



## Návrhy na usnesení pro

### 44. zasedání Zastupitelstva města Pardubic dne 23.06.2022

#### 1

### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou statutárním městem Pardubice ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadateli.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou statutárním městem Pardubice ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2023

#### Důvodová zpráva

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.2.2022 přijala níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení KPR/566/2022

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej zaplacené části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Znalecký posudek č.1349/6/22 ze dne 2.5.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 4.500,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 686,-Kč/m<sup>2</sup>.

Dne 24.5.2022 byla žádost se stanovenou kupní cenou znovu předložena na jednání komise pro pozemky a reklamu, která doporučila kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice.

Pozn. OMI: na základě kontroly pozemků bylo zjištěno, že část pozemku je součástí oplocené zahrady u rodinného domu čp. 344 ul. Kokešova ve Starých Čivicích, z tohoto důvodu byli vlastníci čp. 344 ul. Kokešova vyzváni k narovnání vlastnických vztahů.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, VO

Popis pozemku: zaplacený pozemek – zahrada u RD

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 3. 1. 2022:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, podle stavu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. k 1.1.2022.

SmP a.s. souhlasí s prodejem pouze části pozemku p.č.627/118 v k.ú. Staré Čivice nezatíženého souborem VO. Na požadovaném pozemku se nenalézá souboru veřejného osvětlení v majetku SmP a.s., dle technické mapy by se zde ale mělo nalézat kabelové vedení pro osvětlení rodinných domů v boční ulici vč. č.p.344.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 14. 10. 2021:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 627/118 v k.ú. Staré Čivice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na

stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 627/118 v k.ú. Staré Čívce dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 14. 10. 2021.

Zveřejněno dne 23. 12. 2021, č. 41/2021

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námítky, neevidujeme pozemní komunikaci. 3.1.2022

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 12. 2021

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se požadovaná část pozemku nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské, využití musí být v souladu s regulativy dané funkční plochy

z hlediska koncepčního: z hlediska koncepčního a s ohledem na fakt, že je to nyní zelený pás a možná rezerva pro úpravu komunikace a ploch např.: pro parkování či pro možné umístění chodníku, nedoporučujeme prodávat více než je zaplocená a již užívaná část vedle domu; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 22.12. 2021

SÚ

- prodej nedoporučujeme z důvodu záboru veřejného prostranství, 3.1.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pouze zaplocené části pozemku, 4.1.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně, 11.1.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 05. 01. 2022

právník OMI

-z právního hlediska bez připomínek, v případě schválení by kupní cena měla být stanovena

na základě znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé,  
11.1.2022

ORS

-Nemá námitek, 04.01.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 31. 1. 2022, č. R2022-706

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 627/118 o výměře cca 26 m2 v k. ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví  
XXXXXXXXXXXXXXXX (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.02.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11,  
proti 0, zdrž. 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.5.2022 nedoporučila kupní cenu stanovenou  
znaleckým posudkem ve výši 686,-Kč/m2 a doporučila kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m2.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.05.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8,  
proti 0, zdrž. 1

Předpokládaný příjem 17.836,-Kč dle znaleckého posudku, 65.000,-Kč dle návrhu komise

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 583\_24\_22 ze dne 1. 5. 2022 ve výši 2.681,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9) k.ú. Pardubice

- zřízení služebností cesty a stezky na částech pozemků označených jako 1290/17 p.p.č. 886/3, p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Pardubice, k pozemkům označeným jako p.p.č. 1298/13, st.p.č. 254 a části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9), vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch žadatele.

Zdůvodnění žadatele: prodej – prodloužení zahrady u rodinného domu čp. 674 ul. Husova.

Liniové stavby dle technické mapy: na části pozemku požadované k prodeji - nejsou

Popis pozemku: část p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> - travnatý pozemek, pozemky pro VB – panelová komunikace

Zveřejněno dne 9. 6. 2021, č. 19/2021

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námítky, doporučujeme zarovnaní na hranu pozemku 1295/6,

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 14. 6. 2021

OHA

z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětná část pozemku nachází v plochách s rozdílným způsobem využití ZVu - Zeleň městská všeobecná a VL - Výroba lehká; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD; dle nového územního plánu je tato část pozemku určena pro plochy SO- smíšené obytné

Z hlediska koncepčního: jedná se o část pozemku města, který bude novým ÚP určen pro obytnou zástavbu; do této lokality je jediný přístup okolo stávajícího areálu na pozemku 1295/2. Předchozími odprodeji se značně snížila plocha pro vedení budoucího napojení této rozvojové plochy; nedoporučujeme prodávat a pokud ano tak zmenšit plochu prodeje. Tak aby hranice prodávané části pozemku vedla jako spojnice mezi SV rohem pozemku p. č. 1295/5 respektive 1295/10 - schválený prodej Padevětová a SZ rohem p. č. 1295/6, tak aby zůstala plocha pro budoucí komunikaci; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 14. 6. 2021

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.6.2021 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska bez připomínek, ohledně věcného břemene - pokud se na některém pozemku nachází komunikace ve vlastnictví města není potřeba zatěžovat tento pozemek VB, 7.6.2021

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně a zřízení bezúplatného věcného břemene nemá vliv na rozpočet, 17.6.2021

OMI, odděl. investic a technické správy

- eviduji investiční záměr "Revitalizace BD Husova 1116-1119", v tomto místě se výhledově počítá s příjezdem k BD č.p. 1117 a 1119, 16.6.2021

právník OMI

- Proti prodeji nejsou námitek, doporučuji však požadovanou část zmenšit tak, aby prodejem došlo k zarovnání hranice pozemků (dle vyjádření OHA, ŽP).

Zřízení věcného břemene bez námitek, neboť bylo schváleno i v případě sousedního pozemku p.p.č. 1295/5. 22.7.2021

ORS

- nemá námitek, 14.06.2021

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2021

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 5, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I

s o u h l a s í

a) s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> (dle GP 8979-12127/2018 p. p. č. 1295/9) k. ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX

b) se zřízením služebností cesty a stezky na částech pozemků označených jako 1290/17 p. p. č. 886/3, p. p. č. 1295/1, vše v k. ú. Pardubice, k pozemkům označeným jako p. p. č. 1298/13, st. p. č. 2542 a části pozemku označeného jako p. p. č. 1295/1 (dle GP 8979-12127/2018 p. p. č. 1295/9), vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch žadatele.

Zdůvodnění:

Rada městského obvodu se přiklání k vyjádření OHA. Nedoporučujeme prodávat a pokud ano tak zmenšit plochu prodeje tak, aby hranice prodávané části pozemku vedla jako spojnice mezi SV rohem pozemku p. č. 1295/5 respektive 1295/10 - schválený prodej Padevětová a SZ rohem p. p. č. 1295/6, tak aby zůstala plocha pro budoucí komunikaci.

Komise pro pozemky a reklamu doporučila zarovnat část pozemku požadovanou k prodeji a tuto část doporučila k prodeji. Prodej části pozemku navržené žadatelem nedoporučila.

Komise pro pozemky a reklamu dne 14.09.2021 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 583\_24\_22 ze dne 1. 5. 2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena pozemku byla stanovena na 2.681,-Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 412.874,-Kč.

Návrh usnesení č. 003

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.36/798/22 ze dne 1.6.2022 ve výši 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

## Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: Žádám o prodej části pozemku o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z důvodu posunutí brány a části pozemku o výměře cca 11 m<sup>2</sup> – tato část byla již oplocena původními majiteli rodinného domu.

Dne 26. 10. 2021 byla komisí pro pozemky a reklamu žádost z jednání stažena, s požadavkem, aby MO Pardubice VI podal doplňující informace ke sporu evidovaném na PČR pod ČJ KRPE-61869/TČ-2021-170614 - OMI.

Sdělení ÚMO Pardubice VI ze dne 9. 11. 2021: „V okolí a na uvedených pozemcích došlo v rámci sousedského sporu ke škodě na majetku ve výši odpovídající charakteru trestného činu. Věc je v šetření PČR a není dosud ukončena.“

Dne 23. 11. 2021 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena k projednání žádost XXXXXXXXXXXXX o prodej částí pozemků:

KPR přijala

usnesení č. KPR/529/2021                  zaplacená část pozemku (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

KPR nepřijala

Návrh usnesení nebyl přijat                  vjezd (pro 0, proti 11, zdržel se 10)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.



Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Důvodová zpráva k žádosti projednávané komisí dne 23.11.2021:

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení

Popis pozemku: část pozemku je zaplácena k nemovitosti žadatele, část pozemku – vjezd k domu – zámková dlažba

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 4. 10. 2021:

Předmětné telekomunikační sítě, včetně rozvaděče, byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Zveřejněno dne 10. 9. 2021, č. 30/2021

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námítky, 16.9.2021 na této části pozemku nevidujeme místní komunikaci (je to veřejná účelová komunikace), jedná se o sjezd (připojení nemovitosti), 15.10.2021

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 16. 9. 2021

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se pozemek, respektive jeho požadované část nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské; využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD;

Z hlediska koncepčního: tato lokalita je stabilizovaným veřejným prostranstvím a slouží jako prostor zajišťující přístup na všechny pozemky, část pozemku, která je zaplácena a končí u sloupu veřejné osvětlení lze doporučit k odprodeji, část pozemku východní není důvodné prodávat; žadatel má bránu realizovanou a přístup zajištěn, veřejné prostranství zde zřejmě slouží i jako obratiště, mohlo by dojít k ztížení přístupnosti ostatních pozemků; toto vyjádření

nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu;  
22.9. 2021

SÚ

- z hlediska nedoporučujeme, prostor slouží jako obratiště pro zásah IZS, 10.9.2021 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-doporučujeme prodej pouze zaplacené části pozemku, 30.9.2021

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2021

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 01.10.2021

právník OMI

- Proti prodeji zaplacené části pozemku nejsou námitek. Prodej části pozemku o výměře cca. 5m2 nelze s ohledem na vyjádření ostatních odborů doporučit. 8.10.2021

ORS

-nemá připomínek, 16.09.2021

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 11. 10. 2021, č. R2021-630

Rada MO Pardubice VI nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p. p. č. 745/3 o výměře cca 16 m2, v k. ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXX do doby vyřešení zmíněného sporu evidovaném na PČR pod ČJ KRPE-61869/TČ-2021-170614. (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 23.11.2021 doporučila prodej zaplacené části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 11 m2 v k.ú. Svítkov a nedoporučila prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Svítkov (vjezd).

Dne 10. 1. 2022 se za přítomnosti zástupce OPPN OMI a předsedy KPR uskutečnila se žadatelem schůzka.

Dne 25. 1. 2022 žadatel sdělil, že s bodem I. usnesení č. KPR/529/2021 souhlasí a s bodem II. nesouhlasí a požádal o znovu projednání žádosti o prodej části pozemku o výměře 5 m2 a

doplnil svoje zdůvodnění - předloženo do komise dne 29.3.2022.

Zdůvodnění žadatele: Žádám o prodej části pozemku o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z důvodu posunutí brány.

Po dohodě s Vámi a panem XXXXXXXXXXXXX posílám opětovně žádost na prodej pozemku od města.

S bodem I. souhlasím. S bodem II. nemohu, prosím o přezkoumání mé žádosti.

Žádost na prodej velmi malé části pozemku (cca 5 m<sup>2</sup>) jsem podal z důvodu, že došlo ke zničení původního mého vjezdu cizí osobou. Policie došla k závěru, že nedohledala pachatele a případ odložila. V tuto chvíli a do budoucna nelze vrátit bránu na původní místo, protože soused si vybudoval zde 1,9 m vysokou betonovou zeď. Prakticky jediné řešení je bránu posunout směrem dopředu a otočit směr vyjíždění na můj pozemek. K tomu potřebuji výše zmíněný trojúhelník od města. Pozemek města je zde natolik velký, že tento malý trojúhelník zásadně neomezí otáčení IZS. V současné chvíli, jelikož brána je nefunkční, musím parkovat s autem před svým vjezdem, kde auto zabírá více místa, než požaduji odkoupit a auta se případně nadále zde otáčejí. Děkuji za znovu projednání s pozdravem

Důvodová zpráva k žádosti projednávané v komisi dne 29.3.2022:

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: vjezd k domu – zámková dlažba

Zveřejněno dne 31. 1. 2022, č. 4/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námítky na této části pozemku neevidujeme místní komunikaci, jedná se o sjezd (připojení nemovitosti), 11.2.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 8. 2. 2022

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se pozemek, respektive jeho požadované část nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské; využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD;

Z hlediska koncepčního: tato lokalita je stabilizovaným veřejným prostranstvím a slouží jako prostor zajišťující přístup na všechny pozemky, část pozemku, část pozemku východní není důvodné prodávat; žadatel má bránu realizovanou a přístup zajištěn, veřejné prostranství zde slouží i jako obratiště. Argumentace, že bránu nelze využít, protože ji nelze otvírat - vysunout nad pozemek jiného vlastníka je dost irelevantní stejně jako zdůvodnění, že právě proto musí parkovat na veřejném prostranství. Parkování vozidla k RD má být zajištěno na pozemku

vlastníka RD, a ten má jistě možnost, jak svůj pozemek zpřístupnit. Zmenšením veřejného prostranství by mohlo by dojít k ztížení přístupnosti ostatních pozemků; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 16.2. 2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.2.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nemáme námitek, 2.2.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 25.2.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 16.2.2022

právník OMI

- z právního hlediska bez námitek, 14.3.2022

ORS

- neumí bez podkladů posoudit, jak velký prostor je nutný pro otáčení vozidel a potřebné parametry obratiště, zda dojde/nedojde v případě prodeje ke ztížení přístupnosti ostatních pozemků, 23.02.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 2. 2022, č. R2022-737

Rada MO Pardubice VI:

- a) ruší usnesení č. R2021-630 přijaté na 49. schůzi Rady MO Pardubice VI dne 11.10.2021,
- b) souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p. p. č. 745/3 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXX. (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.03.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 12, proti 0, zdrž. 0

Znalecký posudek č. 36/798/22 ze dne 1.6.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena pozemku byla stanovena na 1.800,-Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 28.800,-Kč

Návrh usnesení č. 004

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice mimo část zatíženou souborem veřejného osvětlení včetně ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti IMPAR SUBLIMACE a.s., IČO 06830927, se sídlem Hradčanská 228, Svítkov, 530 06 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.2473-09/22 ze dne 23.5.2022 ve výši 1.460,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**Geometrický plán bude předložen k odsouhlasení společnosti Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice mimo část zatíženou souborem veřejného osvětlení včetně ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti IMPAR SUBLIMACE a.s., IČO 06830927.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

#### **Důvodová zpráva**

Společnost IMPAR SUBLIMACE a.s., IČO 06830927, se sídlem Hradčanská 228, Svítkov, 530 06 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice.

Zdůvodnění žadatele: rozšíření pozemku pro budoucí výstavbu areálu firmy (výroba povlečení, polštářů, dek a reklamních předmětů).

Liniové stavby dle technické mapy: plyn- VB, vodovod a kanalizace -VB, elektro, VO

Popis pozemku: travnatý porost, na části dřeviny

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 10. 1. 2022:

v prodávané části se nenachází zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., z tohoto důvodu nebudeme zřizovat věcné břemeno. S prodejem souhlasíme.

Vyjádření spol. Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, ze dne 14. 1. 2022:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 1.1.2022. Souborem VO je dotčen pozemek p.č. 693/1 k.ú. Staré Čívce.

SmP a.s. by souhlasili pouze s prodejem částí tohoto pozemku nezatíženého souborem VO, a to včetně ochranného pásma VO. Tedy prostor min. 1m od kabelového vedení a stožáru VO.

Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba geodeticky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy, údržby a rekonstrukce souboru VO. Jedná se o prostor mezi místní komunikací a 1m za kabelovým vedením VO.

Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. ( 466 260 854, svaton@smp-pce.cz) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení.

K odsouhlasení na SmP a.s. je třeba doložit návrh nového geodetického oddělení pozemků, ve kterém bude zakreslena trasa stávajícího kabelového vedení VO.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 7. 1. 2022:

K STL plynovodu uloženému v p.č. 693/1, k.ú. Staré Čívce, v místě prodávaných částí, by mělo být VB již zřízeno a zapsáno v KN, a to na základě GP č. 531-296/2005 nebo GP č. 528-296/2005.

V případě, že bude výše uvedené potvrzeno, tak souhlasíme s prodejem částí nemovitosti – VB zůstává zachováno (doporučujeme uvést informaci do kupní smlouvy). Pozn. OMI: vloženo do katastru nemovitostí pod položkami V-10855/2006-6069 a V-5918/2006-606

Zveřejněno dne 14. 1. 2022, č. 2/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námítky, nevidujeme komunikaci, je třeba respektovat vyjádření SmP a.s. v souvislosti s VO, 28.1.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20.1.2022

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětná část pozemku je dle platného ÚPm Pce v ploše s rozdílným způsobem určení pro rozvojovou plochu 10/Z pro VLf - výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, využití musí být v souladu s regulativy dané plochy  
Z hlediska koncepčního: pro záměr žadatele již bylo vydáváno stanovisko, jedná se o výrobu pro kterou je daná lokalita určena; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 17.1.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta, 18.1.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska souhlasíme s prodejem požadované části pozemku, 10.1.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně, 25.1.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 24.1.2022

právník OMI

- doporučuji prodej pouze té části pozemku, která není zasažena souborem VO, dle vyjádření SmP  
31.1.2022

ORS

- doporučuje upravit rozsah dle stanoviska SmP, 20.01.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 14. 2. 2022, č. R2022-720

Rada MO Pardubice VI:

a) Bere na vědomí záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti IMPAR SUBLIMACE a.s., se sídlem Hradčanská 228, 530 06 Pardubice, IČ:06830927, (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.03.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 1 (Lukáš Filip v souladu s článkem 3 odstavec 3 Obecného statutu a jednacího

řádu komisí)

Znalecký posudek č. 2473-09/22 ze dne 23.5.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 3.000,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 1.460,-Kč/m2.

Předpokládaný příjem 2.190.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 005

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č.693/1 o výměře cca 2.500 m2 v k.ú. Staré Čívice mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Stavby-Eda s.r.o., IČO 08600813, se sídlem 8. května 428, Svítkov, 530 06 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.2472-08/22 ze dne 23.5.2022 ve výši 1.460,-Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č.693/1 o výměře cca 2.500 m2 v k.ú. Staré Čívice mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Stavby-Eda s.r.o., IČO 08600813.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**



## Důvodová zpráva

Společnost Stavby-Eda s.r.o., IČO 08600813, se sídlem 8. května 428, Svítkov, 530 06 Pardubice, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č.693/1 o výměře cca 2.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice.

Zdůvodnění žadatele: výstavba administrativní budovy a skladu pro firmu.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn - VB, vodovod a kanalizace -VB, elektro, VO,  
Popis pozemku: travnatá plocha, dřeviny

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 10. 1. 2022:

v prodávané části se nenachází zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., z tohoto důvodu nebudeme zřizovat věcné břemeno. S prodejem souhlasíme.

Vyjádření spol. Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, ze dne 14. 1. 2022:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 1.1.2022. Souborem VO je dotčen pozemek p.č. 693/1 k.ú. Staré Čívice.

SmP a.s. by souhlasili pouze s prodejem částí tohoto pozemku nezatíženého souborem VO, a to včetně ochranného pásma VO. Tedy prostor min. 1m od kabelového vedení a stožáru VO.

Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba geodeticky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy, údržby a rekonstrukce souboru VO. Jedná se o prostor mezi místní komunikací a 1m za kabelovým vedením VO.

Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. ( 466 260 854, svaton@smp-pce.cz) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení.

K odsouhlasení na SmP a.s. je třeba doložit návrh nového geodetického oddělení pozemků, ve kterém bude zakreslena trasa stávajícího kabelového vedení VO.

Vyjádření spol GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 7. 1. 2022:

K STL plynovodu uloženému v p.č. 693/1, k.ú. Staré Čívice, v místě prodávaných částí, by mělo být VB již zřízeno a zapsáno v KN, a to na základě GP č. 531-296/2005 nebo GP č. 528-296/2005.

V případě, že bude výše uvedené potvrzeno, tak souhlasíme s prodejem částí nemovitosti – VB zůstává zachováno (doporučujeme uvést informaci do kupní smlouvy). Pozn. OMI: vloženo do katastru nemovitostí pod položkami V-10855/2006-6069 a V-5918/2006-606.

Zveřejněno dne 14. 1. 2022, č. 2/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námítky, nevidujeme komunikaci, je třeba respektovat vyjádření SmP a.s. v

souvislosti s VO, 28.1.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20.1.2022

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětná část pozemku je dle platného ÚPm Pce v ploše s rozdílným způsobem určení pro rozvojovou plochu 10/Z pro VLf - výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, využití musí být v souladu s regulativy dané plochy  
Z hlediska koncepčního: záměr žadatele výstavba administrativní budovy a skladu v předmětné lokalitě je přípustné; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 17.1.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta, 18.1.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska souhlasíme s prodejem požadované části pozemku, 10.1.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně, 25.1.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 24.1.2022

právník OMI

- doporučuji prodej pouze části pozemku, která není zasažena souborem Vo, 31.1.2022

ORS

- doporučuje upravit rozsah v souladu se stanoviskem SmP, 20.01.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 14. 2. 2022, č. R2022-720

Rada MO Pardubice VI:

b) Bere na vědomí záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti

Stavby-Eda s.r.o., se sídlem 8. května 428, 530 06 Pardubice, IČ:08600813.

(5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.03.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 1

Znalecký posudek č. 2472-08/22 ze dne 23.5.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 3.000,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 1.460,-Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 3.650.000,-Kč

Návrh usnesení č. 006

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako st.p.č. 625 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti G-rent beta s.r.o., IČO 10965556, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 586\_27\_22 ze dne 30.5.2022 ve výši 3.741,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.500,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 625 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti G-rent beta s.r.o., IČO 10965556.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

#### **Důvodová zpráva**

Společnost G-rent beta s.r.o., IČO 10965556, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava (původní žadatel společnost Garmax trade s.r.o., IČO 09717919, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava), žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 625 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú.

Popkovice.

Pozn. OMI: objekt garáže byl dle výpisu z KN ve vlastnictví společnosti Garmax trade s.r.o., IČO 09717919, dle kupní smlouvy od 8. 7. 2022.

Dne 3.3.2022 převedla společnost Garmax trade s.r.o., IČO 09717919, garáž kupní smlouvou na společnost G-rent beta s.r.o., IČO 10965556, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava. Nový vlastník garáže dne 23.3.2022 požádal o změnu kupujícího.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek pod řadovou garáží

Zveřejněno dne 7. 1. 2022, č. 1/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námítky, neevidujeme místní komunikaci, 12.1.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 13. 1. 2022

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek je dle platného ÚPm Pce v ploše s rozdílným způsobem využití DG-plochy hromadných garáží, využití musí být v souladu s regulativy dané plochy

Z hlediska koncepčního: pozemek je již nyní zřejmě využíván jako garáž a okolní garáže jsou již v soukromém vlastnictví; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 30.12.2021

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.1.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pozemku pod garáží, 3.1.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 1.2.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

-neviduji investiční akci, 17.1.2022

právník OMI

- bez námitek, ke stavbě a pozemku se váže vzájemné věcné předkupní právo dle ust. §3056 občanského zákoníku. 25.1.2022

ORS

-nemá připomínek, 17.01.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 31. 1. 2022, č. R2022-707

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako st. p. č. 625 o výměře 18 m2 v k. ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti Garmax trade s.r.o., se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, IČ:09717919. (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.2.2022 přijala níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. KPR/564/2022 (pro 11, proti 0, zdrž. 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 625 o výměře 18 m2 v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Garmax trade s.r.o., IČO 09717919, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Na jednání komise dne 29.3.2022 byla navržena revokace výše uvedeného usnesení týkající se změny kupujícího.

Přijaté usnesení č. KPR/586/2022 (pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu stávajícího textu usnesení č. KPR/564/2022 týkajícího se prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 625 o výměře 18 m2 v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Garmax trade s.r.o., IČO 09717919, se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, z původního textu "Garmax trade s.r.o., IČO 09717919," na text "G-rent beta s.r.o., IČO 10965556,".Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.02.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.03.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 12,

proti 0, zdrž. 0

Znalecký posudek č. 586\_27\_22 ze dne 30.5.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 3.500,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 3.741,-Kč/m2.

Předpokládaný příjem 67.338,-Kč.

Návrh usnesení č. 007

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4501/22 o výměře cca 8 m2, p.p.č. 501/1 o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.1277/15/22 ze dne 3.6.2022 ve výši 1.400,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelkou.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4501/22 o výměře cca 8 m2, p.p.č. 501/1 o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4501/22 o výměře cca 8 m2, p.p.č. 501/1 o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Mnětice.

Zdůvodnění žadatele: pozemky zaploceny již od roku 1934 prarodiči u rodinného domu čp. 84 ul. Kovárenská.

Pozn OMI: na základě podnětu projektanta vedení elektro bylo zjištěno, že části výše uvedených pozemků jsou připloceny k RD.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: oplocení posunuto cca 0,5 m do pozemku města

Zveřejněno dne 16. 3. 2022, č. 9/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, nemáme námitek, na uvedené části pozemku OD neneviduje v pasportu komunikací žádnou místní ani účelovou komunikaci v majetku města. 18.3.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 28. 3. 2022

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se požadované části pozemku nachází v ploše s rozdílným způsobem určení BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské; využití jako zahrada RD je v souladu s ÚPm Pce;

Z hlediska koncepčního: situace je v území již stabilizované - nemáme námitek k odprodeji; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.3.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.3.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zaplacené části pozemků, 18.3.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 1.4.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neneviduji investiční akci, 06.04.2022

právník OMI

- bez námitek, 5.5.2022

ORS

-nemá připomínek a námitek, 31.03.2022

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25.4.2022 č. 584/54 -IV/2022 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí paní XXXXXXXXXXXXXXX, která žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4501/22 o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, p.p.č. 501/1 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mnětice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.05.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Znalecký posudek č.1277/15/22 ze dne 3.6.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelkou. Cena pozemku byla stanovena na 1.400,-Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 12.600,-Kč.

Návrh usnesení č. 008

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře 1.292 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1345/2/22 ze dne 4.2.2022 ve výši 1.300.850,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena:**

**- po uzavření smlouvy o převodu pozemků označených jako p.p.č. 1026/7 o výměře 578 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1026/8 o výměře 487 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Hradiště z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, a po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí,**

**-po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře 1.292 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře 1.292 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**



## Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXe, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře 1.292 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice

Zdůvodnění žadatele: Vážení, tímto bych Vás chtěl požádat o prodej pozemku, a to p.p.č. 4390 v k.ú. a obci Pardubice, o celkové výměře 1292 m<sup>2</sup>, vedeno jako orná půda. Zde jako přílohu, dle dohody, uvádím pdf "záměr" od komise pro urbanismus, který byl projednán dne 1.7.2021 na komisi, nový vzhled a rozdělení pozemku na „Nové Cihelně" obsahuje tato studie, je dnes schvalována orgány města (OHA atd.). Uvádím jako přílohu č. 1 k žádosti, tj. tato cesta, pozemek, bude změněn a celá oblast bude rozdělena úplně jinak.

Také dále zasílám fotky z místa, které dokazují, že zde cesta ani dnes v „realitě" neexistuje, příloha č. 2.

Dále uvádím, že jsem spoluvlastník (4031/24190) sousedního pozemku, a to p.p.č. 4389, k.ú. a obci Pardubice, číslo LV 74779, kde také tyto pozemky budou rozděleny dle studie a souhlasu organizací města.

Vlastním pozemky p.p.č. 1026/7 o výměře 578 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1026/8 o výměře 487 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré

Hradiště (ve vlastnictví žadatele), které jsou vedeny jako orná půda a bude zde SV obchvat města. Na základě jednání a souhlasu od města tyto pozemky převedu na ŘSD ČR, kde všechny dotčené organizace i Pardubický kraj jsou pro prodej, a to dle zásad pro nakládání s pozemky.

Souhlasy dotčených sousedů pro prodej, příkládám jako přílohu č. 3. V případě jsem k dispozici na telefonním čísle XXXXXXXXXXXXX

Samozřejmostí je úhrada za znalecký posudek, kterým bude určena cena, obratem uhradím, tak jak je to popsáno dle zásad pro nakládání s pozemky, znalec bude dle přílohy znalců města.

Děkuji paní Javůrkové za zpracování mé žádosti, a děkuji také za možné pozvání na komisi, jednání s OHA, případně za rozeslání dopisu a podkladů členům komise za projednání.

Doplňuji ještě dopis od ŘSD ČR ze dne 16. 6. 2021, příloha č. 4 (uložen ve složce žádosti).

Pozn. OMI: souhlasy dotčených sousedů - přílohu č. 3 doložil žadatel dodatečně dne 11. 11. 2021.

Pozemek p.p.č. 4390 k.ú. Pardubice je dotčen nájemní smlouvou uzavřenou se spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

Vyjádření spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954, ze dne 30. 6. 2021:

Doporučoval bych pozemek nechat právě ve vlastnictví Města z důvodu většímu množství vlastníků přilehlých nemovitostí.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 4390 - sděl. vedení -VB

Popis pozemku: p.p.č. 4390 – pole

Zveřejněno dne 29. 9. 2021, č. 32/2021

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Pozemek p.p.č. 4390 v k.ú. Pardubice je v současné době veden jako orná půda. Je ale velmi významným pozemkem pro budoucí napojení a obslužnost celé přilehlé oblasti. V budoucnu má dojít k rozvoji zmiňovaného území a pozemek p.p.č. 4390 v k.ú. Pardubice bude hrát strategickou úlohu pro napojení nově vzniklé lokality. Jedná se o pozemek, na kterém může vzniknout pozemní komunikace, která bude napojena na nově vzniklé místní komunikace. Žadatel ve své žádosti uvádí, že prodá jím vlastněné jiné pozemky ŘSD. To je čistě na jeho rozhodnutí a v žádném případě by tato skutečnost neměla být důvodem a ani berličkou k prodeji pozemku p.p.č. 4390 v k.ú. Pardubice právě tomuto žadateli.

Doporučujeme tento pozemek ponechat ve vlastnictví města, pro jednání s dalšími vlastníky v této rozvojové lokalitě, 22. 10. 2021

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 10. 2021

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek p. č. 4390 se dle platného dle platného ÚPm PCE nachází v plochách s rozdílným způsobem využití: BS - bydlení vícepodlažní sídlištní, D - systém silniční dopravy, RS- Sportovní areály, Zvu - zeleň městská všeobecná a dále v rozvojových plochách VI/22/1,2zu - K, Rozvojová plocha VI/22/2,3,4u - Z se specifickou podmínkou pro rozhodování - prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36 a v rozvojové ploše X/178 - Z. Dále je přes tento pozemek vytyčena veřejně prospěšná stavba - cyklistická stezka; pozemek se též nachází v plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD;

z hlediska koncepčního: Deklarace žadatele, že prodá státní organizaci pozemky, které jsou dle platného ÚP Staré Hradiště (pozemky se nachází ve katastru nemovitostí Staré Hradiště) v plochách s rozdílným způsobem využití DS - dopravní systémy určené pro veřejně prospěšnou stavbu - VD1 - STARÉ HRADIŠTĚ - přeložka silnice I/36 severní tangenta, by neměl být důvod proč prodávat požadovaný pozemek v k.ú. Pardubice právě tomuto žadateli. Požaduje pozemek velmi strategický v rozvojovém území; nedoporučujeme prodej napřímo. Tento pozemek navazuje na stávající cestu na pozemku 1806/8 po které je přístupné rozvojové území z jihu, což potvrzuje význam daného pozemku již nyní.

Doporučujeme tento pozemek ponechat ve vlastnictví města, pro jednání s dalšími vlastníky

v rozvojové lokalitě, kde má výhledově vzniknout cca 1600 bytů (cca300 obyvatel) a bude zde zřejmě vhodné umístit i školské zařízení, jak předpokládá i územní studie, která je pro toto území pořizována; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v zastavěném území města;  
15.9.2021

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.10.2021 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu); prodej doporučujeme, pokud p. Drenko uzavře kupní smlouvu (smlouvu o smlouvě budoucí kupní) s ŘSD na výkup pozemků pro SV obchvat,  
6.12.2021

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- po doložení souhlasů spoluvlastníků sousedních pozemků souhlasíme s vzájemně dohodnutým prodejem ve smyslu žádosti, vlastní prodej podmiňujeme KS p. XXXXXXXXXXXXXXX s ŘSD na pozemky pro SV obchvat, která bude podepsána před prodejem pozemků města dle této žádosti, 14.10.2021

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně, 02.11.2021

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 21.10.2021

právník OMI

- Z vyjádření ostatních odborů vyplývá, že požadovaný pozemek má strategickou polohu v rozvojovém území a navazuje na stávající komunikaci a pozemky ve vlastnictví města, proto ho nelze jednoznačně označit za nepotřebný pro činnost města ve smyslu ustanovení §38 odst. 2 zákona o obcích. Při dispozicích s majetkem je město povinno postupovat účelně a hospodárně a pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. V případě prodeje by nedošlo ani ke sjednocení vlastnictví v území, neboť žadatel je spoluvlastníkem pouze jednoho ze tří sousedících pozemků.

