



**Pardubice**

**Magistrát města Pardubic**  
**Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,**  
**silničního hospodářství a**  
**speciálního stavebního úřadu**  
**nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice**



S00BX02FKEFU

Číslo jednací: MmP 83707/2024  
Spisová značka: SZ\_MMP 53635/2024 D 27/24  
Počet listů: 3  
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová  
Telefon: +420 466 859 352  
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz  
Datum: 17. června 2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
Obecní úřad Opatovice nad Labem, úřední deska, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem  
Obecní úřad Čeperka, úřední deska, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice n. L.

## **Veřejná vyhláška**

# **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (dále jen speciální stavební úřad), obdržel dne **16. dubna 2024** od stavebníka, kterým je společnost Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344, zastoupena na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Míchle, IČ: 27967344, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

## **„Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“**

### **SO – 132 Komunikace podél dálnice D 35**

na pozemcích p. č. **1622/8** (ostatní plocha - silnice), **1734/1** (ostatní plocha - silnice), **1734/4** (ostatní plocha – jiná plocha), **1734/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2103/3** (orná půda), **2103/4** (orná půda), **2109** (vodní plocha), **2110/3** (orná půda), **2110/4** (orná půda), **2113** (orná půda), **2114** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2115/1** (orná půda), **2115/5** (orná půda), **2115/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2188** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2669/1** (ostatní plocha – dráha) v katastrálním území **Opatovice nad Labem**.

### **Popis stavby:**

Řešená stavba se nachází v katastrálním území Opatovice nad Labem v Pardubickém kraji, v okrese Pardubice. Zájmové území se nachází na jižním okraji obce, nedaleko sousední obce Čeperka. Území je ohraničené z východní strany zemědělským pozemkem, ze severní strany dálnicí D 35, ze západní strany průmyslovou zónou, zemědělským odkalištěm a z jihu zemědělskými objekty.

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je nová místní komunikace (větev A) navržená podél dálnice D 35, úprava části stávající místní komunikace (větev B) a stávající účelové komunikace na východě území a železniční přejezd na větví A. Na větví A jsou navrženy dva sjezdy na pole.

Návrh stavby je stavebně rozdělen na část I. a část II.

Nová místní komunikace podél D 35 je v souladu s územním plánem Opatovice nad Labem umístěna ve vymezených koridorech VDT2 a VDT3 pro realizaci komunikace jako veřejně prospěšné stavby.

Navržená komunikace bude nově plnit funkci jediného příjezdu pro nákladní dopravu (vozidla nad 3,5t) do lokality jižně od D35 a západně od D37, kde se nacházejí stávající výrobní a skladovací provozy a též územním plánem vymezené plochy přestavby (P15 a P16) a zastavitelné plochy (Z28 a Z29).

Projektová dokumentace (dále jen PD) vychází plně z PD povolené územním rozhodnutím. Na základě požadavku Obce Opatovice je větev A řešena jako místní komunikace.

**Větev A** je nová místní komunikace (dále jen MK) řešena v celkové délce 613,59 m. Na začátku úpravy je napojena na stávající účelovou komunikaci na východní straně (v rámci PD bude tato komunikace částečně rozšířená) a na konci úpravy je napojena na stávající místní komunikaci na západní straně, která bude v rámci této PD částečně upravena (větev B). Základní šířka této komunikace je 7,50 m, po obou stranách je navržena krajnice zpevněná šterkodrtí v šířce 1,00 m, v místě silničních svodidel v šířce 1,50 m.

Nákladní doprava, která pojedje novou místní komunikací směrem ke stávající účelové komunikaci podél dálnice D37, odbočí na tuto komunikaci vpravo, pojedje dále jižním směrem až na okružní jízdní pás mimoúrovňové křižovatky dálnice D35 a D37. Stejně tak nákladní doprava příjezdějící na navrhovanou místní komunikaci bude příjezdet z jihu a budou odbočovat vlevo na tuto příjezdovou komunikaci. Okružní křižovatka v Opatovicích nad Labem tedy nebude využívána nákladní dopravou, stejně jako MK z obce Čeperka.

Příjezdová účelová komunikace (větev A) v km 0,274 91 křížuje vlečku spol. Elektrárny Opatovice a.s. Na místní komunikaci je tedy navržen železniční přejezd.

**Větev B** je stávající místní komunikace na západní straně vedoucí z Opatovic do obce Čeperka, která bude v rámci PD upravena v celkové délce 51,47 m. Tato úprava se týká pouze esovitého úseku před vjetím do podjezdu pod dálnicí D 35. Jsou zvoleny vhodnější poloměry a zmírnění esovitého tvaru tak, aby byl lepší rozhled do podjezdu pro automobily příjezdějící od obce Čeperka. Tento úsek bude sloužit pouze pro osobní automobily. Šířka této komunikace je v rozmezí 4,55 až 11,55 m - dle napojení na stávající stav a obalové křivky osobního automobilu. Po obou stranách je navržena krajnice zpevněná šterkodrtí v šířce 1,00 m.

