

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

DAŠICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Dašice

Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

Objednatel:

Město Dašice

Zhotovitel:



Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petruž

zakázka: Z 24/07

Datum:

08/2025



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3a územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DAŠICE Dne 20.08.2025, pod č. usnesení Z017/2025
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3a územního plánu:	09. 09. 2025
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Pavla Žídková, starostka města
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Pavla Žídková, starostka města	

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 3a Územního plánu Dašice

zpracovatel územního plánu:

**Atelier AURUM s.r.o.,
Pardubice**



Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Pavel Petrů, A.2 04476,

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Ivana Petrů, A.0 00966
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. Anna Vogelová

pořizovatel územního plánu:

**Městský úřad
Dašice**

Sídlo pořizovatele:

Komenského 25
533 03 Dašice v Čechách

Zodpovědná osoba pořizovatele:

Pavla Žídková, starostka města

Osoba splňující požadavky pro výkon územně
plánovací činnosti dle § 44 zákona č. 283/2021
Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Josef Filipi

Obsah:

A)	POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
b) 1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	8
Z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že Změna č. 3a ÚP Dašice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.....		10
b) 2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	20
d) 1.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	20
d) 2.	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE	27
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 3A ÚP DAŠICE	34
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	36
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	36
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	36
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	37
i) 1.	VÝCHODISKA, PODKLADY	37
i) 2.	OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3a A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ	37
i) 3.	ZPRACOVÁNÍ VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚP POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU V JEDNOTNÉM STANDARDU	38
i) 4.	Odůvodnění řešení grafické části změny	41
i) 5.	Aktualizace a úpravy textové části územního plánu	42
i) 6.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	50
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	50
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	50
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	55
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	55
m) 1.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:.....	55
m) 2.	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	57
N)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	57
O)	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	58
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI		58

PZN.

Text psaný kurzívou je citací z jiných dokumentů, dokumentací nebo podkladů.

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

CO	civilní ochrana
DO	dotčený orgán
DI, TI	dopravní infrastruktura, technická infrastruktura
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR, PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plocha s RZV – plocha s rozdílným způsobem využití)
NSZ	zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
ZM	zastupitelstvo města
ZP	zastavitelná plocha
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR, ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ZMĚNA č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Dašice na svém zasedání dne 16.12.2024 usnesením č. Z042/2024-2 rozhodlo o pořízení změny č. 3a územního plánu Dašice a schválilo její zadání, rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání, určilo člena zastupitelstva PhDr. Lubomíra Vlčka, který bude spolupracovat se zástupcem pořizovatele, podmínilo pořízení změny č. 3a územního plánu Dašice úhradou nákladů podle § 91 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a určilo jako pořizovatele změny č. 3a územního plánu Dašice Městský úřad Dašice, a to prostřednictvím oprávněné osoby Ing. Josefa Filipiho.

Oznámením ze dne 3.4.2025 bylo oznámeno místo a doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny č. 3a územního plánu Dašice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na webových stránkách obce. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 7.5.2025. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byly vyhodnoceny výsledky projednání, dne 10.7.2025 vydal krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 101 stavebního zákona.

Protože nebylo nutné návrh podstatně upravovat, předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu před vydáním a následně v součinnosti s určeným zastupitelem předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 3a územního plánu Dašice s odůvodněním. Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu změny č. 3a územního plánu Dašice takto:

- a) návrh změny č. 3a územního plánu Dašice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) návrh změny č. 3a územního plánu Dašice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
- c) návrh změny č. 3a územního plánu Dašice je v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: POŘIZOVATEL

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b) 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 38 NSZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE
(1) <i>Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	Platný Územní plán Dašice ve znění následných změn byl zpracován s cílem vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj správního území při zohlednění aktuálních potřeb města Dašice a prověření záměrů vlastníků nemovitostí. Změna č. 3a reaguje na účinnost aktuální legislativy, na aktuální verzi nadřazené územně plánovací dokumentace a na požadavek věcné změny, jejíž prověření je požadováno schváleným zadáním Změny č. 3. Platným územním plánem byly identifikovány a vyznačeny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. Plocha pro záměr vymezovaný Změnou č. 3a navazuje na nově realizované stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití v platném ÚP vymezených ploch změn, na kterých je již realizována zástavba. Ochrana krajiny je řešena již platným ÚP – vymezeny jsou plochy lesa, vodoteče a vodní plochy s břehovými porosty, systém ÚSES. Změna č. 3a doplňuje podmínky pro možnost realizace protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření. Respektovány jsou stávající systémy technické infrastruktury, platným územním plánem vytvořené podmínky pro jejich doplnění.
(2) <i>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</i>	Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídel v řešeném území s ohledem na rozsah limitů využití území a jejich ochranné režimy. Současně probíhá pořízení Změny č. 2b, která řeší zejména věcné změny na základě podnětů vlastníků nemovitostí i města. Každá ze změn ÚP sleduje a prověřuje rozsah limitů využití území a jejich důsledky pro možnost využití dotčených území, resp. ploch. Změna č. 3a řeší zajištění souladu územně plánovací dokumentace s platnou legislativou, aktuální podobou nadřazené územně plánovací dokumentace a prověření konkrétního požadavku žadatele, stanoveného ve schváleném zadání Změny č. 3.
(3) <i>Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.</i>	Řešení Změny č.3a je cíleno především na zajištění souladu platné ÚPD s aktuálním zněním legislativy – zejména s jednotným standardem vybraných částí ÚP. Součástí změny je i jedna věcná změna z podnětu žadatele, a to vytvoření podmínek pro možnost realizace transformovny, která by do budoucna měla zajistit posílení odběrných míst v Dašicích a kontaktním území. V následných změnách ÚP, zejména úpravami textové části ÚP, které budou cíleny na stanovení takových podmínek využití, budou posilovány podmínky, aby

	byl v maximální možné míře chráněn charakter sídel, jejich částí, kvalita vystavěného prostředí a ochrana krajinného rázu.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje a jevy v řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 3a. Prověřeno a aktualizováno bylo vymezení zastavěného území v rozsahu celého řešeného území, a to v souladu s aktuálně platnou legislativou. Prověřena byla aktuálnost limitů využití území vyznačených v ÚP v porovnání s poskytnutými daty ÚAP. Změna č. 3a vymezuje jedinou novou zastavitelnou plochu pro funkci technické infrastruktury, a to ve vazbě na nadřazenou silniční síť.
(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Změna č. 3a územního plánu bude v souladu s platnou legislativou zveřejněna a projednána. Výsledky projednání budou vyhodnoceny a dokumentace případně upravena. Ochranu veřejných zájmů kromě projektanta, pořizovatele a objednatele významnou měrou chrání dotčené orgány, které se do projednání Změny č. 3a územního plánu Dašice aktivně zapojí.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 39 NSZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE
(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména: a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek dostupnosti území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství, e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílenou revitalizací znehodnocených nebo zanedbaných ploch, f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů	a) Stav území ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám, podmínkám pro jejich ochranu stanovenými platnou ÚPD a budoucím potřebám rozvoje území prověřil platný ÚP ve znění následných změn ÚP a dále Změna č. 2b, která je v současné době v procesu pořízení (před dokončením). b) Změna č. 3a nemění stanovené zásady a podmínky urbanistické koncepce, zajišťuje zejména soulad s platnou legislativou a nadřazenou ÚPD. c) Změna č. 3a vymezuje jedinou novou zastavitelnou plochu pro funkci technické infrastruktury. d) Tyto požadavky, resp. podmínky a zásady, stanovil platný ÚP ve znění následných změn ÚP. Další upřesnění řeší právě pořizovaná Změna č. 2b ÚP Dašice. Změna č. 3a se soustřeďuje na zajištění souladu platné ÚPD s aktuální legislativou – zejména jednotným standardem. e) Změna č. 3a vymezuje jen jednu novou zastavitelnou plochu, která je vymezena ve vazbě na nově realizovanou nadřazenou silniční síť (přeložka silnice II/322, která se zapojuje do MÚK na D35). Ostatní úpravy dokumentace směřují k zajištění souladu územního plánu s platnou legislativou a nadřazenou ÚPD. f) Změna č. 3a územního plánu Dašice nevymezuje nové plochy pro výrobu, ani plochy pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů.

vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení, i) stanovovat pořadí provádění změn v území, j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území, k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot, m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu, n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch, q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území, r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití, s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	g) Změna č. 3a vymezuje jen jednu zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na přeložku, silnice II/322, která se nedaleko zapojuje do MÚK na dálnici D35, které jsou samy o sobě významným zásahem do nezastavěného území. Nová zastavitelná plocha není v přímém kontaktu se zastavěným územím nebo plochami, které platná ÚPD vymezuje pro možnost realizace zástavby. h) Změna č. 3a vymezuje jen jednu zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na přeložku II/322, která se napojuje do MÚK na dálnici D35, které jsou samy o sobě významným zásahem do nezastavěného území. Nová zastavitelná plocha není v přímém kontaktu se zastavěným územím nebo plochami, které platná ÚPD vymezuje pro možnost realizace zástavby. i) Změna č. 3a nestanovuje nové podmínky pro pořadí provádění změn v území. j) Koordinace s veřejnými zájmy bude mj. prověřena i při projednání Změny č. 3a. k) Změna č. 3a nevymezuje nové VPS. Vymezení a označení VPS a VPO upravuje v souladu s platnou legislativou. Zrušeno je vymezení ploch veřejných prostranství s předkupním právem a je nahrazeno jejich vymezení jako ploch VPS veřejného prostranství. l) Podmínky využití ploch s RZV, zejména těch, které jsou vymezeny v nezastavěném území, jsou doplněny tak, aby zde bylo možno realizovat stavby a zařízení pro eliminaci nebezpečí ohrožení území m) Požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu budou prověřeny v následných změnách ÚP. Změna č. 3a zajišťuje soulad platné ÚPD s aktuálně platnou legislativou, resp. jednotným standardem. n) Změna č.3a nevytváří podmínky pro umístování takových záměrů, které by vyžadovaly nevhodné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. o) Zadání Změny č. 3 ÚP Dašice neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch p) Zadání Změny č. 3 ÚP Dašice neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch q) Změna č. 3a nevymezuje a nestanovuje konkrétní požadavky na asanační a rekultivační zásahy r) Změna č. 3a ÚP Dašice se této problematiky nedotýká s) Zadáním Změny č. 3a není požadováno zpracování VVURÚ a NATUROVÉHO hodnocení.
--	---

Z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že Změna č. 3a ÚP Dašice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování

b) 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

V souladu s ust. **§ 47 Stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 3a ÚP Dašice Městský úřad Dašice. Osobou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 44 SZ je Ing. Josef Filipi.

Změna č. 3a ÚP Dašice zajišťuje soulad územního plánu s aktuálně platnou legislativou, zejména s ust. § 59 SZ ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Úpravy platné územně plánovací dokumentace ve smyslu zajištění souladu s těmito předpisy jsou provedeny jak v textové, tak grafické části.

Proveřeno je změnou vymezení zastavěného území, vyznačení a identifikátor zastavitelných ploch (ozn. „Z“) a transformačních ploch (ozn. „T“), ploch změn v krajině (ozn. „K“). Dále vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. ÚP neobsahuje žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

V souladu s **§ 80 odst. 2 Stavebního zákona** je respektováno řešení platného ÚP, který zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§§ 38 a 39 Stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola b) 1. Textové části odůvodnění Změny č. 3a ÚP Dašice). Změna ÚP je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola d) 1. Textové části odůvodnění ÚP) a ZÚR PK (vyhodnocení viz kapitola d) 2. Textové části odůvodnění změny ÚP).

V souladu s **§ 82 odst. 1 Stavebního zákona** je Změna č. 3a ÚP Dašice zpracována a pořízena pro celé správní území města Dašice.

Změna ÚP splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **Příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona**. (vyhodnocení viz níže).

V souladu s **§ 60 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, v platném znění je Změna č. 3a ÚP Dašice zpracována na podkladě digitální katastrální mapy od ČÚZK, stav k 04. 01. 2025.

V souladu s **Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona** obsahuje Změna ÚP Dašice textovou část (územní plán + odůvodnění územního plánu) a grafickou část (5 výkresů ÚP a 2 výkresy odůvodnění ÚP). Obsah změny ÚP i obsah odůvodnění změny ÚP odpovídá Příloze č. 8 zák. č. 283/2021 Sb.

V souladu s **Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona** jsou všechny výkresy ÚP a odůvodnění ÚP, s výjimkou výkresu širších vztahů, vypracovány v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů není zpracován, věcné změny řešené v návrhu Změny č. 3a neovlivňují širší vztahy v území.

V souladu s **§ 13 odst. 1 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „Vyhláška č. 157/2024 Sb.“) člení již platný ÚP celé správní území na plochy, ve většině případů větší než 2 000 m². Ve výjimečných případech, zejména v případech nutné ochrany některé z hodnot území obce, vymezil ÚP i plochy menší, např. plochy technické infrastruktury.

