komunikace III. třídy, které historicky ovlivnily urbanistickou strukturu osídlení a jednotlivých sídel
- na základě záměrů krajských a celorepublikových koncepcí (ZÚR Pk, PÚR) vstupují do území další linie, které budou řešené území výrazně ovlivňovat:
 - Trasa připravované komunikace R35 vymezená v územním plánu jednoznačně výhledově ovlivní další vývoj sídelní struktury v širším území.
 - Územní rezerva pro kanál D-O-L v jižním okraji řešeného území ve výhledu rovněž ovlivní další vývoj sídelní struktury.

Sídlo Moravany leží jižně od řeky Loučné, jeho severním okrajem prochází železniční trať s rozsáhlou železniční stanicí východně od nadjezdu. Po vybudování nadjezdu a podchodu pro pěší (v souvislosti s přestavbou železniční trati – výstavba železničního koridoru) byla odstraněna komunikační bariéra mezi severní a jižní částí sídla. Jižní částí sídla prochází komunikace III. třídy 32248 Kostěnice – Moravany a 32263 Moravany – Uhersko, které se připojují od jihu k severu vedoucí trase komunikace 32256 Čankovice – Moravany – Platěnice – Holice. Podél této komunikace se v novodobé historii Moravan formovalo centrum obce, se stavbami komerční a nekomerční občanské vybavenosti. Západně od této živé osy Moravan je historické centrum sídla – prostorná a klidná náves s výrazným podílem kvalitní veřejné zeleně. V její jižní části je v ose návsi pomník padlým spoluobčanům a v západní frontě domů objekt obecního úřadu, v její severní části navazuje na prostor před vstupem do kostela sv. Petra a Pavla a v západním nároží stavebně zajímavá vila se secesními prvky, která byla integrovaná do rozsáhlého areálu sociálních služeb (domov pro seniory), vybudovaného v prvním desetiletí tohoto století (otevřeno 1.8.2003). Jižně od komunikace III. třídy 32263 jsou budovy školy, školky a sportoviště. V jihozápadním okraji sídla (jižně od komunikace 32248) je rozsáhlý zemědělský areál, na východním okraji (mezi železnicí a komunikací 32263) jsou areály výrobní. Většinu zastavěného území Moravan tvoří plochy bydlení, převážně ve formě individuálního bydlení v rodinných domech vesměs předměstského charakteru. Severní část Moravan (místní část Na obci) – severně od železniční trati – je ve své západní části tvořena plochami bydlení, včetně nově vybudovaných obytných lokalit a rekreačním areálem s vodní plochou. Ve východní části při komunikaci 32256 na Platěnice jsou vymezeny plochy výrobní (rybochovná zařízení).

Platěnsko – severovýchodně od Moravan, mezi železnicí a řekou Loučná leží – již na katastru Platěnic – malé sídlo, vzniklé v období kolonizace, s charakteristickou strukturou zástavby. Území sídla slouží převážně bydlení.

Platěnice – sídlo leží severně až severovýchodně od Moravan na obou březích Loučné a na křižovatce komunikací III. třídy (32256, 32255, 32259). Centrum obce tvoří původní náves s veřejnou zelení, s kostelem sv. Jiljí, který je dominantou širšího území. Paralelně s řekou Loučná, severně od ní protéká obcí Mlýnský náhon, mlýn je výraznou lokalitou v centru obce. Jihozápadní částí Platěnic protékají a do Loučné se vlévají drobné vodoteče. Obec má funkci převážně obytnou, se zástavbou rodinnými domy převážně venkovského charakteru. V zastavěném území je zároveň také několik

rozsáhlých zemědělských usedlostí s potenciálem výrobním a skladovacím, resp. s potenciálem funkcí smíšených.

Moravanský – leží severozápadně od Moravan, na komunikaci III. třídy z Moravan do Dašic. Ulicová struktura osídlení odpovídá umělému založení z období kolonizace v 18. století. Celé území má převažující funkci obytnou, zčásti využitý zemědělský areál je nezbytné upravit a doplnit tak, aby nebyl v obytném prostředí estetickou, hygienickou a provozní závadou.

Čeradice leží východně od Moravan převážně na severním (pravém) břehu řeky Loučné. Zástavba sleduje linii komunikace III. třídy, v centru obce je nevelký prostor návsi se zvoničkou a hospodou. Celé území má smíšenou funkci bydlení a zemědělské výroby. Na levém břehu Loučné leží nevyužívaný areál mlýna s potenciálem smíšené výroby.

Turov – leží na křižovatce komunikací III. třídy 32263 a 32274. Jeho severní část leží při železnici. Malá část sídla je odříznuta barierou této trati. Zástavba sleduje linii komunikací, při křižovatce v centru sídla je rozsáhlý prostor původní návsi s veřejnou zelení a vjezdy do jednotlivých usedlostí. Území sídla slouží smíšeným funkcím bydlení a zemědělství, zemědělské usedlosti mohou být využity pro drobnou výrobu, řemesla, skladování. Jihovýchodně od sídla je provozována těžba písku, zemědělský areál na jižním okraji sídla není v současné době využíván.

Řešené území je krajinářsky citelně poznamenáno intenzivním zemědělstvím. Stávající přírodní a krajinářské hodnoty jsou vázány především na vodní toky – řeka Loučná s mlýnskými náhony (Čeradice, Platěnice), stopy původních říčních ramen a drobné vodoteče. Severně od Moravan byla v souvislosti s výstavbou nové obytné lokality vybudována i soustava vodních ploch (vzniklá v souvislosti s odtěžením štěrkopísku pro výstavbu silničního nadjezdu), která kromě funkce rekreační (Duhové jezero) a rybochovná zařízení zároveň pozitivně ovlivňují krajinný ráz v této části řešeného území.

Další pozitivní vliv na kvalitu krajiny bude mít realizace ÚSES – kromě prvků nadregionálního a regionálního systému, zajištění jejichž funkčnosti ukládá mj. i ZÚR Pk, to budou i prvky lokálního systému a prvky interakční, členící a oživující fádní zemědělskou krajinu.

V území se nevyskytují evidované VKP, pouze VKP ze zákona. Do východního okraje řešeného území zasahuje EVL Uhersko.

Dalším přírodním limitem je kvalita zemědělské půdy.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (vyznačeno v grafické příloze odůvodnění ÚAN I a ÚAN II ostatní území v ÚAN III).

ÚAN I:

- Moravany – V Krtech (silnice do Dvakačovic)

ÚAN II:

- Moravany obec (intravilán)
- Platěnice obec (intravilán)
- Čeradice obec (intravilán)
- Turov obec (intravilán)

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I, ÚAN II i ÚAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na řešeném území se nacházejí objekty prohlášené za nemovité kulturní památky podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Kú. Moravany nad Loučnou – r.č. ÚSKP 33546/6-2117 – kostel sv. Petra a Pavla



- Kú. Moravany nad Loučnou – r.č. ÚSKP 34083/6-5178 – pomník obětem 1. a 2. světové války



- Kú. Platěnice – r.č. ÚSKP 38656/6-5202 – kostel sv Jiljí



- Kú. Platěnice – r.č. ÚSKP 21305/6-5196 – plastika sv. Jana Nepomuckého s andělem (u kostela)

V centrální evidenci válečných hrobů ČR jsou zapsány pietní místa obětem obou světových válek v Moravanech a Turově (viz násl. obrázek).



Respektována a chráněna je zachovalá urbanistická struktura sídel. Územní plán při návrhu jejich dalšího rozvoje tento stav stabilizuje a posiluje, dle možností rozvíjí.

Chráněny jsou dálkové pohledy a dominanty – stavební dominantou regionálního významu je kostel v Platěnicích.

V celém řešeném území je řada objektů a staveb hodnotných z hlediska stavebního, architektonického či historického v regionálním měřítku.

Na k.ú. Moravany nad Loučnou:

- zemědělská usedlost čp. 47 s barokizující branou a štítem
- dvoupodlažní vila čp. 13 z počátku 20. století se secesními znaky



- urbanistická struktura ve vazbě na prostor původní návsi



na k.ú. Platěnice:

- průčelí domu čp. 5 s vjezdovou branou
- průčelí domu čp. 6 s vjezdovou branou
- urbanistická struktura ve vazbě na prostor původní návsi

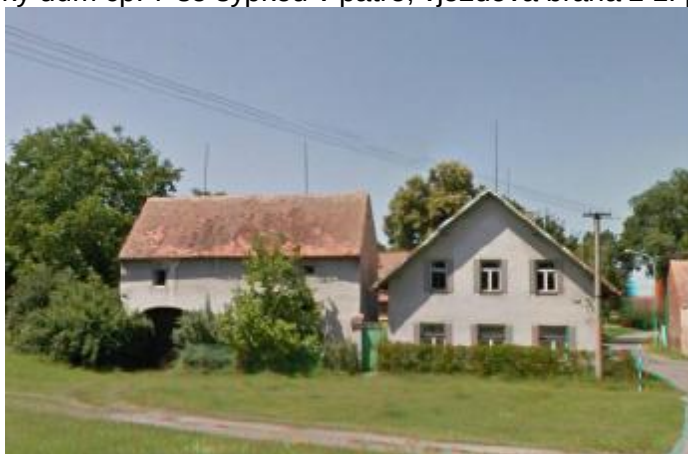


- křížek a kaplička v Platěnsku:



na k.ú. Turov nad Loučnou:

- zděná zemědělská usedlost čp. 6, se sýpkou v patře, fasáda průčelí se štukovou výzdobou z 2. poloviny 19. století, zděná stodola
- zděný zemědělský dům čp. 7 se sýpkou v patře, vjezdová brána z 1. poloviny 19. Století



- zděná kaplička sv. Jana Křtitele na návsi, z 2. poloviny 18. Století



- křížek



na k.ú. Čeradice nad Loučnou:

- částečně roubený dům čp. 26 zemědělské usedlosti, vjezdová brána a zděná stodola z 19. století (ve špatném stavu)
- křížek (boží muka)



na k.ú. Moravanský:



Řešené území má charakter zemědělské krajiny, není příliš členité, výrazným přírodním prvkem je tok řeky Loučné s břehovými porosty.. Pozitivní vliv na kvalitu krajiny by měla mít realizace vymezených prvků ÚSES, obnova či úprava cest, doplnění komunikací a vodních toků liniovou

zelení, rozmístění remízků a skupin i soliterů dřevinné (stromové a keřové) zeleně.

Východní část řešeného území významně zasáhne výstavba a průchod trasy rychlostní komunikace R35. Územní plán tento záměr liniové stavby respektuje. Významnou liniovou stavbou, která je zatím vymezena pouze jako územní rezerva, by byl kanál D-O-L.

g.2. Urbanistická koncepce, funkce: bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba, veřejná prostranství

Každé ze sídel v řešeném území si i do budoucna zachová svoji identitu, historickou stopu svého vzniku a vývoje, respektována bude urbanistická struktura.

Dominantní postavení v řešeném území má sídlo Moravany. Stejně tomu bude i nadále. Je zde umístěna většina zařízení občanské vybavenosti, v sídle se nacházejí i větší výrobní areály.

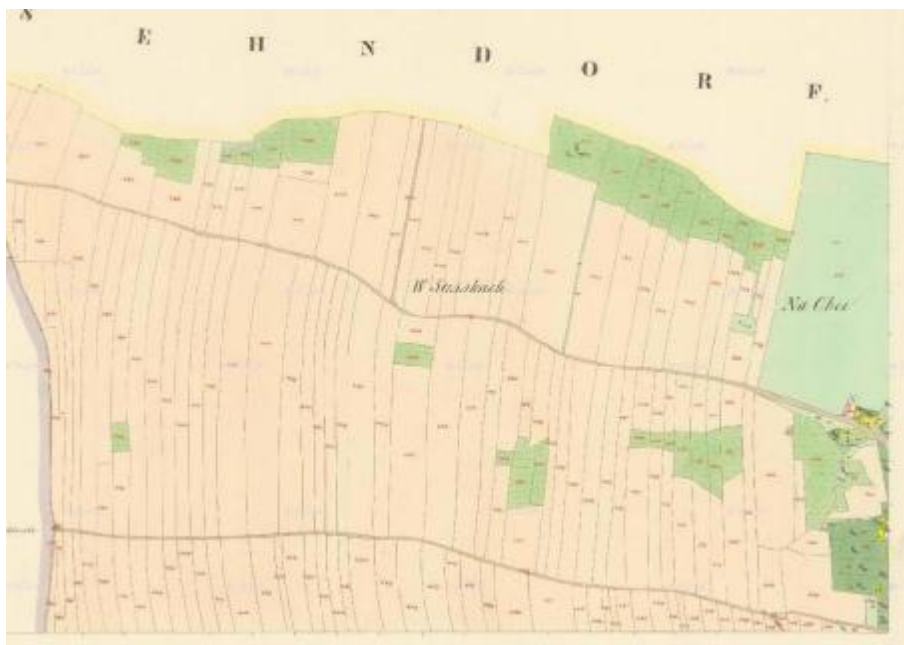
Moravany:

Respektována je historická stopa urbanistického vývoje sídla.



Ta je především patrná v centrální části, ve vazbě na původní plochu návsi, kde si zástavba zachovala svoji původní strukturu.





Bydlení:

Plochy původní převážně obytné zástavby jsou vyznačeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Kolem této části sídla postupně vyrůstala nová rodinná zástavba. Ta už má jiný charakter. Na pozemcích rodinných domů nenajdeme doplňkové stavby charakteru stodola apod., ale garáže, dílny, kůlny. Z nedávné doby pak, altány, bazény apod. Tyto části obytné zástavby Moravan jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – příměstské. V lokalitě u nádraží a na východním okraji obytných částí Moravan najdeme menší lokality bytových domů. Jedná o bytové domy o 2 nadzemních obytných podlažích, některé mají navíc podlaží technické.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou v Moravanech vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

- Na západním okraji zástavby Moravan, severně od ulice Jiráskova jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z16** a na základě požadavku vzneseného v rámci společného jednání o návrhu ÚP **Z53**. Vymezena je i plocha veřejného prostranství, v rámci kterého by měla být zajištěna možnost dopravní obsluhy. Lokality navazují na zastavěné území a pokračují s rozvojem lokality nové rodinné zástavby.
- Na západním okraji zástavby Moravan je vymezena zastavitelná plocha **Z17**. Její jižní okraj je v kontaktu s ochranným pásmem zemědělské výroby. Proto je na jižním okraji vymezena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Ta zároveň plní funkci izolační i vzhledem k přilehlé komunikaci III. třídy. Pro tuto plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie, která prověří s hlubší znalostí poměrů v území organizaci ploch v lokalitě, dopravní napojení, napojení na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality atd.. Rozsah ploch bydlení v lokalitě, na jejím jižním okraji je vymezen i v ploše dotčené rozsahem ochranného pásma zemědělského s tím, že tyto části lokality jsou pro bydlení podmíněně využitelné za předpokladu, že např. z důvodu změny druhu chovaných zvířat, změny technologie, změně výrobního programu apod. dojde k redukci rozsahu ochranného pásma. Pokud k takové situaci dojde, pak budou i ty části, které jsou v současnosti pro bydlení nevyužitelné, bude možno i bez změny územního plánu pro bydlení využít.
- Lokalita **Z18** na jižním okraji Moravan je vymezena mezi komunikací III. třídy, areálem hřbitova a ulicí Smetanova. Téměř pro celou lokalitu platí podmínka zastavitelnosti ve vztahu k rozsahu ochranného pásma zemědělské výroby jako u lokality Z17 (viz. předchozí odstavec). Mezi areálem hřbitova a plochou změny pro bydlení je vymezena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Tyto plochy jsou dotčeny průchodem nadzemního vedení elektro VN a jeho ochranným pásmem. Po jižním okraji zastavitelné plochy je trasováno vedení středotlakého plynovodu.

- V lokalitě jižně od sportovního areálu a areálu školy jsou vymezeny 3 drobné plochy pro bydlení – součást zastavitelné plochy **Z19** (2 plochy) a zastavitelná plocha **Z20**. Vesměs se jedná o dostavby proluk v lokalitě, kde již výstavba rodinných domů probíhá.
- Plošně rozsáhlá zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena na jihovýchodním okraji zástavby Moravan **Z21**. Tato plocha byla prověřována již v předchozí ÚPD a byla prověřena podrobnějším podkladem. Vzhledem k tomu nebyla pro tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie. Nicméně by bylo vhodné s ohledem na platnou legislativu prověřit, zda je tento podklad vyhovující a to především ve vztahu k vymezení veřejných prostranství. Také způsob dopravního napojení lokality na přilehlou komunikaci III. třídy by měl pokud možno využívat stávajících křižovatek. Tím bude minimalizován počet kolizních míst a bude zachován roštový systém dopravního uspořádání. Po severní hranici lokality je rozšířena plocha veřejného prostranství – uliční prostor. V tomto koridoru by měla zeleň tvořit významný podíl, doplněn by měl být uličním stromořadím. V tomto prostoru by měla být vedena stezka pro pěší a cyklisty, která bude pokračovat dále jihovýchodním směrem do sousedních Slepotic.

Občanské vybavení:

V Moravanech, jako správním centru řešeného území, je soustředěna většina občanské vybavenosti. Zařízením nadmístního významu je jistě Senior centrum. Lokalizováno je v klidné poloze v centru Moravan, na severozápadním okraji původní návsi.



Dalším významným zařízením občanského vybavení je areál resp. areály školy. Objekty 1. stupně ZŠ jsou situovány v ulici Komenského (na východní straně ulice). Objekty 2. stupně pak v jižní části sídla, na jižní straně ulice Smetanova.



Na areál základní školy (2. Stupně ZŠ) navazuje sportovní areál. Jižně od objektu školy je realizována sportovní hala, západně travnaté fotbalové hřiště.



Budovu Obecního úřadu najdeme v jižní části západní strany původní návsi – nám. Hrdinů.



Celá řada objektů občanského vybavení je soustředěna do centrální části Moravan, především do ulice Komenského. Tato ulice je vnímána proto jako nejživější a pro obyvatele Moravan je centrem. Proto jsou v uzemním plánu okolní plochy vymezeny jako plochy smíšené obytné.

Ze stávajících areálů občanského vybavení je nutné připomenout ještě areál hřbitova – na jižním okraji sídla.



Rozvojová plocha pro funkci občanského vybavení je vymezena na jižním okraji Moravan v návaznosti na sportovní areál – zastavitelná plocha **Z19**. Ten je rozvíjen jižním směrem od fotbalového hřiště. Po jižní straně rozšířeného sportovního areálu je vedena místní komunikace.

Plocha přestavby pro funkci ploch smíšených obytných – komerčních **P02** je vymezena v ulici 9.května. Zde v úzkém prostoru mezi touto ulicí a Cukrovarskou je stávající převážně řadová zástavba.

Obytné prostředí vzhledem k velice stísněným prostorovým podmínkám, sousedství výrobně obslužného areálu a uspořádání uličních prostorů nelze považovat pro kvalitní bydlení za optimální. Proto je tato plocha vymezena jako přestavbová, aby mohla být postupně, podle potřeby nebo zájmu vlastníků nemovitostí využita i pro jiné funkce.

Rekreace

Nejvýznamnější plochou pro rekreační využití je území severovýchodně od místní části Na obci. Okolí Duhového jezera je již v současné době pro tuto funkci využíváno, zázemí a nabídka služeb je stále zkvalitňována. Vzhledem ke skutečnosti, že v evidenci katastru nemovitostí jsou tyto plochy stále vedeny jako plochy zemědělské (převážně orná půda), vymezuje je územní plán jako plochy rozvojové – zastavitelná plocha **Z05**. Plochy, které jsou v současnosti využívány jako zázemí areálu jsou vymezeny jako plochy pro hromadnou rekreaci. Ostatní plochy kolem vodní plochy jsou vymezeny jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Na západním okraji lokality je vymezena plocha pro parkoviště návštěvníků areálu.



Výroba

V Moravanech je řada výrobních areálů. Na jihozápadním okraji Moravan je areál v současné době s převažující zemědělskou výrobou. Aby tento areál mohl být využíván nejen pro zemědělství, ale mohl nabídnout i možnost pro jiné využití výrobního charakteru, je areál územním plánem vymezen jako plocha smíšená výrobní.



Další významnou plochu výroby tvoří areály na východním okraji Moravan.



Oba výše uvedené areály jsou významným zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele řešeného území.

Výrobně obslužné a areály se v Moravanech nachází ve vazbě na železnici.



Rozvojová plocha pro výrobu (zastavitelná plocha **Z22**) je vymezena na východním okraji Moravan mezi komunikací III. třídy a železniční vlečkou, mezi stávajícím výrobním areálem a areálem technické infrastruktury (trakční měnírna).

Na východním okraji místní části Na obci (pod nadjezdem) je areál rybochovných zařízení. Součástí areálu je řada vodních ploch. Územní plán vymezuje plochu pro rozšíření tohoto areálu severním směrem – zastavitelná plocha **Z08**.



Objekty a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby mohou být umístěny jako doplňkové v plochách jiných funkcí – bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality a pohody bydlení či nebudou mít činnosti zde provozované negativní dopad na kvalitu životního prostředí.

Veřejná prostranství

Územní plán respektuje urbanistickou strukturu sídla, která je charakterizována především uliční sítí.

Pro vymezení veřejných prostranství používá územní plán dva podtypy ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství – uliční prostory PV1 vymezují valnou většinu ulic a prostranství v sídle. Jedná se o typické uliční prostory s pozemními komunikacemi, s komunikacemi pro pěší případně cyklisty, drobnými plochami veřejné zeleně případně plochami pro dopravu v klidu atd. Plochy PV2 jsou charakterizovány jako rozšířené uliční prostory – návsi, náměstí apod. Vyznačují se kromě prostorových parametrů také významným podílem veřejné zeleně.

V Moravanech je jednou z významných ploch veřejných prostranství plocha původní návsi – nám. Hrdinů. Tento prostor by si měl i do budoucna zachovat svůj charakter, středem prostranství je vedena místní komunikace. Ta je po obou stranách lemována širokými pásy zeleně s řadou vzrostlých stromů (po obou stranách). Po hranici zástavby je vedena komunikace pro pěší – chodník.

Ulice Komenského může být vnímána jako komerční centrum sídla, je tudy vedena komunikace III. třídy směrem k nadezdu, díky řadě objektů občanské vybavenosti se v tomto prostoru pohybuje i mnoho chodců. I tento uliční prostor by měl svým organizačním uspořádáním odpovídat svému významu. Pokud to prostorové podmínky dovolí, měla by být zde řešena i možnost krátkodobého parkování, případně doplněna uliční zeleň (např. kulovité formy stromů s ochrannými mřížemi ke stromu apod.) a vhodný mobiliář.

Obě výše zmíněná veřejná prostranství jsou pro pěší a cyklisty propojena v severní části prostorem se zelení, jehož součástí je i objekt kostela. Napojení tohoto prostoru, komunikačního propojení, do ulice Komenského by mělo být jižně od objektu kostela rozšířeno – plocha přestavby **P01**.