S odkazem na vše výše uvedené nedoporučuji.

8.12.2021

ORS

- Jedná se o strategické pozemky s ohledem na budoucí rozvoj území, ORS se ztotožňuje se stanoviskem OD a OHA, 25.10.2021

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 29. 11. 2021, č. 497

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXX o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře 1.292 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice a doporučuje pozemek ponechat v majetku města, jelikož zatím nejsou známy konkrétní investiční záměry v lokalitě. Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1  
Usnesení bylo přijato.

Žadatel doložil znalecký posudek č. 1345/2/22 ze dne 4.2.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu. Cena pozemku byla stanovena na 1.300.850,- Kč, tj. 1.006,85 Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 1.300.850,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 21. 12. 2021 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 28. 3. 2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdrž. 2

Zastupitelstvo dne 28. 4. 2022 Staženo na žádost žadatele

Ředitelství silnic a dálnic dne 3. 6. 2022 zaslalo dopis s níže uvedeným vyjádřením:

Věc: 1/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina (SV obchvat Pardubice)

Vážení,

v souladu s uzavřenou „Smlouvou o spolupráci při přípravě stavby 1/36 SV obchvat Pardubice, úsek Trnová - Fáblovka - Dubina" ze dne 2.5.2016, schválenou ZmP, č. usn. 777 dne 3.3.2016 se na Vás obracíme, jako investor veřejně prospěšné stavby „1/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina", se žádostí o sdělení, zda bylo ze strany města Pardubice rozhodnuto o směně pozemků p.č. 1026/7 a p.č. 1026/8 v k.ú. Staré Hradiště, které jsou dotčeny trvalým zábořem stavby a v současné době jsou předmětem vyvlastňovacího řízení, které je pozastaveno z důvodu dořešení žádosti o směnu. Vlastník pozemků XXXXXXXXXXXXXXX vyhověl podmínce ŘSD ČR a uzavřel s investorem dne 15.6.2021 „Smlouvu o podmínkách provedení stavby pozemní komunikace", čímž zajistil investorovi přístup k pozemkům a pokračování v přípravě stavby. Věříme, že zajištění pozemků k realizaci SV obchvatu Pardubice je společným zájmem města Pardubice a ŘSD ČR a očekáváme Vaši odpověď obratem.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI při přípravě stavby I/36 obchvat SV obchvat Pardubice, úsek Trnová-Fáblovka-Dubina je přílohou důvodové zprávy.

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 539/44 o výměře 82 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/44 o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/47 o výměře 25 m<sup>2</sup>), části pozemku označeného jako p.p.č. 539/10 o výměře 3.049 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/45 o výměře 2.570 m a p.p.č. 539/46 o výměře 479 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 539/44 o výměře 82 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/44 o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/47 o výměře 25 m<sup>2</sup>), části pozemku označeného jako p.p.č. 539/10 o výměře 3.049 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/45 o výměře 2.570 m a p.p.č. 539/46 o výměře 479 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

### **Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice, zast. OMI, žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 539/44 o výměře 82 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/44 o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/47 o výměře 25 m<sup>2</sup>), části pozemku označeného jako p.p.č. 539/10 o výměře 3.049 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/45 o výměře 2.570 m a p.p.č. 539/46 o výměře 479 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončené stavbě města „Cyklistická stezka ul. Průmyslová – úsek od ul. Kyjevská po Foxconn“ – výstavba chodníku

podél ul. Průmyslová a zřízení vyhrazených pruhů pro cyklisty. Kolaudační souhlas ze dne 9. 12. 2021.

Pozn. OMI: mezi statutárním městem Pardubice a Pardubickým krajem byla v roce 2020 uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby za účelem realizace stavby „Cyklistická stezka ul. Průmyslová – úsek od ul. Kyjevská po Foxconn“.

Dne 4. 10. 2021 RmP přijala usnesení č. R/6551/2021

II. Rada města Pardubic

Schvaluje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 539/10 v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívajícího v provozování kanalizace a vsakovacího žebra vybudovaných v rámci investiční akce města „Úprava křižovatky ul. Kyjevská a Průmyslová“ v rozsahu geometrického plánu č. 1545-947/2019, za jednorázovou náhradu ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup> +DPH.

Dne 18. 2. 2022 byla smlouva o zřízení věcného břemene podána na KÚ.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení, VO

Popis pozemku: chodník, přilehlá zeleň-příkop, vjezdy k přilehlým nemovitostem, sloupy trolejového vedení s VO, lavička

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 18.3.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 28. 3. 2022

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se požadované části pozemků nachází v plochách s rozdílným způsobem určení ZI - Zeleň izolační a d- systém silniční dopravy; využití pro cyklostezku, chodník a cyklopruh je v souladu s ÚPm Pce;

Z hlediska koncepčního: doporučujeme převedení na město neb se jedná o realizovanou stavu a související části pozemku; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemek je v zastavěném území města; 24.3.2022

OHA, koordinátor

- není námitek, bezúplatný převod pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.3.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.3.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem na město ve smyslu žádosti, 18.3.2022

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků na město nemá vliv na rozpočet, 1.4.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují zrealizovanou investiční akci "Cyklistická stezka ul. Průmyslová – úsek od ul. Kyjevská po Foxconn, 6.4.2022

právník OMI

- bez námitek, 5.5.2022

ORS

- nemá připomínek a námitek, 31.03.2022

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25.4.2022 č. 585/54 -IV/2022 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, zast.

OMI, jenž žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 539/44 o výměře 82

m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-199/2021 p.p.č. 539/44 o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/47 o výměře 25

m<sup>2</sup>), části pozemku označeného jako p.p.č. 539/10 o výměře 3.049 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1657-

199/2021 p.p.č. 539/45 o výměře 2.570 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/46 o výměře 479 m<sup>2</sup>), vše v k.ú.

Pardubičky, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí

125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným

majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem

Doubřavice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO

00274046.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**budoucí darování a následné darování části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předmětných pozemcích. Výměra části pozemku označeného jako p.p.č. 752 v k.ú. Pardubičky (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem. Se společností bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**budoucí darování a následné darování části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře cca 4.915 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předmětném pozemku. Výměra části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 v k.ú. Pardubičky (na výkrese vyznačeno světle tmavě barvou) bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem. Se společností bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací a následně darovací smlouvu na darování části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**



#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací a následně darovací smlouvu na darování části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře cca 4.915 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

#### **Důvodová zpráva**

1.Společnost Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, nabízí

-darovat část pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, na kterých bude umístěna technické infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> a na pozemku označeném jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky po kolaudaci do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-zřízení služebnosti veřejného statku na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře 400 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafováním světle modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města,

- darování Památníku z roku 1947 (kámen bez pamětní desky), který byl umístěn v areálu bývalé Tesly, na část pozemku označeného jako p.p.č. 752 v k.ú. Pardubičky (budoucí náměstí).

2.Společnost Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, nabízí

- darovat část pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky, na kterém bude umístěna technické infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označené jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup>, v k.ú.

Pardubičky, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní -zřízení služebnosti veřejného statku a části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře 570 m2 (na výkrese vyznačeno šrafováním tmavě modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města

Zdůvodnění žadatele: Převod pozemků a TI bude po etapách po kolaudaci TI, zástavní právo bude před převodem předmětných pozemků vymazáno z KN.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s uzavřením smlouvy s převodem pozemků a odkoupení technické infrastruktury do majetku města. 11.5.2022

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s převodem mimo zeleně na konstrukci. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 28. 4. 2022

OHA

- návrh řešení převodů pozemků zřejmě vychází z původní smlouvy řešené v rámci prodeje areálu žadateli; požadujeme řešit pozemky, které zůstanou v majetku budoucích vlastníků (zřejmě SVJ jednotlivých bytových domů) tak aby i pozemky, které jsou součástí území mezi domy bylo průchozí. Pokud toto zajišťuje zřízení služebnosti veřejného prostranství, pak není námitek. Pozemky, které nebudou darovány či převáděny městu musí zůstat veřejně přístupné bez oplocení. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 4.5.2022

OHA, koordinátor

- není námitek, 27.4.2022

SÚ

- zachovat veřejné prostranství a průchod lokalitou. GP nebyl SÚ dosud schválen. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření nebo rozhodnutí dle stavebního zákona. 13.5.2022

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením budoucí darovací a kupní smlouvy dle žádosti a také s uzavřením darovací a kupní smlouvy po kolaudaci stavby dle skutečného zaměření,  
- souhlasíme se zřízením služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře 400 m2 a na části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře 570 m2 po schválení darování pozemků v orgánech města, 27.4.2022

O MI, oddě l. ekonomické

- převod pozemků na město formou darovací smlouvy a zř ízení bezúplatného věcného břemene ve prospě ch města nemá vliv na rozpočet, 17.5.2022

O MI, oddě l. investic a technické správy

- eviduji připravovanou investič ní akci "Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice", 09.05.2022

právník O MI

- Proti převodu pozemků a odkoupení technické infrastruktury nejsou námítky.

Služebnost veřejného statku se jeví jako nejvhodnější forma zajištění veřejného užívání a průchodu územím mezi doby.

11.5.2022

ORS

- nemá námitek, 26.04.2022

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 16. 5. 2022 č. 602/55 -V/2022 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společnost Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, která nabízí

-darovat část pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, na kterých bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> a na pozemku označeném jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky po kolaudaci do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-zř ízení služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře 400 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafováním světle modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospě ch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města,

a to za podmínek:

1) Darování Památníku z roku 1947, který byl umístěn v areálu bývalé Tesly z vlastnictví žadatele do vlastnictví Statutárního města Pardubice, včetně návrhu nového umístění a realizaci samotného umístění v rámci „náměstí“ v areálu Nové Tesly.

2) Výsadba dřevin i následná péče o dřeviny se budou řídit dle platných standardů AOPK ČR (př íp. dle jiných platných norem). Výsadba, povýsadbová i následná péče bude provedena

odborně a pečlivě. Dřeviny budou vysazeny ve vhodném agrotechnickém termínu dle platných standardů (viz níže) s odbornou péčí, tj. řádně ukotveny, zaborkovány, pohnojeny a bude u nich provedena dostatečná zálivka.

Povinnost následné péče o dřeviny (zálivka dle potřeby, údržba výsadbové mísy, doplnění mulče, odborně provedený řez s ohledem na vysazované druhy dřevin a keřů, kontrola úvazků) je stanovena na dobu min. 3 let od provedení výsadby, aby byla zajištěna její udržitelnost. Během této doby proběhne několik kontrol ze strany zástupce obvodu. K předání výsadeb na vybraných městských pozemcích do péče MO Pardubice IV dojde po třech letech od provedení výsadby. O provedení této výsadby bude investor informovat telefonicky zástupce obvodu min. týden před realizací výsadby. Zástupce obvodu nabízí investorovi možnost konzultací před zahájením výsadby.

Výsadba a povýsadbová péče o zatravněné plochy se bude řídit dle platných norem týkajících se zakládání trávníků výsevem nebo pokládáním trávníkových koberců a travních drnů. Bude použito certifikované travní osivo.

Travnaté plochy budou založeny ve vhodném agrotechnickém termínu s odbornou péčí na předem vhodně připraveném terénu a bude u nich provedena adekvátní povýsadbová péče (zálivky, hnojení, seč), aby mohlo dojít k vzejití travního semena a k zapojení travního porostu.

#### Usnesení č. 603/55 -V/2022 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, která nabízí

- darovat část pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky, na kterém bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označené jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup>, v k.ú.

Pardubičky, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-zřízení služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře 570 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafováním tmavě modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města,

a to za podmínek:

1) Darování Památníku z roku 1947, který byl umístěn v areálu bývalé Tesly z vlastnictví žadatele do vlastnictví Statutárního města Pardubice, včetně návrhu nového umístění a realizaci samotného umístění v rámci „náměstí“ v areálu Nové Tesly.

2) Výsadba dřevin i následná péče o dřeviny se budou řídit dle platných standardů AOPK ČR (příp. dle jiných platných norem). Výsadba, povýsadbová i následná péče bude provedena odborně a pečlivě. Dřeviny budou vysazeny ve vhodném agrotechnickém termínu dle

platných standardů (viz níže) s odbornou péčí, tj. řádně ukotveny, zaborkovány, pohnojeny a bude u nich provedena dostatečná záливka.

Povinnost následné péče o dřeviny (záливka dle potřeby, údržba výsadbové mísy, doplnění mulče, odborně provedený řez s ohledem na vysazované druhy dřevin a keřů, kontrola úvazků) je stanovena na dobu min. 3 let od provedení výsadby, aby byla zajištěna její udržitelnost. Během této doby proběhne několik kontrol ze strany zástupce obvodu. K předání výsadeb na vybraných městských pozemcích do péče MO Pardubice IV dojde po třech letech od provedení výsadby. O provedení této výsadby bude investor zástupce obvodu informovat telefonicky min. týden před realizací výsadby. Zástupce obvodu nabízí investorovi možnost konzultací před zahájením výsadby.

Výsadba a povýsadbová péče o zatravněné plochy se bude řídit dle platných norem týkajících se zakládání trávníků výsevem nebo pokládáním trávníkových koberců a travních drnů. Bude použito certifikované trávní osivo.

Travnaté plochy budou založeny ve vhodném agrotechnickém termínu s odbornou péčí na předem vhodně připraveném terénu a bude u nich provedena adekvátní povýsadbová péče (záливky, hnojení, seč), aby mohlo dojít k vzejití travního semena a k zapojení travního porostu.

Vyjádření žadatele ze dne 24.5.2022 k usnesení RMO Pardubice IV:

- 1) s tímto bodem souhlasím, jako developer vybereme pozici pro usazení památníku.
- 2) s tímto bodem též souhlasím, akorát bych rád navrhnul, namísto 3leté údržby, údržbu 1 rok. Rád bych aby, ale už v tomto období došlo k předání pozemků, na kterých se zeleň bude nacházet a my se budeme pouze zajišťovat údržbu. Zde případně též navrhuji, místo 3leté údržby, dvouletou záruku na veškerou zeleň s tím, že údržbu provádí OMI IV a v případě jakéhokoliv defektu, vznikne nárok na reklamaci.

Předpokládaný výdej 2.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**využití předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, váznuocího na pozemku označeného jako p.p.č. 1042/12 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1042/12 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 590\_31\_22 ze dne 9.6.2022 ve výši 463.680,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení všech smluvních vztahů váznoucích na pozemku a po fyzickém odstranění 2 billboardů umístěných na předmětném pozemku.

## III. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1042/12 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, jako vlastník pozemku označeného jako p.p.č. 1042/12 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, žádá statutární město Pardubice o vyjádření, zda město využije předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Žádost podaná dne 3. 6. 2022, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 3. 9. 2022.

Z důvodu časové tísně je předkládáno bez projednání v Komisi pro pozemky a reklamu.

Popis pozemku: přilehlá zeleň ke komunikaci, náletové dřeviny, 2 billboardy.

Pozn. OMI: Dle sdělení ŘSD neplánuje na pozemku 1042/12 v k.ú. Svítkov žádnou investiční akci. V minulosti tam byla naplánována okružní křižovatka, kterou ale dle jejich vyjádření měla realizovat EBA.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na zmíněném pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. Vzhledem k umístění pozemku je vhodné využít předkupního

práva. Příléhající silnice je I/2, vlastník ŘSD ČR (stát)

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek se vzdáním se nebo využitím předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 6. 6. 2022

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětný pozemek nachází v plochách s rozdílným způsobem využití D - systém silniční dopravy, SP - Smíšené území předměstské, ZI - zeleň izolační v rozvojové ploše 33/z- Z a IX/30 - Z a v prostoru vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - 71 - napojení pro provoz civilního letiště; využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD;

- z hlediska koncepčního: doporučujeme využít předkupního práva, pozemek je v místě těsně přiléhajícím ke křižovatce, jejíž úprava vzhledem k blízkosti vstupu k letišti může být v daném místě potřebná, pozemek navazuje na pozemek města, právě v křižovatce; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 6.6. 2022

OHA, koordinátor

- využití či nevyužití předkupního práva nepodléhá projednání v rámci Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 6.6.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 7.6.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- Dle názoru OPPN není potřeba využívat předkupního práva, silnice I/2 je ve vlastnictví státu  
- ŘSD, každý další vlastník bude při využití pozemku omezen stávající VPS danou územním plánem. Dále je nutné před prodejem vyřešit existující dva billboardy nacházející se na pozemku.

Dle vyjádření odborů pozemek do budoucna potřebný pro město. V případě využití předkupního práva je potřeba v zákonných termínech projednat a realizovat odkup pozemku. V tomto případě je potřeba vyčlenit v rozpočtu města příslušné finanční prostředky na nákup pozemku nebo kupní cenu uhradit z položky majetkoprávního vypořádání, nezanedbatelnou položkou bude i následná údržba nabytého pozemku, 6.6.2022

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 6.6.2022

OMI, odděl. investic a technické správy  
- neeviduji investiční akci, 07.06.2022

právník OMI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 26.3.2021

ORS

- doporučuje využít předkupního práva s ohledem na blízkou komunikaci, 06.06.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 20. 6. 2022 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic.

Znalecký posudek č. 590\_31\_22 ze dne 9.6.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena pozemku byla stanovena na 463.680,- Kč (tj.1.380,-Kč/m2)

Předpokládaný výdej 463.680,- Kč

Návrh usnesení č. 012

---



## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 195/10 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 195/10 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.6.2023**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 195/10 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory.

Zdůvodnění žadatele: Stavba garáže, sousední garáž na st.p.č. 207 je v mém vlastnictví.

Prodejem tohoto pozemku nebude zabráněno přístupu k ostatním nemovitostem, které jsou přístupné z dalších stran.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro - VB

Popis pozemku: zeleň

Zveřejněno dne 16. 3. 2022, č. 9/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, nevidujeme pozemní komunikaci. 11.3.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 11. 3. 2022

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětná plocha pozemků

nachází v ploše s rozdílným způsobem využití DG - plochy garáží a BP - bydlení nízkopodlažní předměstské; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD;  
z hlediska koncepčního: pozemek je veřejným prostranstvím se zelení, které má v zastavěném území urbanistické opodstatnění, dále je vymezená plocha není nevhodná pro připojení k nemovitostem sousedního RD, požadovaný tvar je atypický oproti stávajícím garážím, území je již ucelené a další rozšiřování garáží v tomto místě není vhodné; z tohoto důvodu nedoporučujeme odprodej, pokud by orgány města k názoru, že je možné prodat, potom by bylo vhodné formou dražby až po jasném vymezení plochy pro prodej na garáž dle předem daných parametrů; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 14.3.2022

OHA, koordinátor

- není námitek, prodej pozemku pro záměr garáže není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 14.3.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta, 22.3.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek proti prodeji části pozemku, 15.3.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 15.3.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 28. 03. 2022

právník OMI

- S ohledem na vyjádření OHA nedoporučuji prodej části pozemku, který je veřejným prostranstvím. V případě, že má být pozemek prodán, měl by být prodej řešen prostřednictvím veřejné dražby, obdobně jako je to zamýšleno u jiných vytipovaných lokalit.

Dne 23. 2. 2021 informoval předseda komise pro pozemky a reklamu členy komise o přípravě materiálu, v rámci kterého budou na území města Pardubic prověřeny garážové plochy a případně doporučeny části pozemků vhodné pro doplňkovou výstavbu garáží. V případě prodeje těchto vytipovaných lokalit, budou pozemky nabízeny ve veřejné dražbě. Zpracování materiálu bylo konzultováno s vedením města Pardubic, které s ním souhlasí a zadalo jeho

zpracování OHA MmP.

31.3.2022

ORS

- nemá námitek, 23.03.2022

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25.4.2022 č. 583/54 -IV/2022 (3 proti)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXX který žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 195/10 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory.

Důvod nesouhlas: RMO Pardubice IV souhlasí v plném rozsahu s vyjádřením OHA.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 013

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CHALUPA MOTORS s.r.o., IČO 63218887, se sídlem Kosmonautů 515, Polabiny, 530 09 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 85 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CHALUPA RENTS s.r.o., IČO 15051005, Pardubice – Polabiny, Kosmonautů 515, PSČ 53009, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 94 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CHALUPA MOTORS s.r.o., IČO 63218887.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.6.2023**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 85 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CHALUPA RENTS s.r.o., IČO 15051005.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.6.2023**

### **Důvodová zpráva**

1.Společnost CHALUPA MOTORS s.r.o., IČO 63218887, se sídlem Kosmonautů 515, Polabiny, 530 09 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 94 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: prodej části pozemku z důvodu možnosti rozšíření dílny autoservisu.

2. Společnost CHALUPA RENTS s.r.o., IČO 15051005, Pardubice – Polabiny, Kosmonautů 515, PSČ 53009, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Prodej části pozemku z důvodu využití vjezdu do suterénu i horní části patra objektu čp. 324. Tyto vjezdové rampy byly vybudovány již dříve původními vlastníky objektu (garáží).

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, elektro

Popis pozemku: zpevněná plocha, část zatravněna

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 4. 2. 2022

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umísťovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., 24729035, ze dne 28. 4. 2022:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 3804/1 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 3804/1 k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 28. 4. 2022.

Zveřejněno dne 4. 3. 2022, č. 8/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. nemáme námitek. 3.3.2022

2. nemáme námitek. 3.3.2022

OŽP

1. z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3.3.2022

2. z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo

rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3.3.2022

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se pozemek, respektive jeho požadované část nachází v ploše s rozdílným způsobem využití OZ - občanská vybavenost základní; využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD;

Z hlediska koncepčního: Stávající provozovna a část pozemku před ní je využívána pro služby související s objektem, dle foto je zde parkováno, doporučujeme upravit výměru pozemku, tak aby korespondovala se skutečně využívaným prostorem provozovny tedy i sjezdovou rampu do objektu a prostor mezi rampami (viz obrys objektu z technické mapy; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 16.2. 2022

1 a 2. souhlasíme - reaguje na podnět k úpravě dle původního vyjádření OHA; 3.3.2022  
OHA, koordinátor

1. stavební záměr není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (do 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy), 4.3.2022

2. stavební záměr není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (do 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy), 4.3.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.2.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

1. 4.3.2022

2. 4.3.2022

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. z majetkového hlediska nemáme námitek, 4.3.2022

2. z majetkového hlediska nemáme námitek, 4.3.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 15.3.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

1. neeviduji investiční akci, 25. 03. 2022

2. neeviduji investiční akci, 25. 03. 2022

právník OMI

1. z právního hlediska nejsou námitky, 1.4.2022

2. z právního hlediska nejsou námitky, 1.4.2022

ORS

1. nemá námitek, 07.03.2022

2. nemá námitek, 07.03.2022

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 28. 3. 2022:

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s žádostí společnosti CHALUPA MOTORS s.r.o. o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice. Výsledek hlasování: pro 0 proti 2 zdržel se 3

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 28. 3. 2022:

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti CHALUPA RENTS s.r.o. o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice. Výsledek hlasování: pro 0 proti 2 zdržel se 3

Usnesení nebylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I. pro 0, proti 3, zdrž. 6, bod II. pro 1, proti 3, zdrž. 5

Návrh usnesení č. 014

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 12/1 o výměře cca 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 12/1 o výměře cca 64 m2 v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví  
XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.6.2023**

#### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 12/1 o výměře cca 64 m2 v k.ú. Opočíněk.

Zdůvodnění žadatele: rozšíření zahrady u RD čp. 108 Opočíněk.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení

Popis pozemku: zeleň

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 5. 2022:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Zveřejněno dne 6. 4. 2022, č. 11/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku nevidujeme v pasportu komunikací žádnou místní ani účelovou komunikaci. 7.4.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 13. 4. 2022

OHA

- dle platného ÚPm PCE se předmětný pozemek nachází v ploše s rozdílným způsobem využití KZ- zeleň krajinná; využití pozemku jako zahrady není v souladu s platnou ÚPD; Z hlediska koncepčního: Nesouhlasíme s prodejem. V území je stabilizovaná situace s jasně definovanou hranicí zastavění a pozemek 12/1 je i v novém územním plánu definován jako



zeleň a to veřejná, které je zde jasně vymezena i z důvodu okolní hustší zástavby jako zelený veřejný prostranství v území; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 12.4.2022

OHA, koordinátor

- není námitek, prodej pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 14.4.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta, 14.4.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s prodejem části pozemku za požadovaným účelem, 11.4.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 29.4.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 28.4.2022

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OHA nedoporučuji prodej za účelem, který je v rozporu s platným ÚP. 6.5.2022

ORS

- není v souladu s územním plánem, 14.04.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 2. 5. 2022, č. R2022-783

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p. č. 12/1 o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Opočíněk, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXX (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 1

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9) v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 583\_24\_22 ze dne 1. 5. 2022 ve výši 2.681,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9) v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9) v k.ú. Pardubice

- zřízení služebností cesty a stezky na částech pozemků označených jako 1290/17 p.p.č. 886/3, p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Pardubice, k pozemkům označeným jako p.p.č. 1298/13, st.p.č. 254 a části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9), vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch žadatele.

Zdůvodnění žadatele: prodej – prodloužení zahrady u rodinného domu čp. 674 ul. Husova.

Liniové stavby dle technické mapy: na části pozemku požadované k prodeji - nejsou

Popis pozemku: část p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> - travnatý pozemek, pozemky pro VB – panelová komunikace

Zveřejněno dne 9. 6. 2021, č. 19/2021

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námítky, doporučujeme zarovnění na hranu pozemku 1295/6,

## OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 14. 6. 2021

## OHA

z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětná část pozemku nachází v plochách s rozdílným způsobem využití ZVu - Zeleň městská všeobecná a VL - Výroba lehká; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD; dle nového územního plánu je tato část pozemku určena pro plochy SO- smíšené obytné

Z hlediska koncepčního: jedná se o část pozemku města, který bude novým ÚP určen pro obytnou zástavbu; do této lokality je jediný přístup okolo stávajícího areálu na pozemku 1295/2. Předchozími odprodeji se značně snížila plocha pro vedení budoucího napojení této rozvojové plochy; nedoporučujeme prodávat a pokud ano tak zmenšit plochu prodeje. Tak aby hranice prodávané části pozemku vedla jako spojnice mezi SV rohem pozemku p. č. 1295/5 respektive 1295/10 - schválený prodej Padevětová a SZ rohem p. p. č. 1295/6, tak aby zůstala plocha pro budoucí komunikaci; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 14. 6. 2021

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.6.2021 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska bez připomínek, ohledně věcného břemene - pokud se na některém pozemku nachází komunikace ve vlastnictví města není potřeba zatěžovat tento pozemek VB, 7.6.2021

## O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně a zřízení bezúplatného věcného břemene nemá vliv na rozpočet, 17.6.2021

## O MI, odděl. investic a technické správy

- evidují investiční záměr "Revitalizace BD Husova 1116-1119", v tomto místě se výhledově počítá s příjezdem k BD č.p. 1117 a 1119, 16.6.2021

## právník O MI

- Proti prodeji nejsou námítka, doporučuji však požadovanou část zmenšit tak, aby prodejem došlo k zarovnání hranice pozemků (dle vyjádření OHA, ŽP).

Zřízení věcného břemene bez námitek, neboť bylo schváleno i v případě sousedního pozemku p.p.č. 1295/5. 22.7.2021

ORS

- nemá námitek, 14.06.2021

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2021

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 5, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I

s o u h l a s í

a) s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 1295/1 o výměře 179 m<sup>2</sup> (dle GP 8979-12127/2018 p. p. č. 1295/9) k. ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX

b) se zřízením služebností cesty a stezky na částech pozemků označených jako 1290/17 p. p. č. 886/3, p. p. č. 1295/1, vše v k. ú. Pardubice, k pozemkům označeným jako p. p. č. 1298/13, st. p. č. 2542 a části pozemku označeného jako p. p. č. 1295/1 (dle GP 8979-12127/2018 p. p. č. 1295/9), vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch žadatele.

Zdůvodnění:

Rada městského obvodu se přiklání k vyjádření OHA. Nedoporučujeme prodávat a pokud ano tak zmenšit plochu prodeje tak, aby hranice prodávané části pozemku vedla jako spojnice mezi SV rohem pozemku p. č. 1295/5 respektive 1295/10 - schválený prodej Padevětová a SZ rohem p. p. č. 1295/6, tak aby zůstala plocha pro budoucí komunikaci.

Komise pro pozemky a reklamu doporučila zarovnat část pozemku požadovanou k prodeji a tuto část doporučila k prodeji. Prodej části pozemku navržené žadatelem nedoporučila.

Komise pro pozemky a reklamu dne 14.09.2021 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I. a II. pro 0, proti 8, zdržel se 0

Předpokládaný příjem 479.899,-Kč

Návrh usnesení č. 016

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívíce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.1349/6/22 ze dne 2.5.2022 ve výši 686,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.**

**Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.500,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se**

společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m2 v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.1349/6/22 ze dne 2.5.2022 ve výši 686,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.6.2023

### Důvodová zpráva

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.2.2022 přijala níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení KPR/566/2022

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej zaplacené části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m2 v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Znalecký posudek č.1349/6/22 ze dne 2.5.2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 4.500,-Kč. Cena pozemku byla stanovena na 686,-Kč/m2.

Dne 24.5.2022 byla žádost se stanovenou kupní cenou znovu předložena na jednání komise pro pozemky a reklamu, která doporučila kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m2.

XXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 26 m2 v k.ú. Staré Čívce.

Pozn. OMI: na základě kontroly pozemků bylo zjištěno, že část pozemku je součástí oplocené zahrady u rodinného domu čp. 344 ul. Kokešova ve Starých Čivcích, z tohoto důvodu byli vlastníci čp. 344 ul. Kokešova vyzváni k narovnání vlastnických vztahů.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, VO

Popis pozemku: zaplocený pozemek – zahrada u RD

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 3. 1. 2022:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, podle stavu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. k 1.1.2022.

SmP a.s. souhlasí s prodejem pouze části pozemku p.č.627/118 v k.ú. Staré Čivice nezatíženého souborem VO. Na požadovaném pozemku se nenalézá souboru veřejného osvětlení v majetku SmP a.s., dle technické mapy by se zde ale mělo nalézat kabelové vedení pro osvětlení rodinných domů v boční ulici vč. č.p.344.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 14. 10. 2021:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 627/118 v k.ú. Staré Čivice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 627/118 v k.ú. Staré Čivice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 14. 10. 2021.

Zveřejněno dne 23. 12. 2021, č. 41/2021

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-nemáme námítky, nevidujeme pozemní komunikaci. 3.1.2022

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 12. 2021

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se požadovaná část pozemku nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské, využití musí být v souladu s regulativy dané funkční plochy

z hlediska koncepčního: z hlediska koncepčního a s ohledem na fakt, že je to nyní zelený pás a možná rezerva pro úpravu komunikace a ploch např.: pro parkování či pro možné umístění chodníku, nedoporučujeme prodávat více než je zaplocená a již užívaná část vedle domu; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a

správního řádu; 22.12. 2021

SÚ

- prodej nedoporučujeme z důvodu zánoru veřejného prostranství, 3.1.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pouze zaplacené části pozemku, 4.1.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena pozemku bude navýšena o přísl. sazbu daně, 11.1.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 05. 01. 2022

právník OMI

-z právního hlediska bez připomínek, v případě schválení by kupní cena měla být stanovena na základě znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé,  
11.1.2022

ORS

-Nemá námitek, 04.01.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 31. 1. 2022, č. R2022-706

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 627/118 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví  
XXXXXXXXXXXXXXXX (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.02.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.5.2022 nedoporučila kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 686,-Kč/m<sup>2</sup> a doporučila kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 1

Předpokládaný příjem 17.836,-Kč dle znaleckého posudku, 65.000,-Kč dle návrhu komise.

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**záměr budoucí směny pozemku označeného jako p.p.č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, nyní ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za část pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Směna předmětných pozemků bude předložena po doložení vlastnictví pouze XXXXXXXXXXXXXXX k pozemku označeného jako p.p.č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, po zveřejnění na úřední desce, Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic k projednání.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ruší**

**usnesení č. 'Z/1879/2021' v případě, že bude schválen záměr budoucí směny.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**předložit směnu pozemku označeného jako p.p.č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, nyní ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za část pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice po doložení vlastnictví pouze XXXXXXXXXXXXXXX k pozemku označeného jako p.p.č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, po zveřejnění na úřední desce, Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic k projednání.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2023**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, o záměr směny pozemku označeného jako p.p.č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, nyní ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXe, za část pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví města.