V souladu s **§ 14 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.** je upraveno členění území ve „standardizovaném“ ÚP Dašice na plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití a podle významu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve „standardizovaném“ územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 15 - 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s **ust. § 14 odst. (4)** této vyhlášky dále podrobněji členěna, např. pro:

- a) plochy bydlení jsou dále rozděleny na:
 1. bydlení venkovské - BV;
 2. bydlení individuální - BI;
 3. bydlení hromadné - BH;
- b) plochy rekreace jsou:
 1. rekreace v zahrádkářských osadách - RZ;
- c) plochy občanského vybavení jsou dále rozděleny na:
 1. občanské vybavení veřejné - OV;
 2. občanské vybavení komerční – OK;
 3. občanské vybavení sport - OS;
 4. občanské vybavení hřbitovy - OH;
- d) plochy veřejných prostranství jsou:
 1. veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství – PU.1;
 2. veřejná prostranství všeobecná – městský parter – PU.2;
- e) plochy systému sídelní zeleně jsou dále členěny na:

1. zeleň parková a parkově upravená - ZP;
 2. zeleň zahradní a sadová - ZZ;
 3. zeleň ochranná a izolační - ZO;
 4. zeleň jiná – rekreační - ZX
- f) plochy smíšené obytné jsou dále členěny na:
1. smíšené obytné venkovské - SV;
 2. smíšené obytné městské - SM;
 3. smíšené obytné centrální – SC;
- g) plochy dopravní infrastruktury jsou dále rozděleny na:
1. doprava silniční – silniční síť – DS.1;
 2. doprava silniční – místní a účelové komunikace – DS.2;
 3. doprava silniční – doprava v klidu – DS.3
 4. doprava drážní - DD;
- h) plochy technické infrastruktury jsou:
1. technická infrastruktura všeobecná - TU;
 2. nakládání s odpady – TO;
- i) plochy výroby a skladování jsou dále členěny na:
1. výroba lehká - VL;
 2. výroba drobná a služby - VD;
 3. výroba a skladování jiné – rybochovné zařízení – VX.1;
 4. výroba a skladování jiné – specifický režim – VX.2
- j) plochy smíšené výrobní jsou:
1. smíšené výrobní všeobecné - HU;
- k) plochy vodní a vodohospodářské jsou:
1. vodní a vodních toků - WT;
- l) plochy zemědělské jsou:
1. zemědělské všeobecné - AU
- m) plochy lesní jsou:
1. lesní všeobecné – LU
- n) plochy přírodní jsou:
1. přírodní všeobecné - NU
- o) Plochy smíšené krajinné jsou na:
1. Smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství – MU.z

V souladu s **§ 14 odst. 1 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vymezuje Změna č. 3a ÚP Dašice plochy s RZV a prověřuje stanovené podmínky jejich využití s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá základnímu režimu nastavenému v **§ 15 až § 33 Vyhlášky č. 157/2021 Sb.**

Pověřeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 3a Územního plánu Dašice byl zastupitelstvem města zvolen místostarosta města – PhDr. Lubomír Vlček.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení Změny č. 3a územního plánu Dašice respektuje požadavky níže uvedených právních předpisů v rozsahu, jak byly projednány v platném znění ÚPD:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Protože Změna č. 3a zajišťuje soulad platného ÚP s aktuální platnou legislativou, koncepce nejsou měněny. Věcná změna představuje vymezení jedné nové zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu ve vazbě na nadřazenou silniční síť (přeložka silnice II/322, která se zapojuje do MÚK na dálnici D35), která je realizována v souladu s platným ÚP i nadřazenou dokumentací. Tyto dopravní stavby jsou podstatným zásahem do obrazu této části řešeného území. V tomto kontextu nepředstavuje navrhovaná zastavitelná plocha významný zásah do nezastavěného území, který by zásadním způsobem ovlivnil krajinný ráz a charakter území. Ostatní jevy ÚP jsou respektovány ve vymezení dle platného ÚP.
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyznačeny a respektovány jsou jevy dle platné ÚPD, prověřeno bylo vyznačení limitů využití území dle poskytnutých aktuálních dat ÚA ORP Pardubice;
- zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád). Textová část územního plánu je rozdělena na část výrokovou a část odůvodnění;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, důsledky řešení změny územního plánu jsou vyhodnoceny v příslušné kapitole odůvodnění změny ÚP;
- vyhlášky č.271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, která upravuje postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu ÚP respektuje obsah přílohy k vyhlášce, zejména tabulku 2 – Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu.
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. S ohledem na skutečnost, že změna územního plánu nenavrhuje nové záměry související s ochranou obyvatelstva, obsahuje výroková část jen obecné zásady této problematiky řešené již platným ÚP.
- dalších zvláštních předpisů např.:
 - zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon);
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon);
 - zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon);
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a dalších.

Vyhodnocení výsledků projednání (§ 98 zák. č. 283/2021 Sb.) bude doplněno po projednání.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

Vyhodnocení výsledků projednání

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-10459/2025-2 ze dne 16.5.2025 ve znění:

„Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3a územního plánu Dašice (dále též „Návrh“) (ve fázi pro Sloučené společné jednání a veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezková databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1339. V tomto území bylo dále vymezeno regionální biocentrum 1748 (Loučná). Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace ani evropsky významná lokalita. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Do řešeného území částečně zasahuje ptačí oblast Komárov. Předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha. Žádná z ploch změn nezasahuje do ptačí oblasti ani se nenachází v její blízkosti, a proto lze dle OOP předpokládat, že předložený Návrh nebude mít významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany této ptačí oblasti.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 3a územního plánu Dašice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Mgr. Libuše Bartošová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci „**Změna č. 3a Územního plánu Dašice**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2393 ha, z toho:

- Lokalita: CPZ.D47 – rozloha 0,2393 ha. Využití je možné pro dopravu.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z.54 - navrhované využití: technická infrastruktura všeobecná.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále je v platnosti Společný metodický výklad uveřejněný ve Věstníku MŽP (32. ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467).

V případě lokality CPZ.D47 se jedná o rozšíření stávající plochy dopravní infrastruktury. V tomto případě byla shledána převaha veřejného zájmu, neboť se jedná o rozšíření stávajícího koridoru silnice.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasené navrhované lokality do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Lokalita Z.54 (technická infrastruktura všeobecná) o ploše 2,0335 ha je navržena v rozporu se zásadami OZPF stanovenými v § 4 zákona. Nachází se mimo zastavěné území a z většiny (1,0868 ha) na půdách I. třídy ochrany. V odůvodnění změny územního plánu je uvedeno: „Zastavitelná plocha Z.54 je vymezena pro funkci technické infrastruktury – pro transformovnu 110/35 kV. Záměr bude členěn na dvě části – část bude v majetku ČEZ Distribuce a.s. a část v majetku Wienerberger s.r.o., která bude sloužit pro napájení stávajícího výrobního závodu společnosti Wienerberger s.r.o. Do budoucna by mělo dojít k posílení odběrných míst v Dašicích a nejbližším okolí z části rozvodny v majetku ČEZ Distribuce a.s. Zajištění dostatečných kapacit elektrické energie pro rozvoj území a zkvalitnění možností přenosu média elektrizační soustavou je veřejným zájmem. Za veřejný zájem je možno považovat stabilizaci a technologická zkvalitnění ve stávajícím výrobním závodě firmy Wienerberger s.r.o., který je jedním ze zdrojů pracovních příležitostí v kontaktním území.“ Z uvedeného nevyplývá nezbytnost umístění ve smyslu § 4 odst. 2 zákona v dané lokalitě a převažující veřejný zájem ve smyslu § 4 odst. 3 zákona, zvláště když se nejbližší závod společnosti Wienerberger s.r.o. (se sídlem v Českých Budějovicích) nachází dle dostupných podkladů v Holicích ve vzdálenosti vzdušnou čarou cca 8 km od dotčené lokality. V okolí Holic se navíc vyskytují pozemky nižších bonit. Krajský úřad dále upozorňuje na požadavek § 4 odst. 4 zákona (cit: „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a zákona.“), tedy i v případě vypořádání výše uvedených požadavků zákona je nutnou podmínkou souhlasného stanoviska stanovení regulativu plochy, který neumožní realizaci záměru pro obchod nebo skladování či energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje zásadní námitky k sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 3a územního plánu Dašice.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (do 1 ha) nebo jejich ochranné pásmo (30 m od okraje lesa) jsou dotčeny u lokality CNZ.D67(koridor dopravní infrastruktury je vymezen přes pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranné pásmo lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.“

Nesouhlasné stanovisko na úseku ochrany zemědělského půdního fondu bylo s Krajským úřadem Pardubického kraje projednáno, návrh plochy Z.54 byl upraven (minimalizován zábor půd I.třídy ochrany) a následně byl Krajský úřad Pardubického kraje požádán o vydání stanoviska k upravenému návrhu. Stanovisko bylo vydáno dne 3.7.2025 pod č.j. KUPA-13973/2025-2 ve znění:

„Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému upravenému návrhu změny č. 3a územního plánu Dašice (dále též „Návrh“) (ve fázi sloučené společné jednání a veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).

- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

V případě nově upraveného Návrhu došlo oproti původně předložené podobě Návrhu k úpravě lokality Z.54. Nově provedené úpravy se nemohou dotknout žádného z výše uvedených zájmů ochrany přírody z důvodu jejich dostatečné vzdálenosti od plochy Z.56.

OOP posoudil předložený upravený návrh změny č. 3a územního plánu Dašice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl obdobně jako v případě původní varianty Návrhu k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **„ÚP Dašice, změna č. 3a, nové podklady, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,2226 ha, z toho:

- Lokalita: CPZ.D47 – rozloha 0,2393 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z.54 - rozloha 0,9833 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokalit č. CPZ.D47 (doprava), i č. Z.54 (technická infrastruktura) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. V prvním případě se jedná o rozšíření koridoru silnice a ve druhém případě o výstavbu transformovny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje zásadní námítky k upravenému návrhu změny č. 3a územnímu plánu Dašice.

Dle původního návrhu jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (do 1 ha) nebo jejich ochranné pásmo (30 m od okraje lesa) dotčeny u lokality CNZ.D67(koridor dopravní infrastruktury je vymezen přes pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V případě nově upraveného návrhu došlo k úpravě lokality Z.54, u nově upravené lokality Z.54 nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa).

Vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranné pásmo lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.“

K dalšímu postupu se vyjádřil zplnomocněný zástupce vlastníka pozemku dotčeného plochou Z.54 dne 4.6.2025 takto (přílohy nejsou uváděny):

„Na základě stanoviska uplatněného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-10459/2025-2 ze dne 16.5.2025 a následného jeho projednání na Krajském úřadě Pardubického kraje dne 28.5.2025 zasíláme podrobnější odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z.54 a novou zastavovací situaci transformovny. Žádáme o dokončení pořízení změny č. 3a územního plánu Dašice s tím, že zastavitelná poloha Z.54 bude vymezena dle níže uvedeného popisu a přiložené dispozice „C.5_ZPF_NOVÝ“. Současně sdělujeme, že s tímto řešením souhlasíme.

Popis úpravy plochy pro vyjmutí ze ZPF:

- V původní návrhu bylo uvažováno s vyjmutím půdy ze ZPF v celé ploše parcely č. 771/1. Výkres původního návrhu viz situační výkres „C.5_ZPF_PŮVODNÍ“, který je přílohou k tomuto dopisu.

- V novém návrhu dle výkresu „C.5_ZPF_NOVÝ“ je výměra plochy pro vyjmutí ze ZPF výrazně zmenšena. Hranici plochy tvoří oplocení areálu transformovny + pás šířky 1 m kolem oplocení pro ekvipotenciální práh a příjezdová komunikace k transformovně. Dále je zahrnuta i plocha v severní části pozemku mezi příjezdovou komunikací k transformovně a účelovou komunikací pod novým kruhovým objezdem. Tato plocha je k vyjmutí ze ZPF přidána z důvodu špatné přístupnosti pro zemědělskou techniku a z toho plynoucí nemožnost půdu obhospodařovat.
- V novém návrhu byl také v jižní části areálu upraven oblouk vnitřní komunikace v areálu transformovny a upraveny (sraženy) rohy oplocení což vede k dalšímu snížení plochy určené k vyjmutí ze ZPF.
- Výkres nového návrhu viz situační výkres C.5_ZPF_NOVÝ, který je přílohou k tomuto dopisu.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Upravením (zmenšením) plochy Z.54 došlo k pozitivnímu dotčení veřejných zájmů, pro tento závěr svědčí výše uvedené souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 3.7.2025 vydané namísto původního částečně nesouhlasného stanoviska ze dne 16.5.2025. Veřejné zájmy ostatních dotčených orgánů nejsou upravením (zmenšením) plochy Z.54 nijak dotčeny.

K negativnímu dotčení vlastnictví pozemků a staveb nemohlo dojít, neboť vlastník pozemku (prostřednictvím zplnomocněného zástupce) dotčeného změnou plochy Z.54 tento způsob úpravy sám navrhl a výslovně ve svém vyjádření ze dne 4.6.2025 uvádí, že s tímto řešením souhlasí. Vlastníci sousedních pozemků a staveb rovněž nemohou být zmenšením plochy Z.54 (a tedy oddálením záměru od jejich nemovitostí) negativně dotčeni.