Územní plán respektuje plochy veřejné zeleně v sídle. Kromě uličních prostranství, kde zeleň má své důležité místo a byla popsána výše, najdeme v Moravanech další plochy s funkcí veřejné zeleně. Plocha v severní části Moravan, jižně od železniční trati s dětským hřištěm, plocha před výrobním areálem ve východní části Moravan. Tato plocha, přestože je obcí udržována je obyvateli pravděpodobně blízkých obytných domů, možná i jinými, využívána spíše jako odkládací pro nepotřebné věci. Tato plocha by mohla do budoucna doznat kvalitativní změny – parkové úpravy s vhodným mobiliářem by mohly sloužit obyvatelům jako plocha, která nejen izoluje od sousedních ploch výroby, ale zlepší i obytné prostředí – možnost posezení pro seniory, hry malých dětí, místo setkání maminek s kočárky apod.



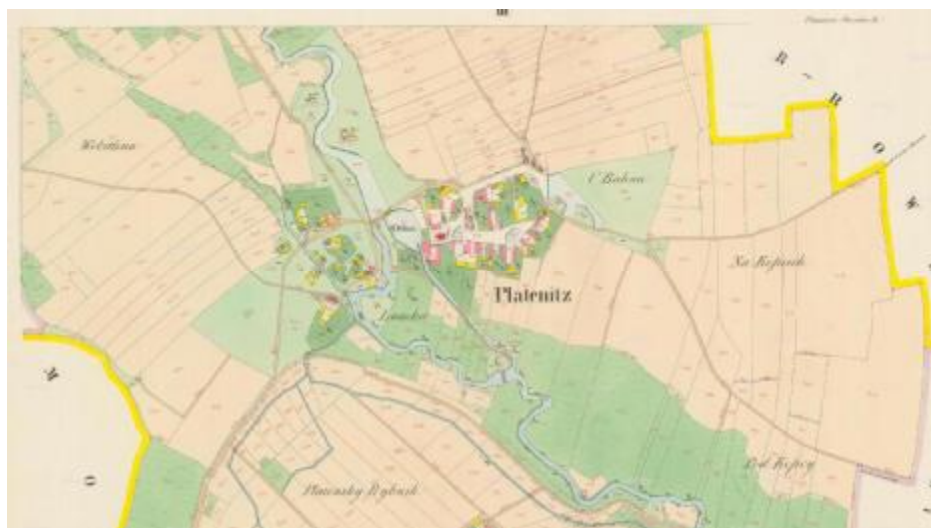
Rozvojové plochy pro sídlení zeleně jsou vymezovány ve vazbě na větší rozvojové plochy pro funkci bydlení. Na jižním okraji zastavitelné plochy **Z03** – západní okraj zástavby místní části Na obci. Zde plocha zeleně plní kromě funkce součásti obytného prostředí sídla, také funkci izolační vůči negativním vlivům z provozu na železnici a přilehlé komunikaci III. třídy.

Na jižním okraji zastavitelné plochy **Z17** plní navíc funkci izolační vůči negativním důsledkům činností provozovaných v přilehlém výrobním areálu (zemědělská výroba) a provozu na komunikaci III. třídy.

Jižní polovina zastavitelné plochy **Z18** je vymezena pro funkci zeleně. Jednak je využití této plochy limitováno ochrannými režimy OP vedení a zařízení technické infrastruktury, jednak by nebylo vhodné ji přibližovat nežádoucím způsobem až k areálu hřbitova (pietní ochranné pásmo).

Platěnice:

Sídlo resp. zástavba je tvořeno několika částmi. Vlastní sídlo Platěnice je rozděleno na dvě části, které jsou odděleny tokem řeky Loučné. Východní část (pravý břeh) zástavby si zachovala původní urbanistickou strukturu – zástavba kolem původní návsi. V západní části je zástavby situována kolem průjezdné komunikace III. třídy a rozšiřuje se směrem jižním až k drobné vodoteči – stopa původního koryta Loučné.



Bydlení

je a nadále bude hlavní funkcí sídla. Územní plán respektuje výraznou urbanistickou strukturu zástavby ve východní části sídla, plochu původní návsi. Významným objektem sídla je objekt mlýna, jehož součástí jsou poměrně rozlehlé pozemky zahrad, které se výrazně odlišují od ostatních, které jsou využívány z valné části jako užitkové. Zahrady u objektu mlýna se vyznačují spíše parkovými úpravami s velkým podílem vzrostlé zeleně.

V západní části sídla převažuje především rostlá zástavba kolem místních komunikací. V okrajových částech sídla pak najdeme i zástavbu z nedávných let, která je spíše příměstského charakteru.

Největší rozvojová plocha pro funkci bydlení je vymezena v prostoru mezi sídly Moravany a Platěnice, západně od komunikace III. třídy – zastavitelná plocha **Z09**. Tato rozvojová plochy byla vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci. Pokud bude v budoucnu potřeba rozšířit plochy pro bydlení, je severozápadně od této zastavitelné plochy vymezena plocha územní rezervy R2. Obě plochy – zastavitelná a územní rezerva, by měly být společně prověřeny územní studií. Ta by měla zajistit takové organizační řešení zastavitelné plochy Z09, aby její případné rozšíření o plochu R2 nebylo znemožněno řešením plochy Z09. Po jihovýchodní okraji zastavitelné plochy Z09, v souběhu s trasou komunikace III. třídy je vymezen koridor pro rozšíření uličního prostoru, který jednak zajistí prostorové možnosti pro bezpečné vedení komunikace pro pěší a cyklisty mezi sídly Moravany a Platěnice, zajistí odstup obytné zástavby od komunikace, ale také bude plnit funkci izolační – součástí veřejného prostranství budou i plochy zeleně s např. uličním stromořadím. V tomto prostoru se odehraje i řešení výškového rozdílu mezi niveletou komunikace a úrovní terénu zastavitelné plochy.

Na jižním okraji západní části Platěnic, na levém břehu řeky Loučné, byla v návrhu ÚP pro společné jednání v místě, kde býval zemědělský objekt, na žádost vlastníka pozemku vymezena zastavitelná plocha **Z11**. Umístění této zastavitelné plochy se jeví jako problematické, především ve vztahu její ochrany vůči záplavě. Severní část plochy leží v místě původního koryta řeky. Dnešní tok řeky je v těchto místech již regulován, nicméně po severním okraji lokality teče drobná vodoteč.



Západně od vymezené plochy je vodní plocha. Proto byla plocha územním plánem charakterizována jako podmíněně zastavitelná, pokud bude prokázána možnost řešení vodohospodářských poměrů v lokalitě. Po jižním okraji lokality je trasován lokální biokoridor. Protože se ale nepodařilo prokázat, že se jedná o výjimečný a zvlášť odůvodnitelný případ tak, aby byl tento záměr v souladu s čl. 26 PÚR ČR a čl. 108b ZÚR Pk, byla tato zastavitelná plocha z řešení ÚP vypuštěna.

Na severním okraji východní části Platěnic je vymezena zastavitelná plocha **Z12**. Funkčně je rozdělena do 2 částí. V severní části je vymezena plocha změny pro bydlení v rodinných domech – příměstské. V jižní části, která koliduje s plochou územní rezervy pro přeložku komunikace III. třídy, je vymezena plocha změny pro zeleň soukromou a vyhrazenou. To z toho důvodu, aby realizace objektů v jižní části lokality nebyla důvodem ekonomické nevýhodnosti a ztížení podmínek realizace záměru přeložky komunikace.

Na východním okraji východní části Platěnic, severovýchodně od komunikace III. třídy (výjezd směrem na Čeradice) je vymezena zastavitelná plocha **Z13** pro bydlení v rodinných domech – příměstské. Plocha navazuje na již realizovanou zástavbu západně od vymezené rozvojové plochy.

Na východním okraji východní části Platěnic, jihozápadně od komunikace III. třídy (výjezd směrem na Čeradice) je vymezena zastavitelná plocha **Z14** pro bydlení v rodinných domech – příměstské. Plocha vyplňuje stavební mezeru mezi východním okrajem stávající zástavby a stávající plochou fotovoltaické elektrárny.

Jihovýchodně od Platěnic je situován stávající objekt, jehož majitel má záměr využít tohoto objektu pro funkci bydlení. Pozemek navazující na stávající objekt je pro způsob využití nedostatečný a proto má majitel zájem rozšířit zázemí domu – zahradu na pozemek navazující severně. Proto je územním plánem vymezena zastavitelná plocha pro soukromou a vyhrazenou zeleň – **Z15**.

Jižně od Platěnic na levém břehu Loučné je v místní části Platěnsko vymezena zastavitelná

plocha **Z25**. Plocha je vymezena tak, že vytváří protilehlou stranu ulice – stávající zástavba tvoří jednostrannou zástavbu podél místní komunikace. Tato je v rámci zastavitelné plochy rozšířena navrhovanou plochou změny pro veřejné prostranství – uliční prostory. Součástí uličního prostoru by měla být i veřejná zeleň, aby mohly být i do budoucna respektovány objekty lokální historické hodnoty, které se u stávající komunikace nacházejí. Podmínky zastavitelnosti této lokality vidíme ve 2 rovinách:

- **Urbanistické**
Stávající charakter a urbanistická struktura lokality je dokladem původního způsobu zástavby. Po celou dobu si zachovala místní část svůj venkovský charakter. A tak by tomu mělo být, ve smyslu řešení hmoty nových objektů rodinných domů, i do budoucna. Objekty obdélníkového půdorysu (případně od L), delší strana a tudíž i směr hlavního hřebene sedlové střechy (případně s polovalbou) ve směru SZ – JV (hřeben kolmo k uličnímu prostoru).
- **Vodohospodářské**
Celá místní část Platěnsko leží na okraji záplavového území. Zastavitelná plocha Z25 je vymezena tak, že leží za stávající zástavbou ve směru toku řeky Loučné. Proto by neměla významným způsobem ovlivnit vodohospodářské poměry v území. Terén je zde poměrně plochý, a proto bude nutné pro stanovení přesného rozsahu a případně hloubky záplavového území provést detailní výškové zaměření terénu. Územní plán na tuto skutečnost reaguje a stanovuje tuto zastavitelnou plochu jako podmíněně zastavitelnou, pokud budou vyřešeny vodohospodářské poměry v lokalitě.

Občanské vybavení

Objekty občanského vybavení v Platěnicích jsou vesměs místního významu. Proto až na výjimky nejsou vymežovány samostatným typem plochy s rozdílným způsobem využití, ale jsou součástí smíšených ploch obytných případně ploch bydlení v rodinných domech – venkovského. Jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezeny objekty kostela a hasičská zbrojnice.



U objektu hasičské zbrojnice je realizováno a tudíž jako plocha občanské vybavenosti – sportovní a tělovýchovná zařízení vymezeno hřiště (tenisový kurt).

Severně od východní části sídla se nachází areál hřbitova.

Výroba

V rozptýlu v zastavěném území je několik funkčních areálů charakteru drobné výroby. Tyto územní plán respektuje a stabilizuje.



Na jihovýchodním okraji východní části Platěnic se nachází areál fotovoltaické elektrárny.



Na jižním okraji katastrálního území, východně od nadjezdu, severně od železniční trati se nachází lokalita výrobně obslužného (skladovacího) charakteru. Západní část výrobních ploch je intenzivně využívána, východní část má poměrně rozsáhlý prostorový potenciál, který by bylo možno do budoucna využít. V okrajových částech lokality se nacházejí stávající obytné objekty.



Veřejná prostranství

Územní plán stabilizuje stávající uliční síť, součástí které jsou většinou průjezdné úseky komunikací III. třídy. Dominantním veřejným prostranstvím je prostor původní návsi. V západní části prostoru dominuje objekt kostela, před ním je objekt původní trafostanice. Významnou součástí tohoto prostranství jsou plochy zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že toto prostranství je jako jedno z mála dopravně zklidněno (bez průjezdné dopravy), je zde realizováno malé dětské hřiště.

Moravanský

Urbanistická struktura sídla si zachovala svůj typický ulicový charakter. Snahou územního plánu je tuto strukturu ochránit a zachovat charakter sídla.



Bydlení

Obytná venkovská zástavba je situována po obou stranách průjezdné komunikace III. třídy. Ve středu sídla se odpojuje od průjezdného úseku místní komunikace jižním směrem a pokračuje ve směru jihovýchod souběžně s komunikací III. třídy. V západní části sídla se nacházejí poměrně velké objekty původní zástavby s velkými pozemky. Ve východní části, která je obsluhována ze 2 komunikací (popsáno výše) jsou v jižní části objekty i pozemky drobnější.

Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení v sídle zastavitelnou plochu **Z02** na jihovýchodním okraji sídla tak, aby bylo území sídla zkompatněno. Drobná zastavitelná plocha **Z01** je vymezena severně od těžiště sídla, jižně od stávajícího zemědělského areálu. Vzhledem k těsnému sousedství stávajícího zemědělského areálu, který není v takovém stavebním a provozním stavu, abychom mohli předpokládat, že nemá negativní vliv na své okolí, je zastavitelná plocha vymezena jako plocha smíšená obytná.

Občanské vybavení

Významnější objekty nebo zařízení občanského vybavení se v sídle nenacházejí.

V prostoru "točny" je objekt, který je majetkem Obce Moravany a ta má zájem tento objekt využívat pro své občany.



Severně od točny je situován malý sportovní areál – hřiště (kurt) s dětským hřištěm a travnatými plochami.



Výroba

V rozptýlu zastavěného území, díky stavebnímu fondu bývalých zemědělských usedlostí, funguje několik provozoven. Plošně největším výrobním areálem jsou zemědělské objekty severně od těžiště sídla. Pro zkvalitnění životního prostředí a eliminaci negativních vlivů tohoto areálu bude nutná rekonstrukce, nebo přestavba pro jiné funkce výrobního a obslužného charakteru. Mezi areálem a okrajem zástavby je objekt zemního vodojemu s ATS stanicí.



Čeradice

Díky své poloze mimo hlavní dopravní tahy si zachovávají svůj typický venkovský charakter. Zachovala se řada původních venkovských objektů a sídlo má svůj osobitý charakter, do kterého jen minimálně zasáhla výstavba posledních let.



Bydlení

Územní plán respektuje charakter sídla, respektuje stávající venkovské objekty (statky, které se zachovaly včetně hospodářských objektů). V severozápadní části sídla vymezuje územní plán mezi jednotlivými usedlostmi plochy soukromé a vyhrazené zeleně se snahou o zachování hustoty zástavby (odstupy mezi jednotlivými objekty). Vzhledem ke stávajícímu prostorovému potenciálu těchto usedlostí, ve který je v řadě případů provozována podnikatelská činnost, vymezuje územní plán tyto plochy jako smíšené obytné – venkovské. Ostatní plochy s převahou bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Rozvojové plochy v Čeradicích jsou vymezovány výhradně pro bydlení. I tak je v sídle řada objektů, včetně výrobních, které nejsou v současnosti využívány a čekají na nalezení vhodného způsobu využití, který přinese i příležitost pro jejich rekonstrukci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na severním okraji sídla (ve vzdálenější poloze od řeky Loučné) a to buď v zastavěném území nebo vně, ale v přímé vazbě na jeho hranici.

Zastavitelná plocha **Z28** je vymezena na severozápadním okraji zástavby Čeradic. Je vymezena mezi dvěma původními usedlostmi. Proto bude kladen důraz na architektonické a především hmotové řešení objektu(ů), aby nevznikla nežádoucí architektonická „dominanta“. Objekty by měly naopak s pokorou ctít charakter původní zástavby (hmotové parametry).

Na severním okraji sídla, uvnitř zastavěného území, jižně od stávající účelové (místní) komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z29, Z30 a Z31**. Objekty zde realizované budou tvořit okraj sídla. Pro zajištění dopravní obsluhy a možnosti napojení na technickou infrastrukturu bude nutné stávající účelovou komunikaci rozšířit. Toto prostranství pak bude mít charakter uličního prostoru s místní komunikací. Po severním okraji uličního prostoru je vymezen pás izolační zeleně, který by měl být doplněn např. stromořadím, vzhledem k tomu, že na tyto plochy navazuje intenzivně využívaná zemědělská krajina.

Na východním okraji sídla, severně od komunikace III. třídy vedoucí východním směrem je vymezena zastavitelná plocha **Z32**. Vlastník pozemků (SOLVIT, s.r.o.) požadoval zahrnutí této lokality do územního plánu se záměrem vybudovat na těchto plochách (většího plošného rozsahu než je plocha vymezená územním plánem) výrobní a skladovací areál. Jako důvod uváděl skutečnost, že společnost bude nucena v budoucnu skladovat zemědělské plodiny v silech, nikoliv ve skladech s betonovou podlahou. Dalším záměrem bylo využít pozemky pro lehkou přidruženou výrobu nebo ji nabídnout jiným subjektům pro výrobní využití. Realizace tohoto záměru je, dle názoru zpracovatele i Obce, pro sídlo, ze kterého dýchá atmosféra původních obyvatel, jeho potenciálem pro další zájemce o bydlení v něm je právě klidné obytné prostředí a kvalita životního prostředí, nežádoucí. Proto je část požadované plochy ve vazbě na zastavěné území vymezena jako zastavitelná, ale ne pro funkci výroby, ale bydlení v rodinných domech – venkovské.

Na východním okraji sídla, jižně od komunikace III. třídy vedoucí východním směrem je vymezena zastavitelná plocha **Z33**. Záměrem vlastníka sousední nemovitosti původního statku je jeho rekonstrukce. Pro možnost rozšíření zázemí areálu východním směrem je vymezena tato zastavitelná plocha.

Občanské vybavení

Zastoupení zařízení občanské vybavenosti je v sídle nedostatečné. Je zde hostinec (ne trvale otevřený). Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel je zatím asi nereálné, a tudíž i neekonomické, aby územní plán vymezoval konkrétní plochu pro občanskou vybavenost. Pokud takové zařízení v obci vznikne, pravděpodobně bude integrováno v objektu (novém nebo stávajícím) s jinou funkcí. Jižně od křižovatky v centru sídla je pozemek ve vlastnictví Obce, který slouží (bude sloužit) jako plocha pro sport a denní rekreaci.

V obci je objekt hasičské zbrojnice.



Výroba

Je v obci zastoupena především podnikatelskými aktivitami provozovanými v rámci jednotlivých nemovitostí, především těch, které k tomu mají prostorový potenciál – původní zemědělské usedlosti – statky.

Na jižním okraji sídla, na levém břehu Loučné se nachází objekt (areál) původního mlýna. Objekt byl ještě donedávna využíván.



Veřejná prostranství

Tato funkce je v sídle omezena pouze na průjezdné úseky komunikací III. třídy. V sídle podél těchto úseků nejsou realizovány chodníky. Územní plán ale tyto úseky vymezuje jako plochu veřejných prostranství – uliční prostory, aby Obec, bude-li mít takový záměr, mohla pro např. zvýšení bezpečnosti chodců, zde vybudovat chodníky, případně vybudovat odpočinková místa s mobiliářem apod.

Turov

V Turově je stále zachovaná původní struktura sídla – zástavba kolem prostorné návsi, zástavba podél příjezdových komunikací do všech světových stran.





Součástí centrálního veřejného prostranství je objekt kaple.

Rekreace:

Denní rekreaci obyvatel slouží především zázemí jednotlivých rodinných domů – zahrady. V prostoru návsi je drobné dětské hřiště.

Na jižním okraji sídla, v prostoru bývalé těžby, je vymezena plocha přestavby **P03**. V ploše se nachází v současnosti velké množství víceméně náletové zeleně. Územní plán vymezuje tuto plochu pro možnost rekreačního využití – rekreace na plochách přírodního charakteru. Územní plán nepředpokládá v lokalitě výstavbu objektů. S využitím prostorového potenciálu a základu zeleně, která se v lokalitě nachází, může být místem např. pro hry dětí v přírodním prostředí.

Výroba

Jižně od sídla se nachází plocha původního zemědělského areálu, který není v současné době využíván. Územní plán vymezuje tuto plochu jako plochy smíšené výroby z důvodu širšího spektra možností využití těchto ploch.

Dále je výroba v katastrálním území Turov nad Loučnou zastoupena těžbou nerostů – štěrkopísků. Územní plán vymezuje všechny plochy těžby, jako zastavitelné, přestože na některých z nich těžba již probíhá. Tyto aktivity však nejsou v katastru nemovitostí evidovány a proto jsou vyznačeny v ÚP jako rozvojové a to včetně vodních ploch, které jsou v této části katastrálního území již realizovány.



Veřejná prostranství

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím v sídle je prostor poměrně rozsáhlé původní návsi. Přes tento prostor jsou sice vedeny trasy komunikací III. třídy, nicméně plošně dominantní jsou plochy zeleně.



V ostatních částech sídla je tato funkce omezena pouze na průjezdné úseky komunikací III. třídy. V sídle podél těchto úseků nejsou realizovány chodníky. Územní plán ale tyto úseky vymezuje jako plochu veřejných prostranství – uliční prostory, aby Obec, bude-li mít takový záměr, mohla pro např. zvýšení bezpečnosti chodců, zde vybudovat chodníky, případně vybudovat odpočinková místa s mobiliářem apod.

g.3. Koncepce dalších urbanistických funkcí

Doprava

Silniční doprava

Řešené území obce Moravany leží mimo nadřazenou silniční síť – I. a II. třídy. Řešené území je na tyto silnice napojeno hustou sítí krajských silnic III. tříd.

Krajské silnice III. tříd:

32247 Kostěnice (sil. III/32246) – Moravanský – Moravany

32248 Dvakačovice (sil. II/355) – Moravany

32255 Dašice (sil. II/322) – Prachovice – Platěnice

32256 Čankovice (sil. I/17) – Moravany – Platěnice – Dolní Roveň – Holice (sil. I/35 a 36)

32259 Platěnice – Čeradice – Uhersko

32260 Čeradice – Slepovice (sil. III/32263)

32262 Moravany

32263 Moravany - Slepovice – Turov – Uhersko

32266 Moravany (III/32255) – Bělešovice (Slepovice)

32269 Horní Roveň (sil. II/322) – Čeradice (plánovaná přeložka v rámci koridoru pro R35)

32274 Turov – Městec (sil. I/17)

Jedinou komunikací v řešeném území, na které probíhá sčítání dopravy je silnice III/32263

	T	O	M	celkem
r. 2000	313	360	16	689
r. 2005	242	449	18	709
r. 2010	96	412	7	515

Severovýchodní části katastrálních území Platěnice a Čeradice nad Loučnou jsou dotčeny navrhovanou trasou rychlostní komunikace R35 Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad

Bečvou (stavba Časy – Ostrov) včetně vyvolaných investic, jako jsou např. přeložky komunikací a vodotečí, estakáda přes nivu Loučné, silniční mosty Navrhovaná komunikace bude součástí evropské sítě E442. Nejbližšími budoucími nájezdy budou Ostrov (4 km z Turova) a Dašice (4 km z Platěnic).

Pro tuto liniovou stavbu je vymezena zastavitelná plocha (koridor) v šířce 230 m + koridor územní rezervy v rozsahu 300 m od osy rychlostní komunikace na obě strany.

Místní doprava

Zástavba, která není přímo obsluhována ze silnic III. tříd (resp. jejich průjezdných úseků) je na tyto komunikace napojena místními obslužnými komunikacemi.

Moravany mají poměrně hustou síť místních obslužných komunikací, které jsou často součástí širokého uličního prostoru (+ zeleň, chodníky ...). Křížení železničního koridoru je v Moravanech vyřešeno jedním nadjezdem průjezdného úseku silnice č. III/32256 s oboustrannými chodníky a dále jedním podchodem.