Zdůvodnění žadatele: Žádám o směnu pozemků z důvodu přeplocení mého pozemku p.p.č. 580/11 k.ú. Staré Čívce. Pozemek p.p.č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> k.ú. Staré Čívce vlastním z jedné poloviny a v případě souhlasného stanoviska MmP druhou polovinu odkoupím od vlastníka druhé poloviny. A pozemek budu směňovat celý tedy 30 m<sup>2</sup> za 30 m<sup>2</sup>.



Pozn. OMI: v roce 2020 při geodetickém vytyčení hranic pozemku p.p.č. 580/1 k.ú. Staré Čívce bylo zjištěno, že společnost Občanská a bytová výstavba s.r.o., IČO 47452111 postavila oplocení na pozemek p.p.č. 626/4 k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví města.

Dne 21. 1. 2021 ZmP přijalo usnesení č. Z/1879/2021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Občanská a bytová výstavba s.r.o., IČO 47452111, se sídlem Bratřanců Veverkových 680, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou městem ve výši 3.600,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Do dnešního dne nebyla kupní smlouva uzavřena z důvodu nesouhlasu s kupní cenou.

Jednatel společnosti Občanská a bytová výstavba s.r.o., IČO 47452111 XXXXXXXXXXXXX, nyní již vlastník sousedních pozemků, požádal o směnu pozemků.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 626/4 – nejsou, p.p.č. 782/49 – VO, kanalizace

Popis pozemku: p.p.č. 782/49 – chodník, p.p.č. 626/4 – zeleň, oplocení žadatele

Zveřejněno dne 16. 3. 2022, č. 9/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, souhlasíme se směnou. 18.3.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 28. 3. 2022

OHA

z hlediska platného ÚPmPce se požadovaná část pozemku 626/4 nachází v ploše s rozdílným způsobem využití - BP - bydlení nízkopodlažní předměstské, nabízená pozemek se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití OVp - Občanská vybavenost vyšší; využití musí být s v souladu s ÚPmPce;

Z hlediska koncepčního: na nabízeném pozemku je zřejmě chodník a zeleň; požadovaná část pozemku přesahuje původně vymezenou zaplacenou část pozemku a je určen jako rozvojová plocha pro funkci bydlení, v tomto místě navazuje na další pozemky města, které tvoří zeleň v kontaktu s cyklostezkou, navrhované vymezení by vytvořilo opět jakýsi zub v hranici oddělované části a navíc dle zákresu jde nad rámec zaplacené části; doporučujeme navýšení metrů oproti původním zaplaceným 17 m<sup>2</sup> vést logicky podél hranice obou pozemků, tak aby hranice nebyla "uskočena" a skutečně zaplacená část + nových 13m<sup>2</sup> tvořilo rovnou

hranici podél pozemků žadatele; tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 24.3.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.3.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženou směnou pozemků, 18.3.2022

OMI, odděl. ekonomické

- doporučuji směnu pozemků v případě, že hodnota směňovaných pozemků je dle znaleckého posudku stanovená ve stejné výši, bez finančního vyrovnání a převod pozemku města nebude předmětem daně z přidané hodnoty, 1.4.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06.04.2022

právník OMI

- Nabytí pozemku p.p.č. 782/49 k.ú. Staré Čívce je žádoucí, na pozemku se nachází komunikace ve vlastnictví města. Doporučuji odkoupení/směnu jako celku, ale případně i jako spoluvlastnického podílu.

- Směna za navrhovanou část pozemku p.p.č. 626/4 k.ú. Staré Čívce není vhodná. Požadovaná část pozemku neodpovídá tomu, co je skutečně zapláceno. Žadatel požaduje část pozemku mimo skutečně zaplácenou plochu, směnou by nedošlo k urovnání místních poměrů.

- Žadatel požaduje směnu v poměru 1:1. Pokud by směna pozemku p.p.č. 782/49 k.ú. Staré Čívce byla uskutečněna pouze za část pozemku, poměr by neodpovídal 1:1. Lze se domnívat, že tato skutečnost není pro žadatele znevýhodňující, neboť cena pozemku pod stávajícím chodníkem bude pravděpodobně nižší, než je cena p.p.č. 626/4 k.ú. Staré Čívce. 5.5.2022

ORS

-nemá připomínek a námitek, 31.03.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 11. 4. 2022, č. R2022-767

Rada MO Pardubice VI souhlasí se směnou pozemku p. č. 782/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, nyní ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, Pardubice, za část pozemku označeného jako p. č. 626/4 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví města ve vlastnictví statutárního

města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046. (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 018

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část spoluvlastnického podílu o velikosti id. 33/400 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemošice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část spoluvlastnického podílu o velikosti id. 33/400 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemošice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.6.2023**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXX, žádá o směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část spoluvlastnického podílu o velikosti id. 33/400 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemošice (ve vlastnictví žadatele).

Zdůvodnění žadatele:

Věc: Dohoda o narovnání

Vážený pane Magistře, na základě jednání Okresního soudu v Pardubicích dne 25. 1. 2022, č.j. 6 C 196/2020 kdy soud vedl strany ke smíru si Vám v zastoupení mého klienta dovoluji předložit následující návrh.

Klient setrvává na stanovisku, že část předmětného pozemku, který je označen v žalobním návrhu a který je výměrách 7 a 17 m<sup>2</sup> a je zastavěn plotem je klientem řádně vydržen.

Z úcty k úsilí soudu o smírné řešení věci klient navrhuje směnu pozemků dle přiloženého vyznačení, kdy pozemky zastavěné plotem a pozemek sousedící s pozemkem p.p.č. 1402/5, o který má zájem, bude směněn za část pozemku, na kterém je umístěna komunikace a který se nachází v k.ú. Nemošice. Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši id.1/5 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup>. Zjednodušeně řečeno, pozemky, na kterých stojí plot plus pozemek sousedící s pozemkem p.p.č. 1402/5 bude směněn za část komunikace v Nemošicích.

Zbýlá část komunikace v Nemošicích bude řešena samostatně, tedy nezávisle na předmětném soudním řízení.

O odkoupení části spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice z mého vlastnictví rozhodlo zastupitelstvo města Pardubic na svém zasedání dne 24.9.2020 č. Z/ 1504/2020 bod I. Klient nadále nesouhlasí s vypracovaným znaleckým posudkem a návrhem kupní smlouvy co do výše ceny a obsahu dokumentu. Pro směnu části komunikace je však tato skutečnost bezvýznamná. Směna by proběhla v poměru 1:1 (m<sup>2</sup>).

Klient je připraven uzavřít soudní smír formou dohody o narovnání.

Klient nemá zájem o odkoupení pozemků, které jsou předmětem soudního řízení.

Žádáme Vás zdvořile o sdělení stanoviska Magistrátu města Pardubic k výše uvedenému návrhu. Projednání návrhu u statutárního města Pardubice je na Vaší straně, tzn. klient považuje návrh na smír učiněný Vaším prostřednictvím.

Pozn. OMI: dne 2. 3. 2022 se XXXXXXXXXXXXX osobně dostavil na OMI a upřesnil zakres požadované části p.p.č. 507/1 k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 507/1 k.ú. Pardubice – nejsou, p.p.č. 619 k.ú.

Nemošice – elektro, plyn, vodovod a kanalizace, VO, sděl. vedení

Popis pozemku: p.p.č. 507/1 k.ú. Pardubice – část pozemku zastavěna oplocením žadatele, část zpevněná -vydlážděná plocha- viz foto

p.p.č. 619 k.ú. Nemošice - komunikace – ul. Plemenářský podnik

Zveřejněno dne 16. 3. 2022, č. 9/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

KT, právní odděl.

-Návrh směny pozemků je výsledkem výzvy okresního soudu, prostřednictvím které okresní soud uložil p. XXXXXXXXXXXXX aby předložil městu návrh na mimosoudní řešení sporu, který sám inicioval, a v rámci kterého se domáhá určení, že směnou dotčená část pozemku p.p.č. 507/1 k.ú. Pardubice, je v jeho vlastnictví. Pan XXXXXXXXXXXXX argumentuje, že tuto část pozemku nabyl do svého vlastnictví vydržením. Obecně je velmi složité predikovat výsledek soudních sporů, které řeší otázku nabytí vlastnického práva vydržením, neboť se do tohoto sporu promítá řada okolností a událostí, které se udály v poměrně vzdálené minulosti, ze kterých se posléze dovozuje, zda ten, kdo tvrdí, že danou věc nabyl vydržením, mohl být v

dobré víře, že se jedná o jeho majetek. Pokud by měl pisatel tohoto komentáře odhadnout výsledek soudního sporu na základě podkladů, které má k dispozici, tak reálnou šanci na úspěch má p. XXXXXXXXXXXXX v případě části pozemku p.p.č. 507/1, na které se nachází vjezd na jeho pozemek, ve zbytku má šanci na úspěch spíše město. Pisatel je tak nakloněn směně pozemků, avšak pouze za předpokladu, že hodnota směňovaných pozemků nebude ve výrazném nepoměru v neprospěch města, ideálně tedy za předpokladu, že případný rozdíl v ceně v neprospěch města by p. XXXXXXXXXXXXX uhradil. Pokud jde o postoj p. XXXXXXXXXXXXX, tento si je jistý svým úspěchem ve sporu; návrh mimosoudního vyrovnání podal jen z toho důvodu, že k němu byl okresním soudem prakticky "dotlačen". 17. 5. 2022

OD

- doporučujeme, na p.p.č. 619 v k.ú. Nemošice se nachází místní komunikace III. třídy, která je v majetku města. 11.3.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek, ale celkově je směna pro město nevýhodná Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 23. 3. 2022

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětná část požadovaného pozemku i nabízená část se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské; využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD; Z hlediska koncepčního: Nabízená 1/5 pozemku je pod stávající komunikací, požadovaná část pozemku je pod zpevněnou plochou před nemovitostí žadatele a zeleným pásem podél komunikace, která je poměrně úzká. Nedoporučujeme stávající zelený pás směňovat. Dle zákresu do technické mapy je ale možné, že už předmětná část pozemku je pod oplocením žadatele, či v těsné blízkosti, bylo by nutné přesně zaměřit. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu; 14.3. 2022

OHA, koordinátor

- není námitek, navržená směna pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 14.3.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.3.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-XXXXXXXXXXXX nám odmítl prodat svůj spoluvlastnický podíl k pozemku p.p.č. 619 v k.ú.

Nemošice přes veškeré ústní dohody se starostou obvodu, požadované části pozemku jsou zaplacené + vjezd do domu. Navrhovaná směna je pro město nevýhodná co se týká cenové hodnoty pozemků, v případě realizace navrhované směny město získá část spoluvlastnického podílu p. XXXXXXXXXXXXXXX pod komunikací a vyřeší zaplacení domu p. XXXXXXXXXXXXXXX na městských pozemcích, 15.3.2022

OMI, odděl. ekonomické

- doporučuji směnu pozemků v případě, že hodnota směňovaných pozemků je dle znaleckého posudku stanovená ve stejné výši, bez finančního vyrovnání. Směna se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že pozemek města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemku dle znaleckého posudku odvedena přísl. sazba daně finančnímu úřadu, avšak žadatelem u směnné smlouvy není uhrazena kupní cena směňovaných pozemků, 1.4.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 28. 03. 2022

právník OMI

- Žadatel městu nabízí část svého spoluvlastnického podílu na pozemku p.p.č. 619 k.ú. Nemošice, na kterém se nachází komunikace ve vlastnictví města. Zbývající část spoluvlastnického podílu by byla i nadále ve vlastnictví žadatele. Ke scelení vlastnictví k předmětnému pozemku by bylo nutné získat i tuto zbývající část spoluvlastnického podílu pana XXXXXXXXXXXXXXX a dále spoluvlastnický podíl id. 4/100 (1/25) ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

Lze předpokládat, že cena pozemků navržených ke směně není stejná, proto není vhodná směna 1:1. Při posuzování je však nutno zvážit i průběh probíhajícího soudního sporu a pravděpodobnost úspěchu ve věci – vyjádření přísluší KT, právní oddělení.

V žádosti citované usnesení ze dne 24.9.2020 č. Z/1504/2020 bod I. byl zrušeno usnesením č. Z/2486/2021.

1.4.2022

ORS

- ORS nemá znalosti ohledně soudních sporů s panem Holečkem, směna se jeví jako nevýhodná pro město, 23.03.2022

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 11. 4. 2022

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 4, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí se směnou části pozemku označeného jako p.

p. č. 507/1 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za část pozemku označeného jako p. p. č. 619 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> ze spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 tohoto pozemku o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nemošice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX (v zastoupení XXXXXXXXXXXXXXXX).

Zdůvodnění: nesouhlas – viz vyjádření OMI + OHA MmP

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25.4.2022 č. 586/54 -IV/2022 (3 proti)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí XXXXXXXXXXXXXXXX, v zastoupení XXXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 619 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> ze spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 tohoto pozemku o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemošice (ve vlastnictví žadatele)

Důvod nesouhlasu: RMO Pardubice IV požaduje směnit celý spoluvlastnický podíl pana XXXXXXXXXXXXXXXX pozemku označeného jako p. č. 619 v k.ú. Nemošice.

Komise pro pozemky a reklamu:

- nedoporučila směnu,
- doporučila převod pozemků formou 2 úplatných převodů s tím, že doporučila odkoupení celého spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>, za kterou byly vykoupeny ostatní pozemky v této lokalitě.

Vyjádření OPPN OMI ze dne 31. 5. 2022: S tímto návrhem byl žadatel seznámen dne 27.5.2022, při osobním jednání slíbil akceptovat návrh komise s podmínkou, že budou vyhotoveny nové znalecké posudky. Při dalším jednání návrh odmítl s tím, že chce nadále pokračovat v soudním sporu s městem. Nic ale v tomto smyslu podepisovat nebude. Na základě výsledku tohoto jednání není doporučený návrh komise dále předkládán orgánům města k projednání .

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 5. 2022 návrh usnesení - směna: Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdrž. 0

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Ruší

usnesení č. 'Z/2764/2022'.

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 24.02.2022 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2764/2022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2784/28 o výměře 27.669 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2784/36 o výměře 21.823 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1803/11 o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 2784/28 o výměře 27.669 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2784/36 o výměře 21.823 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1803/11 o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 28. 2. 2023

V rámci projednávání vyhlášení jasanu ztepilého (jasan za Albertem), rostoucího soliterně na p. p. č. 1800/2 a 1798/1 k.ú. Pardubice, které jsou v majetku společnosti NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428; zastoupené odštěpným závodem NewCo Immo CZ GmbH se sídlem Obchodní zóna 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1, IČ 04325893. za památný, přišly zelené iniciativy s návrhem, aby město usilovalo o převod pozemků v oblasti významného krajinného prvku Podkova do majetku města Pardubice, aby se omezilo dalšímu zastavování území v lokalitě. Město žádosti vyhovělo a podalo žádost o bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2784/28 o výměře 27.669 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2784/36 o výměře 21.823 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1803/11 o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále úřad) do majetku města Pardubice. Jedná se o vodní plochu Podkovy a malého pozemku mezi nimi viz příloha č. 1.

Zástupci OMI OPPN a Odbor životního prostředí MmP jednali v uvedené záležitosti s vlastníkem pozemků, tj. paní ředitelkou ÚZSVM – územní pracoviště Pardubice. Následně byla vlastníkovi zaslána písemná žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví města.

Následně město obdrželo od ÚZSVM žádost o bližší vyjádření a doplnění žádosti ve smyslu:



- stávajícího a budoucího využití lokality dle schváleného územního plánu
- zda tyto pozemky nejsou ve schválené územně plánovací dokumentaci vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní nebo technické infrastruktury
- jak město bude řešit vlastnické vztahy k okolním pozemkům, které přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví ČR
- zda má město zpracovanou studii k dalšímu využití pozemků v lokalitě

Na základě vyjádření OHA je budoucí využití ochranný režim území (ÚSES), což předurčuje lokalitu k ochraně přírodních hodnot území, zachování krajinného rázu nivy Labe a podpoře biodiverzity, platný územní plán počítá s územím jako se zelení krajinnou navázanou na sídelní zeleň, v platném územním plánu je nastíněn záměr ekoparku a nutnost pořízení územní studie pro území, s funkcí krajinné zeleně a potřebou ochrany území počítá i návrh nového územního plánu. Převážná část dotčených pozemků je ve stávajícím i navrhovaném územním plánu součástí krajinné zeleně, LBC Podkova.

Ohledně VPS dopravní nebo technické infrastruktury na předmětných pozemků nás OHA informoval o následujících VPS na předmětných pozemcích:

- p.p.č.. 2784/36 částečně zasahuje VPS VI/VD/2a MÚK U Trojice – již se realizuje VPS 35 protipovodňová hrázka (VPS vodní hospodářství)
- p.p.č. 2784/28 částečně zasahuje VPS VI/VD/2a MÚK U Trojice a VPS 35 protipovodňová hrázka (VPS vodní hospodářství)
- p.p.č. 1803/11 celé zasahuje VPS VI/VD/2a MÚK U Trojice

Veřejně prospěšná stavba VI/VD/2a rozšíření komunikace I/37 v úseku MÚK Palackého – MÚK Závodiště, vč. úprav a doplnění křižovatky MÚK U Trojice je nyní již v realizaci a na částech předmětných pozemků byly zřejmě již realizovány související technické objekty (např.: přeložky elektrického vedení, apod.). Jedná se o jižní části pozemků. Investorem je stát prostřednictvím ŘSD, která přesně zná nutnou část pozemku, kterou pro tuto VPS potřebuje.

OHA žádalo v požadavcích do rozpočtu na rok 2022 (v říjnu 2021) finance (450tis Kč) na pořízení Územní studie Podkova (tedy celého území slepého ramene řeky Labe mezi silnicí 37 a zástavbou při ulici Kpt. Bartoše včetně pozemků, které jsou předmětem převodu). Lokalita představuje významnou plochu krajinné zeleně zasahující do zastavěného území. Jedná se o velkorysou plochu říční nivy, ve které se prolíná funkce ekologická, estetická, hygienická i rekreační.

Územní plán v zásadách uspořádání sportu a rekreace (§8) definuje v této lokalitě jako doplňkové přípustné využití speciální rekreační aktivity v podobě ekoparku a podmiňuje využití území zpracováním územní studie. OHA předpokládalo zpracování územní studie jako rekreačně-krajinářského území v nivě řeky Labe s důrazem na ekologickou výchovu. Součástí zpracování měly být i průzkumy a rozborů včetně biologického a krajinářského hodnocení území.

Finanční prostředky nebyly OHA pro rok 2022 poskytnuty, město studii na lokalitu zatím nemá.

Shodou okolností Odbor životního prostředí obdrželo od počátku r. 2022 několik upozornění z řad veřejnosti, že v dané lokalitě je velké množství odpadů a staveb bezdomovců. Tato lokalita byla jedna z prvních, kde se před lety bezdomovci usídlili. Při místních šetřeních provedenými OŽP bylo toto potvrzeno. Byl zjištěn značný výskyt odpadu ve vodní ploše zejména u břehů a v porostu mezi oběma vodními plochami viz foto v příloze. Dle charakteru odpadu a jeho výskytu v porostu, by jeho odklizení stálo nemalé finanční prostředky, odhadem řádově statisíce až milion korun. Nehledě na administrativní složitost zajištění odstranění odpadu: udělení výjimek z ochrany přírody (chránění živočichové, povolení kácení) při účasti zelených spolků při správních řízeních, projednání přístupu k vlastnímu zajištění odklizení odpadu s vlastníky okolních pozemků apod.

Z hlediska ochrany přírody je irelevantní, kdo pozemky ve VKP Podkova vlastní. Požívají stejný stupeň ochrany bez ohledu, zda pozemky vlastní úřad nebo město. Dle zpracovatele a předkladatele této zprávy je zakotvené funkční využití „krajinné zeleně“ v ÚP dostatečnou ochranou.

Město nevlastní okolní pozemky a níže předkládáme situaci zobrazující vlastnictví pozemků městem (zeleně vyznačené) a zákres majetkových vztahů v území. Převod těchto zbývajících pozemků na město tak, aby byl vytvořen celistvý územní celek ve vlastnictví města, by byl značně nákladný a v současné době nerealizovatelný v důsledku úmrtí jednoho z majoritních vlastníků. Pro ilustraci uvádíme, že celková výměra dalších pozemků „uvnitř podkovy“ činí necelých 5 hektarů (cenu za m<sup>2</sup> v dané lokalitě odhadujeme v rozmezí 1.000,- až 2.000,- Kč) Na základě výše uvedeného je předkládán návrh na zrušení přijatého usnesení zastupitelstva o bezúplatném převodu z následujících důvodů:

- nelze zcela splnit požadavky a podmínky Úřadu pro zastupování státu pro bezúplatný převod pozemků a tudíž by v úvahu připadal pouze úplatný převod od státu
- z hlediska péče řádného hospodáře nelze požadovaný převod odůvodnit, byť se jedná o bezúplatný převod pozemků, když jen odklizení současného odpadu je v řádově statisících korun. Náklady spojené s případnou údržbou předmětných pozemků nedokážeme v současné době vyčíslit. Navíc v dané lokalitě se dlouhodobě zdržuje komunita lidí bez domova, která případnou revitalizaci území bude značně komplikovat.
- pro získání celistvého území Podkovy od současných vlastníků by byly požadavky na rozpočet města v řádu až sto milionů korun

Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh na zrušení usnesení.

### 3

## Novela vyhlášky o veřejném pořádku

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Vydává

**Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 13/2006, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 3/2007, č. 3/2009, č. 7/2009, č. 1/2010, č. 6/2010, č. 14/2011, č. 5/2012, č. 7/2013, č. 4/2014, č. 6/2014, č. 3/2015, č. 4/2016, č. 5/2016, č. 7/2016, č. 3/2017, č. 4/2017, č. 5/2017, č. 8/2017, č. 5/2018, č. 9/2019, č. 5/2020, č. 4/2021 a č. 5/2022. Znění Obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.**

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládána k vydání Obecně závazná vyhláška, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 13/2006, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 3/2007, č. 3/2009, č. 7/2009, č. 1/2010, č. 6/2010, č. 14/2011, č. 5/2012, č. 7/2013, č. 4/2014, č. 6/2014, č. 3/2015, č. 4/2016, č. 5/2016, č. 7/2016, č. 3/2017, č. 4/2017, č. 5/2017, č. 8/2017, č. 5/2018, č. 9/2019, č. 5/2020, č. 4/2021 a č. 5/2022 (dále jen „vyhláška“).

Předmětem navrhované novely vyhlášky je, obdobně jako v předchozí novele, úprava přílohy č. 9 vyhlášky, kterou se stanoví seznam akcí, při jejichž konání je doba nočního klidu vymezena odlišně od doby nočního klidu vymezené zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění (doba od dvacáté druhé hodiny večerní do šesté hodiny ranní).

Změna přílohy č. 9 vyhlášky je navrhována na žádost společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, se sídlem: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „HC Dynamo“). HC Dynamo žádá o zařazení do stávajícího seznamu dvou společenských akcí, a to:

- 1) „Zahájení hokejové sezóny“, která by v letošním roce měla proběhnout v Tyršových sadech na konci měsíce srpna (možné termíny - 24.8.2022 nebo 31.8.2022),
- 2) „Ukončení hokejové sezóny“, která by měla proběhnout na Pernštýnském náměstí poprvé v příštím roce, konkr. v druhé polovině měsíce dubna 2023.

Akce by se měly konat následně v rámci každé hokejové sezóny. Znění žádosti je přílohou.

V žádosti HC Dynamo požaduje zkrácení doby nočního klidu od 2,00 do 6,00 hod. Ve vztahu k naprosté většině akcí, kterým byla dosud výjimka udělena, je doba nočního klidu zkrácena pouze od půlnoci. Jediná akce – LétoFest - získala výjimku zkrácení od 2,00 hod., a to vzhledem k tomu, že se místo jejího konání nachází v lokalitě vzdálené obytným částem města (na Dostihovém závodisti).

Žádostí HC Dynamo se zabývala na svém jednání dne 16.5.2022 Kulturní komise při Radě města Pardubic. Komise doporučila uvedené žádosti HC Dynamo vyhovět, avšak právě s ohledem na výše uvedené důvody a navrhované místo pořádání obou akcí (centrum města) přijala komise usnesení, jímž doporučila výjimku pro obě akce udělit s dobou zkrácení

nočního klidu od 0,00 hod. do 6,00 hod. V této variantě je také předložen návrh novely vyhlášky.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba opětovně upozornit, že zákon hovoří o výjimečných případech, u nichž lze vyhláškou stanovit oproti zákonnému vymezení odlišnou dobu nočního klidu. Je tedy nutné zvážit, zda akce výše uvedené splňují podmínku výjimečnosti, významnosti, tradičnosti (i s ohledem do budoucna), pozitivního přínosu pro rozvoj cestovního ruchu, společenského dění a zviditelnění města či celého regionu, převládajícího zájmu na jejich konání i s přihlédnutím k dalším okolnostem. Jedině tak lze úspěšně argumentovat, že v těchto případech (navzdory hlučným projevům či hlučné produkci hudby apod.) převažuje zájem na udržení (event. založení nové) tradice a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity nad veřejným zájmem na nerušeném odpočinku v noční době (jak vyplývá z judikatury Ústavního soudu).

V případě přijetí schválení návrhu novely bude do přílohy č. 9 obsahující seznam akcí, při jejichž konání je doba nočního klidu vymezena odlišně od doby nočního klidu vymezené zákonem (0,00 hod. až 6,00 hod.), zařazeno do části týkající se akcí na území Městského obvodu Pardubice I:

- Zahájení hokejové sezóny – Tyršovy sady (srpen)
- Ukončení hokejové sezóny - Pernštýnské náměstí (duben).

V rámci připomínkového řízení byla doručena žádost Městského obvodu Pardubice III o úpravu názvu akce již zařazené do seznamu v příloze č. 9 vyhlášky. Konkrétně se v souladu s návrhem Komise pro kulturu a sport RMO Pardubice III a po schválení Radou městského obvodu Pardubice III mění dosud používaný název akce z „Letní kino na Dubině“ na nové označení „Prázdninové kino na Dubině“.

Návrh novely vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen odborům magistrátu, městským obvodům a Městské policii Pardubice k připomínkovému řízení. S výjimkou výše popsané žádosti o změnu názvu akce ze strany Městské obvodu Pardubice III neobdrželo právní oddělení kanceláře tajemníka MmP žádné návrhy na doplnění či podněty k úpravám. Rada Městské obvodu Pardubice I, na jejímž území se budou obě doplňované akce konat, projednala návrh novely vyhlášky bez připomínek.

Podle novelizovaného ustanovení § 12 zákona o obcích platí, že s účinností od 1.1.2022 stanoví podmínky nabytí platnosti a účinnosti právních předpisů obce samostatný zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Účinnost navrhované novely vyhlášky je proto stanovena v souladu s ust. § 4 odst. 2 tohoto zákona počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení (= zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

## 4

### Volba přísedících Okresního soudu v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Volí

**do funkce přísedících Okresního soudu v Pardubicích pro funkční období let 2022 - 2026 osoby uvedené v příloze tohoto usnesení. Přílohou usnesení je i žádost Okresního soudu v Pardubicích.**

#### Důvodová zpráva

V září 2022 skončí čtyřleté volební období u některých přísedících Okresního soudu v Pardubicích. Podle § 64 odst. 1 a 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, volí přísedící zastupitelstva obcí v obvodu příslušného soudu, a to na návrh člena/členů zastupitelstva. V této souvislosti obdrželo město Pardubice dne 7.6.2022 od předsedkyně okresního soudu JUDr. Petry Novákové žádost o znovuzvolení stávajících přísedících, kteří jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení, a to na další čtyřleté období let 2022 - 2026.

Navržení přísedící splňují všechny podmínky pro zvolení do funkce přísedících, nemají záznam v rejstříku trestů, mají osvědčení Ministerstva vnitra ČR, že nejsou evidováni jako osoby uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 451/1991 Sb. (tzv. lustrační osvědčení, které se dokládá jen v případě nových přísedících narozených do roku 1971) a opětovně dali souhlas ke zpracování osobních údajů. V tomto případě jsou všichni tři přísedící voleni opakovaně, tudíž není třeba lustrační osvědčení dokládat.

Všichni přísedící, kteří byli zvoleni v předchozím období, vykonávají svoji funkci svědomitě a objektivně a mají zájem ji i nadále zastávat.

Vzhledem k osobnímu charakteru údajů u každého kandidáta je třeba v této souvislosti zachovat maximální diskrétnost.

Bude-li do budoucna potřeba zvolit další přísedící, může návrh předložit kterýkoli člen

Zastupitelstva města Pardubic. Případný kandidát však musí splňovat všechny zákonné podmínky.

Zákon č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých zákonů (zákon o soudech a soudcích) stanoví v § 60 - § 66, že přísedícím může být ustanoven státní občan ČR, který:

- je plně svéprávný
- je bezúhonný
- jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat
- v den ustanovení dosáhl věku minimálně 30 let
- souhlasí se svým ustanovením za přísedícího a s přidělením k určitému soudu
- je přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva města, jímž je do funkce volen, nebo který v těchto obvodech pracuje.

## 5

### Dopravní opatření - ul. 17. listopadu

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Pověřuje**

**Odbor hlavního architekta k předání severní část řešeného území k dořešení vlastníkově komunikace.**

**T: Červenec 2022**

**Z: OHA**

#### Důvodová zpráva

Při plnění usnesení č. Z/2650/2021 bylo rozdělení a samotné řešení projednáváno s DPMP, vlastníkem komunikace a PČR. V rámci toho došlo ke zjištění, že by si úprava vyžádala obnovu živičného krytu. To by vyvolalo navýšení nákladů o cca 2,2 mil. V tuto chvíli je zevně neefektivní, aby úpravu na cizím pozemku provádělo město. Původním záměrem byla nestavební, finančně výrazně méně náročnější akce. Vlastník komunikace má v rámci BESP za úkol odstranit závadu a je schopen na odstranění závad žádat dotaci od SFDI. Z těchto důvodů vracíme řešení vlastníkově. Výběr mezi původní variantou zpracovanou spol. Prodin a komplexní variantou zpracovanou městem, provede vlastník.

Rada dne 06.06.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdrž. 3

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**přípravu návrhu osazení SSZ na přechodu ul. Malá.**

**T: Září 2022**

**Z: OD**

#### **Důvodová zpráva**

Dojde tím k zamezení vjezdu těžkých nákladních vozidel. Přesněji vozidel, která překračují povolený výškový limit, pro vjezd do podjezdu na ul. 17. listopadu.

Rada dne 06.06.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 910 proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**Odboru dopravy realizovat jižní část dle přílohy "Pardubice-17Listopadu-jih-v03".**

**T: Prosinec 2022**

**Z: OD**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. Z/2650/2021 byla dokumentace rozdělena na dvě části. V rámci tohoto opatření dojde k dílčímu zvýšení bezpečnosti v rámci úseku od podjezdu ke křižovatce s ul. Smilova.

Rada dne 06.06.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdrž. 3

## Plán udržitelné městské mobility statutárního města Pardubice

Návrh usnesení č. 001

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Plán udržitelné městské mobility statutárního města Pardubice, který je přílohou tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Plán udržitelné městské mobility je střednědobou dopravní strategií (výhled 15 let) s krátkodobým akčním plánem (5 let). Aby mohlo město Pardubice čerpat finanční prostředky z Operačního programu doprava a Integrovaného regionálního operačního programu, je nezbytné mít schválený Plán udržitelné městské mobility.

V úvodní fázi zpracování Návrhové části byla ve spolupráci s odbornou veřejností vytvořena vize mobility společně se strategickými a specifickými cíli, které reagují na zjištěné problémy z Analytické části. Následovala tvorba přehledu opatření, prostřednictvím kterého budou v implementační fázi plněny strategické a specifické cíle. Důležitou součástí návrhové části tvoří dopravní model výhledového stavu, díky kterému bylo možné posoudit vliv navržených opatření na dopravní soustavu. V rámci návrhu opatření byla provedena analýza možností zdrojů financování společně s posouzením přínosů, efektů a stanovení priorit. Hodnocení jednotlivých opatření bylo provedeno za účasti odborné veřejnosti. Součástí návrhové části je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Stěžejním výstupem Návrhové části je Akční plán, který obsahuje souhrn opatření rozdělených dle období (krátkodobý, střednědobý, dlouhodobý horizont) jejich předpokládané realizace, přednostně se jedná o opatření do roku 2025.

Důležitou součástí Plánu mobility je zapojení odborné a široké veřejnosti v rámci participačních aktivit. Odborná veřejnost byla zapojena prostřednictvím workshopu, který byl zaměřen na Vizi mobility a strategické a specifické cíle a také prostřednictvím spolupráce na hodnocení a prioritizaci navržených opatření. Široká veřejnost byla průběžně informována o postupu Plánu mobility skrze webové stránky projektu a další komunikační kanály města Pardubice. Rovněž proběhlo veřejné projednání Plánu mobility.