Dotčený orgán i vlastník dotčení úpravou (zmenšením) plochy Z.54 měli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku.

Z těchto důvodů je pořizovatel toho názoru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona.

Do návrhu změny č. 3a pro vydání v zastupitelstvu zpracovat upravenou (zmenšenou) plochu Z.54.

2. Ministerstvo obrany, stanovisko č.j. MO 456111/2025-1322 ze dne 19.5.2025 ve znění:

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochrané pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochrané pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části, v koordinačním výkrese je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno

posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, ochranné pásmo Letiště Pardubice a území zájmu Ministerstva obrany jsou návrhem změny č. 3a respektovány, text stanoviska bude obsažen v odůvodnění návrhu změny č. 3a v kapitole Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Povolování jednotlivých stavebních záměrů uvedených ve stanovisku v území zájmu Ministerstva obrany jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany se týká navazujících správních řízení – není předmětem vedeného řízení, není nutné zapracovat.

Do koordinačního výkresu zapracovat následující text: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

3. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, stanovisko č.j. KUPA-11089/2025-5 ze dne 14.5.2025,
 - Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení silničního hospodářství, stanovisko č.j. KUPA-10733/2025-2 ze dne 16.4.2025,
 - Magistrát města Pardubic, úsek památkové péče, stanovisko č.j. MmP 48084/2025 ze dne 6.5.2025,

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MmP 48081/2025/Me ze dne 14.4.2025,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 41037/2025 ze dne 11.4.2025,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-1335-2/2025 ze dne 28.4.2025,
- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2025/230/646-Hd ze dne 14.4.2025,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, stanovisko č.j. KHSPA 08483/2025/HOK-Pce ze dne 14.4.2025,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 17676/2025/OBÚ-09 ze dne 10.4.2025,
- Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KUPA-11067/2025-7 ze dne 10.7.2025,
- ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

Zpracoval: POŘIZOVATEL

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d) 1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

(dále jen PÚR nebo PÚR ČR; schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizace č. 2 a 3 schváleny usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021, Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. 07. 2023 usnesením vlády č. 542 a nabyla účinnosti dne 01. 09. 2023, Aktualizace č. 7 byla schválena dne 07.02.2024 usnesením vlády č. 89. Změna č. 9 PÚR ČR byla schválena dne 29. 01. 2025 usnesením vlády č. 64 – závazné od 1.3.2025).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 vyplývá pro Změnu č. 3a Územního plánu Dašice požadavek souladu této ÚPD zejména s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (body 14 - 31) - tento soulad je vyhodnocen samostatně v tabulce níže.

Řešené území leží dle PÚR ČR v **rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Důvodem jejího vymezení je skutečnost, že se jedná o *území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubice na I. a III. TŽK, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové a plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení dálnice D35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního propojení v ČR vedle dálnice D1.*

Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

- a) *Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.*
- b) *Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.*
- c) *Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj.*

Další záměry stanovené v PÚR ČR:

- SD7 – D35 úseky Úlibice-Hradec Králové, Opatovice nad Labem-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice ...- úsek, který se dotýká řešeného území je v platné ÚPD již vymezen (koridor pro dopravní infrastrukturu) a dopravní stavba je realizována



- Další záměry dopravní a technické infrastruktury jsou řešeny mimo řešené území, nebo jsou obsaženy již v řešení platného ÚP. Řešení Změny č. 3a ÚP se jich nedotýká.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7 a Změny č. 9 stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

Vyhodnocení souladu Změny č. 3a ÚP Dašice s úkoly pro územního plánování stanovenými pro SOB9 v PÚR ČR

Úkoly pro územní plánování	Naplnění úkolů v rámci řešení Změny č. 3a ÚP Dašice
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Koncepci uspořádání krajiny stanovil platný ÚP, stejně tak stanovil podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 3a do stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro nezastavěné území doplňuje přípustné využití tak, aby bylo možno realizovat revitalizační a renaturační opatření, aby podmínky využití umožnili realizaci opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Platný územní plán respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území, respektuje břehovou a doprovodnou zeleň. Záměr řešený Změnou č. 3a ÚP neovlivňuje řešení této problematiky.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav a renaturace vodních toků je jako jedno z přípustných využití ploch s RZV nezastavěného území doplněno do textové části ÚP.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V podmínkách stanovených pro jednotlivé plochy změn, resp. návrhové plochy je stanoven koeficient KZSP – koeficient zastavění stavebního pozemku. Do ploch s RZV urbanizovaného území bude příští změnou ÚP prověřena možnost a případně budou stanoveny podmínky intenzity využití ploch – koeficient zastavění a případně koeficient zeleně, a to tak, aby bylo dbáno mimo jiné i na dostatek ploch pro zadržení a zasakování vody.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Platný územní plán nevymezuje konkrétní plochy změn v krajině pro možnost změny způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření (např. zatravnění), ale jako přípustné využití v podmínkách využití ploch s RZV realizaci takových opatření umožňuje.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Platným ÚP je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území. Změna č. 3a toto respektuje a nemění. Respektována je koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným ÚP, trasy sítě TI byly ve Změně č. 3a upraveny dle aktuálních dat ÚAP.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Při zpracování následných změn ÚP bude možné případně využít dalších oborových podkladů, které budou tuto problematiku prověřovat, pokud takové budou k dispozici, budou zapracovány další upřesnění do ÚP.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení akceleračních oblastí je ale podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Proto bude tato problematika řešena až v následných změnách ÚP, a to v případě splnění obou podmínek.

tab. - vyhodnocení souladu Změny č. 3a ÚP Dašice s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v PÚR ČR

Celostátní priority	Řešení Změny č. 3a ÚP Dašice
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	• Platným územním plánem byly identifikovány a vyznačeny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. • Záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění nebo na vymezené rozvojové plochy. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, na kterých je již realizována zástavba. Ochrana krajiny je řešena již platným ÚP – vymezeny jsou plochy lesa, vodoteče a vodní plochy s břehovými porosty, ÚSES je aktualizován v souladu s aktuálním zněním ZÚR SK. Změna č. 1 doplňuje podmínky využití ploch s RZV pro možnost realizace protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	• Zastavitelná plocha pro nový záměr řešený Změnou č. 3a je vymezena v přímé návaznosti na nově realizovanou dopravní stavbu nadřazené silniční síti – přeložka silnice II/322, jež se následně zapojuje do MÚK na dálnici D35. Na severní okraji přiléhá ke stávající komunikaci III/32255. Nová zastavitelná plocha je vymezena tak, aby nebyla ztěžována možnost obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků. Záborem ZPF navrženým Změnou č. 3a budou dotčeny chráněné půdy I. třídy ochrany.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM. vymezena je nová zastavitelná plocha ro funkci technické infrastruktury, a tudíž Změna č. 3a nemá samostatně potenciál naplnění této priority.
(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	• Změna č. 3a je řešena v souladu se schváleným Zadáním Změny č. 3a. Předložené řešení ve smyslu věcné změny (vymezené jedné nové zastavitelné plochy) reflektuje a vzájemně koordinuje ochranu veřejných, obecních i soukromých zájmů.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování	• Změna č. 3a nemá potenciál naplnění této priority. Navrhovaný záměr nemají významný vliv na širší vztahy v území ve smyslu přímého ovlivnění kontaktních ploch, ale významem produkovaného média přesahuje hranice řešeného území (primárně napájení výrobního závodu v Holicích).

<i>prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>	
<i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, který nemá samostatně potenciál naplnění této priority. Změnou č. 3a nejsou ovlivněny územním plánem vytvořené podmínky pro vytvoření, resp. zachování, pracovních příležitostí.
<i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>	• Změna č. 3a prověřuje jako věcnou změnu konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v Zadání Změny č. 3a. Změna č. 3a nemá samostatně potenciál naplnění této priority.
<i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i>	• Změna č. 3a se nedotýká uvedené problematiky. Vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu v nezastavěném území.
<i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně</i>	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek vlastníka pozemku pro možnost realizace zařízení technické infrastruktury – transformovny. Vymezená zastavitelná plocha nenavazuje na zastavěné území nebo jiné zastavitelné plochy, ale navazuje na nově realizované dopravní stavby nadřazené dopravní síti a stávající silnici III. třídy. Nenarušuje systém ÚSES ani nezasahuje do jiných přírodně hodnotných částí nezastavěného území.

<i>plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>	
<i>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i>	• Řešené území leží mimo rozsah biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. • Prostupnost území je výrazně ovlivněna dopravními stavbami nadřazené dopravní sítě. Tyto nově realizované záměry jsou ale řešeny platným ÚP a nadřazenou dokumentací. • Věcná změna – vymezená zastavitelná plocha - řešená ve Změně č. 3a neovlivní prostupnost území.
<i>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i>	• Změna č. 3a ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny, doplňuje podmínky využití ploch s RZV a zásady stanovených koncepcí z důvodu zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.
<i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</i>	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadání Změny č. 3a. Samostatně nemá Změna č. 3a potenciál naplnění této priority.
<i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které budou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím</i>	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadání Změny č. 3a. Samostatně nemá Změna č. 3a potenciál naplnění této priority.

obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	• K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Dašice ve znění následných jeho změn, který vymezuje plochy pro dopravní infrastrukturu, včetně koridorů pro dopravní infrastrukturu v souladu se ZÚR PK. Změnou č. 3a ÚP nedochází k věcné změně koncepce dopravní infrastruktury. • Dochází pouze ke změně formální ve smyslu grafického vyjádření a formy identifikátorů z důvodu uvedení ÚPD do souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a vyhl. 157/2024 Sb. – s jednotným standardem.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde jsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	• Změna č. 3a nevymezuje plochu změny, která je primárně určená k realizaci zástavby, pro kterou jsou stanoveny mezní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí. • Změna č. 3a nevymezuje plochy, která je primárně určená k realizaci záměru, který by dle přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb. podléhal posuzování (kategorie I) nebo zjišťovacímu řízení (kategorie II).
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro	• Tato priorita je naplňována platným ÚP. • Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadní Změny č. 3a ÚP Dašice. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority. • V textové části ÚP jsou změnou č. 3a dále upřesňovány podmínky pro možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření, realizace revitalizačních a renaturačních opatření na vodních tocích, a to i ve smyslu zajištění souladu s PÚR ČR a nadřazené dokumentace.

zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	• Ve Změně č. 3a jsou vymezena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, která je na jihozápadním okraji drobně zasažena rozsahem záplavového území (dle ÚAP). Lze ale predikovat, že realizací dopravních staveb nadmístního významu může být rozsah záplavového území odlišný než dle modelů, které vycházely z reálného stavu území před realizací D35 a přeložky silnice II/322.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadání změny č. 3a ÚP Dašice. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority. • Systémy sítě TI jsou aktualizovány dle dat ÚAP (stávající trasy).
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu, včetně a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	• Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP. • Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadání Změny č. 3a ÚP Dašice. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní	• Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP.

podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadání Změny č. 3a ÚP Dašice. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	• Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, o kterém rozhodlo ZM v rámci schválení Zadání Změny č. 3a ÚP Dašice. Samostatně nemá potenciál naplnění této priority. • Systémy sítí TI jsou aktualizovány dle dat ÚAP (stávající trasy).
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	• Řešení této problematiky, resp. změna jejího řešení odlišně od platného ÚP nebo její úpravy, nebylo Zadáním změny požadováno, bude řešeno následnou změnou ÚP.

Závěr: Změna č. 3a Územního plánu Dašice je řešena v souladu s požadavky PÚR ČR.

d) 2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

ZÚR PK byly vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010), jejich Aktualizace č.1 byla vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2014), Aktualizace č. 2 byla vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 a jejich Aktualizace č. 3., byla vydána usnesením č. Z/211/20 ze dne 25. 8. 2020 a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020. Jako poslední byla vydána Aktualizace č. 4 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti 18. 7. 2024.

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 2b zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

Správní území města Dašice leží v rozvojové oblasti republikového významu QB4 Hradec Králové – Pardubice (čl. 11 ZÚR).