Zástavba v místní části Moravan - Na Obci je kromě průjezdného úseku silnice III. třídy obsluhována dvěma místními obsluž. komunikacemi - obě slepé.

V sídle Moravanský odbočují z průjezdného úseku silnice III. třídy celkem 3 velmi krátké, slepé obslužné komunikace, které za hranicí zastavěného území přechází v účelové kom. (polní cesty) nebo nepokračují.

Ve východní části Platěnic (za vodou) jako v jediném přidruženém sídle není centrální prostor tvořen průjezdným úsekem silnice III. třídy, ale místní průjezdnou komunikací se širokou návší.

Platěnsko jako jediné sídlo v řešeném území neleží na silnici III. třídy. Leží na místní obslužné komunikaci. Jedná se o slepou MK k obsluze samotného Platěnska, areálu ČOV a jedné samoty za úrovnovým železničním přejezdem (bez závor a bez signalizace) železniční tratě Moravany – Holice – Borohrádek.

Zástavba v Čeradicích je kromě areálu mezi náhonem a Loučnou obsluhována výhradně z průjezdných úseků silnic III. tříd.

Severní část zástavby Turova je dopravně obsloužena místní komunikací, která ve své polovině úrovnově kříží železniční koridor Pardubice – Choceň. Přejezd je se závorami a světelnou signalizací. Do této části sídla je navrhována zastavitelná plocha pro funkci bydlení (možnost výstavby v zastavěném území na stávajících zahradách) a zastavitelná plocha pro ČOV.

Zástavba v centru Turova je od průjezdných úseků silnic III. tříd oddělena širokým prostorem návsi s veřejnou zelení.

Doprava v klidu

V řešeném území jde především o jednu plochu řadových garáží v ulici 9. Května v návaznosti na bytovou zástavbu v této lokalitě. Další odstavování vozidel probíhá zejména v rámci cílových areálů a na místních komunikacích, kde to umožňují pravidla silničního provozu.

4 veřejně přístupné parkovací plochy s významnější kapacitou parkovacích stání územní plán vyznačil:

- před budovou obecního úřadu
- u sportovního areálu
- u hřbitova
- u železniční stanice

Autobusová doprava

Autobusové spojení zajišťují fy Veolia Transport Východní Čechy, a.s., ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

Autobusové zastávky:

Moravanský

Moravany, Kostěnice křižovatka

Moravany

Moravany, odbočka ČSAO

Moravany, Turov

Moravany, Čeradice

Sídlo Platěnice není obsluhováno autobusovou dopravou. Pouze železniční zastávka na trati 016 Moravany – Holice - Borohrádek.

700 911	Vysoké Mýto – Slepovice – Turov – Moravany – Dašice - Pardubice
620 170	Luže – Uhersko – Turov – Slepovice – Moravany - Dašice
650 040	Čeradice – Uhersko
650 670	Pardubice – Úhřetická Lhota – Kostěnice – Moravanský - Dašice

Železniční doprava

Napříč řešeným územím ve směru SZ – JV prochází železniční trať č. 010 Pardubice – Choceň (součást tzv. I. a III. železničního koridoru). Železnice prochází prakticky přímo zastavěným územím sídel Moravany a Turov. V Moravanech je tento střet řešen mimoúrovňovým křížením jak motorové tak pěší dopravy.

V Turově je však za železnicí (od centra) několik RD , které jsou přístupné pouze přes úrovňový přejezd na místní obslužné komunikaci se signalizací a závorami.

Ve staničním zhlaví Moravany kříží koridor druhá železniční trať č. 016 (Chrudim – Hrochův Týnec – Moravany – Holice – Borohrádek). Jižně směřuje do Hrochova Týnce, severně do Holic. Jedná se o regionální trať jednokolejnou s motorovou trakcí. Ve směru na Holice je v řešeném území pro dopravní obsluhu Platěnic železniční zastávka Platěnice. V tomto směru překonává železnice tok Loučné.

Ze staničního zhlaví Moravany odbočuje jihovýchodním směrem železniční vlečka do trakční měnárny Moravany 110/23 kV – pro napájení trakčního vedení železničního koridoru.

Limity využití území:

- ochranné pásmo dráhy
 - dráhy celostátní a regionální – 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - vlečky – 30 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo trakční měnárny (110 kV) – 20 m od oplocení
- pásmo havarijního plánování ze železnice č. 010 – 1.500 m od osy krajní koleje
č. 016 – 400 m od osy koleje

Letecká doprava

Kromě katastrálního území Turova nad Loučnou jsou všechna řešená k.ú. dotčena překážkovými rovinami letiště Pardubice (VPP – vzletový a přiblížovací prostor) - vnější vodorovnou rovinou ve výšce 373 m n. m. (cca 83 m nad hlavním aquaglobem). Nejzápadnější část katastrálního území Moravanský leží v přechodové překážkové rovině (373 – 370 m n.m.).

Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku letiště Pardubice a vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Lodní doprava

Navrhovaná trasa průplavu Dunaj – Odra – Labe (DOL) prochází jihozápadní částí řešeného území a dotýká se tak k.ú. Moravany nad Loučnou (JZ část).

Územní plán pro tento záměr vymezuje koridor územní rezervy.

Pěší a cyklistická doprava

V řešeném území se nevyskytuje žádná značená turistická trasa.

Řešeným územím prochází tyto značené cyklotrasy:

4111 - nadregionální

Chrudim – Topol – Vejvanovice – Dvakačovice – Moravany – Slepotic – Čeradice – Horní Roveň

4192 - regionální

Sezemice – Dašice – Platěnice – Čeradice – Uhersko – Vysoké Mýto

4119 - místní

Kostěnice – Moravanský – Moravany – Nové Holešovice – Chroustovice – Luže

4238 - místní

Moravany – Platěnice – Dolní Roveň - Holice

Všechny cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. tříd společně s motorovou dopravou.

Územní plán navrhuje dopravní propojení cyklostezkou směrem na Slepotic. Cyklostezka bude vedena jižně podél silnice III. třídy.

Návrh:

Moravanský

Z02 – v rámci zastavitelné plochy pro bydlení bude navržena patřičná šíře uličního prostoru pro její vlastní dopravní obsluhu (minimalizace sjezdů na silnici III. třídy). Velikost a tvar zastavitelné plochy spolu se stávajícími komunikacemi předurčují pro dopravní obsluhu prodloužení stávající slepé obslužné komunikace východním směrem s novým propojením na silnici III/32246.

Moravany Na Obci

Z03 - v rámci stanovené územní studie budou vymezeny patřičné uliční prostory pro vlastní dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení s dopravním napojením na silnici III/32246 přes plochu navrhované veřejné zeleně (rovněž součást zastavitelné plochy Z03).

Z04 - zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu - místní komunikaci. Jedná se o uvedení do souladu se stávajícím stavem (není vedeno v KN)

Z05 - v rámci zastavitelné plochy je vymezena samostatná lokalita pro parkoviště osobních vozidel na jejím SZ okraji. Zbytek zastavitelné plochy je určen pro vodní plochu (již realizována) sportoviště a pobytovou (rekreační) zeleň v návaznosti na stávající areál Duhového jezera

Z07 - v rámci zastavitelné plochy pro bydlení bude rozšířena šíře uličního prostoru v návaznosti na navržené oboustranné obestavění obslužné komunikace

Platěnice

- Z09** - v rámci zastavitelné plochy je navržena plocha pro dopravu – uliční prostor podél její východní hranice v souběhu se silnicí III. třídy č. 32256, který umožní zejména oddělení motorové, cyklistické a pěší dopravy. Spolu s navrženou zelení tak bude zaručen odstup stavebních pozemků od silnice III. třídy.
- další plochy uličních prostorů uvnitř plochy pro bydlení vyplynou ze stanovené územní studie. Přímé napojení stavebních pozemků na silnici III. tř. se neuvažuje.
- Z51** - v místní části Platěnsko jsou navrženy plochy pro možnost rozšíření komunikace vedoucí ke stávajícímu areálu čistírny odpadních vod. Jelikož k severnímu okraji přiléhá stávající obytná zástavba, je navrženo rozšíření stávající komunikace na jižní stranu.

Moravany

- Z16** - v rámci zastavitelné plochy pro bydlení (na jižním okraji) bude vyčleněn pozemek uličního prostoru v šíři dle platných právních předpisů z důvodu oboustranného obestavění místní komunikace. Na východní straně je vymezena plocha změny pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní napojení severněji ležící zastavitelné plochy Z53.
- Z17** - v rámci zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny uliční prostor jejichž šíře bude v souladu s platnými právními předpisy. Specifikovány budou stanovenou územní studií.
- Z18** - v rámci zastavitelné plochy je vyčleněna plocha pro uliční prostor (odstup od sil. III. tř.) pro možnost vedení nemotorové dopravy a pro veřejnou – izolační zeleň.
- další plocha uličního prostoru vznikne v rámci plochy pro bydlení pro její vlastní dopravní obsluhu (uvažováno je jedno napojení navržené obslužné kom. na silnici III/32256).
- Z19** - v rámci zastavitelné plochy je vyčleněna samostatná plocha pro dopravu – uliční prostor
- součástí zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport bude rovněž plocha pro odstavování osobních automobilů (parkovací kapacita v ulici Smetanova je nárazově nedostatečná).
- Z21** - v rámci zastavitelné plochy je vyčleněno území souběžně se silnicí III/32263 pro možnost rozšíření uličního prostoru (oddělení motorové a nemotorové dopravy, zeleň, odstup od sil. III. tř) z důvodu navrženého oboustranného zastavění.
- další plochy uličních prostorů vzniknou v rámci plochy pro bydlení pro její vlastní obsluhu. Plocha byla prověřována platným ÚP i další podrobnější dokumentací.
- Z23** - zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – uliční prostory. Možnost logičtějšího uspořádání (rozšíření) stávající plochy využívané pro krátkodobé parkování před vjezdem do výrobního areálu. Stávající využití - nefunkční technická vybavenost.
- Z53** - v rámci zastavitelné plochy je vymezena plocha změny pro veřejné prostranství – uliční prostory. Navazuje na plochu veřejného prostranství vymezenou v rámci zastavitelné plochy Z16. Vymezena je tak, aby byl i do budoucna zajištěn přístup k pozemkům ležícím severně.

Platěnsko

- Z25** - v rámci zastavitelné plochy je navržena plocha pro úpravu šíře uličního prostoru z důvodu navrhovaného oboustranného obestavění místní obslužné komunikace

Moravany

- Z26** - zastavitelná plocha pro dopravu v klidu. Jedná se o navrhovanou plochu pro parkování vozidel zejména na nedaleký rekreační areál Duhového jezera a blízkost centra obce.

Čeradice

- Z27** - zastavitelná plocha pro místní účelovou komunikaci (pozemkově oddělená, neexistující). Jedná se o obnovu pravobřežní komunikace podél Loučné mezi sídly Čeradice a Platěnice na katastrálním území Čeradice.

- Z31** - v rámci zastavitelné plochy je navrženo rozšíření uličního prostoru z důvodu oboustranného obestavění stávající obslužné komunikace minimálních šířkových parametrů

Turov

- Z36** - v rámci zastavitelné plochy je vymezena plocha pro místní komunikaci zajišťující přístup k pozemkům ležícím jižně
- Z39** - v rámci zastavitelné plochy je navrženo rozšíření uličního prostoru, který za hranicí zastavitelné plochy volně přechází v polní cestu (účelovou komunikaci) – přístup k pozemkům ležícím jižněji
- Z42** - zastavitelná plocha pro místní účelovou komunikaci (uvedení do souladu se stávajícím stavem) zajišťující dopravní obsluhu plochy těžby štěrkopísků
- Z46, 47-** zastavitelná plocha (koridor) pro rychlostní komunikaci R35. Koridor vymezen v šíři ochranného pásma a dle dokumentace k ÚR fy Valbek spol. s r.o. Koridor je rozdělen na několik částí stávající plochou pro dopravu (sil. III/32259) a hranicemi řešeného území.

Čeradice

- Z48-50-** zastavitelná plocha (koridor) pro rychlostní komunikaci R35. Koridor vymezen v šíři ochranného pásma a dle podrobnější dokumentace fy Valbek spol. s r.o. Koridor je rozdělen na několik částí stávající plochou pro dopravu (sil. III/32259) a hranicemi řešeného území. V severní části z koridoru vybočuje zastavitelná plocha Z50 z důvodu nutnosti výstavby plošně náročného násypového tělesa mimoúrovňového křížení R35 silnicí III/32269.

Platěnsko

- Z51** - navrženy jsou plochy pro možnost rozšíření komunikace vedoucí ke stávajícímu areálu čistírny odpadních vod. Jelikož k severnímu okraji přiléhá stávající obytná zástavba, je navrženo rozšíření stávající komunikace na jižní stranu.

Moravany

- Z53** - v rámci zastavitelné plochy je vymezena plocha změny pro veřejné prostranství – uliční prostory. Navazuje na plochu veřejného prostranství vymezenou v rámci zastavitelné plochy Z16. Vymezena je tak, aby byl i do budoucna zajištěn přístup k pozemkům ležícím severně.

Územní rezervy

Platěnice

- R5** - rezerva pro možné přeložení průjezdného úseku silnice III/32256 Platěnicemi do uličního prostoru patřící šíře mezi územní rezervy pro bydlení
- R6** - rezerva pro možnou trasu přeložky silnice III/32256 v návaznosti na územní rezervu R5

Moravany

- R7** - rezerva pro případnou úpravu křížení silnic III. tříd v jižní části Moravan v návaznosti na zastavitelné plochy v této lokalitě

Turov a Čeradice

- R8a-d** - koridor územní rezervy pro možnou korekci trasy (zastavitelných ploch) R35. Koridor je rozdělen na několik částí vlastní zastavitelnou plochou pro R35 a hranicemi řešeného území. Celková šíře koridoru (vč. zastavitelné plochy) je 600 m.

Doprava – limity využití území:

- Silniční ochranná pásma:
 - o Dálnice a rychlostní silnice 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
 - o Silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

- ochranné pásmo dráhy
 - dráhy celostátní a regionální – 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - vlečky – 30 m od osy krajní koleje
- Pásma havarijního plánování:
 - o Železnice č.010 1.500 m od osy krajní koleje
 - o Železnice č.016 400 m od osy koleje
- Ochranná pásma letišť
 - o Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – celé řešené území
 - o OP radiolokačního prostředku letiště Pardubice - celé řešené území
 - o Překážkové roviny letiště Pardubice

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Hlavní vodotečí protékající řešeným územím (ve směru východ – západ) je řeka Loučná (1-03-02) s vyhlášenými záplavovými územími včetně aktivní zóny. V záplavovém území leží veškerá zástavba Platěnska a část zástavby v Platěnicích. Okrajově je rovněž zasaženo zastavěné území Čeradic a Turova.

V Čeradicích a Platěnicích je Loučná přehrazena jezy pro potřebu napájení mlýnů (v Čeradicích nefunkční mlýn).

Dílčí povodí:

1-03-02-068	Loučná
1-03-02-069	Městský potok (protéká východem k.ú. Turov, kde je levostr. přítokem Loučné)
1-03-02-070	Loučná
1-03-02-071	Kolajka (levostranný přítok Loučné v Platěnsku)
1-03-02-072	Loučná (Barevna)
1-03-02-073	Kostěnický potok (levostranný přítok Loučné v Dašicích)
1-03-02-077	Lodrantka (pravostranný přítok Loučné za Dašicemi)
1-03-03-099	Novohradka (jižní cíp – pravostranný přítok Chrudimky v Úhřetické Lhotě)

Data o průtocích Loučné z limnigrafu Dašice:

Q_{sucho}	1,09 m ³ /s
$Q_{\text{prům.}}$	3,79 m ³ /s
	13,90 m ³ /s = I. stupeň povodňové aktivity – stav bdělosti
Q_1	15,40 m ³ /s
Q_2	23,60 m ³ /s
	25,10 m ³ /s = II. stupeň povodňové aktivity – stav pohotovosti
Q_5	37,00 m ³ /s
	39,60 m ³ /s = III. stupeň povodňové aktivity – stav ohrožení
Q_{10}	49,00 m ³ /s
Q_{20}	62,60 m ³ /s
Q_{50}	82,90 m ³ /s = III. extrémní stupeň ohrožení
Q_{100}	100,00 m ³ /s

Stojaté vodní plochy:

Vodní plochy u Moravan s Duhovým jezerem nejsou všechny zaneseny do evidence KN (vedeny jako orná půda). Část vodních ploch je rybochovná a část sportovně rekreační. Plochy vznikly těžbou štěrkopísků

Vodní plochy jižně od Turova nejsou také všechny evidovány v KN. I v této lokalitě se jedná o zatopené dobývací prostory po těžbě štěrkopísků. Těžba stále probíhá a lze očekávat, že po jejím ukončení v rámci rekultivace v lokalitě přibudou další vodní plochy.

Požární nádrž v centru Turova pozbyla účelnosti po napojení na veřejný skupinový vodovod Chroustovice.

V celém řešeném území se nachází rozsáhlé plochy se systematickou trubní drenáží – meliorace – se systémem hlavních odvodňovacích zařízení (zatrubněných, otevřených). Část meliorovaných pozemků v místní části Na Obci byla zastavěna souvislou zástavbou rodinných domů. Pro umožnění výkonu správy a údržby bude zachováván podél otevřených HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) nezastavěný manipulační pruh o šířce 6m na obě strany (měřeno od břehové hrany). U trubních HOZ bude respektován nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Výsadba okolo otevřených HOZ bude případně prováděna pouze po jedné straně. V manipulačním pruhu trubních HOZ nebudou prováděny žádné výsadby.

Návrh

Zastavitelné plochy Z25 (bydlení) a Z34 (ČOV) jsou navrženy v záplavovém území Q_{100} , mimo aktivní zónu. Tato skutečnost bude řešena při zpracování projektu pro stavbu v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. (§ 67).

Zastavitelná plocha Z25 v místní části Platěnsko doplňuje dnešní jednostrannou převážně obytnou zástavbu podél komunikace tak, aby byla lokalita urbanisticky ucelená a využívala možnost dopravního napojení přilehlých pozemků ze stávající komunikace – vytvořena bude ulice s oboustrannou zástavbou. Územní plán vymezuje plochu pro možnost rozšíření uličního profilu v souladu s platnou legislativou a navrhuje doplnění technické infrastruktury v lokalitě tak, aby byla zásobena všemi médii a bylo zajištěno odvedení odpadních (splaškových) vod. Pokud bude tedy v této lokalitě zhodnocena veřejná infrastruktura (dopravní a technická), pak efektivita vynaložených finančních prostředků realizací oboustranné zástavby ulice bude významně posílena. Celá lokalita, včetně stávající zástavby leží v záplavovém území. Leží v rovinatém terénu a lze tedy dovozovat, že povodňové hloubky v dotčené území nebudou nikterak velké. Okraj záplavového území se dotýká jihozápadního okraje zástavby v místní části, plocha záplavového území je jihovýchodně od lokality rozdělena tělesem železnice. Lokalita leží za touto terénní překážkou ve směru po toku řeka Loučné a lze tedy dovodit předpoklad, že zástavba v lokalitě by neměla tvořit překážku při zvýšených průtocích resp. při dosažení takových hodnot průtoků v řece, že se voda rozlije do okolních zemědělských pozemků. Územní plán vymezuje koridory, ve kterých by mohla být realizována protipovodňová opatření tak, aby byla ochráněna před velkou vodou nejen stávající zástavba, ale i rozvojová plocha. Východně od zástavby je trasována účelová komunikace, jejíž niveleta by mohla být zvýšena nad kótu Q_{100} . V místech, kde by nebylo možno upravit niveletu účelové komunikace, byla by realizována nízká hrázka. Tato by byla realizována i kolem navrhované zástavby, případně by mohl být výškově upraven terén rozvojové plochy. Tímto poměrně jednoduchým způsobem by byl upraven rozsah záplavového území tak, aby nebyly ovlivněny odtokové poměry v kontaktním území.

Zastavitelná plocha Z34 leží severozápadně od zástavby Turova. Jedná se o lokalitu pro umístění centrální čistírny odpadních vod. Umístění takového zařízení má řadu zákonitostí a tato konkrétní lokalizace byla prověřována i podrobnějšími podklady. Tato lokality byla vybrána především z těchto důvodů:

- V Turově je vzhledem ke konfiguraci terénu, který se svažuje od jihu k severu uvažováno s gravitačním systémem odkanalizování, ČOV pak musí ležet pokud možno ve směru spádu terénu
- K ČOV musí být zajištěna možnost příjezdu, z toho důvodu je situována k účelové komunikaci
- ČOV by měla být situována k vodoteči.

Zastavitelná plocha je vymezena tak, aby ležela mimo aktivní zónu záplavového území. Technologická zařízení a vnitřní organizace areálu bude řešena tak, aby její důležité části, které to

vyžadují, byly ochráněny před velkou vodou. V říční nivě se vyskytují velmi kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha Z 34 je vymezena na půdách IV. třídy ochrany, mimo vymezené skladebné části ÚSES.

Limity využití území:

Záplavové území Q100

Aktivní zóna záplavového území

Manipulační pásmo významného vodního toku (Loučná) 8 m od břehové čáry

Manipulační pásmo ostatních vodních toků 6 m od břehové čáry

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše.

Do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta.

Vodovod

Sídla Moravany, Moravanský, Platěnice a Platěnsko jsou napojeny na skupinový vodovod Pardubice, přírodní větví Pardubice – Sezemice – Dašice – Moravany. Sídla Turov a Čeradice jsou napojeny na vodovod Chroustovice. Odbočkou z větve Chroustovice, Městec, Uhersko.



V Moravanském je ATS (automatická tlaková stanice s výkonem 6 l/s a akumulací 100m³ v zemním vodojemu (pro zajištění dostatečného tlaku v aquaglobu Moravany). Z ATS je veden jako přílož s hlavním vodovodním řadem ovládací kabel do VDJ Moravany.



Dostatečnou akumulaci zajišťuje aquaglobus Moravany 200m³, s hydrostatickými hladinami na kótách 287,7 / 281,3 m n.m. V rovinatém terénu slouží i pro zařízení radiokomunikací.



Společnost ČSAO má vlastní zdroj vč. ochranného pásma, čerpací stanici a aquaglobus (200 m³, 272,5 / 266,0 m n.m.). Zdroj s čerpací stanicí se nachází jižně od zástavby Moravan. Vodojem stojí v areálu.

Přívodní potrubí je trasováno jihovýchodně od zastavěného území Moravan.