Dokumentaci návrhové části lze rozdělit na následující oblasti:

1. Vize mobility, strategické a specifické cíle, scénáře mobility – definování budoucího směřování pardubické dopravy
2. Návrh jednotlivých dopravních subsystémů (Veřejná hromadná doprava, Pěší doprava, Cyklistická doprava, Automobilová doprava, Doprava v klidu, Organizace a řízení dopravy,



související opatření a další) – závěr každého subsystému obsahuje seznam navržených opatření s podrobným popisem

3. Vliv opatření na životní prostředí a veřejné zdraví – posouzení hlukové a emisní analýzy, s rozšířením o oblast modrozelené infrastruktury

4. Akční plán, implementace – opatření rozpracovaná do akčního plánu, analýza finančních zdrojů a způsob naplňování Plánu mobility

Přílohy:

A – Dostupnost – posouzení dostupnosti vybraného území prostřednictvím základních dopravních subsystémů a jejich sítě

B – Participace – souhrnná zpráva o provedených participačních aktivitách

C – grafické přílohy

D – zjišťovací řízení SEA

Dokumentace Návrhové části byla průběžně připomínkována a následně schválena členy Pracovní skupiny složené z odborníků z řad dotčených odborů Magistrátu města Pardubice, Dopravního podniku města Pardubic, Služeb města Pardubic a Dopravní fakulty Jana Pernera. Dokumentace následně prošla hlasováním se souhlasným stanoviskem v Řídící skupině. Dokumentace byla prezentována komisím (Komise pro dopravu, Komise pro urbanismus a architekturu, Komise pro strategii a smart city, Komise pro životní prostředí, Komise pro bezbariérovost). Hlasování v komisích o doporučení dokumentace ke schválení proběhlo per-rolam s kladným stanoviskem. (vyjma Komise pro bezbariérovost, která v těchto věcech nehlasuje) Schválení dokumentace v Radě města proběhlo 11.4.2022 bez Závěru zjišťovacího řízení (SEA).

Na základě Závěru zjišťovacího řízení došlo oproti původní dokumentaci k drobným úpravám v následujících kapitolách:

- "5. ZÁKOS, páteřní infrastruktura a prostupnost územím" - byly doplněny tři nové řádky na závěr kapitoly
- "16. Připomínky a jejich vypořádání" - doplněno o připomínky KÚ
- Doplněna byla příloha „D – zjišťovací řízení“
- Aktualizován byl seznam příloh

## 7

### Vyřazení podkladů z účtu pořizení

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Schvaluje**

**vyřazení studie a projektové dokumentace na akci „Návštěvnícké centrum Pardubice“ ve výši 1.097.700 Kč z účetnictví města (správce 811 – Odbor hlavního architekta).**

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**vyřazení urbanisticko-architektonické studie „Náměstí Republiky Pardubice“ ve výši 120.000 Kč z účetnictví města (správce 811- Odbor hlavního architekta).**

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**vyřazení dopravní studie „Propojení ulice K Židovskému hřbitovu a ulice Kyjevská přes řeku Chrudimku“ ve výši 57.000 Kč z účetnictví města (správce 811- Odbor hlavního architekta).**

Návrh usnesení č. 004

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**vyřazení dokumentace ke stavebnímu povolení „Odbahnění vodní plochy Čičák Pardubice – soutok Labe a Chrudimky“ ve výši 96.720 Kč z účetnictví města (správce 811- Odbor hlavního architekta).**

#### **Důvodová zpráva**

Návrh na vyřazení studie a projektové dokumentace na akci „Návštěvnícké centrum Pardubice“ ve výši 1.097.700 Kč z účetnictví města (správce 811 – Odbor hlavního architekta).

Studie byla zpracována společností Gem architects s.r.o., Praha a pořízena v r. 2010 za částku 467.000 Kč. Navazující projektová dokumentace na uvedenou akci byla pořízena v r. 2010 v celkové výši 630.700 Kč včetně konzultační činnosti v souvislosti se zpracováním PD.

Dokumentace byla zpracována společností ADAM PRVNÍ s.r.o., Pardubice. Tento investiční záměr nebyl do dnešního dne schválen a podoba návrhu je tedy i ve vztahu ke změnám v území (revitalizace Tyršových sadů, rekonstrukce letního stadionu, plánovaná investice parkovacího domu v nároží ulic U stadionu a Sukova) je již neaktuální.

Návrh na vyřazení urbanisticko-architektonické studie „Náměstí Republiky Pardubice“ ve výši 120.000 Kč z účetnictví města (správce 811- Odbor hlavního architekta).

Studie byla zpracována autory pod vedením Ing. arch. J. Waltera, Brno a pořízena v r. 2010 za částku 120.000 Kč, zřejmě v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí Třídy Míru. Tento podklad nebyl následně v navazujících projekčních pracích použit.

Návrh na vyřazení dopravní studie „Propojení ulice K Židovskému hřbitovu a ulice Kyjevská přes řeku Chrudimku“ ve výši 57.000 Kč z účetnictví města (správce 811- Odbor hlavního architekta).

Dokumentace byla zpracována společností PRODIN a.s., Pardubice a pořízena v r. 2012 za částku 57.000 Kč jako vyhledávací studie možného propojení jako alternativa k JV obchvatu. Vzhledem k dalšímu vývoji v území Červeňák není dále tato investice sledována.

Návrh na vyřazení dokumentace ke stavebnímu povolení „Odbahnění vodní plochy Čičák Pardubice – soutok Labe a Chrudimky“ ve výši 96.720 Kč z účetnictví města (správce 811- Odbor hlavního architekta).

Dokumentace byla zpracována společností Ateliér AURUM s.r.o. v roce 2012 jako dokumentace ke stavebnímu povolení. Tento podklad nebyl v době vzniku dále rozpracován a nelze jej využít ani nyní, kdy se investice nově připravuje, neboť dochází k jinému řešení uložení vytěženého materiálu a z tohoto důvodu bylo odborem majetku a investic zadáno zpracování nové dokumentace. Dokumentace byla zpracována společností Ateliér “AURUM“ s.r.o., Pardubice a pořízena v roce 2012 za částku 96.720,- Kč.

## 8

### Individuální dotace z programu podpory ekologické výchovy a osvěty – Ekocentrum PALETA

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Ekocentru PALETA, z.s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, na provoz v roce 2022 ve výši 300 000,- Kč.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Ekocentru PALETA, z.s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, na provoz v roce 2022 ve výši 300 000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Ekocentru PALETA, z.s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, na provoz v roce 2022 ve výši 300 000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

**T.: 31. 8. 2022**

**Z.: Ing. Míča, ved. OŽP**

#### **Důvodová zpráva**

Ekocentrum PALETA, z.s. patří k nejstarším (založeno 1990) a největším střediskům ekologické výchovy v ČR. V oblasti realizace environmentálních výukových programů pro školy je jedním z největších středisek v ČR – ročně kolem 20 000 dětí, 40 000 účastníků/hodin. Cca 50% všech programů je realizováno pro pardubické školy. Programy provádí 10 stálých zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že Ekocentrum PALETA z.s. není schopno zajistit veškeré prostředky na realizaci svých činností z vlastních zdrojů, jako každoročně požádalo o individuální dotaci na provoz, a to zejména na mzdové náklady.

Dotace jsou poskytovány v souladu Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice a Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty pro r. 2022.

V souladu s § 85 písm. c) zákona o obcích rozhoduje zastupitelstvo v případě dotací nad 50 000 Kč nejen o jejich poskytnutí, ale také o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Z tohoto důvodu je předkládáno Zastupitelstvu města Pardubice ke schválení příslušné doporučující usnesení vč. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Ekocentrum PALETA z.s.

Z rozpočtu města byla pro rok 2022 ve prospěch projektů podpory ekologické výchovy a osvěty uvolněna částka 768 100 Kč.

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 24.2.2022 rozhodlo o rozpočtovém opatření na základě, kterého byla vybraným dotačním titulům krácena přiznaná částka o 5 %. Proto Program podpory ekologické výchovy a osvěty nově disponuje částkou 364 900 Kč, oproti původní 384 100 Kč.

V rámci PPEVO RmP schválila dotace na programové projekty v částce 361 570 Kč a individuální dotace ve výši 84 000 Kč (ČSOP - Záchraná stanice a ekocentrum Pasička a

Okresní myslivecký spolek Pardubice). Z toho vyplývá, že v případě schválení dotace Ekocentru PALETA z.s. ve výši 300 000 Kč nebude částka přiznaná z rozpočtu města pro rok 2022 na PPEVO vyčerpaná v celém rozsahu; zůstatkem v rozpočtu bude částka 3 330 Kč.

## 9

### Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace

Návrh usnesení č. 001

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

##### Bere na vědomí

**informace o plnění Strategie integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace uvedené v důvodové zprávě a dalších přílohách tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace (dále jen „Strategie ITI“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie ITI, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu. Strategie ITI byla Zastupitelstvem města Pardubic schválena 19. 11. 2015 a dne 25. 8. 2016 byla schválena řídicími orgány (dále jen „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – Integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP VVV – Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání, OP PIK – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost). Informace o plnění Strategie ITI jsou proto předkládány zastupitelům města Pardubic cca čtvrtletně, a to většinou v návaznosti na jednání Řídicího výboru ITI (dále jen „ŘV ITI“). Zprávu zpracovává Oddělení implementace Strategie ITI, které vykonává činnost nositele.

#### PŘEHLED ČERPÁNÍ ITI HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE – ÚDAJE K 1. 6. 2022

- vyhlášeno a ukončeno 91 výzev nositele ITI v celkové sumě 6 563 348 511 Kč
- Vyjádření ŘV ITI získalo 198 projektových záměrů v dotační částce 5 562 383 533 Kč (viz Příloha 1\_Projektové záměry hodnocené ŘV ITI\_6\_2022)
- z toho 8 projektových záměrů v dotační částce 102 155 060 Kč získalo negativní Vyjádření ŘV ITI (bez možnosti úspěšně podat plnou žádost)
- 128 záměrů je aktivních s aktuálně známou přidělenou či požadovanou výší podpory EU 3 186 931 416 Kč
- vyhlášeno a ukončeno 47 výzev Zprostředkujícího subjektu ITI (ZS ITI) v celkové sumě 3 567 318 669 Kč

- k hodnocení na ZS ITI/ŘO bylo předloženo 158 projektů v celkové částce 3 976 979 681 Kč
- 128 projektů je aktivních s aktuálně známou přidělenou či požadovanou možnou výší podpory EU 3 186 931 416 Kč
- 123 projektů za 3 132 930 968 Kč dotačních má vydaný právní akt
- 88 projektů již fyzicky ukončeno s podporou EU ve výši 1 270 370 823 Kč
- 87 projektů ukončeno i finančně ze strany ŘO s podporou EU ve výši 1 261 863 405 Kč
- proplaceny žádosti o platbu ve výši 2 104 854 876 Kč
- podrobnější informace o čerpání viz Příloha 2\_Přehled čerpání Strategie ITI\_06\_2022

Město Pardubice, Dopravní podnik města Pardubic, Vodovody a kanalizace Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014-2020

Projekty s právním aktem

- město Pardubice zatím získalo z ITI dotaci pro 25 projektů v částce 505 979 035 Kč
- DPmP získal z ITI dotaci pro 7 projektů v částce 163 510 852 Kč
- VaK získal z ITI dotaci pro 2 projekty v částce 200 000 000 Kč
- P-PINK získal z ITI dotaci pro 1 projekt v částce 16 500 000 Kč
- CELKEM: 35 projektů s dotační podporou EU ve výši 885 989 887 Kč

1 PZ města je v procesu hodnocení na ŘO/ZS ITI

- Inteligentní parkovací systém v Pardubicích (22 196 699 Kč)

1 PZ P-PINK je v procesu hodnocení na ŘO/ZS ITI

- Zvýšení kvality a rozšíření poskytovaných služeb P-PINK pro MSP (1 107 000 Kč)

CELKEM „živé“ projekty

- Město Pardubice

26 projektů

celkové výdaje: 1 281 366 363 Kč

CZV: 623 336 533 Kč

dotace EU: 528 175 734 Kč

- Dopravní podnik města Pardubic

7 projektů

celkové výdaje (PA): 245 511 013 Kč

CZV: 192 365 708 Kč

dotace EU: 163 510 852 Kč

- Vodovody a kanalizace Pardubice

2 projekty

celkové výdaje (PA): 660 499 149 Kč

CZV: 235 294 117 Kč

dotace EU: 200 000 000 Kč

- P-PINK

2 projekty

celkové výdaje: 35 214 000 Kč

CZV: 35 214 000 Kč

dotace EU: 17 607 000 Kč

Celkem

37 projektů

celkové výdaje: 2 222 590 525 Kč

CZV: 1 086 210 358 Kč

dotace EU: 909 293 586 Kč

Více informací viz Příloha 3\_Město Pardubice v ITI

### PŘÍPRAVA PROGRAMOVÉHO OBDOBÍ 2021–2027

Probíhají intenzivní práce na přípravě nového programového období (dále jen „PO“) pro čerpání dotací z EU na roky 2021–2027.

Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+

Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ bude na rozdíl od programového období 2014–2020 obsahovat výčet konkrétních strategických projektů, na které jednotlivé řídicí orgány rezervují alokaci. Zároveň bude zahrnovat i témata a projekty financované mimo dotační programy, u nichž bude mít aglomerace rezervované finanční prostředky.

Harmonogram prací

V průběhu let 2019 a 2020 byla externím dodavatelem zpracována analytická a návrhová část Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace (dále jen „Strategie“). Obě části byly následně připomínkovány ze strany odborných pracovních skupin ITI, ŘV ITI i ze strany členů Zastupitelstva města Pardubic.

Již proběhla finalizace posledních kapitol integrované strategie, jejichž dokončení bylo vázáno na schválení Metodického pokynu pro využití integrovaných nástrojů a Regionálních akčních plánů v programovém období 2021–2027 (dále jen „MP INRAP“). Mj. došlo ke zpracování integrovaných řešení pro oblasti dopravy, životního prostředí, kultury, vzdělávání, podnikání a sociální oblasti, která byla opakovaně projednávána a následně schválena tematickými pracovními skupinami a Řídicím výborem ITI.

V současné době probíhá ze strany Ministerstva životního prostředí proces posuzování vlivů Strategie na životní prostředí. Dokončení tohoto administrativně a časově náročného procesu očekáváme v průběhu července – srpna. Následně, tedy v září 2022 bude finální verze koncepční části Strategie schvalována ze strany Zastupitelstva města Pardubic. Jakmile bude Strategie schválena zastupitelstvem nositele, bude předložena do výzvy vyhlášené MMR k předkládání integrovaných územních strategií pro nástroj ITI v programovém období 2021–2027. Schválení Strategie v rámci této výzvy je jedním ze základních předpokladů pro rezervaci finančních prostředků řídicími orgány na Strategii.

Ve třetím čtvrtletí roku 2022 bude zpracována příloha Strategie „Akční plán“ složená z

programových rámců k jednotlivým programům. Programové rámce budou obsahovat mj. i seznam konkrétních strategických projektů, na které bude z daného programu vyčleněna alokace. Finalizace programových rámců a jejich předložení do výzev vyhlášených jednotlivými řídicími orgány proběhne v souladu s MP INRAP až po schválení koncepční části Strategie.

Pracovní verze analytické a návrhové části je dostupná na webu ITI Hradecko-pardubické aglomerace.

Alokace pro ITI

- Dne 1. 3. 2021 schválila vláda ČR materiál obsahující informace o návrhu rozdělení alokací mezi jednotlivé programy pro programové období 2021–2027. Dohoda o partnerství byla schválena vládou ČR v září 2021 a v květnu 2022 i Evropskou komisí. Jedná se o klíčový dokument zastřešující čerpání evropských fondů. Definuje investiční priority, pro které se rozhodl příslušný členský stát, a uvádí seznam programů, které chce realizovat, stejně jako jejich předpokládanou roční finanční alokaci.

- V současnosti probíhá finální vyjednávání jednotlivých programů s Evropskou komisí, předpoklad jejich schválení je červen/červenec 2022.

- Následně budou schválena kritéria pro hodnocení a výběr projektů a vyhlášeny první individuální výzvy. Vypsání prvních aglomeračních výzev očekáváme ve 1. Q roku 2023.

- Integrovaný regionální operační program 2 (dále jen „IROP 2“) pro ITI rezervuje 22 % ze své celkové alokace. Vzhledem k poklesu kurzu € pro přepočítání alokace z Kč došlo ke snížení původně navržené alokace pro nástroj ITI, což konkrétně pro Hradecko-pardubickou aglomeraci znamená snížení alokace z původní 1,9 mld. Kč na 1,7 mld. Kč. Tato částka je rozdělena do dvanácti aktivit (např. terminály, mateřské školy, sociální oblast), a to v souladu s rozdělením celkové alokace přidělené nástroji ITI ze strany řídicího orgánu IROP 2 a v souladu s prioritami území aglomerace. Rozdělení alokace ještě nemusí být finální, neboť stále nejsou vydefinována pravidla u všech aktivit. Stále například není finálně potvrzena podpořitelnost mateřských škol v území aglomerace, řeší se hodnotící kritéria u veřejných prostranství, dále dopady vyjmutí pobytových služeb z podpory v rámci IROP a jejich přesun do Národního plánu obnovy apod. Uvedené aspekty mohou vést k následné potřebě úpravy alokací pro jednotlivé aktivity. V rámci jednání s IROP a ostatními aglomeracemi se již podařilo např. vyjednat posílení aktivity Neformální vzdělávání, a to z důvodu připravenosti klíčového projektu CPD II (Centrální polytechnické dílny, II. etapa), posílení alokace na mateřské školy, sociální služby a muzea. Aktuální podoba rozdělení alokace do aktivit viz Příloha 4\_Alokace IROP pro Hradecko-pardubickou aglomeraci.

- OP ŽP avizuje vyčlenění 3,8 % své alokace pro ITI, což je cca 200 mil. Kč pro každou aglomeraci a metropolitní oblast. Nositel ITI Hradecko-pardubické aglomerace nadále jedná o navýšení této částky. Na základě jednání nositele ITI s ŘO, prezentací projektů a další komunikace obdržel nositel od Ministerstva životního prostředí informaci, že z představených projektů splňuje požadované parametry (strategičnost a připravenost) pouze



projekt CEKVO (Centrum pro komplexní využití odpadů). Nadále probíhají konzultace uvedeného projektu se zástupci Státního fondu životního prostředí a čekáme na finální návrh alokace ze strany MŽP. Zároveň nositel ITI s ŘO nadále vyjednává o možné podpoře dalších kvalitních projektů, zejména na adaptační opatření v krajině, připravovaných v rámci aglomerace.

- OP Jan Ámos Komenský (dále jen „OP JAK“): S OP JAK se podařilo vyjednat navýšení vyčleněné alokace pro nástroj ITI z původních 1,3 mld. Kč na 2,5 mld. Kč, což představuje nárůst alokace pro naši aglomeraci o cca 160 mil. Kč na minimálně 300 mil. Kč. Stále však probíhají vyjednávání o rozdělení této alokace mezi jednotlivé aglomerace.

- OP Doprava (dále jen „OP D“) navrhuje pro nástroj ITI cca 22 mld. Kč s tím, že prioritou je výstavba nové infrastruktury, nicméně podařilo se dohodnout i podmínky podpory projektů modernizací infrastruktury. V rámci OP D získá Hradecko-pardubická aglomerace alokaci ve výši 400 mil. Kč, tedy na veškeré projekty v zásobníku dopravních podniků. Jedná se pouze o projekty na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy, naopak na projekty Inteligentní řízení dopravy nejsou v aglomeraci připravovány žádné projekty. Stále také není jisté, zda klíčové projekty obou dopravních podniků v Hradecko-pardubické aglomeraci na modernizaci zázemí dopravních podniků budou splňovat všechny požadavky stanovené ze strany OP D.

- OP Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (dále jen „OP TAK“) je připraven alokovat nástroji ITI částku ve výši cca 1,6 mld. Kč, a to pouze pro projekty zaměřené na posílení výzkumných a inovačních kapacit. Projekty s ostatním zaměřením mohou být vepsány do Strategie území aglomerace, nebudou však mít zajištěnou alokaci, budou pouze bodově zvýhodněny v rámci individuálních výzev. V zásobníku Hradecko-pardubické aglomerace jsou v této chvíli projekty za cca 300 mil. Kč, vyjednávání o rozdělení alokace probíhají.

Snahou nositele ITI Hradecko-pardubické aglomerace je vyjednat alokaci v pěti programech (IROP, OP D, OP JAK, OP TAK a OP ŽP) na maximální pokrytí absorpční kapacity území. Je však jednoznačné, že ne ve všech tématech se podaří dojednat alokaci v dostatečné výši. V těchto případech bude probíhat výběr projektů ze zásobníku, které nejlépe naplní Strategii, budou součástí integrovaného řešení a zároveň budou z hlediska své přípravy minimálně ve fázi požadované dotčeným ŘO.

Předkladatel zprávy upozorňuje, že řídicí orgány budou ve svých výzvách na tvorbu programových rámců (seznam projektů, které ŘO v rámci aglomerace podpoří) stanovovat minimální úroveň připravenosti projektů pro zařazení do programového rámce, tedy pro vyčlenění alokace na jejich realizaci. Z toho důvodu je nezbytné na vybraných projektech, které bude chtít město Pardubice zařadit do programového rámce Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace, pracovat. Minimálním požadavkem bude schválení záměru realizovat konkrétní projekty zastupitelstvem. U stavebních projektů může ŘO

požadovat splnění konkrétního stavu stavební připravenosti, např. zpracovanou studii nebo podanou žádost o územní rozhodnutí. Tyto požadavky budou klíčové v momentě finalizace programových rámců, který předpokládáme v druhé polovině roku 2022.

Výše podpory

Vláda schválila pravidla spolufinancování programů, ze kterých vyplývá, že výše dotace z EU v rámci naší aglomerace bude i nadále ve výši 85 %,

Naopak nedojde k dalšímu kofinancování ze státního rozpočtu.

- Výjimku tvoří:

o projekty v oblasti vzdělávání, na které bude možné získat celkovou dotaci, tedy vč. příspěvku ze státního rozpočtu, ve výši max. 90 % (stejně jako tomu bylo v programovém období 2014–2020);

o subjekty realizující územní dimenzi, tj. financování činnosti nositele ITI, na niž bude možné získat dotaci max. 95 % (v programovém období 2014–2020 byla dotace ve výši 100 %).

Předkladatel zprávy upozorňuje na probíhající jednání mezi Ministerstvem pro místní rozvoj ČR – řídicím orgánem IROP a Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, garantem za oblast vzdělávání o možném snížení celkové dotace v oblasti školství z 90ti na 70 %. Uvedené snížení míry dotace by se týkalo i projektů financovaných přes nástroj ITI.

## 10

### ZŠ TGM v Pardubicích - návrh stavby

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

investiční záměr dle návrhu stavby projektu „Základní škola T.G.M. v Pardubicích“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-21-012, zpracovaného společností Hexaplan International spol. s r.o. Brno, IČ: 60745665, autory koncepce Ing. arch. Josefem Pálkou a Ing. arch. Martinem Pálkou, který je uveden v příloze č.1 a umístění základní školy v areálu TGM dle přílohy č.1.1.

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

Radě města Pardubic pokračovat v přípravě plánovací fáze projektu, tj. zpracování všech stupňů projektové dokumentace projektu „Základní škola T.G.M. v Pardubicích“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-21-012 v rozsahu předloženého

**návrhu stavby, zpracovaného společností Hexaplan International spol. s r.o. Brno, IČ: 60745665, autory koncepce Ing. arch. Josefem Pálkou a Ing. arch. Martinem Pálkou , který je uveden v příloze č.1 a umístění základní školy v areálu TGM dle přílohy č.1.1.**

**Důvodová zpráva**

## **1. Historie vývoje projektu**

Na jednání Zastupitelstva města Pardubic byl dne **21.6.2018** předložen návrh usnesení č.76 v rámci VI.změny rozpočtu města na rok 2018 ve znění :

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 248. přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 360,0 tis. z běžných výdajů položky "Analytické a metodické práce" na běžné výdaje položky "Analýza tržního a městotvorného potenciálu areálu T.G.M." (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

Finanční prostředky měly sloužit pro zpracování analýzy tržní příležitosti a pravidel/podmínek přestavby areálu T.G.M., s předmětem plnění:

- Zpracování analýzy variantního využití tržního potenciálu areálu T.G.M. s cílem dosáhnout výrazného urbanistického a městotvorného přínosu
- Na základě analýzy dle ad 1) zpracování návrhu optimálního funkčního využití celé lokality (nová městská čtvrť)
- Zpracování konceptu plánovací smlouvy pro území areálu T.G.M. s členěním na funkční části (samostatné funkční bloky v rámci postupné/etapovité přestavby)
- Zpracování konceptu případných veřejných investic (staveb) doporučených dle ad 1), tj. případně **objekty MŠ, ZŠ**, objekty sociálních služeb apod.

Návrh usnesení č.076 **nebyl přijat.**

Tento návrh usnesení a hlasování je uveden v příloze č.2

### **1.1 Informace MŠMT a města Pardubic**

Dne **12.10.2020** město Pardubice obdrželo z ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“), žádost a předložení analytických dat regionů ohrožených nedostatečnou kapacitou základní školní docházky plně organizovaných škol, který je uveden v příloze č.3.

Na základě uvedených informací v žádosti, připravuje MŠMT na období 2021-2028 nový investiční program 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání, který bude rozdělen na 2 podprogramy : 133D 341 – Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání (podpora nových plně organizovaných škol) a 133D 342 – Podpora rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání (podpora pro přístavby, nástavby a jiná rozšíření).

Abychom nepřišli o zásadní příležitost zahájit realizaci novostavby či zrekonstruovat ZŠ ideálně v roce 2024/2025, bylo nutné zpracovat kvalitní odpověď na dopis ředitelky odboru investic MŠMT ze dne 12.10.2020 a to s ohledem na skutečnost, že ORP Pardubice byl na základě analýzy MŠMT identifikován jako rizikový (rezidenční suburbanizace). Termín pro odpověď byl stanoven do 29.10. 2020. Díky aktivní součinnosti OŠKS a ORS odeslalo město dne **27. 10. 2020** dopis, kterým byl reakcí na dopis paní ředitelky a který je uveden v příloze č.4.

V této odpovědi města na MŠMT jsou uvedeny informace o připravovaných projektech na rozšíření výukových kapacit pro základní vzdělávání a předložilo zároveň 2 informační listy projektů, kterými chce město Pardubice zajistit dostatečnou kapacitu v základních školách na území města. Jedná se novostavbu ZŠ T. G. Masaryka Pardubice s kapacitou 810 žáků a o rozšíření kapacity stávající ZŠ Waldorfské Pardubice, Gorkého 867, a to ze stávajících 225 na 500 žáků, přičemž počítáme s rekonstrukcí části budovy, kterou nyní využívá soukromý subjekt. V současnosti využívá ZŠ Gorkého jen polovinu budovy.

## **1.2 Schválení strategie školství Pardubic 2030 Zastupitelstvem města Pardubic**

Zajištění dostatečných kapacit pro základní vzdělávání v Pardubicích je včetně demografické analýzy jedním z cílů Strategie školství Pardubic 2030, kterou schválilo Zastupitelstvo města Pardubic 22. 10. 2020.

Strategie obsahuje v rámci Opatření 1: Budování zázemí a prostředí, 1.2 Zajištění kapacit pro vzdělávání pardubických dětí úkol **1.2.8 Rozšíření kapacit MŠ a ZŠ v oblasti Dukla, Višňovka**. Tento úkol byl do strategie uveden v důsledku dlouhodobého nedostatku kapacit pro ZŠ ve školském obvodu IV, to je Dukla, Višňovka a okolí (v podstatě městský obvod V a VI). Teprve o necelý rok později po schválení strategie schválila Vláda ČR (19. 7. 2021) Návrh dokumentace programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí. Tato šance na dotační podporu umožnila dát záměru na zvýšení kapacity ZŠ konkrétní rozměry – rozběhlo se projektové řízení pro výstavbu nové ZŠ. V akčním plánu Strategie školství Pardubic 2030 na rok 2022, který také schválilo zastupitelstvo města (odkaz uveden na adrese : [\*\*„ 1.2.8 Rozšíření kapacit MŠ a ZŠ“\*\*](https://aplikace.pardubice.eu/app/jednani/Lists/Usneseni/DispForm.aspx?ID=29219&Source=https%3A%2F%2Faplikace%2Epardubice%2Eeu%2Fapp%2Fjednani%2FLists%2FUsneseni%2FPodleJednani%2Easpx%3FjednaniID%3D423%26RootFolder%3D%252Fapp%252Fjednani%252FLists%252FUsneseni%252FZ%252D2022%252D039%252FBODZ%252D2022%252D1033&ContentTypeld=), je už opatření doplněno konkrétním popisem:</a></p></div><div data-bbox=)

**„Výstavba nové ZŠ s kapacitou minimálně 540 žáků v lokalitě Masarykových kasáren. Zpracování projektového záměru, návrhu stavby a podání žádosti o dotaci na MŠMT. Realizace celého projektu po zahájení činnosti se předpokládá do roku 2026, stávající odhad nákladů je 450 000 tis. Kč bez DPH. Předpokládaná cena za návrh stavby je 150 tis. Kč.“**

Město Pardubice si nechalo prostřednictvím OŠKS zpracovat Demografickou studii od společnosti AQE Adveisors (zpracovatele Strategie školství) střednědobou prognózu, která je ve fázi finálních připomínek, ale ze které plynou jasné informace a dílčí klíčové závěry, mj.: v oblasti potřeby kapacit ZŠ na území města pro potřeby podání žádosti o dotaci na MŠMT z programu určeného na výstavbu škol:

- **Základní školy jsou v případě naplnění maximální kapacity schopny pojmout 10 056 dětí (dle Rejstříku škol).** Je to údaj vypočítaný jako maximální možné naplnění všech tříd ve všech ročnících (30 žáků ve třídě) při dodržení předepsaných norem na prostor. **Dosažení tohoto maxima je nereálné, nabídka jednotlivých volných míst ve třídách není vždy v souladu s ročníkem, kde potřeba místa vznikne (např.migrací). Aktuálně navštěvuje základní školy 9 251 žáků.**
- Vodný stav naplněnosti kapacit je nejvíc 90 % maximální rejstříkové kapacity (9 050 míst – **27 dětí na třídu jako optima pro kvalitu výuky**). Při zohlednění demografického vývoje a plánované výstavby nám pak v nejbližších letech nedostačují kapacity škol. Od roku 2020 nastupují do základních škol silné populační ročníky 2014+ a naopak ze základních škol odešly, odchází nebo budou odcházet populačně slabší ročníky.
- Od roku 2015 do roku 2021 se zvýšil počet dětí cizí příslušnosti na základních školách v Pardubicích **ze 130 na 442 dětí**. Zde každoroční nárůst tvoří desítky dětí a vzhledem ke stále větší nabídce pracovních příležitostí ve městě a jeho blízkém okolí a dle informací od investorů, kteří mají zájem svoji ekonomickou činnost dále rozšiřovat, **se očekává další růst počtu dětí cizí příslušnosti**. Povinností města je umístit tyto děti do mateřských a základních škol v Pardubicích.
- V důsledku války na Ukrajině přišlo do Pardubic k 25. 5. 2022 200 dětí ve věku od 3 do 6 let a 686 dětí ve věku od 6 do 15 let. Pro takový počet nově příchozích dětí v jedné vlně jsou kapacity mateřských i základních škol ve městě zcela nedostačující.
- Existence soukromých škol, resp. škol s jiným, než obecním zřizovatelem s sebou nese z pohledu kapacit určitá specifika. Z výše uvedeného je patrné, že pokud by z jakéhokoliv důvodu došlo k omezení kapacity poskytované základními školami nezřizovanými SMP, ať už z důvodu rozhodnutí zřizovatele, legislativního nebo jiné neočekávané události, je SMP povinno zajistit žákům navštěvujícím tato zařízení školní docházku. I z tohoto důvodu je zapotřebí počítat s dostatečnou rezervní kapacitou základních škol.