Vyhodnocení souladu Změny č. 3a s jednotlivými čl. ZÚR PK, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č. 3a:

a) Priority územního plánování stanovené ZÚR PK	Řešení Změny č. 3a územního plánu Dašice
(01) <i>Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.</i>	• Změna č. 3a jako věcnou změnu řeší vymezení jedné nové zastavitelné plochy pro funkci technické infrastruktury. Zásadním úkolem Změny č. 3a je zajištění souladu platné dokumentace s aktuálním zněním právních předpisů, tj. zavedení jednotného standardu. Tento úkol je naplněn s tím, že v ostatním území, kterého se věcná změna netýká, není územní plán věcně měněn, je měněn jen po formální stránce (s výjimkou aktualizace zastavěného území a vyznačení konzumovaného rozsahu ploch změn).
(02) <i>Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.</i>	• Soulad s PÚR ČR je vyhodnocen v textu výše, krajské záměry řešitelné nástroji územního plánování jsou samostatně definovány v příslušných kapitolách ZÚR (vyhodnoceno dále v tabulce).
(02a) <i>Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následně koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>	• Změna č. 3a je pořizována zejména s cílem zajištění souladu platné ÚPD s aktuálně platnými právními předpisy – zejména zavedení jednotného standardu vybraných částí ÚP. Nově je vymezena jedna zastavitelná plocha pro funkci technické infrastruktury. Další úkoly a požadavky budou řešeny v následných změnách ÚP, které se připravují.
(05) <i>vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</i> <i>páteří trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);</i> <i>nápojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy;</i>	• Změna č. 3a se této problematiky dotýká jen okrajově – Koridor pro dopravní infrastrukturu je vymezen již v platné ÚPD. S ohledem na reálný stav v území, kdy dopravní stavba D35 je v řešeném území stavebně realizována, je Změnou č. 3a zrušena územní rezerva, která byla vymezena s cílem územní ochrany pro tento záměr v případě, že by bylo nutno trasu záměru významným způsobem upravit. Tato potřeba ale již pominula. • Změna č. 3a formálně upravuje grafické vyznačení a podobu identifikátorů koridorů pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/322 a obchvat Dašic, které zajišťují zlepšení dopravní vazby na regionální centrum – Pardubice.
(06) <i>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:</i> <i>zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;</i> <i>ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</i> <i>zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;</i> <i>ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;</i> <i>ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;</i> <i>rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;</i>	• Změna č. 3a v těchto aspektech platný ÚP nemění, vymezená zastavitelná plocha neovlivňuje zásadním způsobem charakter krajiny, nenarušuje ani jiným způsobem negativně neovlivňuje hodnoty území. • Nově zapracované nebo upravené priority územního plánování v posledních aktualizacích ZÚR PK negenerují konkrétní požadavky na změnu ÚP.

g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování; h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy; i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji; j) snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod; k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.	
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje; h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti; i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich	• Změna č. 3a v těchto aspektech platný ÚP nemění.

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	
Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)	
(12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) zlepšit vazby Pardubice na stávající dálnici D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směrech: II/322 (Dašice); e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště; f) orientovat ekonomické aktivity do plochy brownfields; g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou; m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 3a v těchto aspektech platný ÚP nemění.
Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)	
(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D35, I/37; d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118); e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 3a prověřuje konkrétní požadavek, který se této problematiky nedotýká. Vymezeny jsou koridory pro dopravní infrastrukturu, jejichž vymezení je dílčím způsobem korigováno s ohledem na vedení pozemkových hranic v aktuálním mapovém podkladu. Upraveno je jejich grafické vyjádření a podoba identifikátoru, a to v souladu s jednotným standardem. Změna č. 3a nezasahuje do chráněných hodnot území kraje, respektuje zásady pro zajištění jejich ochrany.
(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem	
(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod; b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability; c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně; d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu; e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány; f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod; g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější	S ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací byly do textové části ÚP doplněny zásady pro rozhodování v území týkající se nakládání se srážkovými vodami. Možnost realizace revitalizačních úprav vodních toků a renaturačních procesů s cílem obnovy přirozené podoby vodních toků je Změnou č. 3a doplněno jako jedno z přípustných využití ploch s RZV zejména nezastavěného území. Změna č. 3a nemění koncepci uspořádání krajiny. Změnou č. 3a stejně jako platnou ÚPD je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území.

vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.	
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
(72a) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti; b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel; c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.... Silniční doprava (73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Děčichov u Moravské Třebové (– Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Děčichov. Silnice II. třídy 85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů: k) koridor pro umístění stavby D47 – přeložka silnice II/322 Dašice; w) koridor pro umístění stavby D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 3a vymezené plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu (pro záměry D01, D47, D67 dle TÚR PK) respektuje. Upřesňuje jejich vymezení s ohledem na aktuální mapový podklad, v souladu s jednotným standardem upravuje jejich grafické vyznačení a formát jejich identifikátorů. Upřesňuje podmínky jejich využití. Zrušena je plocha územní rezervy podél těchto koridorů. Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 3a tento koridor respektuje, formálně upravuje jeho vyznačení a formát identifikátorů. Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 3a tyto koridory respektuje, formálně upravuje jejich vyznačení a formát identifikátorů.
Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES	
(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni: b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: 1748 Loučná; d) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: RK 1281 Loučná – Halda, RK 1339 Platěnsko - Loučná	Regionální biocentrum je vymezeno v platné ÚPD, Změna č. 3a jeho vymezení ani stanovené podmínky nemění. Regionální biokoridory jsou vymezeny v platné ÚPD, Změna č. 3a jejich vymezení ani stanovené podmínky nemění.
Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	
• (115) přírodní hodnoty kraje - v řešeném území se nacházejí zejména tyto: lokality soustavy NATURA 2000 (PO Komárov), VKP, skladebné části ÚSES (RC, RK), chráněné půdy I. a II. třídy ochrany apod. • (117) kulturní hodnoty kraje – v řeš. území se nacházejí zejména tyto: městská památková zóna • (119) civilizační hodnoty kraje – v řeš. území se nacházejí zejména tyto: nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, silnice II/322, tranzitní železniční koridor	Uvedené hodnoty území kraje jsou respektovány platnou ÚD, Změna č. 3a se jich nedotýká. Věcná změna řešená Změnou č. 3a se jich nedotýká.
Vymezení cílových charakteristik krajiny	
(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy: j) lesozemědělská k) krajina zemědělská l) krajina sídelní m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace	Změna č. 3a podmínky stanovené ZÚR PK respektuje, koncepci uspořádání krajiny stanovenou platnou ÚPD nemění.

(122) <i>řešené území svojí polohou náleží do krajiny 01 Pardubicko</i>	
Krajina lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
(131,133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina zemědělská): a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitery, remízky apod.); d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.	Změna č. 3a stanovené zásady respektuje, nemění zásady stanovené v platné ÚPD, upřesňuje podmínky využití ploch s RZV nezastavěného území.
(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (krajina sídelní): a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.	Uvedené zásady respektuje již platný územní plán.
(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o nich (území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace): a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os; b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.	Uvedené zásady respektuje již platný územní plán.
(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny: a) harmonická krajina nížinné tabule; b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin; c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny; d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny: 1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava; 2. památková krajinná zóna Kladrubska jako specifický krajinářsky cenný prostor; 3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;	Změna č. 3a cílové kvality krajiny neovlivňuje.
e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: 1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků; 2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny; 3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.	
ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající správního území města Dašice	
- D01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami...Opatovice nad Labem – hranice kraje	Plochy a koridory pro tyto VPS vymezuje platná ÚPD.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3a ÚP DAŠICE

etapa: ZMĚNA ÚP

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- D47 – přeložka silnice II/322 Dašice - D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice - U21 – RC Loučná - U55 – RK Loučná – Halda - U57 – RK Platěnsko - Loučná	Nové požadavky se řešené problematiky v ZÚR Pk nedotýkají.
---	---

Závěr: Soulad návrhu změny č. 3a Územního plánu Dašice byl vyhodnocen s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a lze konstatovat, že **je s aktuálním platným zněním v souladu.**

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY č. 3a ÚP DAŠICE

Zastupitelstvo města Dašice svým usnesením Z042/2024 schválilo rozdělení zpracování a projednání změny č. 3 na dvě samostatné změny, a to Změnu č. 3a a Změny č. 3b ÚP Dašice.

Dále zastupitelstvo města Dašice rozhodlo o pořízení Změny č. 3a a schválilo její zadání – (úplný) Podnět na pořízení Změny územního plánu Dašice podaný společností Wienerberger s.r.o. Zároveň bylo rozhodnuto o tom, že součástí Změny č. 3a bude i transformace platného územního plánu do jednotného standardu.

Zadání změny územního plánu

1. **předmět a účel navrhované změny, vymezení řešeného území a další požadavky na zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace**
navrhovatel žádá o umístění stavby nového odběrného místa pro transformovnu 110/35 kV
Návrh Změny č. 3a ÚP Dašice vytváří podmínky pro možnost umístění tohoto záměru vymezením zastavitelné plochy Z.54 pro technickou infrastrukturu všeobecnou.
2. **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává**
Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, Krajský úřad Pardubického kraje vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a současně i požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
S ohledem na výše uvedené není zpracováno Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.
3. **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot**
Není požadována změna koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.
Změna č. 3a ÚP nemění základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.
4. **požadavky na urbanistickou koncepci**
Není požadována změna urbanistické koncepce.
Změna č. 3a ÚP nemění urbanistickou koncepci.
5. **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**
Není požadována změna koncepce veřejné infrastruktury.
Změna č. 3a ÚP nemění koncepci veřejné infrastruktury.
6. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny**
Není požadována změna koncepce uspořádání krajiny.
Změna č. 3a ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny.
7. **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**
Není požadováno prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
Změna č. 3a nemění vymezení VPS a VPO, pro které lze právy k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zrušeno je vymezení veřejných prostranství, pro které bylo možno uplatnit předkupní právo.
8. **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**
Není požadováno prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.
Změna č. 3a takové plochy ani koridory nevymezuje.
9. **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
Není požadováno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
Změna č. 3a plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

10. požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

Změna č. 3a je zpracována jako invariantní.

11. požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Není požadováno zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu.

Změna č. 3a ÚP Dašice nevymezuje a nevyužívá prvků regulačního plánu.

12. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, Krajský úřad Pardubického kraje vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a současně i požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S ohledem na obsah stanovisek DO není zpracováno VVURÚ.

13. upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu Dašice a jeho odůvodnění

Obsah návrhu změny územního plánu Dašice a jeho odůvodnění bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy.

Změna č. 3a je zpracována v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, a to jak v grafické, tak textové části. Zejména zajišťuje soulad s jednotným standardem vybraných částí ÚP a věcná změna představuje vymezení jedné nové zastavitelné plochy.

Odůvodnění Změny č. 3a ÚP Dašice je zpracováno v souladu s požadavky Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence uplatnil „stanovisko ke změně územního plánu obce Dašice“ ze dne 12. 06. 2023, spis. Zn. SpKrÚ 43085/2023/OŽP/2. Stanovisko uplatnil „jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů“ a uvádí v něm:

„Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k podnětu na pořízení změny územního plánu obce Dašice

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.“

V odůvodnění stanoviska se uvádí:

„Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Záměr není záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku č. j. 51845/2023/OŽPZ/Pe ze dne 9. 6. 2023 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.“

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se ve svém stanovisku ze dne 09. 06. 2023, č.j.:51845/2023/OŽPZ/Pe vyjádřil k záměru „Navýšení rezervovaného příkonu pro výrobní závod Wienerberger – Holice – část transformovna, ve kterém uvádí: „Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality“.

Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3a ÚP Dašice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na obsah stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3a Ú Dašice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

S ohledem na obsah stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3a Ú Dašice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Zdůvodnění přijatého řešení je popsáno i v dalších kapitolách tohoto odůvodnění, a proto je nutné pracovat koordinovaně i s dalšími kapitolami, protože se vzájemně doplňují. Jelikož Zadání Změny č. 3a územního plánu nezahrnuje požadavek na zpracování variant řešení, tak varianty řešení neobsahuje ani návrh Změny č. 3a.

i) 1. VÝCHODISKA, PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování návrhu Změny č. 3a jsou:

- platný ÚP Dašice ve znění dalších změn, tj. Úplné znění ÚP na vydání Změny č. 2a ÚP Dašice
- Zadání Změny č. 3a ÚP Dašice
- ZÚR PK, PÚR ČR ve znění aktuálním v době zpracování návrhu Změny č. 3a pro projednání,
- Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy zejména vyhl. č. 157/2024 Sb. a vyhl. 146/2024 Sb.,
- ÚAP ORP Pardubice 2024,
- mapový podklad – v souladu s § 60 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je využita katastrální mapa aktuální k datu 04. 01. 2025, mapový podklad není doplňován na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem v území,
- metodický pokyn MMR – Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024
- Podnět žadatele o změnu (Wienerberger s.r.o.) včetně stanovisek krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

i) 2. OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3a A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

Obsah dokumentace Změny č. 3a vyplývá zejm. ze zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména z přílohy č. 8 tohoto zákona. a z obsahu platného ÚP Dašice. Z ust. § 108 odst. 1 SZ vyplývá, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Dokumentace Změny č. 3a je po obsahové stránce řešena následovně:

- Textová část

Zpracovanou textovou částí návrhu Změny č. 3a, tj. tzv. výrokovou částí Změny č. 3a, se mění textová část ÚP Dašice. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu platného ÚP Dašice jsou proto vhodné změny barevně vyznačeny s rozlišením zrušeného a nově doplňovaného textu. Navíc jsou označeny úpravy, které jsou věcnými změnami (plošné žluté podbarvení). Pro odlišení, které části Změny č. 3a jsou věcnými změnami ÚP, tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů, od částí Změny č. 3a představující pouze formální změnu ÚP, tj. především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy (vč. zavedení JS), např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, změna formátování textu, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), jsou měněné části v textu s vyznačením změn ponechány bez podbarvení. Textová část Změny č. 3a je zpracována formou vyznačení změn navrhovaných Změnou č. 3a do účinného textu ÚP, tj. Textové části úplného znění ÚP po vydání Změny č. 2a. Tato forma je zvolena zejména z důvodu přehlednosti textové části dokumentace, možnosti systémového posouzení navrhovaných změn v textové části, ale také z důvodu množství jednotlivých zásahů (měněných částí textové části ÚP).