Bilance stávající potřeby pitné vody (obyvatelstvo připojené + nepřipojené):

Moravany:

Obyvatelé (vč. nepřipojených):

1.241 obyvatel × 150l/d

$Q_d = 186.150 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 279,225 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 5,817 \text{ l/s}$

Vybavenost:

$1.241 \times 20 \text{ l/d}$

$Q_d = 24.820 \text{ l/d}$

Moravanský:

Obyvatelé (vč. nepřipojených):

105 obyvatel × 150l/d

$Q_d = 15.750 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 23,625 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 0,492 \text{ l/s}$

Vybavenost:

$105 \times 20 \text{ l/d}$

$Q_d = 2.100 \text{ l/d}$

Platěnice:

Obyvatelé (vč. nepřipojených):

249 obyvatel × 150l/d

$Q_d = 37.350 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 56,025 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 1,252 \text{ l/s}$

Vybavenost:

$267 \times 20 \text{ l/d}$

$Q_d = 5.340 \text{ l/d}$

Platěnsko:

Obyvatelé (vč. nepřipojených):

14 obyvatel × 150l/d

$Q_d = 2.100 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 3,150 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 0,066 \text{ l/s}$

Vybavenost:

$14 \times 20 \text{ l/d}$

$Q_d = 280 \text{ l/d}$

Turov:

Obyvatelé (vč. nepřipojených):

129 obyvatel × 150l/d

$Q_d = 19.350 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 29,025 \text{ m}^3/\text{d}$

Vybavenost:

$129 \times 20 \text{ l/d}$

$Q_d = 2.580 \text{ l/d}$

$Q_{hmax} = 0,605 \text{ l/s}$

Čeradice:

Obyvatelé (vč. nepřipojených):

45 obyvatel $\times 150 \text{ l/d}$

$Q_d = 6.750 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 10,125 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 0,211 \text{ l/s}$

Vybavenost:

45 $\times 20 \text{ l/d}$

$Q_d = 900 \text{ l/d}$

Návrh:

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou se nemění. Navrženy jsou pouze dílčí prodloužení zásobních vodovodních řadů do dosahu zastavitelných ploch s předpokladem odběru.

Nejzásadnějším rozvojem vodovodní sítě je napojení místní části Platěnsko včetně areálu centrální biologické ČOV.

Moravanský

Navrženo pouze dílčí prodloužení vodovodního řadu středem zastavitelné plochy pro bydlení Z02 se zokruhováním na stávající řad.

Moravany Na Obci

Je naznačen pouze směr napojení zastavitelné plochy pro bydlení Z03 na technickou infrastrukturu. Způsob vedení uvnitř vyplyne z předepsané územní studie.

Moravany

Navrženo je pouze dílčí prodloužení vodovodních řadů do dosahu zastavitelných ploch Z17; 18; 19; 21; 22. Umístění nových tras koresponduje s uvažovanými vstupy (vjezdy) do území.

Konkrétní způsob vedení vodovodu v zastavitelné ploše pro bydlení Z17 vyplyne z předepsané územní studie.

Platěnice

Navrženo je pouze dílčí prodloužení vodovodních řadů do dosahu celého rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení Z13 a Z14. Ostatní zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících vodovodních řadů.

Konkrétní způsob vedení vodovodu v zastavitelné ploše pro bydlení Z09 vyplyne z předepsané územní studie, která bude řešit možnost dalšího rozvoje do plochy územní rezervy R2.

Platěnsko

Pro toto sídlo je navržen nový vodovod, který bude odbočovat z vodovodního řadu Moravany – Platěnice, a bude veden až k areálu centrální BČOV. Návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

Čeradice

V Čeradicích je navrženo pouze prodloužení vodovodních řadů do dosahu zastavitelných ploch pro bydlení Z29 a Z30.

Turov

Všechny zastavitelné plochy v Turově jsou v dosahu stávajícího veřejného vodovodu. Není nutné prodloužení zásobního řadu.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody pro zastavitelné plochy s předpokladem nového odběru:

		Q_d	Q_{dmax}	Q_{hmax}
Z01	1RD	600	0,900	0,019
Z02	9RD	4800	7,200	0,150
Z03	20RD	10500	15,750	0,328
Z05	rekreace	2100	3,150	0,066
Z07	10RD	5250	7,875	0,164
Z08	výroba	1050	1,575	0,033
Z09	20RD	10500	15,750	0,328
Z10	2RD	1050	1,575	0,033
Z12	1RD	600	0,900	0,019
Z13	2RD	1050	1,575	0,033
Z14	6RD	3150	4,725	0,098
Z16	2RD	1050	1,575	0,033
Z17	26RD	13650	20,475	0,427
Z18	8RD	4200	6,300	0,131
Z19	6RD	3150	4,725	0,098
Z19	sport	1800	2,700	0,056
Z20	1RD	600	0,900	0,019
Z21	32RD	16800	25,200	0,525
Z22	výroba	18300	27,450	0,572
Z25	12RD	6300	9,450	0,197
Z28	1RD	600	0,900	0,019
Z29	3RD	1650	2,475	0,052
Z30	4RD	2100	3,150	0,066
Z31	4RD	2100	3,150	0,066
Z32	6RD	3150	4,725	0,098
Z34	ČOV	600	0,900	0,019
Z35	2RD	1050	1,575	0,033
Z36	6RD	3150	4,725	0,098
Z37	1RD	600	0,900	0,019
Z38	4RD	2100	3,150	0,066
Z39	8RD	4200	6,300	0,131
Z40	4RD	2100	3,150	0,066
Z53	6RD	3150	4,725	0,098

133050l/d 199,57m³/d 4,157l/s

Nárůst potřeb pro občanskou z ohledem na nárůst obyvatel:

+ 725 obyvatel (cca kapacita zastavitelných ploch) $\times$ 20 l/d = 14.500 l/d

Stanovení potřeb pro rekreaci a výrobu nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Kanalizace

Spláskové vody jsou v různých místních částech likvidovány různými způsoby:

Moravany (jižně trati ČD) jsou odkanalizovány jednotnou stokovou sítí na centrální biologickou ČOV s oxidačním příkopem. Nachází se v k.ú. Platěnice n./L., jihovýchodně od zastavěného území Platěnska.

ČOV je zaústěna do bezejmenného vodního toku, který je v Platěnicích levostranným přítokem Loučné.



Moravany - Na Obci (západ) jsou odkanalizovány jednotnou kanalizační sítí. Kanalizace je zakončena kořenovou čistírnou odpadních vod ležící ve východním cípu k.ú. Moravanský. ČOV je zaústěna do hlavního odvodňovacího zařízení, které je pravostranným přítokem Kostěnického potoka v severozápadním výběžku řešeného území (nedostatečný stálý průtok). Kořenová ČOV Na Obci nemá dostatečnou kapacitu a do budoucna obec neuvažuje s obnovou náplně a biomasy. Podchycená kanalizace bude svedena na stávající centrální BČOV, která bude intenzifikována.



V Moravanském probíhá individuální likvidace odpadních vod. V sídle je pouze nesoustavná dešťová kanalizace ústící do hlavního odvodňovacího zařízení severně od zastavěného území.

Platěnice jsou odkanalizovány oddílnou kanalizací jižním směrem na centrální BČOV Moravany.

V Platěnsku, Čeradicích a Turově probíhá individuální likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Ve většině případů se jedná o bezodtokové jímky na vyvážení.

individuálně = jímky na vyvážení, septiky, domovní ČOV, skupinové septiky a ČOV (... bez centrálního čištění, v souladu se zákonem)

Návrh:

Koncepce odkanalizování řešeného území je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) pardubického kraje.

Nejzásadnějším rozvojem stokové sítě je návrh odkanalizování včetně návrhu plochy pro ČOV v Turově, odkanalizování sídla Platěnsko na stávající centrální ČOV a trasa stoky odvádějící odpadní vody z místní části Na Obci na centrální biologickou ČOV.

V ostatních případech se jedná pouze o dílčí prodloužení stokové sítě (bez rozlišení způsobu dopravy) do dosahu zastavitelných ploch s předpokladem produkce odpadních vod.

Moravanský

V sídle bude i nadále probíhat individuální likvidace odpadních vod v souladu s PRVK.

Moravany Na Obci

Obec plánuje přepojení (přečerpávání) odpadních vod z této místní části na centrální biologickou čistírnu odpadních vod. Z tohoto důvodu je v návrhu územního plánu zakreslena navrhovaná trasa stoky směrem k železničnímu nadjezdu – do stávající gravitační kanalizace. Technologie dopravy (přečerpávání, výtlač, gravitace) není územním plánem stanovena.

Dále je naznačen směr napojení zastavitelné plochy pro bydlení Z03 na technickou infrastrukturu. Způsob vedení uvnitř plochy vyplývá z předepsané územní studie.

Moravany

Navrženo je pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch Z17; 18; 19; 21; 22. Umístění nových tras koresponduje s uvažovanými vstupy (vjezdy) do území.

Konkrétní způsob vedení splaškové kanalizace v zastavitelné ploše pro bydlení Z17 vyplývá z předepsané územní studie.

Územní plán obce Slepoticke navrhuje napojení své splaškové kanalizace na stokovou síť Moravan. Územní plán Moravan toto řešení respektuje a přebírá do svého návrhu. Výtlač bude přiveden podél silnice III/32263 (od východu) a zaústěn bude do lomové šachty u sídliště ČSAO.

Platěnice

Navrženo je pouze prodloužení splaškové kanalizace do dosahu celého rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení Z13 a Z14. Ostatní zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících stok. Technologie dopravy odpadních vod (přečerpávání, výtlač, gravitace) není územním plánem stanovena.

Konkrétní způsob vedení splaškové kanalizace v zastavitelné ploše pro bydlení Z09 vyplývá z předepsané územní studie, která bude řešit možnost dalšího rozvoje do plochy územní rezervy R2.

Platěnsko

Pro toto sídlo je navrženo nové odkanalizování včetně stávající zástavby při severní hranici železničního koridoru. Kanalizace bude napojena na stávající výtlač ústící do centrální biologické ČOV. Technologie dopravy (přečerpávání, výtlač, gravitace) není územním plánem stanovena. Pro intenzifikaci centrální ČOV je navržena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu **Z24**. Navrhovaná kapacita je 2000 EO. Podkladem byla dokumentace fy MULTIAQUA s.r.o.

Pro případné další potřeby v oblasti likvidace odpadních vod v této lokalitě (další intenzifikace, izolace ...) byla nad rámec zastavitelné plochy vyčleněna ještě plocha územní rezervy R9

Návrh je v souladu s PRVK Pardubického kraje.

Čeradice

V sídle bude i nadále probíhat individuální likvidace odpadních vod v souladu s PRVK.

Turov

Pro sídlo Turov je navrženo kompletní odkanalizování oddílnou kanalizační sítí na navrženou ČOV Turov při SZ hranici zastavění se zaústěním do Loučné. Zastavitelná plocha pro technickou

infrastrukturu **Z34**. ČOV je navržena v záplavovém území Q_{100} , mimo aktivní zónu. Tato skutečnost bude řešena při zpracování projektu pro stavbu v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. (§ 67). Technologie odkanalizování (přečerpávání, výtlač, gravitace) ani typ čištění nejsou územním plánem stanoveny. Rozsah zastavitelné plochy je dán záplavovým územím, ochranným pásmem VN a blízkostí stávajících ploch bydlení. Své zastoupení zde (v zast. ploše) bude mít rovněž izolační (vyhrazená) zeleň.

S napojením dalších obcí nebo místních částí se neuvažuje (návrh pro cca 210 EO). Návrh je v souladu s PRVK Pardubického kraje.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma kanalizačních stok.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Limity využití území:

Manipulační pásmo významného vodního toku (Loučná) 8 m od břehové čáry

Manipulační pásmo ostatních vodních toků 6 m od břehové čáry

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše.

Ochranné pásmo vodovodního řadu je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

b) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Energetika

Elektro

Řešené území je v současné době zásobováno elektrickou energií z celkem 20 trafostanic 35 / 0,4 kV.

Kmenová vedení 846 (Moravanský, Platěnice, Platěnsko, Moravany - sever, Čeradice) a 847 (Moravany - jih, Turov)

	kmenové vedení	trafo stav	trafo max.	majetek	pozn.:
<u>Moravanský</u>					
TS 0561	846	160 kVA	400 kVA	distribuční	Moravanský
<u>Na Obci</u>					
TS 0820	846	400 kVA	630 kVA	distribuční	u kořenové ČOV
<u>Moravany</u>					
TS 0520	846	2×630 kVA	2×630 kVA	distribuční	Senior centrum
TS 0521	847	100 kVA	400 kVA	distribuční	u ZD
TS 0522	847	160 kVA	400 kVA	distribuční	Moravany, 9.května
TS 0523	846	160 kVA	400 kVA	cizí	ČSAD (TomService)

TS 0524	847	800 kVA	800 kVA	cizí	ČSAO
TS 0573	847	160 kVA	630 kVA	cizí	sídliště u ZNZP
TS 0592	847	400 kVA	630 kVA	cizí	ZD
TS 0678	847	400 kVA	630 kVA	distribuční	sídliště u ČSAO
TS 0708	847	630 kVA	630 kVA	distribuční	u hřiště
TS 0857	847	250 kVA	630 kVA	distribuční	u MŠ
TS 0800	846	160 kVA	400 kVA	cizí	ČD
TS 1030	847	100 kVA	630 kVA	cizí	Moravany, Makro
TS 1186	847	400 kVA	630 kVA	cizí	Acerbis

Platěnice

TS 0533	846	250 kVA	630 kVA	distribuční	Platěnice
---------	-----	---------	---------	-------------	-----------



Čeradice

TS 0444	846	160 kVA	400 kVA	distribuční	Čeradice
---------	-----	---------	---------	-------------	----------

Turov

TS 0544	847	160 kVA	400 kVA	distribuční	Turov – k Městci
TS 0882	847	100 kVA	630 kVA	distribuční	Turov – za tratí

Sekunderní rozvody 0,4 kV jsou řešeny jak vrchním vedením, tak zemními kabely.

Kromě distribučních VN vedení a zařízení prochází řešeným územím rovněž zdvojené VVN 110 kV č. vedení 1173 + 1174 s odbočkou do trakční měnirny Moravany 110/23 kV (ČD) – pro napájení trakčního vedení tratě ČD 010. Část měnirny leží mimo řešené území - na katastru obce Slepotic.

Východně od zastavěného území Platěnic leží fotovoltaická elektrárna o rozloze 0,44 ha. Rozkládá se na ploše bývalého zemědělského areálu (vepřína).

Návrh:

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie pro zastavitelné plochy s předpokladem nového odběru:

		P_i	P_s
Moravanský			
Z01	1RD	11	4
Z02	9RD	99	38
		110kW	42kW
Na Obci			
Z03	20RD	220	84
Z05	rekreace	44	17
Z07	10RD	110	42
Z08	výroba	22	9
		396kW	152kW
Platěnice			
Z09	20RD	220	84
Z10	2RD	22	9
Z12	1RD	11	4
Z13	2RD	22	9
Z14	6RD	66	25
		341kW	131kW
Moravany			
Z16	2RD	22	9
Z17	26RD	286	109
Z18	8RD	88	34
Z19	6RD	66	25
Z19	sport	22	9
Z20	1RD	11	4
Z21	32RD	352	134
Z22	výroba	385	150
Z53	6RD	66	25
		1298kW	499kW
Platěnsko			
Z25	12RD	132kW	50kW
Čeradice			
Z28	1RD	11	4
Z29	3RD	33	13
Z30	4RD	44	17
Z31	4RD	44	17
Z32	6RD	66	25
		198kW	76kW
Turov			
Z34	ČOV	11	5
Z35	2RD	22	9
Z36	6RD	66	25
Z37	1RD	11	4
Z38	4RD	44	17
Z39	8RD	88	34
Z40	4RD	44	17
		220kW	86kW
Řešené území celkem		2695kW	1036kW

Stanovení bilance potřeb pro rekreaci a výrobu nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů. Rezerva rovněž vznikne plynofikací zastavitelných ploch.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Limity využití území:

zařízení nadzemní vedení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
podzemní (kabelové) vedení do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a	1 m od povrchu vedení po obou stranách	
elektrické stanice stožárové transformovny VN	7 m	10 m
ochranné pásmo měnárny	20 m	

PZN. §19 - zařízení postavená do roku 1995

Plyn

Kromě Čeradice jsou všechna sídla v řešené území plynofikována (STL plynovodem). Moravany, Platěnice a Platěnsko z RS Moravany.

Turov je napojen na STL plynovodní síť východně ležícího Uherska (z RS Městec). Moravanský ze středotlaké plynovodní sítě obce Kostěnice (z RS Kostěnice).



VTL/STL regulační stanice Moravany leží jižně od Moravan při výjezdu na Čankovice (u hřbitova). RS je napojena vysokotlakou plynovodní přípojkou DN 100 ze Středočeské magistrály (z DN 500).

Tzv. Středočeská magistrála prochází správním územím obce v jeho jižní části ve směru západ – východ. Jedná se o souběh dvou VTL plynovodů DN 350 a DN 500. Přes Čeradice severním směrem vede VTL plynovodní přípojka DN 150 do RS Vysoká u Holic. Jižním směrem (do Hrochova Týnce) je vedena VTL odbočka DN 200.

Specifickým plynárenským zařízením v řešeném území je stanice katodové ochrany (SKAO) ležící západně od zastavěného území Čeradice. SKAO (potažmo anoda horizontálního uzemnění), využívá toku řeky Loučné pro dokonalejší odvádění bludných proudů od VTL plynárenských zařízení.

Návrh:

Koncepce zásobování řešeného území zemním plynem se nemění.

Stěžejní v řešeném území je návrh plynofikace sídla Čeradice. V ostatních případech je navrženo pouze kusé prodloužení (odbočení) středotlaké plynovodní sítě k zastavitelným plochám s předpokladem odběru, kterými jsou:

v Moravanském – Z01, Z02

Na Obci – Z03, Z07

Odbočení zásobního STL plynovodního řadu pro zastavitelnou plochu Z03 je pouze schematické, počty a místa odbočení budou konkretizována na základě stanovené zastavovací studie.

v Moravanech – Z17, Z18, Z19, Z21, Z53

Odbočení zásobního STL plynovodního řadu pro zastavitelnou plochu Z17 je pouze schematické, počty a místa odbočení budou konkretizována na základě stanovené zastavovací studie.

V rámci plynofikace zastavitelné plochy pro bydlení Z21 je navržena rovněž přeložka stávajícího STL plynovodu (již prověřováno podrob. studií). Trasa přeložky bude navržena tak, aby z ní bylo možno přímo zásobovat navrženou rodinnou zástavbu.

v Platěnicích – Z09, Z10, Z13, Z14

Odbočení zásobního STL plynovodního řadu pro zastavitelné plochy Z09 je pouze schematické, počty a místa odbočení budou konkretizována na základě stanovené zastavovací studie.

v Platěnsku - je i zastavitelná plocha v přímém dosahu (přípojkami) vedení stávajícího STL

Turov - kromě navržené části STL plynovodu pro Čeradice není v Turově uvažováno s dalším rozšiřováním zásobní STL sítě. Zastavitelné plochy leží v přímém dosahu (přípojkami) stávajících rozvodů.

Čeradice - navržena je kompletní plynofikace sídla včetně zastavitelných ploch s předpokladem odběru. Obec bude napájena středotlakým plynovodem, který bude odbočovat ze stávajícího v severní části zastavěného území Turova. Trasován bude zprvu západním směrem, překoná tok Loučné a pokračuje severozápadním směrem (nejkratší cestou) podél Loučné k zastavěnému území Čeradice. Podkladem návrhu plynofikace byla dokumentace pro provedení stavby (fa Medium projekt v.o.s.).

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu pro zastavitelné plochy s předpokladem nového odběru:

		$h_{\max}$	$r_{\max}$
<u>Moravanský</u>			
Z01	1RD	2	2700
Z02	9RD	18	24300

<u>Na Obci</u>			
Z03	20RD	40	54000
Z05	rekreace	4	5400
Z07	10RD	20	27000
Z08	výroba	4	5400

<u>Platěnice</u>			
Z09	20RD	40	54000
Z10	2RD	4	5400
Z12	1RD	2	2700
Z13	2RD	4	5400
Z14	6RD	12	16200

<u>Moravany</u>			
Z16	2RD	4	5400
Z17	26RD	52	70200
Z18	8RD	16	21600
Z19	6RD	12	16200
Z19	sport	4	5400
Z20	1RD	2	2700
Z21	32RD	64	86400
Z22	výroba	244	329400
Z53	6RD	12	16200

<u>Platěnsko</u>			
Z25	12RD	24	32400

<u>Čeradice - kompletní plynofikace</u>			
stáv. objekty	26	52	70200
Z28	1RD	2	2700
Z29	3RD	6	8100
Z30	4RD	8	10800
Z31	4RD	8	10800
Z32	6RD	12	16200

<u>Turov</u>			
Z35	2RD	4	5400
Z36	6RD	12	16200
Z37	1RD	2	2700
Z38	4RD	8	10800
Z39	8RD	16	21600
Z40	4RD	8	10800
		722m³/d	974700m³/rok

Stanovení potřeb pro rekreaci a výrobu nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut případný podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů, nebo počet RD vytápěných elektrickou energií.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.

Limity využití území:

- Ø ochranná pásma plynovodů
 - STL , VTL, vč. technologického příslušenství 4 m
 - středotlaký plynovod v zastavěném území 1 m
- Ø bezpečnostní pásma plynovodů
 - VTL plynovod DN 500 a DN 350 40 m
 - VTL plynovod DN 200 20 m
 - VTL plynovod DN 150 20 m
 - VTL plynovod do DN 100 15 m
 - regulační stanice vysokotlaké 10 m
- Ø pásmo havarijního plánování
 - VTL plynovody 50 m
- Ø ochranná pásma zařízení stanice katodové ochrany
 - OP napájecího kabelu 1 m
 - OP anody uzemnění 4 m (mimo řešené území)
 - pásmo vlivu anody uzemnění 100 m (mimo řešené území)

Spoje

Sdělovací vedení v řešeném území je vedeno jak zemními kabely, tak závěsným vedením. V kabelové trase může být uloženo několik kabelů a ochranných HDPE trubek (event. i prázdných).

Kromě vedení sítě elektronických komunikací telefonní společnosti prochází řešeným územím v souběhu s železničním koridorem trasa drážních sdělovacích vedení (event. HDPE trubky).

Nad řešeným územím prochází 2 trasy radioreleových spojů:

- RR trasa vstupující do k.ú. Moravany n. Loučnou od jihu končí na bytovém domě radioreleovou anténou v ul. Smetanova. Anténa je ve výšce pouhých 7 m nad okolním terénem.
- Druhá trasa je průběžná ve směru JZ – SV nad k.ú. Turov n. Loučnou.

Ochranné pásmo RR paprsku (mikrovlnného spoje) AČR Chrudim ve výšce 50 a 100 m nad terénem zasahuje celou jihovýchodní polovinu řešeného území a jižní až východní část k.ú. Moravany na Loučnou.

V jižní části zastavěného území na hydroglobu je umístěn zesilovač signálu mobilního operátora (Base Transceiver Station). Využil tak stávající technickou výškovou dominantu v rovinaté krajině.

Návrh:

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení a to jak nadzemních tak podzemních.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití) jednotlivých funkčních ploch.

Limity využití území:

- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m od obrysu krajního vedení.
- radioreleové trasy vč. ochranných pásem

Nakládání s odpady

Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno sběrem do popelnic a odvozem specializovanou firmou na řízenou skládku.

Recyklovatelné složky TKO jsou separovány, nádoby na separované druhy odpadu jsou umístěny na dobře dostupných místech ve všech sídlech řešeného území.