### **Doporučení z dílčích závěrů k ŽŠ dle demografické studie:**

- U základních škol rozšířit kapacitu o cca 500 míst. Zvažovaná výstavba základní školy s kapacitou 540 míst na místě kasáren TGM (školský obvod IV) je zpracovatelem považována za optimální řešení minimálně ve střednědobém horizontu a zejména pak v případě lokální souvislosti. Tento návrh vychází z předpokladů predikce stanovení kapacity základních škol. V roce 2024 navrhujeme znovu zvážit předpoklady predikce a trendy (zejména migraci a zájem okolních obcí o umístění jejich obyvatel do základních škol v Pardubicích).“ (AQE Adveisors)

### **Doporučení z dílčích závěrů demografické analýzy a prognózy ke školskému obvodu IV (vazba na uzavřené smlouvy o spádovosti a garance naplněnosti školy do budoucna:**

- Při zohlednění demografického vývoje, počtu narozených dětí a plánované predikci využívání míst ve školách okolními obcemi predikujeme, že stávající kapacity ve školském obvodu IV by nedostačovaly uvažované poptávce. Zatímco kapacita dosahuje hodnoty 2 435 míst (100 % kapacity), do škol ve školském obvodu IV by mohlo chodit až 2 472 dětí. Při započtení 90 % kapacity (2 192 míst) pak nedostačuje kapacita v ZŠ pro téměř 300 dětí.

## **2. Zahájení předprojektové přípravy**

Projekt s názvem „Základní škola T.G.M. v Pardubicích“ je uveden v portfoliu města pod identifikačním číslem PP-21-012.

Dne **24.1.2022** byl v Radě města Pardubic usnesením č. R/7285/2022 schválen Projektový záměr a Identifikační listina projektu v souladu se směrnicí č.7/2021-Řízení projektů a metodikou projektového řízení, které jsou uvedeny v příloze č.5:

### ***I. Rada města Pardubic***

#### ***Schvaluje***

***Projektový záměr s názvem "Základní škola T.G.M. v Pardubicích" v rámci projektového řízení projektů, v souladu se směrnicí č. 7/2021 - Řízení projektů a metodikou projektového řízení, projektu zařazeného do portfolia projektů pod číslem PP-21-012.***

### ***II. Rada města Pardubic***

#### ***Schvaluje***

***v rámci projektového řízení projektů, v souladu s metodikou projektového řízení a směrnicí č.7/2021-Řízení projektů, Identifikační listinu projektu s názvem " Základní škola T.G.M. v Pardubicích", zařazeného do portfolia projektů pod číslem PP-21-012.***

Po schválení projektu a předprojektové přípravy dle Identifikační listiny projektu byly zahájeny práce na návrhu stavby, zpracovatelem Hexaplan International, s maximální využitelností prověřené nové základní školy v Jesenici, která plně odpovídá potřebným kapacitám a vybavením a která byla uvedena do provozu v září roku 2021.

Díky využitelnosti projektu došlo v návrhu stavby k maximálnímu zkrácení doby zpracování návrhu stavby na podmínky areálu TGM v Pardubicích, stejně tak i k výraznému snížení nákladů na zhotovení tohoto návrhu stavby, v částce 150 tisíc Kč bez DPH, který je zpracován včetně propočtu investičních nákladů, vizualizací, jednotlivých podlaží a řešení požární ochrany.

V průběhu přípravy návrhu stavby ZŠ TGM v Pardubicích byl postup a především vhodné umístění celého areálu základní školy úzce koordinován s týmem poradenské společnosti **HAVEL a PARTNERS s.r.o., PRO-STORY s.r.o. a Pěstuj prostor, z.s.**, jehož předmětem činnosti je především zpracování analýzy areálu T.G.M. vč. městotvorného potenciálu jeho rozvoje a v dalších etapách projektu i příprava investorské soutěže. Dle připravovaných zadávacích podmínek investorské soutěže bude budoucí investor v lokalitě vázán podmínkami investorské soutěže týkající se možností využití pozemků, které budou pro všechny účastníky soutěže stejné. Jednou z podmínek bude uspořádání architektonické soutěže na podobu stavebních objektů (budov i prostranství), které mají být na převáděných pozemcích vybudovány Investorem. Zda bude předmětem i možnost dopracovat urbanistické řešení bude záviset na finální podobě zadání a limitů – smysluplné může být v případě, že bude území řešit jeden investor a bude možné dořešit umístění ZŠ (byť již bude znám konkrétní návrh).

Mezivýstup k analýze, regulaci a soutěži je souhrnně uveden v mezivýstupu v příloze č.6.

Na základě projednání variant řešení, byl dne **27.5.2022** předložen řídicímu výboru projektu finální návrh situačního provedení základní školy. Výstupem jednání řídicího výboru projektu, jehož zápis ze dne 27.5.2022 je uveden v příloze č.7, je mj.:

- Stanovisko člena projektového týmu OHA (Ing. arch. Aleš Reiský) – doporučení natočení tělocvičny tak, aby jižní hrana tělocvičny ctěla uliční čáru s ulicí Pod Břízkami (Pokud se nestihne zpracovat do návrhu stavby, bude uvedeno v podmínce pro další stupně PD, platí i pro řešení parkovacích míst a dopravy.
- Řídicí výbor projektu přijal následující usnesení :

***Řídicí výbor projektu SOUHLASÍ se situačním umístěním nové ZŠ v areálu TGM a se zpracováním úprav dle připomínek OHA do dalšího stupně PD.***

*Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0*

Rozpracovaný návrh stavby základní školy byl prezentován na komisi pro urbanismus a architekturu dne 2.6.2022, která k předloženému návrhu stavby přijala následující usnesení :

***Usnesení 1: KUA bere na vědomí rozpracovaný návrh stavby na ZŠ TGM v Pardubicích.***

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 Usnesení bylo přijato*

***Usnesení 2: KUA doporučuje Radě města Pardubic pokračovat v přípravě projektu ZŠ TGM v Pardubicích dle návrhu stavby.***



Hlasování: pro 1, proti 6, zdržel se 1 **Usnesení nebylo přijato**

**Usnesení 3: KUA doporučuje zpracovat územní studii na celé rozvojové území. ÚS nastaví prvky prostorového uspořádání a zároveň vymezí plochu pro umístění základní školy.**

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 **Usnesení bylo přijato**

Návrh stavby byl představen na jednání komise pro výchovu a vzdělávání dne 8.6.2022, která přijala následující usnesení :

**Předložený návrh č.1: Komise pro výchovu a vzdělávání BERE NA VĚDOMÍ rozpracovaný návrh stavby na ZŠ TGM v Pardubicích.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

**Předložený návrh č.2: Komise pro výchovu a vzdělávání DOPORUČUJE Radě města Pardubic pokračovat v přípravě projektu ZŠ TGM v Pardubicích dle návrhu stavby.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

Na komisi pro strategii a smart city byl rozpracovaný návrh stavby předložen dne **8.6.2022**. Komise přijala následující usnesení (V době jednání o bodu č. 3 ZŠ TGM bylo připojeno pouze 6 členů komise a tudíž byla neusnášeníschopná):

**KPSSC bere na vědomí prezentaci mezivýstupů pana Marka Siváka ze společnosti Havel a Partners k lokalitě TGM.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

**KPSSC bere na vědomí průběžné informace o rozpracovaném návrhu stavby nové ZŠ v Pardubicích.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

**KPSSC doporučuje o případném umístění nové ZŠ v areálu TGM až po splnění minimálně následujících podmínek:**

Jednoznačné vydefinování požadavků samosprávy na plnění veřejných funkcí města v areálu TGM formou řádné zprávy v RmP a v ZmP.

Projednání finální expertní zprávy k budoucímu využití areálu TGM zpracované komplementárním týmem Havel-Partners formou řádné zprávy v RmP a v ZmP.

Zpracování a zaregistrování územní studie pro areál TGM.

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel: 0

**KPSSC doporučuje RmP pokračovat v přípravě projektu ZŠ TGM v Pardubicích dle návrhu stavby.**

Pro: 2 Proti: 4 Zdržel: 0

### **3. Návrh stavby Základní školy T.G.M. v Pardubicích**

Cílem projektu „ZŠ T.G.M. v Pardubicích“ je vytvoření nových prostor základní školy v kapacitě 540 žáků (úplná ZŠ s I. a II. stupněm), v parametrech:

### **Místnosti pro výuku a přípravu**

školní jídelna (vývařovna + jídelna) s kapacitou 615 stravovaných

minimálně 18 kmenových učeben s kapacitou pro 30 žáků v učebně

5 oddělení školní družiny v samostatném prostoru (jedno oddělení = 30 žáků) + kabinet vychovatelek

odborné učebny: chemie, přírodopis, fyzika + kabinety, sklady pomůcek (sbírky, uložení chemikálií)

učebna matematiky nebo univerzální učebna (kapacita 15-30 žáků pro možnost dělení hodin)

univerzální učebna (15-30 žáků pro možnost dělení hodin)

knihovna s čítárnou – s možností výuky poloviny třídy (dělení češtiny)

2x jazyková učebna + kabinet jazyků

2x učebna ICT (nebo 1x učebna + 1x mobilní učebna – sada notebooků v nabíjecí skříni)

volitelně multimediální učebna

učebna výtvarné výchovy, ateliér keramiky a grafiky, kabinet – přípravná

učebna hudební výchovy + kabinet a uložení nástrojů a pomůcek

školní dílna + přípravná a sklad materiálu

cvičná kuchyň žákovská včetně pračky a sušičky

klubovna nebo výstavní prostor

ideálně místnost pro volný čas (pro žáky např. při polední přestávce)

tělocvična klasická + gymnastický sál (malá tělocvična), sklad náradí, sklad pomůcek, kabinet TV a šatny – vhodné oddělit prostor tělocviku od ZŠ samostatným vchodem pro možnost pronájmu tělocvičen

šatny žáků + počítat i s místem pro uložení věcí zaměstnanců (denní místnosti, šatna, kabinet aj.)

školní klub – místnost pro zájmovou činnost

### **Místnosti pro personál**

nutno počítat s 50–60 zaměstnanci

ředitelna

kancelář zástupce ředitele

ekonom, účetní

vedoucí školní jídelny (vhodné u školní kuchyně)

místnost pro školní psychologa (prostor pro rozhovory)

kabinet výchovného poradce (prostor pro rozhovory)

sborovna

denní místnost provozního personálu s šatnou

sekretariát

kuchyňky (možno zvlášť nebo umístit do sborovny, sekretariátu a denní místnosti personálu)

v kuchyňkách – dřez, linka, malá myčka, varná konvice, mikrovlnná trouba

### **Ostatní**

sklad – uložení pomůcek, učebnic, spotřebního materiálu

sklad učebnic

archiv

*místnost izolace  
dílna školníka*

**Venkovní prostor**

*školní sportoviště (multifunkční  
hřiště, atletika)  
prostor pro školní družinu s herními prvky  
venkovní stání pro kola – ideálně uzamykatelné  
venkovní uložení hraček pro školní družinu*

Návrh stavby byl zpracován společností Hexaplan International v rozsahu:

A – Průvodní zpráva

V rámci průvodní zprávy je krom základních popisů, bilancí, údajů o stavbě a celkového řešení stavby uveden i přehledný celkový přehled ploch, variantní řešení situačního umístění a doplněna fotodokumentace ze stávající základní školy v Jesenici.

V rámci návrhu stavby jsou uvedeny 4 varianty situačního řešení, které sloužily jako podklad pro koordinace v areálu s jeho plánovanou podobou. Výsledkem byla shoda dodržet budoucí novou plánovanou středovou komunikační osu pro pěší ve směru západ/východ a integrovat celý areál základní školy do jižní poloviny areálu TGM.

B – Požárně bezpečnostní řešení

Je uvedeno požárně bezpečnostní řešení celé stavby

C – Výkresová část

Výkresová část návrhu stavby obsahuje situaci širších vztahů, jednotlivé dispozice, řezy a pohledy. Výkresová část dále obsahuje vizualizace stavby.

D – Propočet nákladů

V části D je uveden propočet investičních nákladů na celou stavbu. Dle schváleného projektového záměru projektu jsou v zadání uvažovány a schváleny maximální náklady ve výši 450 mil. Kč bez DPH v cenové hladině 2022.

Dle propočtu nákladů v návrhu stavby je uvažovány náklady ve výši 446,549.840,- Kč bez DPH. Vyčíslení nákladů odpovídá poznatkům rozsahu areálu školy, dopravního napojení z ulice Pod Břízkami a rozsahu inženýrských sítí. Napojení na místa určená správci lze až po jednáních před zpracování projektové dokumentace.

Stanovení nákladů vycházelo:

- z realizace opakované školy
- z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2022 (budovy občanské výstavby)
- informace z protokolů nově posuzovaných staveb MŠVT

Dnešní cenová politika, růst cen nelze jinak vyjádřit. Předkládaný propočet zohledňuje kompletní areál s plánovaným dopravním napojením, nezohledňuje venkovní přípojky jednotlivých inženýrských sítí.

Stanovení nákladů nezahrnuje bourací práce stávajících kasárenských objektů, odstranění vzrostlé zeleně. Předpokládá se příprava staveniště, vytvoření volného staveniště pro realizaci areálu (tj. součástí nákladů není demolice stávajících objektů v areálu TGM).

Návrh stavby ve všech jeho částech je uveden v příloze č.1.

Provozní model základní školy TGM je uveden v příloze č.9.

### **Přílohy :**

*Příloha č.1 – Návrh stavby*

*Příloha č.2 – ZmP dne 21.8.2018*

*Příloha č.3 – Dopis MŠMT*

*Příloha č.4 – Odpověď MŠMT*

*Příloha č.5 – PZ a ILP*

*Příloha č.6 – Areál TGM\_mezivystup – Příloha s citlivým obsahem*

*Příloha č.7 – Zápis ŘV\_ZŠ TGM\_27\_05\_2022*

*Příloha č.8 – Analýza – pracovní verze pro ZmP 2022\_06\_23 – Příloha s citlivým obsahem*

*Příloha č.9 – Provozní model TGM*

**S ohledem na značnou rozsáhlost jednotlivých příloh č.1-8, je zpráva a její přílohy provedena pouze v elektronické podobě.**

## 11 Dukla Sportovní

Návrh usnesení č. 001

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Bere na vědomí

**návrh na ukončení smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti ze dne 26.10.2017 ve znění dodatku č. 1 a č. 2, uzavřené mezi statutárním městem Pardubice, jako objednatelem, a firmou studený architekti s.r.o., IČO: 44246887, se sídlem Partizánská 33, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zajistit projektovou a inženýrskou činnost k projektu „Dukla sportovní“, a to formou dohody o ukončení smlouvy z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto usnesení**

#### Důvodová zpráva

Projekt Dukla sportovní se připravuje od roku 2017 s tím, že většinou významnou část financování by mohly pomoci zajistit externí státní zdroje a výzvy o dotaci z MŠMT a NSA. Cílem projektu je vybudování komplexního sportovního areálu, který bude sloužit jak místním sportovním klubům, tak i jako národní tréninkové a zápasové centrum pro reprezentace České republiky. Při prezentaci pro NSA, lokální sportovní kluby a Národní sportovní svazy, byl opakovaně potvrzen obrovský zájem ze strany klíčových národních svazů (basketbal, atletika, florbal, házená, úpolové sporty, gymnastika) o budoucí využitelnost areálu, o čemž svědčí i uzavřená memoranda o spolupráci. Kladně byla hodnocena především komplexnost areálu a vysoká míra připravenosti projektu. Dne 26.10.2017 uzavřelo Statutární město Pardubice jako objednatel na straně jedné a studený architekti s.r.o., IČO: 44246887, se sídlem Partizánská 33, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, jako zhotovitel na straně druhé, smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, jejímž předmětem je zajistit projektovou a inženýrskou činnost k projektu „Dukla sportovní“, tedy dopracování návrhu Stavby, vypracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění Stavby a projekt interiéru v rámci akce „Dukla sportovní“ (dále jen „smlouva“). Ke Smlouvě byl dne 16.9.2019 uzavřen dodatek č. 1, na základě kterého došlo k rozšíření a doplnění předmětu Smlouvy, resp. Etapy 1 o Etapu 1+, a v důsledku toho byla navýšena i maximální výše investice na Stavbu. Dne 18.1.2021 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 2, kterým byl upraven termín vypracování dílčí části díla, a to Projektu interiéru. Aktuálně jsou projekční práce dokončené následovně (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy):

- Etapy 1 – 4 mají platné územní rozhodnutí s nabytím právní moci
- Etapa 1 (Atletická hala, Stávající basketbalová hala, Dvorana, komunikace, parkoviště) mají platné stavební povolení s nabytím právní moci

#### Komentář k usnesení č.1:

Současný zastupitelstvem schválený a platný postup znamená, že Etapa 1 a Etapa 1+ (dle vizualizace v prezentaci Etapy 1 a 2a – viz Příloha č. 2 důvodové zprávy) by měly být projekčně připravovány dle stávající uzavřené smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, a to až do stupně pro provedení stavby se zhotovitelem studený architekti s.r.o. Z důvodu nepředvídatelné situace ve stavebnictví, inflace a podstatného nárůstu cen stavebních materiálů a prací, které jsou způsobené nejen pandemií Covid-19, ale i problémy s vypsáním dotačních titulů na nadregionální sportovní infrastrukturu pod NSA, začal projektový tým revidovat výši investičních nákladů. Projektový tým za součinnosti projektantů začal tedy provádět ve výše uvedených etapách úspory, které by vedly ke snížení investičních nákladů s ohledem na smluvně sjednanou požadovanou maximální výši. Navrhovaná úsporná řešení, která jsou mimo jiné uvedena v prezentaci ze semináře pro zastupitele, který se konal dne 9.5.2022 (viz Příloha č. 2 důvodové zprávy), ovšem nedokázala pokrýt deklarované navýšení investičních nákladů způsobené nárůstem cen stavebních materiálů a prací oproti původní smluvní výši. S ohledem na výše uvedené skutečnosti byli projektanti vyzváni k předložení návrhu možného řešení této situace tak, aby byla z jejich strany dodržena předmětná smlouva a závazky, ke kterým se projektanti zavázali. Po projednání předložených variant, které řešily další možný postup, v řídicím výboru, se s ohledem na výše uvedené skutečnosti jeví jako optimální a transparentní řešení spočívající v ukončení stávajícího smluvního vztahu, a zároveň se tak díky tomu otevře i cesta k flexibilnější projektové přípravě pro jednotlivé etapy projektu „Dukla sportovní“.

Od začátku roku 2021 až do květnového semináře probíhaly mezi investorským a projekčním týmem intenzivní jednání pro nalezení nejlepší varianty dalšího postupu. Tato jednání byla vyvolána neustále rostoucími cenami stavebních materiálů a prací, a tím stále narůstající investiční cenou projektu, která se od původně nastavené a sjednané maximální výše liší natolik, že realizace Stavby by za těchto podmínek byla velice obtížná, ba dokonce velmi pravděpodobně nerealizovatelná. Na těchto jednáních byly společně dohodnuty technické rozborů, které by mohly vést ke snížení ceny díla, ukázalo se však, že jakékoli navrhované úpravy při rámcovém zachování rozsahu projektu nevedou k dostatečné finanční úspoře. Souhrn navrhovaných úspor vedoucích ke zlevnění investičních nákladů je uveden v Příloze č.2 důvodové zprávy (viz Prezentace ze semináře pro zastupitele města, která se konala dne 9.5.2022). Dále byly projednávány v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy i právní možnosti řešení nastalé situace ve vztahu k možné úpravě smluvních podmínek. Zde však bylo zjištěno, že po navýšení rozsahu předmětu díla Dodatkem č. 1 smlouvy, již nezbyvá prostor na další úpravy, a to ani opačným směrem (opětovné zmenšení rozsahu předmětu díla). Po těchto rozbořech byl zhotovitel projektové dokumentace vyzván k předložení

návrhu možného postupu v této situaci s následujícími možnostmi:

- 1) Pokračování v projektové činnosti dle uzavřené smlouvy při vědomí toho, že reálné tržní ceny dodané případnými dodavateli stavby budou řádově vyšší a v zásadě znemožňují stavební realizaci díla a dodržení maximální výše požadovaných investic. Z hlediska vynaložení veřejných finančních prostředků investora za dílo, které následně nemůže použít, jak by potřeboval, nepovažuje investor tento navržený způsob za správný a neakceptoval jej.
- 2) Úprava smlouvy dalším dodatkem s vymezením předmětu díla v menším, ale nejvíce potřebném rozsahu (např. rekonstrukce stávající basketbalové haly), pak ani tento navržený způsob není s ohledem na zákonné limity uvedené v příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek realizovatelný a nebyl doporučen ke schválení.
- 3) Ukončení předmětné smlouvy z důvodů obtížné realizovatelnosti díla dle původního zadání (podstatný nárůst požadované maximální výše investičních nákladů). Následně se pak nabízí možnost vyhlásit veřejné soutěže v menším rozsahu na dokončení projektové dokumentace. Více soutěží umožní pružnější rozhodování a koordinaci projektu dle aktuální situace a zajištění financování z různých zdrojů (město, kraj, národní sportovní agentura či jiné státní dotační zdroje).

S ohledem na výše uvedené se jeví jako optimální řešení uvedené pod bodem 3), tedy ukončení stávající smlouvy ve fázi projektové přípravy projektu.

Ukončením stávající projektové a inženýrské činnosti pro Etapu 1 a Etapu 1+ (dle prezentace Etapy 1 a Etapy 2a, na které je vydané platné stavební povolení) se otevírá prostor vyhlásit veřejné soutěže v menším rozsahu na dokončení projektové dokumentace u jednotlivých etap. Více možností na vyhlášení soutěží tak umožní pružnější rozhodování a koordinaci projektu dle aktuální situace a zajištění financování z různých zdrojů (město, kraj, stát, soukromý kapitál) s cílem prokázat maximální projekční připravenost v rozsahu stavebního povolení, které bylo vždy minimální podmínkou při podání žádosti o dotaci. Předkladatel a zpracovatel této zprávy i řídicí výbor doporučují prodloužit stávající platná stavební povolení.

Ukončení smluvního vztahu vzniklého na základě uzavřené smlouvy na projektovou a inženýrskou činnost pro Etapu 1 a Etapu 1+(dle prezentace Etapy 1 a Etapy 2a), se zhotovitelem studený architekti s.r.o. bude provedeno formou Dohody o ukončení smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti. Tato dohoda řeší i finanční vyrovnání doposud vynaložených nákladů ve výši 240 000,- Kč bez DPH vyčíslené zhotovitelem studený architekti s.r.o., které je nedílnou součástí této Dohody o ukončení smlouvy. Návrh dohody o ukončení smlouvy je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Dalším důležitým krokem z pohledu projektového týmu bude prodloužení platnosti stavebního povolení na etapu I, tak aby projekt byl připraven pro případnou možnost podání

žádosti a čerpání dotačních prostředků podle aktuálně dostupných informací nejdříve v roce 2024.

Návrh usnesení č. 002

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**pokračování projektové přípravy projektu Dukla sportovní v části stávající basketbalové haly za účelem její rekonstrukce, včetně návrhu potřebného oddělení této Etapy s technologickou přípravou pro možnost budoucí výstavby atletické haly (Etapa 2a) a multifunkční haly (Etapa 2b), tak jak je uvedeno v příloze č.1, která je přílohou návrhu tohoto usnesení č.2.**

### **Důvodová zpráva**

S odkazem na prioritu rekonstrukce a modernizace areálu Dukly sportovní v zastupitelstvu schváleném Plánu rozvoje sportu v Pardubicích a platnou akcionářskou dohodu s Basketbalovým klubem Pardubice, a. s., je cílem projektového týmu s ohledem na výše uvedené okolnosti ve věci ukončení smluvního vztahu se stávajícím zhotovitelem projektové dokumentace, zahájit projektovou přípravu na potřebnou rekonstrukci stávajícího zázemí basketbalové haly jako Etapy 0, která bude obsahovat i prostor pro technologickou přípravu pro možnost výstavby nové multifunkční haly (Etapa 2b) v tomto území dle vydaného a platného územního rozhodnutí, tak jak je uvedeno v příloze č.1 k návrhu tohoto usnesení. Rekonstrukce stávající basketbalové haly bude vyžadovat přepracování stávající projektové dokumentace pro stavební povolení, která umožní oddělení objektů v rámci Etapy 1 a otevře prostor pro realizaci dalších etap. Součástí přepracované dokumentace bude i propočet investičních nákladů. Zahájení výběrového řízení na přepracování dokumentace pro stavební povolení na stávající basketbalovou halu je předpokládáno v období 08 - 09/2022, a bude kryto stávající finanční položkou na projektu Dukla Sportovní. Předpokládané investiční náklady na rekonstrukci basketbalové haly jsou dle propočtu projektanta ve výši 126,7 mil. Kč s DPH.

Předpokládané projekční náklady na přípravu rekonstrukce stávající basketbalové haly ve složení:

Úprava návrhu stavby – 400 tis. Kč bez DPH - rok 2022

PD pro vydání změny stavby před dokončením -1,3 mil Kč bez DPH – bude rozhodovat již nové zastupitelstvo města v roce 2023

PD pro provádění stavby včetně výkazu výměr a autorského dozoru – 3,0 mil Kč bez DPH

Finanční prostředky pro zajištění výše uvedených prací lze po schválení finančního transferu čerpat ze stávající položky MAS Dukla – Dukla sportovní – atletická hala PD, kde po vyrovnání



závazku se stávajícím zhotovitelem projektové dokumentace zůstává částka ve výši 5,5 mil. Kč. Z výše uvedeného je tak patrné, že nový postup v projekční přípravě nezpůsobí v roce 2022 již žádnou finanční zátěž na rozpočet města.

Časová náročnost projekčních prací se předpokládá v délce cca 15 měsíců tak, aby bylo pro případné dotační výzvy od státu v roce 2024 vše řádně připraveno.

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**zadání zpracování odborné analýzy pro zjištění potenciálu využití formy PPP projektu pro realizaci multifunkční haly (Etapa 2b) za pomoci využití Etapy 5 a souvisejícího území.**

**Z: Odbor rozvoje a strategie**

**T: 31.12.2022**

#### **Důvodová zpráva**

Dalším cílem projektového týmu a předkladatele této zprávy je zajistit podklady pro možnost rozhodnutí o nejvhodnější formě zahájení projektové přípravy pro multifunkční halu (Etapa 2b). Aktuálně se nabízí více možností jako například klasická projektová příprava od stupně dokumentace pro stavební povolení až provedení stavby, dále metoda Design and Build, forma PPP projektu za pomoci předřazení možnosti přípravy Etapy 5, tak jak je popsáno v příloze č. 2 důvodové zprávy, kdy náměstek Jakub Rychtecký spolu s investičním týmem projektu začal prověřovat možnosti zapojení potenciálu soukromého investora do projektu Dukly sportovní v rámci předstunutí Etapy 5, která se měla realizovat až jako poslední etapa, a která by mohla vlastníku areálu, tj. městu Pardubice, pomoci s investicí do této klíčové infrastruktury pro sálové sporty v Pardubicích. Cílem usnesení č. 3 je tedy zpracování odborné analýzy ve spolupráci s externím subjektem pro zjištění potenciálního využití formy PPP projektu pro realizaci multifunkční haly (Etapa 2b) za pomoci využití Etapy 5 a souvisejícího území s předpokládaným termínem předložení k dalšímu rozhodnutí zastupitelstvu města do konce roku 2022.

Sponzor projektu a náměstek pro sport Jakub Rychtecký v této souvislosti jednal se zástupci akcionářů v basketbalu, kteří vyslovili připravenost participovat a hledat cesty k plnění bodů 4.7 a 4.8 akcionářské dohody, a pokračování v přípravách projektu Multifunkční haly pro sálové sporty, které městu umožní zvážit i metodu postupu Design and Build. Dne 5.6.2022 byl vedení města doručen dopis akcionářů BK Pardubice a.s. (viz Příloha č. 4 důvodové zprávy) s nabídkou možné spolupráce na projektu v souvislosti s uzavřenou akcionářskou dohodou, zejména zmiňovanými body 4.7, 4.8 této dohody. Akcionáři projevíli předběžný zájem o pozemky vhodné pro Polyfunkční dům a bytovou výstavbu (část Etapy 5)

v případě, že se pro to město rozhodne, a projevíli vůli finančně participovat na projektu výstavby multifunkční haly se zapojením metody Design and Build (včetně jednání o zastropování výše investic a hledání úspor v projektu), kde budou dány podmínky a parametry výstavby a financování tohoto projektu s tím, že jsou připraveni podat nabídku do soutěže a zúčastnit se jí. Pro tyto formy spolupráce je dostačující současné vydané územní rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů a maximalizace otevření možných variant financování projektu (vstup soukromého kapitálu, potenciální dotační příležitosti a spolufinancování z veřejných zdrojů) Dukly sportovní předkladatel a zpracovatel této zprávy, a řídicí výbor doporučují schválit usnesení č. 3, které umožní prověřit cestu realizace multifunkční haly formou PPP projektu tak, aby nové zastupitelstvo města mělo kvalitní a variantní podklady pro rozhodování (realizace PPP projektu např. metodou Design and build nebo pokračování v projekčních práce do úrovně stavebního povolení a prováděcí dokumentace) pro tento klíčový sportovní areál z pohledu sportovní infrastruktury v Pardubicích.

Vzhledem k velkému rozsahu příloh č. 1 – 4., je zpráva a její přílohy provedena pouze v elektronické podobě.

## 12

### Schválení účetní závěrky za rok 2021

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**účetní závěrku statutárního města Pardubic včetně městských obvodů za rok 2021 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2021. Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky ve výši vykázaného zisku 208 379 543,74 Kč včetně jeho rozdělení, tj. převedení do výsledku hospodaření předcházejících účetních období.**

#### Důvodová zpráva

Dne 1. září 2012 nabyl účinnosti zákon č. 239/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Od tohoto data je zavedena povinnost schvalovat účetní závěrku ve veřejné správě pro některé vybrané účetní jednotky - § 4 odst. 8 písmeno w).

Zároveň byl novelizován zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to § 84 odst. 2 písm. b), kde se uvádí, že v pravomoci zastupitelstva je: „schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni“. Rozvahovým dnem se rozumí 31. prosinec kalendářního roku. Podrobnější pravidla pro schvalování účetních závěrek jsou stanovena v samostatné vyhlášce č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydanou Ministerstvem financí. Podklady pro schvalování účetní závěrky upravuje § 5 vyhlášky.

Zastupitelstvu jsou předloženy:

- a) účetní závěrka, která je definovaná § 18 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a dále § 3 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. „Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.
- b) inventarizační zpráva ze dne 1.2.2022.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic ze dne 2.5.2022 vypracovaná oddělením přezkumu hospodaření obcí a DSO Krajského úřadu Pardubického kraje je předložena v rámci schvalování závěrečného účtu. Jiné externí kontroly nebyly v roce 2021 provedeny, tudíž jiné dokumenty nejsou předkládány.

Dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., pokud schvalující orgán na základě předložených podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Schvalující orgán o úkonu schválení nebo neschválení sepisuje protokol, jehož náležitosti stanovuje § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

§11, odst.2 Protokol obsahuje

- a) identifikaci schvalované účetní závěrky,
- b) datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- c) identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- d) výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- e) zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3,
- f) identifikaci průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky,
- g) vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

Z důvodu, že veškeré povinné údaje jsou obsaženy v tomto usnesení, účetní jednotka využije § 11, odst. 3 vyhlášky č. 220/2013 Sb. „Jsou-li náležitosti protokolu podle odstavce 2 obsaženy v jiném dokumentu vyhotoveném schvalujícím orgánem, může být protokol podle odstavce 1 vytvořen pouze pro účely předání do centrálního systému účetních informací státu“ a sepíše protokol pouze pro účely předání do centrálního systému účetních informací státu (dále jen "CSÚIS"). Tento protokol bude na základě usnesení vytvořen v účetní jednotce používaným informačním systémem „GORDIC – informačním systémem pro státní správu, samosprávu a bankovníctví „ a předán do centrálního systému účetních informací státu. Postup předání je definován vyhláškou č. 383/2009 Sb., technickou vyhláškou o účetních záznamech.

Dle § 12 vyhlášky č.220/2013 sb., o každém hlasování schvalujícího orgánu se pořizuje písemný záznam a každý z členů schvalujícího orgánu má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Své hlasování má právo písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování, případně protokolu. Navrhovaný závěr:

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 23.6.2022 řádnou účetní závěrku bez výhrad. Schvalovaná řádná účetní závěrka za rok 2021 poskytuje na základě posuzovaných skutečností a dle názoru předkladatele věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. V rámci sestavení řádné účetní závěrky k 31.12.2021 (rozvahový den) byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisely s hospodařením města v roce 2021. Účtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi podle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními předpisy města. Město provedlo inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stavby účtů dle provedené inventarizace odsouhlasilo se stavem účtů v účetnictví. Město sestavilo předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2021 a ve stanovených termínech je zaslalo prostřednictvím krajského úřadu do CSÚIS MF ČR. Zasláné výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splnily základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Z důvodu obsáhlosti příloh budou přílohy poskytnuty k nahlédnutí na "Organizačním oddělení".