- Grafická část

Grafická část Změny č. 3a rovněž vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP Dašice, resp. v příslušných výkresech ÚP. Ve výkresech jsou zobrazeny jak formální změny ÚP, tak věcné změny ÚP. Součástí legend jednotlivých výkresů jsou texty s návrhem změn ve výkrese, případně vysvětlující texty a poznámky. Grafickou část Změny č. 3a představuje:

- Výkres základního členění území (I.B1),
- Hlavní výkres (I.B2a),
- Koncepce veřejné infrastruktury – doprava - Schéma (I.B2b)
- Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – Schéma (I.B2c),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3).

- Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 3a je zpracována v rozsahu dle aktuálních právních předpisů. Výjimkou je kapitola, ve které by měl být uveden text s vyznačením změn. Protože ale textová část Změny č.3a je zpracována formou textu s vyznačením změn, není tento text v příslušné kapitole znova uváděn. Je odkázáno na textovou část změny.

- Grafická část odůvodnění

Grafická část Změny č. 3a zobrazuje formálně měněné části, věcně měněné části a aktualizované jevy dle ÚAP ORP Pardubice. Grafická část je tvořena Koordinačním výkresem (II.B1). Výkres širších vztahů není zpracován, jelikož Změna č. 3a nemá vliv na širší vztahy v území. Dále je zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.B3) a schéma dokumentující rozsah věcných úprav řešených Změnou č. 3a ÚP Dašice.

Po vydání Změny č. 3a územního plánu Dašice bude zpracováno Úplné znění územního plánu Dašice po vydání Změny č. 3a, které bude obsahovat textovou a grafickou část ÚPD ve znění po Změně č. 3a. Výkresy budou zobrazovat všechny jevy v platné podobě (viz § 57 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 3a i úplné znění ÚP Dašice včetně jejich grafických částí se po vydání Změny č. 3a opatří záznamem o účinnosti v souladu s ust. § 57, odst. 4, zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

i) 3. ZPRACOVÁNÍ VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚP DAŠICE V JEDNOTNÉM STANDARDU

Jedním z požadavků „ZADÁNÍ“ změny je požadavek na zpracování vybraných částí ÚP Dašice v jednotném standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jako aktuálně platnými právními předpisy.

i)3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu celého ÚP. V grafické části bylo upraveno barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy), a to vše s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „Standardu“):

Modifikace vyznačení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)				
Kategorie ploch (I. úroveň)	ÚP Dašice v platném znění		Změna č. 3a ÚP Dašice	
	II. úroveň		II. úroveň	
	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV
Plochy bydlení	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské
	BI	bydlení – v rodinných domech - příměstské	BI	bydlení individuální
	BH	bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
Plochy rekreace	RZ	Rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
	OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
	OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
Plochy veřejných prostranství	PV1	veřejná prostranství – uliční prostory	PU.1	veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství
	PV2	veřejná prostranství – městský parter	PU.2	veřejná prostranství všeobecná – městský parter

	ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	-
Plochy zeleně			ZP	zeleň parková a parkově upravená
	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
	ZO	Zezeň – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
	ZX	zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň	ZK	zeleň jiná - rekreační
Plochy smíšené obytné	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
	SM2	plochy smíšené obytné - příměstské	SM	smíšené obytné městské
	SM1	plochy smíšené obytné - městské	SC	smíšené obytné centrální
Plochy dopravní infrastruktury	DS1	dopravní infrastruktura - silniční – komunikace	DS.1	doprava silniční - silniční síť
	DS2	dopravní infrastruktura - silniční – místní a účelové komunikace	DS.2	doprava silniční – místní a účelové komunikace
	DS3	dopravní infrastruktura - silniční – doprava v klidu	DS.3	doprava silniční – doprava v klidu
	DZ	dopravní infrastruktura- železniční	DD	doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
	TO	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování	VL1	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
	VX	výroba a skladování – rybochovné zařízení	VX.1	výroba a skladování jiné – rybochovné zařízení
	VL2	výroba a skladování - lehký průmysl	VX.2	výroba a skladování jiné – specifický režim
Plochy smíšené výrobní	VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Plochy vodní plochy a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
Plochy lesní	NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy přírodní	NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	NSz	plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská	MU.z	smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek s podmínkami jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“. Takové úpravy (přesun textu na jiné místo) nejsou vyznačeny jako změna textové části, protože se jedná o čistě formální úpravu, která nemění stanovené podmínky. Pokud byl ve stanovených podmínkách ploch s RZV navrhována věcná úprava, tak pak jako měněná část vyznačena je.

i)3.2. Plochy změn

Změnou č. 3a bylo u ploch změn, tedy u zastavitelných ploch (Z), transformačních ploch (T) a ploch změn v krajině (K) upraveno jejich identifikační označení - mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný název (číselné označení) je nyní vložena tečka, viz příklad v tabulce níže.

Transformace identifikačního označení ploch změn		
Typ plochy změn	ÚP Dašice	Změna č. 3a
	Identifikátor plochy	Identifikátor plochy
zastavitelné plochy	Z1	Z.01
transformační plochy	P1	T.01
plochy změn v krajině	K01	K.01

Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy a transformační plochy jsou obvykle tvořeny jednou nebo více plochami s RZV - návrhovými plochami, které jsou definovány podle požadovaného způsobu využití. Tyto „návrhové plochy“ jsou označeny vlastním identifikátorem, který se skládá ze znaků identifikujících příslušnou plochu změny a dále z písmenného znaku (např. Z.01a).

i)3.3. Koridory

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou v platném ÚP Dašice graficky vyznačeny buď jako zastavitelná plocha nebo „překryvným značením“. V grafické části Změny č. 3a ÚP je tento princip zachován. Plochy, resp. koridory vyznačené v platném ÚP jako zastavitelné plochy s plnobarevným podbarvením, jsou ve změně č. 3a vyznačeny jako „koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“. Koridory vyznačené v platném ÚP překryvným značením jsou ve Změně č. 3a vyznačeny jako „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu“. Všechny koridory jsou graficky vyznačeny příslušnou barvou a grafickým vyjádřením dle JS. Koridory, které jsou vymezeny v souladu se ZÚR PK (z nadřazené dokumentace) jsou označeny identifikátorem „CNZ“ doplněným označením záměru dle ZÚR PK. Koridory vymezené územním plánem jsou označeny identifikátorem „CNU“.

i)3.4. Veřejně prospěšné stavby

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VD1 -> VD.01), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení VPS a VPO.

i)3.5. ÚSES

Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. LBC 23 -> LBC.23), v grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení ÚSES.

i)3.6. ÚZEMNÍ REZERVY

Upraveno bylo identifikační označení ploch územních rezerv tak, že v identifikátoru plochy územní rezervy se zrušuje písmeno „U“, za písmeno „R“ je vložena tečka, (např. UR1 -> R.1), v grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení v souladu s jednotným standardem.

i)3.7. ÚZEMNÍ STUDIE

Upraveno bylo identifikační označení ploch, pro které je zpracování územní studie stanoveno jako podmínka pro rozhodování o změnách v území tak, že v identifikátoru plochy, pro kterou je tato podmínka zpracování, se před písmeno „S“, doplňuje písmeno „U“ a za písmeno „S“ je vložena tečka, (např. S1 -> US.1). V grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení takové plochy v souladu s jednotným standardem.

i) 4. Odůvodnění řešení grafické části změny

Grafická podoba výkresů Změny č. 3a Dašice reflektuje požadavky kladené na jednotlivé výkresy platnou legislativou – požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití.

Grafické přílohy jsou většinou vyhotoveny pro celý rozsah řešeného území.

i)4.1. Výkres základního členění území (I.B1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres se nahrazuje v celém svém rozsahu a má proto de facto podobu úplného znění ÚP po Změně č. 3a). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny navržené Změnou č. 3a jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro odlišení, které části výkresu ZČÚ jsou Změnou č. 3a věcně měněny, je zpracován výkres odůvodnění II.B4, kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.2. Hlavní výkres (I.B2a)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres je nahrazen v celém svém rozsahu a má podobu úplného znění ÚP po Změně č. 3a). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny navržené Změnou č. 3a jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro jednoznačnou identifikaci měněných částí ÚP Dašice je zpracován výkres odůvodnění II.B4, kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.3. Koncepce veřejné infrastruktury – doprava - Schéma (I.B2b)

Výkres vychází z výkresu Veřejná infrastruktura – doprava - Schema (I.B2b), který je součástí platného ÚP Dašice.

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje převážně jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Výkres ve Změně č. 3a obsahuje vyznačení jevů, které jsou Změnou č. 3a měněny, což představuje zejména zrušení vymezení územních rezerv podél koridorů pro dopravní infrastrukturu, případně upravené vymezení zastavitelných ploch.

i)4.4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura - Schéma (I.B2c)

Výkres vychází z výkresu Veřejné infrastruktura – technická infrastruktura (I.B2c), který je součástí platného ÚP Dašice.

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje převážně jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Výkres ve Změně č. 3a obsahuje vyznačení jevů, které jsou Změnou č. 3a měněny, což představuje zejména vyznačení technické infrastruktury dle aktuálních dat ÚAP ORP Pardubice.

i)4.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3)

Grafická podoba výkresu je měněna dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres má podobu úplného znění ÚP po Změně č. 3a). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny ve vymezení ploch VPS a VPO jsou Změnou č. 3a ÚP řešeny zejména ve vztahu ke zrušení institutu předkupního práva aktuálními právními předpisy a realizovaných systémů technické infrastruktury (Zminný). Měněn je formálně způsob grafického vyznačení jednotlivých VPS a VPO a podoba jejich identifikátoru.

Věcné změny navržené Změnou č. 3a jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro jednoznačnou identifikaci měněných částí ÚP Dašice je zpracován výkres odůvodnění II.B4, kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.6. Odůvodnění – Koordinační výkres (II.B1)

V tomto výkrese je zobrazeno cílové vymezení všech jevů v řešeném území, tedy jevů přebíraných z platného ÚP Dašice bez věcné změny, avšak dotčených převodem do JS, dále aktualizovaných jevů vyplývajících z reálného stavu v území (zastavěné území), limitů využití území a dalších dat obsažených v ÚAP a jevů řešených v rámci věcných změn ve Změně č. 3a ÚP. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

i)4.7. Odůvodnění – Výkres širších vztahů (II.B2)

Řešení Změny č. 3a neovlivňuje širší vztahy v území, nevymezuje takové plochy změn a koridory, které by bylo nutno koordinovat na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí. Proto není vyhotoven výkres širších vztahů.

i)4.8. Odůvodnění – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B2.3)

Viz kapitola o) tohoto odůvodnění, kde je příslušná problematika popsána a vyhodnocena.

i)4.9. Odůvodnění - Schéma věcných změn

Na schématu jsou zobrazeny věcné změny řešené Změnou č. 3a ÚP. Účelem a cílem zpracování schématu je snadnější identifikace splnění konkrétních požadavků, které vyplynuly ze schváleného Zadání nebo z nutnosti ochrany veřejných zájmů, resp. koordinace veřejných a soukromých zájmů (tzv. „věcné“ změny), a jejich odlišení od „formálních“ změn, které v tomto schématu zobrazeny nejsou.

i) 5. Aktualizace a úpravy textové části územního plánu**i)5.1. Aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol**

V souladu se zněním Přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly aktualizovány názvy některých kapitol textové části ÚP. Úpravy jednotlivých kapitol jsou podrobněji popsány níže.

i)5.2. Aktualizace vymezení zastavěného území - Změny v kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ a v příslušných grafických přílohách ÚP

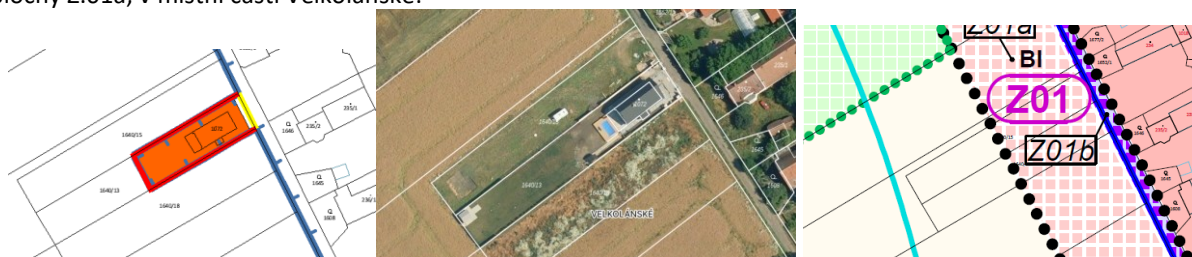
V kapitole se mění datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP Dašice (28. 06. 2021). Údaj je nahrazen novým datem – 04. 01. 2025, které odpovídá datu vydání použitého mapového podkladu.