Nebezpečný a velkoobjemový odpad, stejně jako kovový šrot jsou sbírány jednorázově a odváženy k likvidaci, resp. dalšímu zpracování.

Těžba nerostů

V řešeném území nejsou chráněná ložisková území ani prognózní ložiska. Nevyskytují se zde sesuvná ani poddolovaná území.

Na katastru Turova nad Loučnou probíhá těžba štěrkopísku. Je zde evidováno a v grafické příloze odůvodnění – koordinačním výkrese – vyznačeno:

LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ	
ID	52658000
název	Turov nad Loučnou 2
surovina	štěrkopísky
nerost	štěrkopísek
Číslo SurIS	526580000
těžba	současná z vody
organizace	Mgr. Milan Roček, Moravany

Územní plán vymezuje všechny plochy těžby, jako zastavitelné, přestože na některých z nich těžba již probíhá. Tyto aktivity však nejsou v katastru nemovitostí evidovány a proto jsou vyznačeny v ÚP jako rozvojové a to včetně vodních ploch, které jsou v této části katastrálního území již realizovány.

Orgán ochrany přírody má přímo z předmětného území lokalit navrhované těžby (Z43, Z44, Z45) informace o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů – hnízdění břehule říční a kulíka říčního. Z důvodu jejich nálezů je realizace záměru těžby v těchto lokalitách možná pouze po udělení výjimky z ochrany těchto druhů dle §56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ta může být udělena pouze za předpokladu splnění všech podmínek uvedených v §56 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Správnímu řízení o povolení výjimky bude muset předcházet provedení alespoň zběžného biologického průzkumu dotčené lokality. K udělení výjimek z ochrany je příslušný krajský úřad, který určí opatření, která bude nutné naplnit k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů.

Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů

Část výrokové části ÚP d.5. Požadavky civilní ochrany je zpracována ve spolupráci projektanta a objednatele – obce Moravany. V zadání územního plánu je sice uvedeno, že do návrhu územního plánu mají být vymezeny plochy pro ochranu obyvatelstva s odvoláním na §20 vyhl. č. 380/202 Sb. Jelikož ale nebyly předány žádné podklady od dotčeného orgánu, tak jak se uvádí v úvodu výše zmíněného §20, byla tato část zpracována s maximální péčí vlastními silami zpracovatele a obce.

Územní plán respektuje podmínky a zájmy civilní ochrany, požární ochrany a požadavky Armády ČR, uplatněné k Zadání. Respektováno je pásmo havarijního plánování, stanovené podél železničních tratí a tras VTL plynovodů.

Celé řešené území se nachází ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Do řešeného území zasahují OP letiště Pardubice – překážkové roviny – VPP.

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- o staveb vyšších než 15 m nad terénem;
- o výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- o staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- o staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- o změny využití území;
- o nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- o nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- o výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- o zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- o vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- o říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- o železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- o železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod;
- o veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- o výstavba v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení

Požární ochrana

Pro novou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody a ČSN 752411. Příjezdové komunikace budou řešeny i pro příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

Krajina, územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny (Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Řešené území není z hlediska krajinářského hodnotné vzhledem k malé členitosti terénu a malému rozsahu lesů i mimolesní zeleně. Z geomorfologického hlediska je součástí pardubického úvalu a vyznačuje se rovinatým terénem s mírným místním zvlněním a minimálními spády k hlavnímu recipientu – Loučné.

Naprosto převažuje zemědělsky intenzivně využívaná krajina, která se vyznačuje degradací vodní sítě – území je téměř celé odvodněno drenáží a otevřenými odvodňovacími kanály, drobné toky jsou regulovány se sporadickým břehovým porostem. *Zemědělská půda má téměř 100% zornění*, luční porosty se vyskytují pouze ojediněle u vodotečí. Území je ohroženo vzhledem k lehkým půdám větrnou erozí.

Dominantním krajinotvorným prvkem je regulovaná řeka Loučná se zbytky slepých ramen a doprovodnou zelení. V celém řešeném území tvoří plochy lesa pouhé 1,1% celkové výměry.

Nedostatečná prostupnost krajiny sítí polních cest, stávající s absencí doprovodné zeleně, malá lesnatost a téměř 100% zornění mají za následek citelné snížení biologické diversity.

Doporučovaná opatření ke zkvalitnění zeleně a posílení krajinného rázu:

- o Realizovat funkční systémy ekologické stability na regionální i lokální úrovni.
- o Chránit, případně s dostatečným časovým předstihem nahrazovat a obnovovat stávající zeleň

v krajině i sídle.

- o Podél cest a vodotečí doplňovat liniovou zeleň (interakční prvky) vhodná místa zastavení doplnit odpočinkovým mobiliářem.
- o V rámci návrhových lokalit bydlení budou v dostatečných prostorových parametrech uplatněny plochy veřejné a rekreační zeleně.
- o Na rozhraní rozdílných funkcí a na hranicích aktivit s negativními vlivy na životní prostředí (hluk, emise....) jsou a budou doplněny plochy zeleně ochranné a izolační.

Další navrhovaná opatření:

- o Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- o Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy u rozcestí, u vodotečí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES).
- o Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu. Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů.
- o U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě je navržen k obnově v trasách původních cest. Nutno řešit zachování prostupnosti krajiny v souvislosti s R35. Významné trasy zejména podél toku Loučné, kde jsou krajinářsky nejhodnotnější partie katastru s možností rekreačního využití. Zde je možné pro trasu stezky (cyklostezky) využít trasu biokoridoru či obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklotras může být také realizována na plochách smíšených nezastavěného území, jako součást liniových prvků ÚSES (biokoridory, interakční prvky) případně na plochách zemědělských či vodních a vodohospodářských. Návrh územního plánu nespecifikuje přesné trasování, regulativy (podmínky využití ploch) však umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, a je tak umožněna variabilita při konkrétním vymezení. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty a plní v krajině i funkci ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

Přehled zájmových území ochrany přírody, návrh VKP a PS

Dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nejsou v řešeném území registrovány žádné významné krajinné prvky.

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona (rybníky, mokřady, vodní toky, údolní nivy).

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje ZÚR Pk s následným částečným upřesněním vymezení prvků lokálního ÚSES (lokální biocentra vložená do trasy regionálního biokoridoru).

Nejcennější přírodní partie se nacházejí na východním okraji řešeného území, na kú. Turov nad Loučnou. Do řešeného území zasahuje svým západním okrajem:

- nadregionální biocentrum NRBC 10
- evropsky významná lokalita Uhersko (CZ 0533316).

Bohužel oba tyto přírodní limity jsou v kontaktu (kříží se) s trasou koridoru pro budoucí komunikaci R35.

Významnou přírodní osou řešeného území je tok řeky Loučné – v úseku jihovýchodně od Čeradic není regulovaný. To této vodoteči je trasován regionální biokoridor. Do řešeného území vstupuje od severozápadu z vloženého lokálního biocentra LBC 124 pokračuje po Loučné jako RBK 1339 až do regionálního biocentra (jižně od Platěnic, severovýchodně od Moravan) RBC 915. Dále pokračuje jako regionální biokoridor 842 východním resp. jihovýchodním směrem po vodoteči až do NRBC 10. Západně od Čeradic je do RBKloženo lokální biocentrum LBC 127, jihovýchodně od Čeradic LBC 128 a severně od Turova LBC 129. Lokální biocentrum LBC 127 je vymezeno v souladu s podkladem „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“ (2010). Toto LBC zasahuje do řešeného území svou jednou (severní) částí. Druhá část je vymezena v územní plánu sousední obce Slepotic. Protože ale tento ÚP byl zpracován dříve, než výše zmíněný podklad, je jinak značen – LBC 26. Při změně ÚP Slepotic by mělo být značení skladebných částí ÚSES sjednoceno s podkladem, který řeší celé území ORP. Na věcné podstatě se nic nemění a lokalizace LBC zůstává stejná.

Ve východní části řešeného území na kú. Čeradice nad Loučnou není vymezena žádná skladebná část lokálního systému ekologické stability. Na kú. Turov nad Loučnou vychází z NRBC 10 jižním směrem lokální biokoridor LBK 77, který ze západní strany obchází plochy těžby. Do tohoto kú., jeho jihozápadního okraje, krátkým úsekem vstupuje lokální biokoridor LBK 78.

V západní části řešeného území na kú. Platěnice vychází ze západního okraje RBC 915 západním směrem LBK 86. Tento biokoridor obchází z jihu západní část zastavěného území Platěnic a po jižní straně účelové komunikace pokračuje dále k severozápadu. Severně od místní části Na obci (Moravany) se z LBK 86 jednak odpojuje LBK 87, který pokračuje do LBC 119 ležícího mimo hranice řešeného území, jednak LBK 86 pokračuje jihozápadním směrem, kde po krátkém úseku vstupuje do lokálního biocentra LBC 126. Z jižního okraje tohoto LBC vede po místní vodoteči severozápadním směrem lokální biokoridor LBK 181. Ten se mezi sídla Moravanský a místní částí Na obci stáčí jižním směrem, pokračuje podél západní strany komunikace III. třídy až k železnici. Podél železnice pokračuje západním směrem téměř až na západní okraj řešeného území (severozápadní okraj kú. Moravany nad Loučnou). Tady přechází koridor železnice a vstupuje do lokálního biocentra LBC 134. Z tohoto LBC pokračuje k jihu po hranici řešeného území LBK 85 až do lokálního biocentra LBC 133. Z tohoto biocentra vycházejí dva lokální biokoridory. Jižním směrem pokračuje po hranici řešeného území lokální biokoridor LBK 84. Východním, resp. jihovýchodním směrem je trasován lokální biokoridor LBK 83 do LBC 132, vymezeného jižně od výrobního areálu na západním okraji zástavby Moravan. Dál pokračuje až k hranici řešeného území LBK 82. Ve stejném místě, kde tento biokoridor opouští řešené území, vstupuje do řeš. území od jihu LBK 81. Ten je veden nejprve podél východní strany komunikace III. třídy. Později se stáčí k severovýchodu a je přiveden do LBC 131. Odtud pokračuje stejným směrem LBK 80, který východně od zastavěného území Moravan vstupuje od jihu do RBC 915. Tyto 2 poslední jmenované skladebné části ÚSES (stejně tak jako ostatní) jsou vymezeny, upřesněny a označeny v souladu s podkladem poskytnutým objednatelem - „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“ (2010). Tento podklad byl pořízen až poté, kdy byl vydán územní plán Slepotic. Domníváme se proto, že ÚSES v ÚP Slepotic, by měl být při zpracování změny prověřen ve vztahu k novým skutečnostem a podkladům doplněn a upraven. V případě LBC 131 se jedná o plošně nevýznamnou plochu, která do kú. Slepotic zasahuje. Trasa LBK 80 je v ÚP Slepotic vyznačena jako interakční prvek. Je tedy patrné, že i tento ÚP vnímal hodnoty této části krajiny.

Skladebné části ÚSES jsou dále provázány interakčními prvky – liniovou zelení podél cest a vodotečí.

V rámci návrhu ÚP bylo provedeno upřesnění prvků lokálního ÚSES v souladu se zpracovanou Revizí lokálního ÚSES a Plánem ÚSES pro území ORP Pardubice tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

Část prvků ÚSES má již dnes odpovídající prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky bude nutné nově založit na orné půdě formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Prvky ÚSES s funkcí lokálních biocenter jsou vymezeny jako plochy – **Přírodní krajinné zeleně – NP** a v konkrétních případech **vodní plochy a toky – W** a **plochy lesa – NL**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **ploch smíšených krajinných – NSzp** zejména tam, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou mj. i v regionálním biocentru.

Mimo urbanizované území lze v rámci pozemkových úprav za podmínky:

- o dodržení urbanistické koncepce stanovené územním plánem
- o dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem
- o respektování ochranných režimů stanovených územním plánem (např. ÚSES)
- o respektování veškerých limitů využití území

měnit využití území uvedených kultur (druhů pozemků) bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- o z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- o ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- o z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- o z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- o z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- o pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Tabulka prvků ÚSES

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>Funkční typ</i>	<i>stav</i>	<i>Cílová společenstva</i>	<i>rozloha (ha) v řešeném území</i>
NRBC	Uhersko	K upřesnění		O,LO,DH,MT, -MH,N,V,L	7,64
RBC 915	Platěnsko	Funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit	Biocentrum na toku Loučné. V současnosti orná půda, louky. V S části kolem náhonu menší plocha se vzrostlými stromy (TP, OL, JS, BR, VR, SM) s malým rybníčkem (bývalé slepé rameno). Kolem Loučné břehový porost dožívajících hybridních topolů, lokálně nálet keřů (hloch, růže), OL, VR. V JV části kolem melioračních kanálů rozrůstající se vegetace - BR, VR, OL, menší rákosiny.	OL, JS, BR, VR, DB.	31,24

RBK 1339	Platěnsko - Loučná	Funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit	Biokoridor vedený kolem upraveného toku Loučné. Menší úseky s přirozenou dřevinnou skladbou - porosty s olší, vrbami, klenem, osikou. Po celé délce mimo intravilány staré hybridní topoly lokálně doplněné náletem keřů či dalších dřevin (OL, BR, KL, OS, hloh). Vložená biocentra i v intravilánu obce Dašice jež jsou vázána na tok Loučné.	LO, MT, VO	3,58
RBK 842	Platěnsko - Uhersko	Funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit	Biokoridor vedený kolem toku Loučné na části přirozené břehové porosty s olší, vrbami, klenem, osikou, topoly. Od Čeradice upravené koryto s výsadbou hybridních topolů a lokální nálet keřů či dalších dřevin (OL, BR, KL, OS, hloh). Zorněné pozemky především ve vložených biocentrech.	VO, MT, LO, DH	1,99 3,05 4,29 2,65
LBC 124	Břehy	částečně existující	regulovaný tok s mezernatými břehovými porosty, slepý meandr zarostlý dřevinami, orná půda	Vodní a mokřadní dřevinná, travinná	1,90
LBC 127	Na drahách	chybějící	regulovaný vodní tok s břehovými porosty, orná půda	Vodní a mokřadní dřevinná, travinná	1,82
LBC 128	Za mlýnem	Částečně existující	regulovaný tok a slepé rameno s břehovými porosty, orná půda	Vodní a mokřadní dřevinná, travinná	3,50
LBC 129	Na velkých loukách	Existující, funkční	vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty, na malé části orná půda	Vodní a mokřadní dřevinná, travinná	3,29
LBC 126	Na Obrtlíně	chybějící	Orná půda	Lesní	3,60
LBC 134	Na Kopcích	Existující, částečně funkční	polní lesík, na malé části orná půda	Lesní	4,13
LBC 133	V Březinách	Existující, částečně funkční	polní lesík, na malé části orná půda	Lesní	3,01
LBC 132	U Kříže	chybějící	Remíz, orná půda	Lesní	3,28
LBC 131	K Olšinám	Částečně existující	Polní lesík, orná půda	Lesní	2,89
LBK 87	K86 –C119	chybějící	travnatý pás podél cesty s ojedinělými dřevinami, orná půda	dřevinná	2,70
LBK 86	RC12 –C126	chybějící	orná půda, travnatý lem cesty s ojedinělými dřevinami, linie dřevin podél svodnice	dřevinná	0,34 1,29 0,45
LBK 181	C134 – C126	Částečně existující	polní lesík, nesouvislé porosty dřevin podél svodnice, polní cesty a	dřevinná	1,87 0,17 1,21

			železniční trati		
LBK 85	C133 – C134	Existující, částečně funkční	větrolam	dřevinná	2,64
LBK 84	C133 – hranice ORP	chybějící	orná půda, v části u biocentra větrolam	dřevinná	0,74 1,13
LBK 83	C132 – C133	chybějící	orná půda, v trase koridoru 3 remízky	dřevinná	1,02 0,56 0,80
LBK 82	K81 – C132	chybějící	orná půda	dřevinná	0,91
LBK 81	C131 – hranice ORP	Částečně existující	větrolam podél komunikace, orná půda	dřevinná	1,15
LBK 80	RC12 – C131	Částečně existující	mělká svodnice s nesouvislými porosty dřevin, orná půda	dřevinná	0,28 0,18
LBK 78	C130 – hranice ORP	Existující, částečně funkční	tok Kolajka s neúplnými břehovými a doprovodnými porosty	Vodní, dřevinná	0,29
LBK 77	RC13 – hranice ORP	Existující, funkční	Městecký potok s břehovými a doprovodnými porosty, polokulturní louky	Vodní, travinná, dřevinná	1,83 0,97
LBK 38-Loučná	Kú. Dolní Roveň LBC 38 - Loučná	nefunkční	Trasa je vedena po odpadu a dále směrem k jihu přes zemědělské pozemky	Břehový porost, travinná, dřevinná	1,0

Limity využití území:

- pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- VKP – ze zákona
- EVL

g.5. Funkční regulace

Ø Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- § Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- § Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- § Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- § Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- § Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů

- § Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
- Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů. Tyto plochy jsou využívány i pro občanské (komerční) vybavení především související s provozovanými výrobními či skladovacími činnostmi – např. prodejní sklady, prodejny. Provozovány zde mohou být i výrobní činnosti na bázi řemesel, opravárenské a servisní služby (výrobní služby) atd.
 - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- § Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- § Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- § Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- § Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- § Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- § Parkingy, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- § Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního využití
- § Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- § Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- § Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

Ø Stanovení podmínek pro využití ploch:

Pro každý typ případně podtyp plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky využití v členění:

- Hlavní využití – stanovuje převažující účel využití plochy, které je blíže specifikováno jeho charakteristikou
- Přípustné využití hlavní – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností je

vymezen převládající způsob využití plochy, který je pro tu kterou plochu charakteristický

- Přípustné využití doplňkové – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím, doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy
- Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

Ø Plochy s rozdílným způsobem využití:

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

§ PLOCHY BYDLENÍ jsou v řešeném území vymezeny podle charakteru zástavby a především s ohledem na dobu vzniku a tudíž i způsobu užívání třemi funkčními typy:

§ Bydlení v bytových domech BH – zahrnuje drobné lokality ve východní části Moravan. Nejedná se o klasické sídliště s vysokými objekty nad 4NP. V ulici Severojižní je jedna strana ulice obestavěna bytovými objekty o 3 NP,



V ulici 9. května jsou bytové domy o 2NP s valbovou střechou.



Na nároží ulic Smetanova a Zelená je realizován bodový bytový dům



- § bydlení v rodinných domech – příměstské BI zahrnuje plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských, převážně izolovaných, rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány, bazény apod.
- § bydlení v rodinných domech – venkovské BV zahrnuje plochy bydlení především v sídlech Moravanský, Platěnice, Čeradice, Turov a původní zástavbu kolem historické návsi Moravan. Jedná se především o původní venkovskou zástavbu s doplňkovými stavbami dokladujícími původní zemědělské využití – stodoly, sýpky apod. Součástí obytných ploch jsou užitkové zahrady a sady, často je i v současnosti chováno drobné hospodářské zvířectvo.
- § PLOCHY REKREACE jsou vymezeny v lokalitě kú. Moravany nad Loučnou – v areálu rekreace u Duhového jezera. Jsou členěny dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití. Pro vyjádření míry využitelnosti jednotlivých ploch je areál vyjádřen ve 2 funkčních typech:
 - § Plochy pro hromadnou rekreaci RH – do těchto ploch je zahrnuta ta část území, která je intenzivně využívána, nabízí a zajišťuje zázemí areálu. Jsou zde umístovány stavby a zařízení např. obč. vybavenosti typu občerstvení, restaurace, sociální zařízení, podium, taneční parket apod.
 - § Rekreace na plochách přírodního charakteru RN – zahrnuje tu část areálu, kde převažuje funkce zeleně, umístění staveb a zařízení je minimalizováno, jedná se o plochy využívané jako např. pobytové louky, pláže, areály zdraví, nekrytá hřiště s převážně přírodními povrchy apod.
- § PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymežovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
 - § občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV – zahrnuje monofunkční stavby a plochy nekomerční občanské vybavenosti – např. školka, škola, zdravotnické zařízení, hasičská zbrojnice, církevní stavby - kostel
 - § občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnuje plošně významnější areály (fotbalové hřiště) , ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro rozšíření sportoviště v Moravanech
 - § občanské vybavení – hřbitovy – takto je vymezena plocha stávajících hřbitovů (Moravany, Platěnice)
 - § Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně

vymezovány, jsou součástí především ploch smíšených případně ploch bydlení.

§ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- § Veřejná prostranství – uliční prostory PV1 a PV2 – byly vyčleněny z důvodů zdůraznění urbanistické struktury, která je pro sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat. Plochy PV1 slouží především pro všechny druhy dopravy – motorová, pěší, cyklistická, plochy pro dopravu v klidu apod. Svými prostorovými parametry neskytají mnoho možností pro další využití např. větší plochy veřejné zeleně. Plochy PV2 vymezují rozšířené uliční prostory s vysokým podílem veřejné zeleně – drobné parkově upravené plochy, předzahrádky, plochy s uličním stromořadím apod. Funkce dopravní je v těchto plochách potlačena (není vyloučena).
- § Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnuje významné plochy sídelní zeleně s parkově upravenou zelení, případně s plochami přírodního charakteru, které jsou doplněny plochami a zařízeními pro denní rekreaci obyvatel (dětská a malá sportovní hřiště) – např. zastavitelná plocha v západní části Moravan (izolace od zemědělské výroby)

§ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- § Plochy smíšené obytné – venkovské SV – zahrnují plochy s původní venkovskou obytnou zástavbou, kde se prolíná řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují nebo mohou fungovat. Představují původní zástavbu v sídlech venkovského charakteru, mohou umožňovat integraci bydlení s drobnou výrobou, službami a zemědělstvím, případně i občanským vybavením.
- § Plochy smíšené obytné – komerční SK – jsou vymezeny v lokalitách dobře dopravně dostupných, ve vazbě na významná veřejná prostranství a zařízení občanské vybavenosti. Slouží především pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a pro nerušící výrobní činnosti. Svě místo zde má i funkce bydlení včetně přechodného ubytování.

§ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY jsou rozděleny do 3 typů a 3 podtypů:

- § Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DS1 – plochy a zařízení především státní silniční sítě, významných místních komunikací mimo zastavěná území sídel - v řešeném území např. rychlostní silnice R 35, silnice III. třídy
- § Dopravní infrastruktura silniční – místní DS2 – místní obslužné a účelové komunikace, cesty převážně mimo zastavěné území
- § Dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu DS3 – plochy pro parkování a odstavování vozidel
- § Dopravní infrastruktura drážní DZ – plochy pro železniční dopravu
- § Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím DX – plocha koridoru pro budoucí rychlostní silnici R35 v místech, kde je dopravní stavba z důvodu kontaktu s hodnotnými a chráněnými částmi přírodního prostředí vedena převážně nad terénem.

§ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- § Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI – zahrnuje plochy sloužící stávajícím i navrhovaným zařízením a stavbám technické infrastruktury – v řešeném území např. regulační stanice plynu, čistírna odpadních vod, vodojem.

§ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- § Výroba a skladování – lehký průmysl VL – zahrnuje stávající výrobní areál na východním okraji zastavěného území Moravan. Areál je dobře dopravně obsloužen, prostorové parametry objektů v areálu jsou charakteru velkoprostorových výrobních hal
- § Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD – zahrnuje drobnější areály výroby a služeb v zastavěném území
- § výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ je vymezena v ploše rybochovných zařízení severozápadně od nadjezdu v Moravanech
- § Výroba a skladování – se specifickým využitím – VX je vymezena v ploše fotovoltaické elektrárny v Platěnicích. Jelikož není územním plánem podporováno další budování takových ploch v řešeném území, je toto využití specifikováno v konkrétní (stávající) ploše.

Instalaci fotovoltaických panelů na střechách např. výrobních objektů územní plán nebrání.

§ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

§ Plochy smíšené výrobní VS zahrnují především areály původně čistě zemědělské výroby, ale i jiné. Tyto mohou postupně procházet funkční a prostorovou přestavbou, uplatňována bude např. nová technologie stávajícího provozu, plochy mohou být nabízeny dalším uživatelům. Součástí areálů mohou být i např. vzorkové prodejny a prodejní sklady. Z důvodu rozšíření možností využití těchto ploch jsou zařazeny do tohoto funkčního typu.

§ PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do dvou typů:

§ Zeleň soukromá a vyhrazená ZS1 a ZS2 – ZS1 představují plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod. Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídel, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, případně na rozhraní rozdílných funkcí. ZS2 představují plochy zahrad větší plošné výměry, převážně u význačných (objemem, významem, historickou hodnotou) budov v sídle s převažující parkovou úpravou zeleně

§ Zeleň ochranná a izolační ZO – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné zejména v návaznosti na stávající i navrhované plochy výrobní a dopravní.

§ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

§ Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1 slouží zemědělské velkovýrobě

§ Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ2 slouží zemědělské činnosti (pěstební činnost) v malém rozsahu soukromým záhumnům a zahradám na hranicích zastavěného území

§ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ plochy smíšené krajinné NS_{zp} (z – s funkcí zemědělskou, p – s funkcí přírodní). Část zemědělských ploch, převážně trvalých travních porostů, ostatní plochy apod. byly vymezeny v tomto funkčním typu z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou v prostoru mezi zastavěnými, případně intenzivně zemědělsky využívaným územím a přírodně hodnotnými lokalitami a podél vodotečí vymezeny plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování – např. na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu. Do těchto ploch jsou zařazeny i liniové prvky lokálního systému ekologické stability.

§ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

§ Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT jsou vymezeny v prostoru těžby štěrkopísků v katastrálním území Turov nad Loučnou. Plochy by měly být po odtěžení rekultivovány.

§ Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:

§ Plochy vodní a vodohospodářské:

o Vodní plochy a toky

§ Plochy lesní:

o Plochy lesa

§ Plochy přírodní:

o Přírodní krajinná zeleň

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídel – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení,

vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodných podmínek využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplnuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině linií zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

Stávající plochy sídlení zeleně jsou respektovány a stabilizovány, posilována je funkce především veřejné zeleně.

g.6. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Územní plán vymezil plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění a plochu veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Moravany.

Vymezené plochy a koridory s možností vyvlastnění jsou rozčleněny podle toho, jaká veřejně prospěšná stavba nebo opatření by v nich měla být realizována:

- Koridor, plocha pro VPS dopravní infrastruktury - VD.
 - o Tímto způsobem je vymezen koridor pro budoucí rychlostní silnici R35 včetně všech souvisejících staveb a opatření VD1 – VD6. Jako informativní jev je v grafické příloze výrokové části I.B4 vyznačen rozsah plochy trvalého záboru půdního fondu dle poskytnutých podkladů (geodézie Česká Třebová s.r.o. s vědomím ŘSD) – geometrického plánu vyhotoveného podle podrobnější dokumentace (DÚR).
 - o Tímto způsobem je vymezena plocha na západním předmostí mostu přes řeku Loučnou v Platěnicích. Územní plán vymezuje plochu stávající silnice a přilehlých prostranství jako plochu stabilizovanou – veřejného prostranství. A to i přesto, že v evidenci KN tato upravená trasa komunikace není evidována. Úprava trasy komunikace a lokalizace nového přemostění je realizovaná již před několika lety a jistě měla pro svoji realizaci veškerá povolení a správní rozhodnutí. Jen na zanesení do KN se opomnělo. Vzhledem k tomu, že tato úprava se nachází v zastavěném území sídla Platěnice a způsob využití navazujících ploch je stabilizován, nebyla tato vymezena jako plocha změny, ale jako stabilizovaná. Při prověření majetkových poměrů v evidenci KN bylo zjištěno, že jeden z pozemků, po kterém je vedena trasa komunikace, je stále ve vlastnictví soukromé osoby. Proto tento pozemek, přestože se nachází v ploše územním plánem vymezené jako stabilizované, je vyznačen jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu. A to z důvodu, aby, až budou dávány majetkové poměry do souladu s reálnou situací, mohl být snadnějším způsobem případně prosazen veřejný zájem.
- Koridor, plocha pro VPS technické infrastruktury - VT. Tímto způsobem jsou vyznačeny koridory pro budoucí vedení tras inženýrských sítí a to na pozemcích, které nejsou v současnosti ve vlastnictví Obce Moravany. Dále jsou takto vyznačeny plochy pro čistírný odpadních vod – rozšíření stávající centrální biologické ČOV na kú. Platěnice a plocha pro ČOV severozápadně od sídla Turov. Plocha zastavitelné plochy a tudíž i plocha pro VPS je vymezena s dostatečnou plošnou rezervou s vědomím, že celá plocha v reálu nebude pro tento záměr využita. Nicméně v současnosti není vybrána technologie čištění a tato skutečnost může významně ovlivnit budoucí plošné nároky na toto zařízení – např. kořenová čistírna.
- Koridor pro VPS technické a dopravní infrastruktury - VTD. Takto jsou vymezeny koridory v místech (lokalitách), kde budou v jednom prostoru vedeny jak komunikace (pozemní komunikace pro silniční dopravu, komunikace pro pěší a cyklisty), tak trasy inženýrských sítí. Součástí koridoru VTD4 (na jihovýchodním okraji sídla Moravany) jsou i plochy stávající silnice III. třídy (výjezd na Slepoticu), která leží na pozemcích, které jako komunikace nejsou v evidenci KN vedeny. Z důvodu, aby, až budou dávány majetkové poměry do souladu

s reálnou situací, mohl být snadnějším způsobem případně prosazen veřejný zájem je tato plocha vymezena jako součást koridoru pro VPS.

- Veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení prvků ÚSES – VU. Takto jsou vymezeny:
 - o Části skladebných prvků nadregionálního systému ÚSES, které do řešeného území zasahují
 - o části skladebných prvků regionálního systému ÚSES, které do řešeného území zasahují
 - o Lokální biocentra vložená do trasy regionálního biokoridoru
 - o Lokální biocentra resp. zakládané části lokálních biocenter

Lokální biokoridory nejsou jako VPO vymežovány.

V rámci společného jednání se k některým VPS a VPO vyjádřil vlastník (České dráhy, a.s.) ve smyslu, že s řešením ÚP Moravany souhlasí za podmínky, že v další fázi (územním řízení, stavební povolení) bude realizace těchto záměrů s ním projednána a k řešení se vyjádří vlastník / správce a provozovatel dráhy (SŽDC). Jedná se o tyto záměry: VU1, VU2, VU10, VT3, VT6, VD1. Stejná podmínka platí pro rozvojové plochy: Z03, Z22, Z24, Z26, Z40, Z46, K02, K09 a K22. Protože tato podmínka ale nemůže být zapracována do výrokové části ÚP (mimo rámec příslušných ustanovení SZ pro ÚP), je zmiňována v jeho odůvodnění.

g.6. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Zadáním požadováno.

Územní plán svými návrhy vytváří podmínky pro další rozvoj sídel v řešeném území.

Územní plán stabilizuje stávající plochy v sídle a vytváří podmínky pro jejich rozvoj v oblasti bydlení, rekreace, občanské vybavenosti (sport), v oblasti veřejných prostranství (včetně zeleně na veřejných prostranstvích), dopravy, výroby i sídelní zeleně.

Pro potřeby rozvíjejících se lokalit je navrženo doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury a dopravních tras.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci (rozvojové plochy byly prověřovány), doplněny jsou o další plochy vhodné pro tuto funkci uvnitř nebo ve vazbě na zastavěné území. Jako nejvhodnější formu bydlení navrhuje územní plán pro sídla v řešeném území bydlení v rodinných domech příměstského charakteru, ve vazbě na původní zástavbu případně venkovského charakteru. Funkce bydlení je významně zastoupena i v plochách stabilizovaných - smíšených obytných - venkovských.

Zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost (tělovýchovná a sportovní zařízení) přímo navazuje na stávající areál sportoviště v Moravanech.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí sociální pilíř udržitelného rozvoje.

Stávající plochy výroby jsou stabilizovány. Zařazením do jednotlivých typů s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami jejich využití jsou plochy rozděleny do několika kategorií a to především podle způsobu jejich využití a jejich možného vlivu na životní prostředí.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty území. Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální úrovně). Stanovenými podmínkami využití ploch, stanovenou urbanistickou koncepcí i koncepcí uspořádání krajiny vytváří podmínky pro posílení krajinného rázu – liniová zeleň v krajině podél cest a vodotečí, zakládání remízků, soliterní zeleň ...

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k zadání územního plánu Moravany nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu Uhersko (kód CZ0533316). Řešení územního plánu bylo v rozpracovanosti s DO konzultováno. Bylo prokázáno, že územní plán do lokalit, které jsou dotčeny vymezeným rozsahem EVL, nenavrhuje kromě koridoru budoucí silnice R35 žádné rozvojové plochy, které by mohly EVL negativně ovlivnit. Koridor pro R35 je vymezen v souladu s dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje

Pardubického kraje. Pro tuto dopravní stavbu byla již zpracována podrobnější dokumentace a byl posuzován vliv záměru na životní prostředí (EIA). Tyto dokumentace včetně dalších podkladů byly podkladem pro vydání rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – Spis. Zn.: SpKrÚ 1019/2010/OŽPZ, ve kterém DO stanovil podmínky a opatření k minimalizaci negativních dopadů a pro zajištění podmínek zachování příznivého stavu EVL Uhersko, které je nutno při realizaci dopravní stavby respektovat.

Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno posouzení vlivu územního plánu na Natura.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, který po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Na základě ustanovení §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.1.2014 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č.j. 3251/2014/OŽPZ/Pe, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku č.j. KrÚ98548/2011/OŽPZ/PI k závěru, že k „Návrhu zadání ÚP Moravany“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpracoval: Pořizovatel, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné

lokality, nebyl pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Zpracoval: Pořizovatel, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Moravanský:

Lokalita Z01	0,16 ha	plochy smíšené venkovské
Lokalita Z02	1,17 ha	bydlení venkovské
	1,33	

Na Obci, Platěnice:

Lokalita Z03	2,47 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z06	0,08 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z07	1,27 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z09	2,51 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z10	0,29 ha	plochy smíšené venkovské
Lokalita Z12	0,27 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z13	0,20 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z14	0,69 ha	bydlení příměstské
	7,78 ha	

Moravany, Platěnsko:

Lokalita Z16	0,20 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z17	3,28 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z18	1,18 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z19	0,44 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z20	0,18 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z21	3,55 ha	bydlení příměstské
Lokalita Z25	1,42 ha	plochy smíšené venkovské
Lokalita Z53	0,82 ha	bydlení příměstské
	11,07 ha	

Čeradice:

Lokalita Z28	0,18 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z29	0,40 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z30	0,50 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z31	0,40 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z32	0,73 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z33	0,23 ha	bydlení venkovské
	2,34 ha	

Turov:

Lokalita Z35	0,12 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z36	0,49 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z37	0,11 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z38	0,41 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z39	0,46 ha	bydlení venkovské
Lokalita Z40	0,32 ha	bydlení venkovské
	1,91 ha	

Celkem 24,43 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 24,43 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

65 b.j.

rok	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
1997	-19	
1998	16	
1999	2	
2000	30	
2001	-17	
2002	8	2
2003	39	4
2004	38	4
2005	28	6
2006	-4	3
2007	21	5
2008	0	4
2009	10	8
2010	8	6
2011	1	

V období od roku 1997 do roku 2011 stoupl počet obyvatel Moravan o 161 obyvatel. Při výpočtu budeme uvažovat 2,5 obyvatele na 1 b.j. – pokud bychom předpokládali nárůst počtu obyvatel stejným tempem, pak počet potřebných nových b.j. by byl 65 (na 15 let).

Od roku 2002 do roku 2010 bylo zrealizováno 42 nových bytů. Za předpokladu, že by v budoucnu rostl počet nových bytů stejným tempem tj. v průměru 5 b.j. ročně, pak na dalších 15 let připadá 75 nových bytů resp. rod. domů.

Demografická struktura obyvatel je silně ovlivněna existencí Senior centra. Díky tomuto zařízení jsou ovlivněny údaje o přistěhovalých a zemřelých. Proto tyto údaje je nutno posuzovat jen orientačně.

Aby obec mohla pokračovat v nastoupeném trendu, je nutné, aby obec mohla nabídnout možnosti pro zájemce o trvalé bydlení v sídle, především pro mladé rodiny, aby se věkový průměr trvale bydlících obyvatel nadále postupně snižoval nebo alespoň udržel na stávajících hodnotách.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití

45 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti

90 b.j.

Celkem

135 b.j.

Předpoklad dle zájmu žadatelů 100% b.j. v rodinných domech

1b.j. v rodinném domě v plochách příměstského bydlení.....1300m² plochy (počítáno včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně)

1b.j. v rodinném domě v plochách venkovského bydlení....2000m² plochy (počítáno včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně)

V zastavěném (stabilizovaném) území lze v prolukách lze umístit cca 10 nových rodinných domů.

Pokud budeme vycházet z předpokládané hodnoty potřeby nových bytů na příštích 15 let – 135 b.j., s rezervou 20% tj. 162 b.j. a s možností vybudování 10 b.j. v zastavěném území, pak by mimo zastavěné území měla být vymezena plocha pro cca 152 rodinných domů (1b.j.=1 RD) což představuje plochu :

26% pro bydlení venkovské	40 x 2000	8,00 ha
74% pro bydlení příměstské	112 x 1300	14,56 ha
Celkem cca		23 ha

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že možnosti výstavby navržené územním plánem jen mírně přesahují reálné potřeby řešeného území na příštích 15 let.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce Moravany:

Katastrální území: Moravany nad Loučnou, Platěnice, Moravanský, Čeradice nad Loučnou, Turov nad Loučnou

Celková výměra pozemků:	1641 ha
Orná půda	1308 ha
Zahrady	42 ha
Trvalé travní porosty	7 ha
Zemědělská půda (celkem)	1450 ha
Lesní půda	8 ha
Vodní plochy	29 ha
Zastavěné plochy	41 ha
Ostatní plochy	1 03 ha

Řešené území náleží do klimatické oblasti A – teplé, klimatického okrsku A3 – teplého, mírně suchého, s mírnou zimou.

Průměrná roční teplota je 8,4°C, roční úhrn srážek 600 mm, z toho na vegetační období připadá z dlouhodobého průměru 372 mm. Pro oblast je typické dlouhé teplé léto (maximum v červenci 18,4°C) a mírná zima (maximum v lednu minus 1,8°C). Jaro a podzim se teplotně vcelku vyrovnávají. Maximum srážek připadá opět na červenec, minimum v období zimních měsíců (32 – 28 mm).

Území je zařazeno do přírodní oblasti nížinné (N1, N2), kterou charakterizují stanoviště s výrazným zastoupením černozemních a hnědozemních půd na spraši a sprašových pokryvech, částečně i na křídových slínech, s významnějším podílem ostatních genetických typů půd, méně rendzin.

Na vývoji půd se podílely zejména geologické podmínky a klima. Na zrnitostně lehkých terasách vznikly lehké drnové půdy, na středně těžkých spraších hnědozemě a v údolí Loučné a jejích přítoků nivní půdy, na karbonátových substrátech v podmínkách zvýšeného obsahu vláhy lužní půdy.

Zemědělský půdní fond:

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 04 Černozemě arenické na pískách nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na pískách a štěrkopískách, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 13 hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 – 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách
- HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejné na písčích, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý – od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 53 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 55 nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 60 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení
- HPJ 62 lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 – 1,0 m
- HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 70 Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území a aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska technických podmínek. Doplněny jsou i zastavitelné plochy ve stavebních mezerách uvnitř zastavěného území.

Navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské a venkovské, pro rekreaci, občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení), pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, výrobu, zeleň sídelní i krajinou a plochy těžby nerostů. Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot – proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území nebo dotvářejí urbanizované území, plochu jednotlivých sídel v řešeném území zkompatňují a nevytvářejí zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se nachází převážně ve vazbě na tok řeky Loučné. Drobné lokality zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany najdeme na jižním okraji katastrálního území Turov nad Loučnou, plocha ve II. třídě ochrany se nachází na západním okraji kú. Moravanský. V ostatním území jednoznačně převažují půdy IV. třídy ochrany, v severní části kú. Čeradice nad Loučnou najdeme drobné plochy s III. třídou ochrany.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v tabulkové části vyhodnoceny zábory zemědělského půdního fondu také pro plochy změn v krajině. Vyhodnocení je provedeno v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP. V tabulkové části je vyhodnocení provedeno s ohledem na druh pozemku, kvalitu půdy – třídy ochrany a investic do půdy.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa i jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zastoupeny v řešeném území na 8 ha, tj. na 0,49% plochy řešeného území. Jedná se o drobné plochy remízů nikoliv souvislých ploch lesa. Všechny plochy lesa jsou lesy hospodářské.

Řešení územního plánu se dotýká ochranného pásma PUPFL ve těchto lokalitách:

- Severní okraj zastavitelné plochy Z03 (západní okraj místní části Na Obci)
- Zastavitelná plocha Z24 vymezená pro rozšíření areálu centrální biologické ČOV (kú. Platěnice)
- Zastavitelná plocha Z19 – jižní okraj zástavby Moravan
- Zastavitelná plocha Z34 – lokalita pro ČOV – severozápadně od Turova

Plochy PUPFL jsou dotčeny v jihovýchodní části kú. Turov nad Loučnou rozvojovými plochami pro:

- rozvoj těžby nerostů
- plochu změny v krajině – vodní plocha a přírodní zeleň (vyjádřen stávající stav v lokalitě)

Zalesnění je obecně uvedeno jako podmíněně přípustná funkce na zemědělských plochách. Nové konkrétní plochy zalesnění nejsou navrhovány.

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách:

PLOCHY ZÁBORŮ ZPF:

k.ú. Moravanský:

Zastavitelné plochy:

Z01	lokalita vymezená pro funkci plochy smíšené obytné - venkovské na severním okraji sídla Moravanský. Lokalita vyplňuje prostor na okraji zastavěného území území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Logicky doplňuje okraj zastavěného území.
Z02	lokalita vymezená pro funkci plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na jihovýchodním okraji zástavby sídla Moravanský. Lokalita navazuje na zastavěné území, leží při stávající trase komunikace III. třídy. Lokalita logicky doplňuje okraj zastavěného území tak, aby tvořilo kompaktní tvar, bez zbytkových nebo hůře obhospodařovatelných ploch.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita leží na okraji meliorované plochy.
Z05c	Okraj lokality vymezené pro funkci rekreace na plochách přírodního charakteru. V této části lokality se nepředpokládá realizace staveb, může zde být realizována terénní vyvýšenina využívaná pro sezónní hry dětí (sáňkování). Plocha je součástí již částečně realizovaného areálu rekreace v prostoru kolem Duhového jezera.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je meliorovaná.

Plochy změn v krajině:

K01	lokalita charakterizovaná územním plánem jako plochy smíšené krajinné. Územní plán nepředpokládá zábor ZPF, změna by měla spočívat především ve způsobu
------------	---

	obhospodařování. Nemělo by se jednat na většině plochy o velkovýrobní využití orné půdy. Plocha by mohla být využita např. pro zemědělskou malovýrobu – samozásobitelská pěstební činnost (záhumenky) nebo jako trvalý travní porost apod.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

K06	lokalita vymezená územním plánem pro založení skladebné části ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

k.ú. Moravany nad Loučnou:

Zastavitelné plochy:

Z03	lokalita pro rozvoj bydlení Z03a (plochy bydlení v rodinných domech – příměstské) a veřejné zeleně Z03 (veřejná prostranství – veřejná zeleň). Lokalita rozšiřuje plochy bydlení místní části Na obci západním směrem. Svým východním okrajem navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor (současně s plochou změny v krajině K05) mezi stávající trasou komunikace III. třídy na jihu a plochou lesa na severu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z04	lokalita pro dopravní infrastrukturu silniční místní. Komunikace v lokalitě je již realizovaná, není zanesena v evidenci KN (je součástí pozemku 78/4 vedeného jako vodní plocha).
	