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Souhlasí**

**s celoročním hospodařením statutárního města Pardubic za rok 2021 bez výhrad.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení. Součástí předloženého závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic včetně městských obvodů za rok 2021.**

### **Důvodová zpráva**

Závěrečný účet statutárního města Pardubic je zpracován v souladu s ustanovením §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 statutárního města Pardubic. Přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za období od 1. 1.2021 do 31. 12.2021 provedl, ve smyslu ustanovení §42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje na úřadu města a jeho městských obvodech v termínu od 28. 3.2022 do 8. 4.2022 a navazovalo na dílčí přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic vykonaném na úřadu města Pardubic a jeho městských obvodech v termínu od 15. 11.2021 do 2. 12.2021. Při dílčím a konečném přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny. Plné znění Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za rok 2021 a Zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření městských obvodů za rok 2021 je součástí Závěrečného účtu města Pardubic za rok 2021.

## **14**

### **VI. změna rozpočtu na rok 2022 - rozpočtová opatření**

Návrh usnesení č. 001

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 167. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 5 440,0 tis. položka**

**23. "Předpokládaná dotace - Sociálně právní ochrana dětí" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Sociálně právní ochrana dětí - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 167. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 160,0 tis. položka**

**23. "Předpokládaná dotace - Sociálně právní ochrana dětí" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Sociálně právní ochrana dětí - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.**

#### **Důvodová zpráva**

Nastavení účetní a rozpočtové správnosti. Snížení předpokládané výše dotace ve výši Kč 5 600,0 tis. v příjmech i výdajích. Město Pardubice obdrželo dotaci na sociálně právní ochranu dětí ve výši Kč 16 237,0 tis., která byla schválena v rámci V. změny rozpočtu.

Návrh usnesení č. 002

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 168. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. položka**

**41. "Dotace Pk - VČD - Grand festival smíchu" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "VČD - Grand festival smíchu - dotace Pk" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 168. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 180,0 tis. položka**

**41. "Dotace Pk - KF - Pardubické hudební jaro" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "KF - Pardubické hudební jaro - dotace Pk" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **Důvodová zpráva**

I. Na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. KH/22/21947 mezi statutárním městem Pardubice a KÚ Pardubického kraje obdrželo město Pardubice - Východočeské divadlo Pardubice účelovou neinvestiční dotaci z podprogramu Tvář Pardubického kraje kanceláře

hejtmana na rok 2022 na přípravu a konání XXII. ročníku GRAND Festival smíchu.  
I. Na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. KH/22/21946 mezi statutárním městem Pardubice a KÚ Pardubického kraje obdrželo město Pardubice - Komorní filharmonie Pardubice účelovou neinvestiční dotaci z podprogramu Tvář Pardubického kraje kanceláře hejtmana na rok 2022 na přípravu a konání mezinárodního festivalu Pardubické hudební jaro.

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 169. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 18 303,3 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "Finanční kompenzace DPmP a.s. - dopravní obslužnost" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Dopravní podnik města Pardubic žádá o navýšení kompenzace pro účely krytí finančních ztrát plynoucích z provozování městské hromadné dopravy v Pardubicích za rok 2022 na celkovou částku 226 mil. Kč viz příloha důvodové zprávy.

Návrh usnesení č. 004

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 170. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" na běžné transfery položky "Rezerva Rady města Pardubic" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků na poskytnutí finančního daru z Rezervy Rady města Pardubic Hasičskému záchrannému sboru Pardubice na zajištění části výdajů v souvislosti s pořádáním "Mistrovství ČR profesionálních a dobrovolných hasičů v požárním sportu 2022", viz příloha důvodové zprávy.

Návrh usnesení č. 005

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 171. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 2,0 tis. z běžných výdajů položky "Spolupráce se zahraničím" (správce 414 - Kancelář primátora) na běžné transfery položky "VČD příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky na zapůjčení bavorských krojů z Východočeského divadla Pardubice v rámci akce "Bavorský den" v Ekocentru Paleta.

Návrh usnesení č. 006

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 172. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 650,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Nám. J. Pernera - západní část - architektonická soutěž" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

#### **Důvodová zpráva**

Pořízení architektonicky kvalitního návrhu veřejného prostranství a zástavby západní hrany náměstí Jana Pernera, který nahradí provozní budovu Terminálu B a stávající objekt nebytového domu J. Pernera. Tento úkol vyplývá z usnesení zastupitelstva Z/2111/2021 ze dne 29. 4. 2021.

Realizací dopravního terminálu pro autobusovou dálkovou a linkovou meziměstskou dopravu dochází ke kompletnímu odstranění objektu nebytového domu, a tím k narušení prostorového vymezení náměstí J. Pernera. Funkční regulativy platného územního plánu i návrhu územního plánu jsou v současnosti velice úzce zaměřené a umožňují umístění staveb dopravního zaměření. Místo tak nelze doplnit o zástavbu městotvorného charakteru, která by do tohoto místa přinesla další veřejně prospěšné funkce, umožňující komplexnější rozvoj předměstské lokality.

Pro účely pořízení architektonického návrhu bude zvolena forma ideově otevřená



architektonické soutěže. Cílem soutěže je ověřit možnosti lokality z hlediska prostorového řešení a funkčního využití území a poskytnout zadavateli širší spektrum názorů na jeho možnou architektonickou podobu. Vítězné řešení by mohlo být iniciační dokumentací pro budoucí návrh na pořízení změny územního plánu (změnu funkční plochy v této lokalitě), resp. zpracování zadání na budoucí investiční záměr. Doporučení na pořízení návrhu formou architektonické soutěže vyplynul z projednání investičního záměru Terminálu B v komisi pro urbanismus a architekturu dne 8.4.2021. Na ceny (1. - 3. cena) a odměny je vyčleněno 520 000 Kč. Na provozní výdaje soutěže (honorář pro porotu a experty, organizaci a propagaci) je vyčleněno 130 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 007

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 173. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 42,4 tis. z kapitálových výdajů položky "Stavební investice" (správce 214 - Městská policie) na kapitálové výdaje položky "Výpočetní technika" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).**

#### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky na připojení nové služebny Městské policie E. Košťála 980 na metropolitní optickou síť.

Návrh usnesení č. 008

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 174. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců MP (+DDH)" na běžné transfery položky "Náhrada mzdy za DPN" (správce 214 - Městská policie).**

#### **Důvodová zpráva**

V souvislosti s nemocností zaměstnanců je zaměstnavatel povinen hradit zaměstnancům prvních 14 dní pracovní neschopnosti.

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 175. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 78,0 tis. položka 22. "FV minulých let - doplatky z veřejnoprávních smluv" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Strojní investice" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 175. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 22,0 tis. položka 41. "Převody mezi rozpočty obcí - veřejnoprávní smlouvy" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Strojní investice" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.**

**III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 175. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 287,0 tis. položka 41. "Převody mezi rozpočty obcí - veřejnoprávní smlouvy" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MP" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o prostředky získané činností MP na základě uzavřených veřejnoprávních smluv, tyto prostředky budou použity ve výši Kč 100 tis. na nákup nového serveru NAS Sinology, jako náhradu za dosluhující NAS pro ukládání videozáznamů, které jsou pro činnost MP a spolupráci s PČR nezbytné. Částka Kč 287 tis. bude použita na nákup pohonných hmot a opravy služebních vozidel. U těchto dvou položek se nejvíce projevuje celosvětová energetická krize. Náhradní díly na opravy jsou nedostupné a cena pohonných hmot se opět zvyšuje.

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 176. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Azylový dům pro muže Milheimova - údržba" na kapitálové výdaje položky "Azylový dům pro muže Milheimova - výměna plynových kotlů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 176. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Azylový dům pro ženy Na Spravedlnosti - údržba" na kapitálové výdaje položky "Azylový dům pro muže Milheimova - výměna plynových kotlů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

V letošním roce byla provedena revize plynového kotle v azylovém domě pro muže, na základě které bylo zjištěno, že kotel je na hranici životnosti. Tento kotel je určen nejen k vytápění, ale i k ohřevu TUV. Doporučením odborné firmy je kotel, který je ještě kategorie B (atmosférické hořáky bez nuceného odvodu spalin) nutné nahradit dvěma kondenzačními kotli o polovičním výkonu. Tímto dojde i k úspoře zemního plynu ve výši až 20%.

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 177. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Technická pomoc" na běžné výdaje položky "Osvětlení CS ul. Průmyslová, úsek Dělnická po areál Pedersen - pozemky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 177. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky "Technická pomoc" na běžné výdaje položky "CS podél ul. Kunětická s navazujícími cyklostezkami - pozemky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

I.+II. Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI na zřízení podlimitních věcných břemen pro soubor veřejného osvětlení k dokončené stavbě cyklostezky Kunětická (11/2020) a cyklostezky Průmyslová (10/2018). Jedná se o jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy na základě zpracovaného geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 012

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 178. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 22,0 tis. z běžných výdajů položky "Rekonstrukce zastávky MHD Štrossova - směr do centra" na běžné výdaje položky "Park Na Špici - náhradní výsadba" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI na zajištění náhradní výsadby 2 ks stromů za pokácený 1 ks stromu při realizaci zálivu dokončené v 02/2022. Umístění náhradní výsadby v parku Na Špici.

Návrh usnesení č. 013

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 179. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 28,5 tis. z běžných výdajů položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - tribuna D - výměna výtahu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Navýšení původně schváleného rozpočtu z důvodu vyšší ceny na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky o Kč 28,5 tis. vyšší.

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 180. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 81,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Náklady soudních řízení" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 180. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Soudní poplatky za BJ, NP, pozemky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**Důvodová zpráva**

I. Na základě výzvy Krajského soudu Hradec Králové, pobočka Pardubice - pod č.j. 27 Co 6/2022-178, je město povinno uhradit žalobcům -XXXXXXXXXXXXnáklady za bezdůvodné užívání pozemku označeného jako pozemková parcela č.3752/7 v k.ú. Pardubice, na kterém se nachází komunikace města, přičemž pozemek je ve vlastnictví jmenovaných. Město proti rozsudku krajského soudu podá dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky a v případě, že město uspěje, bude požadovat vrácení plateb, které bylo povinno uhradit žalobcům.

II. Navýšení finančních prostředků z důvodu očekávaných výdajů u probíhajících a dalších nadcházejících soudních sporů, kde se žaloba připravuje. Převážně se jedná o bezesmluvní užívání pozemků a město jako žalobce případně i jako žalovaný, je na základě výzvy soudu zpravidla do 5 dnů povinno uhradit částku uvedenou v rozsudku včetně soudních nákladů.

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 181. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 245,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 -**

**Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - sekačka na trávu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Provozovatel areálu letního koupaliště dle koncesní smlouvy zabezpečuje údržbu travnatých ploch o rozloze 3,5 ha a to 1x měsíčně. Doposud k sečení travnatých ploch používal sekačku zakoupenou v r. 2002, která byla po celou dobu pravidelně provozovatelem servisována a v současnosti se nepodařilo sekačku zprovoznit a je nepojízdná. Dle odborného posouzení je velice opotřebována, a proto provozovatel areálu požaduje pořízení nového žacího stroje, aby mohl zabezpečit údržbu travnatých ploch v areálu koupaliště.

Návrh usnesení č. 016

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 182. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 56 639,7 tis. z rozpočtu na rok 2021 do rozpočtu na rok 2022 na běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o zapojení zůstatku nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2021 do rozpočtu na rok 2022 na základě finančního vypořádání hospodaření města za rok 2021. V průběhu roku 2022 byly postupně zapojovány nevyčerpané finanční prostředky do rozpočtu na jednotlivé položky. Zůstatek finančních prostředků ve výši 56 639 736,93 tis. bude převeden do Obecné rezervy rozpočtu, ze které budou finanční prostředky uvolňovány na investiční a neinvestiční akce.

Návrh usnesení č. 017

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 183. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Areál Skateparku - rekonstrukce tribun" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Finanční prostředky budou použity pro rekonstrukci západní a jižní tribuny v areálu Skateparku, který provozuje společnost Sk8park s.r.o. na základě uzavřené koncesní smlouvy. V současnosti provozovatel nemůže umožnit přístup veřejnosti k západní a jižní tribuně, obě tribuny jsou poškozeny a hrozí nebezpečí úrazů. Z charakteru použité konstrukce při její výstavbě nebylo počítáno s tak častým využíváním, tribuny jsou vystavěny povětrnostním vlivům a jsou za hranicí životnosti. Vzhledem k použitému materiálu není možno tribuny pouze opravit, je nutné je zbourat a postavit nové s jinými parametry (rozšíření a změna ukotvení).

Návrh usnesení č. 018

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 184. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Zelená brána - oprava dřevěného schodiště" na běžné výdaje položky "Zelená brána - provoz" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Převod zůstatku finančních prostředků z ukončené opravy dřevěného schodiště Zelené brány. Tyto finanční prostředky budou použity na opravu vstupních dveří, pravidelné revize a drobné opravy Zelené brány.

Návrh usnesení č. 019

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 185. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 288,9 tis. položka 415. "Tech Revolution - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### Důvodová zpráva

Jedná se o doplatek dotace od mezinárodních institucí - projekt Tech Revolution. Na účet města Pardubic byly připsány finanční prostředky ve výši 288 894,79 Kč jako závěrečné vyúčtování projektu. Projekt byl ukončen k 31.12.2021.

Návrh usnesení č. 020

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 186. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Ohrazenice - rekonstrukce elektrorozvodů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků na akci MŠ Ohrazenice - rekonstrukce elektrorozvodů z položky Velká údržba a investice školských zařízení. Tuto položku je nutné dofinancovat, a to z důvodu, že v V. ZR byly přesunuty fin. prostředky ve výši 920 tis. Kč na akci MŠ Pospíšilovo nám. - rekonstrukce elektrorozvodů a navýšení o Kč 1 280,0 tis. na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než byl schválen rozpočet na této položce.

Návrh usnesení č. 021

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 187. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "MŠ Ke Kamenci - výměna plynového kotle" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 187. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských**



**zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Ke Kamenci - výměna rekonstrukce elektrorozvodů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Navýšení finančních prostředků na položce MŠ Ke Kamenci - výměna plynového kotle (stávající rozpočet ve výši Kč 380 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z položky Velká údržba a investice školských zařízení.

II. Navýšení finančních prostředků na položce MŠ Ke Kamenci - rekonstrukce elektrorozvodů (stávající rozpočet ve výši Kč 2 000,0 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z položky Velká údržba a investice školských zařízení.

Návrh usnesení č. 022

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 188. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ K Polabinám - rekonstrukce elektrorozvodů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Navýšení finančních prostředků na položce MŠ K Polabinám - rekonstrukce elektrorozvodů (stávající rozpočet ve výši Kč 6 000 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z Velké údržby a investic školských zařízení.

Návrh usnesení č. 023

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 189. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "MŠ Na Třísele - oprava rozvodů ÚT a TUV" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Navýšení finančních prostředků na položce MŠ Na Třísele - oprava rozvodů ÚT a TUV (stávající rozpočet ve výši Kč 2 000 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z Velké údržby a investic školských zařízení.

Návrh usnesení č. 024

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 190. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "ZŠ E. Košťála - výměna osvětlení v tělocvičnách" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Navýšení finančních prostředků na položce ZŠ E. Košťála - výměna osvětlení v tělocvičnách (stávající rozpočet ve výši Kč 750 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z Velké údržby a investic školských zařízení.

Návrh usnesení č. 025

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Lány na Důlku - rekonstrukce elektroinstalace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Navýšení finančních prostředků na položce MŠ Lány na Důlku-rekonstrukce elektroinstalace (stávající rozpočet ve výši Kč 2 100 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z Velké údržby a investic školských zařízení.

Návrh usnesení č. 026

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 192. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 355,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "ZŠ Spořilov - rekonstrukce kuchyně a gastro - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Navýšení finančních prostředků na položce ZŠ Spořilov- rekonstrukce kuchyně a gastro-PD (stávající rozpočet ve výši Kč 950 tis.) na základě výsledku výběrového řízení, ze kterého vzešla nejnižší nabídková cena zakázky vyšší, než je schválený rozpočet na této položce, a proto požadujeme přesun finančních prostředků. Akce bude dofinancována z Velké údržby a investice školských zařízení.

Návrh usnesení č. 027

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 9 700,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Bytové domy - opravy volných bytových jednotek - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve**

**výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "BD Dražkovice 25 - oprava fasády" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky budou použity na provedení oprav bytů v rámci 20. etapy (předpokládané náklady 9,7 mil. Kč s DPH). Z řádku v rozpočtu " Bytové domy - opravy volných BJ – realizace" bylo IV. změnou rozpočtu přesunuto 13 mil. Kč na BD Husova 1116-1119 - opravy bytů pro uprchlíky. Z tohoto důvodu bylo nutné pozastavit výběrové řízení na realizaci 20. etapy oprav 11 bytů určených pro občany města Pardubice. Žádáme o dofinancování této částky, aby bylo možné toto výběrové řízení dokončit.

II. Dne 8.6.2022 proběhlo vyhodnocení výběrového řízení na realizaci opravy fasády bytového domu Dražkovice 25 s výslednou cenou Kč 2 900 tis. Kč vč. DPH. V současné době je v rozpočtu OMI na tuto akci 2 500 tis. Kč. Chybějící částku ve výši Kč 400,0 tis. požadujeme přesunout z položky rozpočtu Bytové domy - opravy a udržování.

Návrh usnesení č. 028

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 194. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Terminál Univerzita" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Navýšení schválené položky rozpočtu "Terminál Univerzita" ve výši Kč 31 000,0 tis. (smluvní cena díla Kč 30 980,0 tis. vč. DPH) o částku Kč 500,0 tis., která je určená na zajištění výměny sloupů trakčního vedení a převěšení trakčního vedení v prostoru budované stavby terminálu. Stávající sloupy, které nevykazovaly při zpracování PD žádné viditelné nedostatky, jsou nyní v horším technickém stavu, jeden byl poškozen pádem stromu. Je předpoklad, že jejich technický stav se bude zhoršovat a jejich výměna po dokončení terminálu by byla technicky velmi komplikovaná, proto je nutné vše provést v součinnosti se stavbou terminálu.

Návrh usnesení č. 029

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 195. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - koncesní řízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 195. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 273,0 tis. z běžných výdajů položky "Areál koupaliště Cihelna - platba za dostupnost dle koncesní smlouvy" na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - úhrada ušlého zisku za zmařenou sezónu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Provoz areálu letního koupaliště je v současnosti realizován na základě koncesní smlouvy, které platnost vyprší ke dni 30.11.2022. Finanční prostředky požadujeme na aktualizaci "Modelu budoucího koncesního vztahu" pro provozování letního koupaliště Cihelna v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí areálu. Model budoucího koncesního vztahu byl zpracován externí firmou v loňském roce a nereflktuje změny vyvolané rekonstrukcí areálu, pro vypsání nového koncesního řízení je tedy nutná jeho aktualizace.

II. Vzhledem k tomu, že dojde k rekonstrukci bazénů včetně navazujících staveb a příslušenství bude v letošním roce areál letního koupaliště uzavřen. Město nebude moci podle koncesní smlouvy umožnit provozovateli provozování celého areálu (kromě autokempu) a provozovatel je zbaven možnosti provozovat v plném rozsahu všechny činnosti, které byly základem pro stanovení platby za dostupnost v rámci koncesního výběrového řízení. Zároveň provozovatel ztratí příjem ze vstupného k bazénům a jejich příslušenství, který by sloužil k ponížení nákladů vynaložených provozovatelem na provoz areálu. Na základě těchto skutečností byla uzavřena Dohoda s provozovatelem areálu, která odráží pro provozovatele adekvátní kompenzaci za zmařenou poslední sezónu provozu areálu ve výši ušlého zisku, který byl stanoven jako aritmetický průměr zisků, které provozovatel dosáhl v letech 2017, 2018, 2019 a 2021 (rok 2020 nebyl zařazen z důvodu omezení v důsledku Covid-19). Dohoda s provozovatelem areálu byla schválena RmP ze dne 23.05.2022 usn.č. R/7947/2022. Prostředky budou přesunuty z položky "Areál koupaliště Cihelna - platba za dostupnost dle koncesní smlouvy", kde došlo k úspoře prostředků města vlivem snížení výše platby za dostupnost po dobu uzavření areálu, což také vyplývá z výše uvedené Dohody.

Návrh usnesení č. 030

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 196. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Oprava Mariánského sloupu vč. balustrády - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o navýšení stávající částky v rozpočtu o 100 tis. Kč dle odborného odhadu nákladů na zpracování projektové dokumentace. Předmětem PD bude řešení restaurátorských prací včetně odstranění statických vad u napojení balustrádových polí východní a západní strany na jižní nárožní bloky se sochami lvů. V rámci řešeného objektu bude provedena nová elektroinstalace a osvětlení. Nedílnou součástí zpracování projektové dokumentace je zaměření zájmového objektu a zajištění veškerých potřebných průzkumných prací.

Návrh usnesení č. 031

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 197. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Pumpa na Bělobranském nám." (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

#### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky na instalaci litinové pumpy na studnu na Bělobranském náměstí, která je v majetku města. Neformální spolek občanů na starém městě v čele se zastupitelem XXXXXXXXXXXXXXXX iniciovali její osazení za účelem oživení veřejného prostoru. Zajistili závazné stanovisko orgánu památkové péče za jakých podmínek je to možné. Následně odbor životního prostředí nechal studnu vyčistit. Po vyčištění od usazenin byl zjištěn dostatečný sloupec vody pro osazení pumpy. Finanční prostředky jsou požadovány na osazení pumpy, instalaci pracovního válce, propojovacího potrubí, sacího koše a.t.d. Montáž bude probíhat přes dva poklapy, bez možnosti otevření studny (s pomocí kamery). Rozbory vody nebudou

prováděny, proto bude pumpa osazena cedulí "voda není pitná". Měla by sloužit pro ochlazení rukou nebo pro psí miláčky.

Návrh usnesení č. 032

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 198. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD Poděbradská - směr do města" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 198. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD Poděbradská - směr z města" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 198. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD Lexova - směr Dukla" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy pro správce OMI na zajištění realizace dle zpracovávané projektové dokumentace na zálivy MHD Poděbradská z města, Poděbradská do města a Lexova směr Dukla náměstí. Uvedené zastávky jsou díky svému umístění velmi frekventované a jsou v havarijním stavu, který je nutné neprodleně řešit. U zastávek MHD jsou uvolněné a nadzvednuté obrubníky, kde fakticky hrozí pád cestujících do prostorou zastávkového zálivu. V celé délce zastávkových zálivů se nacházejí lokální propady, u kterých po vjezdu vozidla MHD dochází ke kontaktu se spodní částí vozu. Předmětem zadání bude úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Protože u zastávek absentují bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou

schopností pohybu a orientace, bude součástí zadání i nástupiště veřejné dopravy, které musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávky budou provedeny s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkových zálivů bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Zastávky budou odvodněny liniovým žlabem.

Návrh usnesení č. 033

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 199. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 380,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na běžné výdaje položky "Inteligentní systém řízení dopravy - realizace preference MHD" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků v rámci správce OD z Programu podpory dopravy na doplnění radiostanic do radičů pro TETRA síť preference MHD, softwarové nastavení a testování celého systému v rozsahu 20-ti křižovatek. Jedná se o systém komunikace vozidel MHD s radiči na křižovatkách, kde je možné dle preferencí hladký a plynulý průjezd vozidel MHD.

Návrh usnesení č. 034

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 128,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Okrajová, směr z města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 134,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Blahoutova, směr z města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**



### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 140,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Blahoutova, směr do města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 121,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Dukla pošta - směr z města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 128,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Dašická - směr do města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 128,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Dašická - směr z města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 146,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Svítkov škola - směr z města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 160,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové**

**výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Svítkov škola - směr do města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 128,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů zastávek MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Sukova - směr do města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 146,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Kpt. Bartoše - směr z města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 146,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Rekonstrukce zálivů MHD" na kapitálové výdaje položky „Rekonstrukce zastávky MHD - Kpt. Bartoše - směr do města - PD “ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OD na zpracování projektových dokumentací na kompletní rekonstrukci uvedených 11-ti zálivů MHD (bude zadáváno jako jedno výběrové řízení na všechny zálivy).

I. Polabiny, Okrajová - směr z města 128 tis.

Zastávka se nachází v ul. Okrajová, v městské části Polabiny, mezi obytnou zástavbou a zónou s občanskou vybaveností s nákupním centrem a čerpací stanicí. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Polabiny (Okrajová ul., Sluneční ul. a Prodloužená ul.), sídelní části Kréta

(Legionářská ul. a ulice v návaznosti) a dále pro návštěvníky komplexu obchodů. Velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

#### II. Blahoutova - směr z města 134 tis.

Zastávka se nachází v ul. Blahoutova, v městské části Dubina, v obytné zástavbě v blízkosti Domova pro seniory, v blízkosti rekondičního centra, polikliniky, mateřské školy a restauračního zařízení. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Dubina (Lidmily Malé ul., ul. Věry Junkové, Rumunská ul., a ul. Luďka Matury). Velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

#### III. Blahoutova - směr do města 140 tis.

Zastávka se nachází v ul. Blahoutova, v městské části Dubina, v obytné zástavbě v blízkosti Domova pro seniory, v blízkosti rekondičního centra, polikliniky, mateřské školy a restauračního zařízení. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Dubina (ul. Lidmily Malé, ul. Věry Junkové, Rumunská ul. a ul. Luďka Matury). Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem do centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

#### IV. Dukla Pošta - směr z města 121 tis.

Zastávka se nachází v ul. Lexova jako poslední výstupní zastávka před točnou, naproti náměstí Dukelských hrdinů. V těsné blízkosti zastávky je bytová zástavba. Dále se zde nachází pošta, malé obchůdky, fitness centrum a v docházkové vzdálenosti základní a dvě mateřské školy. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Dukla. Velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

#### V. Slovany Dašická - směr do města 128 tis.

Zastávka se nachází v ul. Dašická za křižovatkou s ul. kpt. Jaroše a Na Drážce v sídlišti Slovany směrem do města. Zastávka se nachází v obytné zástavbě v blízkosti restauračního zařízení. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Slovany (ul. Dašická, ul. Boční a ul. Luční). Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem do centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

VI. Slovany Dašická - směr z města 128 tis.

Zastávka se nachází v ul. Dašická za křižovatkou s ul. kpt. Jaroše a Na Drážce v sídlišti Slovany směrem z města. Zastávka se nachází v obytné zástavbě v blízkosti restauračního zařízení. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Slovany (ul. Dašická, ul. Na Drážce a ul. Luční). Velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

VII. Svítkov škola - směr z města 146 tis.

Zastávka se nachází v ul. Kostnická, v těsné blízkosti základní školy. Zastávka je v občanské zástavbě, v místní části Svítkov. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

VIII. Svítkov škola - směr do města 160 tis.

Zastávka se nachází v ul. Kostnická, v těsné blízkosti základní školy. Zastávka je v občanské zástavbě, v místní části Svítkov. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem do centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

IX. Sukova - směr do města 128 tis.

Zastávka se nachází v ul. Sukova tř., naproti zimnímu stadionu. V těsné blízkosti zastávky je bytová zástavba, zimní a v budoucnu letní stadion. Při kulturních akcích je zde na zastávce velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem nám. Republiky a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností

pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

X. Kpt.Bartoše - směr z města 146 tis.

Zastávka se nachází v ul. kpt. Bartoše, v místní části Polabiny III. V těsné blízkosti zastávky je panelová zástavba. Dále se zde nachází malé obchůdky, restaurační zařízení, základní škola, gymnázium, dům dětí a mládeže, denní stacionář a mateřská škola. Velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra. Nástupiště splňuje bezbariérové prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

XI. Kpt.Bartoše - směr do města 146 tis.

Zastávka se nachází v ul. kpt. Bartoše, v místní části Polabiny III. V těsné blízkosti zastávky je panelová zástavba. Dále se zde nachází malé obchůdky, restaurační zařízení, základní škola, gymnázium, dům dětí a mládeže, denní stacionář a mateřská škola. Velká frekvence cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem do centra. Nástupiště splňuje bezbariérové prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

Návrh usnesení č. 035

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 201. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky „Správa a údržba komunikací“ na kapitálové výdaje položky „Úprava středových ostrůvků - J. Potůčka“ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 201. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných výdajů položky „Správa a údržba komunikací“ na kapitálové výdaje položky „Úprava středových ostrůvků - Bělehradská“ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

### Důvodová zpráva

Finanční prostředky na montáž obrubníkových odrazek na nově vybudovaných středových ostrůvcích pro chodce v ulici Bělehradská (2 ostrůvky) a v ulici J. Potůčka (6 ostrůvků).

Návrh usnesení č. 036

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 202. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z běžných výdajů položky „Obecná rezerva rozpočtu“ (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky „Azylový dům pro muže s noclehárnou - PD“ (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### Důvodová zpráva

Vyčlenění finančních prostředků souvisí s další fází přípravy projektu "Azylový dům s noclehárnami, nízkoprahovým denním centrem a ordinací pro osoby sociálně vyloučené." Finanční prostředky by byly vyhrazeny za účelem zpracování projektové dokumentace ve všech potřebných stupních. Pokladem pro projektovní práce je dokončený Návrh stavby (03/2022 AIR Atelier) s odhadovaným investičním rozpočtem ve výši 62 mil. Kč. Investiční záměr - Azylový dům pro muže s navazujícími službami v lokalitě Na Staré poště dle studie zpracované společností Air atelier s.r.o. byl schválen dne 26.5.2022 Zastupitelstvem města Pardubic, zpráva č. 15. Dále usnesením č. II bylo schváleno pokračovat v přípravě všech stupňů projektové dokumentace, zajištění ostatních souhlasných stanovisek a stavebních povolení projektu Azylový dům pro muže s navazujícími službami.

Návrh usnesení č. 037

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 203. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 000,0 tis. z běžných výdajů položky „Obecná rezerva rozpočtu“ (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky „Revitalizace lokality Červeňák - PD“ (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### Důvodová zpráva

Finanční požadavek na zajištění projektové dokumentace všech stupňů projektu "Revitalizace lokality Červeňák", cílem projektu je posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury ve městě Pardubice. Záměrem je celková komplexní revitalizace lokality Červeňák s ohledem na jeho přírodní, kulturní a historické hodnoty a význam v systému sídelní a krajinné zeleně. Součástí projektu je práce s vodou, podpora vytváření tůní. Území bude doplněno vhodným mobiliářem, herními prvky atp. dle regulace Územní studie "Pardubice-Červeňák" z roku 2021 // <https://pardubice.eu/pardubice-cervenak> //. Součástí bude vytvoření dvou naučných stezek – jedné vedoucí různými biotopy a přírodními zajímavostmi, druhé s odkazem na vojenskou historii. Revitalizace zahrnuje návrh cestního propojení cyklostezkami a pěšinami, tak aby prostupnost územím byla od severu k jihu a od východu k západu, dále využití stávajících technických prvků – pilíře, stávající objekty a jejich možné začlenění do celkového konceptu. Projekt je zaměřen na udržitelnou formu péče o lokalitu, přiměřenou rekreaci a ekovýchovu. V rámci zpracování projektové dokumentace bude také nutná koordinace s ŘSD ve vazbě na JV obchvat. Projektový záměr a identifikační listina projektu předloženy ke schválení dne 9.5. 2022 v RmP s využitím projektového řízení dle směrnic č. 7/2021 Řízení projektů.

Návrh usnesení č. 038

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 204. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. v rámci položky „Program prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti“ (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) z běžných transferů na běžné výdaje.**

### Důvodová zpráva

Nastavení rozpočtové a účetní správnosti.

Návrh usnesení č. 039

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 205. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve**

**výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Nám. Republiky - návrh stavby" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### Důvodová zpráva

Finanční požadavek na zpracování návrhu stavby projektu „Náměstí Republiky“. Cílem projektu je posilování ochrany biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury v městské oblasti Pardubice, která je součástí historického centra města a spadá do městské památkové rezervace. Záměrem je celková revitalizace historické části, vizuální zklidnění prostoru a kompoziční a materiálové scelení plochy. Návrh stavby bude vycházet ze zpracovaného návrhu OHA z 11/2021.

Projekt řeší prostranství náměstí Republiky – jeho východní část, které je součástí městské památkové rezervace. Základním podkladem je Koncepční studie veřejných prostranství MPR v Pardubicích (MCA atelier, 2020). Cílem je celkové vizuální zklidnění prostoru a kompoziční a materiálové scelení plochy a snaha podpořit lepší čitelnost místa včetně možnosti vnímat je jako jeden prostor náměstí a vytvoření příležitosti pro pobytové využití místa. Součástí koncepce je odstranění nadbytečných objektů fragmentujících prostor (rezidua podchodu, redukce parkovacích ploch), sjednocení povrchů (velkoformátová dlažba), nahrazení travníkové plochy výsadbou skupiny stromů, která vytvoří intimnější pobytový prostor (aktivace a expanze přilehlého parteru domů), redukce parkovacích stání, řešení zastávky veřejné dopravy (posun) a zajištění větší bezpečnosti přechodů pro pěší. Výstupem bude komplexní revitalizace historické části města – náměstí Republiky s ohledem na historické, kulturní a přírodní hodnoty. Předpokladem je zpracování návrhu stavby veřejného prostranství na náměstí Republiky.