Zastavěné území bylo Změnou č. 3a aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu celého správního území města Dašice. V průběhu zpracování návrhu Změny č. 3a pro projednání došlo k prověření využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do zastavěného území dle požadavků § 116 SZ. Plochy změn, případně jejich zkonsumované (tzn. „prostavěné“) části, které svými vlastnostmi vyhovují příslušným požadavkům SZ, jsou Změnou č. 3a nově zahrnuty do zastavěného území. Převážně jsou současně nově vymezeny jako plochy stabilizované s příslušným stávajícím způsobem využití.

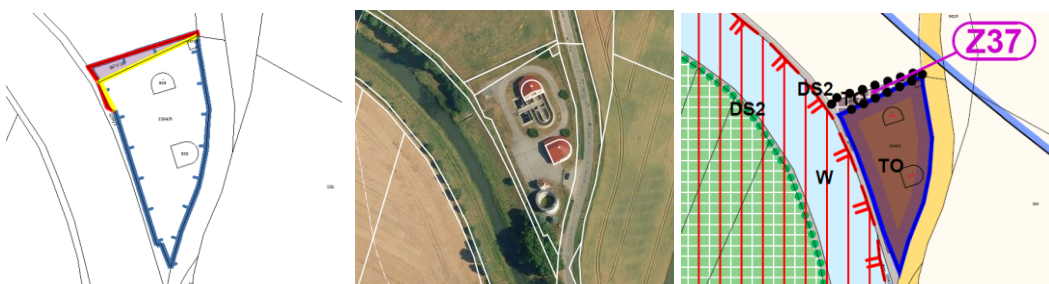
Řešení Změny č. 3a ÚP Dašice je níže dokumentováno na zákresu úprav hranice zastavěného území do leteckého snímku a vyznačení ve schématu věcných změn Změny č. 3a ÚP Dašice. Hranice zastavěného území byla aktualizována v těchto lokalitách:

PZN: na následujících obrázcích – prvních zleva - je vyznačena modrou barvou hranice zastavěného území shodná s vymezením v platné ÚPD, červenou barvou hranice nově vymezená a žlutou barvou hranice rušená Změnou č. 3a. Na prostředním obrázku je dokumentován reálný stav na leteckém snímku, na pravém obrázku je řešení platné ÚPD před Změnou č. 3a ÚP Dašice.

- a) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zkonsumované původně vymezené zastavitelné plochy Z.01, resp. návrhové plochy Z.01a, v místní části Velkolánské:



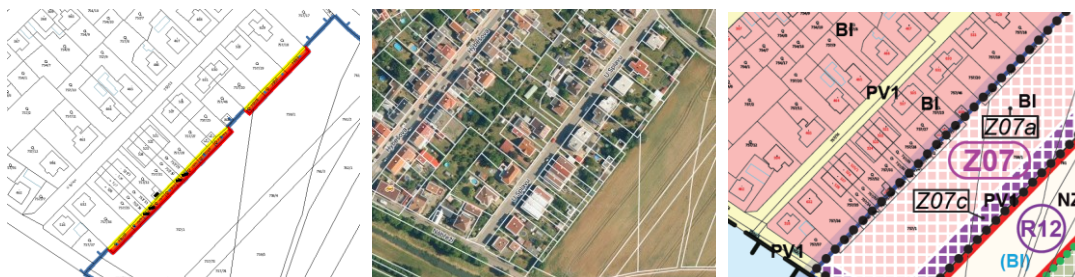
- b) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zkonsumované původně vymezené zastavitelné plochy Z.37 na severním okraji areálu ČOV, areál pod jedním společným oplocením:



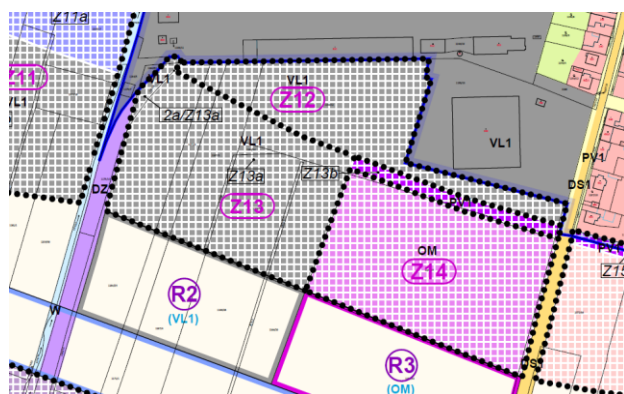
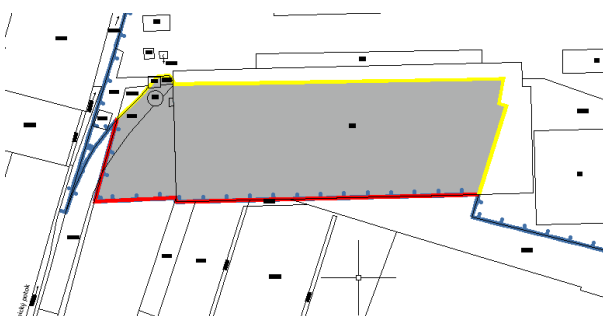
- c) Rozšíření zastavěného území v zastavěného stavebního pozemku na severovýchodním okraji sídla Dašice, plochy zahrad pod společným oplocením se stavbou hlavní:



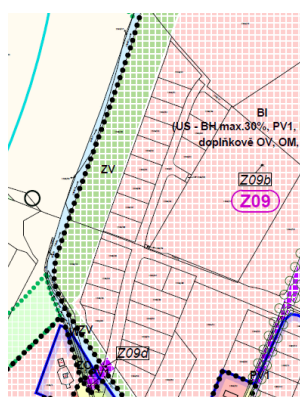
- d) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zastavěných stavebních pozemků na východním okraji sídla Dašice, plochy zahrad pod společným oplocením se stavbou hlavní:



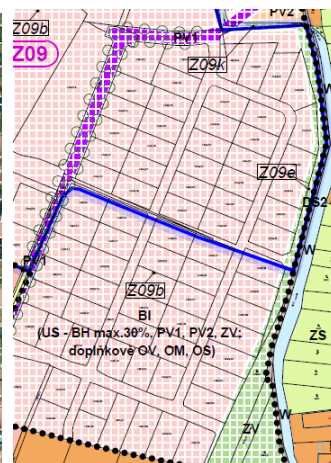
- e) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zastavěných stavebních pozemků ve výrobním areálu na jižním okraji sídla Dašice:



- f) Vymezení zastavěného území v rozsahu zkonsumovaných částí původně vymezené zastavitelné plochy Z.09 v západní části sídla Dašice:



- g) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zkonsumovaných částí původně vymezené zastavitelné plochy Z.09 v západní části sídla Dašice:



i)5.3. Změny v kapitole „b) Základní koncepce rozvoje území obce“

V této kapitole nejsou navrhovány žádné zásadní úpravy, precizována je jen terminologie s ohledem na platnou legislativu a upravena je uvozovací věta na začátku kapitoly.

i)5.4. Změny v kapitole „c) Urbanistická koncepce“

V celé kapitole je upravena terminologie tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou, zejména pak s jednotným standardem.

Zrušen je text odrážky, který popisoval vymezení ploch územních rezerv. Tyto jsou ale z řešení ÚP vypuštěny, protože ty, které byly původně vymezeny v souladu se ZÚR PK již dle platné verze ZÚR PK nejsou obsaženy (D-O-L, VVTL plynovod), nebo plochy rezerv, které měly zajistit územní ochranu pro případné korekce záměrů dopravní infrastruktury, není nutno vymezovat, protože některé jsou již realizovány (D35, přeložka silnice II/322 jižně od sídla Dašice) nebo jsou v realizaci (přeložka silnice II/322 v úseku Černá za Bory – jihozápadní okraj sídla Dašice). Tudíž lze předpokládat, že jejich trasy jsou již stabilizované.

V podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch je na začátku zrušen text stanovující podmínky pořadí změn v území – etapizaci. Tento text je přesunut do příslušné kapitoly, tj. do kapitoly I) Stanovení pořadí provádění změn v území.

V tabulkách popisujících jednotlivé zastavitelné plochy je levý sloupeček nadepsán namísto „plochy změn“ textem „návrhové plochy“, protože v tomto sloupci uvedeny identifikátory návrhových ploch, které leží v rozsahu příslušné zastavitelné plochy. V tabulkách je upraveno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. V tabulkách, ve kterých je uváděn text: „v územním, resp. stavebním řízení“ je tento text nahrazen textem: „při rozhodování o změnách v území“, a to z důvodu zajištění souladu s platnými právními předpisy.

V tabulce zastavitelné plochy Z.09 je ve výčtu návrhových ploch zrušena plocha Z.09d, kde je záměr již realizován (západní příjezd do plochy Z.09).

Ve výčtu zastavitelných ploch s převládající funkcí dopravní infrastruktury jsou zrušeny tabulky zastavitelných ploch Z.32, Z.33, Z.34, protože pro tyto záměry jsou ve Změně č. 3a vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu. Charakteristiky a podmínky pro koridory pro dopravní infrastrukturu jsou uvedeny v jiné části textu – v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury. Rovněž tabulky koridorů dopravní infrastruktury vymezených v platné ÚPD jsou přesunuty do kapitoly d).

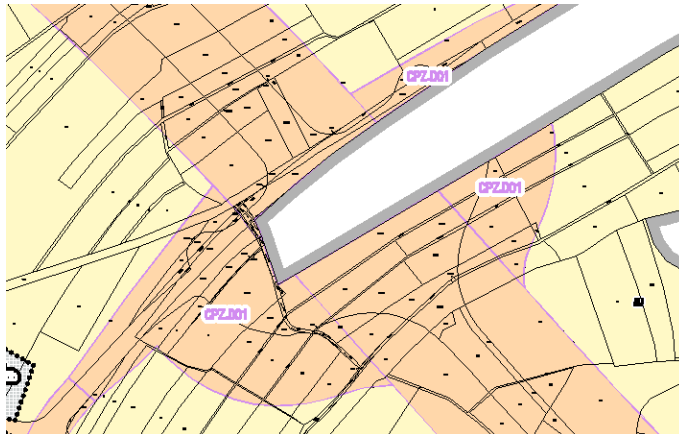
Tabulka zastavitelné plochy Z.37 je zrušena, protože plocha je ve Změně č. 3a vymezena jako stabilizovaná. Jedná se o plochu areálu ČOV pod společným oplocením.

Doplněna je tabulka zastavitelné plochy Z.54. Tato plocha je vymezena na základě požadavku Zadání změny č. 3a:

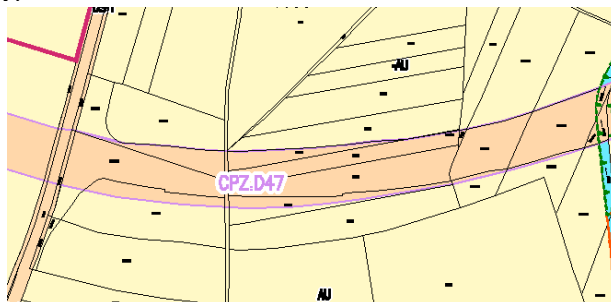
Do kapitoly je doplněn výčet koridorů pro dopravní infrastrukturu, který reflektuje vymezení ploch a koridorů v platném ÚP a kterým Změna č. 3a upravuje formálně jejich identifikátory v souladu s podmínkami JS.

Plochy pro záměry, které byly vyznačeny formou zastavitelných ploch, jsou ve Změně č. 3a vymezeny a graficky vyjádřeny jako „koridory pro dopravní infrastrukturu plošně vymezené“:

- 1) Návrhové plochy (několik polygonů), které jsou v platném ÚP součástí zastavitelných ploch Z33 a Z34, vymezených pro záměr dálnice D35, jsou Změnou č. 3a označeny jako polygony, které jsou součástí koridoru pro dopravní infrastrukturu **CPZ.D01**.

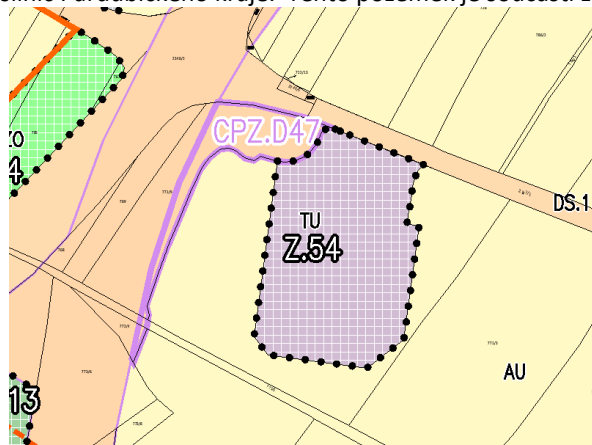


- 2) Zastavitelná plocha platného ÚP Z32 vymezená pro záměr přeložky silnice II/322, je Změnou č. 3a označena identifikátorem **CPZ.D47**.