Z05	lokalita pro rekreační areál v návaznosti na Duhové jezero – severovýchodně od místní části Na Obci. Areál je již včetně vodní plochy realizován (provozován). Plochy nejsou v evidenci KN vedeny dle stávajícího způsobu využití, a proto jsou územním plánem vymezeny jako rozvojové. Část lokality – plocha Z05a – vymezena pro funkci vodní plochy a toky, plocha Z05b - vymezena pro plochy pro hromadnou rekreaci, plocha Z05c – pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, plocha Z05d – pro funkci dopravní infrastruktury – doprava v klidu. Celý areál – zastavitelná plocha Z05, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou místní části, LBC navrženým k založení, vodotečí a areálem rybochovných zařízení. Lokalita je dle podkladů meliorována. Realizací vodní plochy a dalších zařízení pravděpodobně funkčnost těchto zařízení byla ovlivněna.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z06	lokalita pro rozvoj bydlení – parcela pro RD, který je již realizován, jen není zanesen do evidence KN. Plocha je součástí nově budované lokality bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území, leží při místní obslužné komunikaci. Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z07	lokalita pro rozvoj bydlení – bydlení v rodinných domech příměstské včetně ploch veřejného prostranství pro možnost dopravní obsluhy. Lokalita navazuje na zastavěné území, rozšiřuje východním směrem nově realizovanou zástavbu rodinných domů. Lokalita vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a areálem rekreace. Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z08	lokalita pro rozšíření areálu rybochovných zařízení severně od nadjezdu v Moravanech. Lokalita vyplňuje prostor mezi stávající plochou rybochovných zařízení, rekreačním areálem u Duhového jezera a vodotečí. Lokalita je dle podkladů meliorována. Realizaci další vodní plochy bude pravděpodobně funkčnost těchto zařízení ovlivněna (pokud v současnosti je funkční) Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z16	lokalita pro rozvoj bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské. Lokalita pokračuje v zástavbě severní strany ulice Jiráskova. Na jihu přiléhá ke stávající účelové komunikaci, na východě navazuje na stávající zástavbu (zastavěné území). Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z17	lokalita pro rozvoj bydlení - plocha Z17a – bydlení v rodinných domech – příměstské, Z17b – veřejné prostranství – veřejná zeleň. Lokalita svým západním okrajem navazuje na zastavěné území Moravan. Doplnuje západní okraj zástavby Moravan, vyplňuje prostor mezi stávající účelovou komunikací na severu a stávající trasou komunikace III. třídy na jihu. Jižní okraj lokality je v kontaktu s ochranným pásmem areálu zemědělské výroby, proto je jižní část lokality vymezena pro veřejnou zeleň. Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z18	Zastavitelná plocha na jižním okraji zástavby Moravan. Severní část plochy Z18a je vymezena pro bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské, jižní část plochy Z18b pro veřejné prostranství – veřejná zeleň a koridor na západním okraji podél komunikace III. třídy pro veřejné prostranství – uliční prostory. Lokalita doplňuje okraj zastavěného území, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a komunikací III. třídy a areálem hřbitova. Využití lokality je pro bydlení v současné době podmíněně přípustné, neboť leží většinou v rozsahu ochranného pásma areálu zemědělské výroby. Výstavba v lokalitě bude možná až po případné redukci rozsahu ochranného pásma – změna technologie, změna využití areálu apod. Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z19	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji zastavěného území Moravan. Severní část plochy – Z19a je vymezena pro funkci občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z19b a Z19c pro bydlení v rodinných domech – příměstské, Z19e a Z19f pro veřejné prostranství – uliční prostory. Lokalita navazuje na zastavěné území, na založený systém místních obslužných komunikací a doplňuje budoucí jižní okraj zástavby Moravan tak, aby byl kompaktní.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z20	Lokalita pro rozvoj bydlení. Vyplňuje stavební mezeru ve stávající zástavbě. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z21	Lokalita pro rozvoj bydlení. Největší část plochy – Z21a je vymezena pro funkci bydlení v rodinných domech – příměstské, podél komunikace III. třídy na severním okraji lokality je vymezena plocha Z21b veřejná prostranství – uliční prostor (pro rozšíření uličního prostoru, vedení stezky pro pěší a cyklisty, pás veřejné zeleně s uličním stromořadím apod). Lokalita navazuje na západním a severním okraji na hranici zastavěného území, výstavba v lokalitě bude logicky navazovat na již zahájenou výstavbu rodinných domů západně od lokality. Větší část lokality byla vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z22	Zastavitelná plocha vymezená pro rozvoj výroby – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – na východním okraji zastavěného území Moravan. Lokalita na západním okraji navazuje na zastavěné území vymezené kolem stávajícího výrobního areálu, na východním okraji navazuje na zastavěné území vymezené kolem areálu technické infrastruktury – měnírny. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z26	Lokalita vymezená pro možnosti převážně sezónního parkování návštěvníků rekreačního areálu u Duhového jezera. Plocha je vymezena pro funkci dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu. Lokalita leží v zastavěném území, mezi tělesem nadjezdu a železniční tratí. Pro zemědělské využití není vhodná.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada) ve IV. třídě ochrany. Pro zemědělské využití není lokalita vhodná.

Plochy změn v krajině:

K02	lokalita vymezená územním plánem pro založení části skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Jihovýchodní část lokality zasahuje do meliorací.

K03 K04	lokality vymezené územním plánem pro založení části skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Jihovýchodní část lokality zasahuje do meliorací.
K05	lokality charakterizovaná územním plánem jako plochy smíšené krajinné. Územní plán nepředpokládá zábor ZPF, změna by měla spočívat především ve způsobu obhospodařování. Nemělo by se jednat na většině plochy o velkovýrobní využití orné půdy. Plocha by mohla být využita např. pro zemědělskou malovýrobu – samozásobitelská pěstební činnost (záhumenky) nebo jako trvalý travní porost apod.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Jihovýchodní část lokality zasahuje do meliorací.
K10 K11	lokality vymezené územním plánem pro založení skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K12	lokality vymezená územním plánem pro založení části skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K13	Lokalita vymezená pro funkci izolační a ochranné zeleně. Pás zeleně vymezený na jižní straně komunikace III. třídy (výjezd směr Slepotice. V rámci této plochy bude realizována stezka pro pěší a cyklisty – koordinováno s ÚP sousední obce.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K14	Lokalita charakterizovaná územním plánem jako plochy smíšené krajinné. Územní plán nepředpokládá zábor ZPF, změna by měla spočívat především ve způsobu obhospodařování. Nemělo by se jednat na většině plochy o velkovýrobní využití orné půdy. Plocha by mohla být využita např. pro zemědělskou malovýrobu – samozásobitelská pěstební činnost (záhumenky) nebo jako trvalý travní porost apod.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

k.ú. Platěnice:

Zastavitelné plochy:

Z09	Plocha vymezená jako rozvojová především pro funkci bydlení. Část plochy Z09a je vymezena pro bydlení v rodinných domech – příměstské, Z09b pro veřejné prostranství – veřejná zeleň a Z09c pro veřejné prostranství – uliční prostory. Lokalita navazuje svým severním okrajem na zastavěné území západní části Platěnic, Jihovýchodním okrajem ke stávající trase silnice III. třídy mezi Platěnicemi a Moravany. Plocha Z09b plní zároveň funkci pro průchod lokálního biokoridoru. Lokalita byla vymezena jako rozvojová již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Plocha je meliorována.

Z10	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží uvnitř vymezeného zastavěného území, přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Vyplňuje stavební proluku v zastavěném území. Plocha je meliorována.

Z12	Část plochy (Z12a) je vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – příměstské, část (Z12b) pro zeleň soukromou a vyhrazenou. To z důvodu kontaktu jižní části lokality s plochou územní rezervy vymezené pro úpravu trasování komunikace III. třídy procházející zastavěným územím Platěnic. Lokalita přiléhá svým západním a jižním okrajem ke hranici zastavěného území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z13	Lokalita vymezená pro rozvoj bydlení v rodinných domech – příměstské. Lokalita svým severozápadním okrajem navazuje na zastavěné území východní části Platěnic. Jihozápadním okrajem přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z14	Lokalita vymezená pro rozvoj bydlení v rodinných domech – příměstské. Lokalita svým severozápadním okrajem navazuje na zastavěné území východní části Platěnic. Severovýchodním okrajem přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy. Mezi hranicí zastavěného území a vymezenou zastavitelnou plochou je ponechán průchod pro účelovou komunikaci zajišťující přístup k pozemkům ležícím jižněji. Vyplňuje stavební mezeru mezi zastavěným územím Platěnic a stávajícím areálem fotovoltaické elektrárny.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z15	Lokalita vymezená pro zeleň soukromou a vyhrazenou. Plocha navazuje na stávající objekt využívaný pro bydlení. Vymezená zastavitelná plocha bude sloužit pro rozšíření zázemí rodinného domu – okrasnou a užitkovou zahradu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z25	Část lokalit (Z25a) je vymezená pro funkci plochy smíšené obytné – venkovské, část plochy (Z25b) pro veřejná prostranství – uliční prostory, část plochy (Z25c) pro zeleň soukromou a vyhrazenou a část (Z25d) pro zeleň ochrannou a izolační. Vymezená zastavitelná plochy doplňuje stávající zástavbu místní části Platěnsko na oboustranné obestavění místní komunikace. Pro zajištění dopravní obsluhy rozšiřuje plochu veřejného prostranství. Severní okraj zástavby je vymezen pro využití jako zahrady – okraj zástavby orientovaný směrem do krajiny..
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita leží v záplavovém území, mimo jeho aktivní zónu.

Plochy změn v krajině:

K07	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením přírodní krajinná zeleň pro založení skladebné části ÚSES – RBC Platěnsko.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K08 K09	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením přírodní krajinná zeleň pro založení skladebné části ÚSES – RBC Platěnsko.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

k.ú. Čeradice nad Ločnou:

Zastavitelné plochy:

Z27	Plocha vymezená pro účelovou komunikaci vedenou podél toku řeky Loučné. Zajišťuje kontinuální pokračování této komunikace z k.ú. Platěnice do Čeradic.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z28	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita leží uvnitř zastavěného území. V souladu se metodikou není vyhodnocena v tabulkové části.
Z29	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita leží uvnitř zastavěného území. V souladu se metodikou není vyhodnocena v tabulkové části.
Z30	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita leží uvnitř zastavěného území. V souladu se metodikou není vyhodnocena v tabulkové části.
Z31a	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita leží uvnitř zastavěného území. V souladu se metodikou není vyhodnocena v tabulkové části.

Z31b	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením veřejná prostranství – uliční prostory. Lokalita leží na severovýchodním okraji zástavby Čeradic, leží částečně v zastavěném území. Zajišťuje dopravní obsluhu přilehlých ploch vymezených pro bydlení.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z32	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita leží na severovýchodním okraji Čeradic, navazuje na zastavěné území, resp. přiléhá ke komunikacím III. třídy.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z33	Plocha vymezená jako rozvojová pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita leží na východním okraji Čeradic, navazuje na zastavěné území, resp. přiléhá ke komunikaci III. třídy. Lokalita je vymezena z důvodu požadavku na rozšíření zázemí přilehlého areálu původního statku.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z48 Z49a Z49b Z50	Koridor resp. části koridoru pro budoucí silnici R35 vymezený pro funkci dopravní infrastruktura silniční – komunikace. Tato dopravní stavba je vymezena v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZÚR Pk. Ve všech výkresech grafické části je pro budoucí trasu R35 vymezen koridor v šíři budoucího silničního ochranného pásma. Pro bilanci resp. vyhodnocení záborů byl využit podrobný podklad poskytnutý ŘSD resp. Geodézií Česká Třebová, který dokumentuje plochu trvalého záboru pro tuto dopravní stavbu – graficky vyznačeno ve výkrese II.B3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve III. a IV. třídě ochrany.

Plochy změn v krajině:

K15	lokalita vymezená územním plánem pro založení části skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K16	lokalita vymezená pro pás izolační zeleně podél severovýchodního okraje zastavěného území Čeradic.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K17 K18	lokalita vymezená územním plánem pro založení části skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost) v I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

k.ú. Turov nad Ločnou:

Zastavitelné plochy:

Z34	Plocha vymezená pro navrhovanou čistírnu odpadních vod pro sídlo Turov. Plocha je vymezena s plošnou rezervou, neboť zatím není rozhodnuto např. o technologii čištění. Např. kořenová čistírna by měla plošně odlišné (větší) nároky. Pro umístění zařízení v lokalitě nejsou při zpracování ÚP známy např. přesné terénní podmínky.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z35	Plocha vymezená pro rozvoj bydlení v západní části Turova. Část plochy (Z35a) je vymezena pro bydlení v rodinných domech – venkovské, část (Z35b) pro zeleň soukromou a vyhrazenou a část (Z35c) pro účelovou komunikaci zajišťující přístup na pozemky ležící jižněji. Lokalita vyplňuje stavební proluku mezi stávající zástavbou, přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy trasované po severním okraji lokality.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z36	Plocha vymezená pro rozvoj bydlení v západní části Turova. Část plochy (Z36a) je vymezena pro bydlení v rodinných domech – venkovské, část (Z36b) pro zeleň soukromou a vyhrazenou a část (Z36c) pro účelovou komunikaci zajišťující přístup na pozemky ležící jižněji. Lokalita vyplňuje stavební proluku mezi stávající zástavbou, přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy trasované po severním okraji lokality.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z38	Plocha vymezená pro rozvoj bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části Turova. Lokalita leží v zastavěném území a umožňuje pro zástavbu využít ploch stávajících zahrad.
	Zemědělský půdní fond (zahrady) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z39	Plocha vymezená pro rozvoj bydlení ve východní části Turova. Části plochy (Z39a a Z39c) jsou vymezeny pro bydlení v rodinných domech – venkovské, část (Z39b) pro zeleň soukromou a vyhrazenou a část (Z39d) pro účelovou komunikaci zajišťující přístup na pozemky ležící jižněji. Lokalita vyplňuje stavební proluku mezi stávající zástavbou. Část Z39c leží v zastavěném území. Lokalita přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy trasované po severním okraji lokality.
	Zemědělský půdní fond (orná půda a zahrada) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z40	Plocha vymezená pro rozvoj bydlení ve východní části Turova. Část plochy (Z40a) je vymezena pro bydlení v rodinných domech – venkovské, část (Z40b) pro zeleň soukromou a vyhrazenou. Lokalita vyplňuje stavební proluku mezi stávající zástavbou. Východní část plochy Z40a leží v zastavěném území. Lokalita přiléhá ke stávající komunikaci III. třídy trasované po severním okraji lokality.
	Zemědělský půdní fond (orná půda a zahrada) v V. třídě ochrany. Plocha zahrady leží v zastavěném území a tudíž není v tabulkové části vyhodnocena. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Obr.: Plochy těžby na jihovýchodním okraji kú. Turov nad Loučnou:



Z42	Plocha vymezená pro účelovou komunikaci zajišťující možnost dopravní obsluhy ploch těžby ležících jižněji na jihovýchodní okraji katastrálního území Turov nad Loučnou. Plocha vymezená územním plánem vyjadřuje stávající stav v území, který není evidován v katastru nemovitostí.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z43	Plocha vymezená pro rozšíření ploch těžby na jihovýchodní okraji katastrálního území Turov nad Loučnou. Plocha vymezená územním plánem navazuje na účelovou komunikaci, leží mezi stávajícími vodními plochami.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
Z44	Plocha vymezená pro rozšíření ploch těžby na jihovýchodní okraji katastrálního území Turov nad Loučnou. Plocha vymezená územním plánem navazuje na již těžené plochy. Leží východně od stávající vodní plochy.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
Z45	Plocha vymezená pro rozšíření ploch těžby na jihovýchodní okraji katastrálního území Turov nad Loučnou. Plocha vymezená územním plánem vyjadřuje jednak plochy v současnosti již těžené (není evidováno v KN) a plochy, které možnosti těžby rozšiřují nad rámec ploch již dnes těžených.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
Z46 Z47a Z47b Z48 Z49a,b Z50	Koridor resp. části koridoru pro budoucí silnici R35 vymezený pro funkci dopravní infrastruktura silniční – komunikace. Tato dopravní stavba je vymezena v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZÚR Pk. Ve všech výkresech grafické části je pro budoucí trasu R35 vymezen koridor v šíři budoucího silničního ochranného pásma. Pro bilanci resp. vyhodnocení záborů byl využit podrobný podklad poskytnutý ŘSD resp. Geodézií Česká Třebová, který dokumentuje plochu trvalého záboru pro tuto dopravní stavbu – graficky vyznačeno ve výkrese II.B3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost) v I. a IV. třídě ochrany.

Plochy změn v krajině:

K19 K20	lokality vymezené územním plánem pro založení části skladebného prvku ÚSES (LBC) v souladu s oborovými podklady pořízenými Magistrátem města Pardubice.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K21	Vymezení ploch vyznačuje stávající stav v lokalitě. Vymezena je plocha pro vodní plochu a břehovou zeleň (přírodní krajinná zeleň). Stávající stav nekoresponduje s údaji v katastru nemovitostí, proto jsou plochy vyznačeny jako navrhované (plochy změny).
	
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
K22	Vymezení ploch vyznačuje především v jižní části stávající stav v lokalitě. Vymezena je plocha pro vodní plochu, břehovou zeleň a pozemky využívané v souladu s podmínkami využití ploch – plochy smíšené krajinné. Stávající stav v jižní části lokality nekoresponduje s údaji v katastru nemovitostí, proto jsou plochy vyznačeny jako navrhované (plochy změny).
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

PLOCHY ZÁBORŮ PUPFL:

k.ú. Turov nad Loučnou:

Zastavitelné plochy:

L02	Zábor je důsledkem vymezení zastavitelné plochy Z45, která je vymezená pro funkci plochy těžby nerostů – nezastavitelné. V lokalitě Z45 v současnosti již těžba probíhá, ale ne v celém rozsahu. Záměr je vymezen na základě požadavku občana s vědomím objednatele (Obec Moravany). 
	Trvalý zábor PUPFL v rozsahu 0,122 ha v lokalitě, která navazuje na plochu, kde dnes již těžba probíhá. Pozemek p.č. 210 (k.ú. Turov nad Loučnou) - lesní půda bude zábořem dotčen v jeho severní části, jižní část zůstane zachována a je vymezena jako součást lokálního biokoridoru LBK 77. Navazující lesní pozemky nebudou těžbou dotčeny.

Plochy změn v krajině:

L01	Zábor je důsledkem vymezení plochy změny v krajině K21. Vymezení této plochy pro funkce přírodní krajinná zeleň a vodní plochy a toky <u>vyjadřuje skutečný stav v území</u>, který ale není zanesen do evidence KN. 
	Trvalý zábor PUPFL v rozsahu 0,031 ha. Jedná se o jižní část pozemku p.č. 152/1 (k.ú. Turov nad Loučnou). Dle skutečného stavu v území se jedná zčásti o vodní plochu, která je zde již realizována a její břehové partie. Tento zábor nenaruší funkčnost a stabilitu stávajícího lesního porostu, které jsou vymezeny jako součást lokálního biokoridoru LBK 77.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Příloha Textové části Odůvodnění územního plánu Moravany

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Moravanský

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z02	plochy bydlení - BV	1,17	1,17									1,17		odvodnění
	plochy bydlení celkem	1,17	1,17									1,17		
Z05c	rekreace na pl. přír. char. - RN	0,32	0,32									0,32		odvodnění
	plochy rekreace celkem	0,32	0,32									0,32		
Z01	plochy smíšené obytné - SV	0,16	0,16									0,16		
	plochy smíšené obytné celkem	0,16	0,16									0,16		
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,65	1,65									1,65		

POZNAMKY:

Lokality nevyhodnocované v souladu s metodikou MMR a MŽP	
K01	zůstává ZPF, konkretizuje se způsob využití
K06	lokality pro založení LBC 126

USES

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	třída ochrany
K06	přírodní krajinná zeleň - NP	2,98	IV.

ostatní

označení lokality	způsob využití plochy	celková výměra lokality (ha)	třída ochrany
K01	plochy smíšené krajinné - NSzp	2,81	IV.

Příloha Textové části Odůvodnění územního plánu Moravany

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Moravany nad Loučnou

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z03a	plochy bydlení - BI	2,47	2,47									2,47		
Z06	plochy bydlení - BI	0,08	0,08									0,08		odvodnění
Z07a	plochy bydlení - BI	1,27	1,27									1,27		část.odvod.
Z16a	plochy bydlení - BI	0,20	0,20									0,20		část.odvod.
Z17a	plochy bydlení - BI	3,28	3,28									3,28		
Z18a	plochy bydlení - BI	1,18	1,18									1,18		
Z19b	plochy bydlení - BI	0,10	0,10									0,10		
Z19c	plochy bydlení - BI	0,44	0,18									0,18		
Z20	plochy bydlení - BI	0,10	0,10									0,10		
Z21a	plochy bydlení - BI	3,55	3,55									3,55		
Z53a	plochy bydlení - BI	0,28	0,28									0,28		
Z53b	plochy bydlení - BI	0,48	0,48									0,48		
plochy bydlení celkem		13,44	13,18									13,18		
Z05b	plochy pro hrom. rekreaci - RH	1,01	1,01									1,01		odvodnění
Z05c	rekreace na pl. přír. char. - RN	3,80	3,80									3,80		odvodnění
plochy rekreace celkem		4,80	4,80									4,80		
Z19a	plochy obč. vybavení - OS	0,88	0,88									0,88		
Z19d	plochy smíšené obytné - SK	0,26	0,26									0,26		
plochy obč. vybavení celkem		1,14	1,14									1,14		
Z03b	plochy veř. prostr. - ZV	0,40	0,40									0,40		
Z07b	plochy veř. prostr. - PV1	0,08	0,08									0,08		část.odvod.
Z16b	plochy veř. prostr. - PV1	0,04	0,04									0,04		
Z17b	plochy veř. prostr. - ZV	0,44	0,44									0,44		
Z18b	plochy veř. prostr. - ZV	1,49	1,49									1,49		
Z18c	plochy veř. prostr. -PV2	0,08	0,08									0,08		
Z19e	plochy veř. prostr. -PV1	0,18	0,18									0,18		
Z21b	plochy veř. prostr. -PV2	0,26	0,26									0,26		
Z53c	plochy veř. prostr. -PV1	0,06	0,06									0,06		
plochy veřejných prostr. celkem		3,02	3,02									3,02		
Z04	dop.infr.silniční místní - DS2	0,02	0,02									0,02		část.odvod.
Z05d	doprava v klidu - DS3	0,24	0,24									0,24		odvodnění
Z26a	doprava v klidu - DS3	0,20	0,20									0,20		část.odvod.
Z26b	doprava v klidu - DS3	0,04				0,04						0,04		
pl. a koridory dopr. infr. celkem		0,50	0,47			0,04						0,50		
Z08	zemědělská výroba - VZ	1,51	1,51									1,51		odvodnění
Z22	drobná a řem. výroba - VD	3,49	3,49									3,49		
plochy výroby a skladování celk.		4,99	4,99									4,99		
K13	pl.systému síd. zeleně - ZO	0,06	0,06									0,06		
pl. syst. sídelní zeleně celkem		0,06	0,06									0,06		
Z05a	vodní plochy a toky - W	3,43	3,43									3,43		
vodní plochy a toky celkem		3,43	3,43									3,43		
ZÁBOR ZPF CELKEM		31,39	31,09			0,04						31,13		

POZNAMKY:

Lokality nevyhodnocované v souladu s metodikou MMR a MŽP	
Z04	neleží na ZPF
Z19f	neleží na ZPF
Z23	neleží na ZPF
K05	zůstává ZPF, konkretizuje se způsob využití
K14	zůstává ZPF, konkretizuje se způsob využití
K02	lokalita pro založení LBC 134
K03, K04	lokalita pro založení LBC 133
K10, K11	lokalita pro založení LBC 132
K12	lokalita pro založení LBC 131
K06	lokalita pro založení LBC 126

USES

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	třída ochrany
K02	přírodní krajinná zeleň - NP	1,93	IV.
K03	přírodní krajinná zeleň - NP	0,80	IV.
K04	přírodní krajinná zeleň - NP	0,12	IV.
K10	přírodní krajinná zeleň - NP	0,91	IV.
K11	přírodní krajinná zeleň - NP	2,04	IV.
K12	přírodní krajinná zeleň - NP	0,63	IV.
K06	přírodní krajinná zeleň - NP	0,42	IV.

ostatní

označení lokality	způsob využití plochy	celková výmera lokality (ha)	třída ochrany
K05	plochy smíšené krajinné - NSzp	0,34	IV.
K14	plochy smíšené krajinné - NSzp	1,41	IV.