**Stávající účelová komunikace** na východní straně, na kterou se příjezdová komunikace (větev A) napojuje, je pro odbočení vlevo rozšířena. Rozšíření je navrženo západním směrem a pro bezpečné objetí vozidla odbočujícího vlevo na příjezdovou komunikaci bude sloužit jízdní pruh šířky 5,25 m včetně vodícího proužku. Rozšíření se v jižní části provede pomocí rozšiřovacího klínu ve sklonu 1:20 a v severní části kvůli blízkosti estakády ve sklonu 1:10.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Navržené řešení má zajistit zlepšení dopravní obslužnosti území.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájeno stavební řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění účinném do 31.12. 2023 (dále jen starý stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon), ve smyslu § 112 odst.1 starého stavebního zákona

## o z n a m u j e

podle § 25 správního řádu v souladu s § 144 správního řádu zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení

navrhované stavby, upouští se ve smyslu § 112 odst. 2) starého stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději **do deseti dnů po obdržení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č. j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace, nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114, odst. 2 starého stavebního zákona, nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (dny pondělí, středa 8.00-11.00, 12.00-17.00 hodin, ostatní dny pouze po předchozí telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

#### **Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:**

**Stavebník:** Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, IDDS: ys9fms, zastoupena na základě plné moci společností

RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IDDS: 78hx792

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L., IČ: 00274011, IDDS: kvsbqar

ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IDDS: zj4rhz

CIDEVI s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 07438001

ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov, IČ: 01312774

Elektrárny Opatovice nad Labem, a.s., Opatovice n. L. 478, 533 45 Opatovice n. L., IDDS: 3bidj8

Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2,

Správa železnic, státní org., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IDDS: ucchjm

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, Michle, IČ: 26470411

Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

Havelka Radek, nar. 25. února 1969, Pardubická 6, 533 45 Opatovice nad Labem

Boudyš Petr, nar. 14. dubna 1964, Pardubická 10, 533 45 Opatovice nad Labem

Bittnerová Marie, nar. 15. listopadu 1952, Pardubická 356, 533 45 Opatovice n.L.

#### **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) starého stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

Pozemky p. č. 1622/5, 1622/55, 1622/62, 1622/63, 1622/76, 1622/93, 1622/94, 1718/1, 1719, 1725/1, 1734/3, 2079/1, 2079/2, 2084, 2086, 2087, 2093, 2099, 2104, 211, 2116, 2117, 2189, 2191, 2192, 2669/1 v katastrálním území **Opatovice nad Labem**

**Bc. Mária Němcová**  
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

#### **Dotčené orgány:**

Obecní úřad Opatovice n. L., Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L., IDDS: kvsbqar  
Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice  
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-15492-2/ČJ-2024-170606 ze dne 23. února 2024  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 05705/2024/HOK-Pce ze dne 7. března 2024  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp.zn.: 171062/2024-1322- OÚZ-BR, č.j. MO 161516/2024-1322 ze dne 22. února 2024.

#### **Na vědomí:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

#### **Doručí se:**

#### **Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):**

Stavebník: Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, IDDS: ys9fmus, zastoupena na základě plné moci společností  
RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IDDS: 78hx792  
Obec Opatovice nad Labem, Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L., IČ: 00274011, IDDS: kvsbqar  
ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IDDS: zj4rhz  
CIDEVI s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 07438001  
ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov, IČ: 01312774  
Elektrárny Opatovice nad Labem, a.s., Opatovice n. L. 478, 533 45 Opatovice n. L., IDDS: 3bidji8  
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2,  
Správa železnic, státní org., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IDDS: ucchjhm  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy  
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, Michle, IČ: 26470411  
Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnysj6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631  
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

#### **Účastníci řízení (prostřednictvím pošty):**

Havelka Radek, nar. 25. února 1969, Pardubická 6, 533 45 Opatovice nad Labem  
Boudyš Petr, nar. 14. dubna 1964, Pardubická 10, 533 45 Opatovice nad Labem  
Bittnerová Marie, nar. 15. listopadu 1952, Pardubická 356, 533 45 Opatovice n.L.

**Účastníci řízení (prostřednictvím úřední desky):**

Pozemky p. č. 1622/5, 1622/55, 1622/62, 1622/63, 1622/76, 1622/93, 1622/94, 1718/1, 1719, 1725/1, 1734/3, 2079/1, 2079/2, 2084, 2086, 2087, 2093, 2099, 2104, 211, 2116, 2117, 2189, 2191, 2192, 2669/1 v katastrálním území **Opatovice nad Labem**

**Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):**

Obecní úřad Opatovice n. L., Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L., IDDS: kvsbqar

Obecní úřad Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice n. L., IDDS: khtbx7f

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice,

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majtková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

**Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):**

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).