Přestože tyto záměry jsou již realizovány, pozemky pro ně jsou většinou již odděleny, ale v evidenci KN jsou nadále vedeny jako druh pozemku „orná půda“. Proto jsou i ve Změně č. 3a vymezeny formou koridorů pro záměr. Pro možnosti využití a následné rozhodování v plochách koridorů jsou stanoveny podmínky.

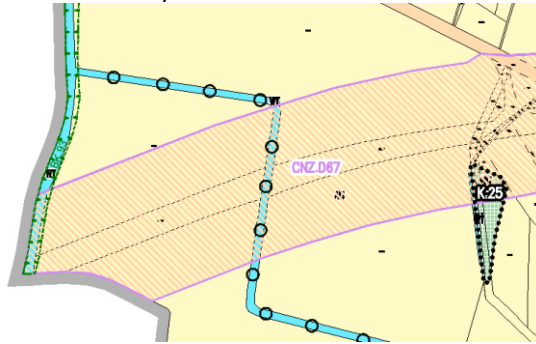
Změna č. 3a nově vymezuje jako součást koridoru pro dopravní infrastrukturu CPZ.D47 pozemek p.č. 771/9, resp. jeho část, která nebyla součástí původně vymezené zastavitelné plochy, který je ve vlastnictví Pardubického kraje, jež delegoval právo hospodaření na Správu a údržbu silnic Pardubického kraje. Tento pozemek je součástí záměru přeložky silnice II/322.



Změna č. 3a ale zrušuje navazující plochy územních rezerv, protože není účelné tímto způsobem nadále ovlivňovat možnosti nakládání s pozemky dotčených vlastníků nemovitostí.

Plochy pro záměry dopravní infrastruktury, které jsou v platné ÚPD vyznačeny překryvným značením, jsou změnou č. 3a vymezeny a vyznačeny jako „koridory pro dopravní infrastrukturu nad plochami s rozdílným způsobem využití“:

- 1) polygony koridoru I/CD1, který je v platné ÚPD vymezen pro záměr přeložky silnice II/322 v úseku Černá za Bory – Dašice, jsou Změnou č. 3a nově označeny identifikátorem **CNZ.D67**.



- 2) polygon koridoru CD2, který je v platné ÚPD vymezen pro záměr účelové veřejně přístupné komunikace, je Změnou č. 3a nově označeny identifikátorem **CNU.2**.

Pro koridory vymezenými nad plochami s rozdílným způsobem využití je doplněna podmínka, která umožňuje realizaci vedlejších staveb i mimo rozsah vymezeného koridoru, a to z důvodu možnosti zajištění plné funkčnosti záměru, pokud se v následných rozhodovacích procesech prokáže, že technicky nebo i jinak nelze realizovat vedlejší stavby v rozsahu koridoru a je nutno využít i jiných ploch, resp. pozemků.

Zrušen je text odrážky „Vodní doprava“, protože záměr, který byl do ÚP zapracován v souvislosti se zajištěním souladu s nadřazenou dokumentací – územní rezerva pro D-O-L, již nadřazená dokumentace (ZÚR PK) rovněž ve svém řešení neobsahuje. Záměr byl zrušen.

V podkapitole „Technická infrastruktura“ je zrušen text odrážky, který definoval územní rezervu pro záměr D-O-L – viz. výše.

Doplněny jsou zásady, které reagují na znění platných právních předpisů a nadřazené dokumentace ohledně možnosti realizace protierozních opatření, opatření ke zvyšování retenčních a akumulačních vlastností krajiny.

Zrušen je text, který ve výčtu navrhovaných záměrů uváděl zastavitelnou plochu Z37 pro čistírnu odpadních vod. Změna č. 3a tuto plochu vymezuje jako plochu stabilizovanou, je součástí areálu pod společným oplocením.



i)5.5. Změny v kapitole „f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“

Změny a úpravy této části textové části územního plánu vyplývají primárně z potřeby zajištění souladu s aktuálními právními předpisy, zejména jednotným standardem (JS). Tyto úpravy jsou představovány kromě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití rovněž terminologií použitou v právních předpisech a jejich důvodových zprávách, ale i metodikách k těmto právním předpisům. Některé úpravy upřesňují text ve smyslu jednoznačného výkladu např. plochách občanské vybavení – hřbitovy je ve výčtu přípustného využití hlavního doplněno, že v případě ploch pro krátkodobé shromažďování odpadu se jedná o odpad „hřbitovní“.

Ve stanovených podmínkách ploch s RZV nově nazývaných „doprava silniční – silniční síť DS.1“ je zrušen text stanovující podmínky pro plochy, které byly v platném ÚP vyznačeny jako plocha s RZV, ale považovány byly za koridory. Změna č. 3a tyto plochy v souladu s JS vymezuje jako plochy pro dopravní infrastrukturu a stanovuje pro ně nově podmínky.

Do podmínek ploch s RZV zejména vymezovaných v nezastavěném území jsou doplněny podmínky pro možnost realizace staveb a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami, pro ochranu území před erozí, pro zadržování vody v krajině, úpravy vodních toků apod. (reakce na polohu řešeného území ve specifické oblasti SOB9).

i)5.6. Změny v kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci“

Upraven je formát identifikátorů VPS tak, aby byl zajištěn soulad s podmínkami jednotného standardu:

- a) mezi písmeno a číslo je vložena tečka;
- b) písmeno „W“ je nahrazeno písmenem „V“, protože dle platné legislativy již nelze vymezit VPS s možností uplatnění vyvlastnění a předkupního (byly označovány „W“), platná legislativa zná jen možnost vyvlastnění (označeno písmem „V“)

Protože již nelze nově uplatnit předkupní právo, je zrušen i výčet dotčených pozemků.

Z řešení ÚP je změnou č. 3a vypuštěn koridor pro VPS VT11, který byl původně vymezen z důvodu zajištění souladu s nadřazenou dokumentací. Dle jejího aktuálního znění, kde se tento záměr nevyskytuje, již není nutno tuto VPS vymezovat ani v ÚP Dašice.

V grafice je zrušena převážná část koridoru VT1 v sídle Zminný, a to v rozsahu realizovaných částí systému odkanalizování této části řešeného území, v textové části ke změnám ve vztahu k tomu záměru nedochází, protože část koridoru, který je vymezen z důvodu zajištění rozšíření technické infrastruktury do zastavitelných ploch, v ÚP zůstává.

Do kapitoly je doplněn výčet ploch VPS veřejných prostranství. Tento výčet vychází z vymezení ploch veřejných prostranství, pro které bylo dle platné ÚPD možno uplatnit předkupní právo. Protože ale dle aktuálních právních předpisů institut předkupního práva nelze nově stanovit a stávající má omezenou lhůtu trvání a význam vymezených veřejných prostranství je zásadní pro možnost zajištění dopravní obsluhy vymezených ploch změn, jsou tato prostranství vymezena jako „VPS veřejných prostranství“ tak, jak umožňuje platná legislativa.

Kapitola h), která by měla případně definovat VPS, VPO a asanace, pro které bylo možno uplatnit předkupní právo, byla zrušena s ohledem na ust. platné legislativy.

i)5.7. Změny v kapitole nově označené „i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

Doplněna do výčtu je plocha územní rezervy R.12, která je v grafické části ÚP vymezena, ale nebyla charakterizována v textové části. Proto jako zřejmá nesprávnost je doplněna, aby byl zajištěn soulad grafické a textové části.

Jak již bylo popsáno výše, zrušeny jsou plochy územních rezerv, které byly vymezeny podél ploch pro záměry nadřazené dopravní infrastruktury – dálnici D35 a přeložku silnice II/322. Dopravní stavby jsou již realizovány nebo jsou v realizaci.

V souladu s aktuálním zněním ZÚR PK je zrušeno vymezení územní rezervy pro technickou infrastrukturu R11 – VVTL plynovod.

i)5.8. Změny v kapitole nově označené „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

V souladu s aktuálně platnou legislativou jsou upraveny podmínky pro zpracování územní studie, a to včetně lhůty pro její vložení do národního geoportálu územního plánování. V souladem s podmínkami jednotného standardu je upravena podoba identifikátorů těchto ploch – namísto písmene „S“ je použito písmen „US“ a mezi písmenné a číselné označení je vložena tečka.

i)5.9. Změny v kapitole nově označené „m) stanovení pořadí provádění změn v území“

Kapitola je nově vytvořena z textu, který by do této kapitoly přesunut z kapitoly c), podkapitoly c.2. vymezení zastavitelných a transformačních ploch.

i) 6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 3a ÚP Dašice jako věcnou změnu řeší v grafické části jednu zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu, která neovlivňuje zásady stanovených koncepcí, ani neovlivňuje širší vztahy v území. Z toho důvodu nebyl vyhotoven výkres širších vztahů.

Záměry nadmístního významu řešené v ZÚR PK jsou územním plánem, resp. jeho Změnou č. 3a respektovány.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

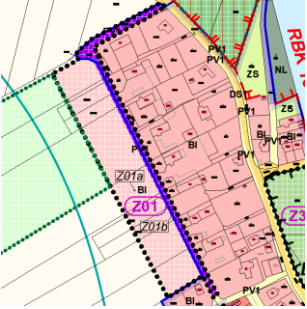
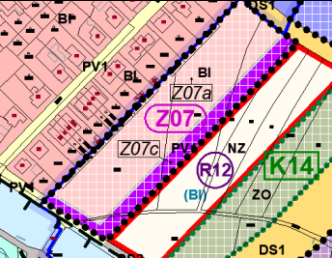
Změna č. 3a Územního plánu Dašice nevymezuje žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK.

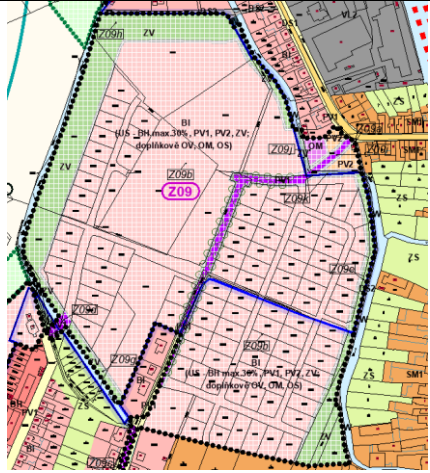
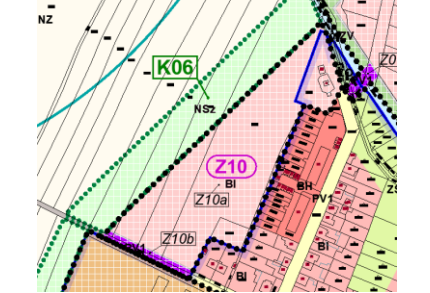
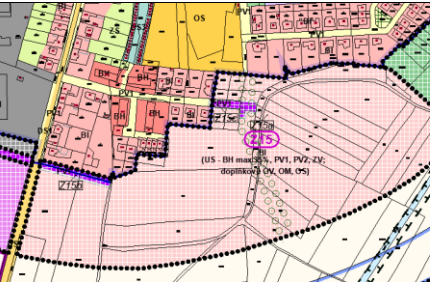
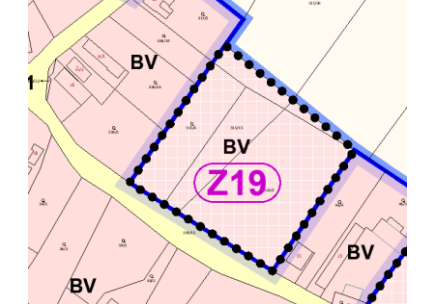
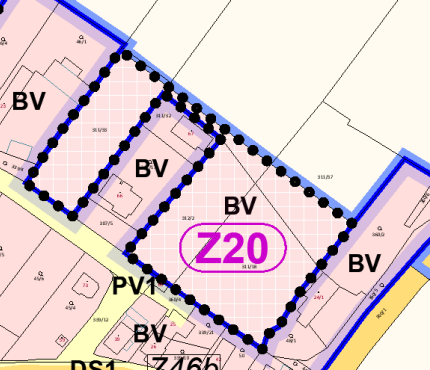
Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

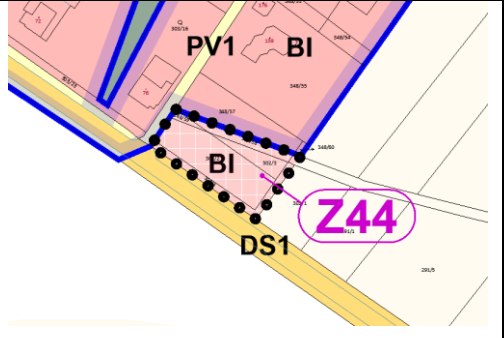
Pro prokázání vztahu aktuálního stavu v území a platného ÚP, resp. míry konzumace vymezených zastavitelných ploch v době zpracování návrhu Změny č. 3a pro projednání je zpracována následující tabulka:

1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY pro bydlení

Ozn. plochy změny v platném ÚP	způsob využití dle Změny č. 3a	Vymezení v platném ÚP	Aktuální stav využití	Zastavěno /ha/
Z01	BI Bydlení – individuální			0,075
Z07	BI Bydlení – individuální			0,066

Z09	BI Bydlení – individuální			1,828
Z10	BI Bydlení – individuální			0
Z15	BI Bydlení – individuální			0
Z19	BV Bydlení venkovské			0
Z20	BV Bydlení – venkovské			0

Z21 Z22 Z23	BI Bydlení – individuální			0
Z24 Z25 Z26	BI Bydlení – individuální			0
Z30	BI Bydlení – individuální			0
Z40	BI Bydlení – individuální			0

Z44	BI Bydlení – individuální			0,134 Není v KN
------------	--	---	--	-----------------------

Z vymezených ploch změn pro funkci bydlení v platném ÚP je 2,103 ha konzumováno.