Příloha Textové části Odůvodnění územního plánu Moravany

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Platěnice

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z09a	plochy bydlení - BI	2,52	2,52									2,52		odvodnění
Z12a	plochy bydlení - BI	0,27	0,27									0,27		
Z13	plochy bydlení - BI	0,20	0,20									0,20		
Z14	plochy bydlení - BI	0,69	0,69									0,69		
plochy bydlení celkem		3,67	3,67									3,67		
Z09b	plochy veř. prostr. - ZV	0,35	0,35									0,35		odvodnění
Z09c	plochy veř. prostr. - PV2	0,36	0,35					0,01				0,36		část.odvod.
Z25b	plochy veř. prostr. - PV1	0,05	0,05							0,02		0,03		
plochy veřejných prostr. celkem		0,76	0,75					0,01		0,02		0,74		
Z10	plochy smíšené obytné - SV	0,29	0,29						0,29					
Z25a	plochy smíšené obytné - SV	1,42	1,42							0,62		0,80		
plochy smíšené obytné celkem		1,72	1,72						0,29	0,62		0,80		
Z08	zemědělská výroba - VZ	0,12						0,12				0,12		
plochy výroby a skladování celk.		0,12						0,12				0,12		
Z12b	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,07	0,07									0,07		
Z15	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,21	0,21									0,21		
Z25c	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,29	0,29							0,14		0,14		
Z25d	pl.systému síd. zeleně - ZO	0,28	0,28									0,28		
pl. syst. sídelní zeleně celkem		0,85	0,85							0,14		0,71		
Z51a	plochy silniční dopravy - DS2	0,05	0,05									0,05		
Z51b	plochy silniční dopravy - DS2	0,00	0,00									0,00		
plochy silniční dopravy celkem		0,06	0,06									0,06		
Z42	vodní plochy a toky - W	0,12						0,12				0,12		
vodní plochy a toky celkem		0,12						0,12				0,12		
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,62	7,05					0,25	0,29	0,79		6,21		

POZNÁMKY:

Lokality nevyhodnocované v souladu s metodikou MMR a MŽP	
Z24	lokalita neleží na ZPF (ostatní plocha)
K07	lokalita pro založení RBC 915
K08	lokalita pro založení RBC 915
K09	lokalita pro založení RBC 915

ÚSES

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	třída ochrany
K07	přírodní krajinná zeleň - NP	1,949	II.
K08	přírodní krajinná zeleň - NP	1,0644	II.
K09	přírodní krajinná zeleň - NP	0,1753	II.

Příloha Textové části Odůvodnění územního plánu Moravany

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Čeradice nad Loučnou

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnic	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z32	plochy bydlení - BV	0,73	0,73						0,17			0,56		odvodnění
Z33	plochy bydlení - BV	0,23	0,23						0,15			0,07		část.odvod.
plochy bydlení celkem		0,96	0,96						0,32			0,64		
Z31b	plochy veř. prostr. - PV1	0,06	0,06						0,06					
plochy veřejných prostr. celkem		0,06	0,06						0,06					
Z27	dop.infr.silniční místní - DS2	0,48						0,48	0,48					
pl. a koridory dopr. infr. celkem		0,48						0,48	0,48					
K16	pl.systému síd. zeleně - ZO	0,29	0,29						0,29					část.odvod.
pl. syst. sídelní zeleně celkem		0,29	0,29						0,29					
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,80	1,31					0,48	1,16			0,64		

POZNAMKY:

Lokality nevyhodnocované v souladu s metodikou MMR a MŽP	
Z28	lokalita bydlení v zastavěném území
Z29	lokalita bydlení v zastavěném území
Z30	lokalita bydlení v zastavěném území
Z31a	lokalita bydlení v zastavěném území
K15	lokalita pro založení LBC 127
K17	lokalita pro založení LBC 128
K18	lokalita pro založení LBC 128

ÚSES

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	třída ochrany
K15	přírodní krajinná zeleň - NP	0,6194	IV.
		0,7272	I.
K17	přírodní krajinná zeleň - NP	0,2958	I.
K18	přírodní krajinná zeleň - NP	1,7959	I.

Příloha Textové části Odůvodnění územního plánu Moravany

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Turov nad Loučnou

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z35a	plochy bydlení - BV	0,12	0,12									0,12		
Z36a	plochy bydlení - BV	0,49	0,49									0,49		
Z38	plochy bydlení - BV	0,41				0,41						0,41		
Z39a	plochy bydlení - BV	0,41	0,41									0,41		
Z40a	plochy bydlení - BV	0,32	0,27										0,32	
plochy bydlení celkem		1,75	1,28			0,41						1,43	0,32	
Z35c	dop.infr.silniční místní - DS2	0,02	0,02									0,02		
Z36c	dop.infr.silniční místní - DS2	0,03	0,03									0,03		
Z39d	dop.infr.silniční místní - DS2	0,02	0,02									0,02		
Z42	dop.infr.silniční místní - DS2	0,32	0,32									0,14	0,18	
pl. a koridory dopr. infr. celkem		0,39	0,39									0,21	0,18	
Z34	pl. tech. Infrastr. - inž. sítě - TI	0,41						0,41				0,41		
plochy tech. infrastruktury celkem		0,41						0,41				0,41		
Z35b	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,18	0,18									0,18		
Z36b	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,36	0,36									0,36		
Z39b	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,17	0,17									0,17		
Z40b	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,23	0,23										0,23	
pl. syst. sídelní zeleně celkem		0,94	0,94									0,71	0,23	
Z43	plochy těžby - nezast. - NT	0,12	0,12									0,12		
Z44	plochy těžby - nezast. - NT	0,71	0,71									0,71		
Z45	plochy těžby - nezast. - NT	2,67	2,67									2,67		
plochy těžby nerostů celkem		3,49	3,49									3,49		
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,97	6,11			0,41		0,41				6,24	0,74	

POZNÁMKY:

Lokality nevyhodnocované v souladu s metodikou MMR a MŽP	
Z37	lokalita neleží na ZPF - ostatní plocha
Z39c	plocha vymezená pro bydlení a leží v zastavěném území
K19	lokalita pro založení LBC 129
K20	lokalita pro založení LBC 129
Z38	lokalita bydlení v zastavěném území
K21a,b	již realizováno
K22a	již realizováno
K22b	zůstává ZPF, konkretizuje se způsob využití

ÚSES

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	třída ochrany
K19	přírodní krajinná zeleň - NP	1,2841	I.
K20	přírodní krajinná zeleň - NP	0,1185	I.

ostatní

označení lokality	způsob využití plochy	celková výmera lokality (ha)	třída ochrany
K21a	vodní plochy a toky - W	0,5042	IV.
K21b	přírodní krajinná zeleň - NP	0,2556	IV.
K22a	vodní plochy a toky - W	1,1269	IV.
K22b	plochy smíšené krajinné - NSzp	0,9395	V.
		0,993	IV.

Příloha Textové části Odůvodnění územního plánu Moravany

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Zábory pro komunikaci R35

Katastrální území Čeradice nad Loučnou

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z48 Z49a Z49b Z50	dopravní infrastruktura - DS1	7,74	7,74								0,03	7,71		ano
ZÁBOR ZPF CELKEM		7,74	7,74					0,00	0,00		0,03	7,71		

Katastrální území Turov nad Loučnou

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z46 Z47a Z47b	dopravní infrastruktura - DS1	4,48	0,18					4,30	4,44			0,04		ne
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,48	0,18					4,30	4,44			0,04		

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání návrhu ÚP Moravany byly uplatněny 3 námitky. Návrh rozhodnutí o námitkách byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska v souladu s § 53 odst. 1. (viz tabulka).

Vyhodnocení podaných námitek v rámci veřejného projednání ÚP Moravany

	Veřejnost	Námitka (doslovný přepis)	Vyhodnocení
1.	František Wich K Olšinám 375 533 72, Moravany 10.02.2014	Navrhovaná zástavba rodinnými domky (BI) v zastavitelných plochách Z19 a Z21 v jižní části obce Moravany je nevhodná z důvodu neúměrné zátěže dané lokality obtěžujícím zápachem z několika velkokapacitních zemědělských provozů živočišné výroby, mj. areálu spol. Moras v jihozápadní části obce (způsob využití plochy – VS). <u>Příloha č.1 - odůvodnění námitek</u> Jižní okraj obce Moravany je postižen obtěžujícím zápachem zejména z těchto dvou provozů: 1) středisko f. Moras v Moravanech - kapacita 119.000 brojlerů, 780 prasnic, 3.024 selat !!! 2) středisko f. Moras ve Slepoticích - kapacita 232.000 brojlerů, 1.950 prasat !!!! částečně pak i provozy: 3) střediska KI a KII Agrospolu Hostovice	<u>Námitce se nevyhovuje</u> Odůvodnění: Územní plán Moravany hledá takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvalé udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy <u>životního prostředí</u>, <u>hospodářství</u> a společenství lidí obývajících dané území. Na základě tohoto předpokladu vymezil územní plán Moravany veškeré zastavitelné plochy a zároveň limity využití území (jako i ochranné pásmo zemědělské výroby) atd.. Takto vymezené ochranné pásmo nezasahuje do zastavitelných ploch Z19 a Z21. Ostatní zmíněná střediska umístěná ve Slepoticích, Hostovicích atd. nejsou součástí řešení územního plánu Moravany a případné námitky je tedy nutné řešit na příslušných obecních úřadech. Z hlediska lokálních podmínek (zápach) je areál zemědělské výroby (v územním plánu označen VS – plochy smíšené výrobní) odcloněn plochou ZO – zeleň ochranná a izolační, která vytváří izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných. Neúměrná zátěž stávající lokality zápachem není tedy problémem řešitelným pro tento územní plán, ale pro dané

	jižně od Kostěnic - kapacita celkem 8.820 prasat !!! (Údaje potvrzeny 16.8.2013 ČIŽP Hradec Králové !!!.) Všechny tyto provozy jsou řazeny mezi velké zdroje znečištění, tj., mají kalkulovanu roční produkci amoniaku nad 10t (Moravany 44t, Slepovice 32t, Kl 21t). !!!! Jedná se o obrovské množství zvířat soustředěné do jednoho prostoru, přičemž problém zvyrazňuje nepříznivý tvar terénu a převažující proudění vzduchu. K narušení pohody bydlení přispívá i způsob hnojení v širším okolí obce. Všechny zmíněné zemědělské provozy mají sice v integrovaných povoleních zákaz obtěžování okolí zápachem, v právním prostředí ČR se však nelze dodržení této podmínky domoci!!! Současně není možno zpětně prověřovat ani dodržování všech technických podmínek integrovaných povolení, která jsou v otázce šíření zápachu beztak příliš benevolentní. Obdobně jako v případě podmínek provozu velkovýkrmnů, nebude možné se domoci ani dodržení podmínky tohoto územního plánu, kde je v čl. 58 na str. 66 uvedeno, že využití ploch označených "VS" (vč. areálu f. Moras v Moravanech), je nepřípustné pro činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahující hranice areálu, mj. zápachem !!!!!!!	integrované povolení, případné další povolení a kontroly. Nově navržené lokality Z19 a Z21 budou v rámci stavebního řízení prověřeny z hledisek (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) tak, aby nepřekročili nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a to i z hlediska okolních ploch a jejich negativních vlivů, které by mohli navržené plochy ovlivňovat.
--	--	---

		Výstavba dalších řadových domů v uvedené lokalitě vystaví další obyvatele obtěžování zápachem.	
2.	Dagmar Kopřivová U Kamenné vily 1732 530 03 Pardubice 13.02.2014	Věc : Připomínka k návrhu ÚP obce Moravany K návrhu ÚP pro obec Moravany - část Platěnice podávám námitku k navrženému řešení. Konkrétní návrh ÚP se týká m.j. pozemků v mém vlastnictví, a to - 203/1, 197, 245/8 (pozemky leží při výjezdu po silnici z Platěnic do Prachovic) , zapsaných na LV 707 pro k.ú. Platěnice. Přes pozemky 245/8 a 197 (nyní orná půda) byla navržena přeložka silnice Roveň - Moravany, s tím, vytvořit jakýsi silniční koridor pro navrhovaný poloobjezd obce Platěnice. Na pozemku 203/1 (nyní orná půda) je navrženo opět NZ2 (zemědělsky obhospodařovaná plocha). Tím by došlo k oddělení tohoto pozemku od celku, resp. od pozemku 197. Jestliže trváte na tomto návrhu (přeložce uvedené silnice - zřízení silničního koridoru), pak pozemek 203/1 řešte jako pozemek stavební pro rodinný domek (BV). Toto řešení v návrhu ÚP by z uvedeného pozemku vytvořilo jakési nic, protože zemědělsky by ho nešlo obhospodařovat, jako doposud. (Zemědělské stroje dnešní velikosti tam prostě ani nezajedou, i nyní je s tím problém). Variantně upřednostňuji řešení, a to, nedělat tam nic. Tím nedojde žádnému záboru velmi	<u>Námitce se nevyhovuje</u> Odůvodnění: Pozemky parc. č. 245/8 a 197 v k.ú. Platěnice se nacházejí v ploše zemědělsky obhospodařované půdy označené NZ1. Pozemek parc. č. 203/1 se nachází v ploše zemědělsky obhospodařované půdy s označením NZ2. Územní plán tedy nikterak nemění současné funkční využití pozemků a i nadále je ponechává jako zemědělský půdní fond. Na pozemcích parc. č. 245/8, 197 v k.ú. Platěnice vymezuje územní plán koridor silnice III. třídy jako územní rezervu. Dále na pozemku 245/8 vymezuje územní plán rezervu plochy pro bydlení (BI). Obě tyto územní rezervy mají za cíl prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (tedy zemědělská činnost není tímto územním plánem omezena a v případě realizace silnice či bydlení bude nejprve nutná změna územního plánu). Současné využití zemědělsky obhospodařovaná půda zůstává beze změn.

		dobré orné půdy. Všude se mluví, jak se má orná půda chránit, tak se toho držte. Toto chápejte jako variantní námitku.	
3.	Iva Šretrová Dolní Roveň 263 533 71 Dolní Roveň 21.2.2014 Doručeno po termínu!	Věc: Námitka k návrhu Územního plánu obce Moravany <u>I. Námitka</u> Na základě ustanovení dle §85, odst. 2, písm. a) a §89 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podávám tuto námitku k návrhu Územního plánu obce Moravany: Po prostudování návrhu ÚP Moravany vystupuji jako vlastník pozemku č. 26/3, který je v současném návrhu označen jako plocha přestavby P01 s funkčním vymezením PV2. Požaduji vyjmutí pozemku č. 26/3 z plochy přestavby P01 (PV2) a žádám o jeho označení jako plocha zástavby, ve které by bylo možné realizovat stavbu rodinného domu. V případě, že by nebylo možné mé žádosti o změnu označení dané plochy vyhovět, žádám o udělení výjimky pro plochu přestavby P01 (PV2) a pozemek č. 26/3, která by výstavbu domu umožnila. <u>II. Odůvodnění</u> Současné zařazení pozemku mi zcela znemožňuje plánovanou výstavbu rodinného domu a výrazně omezuje jeho využití. Na	<u>Námitce se nevyhovuje</u> Odůvodnění: Námitka byla projednána v radě obce Moravany dne 21.02.2014 s následujícím závěrem: Obec Moravany nebere v rámci právě dokončovaného nového ÚP tuto námitku za platnou. Ta byla podána po termínu lhůty pro její podání. Obec Moravany nesouhlasí se zřízením vjezdu z pozemku p.č. 26/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou na pozemek p.č. 115/7, který je v jejím vlastnictví. Důvodem je skutečnost, že na pozemku p.č. 115/7 je vybudováno parkoviště a chodníky.

		pozemku č.26/3 plánuji nejpozději do dvou let začít s výstavbou rodinného domu. <u>III. Vymezení území dotčeného námitkou</u> Vymezení území dotčeného námitkou Námitkou je dotčen pozemek č. 26/3.	
--	--	--	--

Stanoviska DO k návrhu rozhodnutí o námitkách k ÚP Moravany

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne 10. 4. 2014 Č.j.: 600/14/52.104/Št	Stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, k návrhu na rozhodnutí o námitkách k ÚPO Moravany. Po seznámení se s podklady sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k ÚPO souhlasí. Námitky (1 - 3) podané k návrhu ÚPO se nedotýkají námi chráněných zájmů. Z tohoto důvodu nemáme ani připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách.	

			- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice ze dne 25. 4. 2014 Č.j.: HSPA-9-196/2014-Sh	<u>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva</u> Projednávaný druh dokumentace: Návrh územního plánu Moravany z hlediska návrhu rozhodnutí o podaných námitkách. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává <u>souhlasné stanovisko.</u>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 3. 4. 2014 Č.j.: KHSPA 4644/2014/HOK-Pce	Vyjádření Krajské hygienické stanice se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS) k předloženým námitkám a připomínkám k územnímu plánu obce Moravany Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS) obdržela dne 28.3.2014 žádost o vyjádření k námitkám a připomínkám k územnímu plánu obce Moravany. KHS se vyjádřila k návrhu územního plánu obce Moravany stanoviskem s č.j. KHSPA 19880/2012/HOK-Pce ze dne 4.1.2013. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného	

		zdraví KHS konstatuje, že předmětnými námitkami a připomínkami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 11.04.2014 Č.j.: KrÚ21630/2014/OŽPZ/Se	Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Návrh rozhodnutí o podaných námitkách k územnímu plánu Moravany." Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje s předloženým návrhem rozhodnutí souhlasí. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Radka Plívová) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		znění, nemá námitek. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti "Návrhu rozhodnutí o podaných námitkách k územnímu plánu Moravany." Orgán státní správy lesů (zpracovatel ing. Jana Klapková): Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu rozhodnutí o podaných námitkách k územního plánu Moravany připomínky.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace - vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace - vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 1. 4. 2014 Č.j.: MmP 19994/2014	Stanovisko k námitkám účastníků řízení o územním plánu Moravany. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k žádosti Magistrátu města Pardubic, OHA-ÚÚP, čj. MmP 19536/2014 ze dne 27. 3. 2014, o vyjádření podle §53 odst.1 stavebního zákona k podaným námitkám účastníků Františka Wicha, bytem K Olšinám 375, Moravany, Dagmar Kopřivové, bytem	

		U Kamenné vily 1732, Pardubice a Ivy Šretrové, bytem Dolní Roven 263, k řízení o návrhu územního plánu Moravany, sděluje toto stanovisko: Územní plán Moravany vychází z posouzeného návrhu zadání, ke kterému vydal příslušný orgán státní památkové péče stanovisko pod čj. MmP 2266/2012 ze dne 10. 1. 2012 a ze stanoviska ke společnému jednání čj.MmP 69982/2012 ze dne 12. 12. 2012 s tím, že není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Námitky výše uvedených účastníků řízení se týkají obtěžování obyvatel zápachem z blízkých zemědělských středisek v Moravanech, Slepoticích a Kostěnicích, nesouhlasu s územní rezervou pro koridor silnice na parc.č. 245/8 a 197 v k.ú. Platěnice a změny funkčního využití parc.č. 26/3 v k.ú.Moravany nad Loučnou pro možnou výstavbu RD. Námitky se svým obsahem nedotýkají zájmů státní památkové péče a proti návrhu rozhodnutí na jejich vypořádání nemáme připomínky.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
10.	Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. svobody 1222/22, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření	Věc: „Námitky proti návrhu ÚP Moravany“	

	s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pce, Teplého 1899, Pardubice, 530 02 ze dne 15. 4. 2014 Č.j.: 30813/2014-6440-OÚZ-PCE	Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 17. prosince 2013 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko: Proti „Námitkám proti návrhu ÚP Moravany" nemá MO - ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku námitky. Vzhledem k tomu, že žadatel (stavebník,...) k žádosti nepředložil výpisy z LV a ani jiným způsobem nedoložil stav majetkoprávního uspořádání dotčených nemovitostí, nelze toto stanovisko v žádném případě pokládat za souhlas vlastníka nemovitosti v případě, že jsou navrhovanou stavbou (rekonstrukcí,...) dotčena jakákoliv vlastnická práva k nemovitostem ve vlastnictví ČR, ke kterým má Ministerstvo obrany příslušnost hospodaření.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
13.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, 170 34, Praha	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

15.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 7. 4. 2014 Č.j.: SPU 141015/2014	Vyjádření k návrhu Územního plánu Moravany Dne 28.3.2014 obdržel Státní pozemkový úřad Vaši žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Moravany z hlediska návrhu rozhodnutí o podaných námitkách dle § 53 odst. 1 stavebního zákona v platném znění. K celé záležitosti sdělujeme následující: K návrhu rozhodnutí nemáme připomínek. K územnímu plánu Moravany zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. SPU 546453/2013 ze dne 10. 2. 2014.	- vzato na vědomí, přílohy předány projektantovi ke kontrole a v případě odchylky bude upraveno a doplněno do textové i části grafické
16.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02 ze dne 3. 4. 2014 Č.j.: SBS 09847/2014/OBÚ-09/1	<u>Podání stanoviska</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaši žádost o podání stanoviska k návrhu územního plánu Moravany z hlediska návrhu rozhodnutí o podaných námitkách. Pokud bylo akceptováno stanovisko uplatněné zdejším úřadem ve věci návrhu územního plánu, které bylo vydáno pod č. j. SBS 37878/2013/OBÚ-09/1, nemá zdejší úřad k předloženému návrhu rozhodnutí o podaných námitkách připomínky.	- vzato na vědomí, přílohy předány projektantovi ke kontrole a v případě odchylky bude upraveno a doplněno do textové i části grafické
18.	Krajský úřad Pk,	Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a	

	Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. ÚP ze dne 31.3.2014 Č.j.: SpKrÚ 105623/2011	návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Moravany Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 28. 3. 2014 žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Moravany. Krajský úřad dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje jako nadřízený orgán následující stanovisko. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Moravany není v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
--	---	--	--

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění).

Zpracoval dne 5.5.2014 Magistrát města Pardubic, jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Moravany v souladu s § 53 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

.....
pořizovatel

.....
určený zastupitel
Václav Roček, starosta

p) Vyhodnocení připomínek

V rámci celého pořizování byla podána 1 připomínka (viz. tabulka).

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ÚP MORAVANY

	Veřejnost	Připomínka (doslovný přepis)	Vyhodnocení připomínky
1.	Tomáš Kolda Žižkova 186 533 03 Dašice 19.12.2012	Věc: námitka k územnímu plánu obce Moravany Tímto podávám námitku proti územnímu plánu obce Moravany jako vlastník pozemku p.p.č. 144/1 a 144/2 vše v k.ú. Moravanský; na základě tohoto územního plánu jsem dotčen na svých právech. Žádám o rozšíření výčtu přípustných staveb ve funkční ploše „NZ2“ - plochy zemědělsky obhospodařované půdy, a to o stavby pro chovatelství. Jako vlastník uvedených pozemků mám záměr na těchto pozemcích chovat ovce a jiná zemědělská zvířata, a proto požaduji, aby bylo možno v uvedené ploše realizovat k tomuto související stavby, převážně mám na mysli stavbu přístřešku pro zvířata, přístřešek pro nářadí a příslušenství apod.	Žádost o doplnění ÚP Moravany Obecní úřad Moravany, Nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany doporučuje, aby požadavek žadatele byl v přijatelné formě v novém ÚP Moravany zohledněn - na základě žádosti Obecního úřadu (OÚ) Moravany o doplnění ÚP Moravany ze dne 8.1.2013, projektant v přijatelné formě zapracoval uvedený požadavek.

Zpracoval: Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel ÚP Moravany ve spolupráci s určeným zastupitelem

.....
pořizovatel

.....
určený zastupitel
Václav Roček, starosta

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu - počet stran: 168 + 6x Tabulka (ZPF)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

PZN.

Obrázky a fotodokumentace použité v textové části odůvodnění územního plánu:

- Z vlastní fotodokumentace pořízené v průzkumu v terénu (Atelier „AURUM“ s.r.o)
- Z internetových stránek objednatele – www.obec-moravany.cz
- Z internetové stránky – www.katastr2.cz
- Z internetové aplikace – Google Earth

Poučení

Proti Územnímu plánu Moravany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
místostarosta obce Moravany

.....
starosta obce Moravany

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.