Návrh usnesení č. 040

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 380,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory bezbariérovosti" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Zastávky MHD - bezbariérová opatření" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### Důvodová zpráva

Na základě informací a průzkumů zástupce a členky komise pro zabezpečení bezbariérovosti paní M. Žďárské (Tyflocentrum Pardubice) se na území města nacházejí prosklené přístřešky zastávek MHD, které svým provedením neodpovídají podmínkám značení prosklených ploch pro



slabozraké, čímž vytvářejí bariéry pro pohyb a orientaci těchto skupin. Je definováno, jakým způsobem musí být prosklené plochy ošetřeny. Jedná se o znaky určité velikosti, ve dvou výškových rovinách a dvou barevných provedeních - v barvě černé a barvě bílé. Na základě těchto dlouhotrvajících průzkumů a informací byl proveden vzorový návrh, který byl dále konzultován a schválen ze strany Tyflocentra, a zároveň odpovídá podmínkám pro ochranu ptactva, především však splní podmínky pro slabozraké. Toto opatření tak plně odpovídá opatřením vedoucím ke zvýšení bezbariérovosti na území města Pardubic. Po přidělení dotací subjektům v roce 2022 jsou v programu pro bezbariérovost volné finanční prostředky, navrhuje se proto zapojení finančních prostředků ve výši 380 000,- Kč na novou položku "Zastávky MHD - bezbariérová opatření", v rámci které by byla zadána výroba polepů zastávek a jejich aplikace. Ze strany Tyflocentra bude stanovena priorita zastávek MHD dle potřeby, realizace pak bude provedena dle této prioritizace na maximální počet prosklených zastávek.

Návrh usnesení č. 041

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 207. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 60,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - krizová - Ukrajina" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - krizová - Ukrajina Univerzita" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 207. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - krizová - Ukrajina" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - krizová - Ukrajina" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu z ubytovacích zařízení pro ukrajinské uprchlíky. Zejména se jedná o zabezpečení svozu odpadů z objektu Stavařov 98, kde se předpokládá ubytování až 200 osob. V období V-XII/2022 je plánován vývoz dvou kontejnerů 2x týdně. Celkové náklady při této frekvenci svozu jsou za dané období kalkulovány na cca 60 tis. Kč. V květnu 2022 bylo v oblasti na Hůrkách provizorně vystavěno stanové městečko pro romské uprchlíky z Ukrajiny. Úhrada nákladů za

svoz a likvidaci KO z tohoto městečka činí 4 538,- Kč. Provoz městečka byl ukončen. V případě jeho obnovení bude požádáno o navýšení finančních prostředků.

Návrh usnesení č. 042

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 208. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 99,8 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "DDM Alfa - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí pro seniory v I. pololetí roku 2022.

Návrh usnesení č. 043

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 209. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. v rámci položky "Program podpory sportu" z běžných transferů na kapitálové transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 209. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. v rámci položky "Program podpory sportu" z běžných transferů na kapitálové transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí pro seniory v 1. pololetí roku 2022.

II. Žadatel o individuální dotaci Hvězda Pardubice z.s. bude v rámci poskytnuté dotace

realizovat pořízení tyčkařského doskočiště včetně příslušenství do prostor Městského atletického stadionu na Dukle. Dotace byla schválena na jednání ZmP dne 26.05.2022.

Návrh usnesení č. 044

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 210. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "PPS - vyhlášení nejúspěšnějších sportovců" na běžné výdaje položky "PPS - Síň slávy pardubického sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 210. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "PPS - vyhlášení nejúspěšnějších sportovců" na běžné výdaje položky "PPS - dětský maraton" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky na akci "Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců Pardubicka za rok 2021" nebyly vyčerpány v plné výši z důvodu protiepidemických a hygienických opatření a tudíž i omezeného počtu účastníků. Proto žádáme o přesun těchto nevyčerpaných prostředků na úhradu nákladů spojených s aktualizací "Síně slávy Pardubického sportu", které jsou v roce 2022 z důvodu neustále se zvyšujících cen zboží a služeb vyšší než v předchozích letech.

II. Finanční prostředky na akci Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců Pardubicka za rok 2021 nebyly vyčerpány v plné výši z důvodu protiepidemických a hygienických opatření a tudíž i omezeného počtu účastníků. Proto žádáme o přesun těchto nevyčerpaných prostředků na úhradu nákladů spojených s pořádáním Dětského maratonu 2022, které jsou v roce 2022 z důvodu neustále se zvyšujících cen zboží a služeb vyšší než v předchozích letech.

Návrh usnesení č. 045

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ A. Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo nám. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky související s realizací opatření v rámci schválené Strategie pro kulturu a kreativitu města Pardubic - cíl Odstraňování bariér v přístupu ke kultuře. Finanční prostředky budou určeny na úhradu školou organizovaných placených kulturních aktivit (divadelní představení, výchovné koncerty, návštěvy muzeí a galerií atd.) a podporu aktivní

umělecké činnosti dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí ve školním roce 2022/2023. Jedná se o pilotní projekt "Jdu taky", do nějž byly vytipovány školy, které jsou finančně zapojené do projektu "Obědy pro děti".

Návrh usnesení č. 046

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 032,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 226,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Koníček (Bulharská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 401,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Doubek (Svítkov a Lány na Důlku) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 311,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Duha (Popkovice a Staré Čívce) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve**

výši Kč 175,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Mladých - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 337,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Čtyřlístek (Národních hrdinů a Nemošice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 124,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Kamínek (Ke Kamenci) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 234,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 371,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky vč. MŠ Černá za Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 187,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 526,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 829,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 282,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 252,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ A. Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**



## Důvodová zpráva

Příspěvek na teplo školským příspěvkovým organizacím (47 PO) je poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2022. Stejným způsobem bylo postupováno i v předchozích letech. Z výčtu organizací je vyčleněna MŠ Hostovice, která ještě neobdržela vyúčtování za uplynulé období. Po obdržení podkladů bude v nejbližší změně rozpočtu města předložen požadavek na dorovnání příspěvku.

Návrh usnesení č. 047

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 213. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit" na běžné transfery položky "DDM Alfa a DDM Delta a KD Hronovická - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 213. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 41,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit" na běžné transfery položky "DDM Beta - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

I. - II. Jedná se o navýšení provozního příspěvku na pořádání příměstských táborů při Sportovním parku Pardubice.

Návrh usnesení č. 048

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 214. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 110,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 -**

**Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - rekonstrukce kuchyně a gastro" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 214. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 175,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky vč. MŠ Černá za Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. V podzimních měsících 2022 je plánovaná rekonstrukce školní kuchyně a gastro v Základní škole Pardubice, n. Závodu míru. Na náklady související s touto akcí je předběžně vypočítána částka cca Kč 1.110,0 tis. Především je nutné zajistit náhradní stravování pro 550 strážníků na dobu cca 3 měsíce (září, říjen, listopad). Prozatím však není vyčíslena výše veřejné zakázky na stravování, která by měla být vyhlášena během června 2022. Dle obvyklých cen se počítá s provozními náklady cca 60 Kč za 1 oběd. Záloha na měsíc září činí Kč 660,0 tis. (550 strážníků x 60 Kč x 20 dní). Náklady na další měsíce budou nárokovány během podzimu, kdy už bude známá konkrétní cena veřejné zakázky. Další související náklady jsou na úpravu elektroinstalace v tělocvičně, kde bude probíhat náhradní výdej - částka Kč 25,0 tis., plastové nádoby Kč 165,0 tis., zvýšené náklady na odvoz odpadu (3x2,5 tis. Kč) - 7,5 tis. Kč, modernizace výdejního systému dat programu stravné VIS Plzeň - Kč 198,0 tis. zpracování veřejné zakázky na stravování (EDUCA Rybitví) Kč 50,0 tis. , Stojan na odpadkové pytle + odpadkové pytle Kč 4,5 tis.

II. Základní škola Pardubice-Pardubičky byla nucena vzhledem k výpadku dodávky stravy z MŠ Čtyřlístek (Národních hrdinů - nemoc personálu) během března a dubna 2022 zajišťovat náhradní stravování pro své žáky a zaměstnance. Škola má pouze výdejnu. Stravování zajišťovala Univerzita Pardubice a provozní náklady na uvaření stravy činily Kč 155,0 tis. Náklady na distribuci stravy činily Kč 20,0 tis. Potraviny hradili strážníci. Žádáme o navýšení provozního příspěvku pro uvedenou základní školu Kč 175,0 tis.

Návrh usnesení č. 049

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 215. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 -**

**Ekonomický odbor) na kapitálové transfery položky "PPK - dotace - Piána na ulici z.s. - Poesiomat" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

Žadatel o poskytnutí dotace Piána na ulici z.s. bude realizovat projekt "Poesiomat". Autorem projektu je Ondřej Kobza. Jedná se o kovové zařízení ve tvaru trubky, které po zatočení klikou nabídne zájemcům výklad o významných městských stavbách a událostech, poslechnout si mohou také básně či úryvky divadelních her. Dramaturgie vždy vzniká ve spolupráci s místními institucemi. Autor projektu se snaží, aby každý Poesiomat co nejlépe vystihoval kulturní, historickou i symbolickou paměť místa. Poesiomat bude umístěn na prostranství před hlavní budou vlakového nádraží v Pardubicích. Mimo Pardubice jsou tyto Poesiomaty umístěné v dalších dvou desítkách měst v České republice i zahraničí. Básně, literární útržky a další díla spojená s místem poslouchají lidé v Praze, Brně, Ostravě, ale i v Paříži, Dublinu či New Yorku.

Návrh usnesení č. 050

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 216. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Podpora kreativního vzdělávání - metodika" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

Cílem projektu "Podpora kreativního vzdělávání" realizovaného v období září – prosinec 2022 je vytvoření metodiky pro podporu kreativního vzdělávání ve městě Pardubice. Náklady budou vynaloženy na analytickou a návrhovou část metodiky a evaluaci výstupů.

V rámci projektu Podpora kreativního vzdělávání na zřizovaných základních školách budou ke spolupráci přizváni zástupci významných institucí v oblasti kreativního vzdělávání se zkušenostmi s obdobnými projekty (Společnost pro kreativitu ve vzdělávání, Jihlava vzdělává kulturou,...) Ministerstvo kultury avizuje vyhlášení výzvy na podporu takových projektů v nejbližší době (červen 2022 s předpokladem podání žádosti v červenci 2022). Podpora má být vyhlášena z Národního plánu obnovy v rámci komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru a účelem avizovaného dotačního titulu je podpora realizací projektů kreativního učení, které budou zacíleny mimo jiné na rozvoj samostatné tvůrčí činnosti, invence a kreativního myšlení žáků a na podporu spolupráce kulturních institucí a škol. Podpora kreativního vzdělávání je ukotvena ve Strategii školství 2030, a to konkrétně v

opatření 2.3: Propojení spolupráce škol a místních firem či odborníků z praxe - 2.3.1 Podpořit projekty spolupráce škol a místních firem či odborníků z praxe skrze CPD a kreativní vzdělávání a dále v opatření 8.3: Kreativní vzdělávání a kulturní rozvoj dětí 8.3.1 Podporovat projekty zaměřené na kreativní vzdělávání dětí. Projekt je také v souladu se Strategii pro kulturu a kreativitu města Pardubic 2018 – 2024, konkrétně s kapitolou „Vzdělávání a kreativita“ a cílem 2.1.: Probíhá vzájemná komunikace mezi školami a kulturními organizacemi o nabídce kulturních akcí pro školy.

Návrh usnesení č. 051

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 217. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) do rozpočtu MO VI Svítkov na běžné transfery položky "Sekání ploch veřejné zeleně v lokalitě Svítkov západ".**

#### **Důvodová zpráva**

V roce roce 2021 převedla Nadace pro rozvoj města Pardubice na město Pardubice pozemky - plochy veřejné zeleně v lokalitě Svítkov - západ v celkové výměře cca 3,9 ha. Tyto plochy veřejné zeleně byly zavedeny do pasportu veřejné zeleně ve 3. intenzitní třídě údržby s doporučenou četností sečí 3x/rok s předpokládanými ročními náklady ve výši 255 tis.

Kč Vzhledem k tomu, že s aktualizací pasportu nebyly upraveny koeficienty transferů na ŽP ve Statutu, již v roce 2021 signalizoval MO VI nedostatek financí na pravidelnou údržbu těchto pozemků. Na základě jednání náměstků primátora Mgr. Mazucha a Bc. Nadrchala se starostou MO VI Králíčkem v průběhu jara 2022 je předkládán požadavek na účelový příspěvek pro MO Pardubice VI na sekání předmětných pozemků.

Návrh usnesení č. 052

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 218. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 1 907,0 tis. z běžných výdajů položky "Platy zaměstnanců MmP vč. OON" na běžné výdaje položky "Platy zaměstnanců MmP vč. OON - Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 218. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 644,5 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců" na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění - Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na osobní náklady sociálních pracovníků, které nebudou kryty dotací ze státního rozpočtu na projekt Výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně - právní ochrany dětí. Dle rozhodnutí č.j.: MPSV-2022/68654-227/1 ze dne 18.5.2022 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace ve výši 3 403 150,- Kč, zbývající finanční prostředky na osobní náklady sociálních pracovníků nad rámec poskytnuté dotace je každý rok hrazena z rozpočtu MmP. Předpokládané celkové náklady projektu Výkon sociální práce na rok 2022 jsou vyčísleny na Kč 5 903,0 tis. V roce 2020 byly vynaloženy z rozpočtu MP na osobní náklady sociálních pracovníků finanční prostředky ve výši Kč 1 400,0 tis., v roce 2021 ve výši Kč 1 120,0 tis. Předpokládané finanční prostředky na osobní náklady sociálních pracovníků v roce 2022 jsou navýšeny zejména z důvodu návratu dvou zaměstnankyň z rodičovské dovolené.

Návrh usnesení č. 053

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 219. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 160,0 tis. v rámci položky "Sociálně právní ochrana dětí" (správce 914 - Kancelář tajemníka) z běžných výdajů na běžné transfery.**

#### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků v rámci dotace "Sociálně právní ochrany dětí".

Návrh usnesení č. 054

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 220. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. položka**

**41. "COK - Mlýnský ostrov - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - Mlýnský ostrov - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 220. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 700,0 tis. položka 41. "COK - Mlýnský ostrov - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - Mlýnský ostrov - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 220. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 750,0 tis. položka 23. "Předpokládaná dotace - COK - Mlýnský ostrov" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - Mlýnský ostrov - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 220. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 475,0 tis. z běžných transferů položky "COK - příspěvek na provoz (Gampa a Divadlo 29)" na běžné transfery položky "COK - Mlýnský ostrov - vlastní zdroje" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvo financí ČR vyhovělo žádosti o grant na realizaci projektu KU-CA2-031 - Mlýnský ostrov, který bude financován z Fondů EHP (Národního fondu) v rámci programu KU - Program Kultura a státního rozpočtu. Nositelem projektu bude Centrum pro otevřenou kulturu p.o. Celková výše poskytnuté dotace činí 4 750 000,- Kč (způsobilé výdaje) a vlastní zdroje spolufinancování projektu ve výši 475 000,- tis. Zálohová platba ve výši Kč 2 000,0 tis. byla připsána na bankovní účet města dne 30.5. a 7.6. 2022.

Návrh usnesení č. 055

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO II - GDPR" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO III - GDPR" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO IV - GDPR" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 222. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO VI - GDPR" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO VII - GDPR" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 32,7 tis. položka 413. "Převod z MO VIII - GDPR" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

## Důvodová zpráva

Dle smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů pro městské obvody schválené RmP dle 25.4.2022, usnesení č. R/7747/2022, byla firmě VIAVIS a.s. uhrazena částka za městské obvody MO II - Polabiny, MO III - Studánka, MO IV - Pardubičky, MO VI - Svítkov, MO VII - Rosice n/L a MO VIII - Hostovice částka v celkové výši Kč 196,2 tis.

Návrh usnesení č. 056

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 222. Přesun v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 188,05 tis. z položky 413. "Převod z MO VII - Hráz rybníčku ul. Pohránovská Ohrazenice" na položku 425. Převod z MO VII - Hráz rybníčku ul. Pohránovská Ohrazenice" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 222. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 188,05 tis. v rámci položky "Hráz rybníčku ul. Pohránovská Ohrazenice - transfer z MO VII" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 222. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši 1 000,0 tis. položka 425. "Převod z MO VII - Hráz rybníčku v ul. Pohránovská Ohrazenice" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Hráz rybníčku v ul. Pohránovská Ohrazenice" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 222. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši 500,0 tis. položka 413. "Převod z MO VII - Hráz rybníčku v ul. Pohránovská Ohrazenice" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Hráz rybníčku v ul. Pohránovská Ohrazenice" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**



## Důvodová zpráva

Na základě vydaného podmíněného příslibu dotace z Ministerstva zemědělství a na základě rozpočtu projektové dokumentace bylo zastupitelstvem města dne 31.3.2022 schváleno financování v celkové výši 982,5 tis. (předpokládaná dotace 495,4 tis. a transfer z rozpočtu MO VII 487,1 tis.) a zahájeno výběrové řízení na realizaci. Výběrové řízení bylo v květnu ukončeno z důvodu podání jediné nabídky, která významně převyšovala předpokládané realizační náklady. Z těchto důvodů je projektová dokumentace v současné době upravována a bude vypsáno nové výběrové řízení. Městský obvod má zájem o realizaci této akce, a proto zajistí dofinancování ze svého rozpočtu ve výši 1.500,0 tis., které ale podléhá schválení zastupitelstvem MO dne 8.6.2022. Dofinancování je nutné z důvodu dodržení termínů daných ministerstvem, a to do srpna 2022 předložení kompletních dokladů včetně uzavřené smlouvy o dílo na realizaci, aby mohlo být vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Na základě skutečných realizačních nákladů a výše dotace dle Rozhodnutí bude provedeno finanční vypořádání s městským obvodem.

Návrh usnesení č. 057

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 223. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 561,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Městský kamerový systém - pojistná událost" (správce 214 - Městská policie).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 223. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 26,2 tis. položka 23. "MP - přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MP vč. DDH" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.**

## Důvodová zpráva

I. Dne 9.7.2021 a 17.7.2021 došlo k poškození kamerových bodů bouřkovou činností.

Městská policie obdržela od firmy Telmo fakturaci za opravu poškozených kamerových bodů. Byla uplatněna pojistná událost.

II. Náhrady od zdravotních pojišťoven, u nichž jsou zaměstnanci MP přihlášení ke zdravotnímu pojištění, za povinné testování zaměstnanců, kdy zdravotní pojišťovny

proplatily náklady zaměstnavatelům, dle prokázaných nákladů vynaložených na zakoupení testů.

Návrh usnesení č. 058

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 224. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 430,0 tis. položka 41. "Dotace MK - Komorní filharmonie - příspěvek na provoz" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Komorní filharmonie - příspěvek na provoz - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 224. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 7 296,0 tis. položka 41. "Dotace MK - Východočeské divadlo Pardubice - příspěvek na provoz" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Východočeské divadlo Pardubice - příspěvek na provoz - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **Důvodová zpráva**

I. Na základě Rozhodnutí č. MK 36155/2022 OUKKO o přidělení dotace Ministerstva kultury ČR byla statutárnímu městu Pardubice přidělena neinvestiční dotace ve výši 4 430 000,- Kč pro Komorní filharmonii Pardubice z Programu státní podpory profesionálních divadel a profesionálních symfonických orchestrů a pěveckých sborů na vlastní uměleckou činnost KF v roce 2022.

II. Na základě Rozhodnutí č. 35659/2022 OUKKO o přidělení dotace Ministerstva kultury ČR byla statutárnímu městu Pardubice přidělena neinvestiční dotace ve výši 7 296 000,- Kč pro Východočeské divadlo Pardubice z Programu státní podpory profesionálních divadel a profesionálních symfonických orchestrů a pěveckých sborů na vlastní uměleckou činnost VČD v roce 2022 .

Návrh usnesení č. 059

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 225. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30 000,0 tis. z běžných transferů položky "Daň z přidané hodnoty (DPH)" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Revitalizace Letního stadionu - stavební práce" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

V souvislosti se změnou financování investičního projektu Revitalizace letního stadionu (původně Design and Build) budeme uplatňovat nárok na odpočet DPH. Pro rok 2022 se jedná o částku ve výši Kč 30 000,0 tis. Zbývající část nároku na odpočet DPH bude uplatněna dle aktuálního průběhu fakturace v období 07/2022 - 01/2023. Finanční prostředky budou využity na zkvalitnění Letního stadionu, kdy dodatečná realizace těchto úprav by byla neefektivní. Položkový rozpis je přílohou důvodové zprávy č. 1. (DŮVĚRNÉ INFORMACE). Finální specifikace, funkční standard a potřebnost plošek uvedených v příloze č. 1 DZ (řádky č. 11, 12, 20 a 24, sloupeček: návrh pro dodatek č. 3) bude potvrzena zhotovitelem, objednatel a budoucími provozovateli/uživateli areálu (FK Pardubice a.s. a RFP a.s.) v srpnu 2022.

Návrh usnesení č. 060

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření 226. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku "Terminál Univerzita - kanalizace - investiční zápůjčka" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### Důvodová zpráva

V rámci realizace stavby „Terminál Univerzita“ bylo při výstavbě (základové konstrukce východního přestřešení) identifikováno riziko založení v ochranném pásmu hlavního napájecího vodovodního řádu (DN 600).

Stavba byla v této části díla přerušena, a bylo okamžitě zahájena příprava technického řešení. S ohledem na skutečnost, že společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. má v dlouhodobém výhledu přeložku této části vodovodu (uvažováno s dotačním krytím ve výši 60 % uznatelných výdajů) a má k dispozici příslušné stavební povolení, byla dne 21. 06. 2022 nalezena operativní shoda na řešení, které umožní bez prodlení zajistit prostředky a realizace přeložky.

Rozpočet akce je zpracován na částku 10 mil. Kč bez DPH (s rezervou cca 12 %).  
Spolufinancování města je navrženo ve výši 6 mil. Kč a to formou zápůjčky s tím, že jako její vypořádání je navrženo započtení při navyšování základního kapitálu VAK Pce a.s. peněžitým vkladem města v této výši.

## 15

### Poskytnutí dotace, daru z rezervy Rady, primátora a náměstků

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru Pk, IČ 70885869, Teplého 1526, Pardubice, na Mistroství ČR profesionálních a dobrovolných hasičů v požárním sportu 2022, ve výši Kč 200,0 tis., z rezervy Rady města Pardubic.**

#### Důvodová zpráva

Peněžitý dar je určen ke hrazení výdajů na pořádání Mistroství ČR profesionálních a dobrovolných hasičů v požárním sportu 2022, který se koná ve dnech 26.8.-28.8.2022. Darovací smlouva je přílohou.

## 16

### Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z oblasti kultury

Návrh usnesení č. 001

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2022 společnosti THE FACTORY Bar & Lounge s.r.o., se sídlem: Pernerova 444, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 08322953, na realizaci projektu "Noty & Slova - Jazz Me 2022 Pardubice" ve výši 119.500,- Kč. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2022 se společností THE FACTORY Bar & Lounge s.r.o., se sídlem: Pernerova 444, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 08322953, na realizaci projektu "Noty & Slova - Jazz Me 2022 Pardubice" ve výši 119.500,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2022 se společností THE FACTORY Bar & Lounge s.r.o., se sídlem: Pernerova 444, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 08322953, na realizaci projektu "Noty & Slova - Jazz Me 2022 Pardubice" ve výši 119.500,- Kč.**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

**T: 31.10.2022**

### **Důvodová zpráva**

"Noty&Slova - Jazz Me" Pardubice je interaktivní a influentní program navržený Branislavem Saukou, jednatelem společností The factory Bar&Lounge s.r.o. a uměleckou skupinou „Dušehnutí za Pardubice“. MUDr. Pavel Josef Dufek, baskytarista kapely „The Factory band“ je director dramaturgie a moderátor budoucích setkání v THE FACTORY BAR. Termín setkání multižánrových umělců z řad hudebníků, básníků, divadelníků se plánuje vždy ve čtvrtek. V multižánrovém Factory klubu v Pardubicích se budou organizovat tzv. jazzové tematické i vícežánrové diskuze, koncerty a setkání se zájmem o kreativitu hudebního a literárního projevu formou hudby, recitálu, malé divadelní scény, program jednoho/dvou herců a čtení básní.

Projekt osloví mladé talenty a zájemce hlavně na ZUŠ, středních školách a na univerzitě v Pardubicích. Také budou osloveni studenti a absolventi pardubické, pražské jazzové a básnické scény. Účelem je podpořit tento druh setkání a vystoupení v jazzovém prostředí s umělci a mladými talenty a sólisty z celé ČR, reprezentovat Pardubice a tento kvalitní hudební program dle plánu. Projekt je určen pro mladší a střední generaci. Do programu budou zainteresováni přímo i osobnosti z pardubického kulturního a společenského života. V plánu je zajištění ve The Factory Baru „video wall projekce“, kde se budou promítat koncerty, rozhovory s umělci a dokumenty z jejich tvorby.

Celkový plánovaný rozpočet dlouhodobého projektu je stanoven ve výši 348.220,- Kč, požadovaná výše dotace byla 287.084,- Kč. Dotace bude převážně využita na úhradu výdajů za vystupující umělce, propagaci, ozvučení, atd. Kulturní komise se na svém jednání dne 13.6.2022 usnesla, že projekt doporučuje k finanční podpoře ve výši 119.500,- Kč.

Dotace nebude podpořena v režimu "de minimis", protože nenaplnuje současně znaky veřejné podpory. Jedná se o akce, které mají regionální dosah. Pro posouzení, zda určité opatření představuje poskytnutí veřejné podpory – a mělo by být tedy uvedeno v soulad s pravidly pro veřejnou podporu – je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2022.

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2022 spolku Piána na ulici z.s., se sídlem: Za Vodou 242, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 22826866, na realizaci projektu "Poesiomat v Pardubicích" ve výši 100.000,- Kč. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2022 se spolkem Piána na ulici z.s., se sídlem: Za Vodou 242, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 22826866, na realizaci projektu "Poesiomat v Pardubicích" ve výši 100.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2022 se spolkem Piána na ulici z.s., se sídlem: Za Vodou 242, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 22826866, na realizaci projektu "Poesiomat v Pardubicích" ve výši 100.000,-**

**Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

**T: 31.10.2022**

#### **Důvodová zpráva**

Žadatel o poskytnutí dotace Piána na ulici z.s. bude realizovat projekt "Poesiomat v Pardubicích". Autorem projektu je Ondřej Kobza. Jedná se o kovové zařízení ve tvaru trubky, které po zatočení klikou nabídne zájemcům výklad o významných městských stavbách a událostech, poslechnout si mohou také básně či úryvky divadelních her. Dramaturgie vždy vzniká ve spolupráci s místními institucemi. Autor projektu se snaží, aby každý Poesiomat co nejlépe vystihoval kulturní, historickou i symbolickou paměť místa. Poesiomat bude umístěn na prostranství před hlavní budovou vlakového nádraží v Pardubicích, a to v součinnosti a dle pokynů odboru hlavního architekta MMP. Mimo Pardubice jsou tyto Poesiomaty umístěné v dalších dvou desítkách měst v České republice i zahraničí. Básně, literární útržky a další díla spojená s místem poslouchají lidé v Praze, Brně, Ostravě, ale i v Paříži, Dublinu či New Yorku.

Celkové náklady projektu jsou ve výši 200.000,- Kč, přičemž žadatel požaduje čerpání dotace na zámečnické práce ve výši 100.000,- Kč. Kulturní komise se na svém jednání dne 13.6.2022 usnesla, že projekt doporučuje podpořit v požadované výši 100.000,- Kč, a to v tomto znění usnesení: Kulturní komise navrhuje podpořit projekt žadatele Piána na ulici,z.s., Poesiomat v Pardubicích dotací ve výši 100 000,- Kč, a to pouze v případě, že Zastupitelstvo města schválí zvýšení rozpočtu Programu podpory kultury o příslušnou částku. Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:1.

V dalším usnesení kulturní komise doporučuje projednat konkrétní umístění objektu s Odborem hlavního architekta, a to s ohledem na prostorové a technické dispozice přednádraží v Pardubicích. Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Radě a Zastupitelstvu města Pardubic je tak předložen návrh schválit dotaci ve výši 100.000,- Kč. Dotace musí být využita na náklady vzniklé a uhrazené v tomto roce. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace vychází ze standardně uzavírané dotační smlouvy, která byla rozšířena o tyto podmínky:

- zajistit řádné provozování předmětu pořízeného z dotačních prostředků a jeho řádné využití minimálně po dobu 5 let ode dne pořízení
- v rámci realizace projektu spolupracovat s Odborem hlavního architekta MMP a respektovat jeho pokyny ve vztahu k umístění předmětu pořízeného z poskytnuté dotace

Z důvodu nízkého zůstatku v Programu podpory kultury bude předloženo rozpočtové

opatření ke schválení, a to přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 100.000,- Kč z běžných výdajů položky "Obecná rezerva" (správce kap. 598 - odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "PPK - dotace - Piána na ulici z.s. - Poesiomat" (správce kap. 1734 - odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši, tj. 100.000,- Kč. Jedná se o závazný ukazatel rozpočtu.

Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“. Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Schválení této zprávy je podle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazeno zastupitelstvu města.

## 17

### Bytové družstvo Poseidon

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) a nabyvatele 2 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2740/113 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemcích parc. č. st. 10022, parc. č. st. 10024, parc. č. st. 10025 (dále jen „Pozemky“), včetně k bytové jednotce příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemků o velikosti 5610/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z pana Michala Kudláčka, r.č. 660509/0998, trvale bytem nábřeží Závodu míru 2740, 530 02 Pardubice, a z paní Ing. Miroslavy Kudláčkové, r.č. 825405/3313, trvale bytem nábřeží Závodu míru 2740, 530 02 Pardubice, na paní MUDr. Janu Prokšíkovou, nar. 17. 9. 1979, trvale bytem Sádovská 434/4, 500 02 Hradec Králové.**

Návrh usnesení č. 002

---



## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) a nabyvatele 2 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2739/901 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemcích parc. č. st. 10022, parc. č. st. 10024, parc. č. st. 10025 (dále jen „Pozemky“), včetně k bytové jednotce příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemků o velikosti 3343/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z paní Ing. Miroslavy Kudláčkové, r.č. 825405/3313, trvale bytem nábřeží Závodu míru 2740, 530 02 Pardubice, a z pana Michala Kudláčka, r.č. 660509/0998, trvale bytem nábřeží Závodu míru 2740, 530 02 Pardubice, na paní Barboru Janků, nar. 12. 3. 1984, trvale bytem nábřeží Závodu míru 1886, 530 02 Pardubice.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

Uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 se zohledněním změny dle usnesení I. a usnesení II.

**Z.: Ing. Martin Charvát, primátor Statutárního města Pardubic**

**T.: 15. 9. 2022**

### **Důvodová zpráva**

K usnesení č. 1

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí k bytové jednotce č. 2740/113 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemcích parc. č. st. 10022, parc. č. st. 10024, parc. č. st. 10025 (dále jen „Pozemky“), včetně k bytové jednotce příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemků o velikosti 5610/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, na nového nabyvatele paní MUDr. Janu Prokšíkovou, nar. 17. 9. 1979, trvale bytem Sádovská 434/4, 500 02 Hradec Králové (dále jen „nabyvatel“), na základě které byla na nabyvatele s účinností od 1. 6. 2022 postoupena všechna práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1. 1. 2005, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím

kupujícím (nabyvatelem) uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2740/113 s příslušenstvím. Dále byla statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 103 v budově č.p. 2740 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce MUDr. Jany Prokšíkové, nar. 17. 9. 1979, trvale bytem Sádovská 434/4, 500 02 Hradec Králové, s účinností od 1. 6. 2022. Jedná se o totožný byt, když Bytové družstvo Poseidon eviduje od počátku mezonetový byt pod č. 103 v budově č.p. 2740, avšak při zápisu bytových jednotek do katastru nemovitostí byl mezonetový byt označen jako bytová jednotka č. 2740/113. Toto označení je zřejmé také z přílohy 2. usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022, sloupec B+C a sloupec F.

K usnesení č. 2

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí k bytové jednotce č. 2739/901 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemcích parc. č. st. 10022, parc. č. st. 10024, parc. č. st. 10025 (dále jen „Pozemky“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemků o velikosti 3343/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním územím Pardubice, na nového nabyvatele paní Barboru Janků, nar. 12. 3. 1984, trvale bytem nábřeží Závodu míru 1886, 530 02 Pardubice (dále jen „nabyvatel“), na základě které byla na nabyvatele s účinností od 1. 6. 2022 postoupena všechna práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1. 1. 2005, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím (nabyvatelem) uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2739/901 s příslušenstvím. Dále byla statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 901 v budově č.p. 2739 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce Barbory Janků, nar. 12. 3. 1984, trvale bytem nábřeží Závodu míru 1886, 530 02 Pardubice, s účinností od 1. 6. 2022.