Vývoj počtu obyvatel, indexu stáří, dalších demografických údajů a počtu dokončených bytů v letech 2008-2023

	Počet obyvatel	0-14	15-64	65 a více	Index stáří	Index ekonomického zatížení	Celkový přírůstek	Přírozený přírůstek	Migrační přírůstek	Dokončené byty
2008	2651	331	2044	276	83,38	29,70	178	4	174	18
2009	2621	347	1998	276	79,54	31,18	-30	4	-34	13
2010	2619	360	1972	287	79,72	32,81	-2	24	-26	6
2011	2387	362	1733	292	80,66	37,74	-30	8	-38	8
2012	2305	365	1637	303	83,01	40,81	-82	-2	-80	6
2013	2262	375	1578	309	82,40	43,35	-43	8	-51	7
2014	2254	382	1554	318	83,25	45,05	-8	0	-8	3
2015	2282	393	1557	332	84,48	46,56	28	-1	29	13
2016	2284	395	1558	331	83,80	46,60	2	12	-10	0
2017	2302	408	1559	335	82,11	47,66	18	5	13	0
2018	2303	401	1554	348	86,78	48,20	1	11	-10	1
2019	2367	417	1607	343	82,25	47,29	64	-3	67	6
2020	2365	423	1592	350	82,74	48,56	-2	11	-13	7
2021	2261	431	1484	346	80,28	52,36	48	13	35	4
2022	2439	452	1629	358	79,20	49,72	178	1	177	45
2023	2642	472	1798	372	78,81	46,94	203	4	199	69

Index stáří = $\frac{\text{počet obyvatel ve věku 65 a více let}}{\text{Počet obyvatel ve věku 0-14 let}} \times 100$

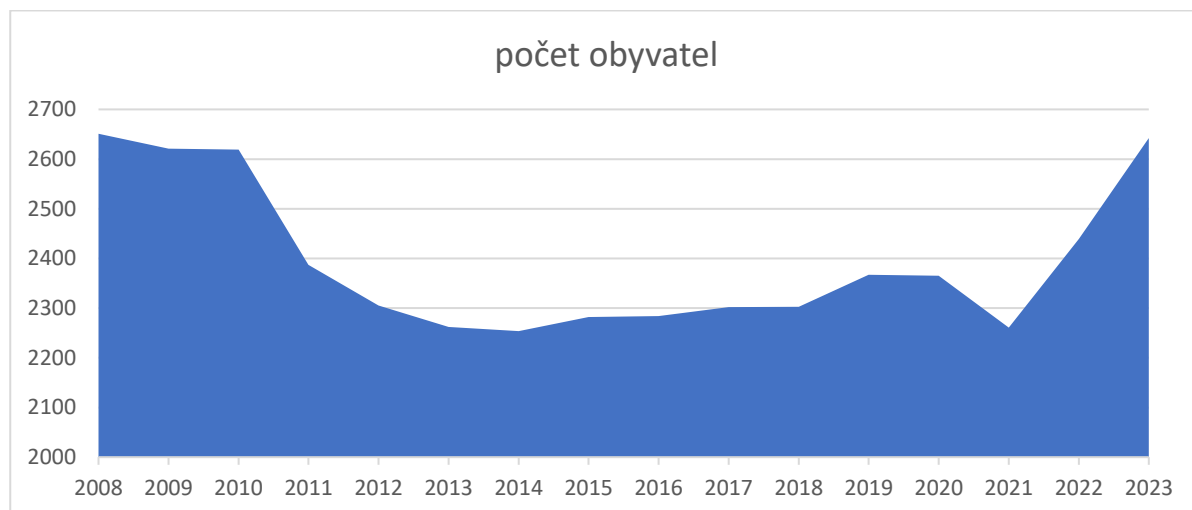
Index ekonomického zatížení = $\frac{(\text{počet obyvatel ve věku 0 -14} + \text{počet obyvatel ve věku 65 let a více})}{\text{Počet obyvatel ve věku 15-64 let}} \times 100$

Složení obyvatelstva podle věku a pohlaví patří k základním charakteristikám populace a jeho změny mají větší význam než samotný vývoj početního stavu.

V současnosti jsou ve spojitosti s věkovou strukturou zejména diskutovány otázky související s procesem stárnutí obyvatelstva neboli demografického stárnutí. Jedná se o proces, který je charakteristický měnícím se zastoupením věkových skupin v populaci. Demografické stárnutí je důsledkem jednak poklesu úmrtnosti a tím prodlužování lidského života, jednak poklesu úrovně porodnosti.

Počet trvale bydlících obyvatel se od roku 2008 významně nezměnil.

Ve sledovaných letech od roku 2010 do roku 2014 počet obyvatel výrazně klesl. Od roku 2015 měl velmi mírně stoupající tendenci. V roce 2021 došlo k poklesu, ale roky 2022 a 2023 znamenaly významný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel. Z výše uvedené tabulky je patrné, že největším faktorem ve změnách počtu obyvatel je migrační přírůstek. V posledních letech je, kdy je doložen vyšší počet realizovaných bytů, tomu odpovídá i nárůst počtu obyvatel.



Průměrný věk:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Česká republika	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8
Pardubický kraj	42,4	42,6	42,7	42,8	42,7	42,9
Okres Pardubice	42,5	42,5	42,6	42,7	42,3	42,5
ORP Pardubice	42,5	42,5	42,6	42,7	42,3	42,5
Město Dašice	39,9	39,5	39,8	39,6	39,3	39,0

Změna č. 3a nevymezuje nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení. Vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu pro funkci technické infrastruktury pro záměr transformovny.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3a ÚP Dašice není zpracována s prvky regulačního plánu.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Správní území obce Dašice je tvořeno k.ú.:

- k.ú. Dašice, kód k.ú. 624799,
- k.ú. Prachovice u Dašic, kód k.ú. 624802
- k.ú. Zminný, kód k.ú. 793388.

(údaje dle veřejné databáze ČSÚ, stav ke dni 31. 12. 2024):

Celková výměra pozemků:	1772,69 ha
Orná půda	1387,36 ha
Zahrady	49,38 ha
Ovocný sad	4,97 ha
Trvalé travní porosty	65,39 ha
Zemědělská půda (celkem)	1507,10 ha
Lesní půda	63,04 ha
Vodní plochy	46,60 ha
Zastavěné plochy	44,44 ha
Ostatní plochy	111,51 ha
Nezemědělská půda (celkem)	265,59 ha

m) 1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:

Obecná charakteristika zemědělského půdního fondu v řešeném území je popsána v odůvodnění platného územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 3a na ZPF je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění, a zejména s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Vyhodnocení je provedeno v souladu zejm. s ust. § 3 a § 9 této vyhlášky. Předmětem vyhodnocení důsledků jsou obecně zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a koridory. Textová a grafická část vyhodnocení i tabulky uvedené níže a v příloze odůvodnění, odpovídají požadavkům § 3 vyhlášky, vč. odst. 4, resp. odpovídají příloze k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – tabulce 2.

Grafická část vyhodnocení (výkres B.2.3 odůvodnění) mj. obsahuje, resp. neobsahuje:

- a) zákres ploch, na nichž se předpokládá zábor (vyznačeno jako jevy „zábor ZPF“) – viz § 3 odst. 3 písm. a)
- b) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů – viz § 3 odst. 3 písm. c) – vyznačeno jako hranice BPEJ, kód BPEJ a třída ochrany ZPF, jako podklad pro vyznačení těchto hranic byla použita data, která jsou součástí mapového podkladu,
- c) plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu územně analytických podkladů – viz § 3 odst. 3 písm. d) – investice do půdy – plošné a liniové meliorace,
- d) hranice zastavěných území (aktualizovaná k datu 04. 01. 2025) – viz § 3 odst. 3 písm. g),

Dočasné odnětí ZPF (§ 3 odst. 3 písm. b)) návrh změny ÚP nepředpokládá. Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody nebyly v ÚAP evidovány (§ 3 odst. 3 písm. e)). Proto tyto jevy grafická část vyhodnocení neobsahuje.

Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty (§ 3 odst. 3 písm. f)) samostatně vyznačeny nejsou. Platný a účinný ÚP tento jev totiž nevyznačoval a komunikace a cesty tímto systémem

nekategorizoval. Není ani předmětem Změny č. 3a tento systém zavádět. V krajině jsou nicméně v hlavním výkrese vymezovány plochy s RZV (nově nazývané a kódem označené) – DS.2 doprava silniční – místní a účelové komunikace. Účelové komunikace jsou také obecně přípustným využitím v plochách s RZV mimo urbanizované území. Každá navrhovaná plocha byla tedy z hlediska omezení funkce dopravy v krajině posouzena individuálně, a to se závěrečným konstatováním, že žádná Změnou č. 3a vymezovaná plocha záboru neomezuje systém cest v krajině.

Zobrazení ploch a koridorů uvedených v § 3 odst. 3 písm. h) (obsažených v platné územní plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch) je bezpředmětné, protože předmětem řešení je změna ÚP nikoli návrh (nového) ÚP.

TABULKOVÁ ČÁST:

Tab. 1a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – zastavitelné plochy

Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Dašice [624799]

katastrální území basic [024755]													
ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsko u půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.54	TU - tech. infrastruktura všeobecná	0,9832	0,3406										
						0,6426		0,0	ne	ne	ne	ano	
plochy tech. infrastruktury celkem		0,9832	0,3406			0,6426							
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,9832	0,3406			0,6426		0,0	x	x	x	x	x

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Katastrální území Dašice [624799]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CPZ.D47	Koridor pro dopravní infrastrukturu	0,2393	0,1353			0,1040		0,0	ne	ne	ne	ano
plochy tech. infrastruktury celkem		0,2393	0,1353			0,1040						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,2393	0,1353			0,1040		0,0	x	x	x	x

m)1.1. Grafická část vyhodnocení

Popsáno výše na začátku kapitoly. Dále viz výkres B.2.3.

Podrobné zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v celém textu tohoto odůvodnění.

Porovnání záměrů s údaji v <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

Ozn.	Řešení Změny č. 3a územního plánu	LPIS (účinné)
Z.54		

m) 2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení Změny č. 3a ÚP Dašice se ve smyslu záborů pro zastavitelné plochy nebo plochy transformačních ploch PUPFL nedotýká.

Možnost zalesnění je nadále uvedena v podmínkách ploch nezastavěného území jako podmíněně přípustné využití, Změna č. 3a v tomto územní plán nemění.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Připomínky uplatněné v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání:

1. Připomínky uplatněny nebyly.
2. Dále byla uplatněna tato souhlasná vyjádření (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - GasNet, s.r.o., vyjádření č.j. 5003323905 ze dne 14.5.2025.

Zpracoval: POŘIZOVATEL

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán je zpracován v souladu s ust. vyhlášky 157/2024 Sb.:

- v souladu s ust. § 12 odst. 1 vyhl. 157/2024 Sb. využívá územní plán ve svém řešení uvedené standardizované jevy územního plánu, jejichž využití je účelné pro vyjádření stanovených koncepcí;
- jelikož je územní plán zpracován v prostředí CAD, jsou strukturovány standardizované jevy dle přílohy č. 11 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 12 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 13 vyhl. 157/2024 Sb.;
- standardizované jevy jsou graficky vyjádřeny shodně v hlavním i koordinačním výkrese;
- datová struktura, čistota a uspořádání složek a souborů je potvrzena dokladem z elektronického kontrolního nástroje - viz. příloha textové části odůvodnění

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

II.A – **textová část** odůvodnění územního plánu (počet stran 58) + příloha č. 1 (výstup z ETL nástroje)

II.B – **grafická část**:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Výkres širších vztahů s ohledem na rozsah řešené problematiky, tj. ve smyslu ve změně ÚP vymezených zastavitelných ploch a ploch transformačních, které ale neovlivňují širší vztahy v území, není tento výkres zpracován.

Příloha č. 1

DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE

Poučení

Proti Změně č. 3a Územního plánu Dašice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Pavla Žídková, starostka města

.....

PhDr. Lubomír Vlček, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.