## 18

### **Dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit**

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit žadateli HURÁ NA TÁBOR z.s., IČ 09895957, se sídlem Pod Vinicí 2843, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice ve výši 78.750 Kč na (slovy: sedmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) na podporu projektu "Dětský tábor Balda". Dotace není poskytnuta v režimu de minimis.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit s žadatelem HURÁ NA TÁBOR z.s., IČ 09895957, se sídlem Pod Vinicí 2843, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice ve znění přílohy tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit s žadatelem HURÁ NA TÁBOR z.s., IČ 09895957, se sídlem Pod Vinicí 2843, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice ve znění přílohy tohoto usnesení.**

**Z: Ivana Liedermanová**

**T: 30. 9. 2022**

#### **Důvodová zpráva**

Komise pro výchovu a vzdělávání projednala v rámci dotačního kola Prázdninová činnost žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit na pořádání letních táborů, tj. příměstských, pobytových a příměstských táborů při Sportovním parku Pardubice. Celkem bylo v termínu od 1. 5. do 20. 5. 2022 přijato 61 žádostí o poskytnutí dotací a 2 žádosti zřizovaných příspěvkových organizací (DDM Alfa a DDM Beta) o navýšení provozních příspěvků z důvodu úhrady nákladů souvisejících s pořádáním příměstských táborů při Sportovním parku Pardubice. Všechny žádosti byly hodnoceny z hlediska formální a věcné správnosti dle vyhlášených Podmínek dotačního programu a Pravidel pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit pro rok 2022.

Rada města Pardubic dne 6. 6. 2022 projednala žádosti o poskytnutí dotací do 50.000 Kč. Celková výše schválených dotací činí 663.550 Kč. Pro výpočet dotací byla použita denní sazba 50 Kč/dítě/den u pobytových táborů, 35 Kč/dítě/den u příměstských táborů, a 100 Kč/dítě/den u táborů při Sportovním parku Pardubice. Výpočet dotací byl proveden matematicky:

- Pobytový tábor: počet dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem na území města Pardubic x počet dnů tábora x sazba 50 Kč.
- Příměstský tábor: počet dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem na území města Pardubic x počet dnů tábora x sazba 35 Kč.
- Příměstský tábor při Sportovním parku Pardubice: počet dětí s trvalým pobytem na území Pardubického kraje x počet dnů strávených ve Sportovním parku Pardubice x sazba 100 Kč.

Předmětem usnesení č. 1 bod I. je návrh na poskytnutí dotace žadateli HURÁ NA TÁBOR z.s., jejíž výše přesahuje 50.000 Kč. Tábora v termínu od 16. 7. do 30. 7. 2022 (15 dnů) se zúčastní 105 dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem v Pardubicích. Pro výpočet dotace byla použita denní sazba 50 Kč/dítě/den a shodný matematický výpočet uvedený shora. Návrh dotace činí tedy 78.750 Kč.

Dále je předmětem usnesení č. 1 bod II. a III. schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a uložení povinnosti uzavřít s žadatelem tuto smlouvu. Schválení smlouvy je formální dokončení procesu uzavírání smluv o poskytnutí dotací nad 50.000 Kč v souladu s požadavkem zákona o obcích, podle něhož je dle ustanovení § 85 písm. c) vyhrazeno zastupitelstvu města rozhodování o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací nad 50.000 Kč. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Žádosti, které nesplnily kritéria pro poskytnutí dotací schválená Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit pro rok 2022, nebyly doporučeny k podpoře. Přehled těchto žádostí s uvedením důvodu neposkytnutí dotace je uveden v příloze důvodové zprávy.

V případě schválení dotací na Prázdninovou činnost (RmP 6. 6. 2022 a ZmP 23. 6. 2022) bude podpořeno celkem 2077 dětí, a to:

- 976 dětí na pobytových táborech částkou 663.550 Kč,
- 835 dětí na příměstských táborech částkou 142.900 Kč,
- 266 dětí na příměstských táborech při Sportovním parku Pardubice (započteny i DDM Alfa a DDM Beta) částkou 123.100 Kč.

Zůstatek finančních prostředků v Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit bude v případě schválení navržené dotace činit 26.750 Kč.

Předkladatel i komise pro výchovu a vzdělávání postupovali při posuzování žádosti o poskytnutí dotací v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit pro rok 2022.

## Dodatek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z oblasti sportu

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu se společností Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 27583473, sídlo: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Sportovní činnost mládeže", č. D1734/00019/22, uzavřené dne 14.03.2022, jímž se na žádost příjemce dotace v důsledku uvolnění opatření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění SARS CoV-2 pro období roku 2022 mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu při zachování výše dotace v částce 4.695.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu č. D1734/00019/22, mezi statutárním městem Pardubice a společností Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 27583473, sídlo: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy schválené v bodu I. tohoto usnesení.

Z.: I. Liedermanová

T.: 31.10.2022

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 20.01.2022 usnesením č. Z/2749/2022 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu pro rok 2022 ve výši 4.695.000,- Kč se společností Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 27583473, sídlo: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Sportovní činnost mládeže". Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena 14.03.2022 a následně byla vyplacena dotace.

Vzhledem k uvolnění opatření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění SARS CoV-2 požádal žadatel o změnu položkové struktury v předloženém rozpočtu u dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. D1734/00019/22. Důvodem jsou změny v aktivitách mládeže, ke kterým došlo v souvislosti s uvolněním vládních opatření. V

důsledku těchto změn muselo dojít k úpravám plánovaného rozpočtu. V upraveném rozpočtu dochází k navýšení několika položek, zejména na dopravu a sportovní činnost, a na druhé straně ke snížení několika položek, např. na údržbu a úpravu fotbalového hřiště. Již schválená výše dotace 4.695.000 Kč zůstává i po uvedených změnách rozpočtu zachována.

V souladu s předloženou žádostí je zastupitelstvu předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu, který tvoří přílohu návrhu usnesení. Dodatek č. 1 obsahuje ve své příloze č. 1 položkový rozpočet, který definuje, na jaké položky může v případě schválení a uzavření dodatku č. 1 příjemce finanční prostředky využít a následně vyúčtovat.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy připojena i původní smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00019/22, aby bylo patrné, jak se mění rozpočet projektu "Sportovní činnost mládeže". Veřejnoprávní smlouva č. D1734/00019/22 a návrh dodatku č. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Pravomoc rozhodovat o této záležitosti je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic dle ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, tedy včetně jejích dodatků.

## 20

### Individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace v celkové výši 126 500 Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na realizaci projektu „Krizové centrum Pardubice“.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 126 500 Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem**

**Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na realizaci projektu „Krizové centrum Pardubice ", ve znění dle přílohy č.1 návrhu tohoto usnesení č. 1.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 126 500 Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na realizaci projektu „Krizové centrum Pardubice " ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.**

**Z: Bartošová Iva, Rychtecký Jakub**

**T: 31.08.2022**

#### **Důvodová zpráva**

Dne 06.06.2022 podal subjekt SKP-CENTRUM, o.p.s. žádost o individuální dotaci z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na rok 2022 ve výši 255 000 Kč na realizaci projektu „Krizové centrum Pardubice“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 1 265 000 Kč. Jedná se o nově zaregistrovanou sociální službu, která zahájila svoji činnost od 01.01.2022.

Posláním této sociální služby je poskytování krizové intervence s cílem stabilizace aktuálně vzniklé obtížné životní situace a posílení kompetencí klienta k hledání případného dalšího řešení, pomocí psychologické a sociální podpory. Služba je poskytována osobám, které se ocitly v situaci, kterou člověk prožívá jako zátěžovou, nepříznivou a ohrožující, a nemůže ji zvládnout vlastními silami. Sociální služba je poskytována ambulantní formou s kapacitou 50 uživatelů ve věku od 16 - 64 let.

Potřeba podpory krizové pomoci je zakotvena v Komunitním plánu sociálních a souvisejících služeb města Pardubice na období 2021 – 2025, Cíl 3.3. Krizové služby pro oběti trestných činů, domácího násilí a osoby v krizové situaci a Cíl 5.2.Zajistit podporu a pomoc ohroženým rodinám. Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem města Pardubic dne 21.01.2021, usnesení č. Z/1952/2021.

Pro rok 2022 organizace plánovala pozvolné zahájení této sociální služby a předpokládala poskytnutí služby 50 klientům za celý rok. Bohužel došlo k situaci ve světě, kterou nikdo nepředpokládal, kdy začala válka na Ukrajině. I tato skutečnost měla vliv na fungování a vytížení Krizového centra. Pracovníci poskytli krizovou intervenci 50 klientům již v průběhu prvních čtyřech měsíců tohoto roku. Pracovníci Krizového centra se také aktivně podíleli na poskytování podpory v Krajském asistenčním centru pomoci Ukrajině v Pardubicích, zejména v prvních dnech náporu lidí prchajících před válkou. I s ohledem na další ekonomické skutečnosti, které nyní dopadají na občany ČR, je očekáván nárůst klientů, kteří se budou

obracet na Krizové centrum a budou potřebovat podporu v řešení své situace.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic na svém jednání dne 13.06.2022 tuto žádost o poskytnutí individuální dotace projednala a doporučila ke schválení částku, která činí 10 % z celkových nákladů projektu. (hlasování – 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, zdržel se 0).

Komise pro sociální a zdravotní věci při posuzování žádosti postupovala v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrh usnesení je kryt rozpočtem města pro rok 2022 z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti. Výše uvedená dotace nebude poskytnuta v režimu de-minimis.

Podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstvu obce rozhodování o „poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí“.

Návrh usnesení č. 002

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace v celkové výši 480 000 Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu CEDR Pardubice o.p.s., se sídlem Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice, IČO 27547850, na realizaci projektu „Komplexní podpůrné služby pro osoby po cévní mozkové příhodě a jiném získaném poškození mozku“.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 480 000 Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu CEDR Pardubice o.p.s., se sídlem Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice, IČO 27547850, na realizaci projektu „Komplexní podpůrné služby pro osoby po cévní mozkové příhodě a jiném získaném poškození mozku“, ve znění dle přílohy č.1 návrhu tohoto usnesení č. 1.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 480 000 Kč z**



**Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu CEDR Pardubice o.p.s., se sídlem Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice, IČO 27547850, na realizaci projektu „Komplexní podpůrné služby pro osoby po cévní mozkové příhodě a jiném získaném poškození mozku“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.**

**Z: Bartošová Iva, Rychtecký Jakub**

**T: 31.08.2022**

### **Důvodová zpráva**

Dne 13.06.2022 podal subjekt CEDR Pardubice o.p.s. žádost o individuální dotaci z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na rok 2022 ve výši 480 000 Kč na realizaci projektu „Komplexní podpůrné služby pro osoby po cévní mozkové příhodě a jiném získaném poškození mozku“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 4 800 000 Kč.

Posláním organizace CEDR Pardubice o.p.s. je pomáhat lidem se zdravotním omezením, zlepšovat jejich životní podmínky tak, aby žili spokojeně v prostředí, které si sami zvolí, a vytvářet pracovní místa pro osoby obtížně zaměstnatelné. Organizace poskytuje své služby v Pardubicích již 26 let. Od ledna 2019 organizace na základě poptávky cílové skupiny a rodinných příslušníků zahájila provoz CENTRA KOMPRES, které nabízí sociálně terapeutické aktivity pro osoby po mrtvici a jiném získaném poškození mozku. Hlavním zdrojem pro financování služby byly v roce 2021 dotace v rámci ESF, proto nebylo na službu žádáno o dotaci v rámci víceletého financování. Sociální služba je poskytována ambulantní a terénní formou pro osoby se zdravotním postižením. Služba je určena pro 31 uživatelů ve věku nad 18 let.

Cílem projektu je poskytovat službu sociální rehabilitace dospělým osobám se získaným poškozením mozku v Pardubicích a širším okolí. Služba si klade za cíl rozvíjet, udržet nebo kompenzovat schopnosti a dovednosti klientů, posilovat jejich pozitivní návyky a poskytovat komplexní podporu v oblasti rehabilitace a následné péče po získaném poškození mozku. Služba je součástí Komunitního plánu sociálních a souvisejících služeb města Pardubice na období 2021 - 2025, v rámci pracovní skupiny 1, cíl 1.1 Realizace služeb pro osoby po cévní mozkové příhodě a jiném získaném poškození mozku. Služba je zařazena do sítě sociálních služeb Pardubického kraje.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic na svém jednání dne 13.06.2022 tuto žádost o poskytnutí individuální dotace doporučila ke schválení v plné výši (hlasování – 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, zdržel se 0).

Komise pro sociální a zdravotní věci při posuzování žádosti postupovala v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice. Dotovaný subjekt

uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrh usnesení je kryt rozpočtem města pro rok 2022 z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti. Výše uvedená dotace nebude poskytnuta v režimu de-minimis.

Podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstvu obce rozhodování o „poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí“.

## 21

### Dohoda o parkovacích místech za Domem hudby

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dohody se společností PSN s.r.o., IČ: 170 48 869, se sídlem Seifertova 823/9 Žižkov, Praha 3, jejímž předmětem je úprava podmínek, za kterých město Pardubice od PSN s.r.o. koupí 92 parkovacích míst, a to s odkládacími podmínkami, jež spočívají v:

1. uzavření dohody mezi PSN s.r.o. a Pardubickým krajem, jejímž předmětem bude převod

parkovacích míst z vlastnictví PSN s.r.o. do vlastnictví Pardubického kraje, a to za stejných finančních podmínek, za kterých je PSN s.r.o. bude převádět na město Pardubice dle dohody, jejíž schválení je předmětem tohoto usnesení,

2. rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic o finančním pokrytí nákupu parkovacích míst na jeho zasedání v září 2022.

Návrh příslušné dohody je přílohou tohoto usnesení.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dohodu dle I. návrhu usnesení č. 1 tohoto bodu.

Z: Petr Kvaš

T: 31.12.2022 /po splnění odkládací podmínky/

## Důvodová zpráva

Společnost PSN s.r.o. (dále jen PSN) má záměr vybudovat parkovací dům, a to mj. na pozemcích, které patří městu. Konkrétně se jedná o pozemky označené jako p.p.č. 316/14, p.p.č. 316/3, p.p.č. 316/13, vše v obci a k. ú. Pardubice. Město Pardubice schválilo budoucí prodej těchto pozemků, resp. jejich částí usnesením č. Z/1372/2020, kdy samotná kupní smlouva by měla být uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího domu. Předmětná smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky města (SSBK) bude přílohou dohody o parkovacích místech; v době tvorby této důvodové zprávy není ještě tato SSBK uzavřena, nicméně předpokládá se, že tato bude uzavřena nejpozději s uzavřením samotné dohody o parkovacích místech.

Při předvedení tohoto záměru v zastupitelstvu (Zpráva o převodu a prodeje nemovitostí) v roce 2020 projevil zastupitelstvo vůli k odkupu parkovacích míst doplněným usnesením III. Zastupitelstvo města Pardubic Ukládá Radě města Pardubic zahájit jednání s investorem stavby. Cílem jednání bude dohoda o možnostech využití (prodej, nájem apod.) parkovacích míst Statutárním městem Pardubice v připravovaném parkovacím domě. Dohoda bude předložena Zastupitelstvu města Pardubic a bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Investor musel v tomto složitém území překonat mnoho překážek, a tak až nyní probíhá společné územní a stavební povolení.

Je tedy na pořadu jednání splnit i usnesení zastupitelstva a v tomto smyslu je předložena tato zpráva. Od doby přípravy projektu se nezměnil důvod pro získání parkovacích míst pro potřeby města Pardubice v této lokalitě. Dokonce důvody jsou ještě zřejmější. S předpokládanou výstavbou rezidence Na Dolíku, výstavbou parkovacího domu za Domem hudby a doufejme následnou revitalizací ulice Na Hrádku a prostranství za domem hudby, které je ve stávající podobě ostudou centra města se výrazně mění bilance parkovacích míst v této lokalitě. Současný počet „legálních“ parkovacích míst ve správě města je nyní 154 parkovacích míst (bohužel skutečné číslo zaparkovaných vozidel, kdy dochází k porušování pravidel silničního provozu je ještě výrazně vyšší. Po revitalizaci území je podle stávající studie k dispozici 131 parkovacích míst. S revitalizací nezbytně ubude i parkovacích míst na soukromých pozemcích (cca 30 stání) a jedním z hlavních důvodů pro odkup byl i možnost nabídky náhrady parkovacích míst, kde se počítá s vymístěním parkování podle studie Kostelní a vymístění parkování na Náměstí Republiky. Získání náhradních parkovacích míst, kde režim parkování bude určovat město Pardubice je tedy v této lokalitě pro budoucí rozvoj a realizaci těchto projektů zásadní. Cenový vývoj není bohužel příznivý, ale bez těchto parkovacích míst bude zachování stávajícího komfortu parkování, nebo jeho zlepšení nemožné. V okamžiku realizace projektu rezidence Na Dolíku, je předpoklad, že parkovací místa, která město ztratí prodejem pozemků, budou nahrazena ve stejném počtu bez nároků na rozpočet města. V případě schválení této smlouvy je nezbytné přijmout na dalších jednáních zastupitelstva příslušná vyčleňovací usnesení pro pokrytí závazků, ze smlouvy vyplívajících.

Pokud jde o samotnou dohodu o parkovacích místech (dále jen „Dohoda“), vychází tato v zásadě z dohody, kterou ohledně téže věci uzavřelo PSN s Pardubickým krajem.

Dohoda tvoří základní rámec, za kterých by mělo město od PSN koupit 92 parkovacích míst, kdy:

- těchto parkovacích míst by mělo být 92, a to ve 4 a 5 nadzemním patře parkovacího domu;

- cena za jedno parkovací místo bude činit 750.000,-Kč plus DPH, kdy tato může být navýšena, avšak max. o 15%, a to v závislosti na výši nákladů vynaložených na stavbu parkovacího domu;

- maximální výše kupní ceny za 92 parkovacích míst (tj. při navýšení ceny parkovacích míst o 15 %) tak činí 79. 350.000,-Kč bez DPH, při sazbě DPH 21% pak 96.013.500,-Kč vč DPH.; tato cena však platí pouze za předpokladu, že PSN uzavře smlouvu o dílo (SOD) se zhotovitelem stavby parkovacího domu do 31. 1. 2023 – uzavře-li PSN SOD po tomto datu, bude se jednat o ceně nové. Otázka konečné ceny za parkovací místa je tak v zásadě mimo rozhodovací vůli města.

- k převodu vlastnického práva k parkovacím místům na město Pardubice by mělo dojít poté, co nabude právní moci kolaudační rozhodnutí/souhlas na stavbu parkovacího domu, a to na základě výzvy k uzavření příslušné kupní smlouvy, kterou bude PSN adresovat městu Pardubice s tím, že by si smluvní strany měly poskytnout součinnost nezbytnou k tomu, aby tato byla uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí/souhlas na stavbu parkovacího domu nabude právní moci.; ve stejné lhůtě by pak měla být uzavřena mezi městem a PSN i smlouva o správě společné věci – parkovacího domu (město se v důsledku koupě parkovacích míst stane podílovým spoluvlastníkem parkovacího domu);

- Získá-li PSN všechna pravomocná správní rozhodnutí ( tj. územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas či rozhodnutí) na stavbu Parkovacího domu a přesto nedojde k uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu na Parkovacím domě Pardubicím /tj. 92 parkovacích míst/ a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Pardubicemi ve lhůtě k tomu stanovené, a ani v dodatečné lhůtě 2 měsíců, a to z důvodů stojících na straně PSN, je PSN povinna na základě výzvy Pardubic uhradit smluvní pokutu ve výši 96.013.500,-Kč, tj. kupní cenu za 92 parkovacích stání plus DPH ve výši 21%.

- V případě, že stavba Parkovacího domu nebude realizována do 5 let ode dne podpisu této dohody, mají Pardubice právo zpětného odkupu pozemků, které Pardubice prodali PSN na stavbu Parkovacího domu za kupní cenu, kterou zaplatilo za převod těchto pozemků PSN Pardubicím. Na písemnou výzvu Pardubic je PSN povinna zaslat návrh smlouvy kupní na zpětný převod dotčených pozemků za původní kupní cenu a tuto smlouvu s Pardubicemi uzavřít.

- Z důvodu výpočtu kupní ceny 92 parkovacích míst resp. spoluvlastnického podílu Pardubic na Parkovacím domu se PSN zavazuje Pardubicím předložit všechny účetní podklady, faktury apod.

- Pracovník města bude přizván k výběru zhotovitele a tvorbě smluv o dílo s vybraným zhotovitelem jehož opodstatněné připomínky musejí být vypořádány. Pardubice mají právo vyjádřit se k prováděcí projektové dokumentaci Parkovacího domu, opodstatněné připomínky musí být PSN vypořádány. PSN se zavazuje umožnit pravidelnou kontrolu průběhu a provádění stavby ze strany Pardubic, které může vznášet námitky proti postupu stavby Parkovacího domu; opodstatněné připomínky musí být PSN vypořádány.

Zbývá dodat, že obdobnou smlouvu na koupi parkovacích míst má PSN uzavřenu i Pardubickým krajem, avšak za částku 600.000,-kč za jedno parkovací místo bez DPH, kdy tato částka může být navýšena max o 15 % v závislosti na konečných nákladech vynaložených na realizaci parkovacího domu. Nicméně aktuálně se má jednat o navýšení této ceny na stejnou cenovou úroveň, jako má město Pardubice. Výsledek tohoto jednání není zpracovateli zprávy znám, ale je samozřejmě nereálné kupovat parkovací místa za jiných podmínek, než bude mít kraj. Proto je účinnost usnesení o schválení předložené dohody vázáno na podmínku spočívající v tom, že Pardubický kraj uzavře ohledně koupě parkovacích míst od PSN za stejných finančních podmínek jako město Pardubice.

Účinnost usnesení je pak vázána i na přijetí rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubice, kterým bude eventuální nákup parkovacích míst finančně pokryt /formou tzv. vyčleňovacího usnesení v rámci rozpočtu města/, a to v rámci jeho zářijového zasedání.

Nebude-li na zářijovém zastupitelstvu toto usnesení přijato (finanční pokrytí nákupu parkovacích míst), bude zde dán důvod pro revokaci (zrušení) usnesení, kterým bylo schváleno uzavření výše uvedené dohody o nákupu parkovacích míst (samozřejmě za předpokladu, že toto bude na červnovém zastupitelstvu schváleno).

## 22

### Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 2, 3, 5 - 19, 21 - 40 a 43 - 52.**

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 1, 4, 20, 41 a 42.**

#### **Důvodová zpráva**

Dne 18.05.2022 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic k vyřazení z evidence, jsou uvedeny v příloze usnesení pod řádky specifikovanými v návrhu usnesení č. 001, který KV doporučuje přijmout v předloženém znění.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic nevyřazovat z evidence, jsou uvedeny v příloze usnesení pod řádky specifikovanými v návrhu usnesení č. 002, který KV nedoporučuje zastupitelstvu města schválit. V příloze usnesení u předmětných úkolů je pak uvedeno i odůvodňující stanovisko KV. Organizační útvary, které mají jednotlivé úkoly v gesci, nechť jednájí ve smyslu uvedených komentářů a doporučení KV.

## **23**

### **Vyhodnocení plnění Strategického plánu města Pardubic za rok 2021**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**přehled plnění indikátorů Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2021, který je uveden v příloze č. 1.**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě schválených Implementačních pravidel Strategického plánu rozvoje města Pardubic je komplexní přehled plnění indikátorů za rok 2021 předkládán orgánům města. V

tabulce, která je přílohou usnesení, je uvedeno plnění každého indikátoru v daném roce. Indikátory jsou barevně rozlišeny podle stavu splnění a podle časového rozsahu sledování.

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**plnění Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2021, které je uvedeno v příloze č. 2.**

#### **Důvodová zpráva**

Akční plán na rok 2021 v rámci dokumentu Strategický plán rozvoje města Pardubic 2014 - 2025 byl schválen usnesením č. Z/2071/2021 dne 25. 3. 2021. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů ve Strategickém plánu. Opatření jsou koncipována dle jednotlivých cílů. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace.

V Akčním plánu jsou zahrnuty:

- investice v roce 2021 a zároveň schválené víceleté projekty
- rozvojová opatření z běžných výdajů

Projekty a rozvojová opatření mají vyčleněnou položku v rozpočtu, a současně jsou jim přiřazeny vazby na strategické cíle.

V dubnu 2022 byli osloveni vedoucí odborů MmP, aby předložili informaci o stavu plnění úkolů z Akčního plánu 2021 v jejich gesci. Na základě těchto předložených plnění byl vytvořen souhrnný materiál, který je přílohou usnesení č. 2.

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2021, které vyplývají z předchozího Strategického plánu 2007-2014. Plnění Seznamu evidovaných akcí je uvedeno v příloze č. 3.**

### Důvodová zpráva

Na jednání ZmP dne 24. 9. 2015 byl usnesením č. ZM/423/2015 přijat Seznam úkolů z původního Strategického plánu 2007 - 2014, které budou trvat i nadále (dále jen Seznam evidovaných akcí). Tyto úkoly jsou tedy nadále evidovány a je sledováno jejich plnění (viz příloha usnesení č. 3). Finálně splněné úkoly jsou potom navrhovány k vyřazení.

### Důvodová zpráva



### **Usnesení č. 1**

Indikátory Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2014 – 2025 (SPRM) byly stanoveny Pracovními skupinami při tvorbě SPRM, resp. při aktualizaci SPRM v roce 2016 – 2018, jako měřítko úspěšnosti naplnění cílů Strategického plánu. Ke každému cíli byly stanoveny 1 – 3 indikátory, s výjimkou cíle 3. 1., ke kterému bylo vzhledem k jeho komplexnosti nastaveno indikátorů více. Osm indikátorů se váže přímo k vizi města. Aktuální celkový počet indikátorů je 55 z toho 3 indikátory zrušeny. Ke každému indikátoru byla vytvořena vlastní karta, ve které je specifikována metoda výpočtu indikátoru, nastavení odpovědnosti a cílových hodnot a další jeho charakteristiky. Ze všech indikátorů byl sestaven souhrnný katalog (detailněji viz odkaz - <https://www.pardubice.eu/o-pardubicich/strategicky-plan/strategicky-plan-2014-2025-aktualizace-2017/?file=39776&page=4454663&do=download>).

Na základě zastupitelstvem schválených Implementačních pravidel SPRM (detailněji viz odkaz - <https://www.pardubice.eu/o-pardubicich/strategicky-plan/strategicky-plan-2014-2025-aktualizace-2017/?file=39774&page=4454663&do=download> ) je nyní komplexní přehled plnění indikátorů za rok 2021 předkládán orgánům města. V tabulce, která je přílohou usnesení č. 1, je uvedeno plnění každého indikátoru v daném roce. Indikátory jsou barevně rozlišeny podle stavu plnění a podle časového rozsahu sledování. Zeleně je označen indikátor, který je plněn, okrově indikátor, který je plněn částečně, žlutě označené indikátory monitorujeme, bílou barvou jsou označeny indikátory s delší periodou vyhodnocování než je jeden rok, fialově pak je označen indikátor, který má změnu metodiku a červeně zrušené indikátory (pro informaci o datech z minulých let jsou v materiálu ponechány). Působení pandemie Covid – 19 můžeme sledovat i prostřednictvím indikátorů SPRM – indikátory, jejichž hodnota je značně pandemií ovlivněna, jsou označeny světle modrou barvou. Barevné rozlišení indikátorů je podrobně vysvětleno v Legendě pod tabulkou v „Příloze usnesení č. 1 – Vyhodnocení indikátorů za rok 2021“, samotná data jsou komentována v rámci jednotlivých buněk v souboru.

Významné indikátory jsou podrobněji komentovány v příložené prezentaci – Příloha DZ č. 1 – SPRM Pardubice Vyhodnocení indikátorů 2021 a níže v důvodové zprávě. Indikátory, u kterých můžeme za posledních 8 let měření sledovat různé vývojové trendy, jsou v prezentaci znázorněny graficky.

### **Usnesení č. 2**

Akční plán na rok 2021 v rámci dokumentu Strategický plán rozvoje města 2014 – 2025 byl schválen usnesením č. č. Z/2071/2021 dne 25. 3. 2021. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů ve Strategickém plánu. Opatření (projekty, akce) jsou koncipována dle jednotlivých cílů. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace.

### V akčním plánu jsou zahrnuty:

- investice v roce 2021 a zároveň schválené víceleté projekty
- rozvojová opatření z běžných výdajů

Projekty a rozvojová opatření mají vyčleněnou položku v rozpočtu, a současně jsou jim přiřazeny vazby na strategické cíle. Plnění Akčního plánu na rok 2021 nám podrobně popisuje Příloha usn. č. 2 AP\_2021\_vyhodnocení za rok 2021.

### **Usnesení č. 3**

Na jednání ZmP dne 24. 9. 2015 byl usnesením č. ZM/423/2015 přijat Seznam úkolů z původního Strategického plánu 2007 - 2014, které budou trvat i nadále (dále jen Seznam evidovaných akcí). Tyto úkoly jsou tedy nadále evidovány a je sledováno jejich plnění (viz Příloha usnesení č. 3 Seznam evidovaných akcí za rok 2021).

### **Shrnutí:**

V dubnu 2022 byli osloveni vedoucí odborů MmP, aby předložili informaci o stavu plnění úkolů z Akčního plánu a Seznamu evidovaných akcí za rok 2021 v jejich gesci. Následně byli osloveni také odborní správci jednotlivých indikátorů k poskytnutí hodnot indikátorů k 31. 12. 2021.

Na základě těchto (jednotlivými gesčními odbory) předložených plnění, byly materiály sumarizovány, dopracovány a vyhodnoceny.

Dne 8. 6. 2022 měla na programu projednání výše uvedených materiálů Komise pro strategii a smart city. Na jednání byly diskutovány zejména tyto indikátory:

*3 – Míra nezaměstnanosti, 8 – Počet návštěvníků největších sportovních a kulturních akcí pořádaných s přispěním města, 11 – Snížení spotřeby energií ve veřejných budovách, 12 – Objem prostředků z rozpočtu na energie.*

Komise pro strategii a smart city všechny materiály doporučila RmP ke schválení.

Dne 13. 6. 2022 měla na programu projednání výše uvedených materiálů také Řídící skupina SPRM. Na jednání byly diskutovány zejména tyto indikátory:

*1- Počet obyvatel, 8 – Počet návštěvníků největších sportovních a kulturních akcí pořádaných s přispěním města, 9- Ukazatel dluhové služby města, 10 – Podíl vytříděného komunálního odpadu, 30 – Procento plnění koncepce revitalizovaných brownfieldů a 43 – Počet nepřijatých dětí do MŠ*

Souhrnný komentář a grafické znázornění k indikátorům je uvedeno v Příloze DZ č. 1\_ SPRM\_Pardubice Vyhodnocení indikátorů\_2021\_prezentace.

**Níže je uveden komentář nad rámec prezentace k indikátorům, které byly detailně diskutovány na jednání Řídící skupiny:**

#### ***Indikátor 1 – Počet obyvatel***

Město Pardubice vykazuje z hlediska počtu obyvatel obdobné trendy jako jiná velká města – mírný úbytek obyvatel a v příměstském prostoru znaky suburbanizace. Dle údajů Ministerstva vnitra ČR, na základě dat ze Základních registrů, měly Pardubice (k 1. 1. 2022) 86 078 obyvatel (z toho cizinců s trvalým pobytem 2 599).

V rámci jednání byl mj. diskutován nesoulad v počtu obyvatel za jednotlivé roky dle zdroje Ministerstva vnitra (MV) a Českého statistického úřadu (ČSÚ). Řídící skupina svým usnesením uložila porovnat metodiku výpočtu počtu obyvatel města Pardubice zveřejňovanou Ministerstvem vnitra s metodikou ČSÚ, která je určující pro příjmy města z rozpočtového určení daní.

**Výsledek porovnání:** Nesoulad v počtu obyvatel Pardubic za jednotlivé roky dle dvou zdrojů: **Ministerstva vnitra ČR (MV) a Českého statistického úřadu (ČSÚ)** spočívá zejména v metodice. ČSÚ nevede a nikdy nevedl evidenci obyvatel, údaje tedy zjišťuje jen na základě výsledků sčítání lidu. Tyto údaje jsou pak upravovány o počty narozených a zemřelých, dle hlášení matričních úřadů a také o počty přistěhovalých a vystěhovalých, přebíraných z MV ČR. V předloženém materiálu „Přehled plnění indikátorů SPRM za rok 2021“ je uveden počet obyvatel dle údajů MV. Tento údaj město získává každoročně k 1. 1. na základě žádosti o výpis ze Základních registrů. K tomuto údaji je dále přičtena hodnota „počet cizinců s trvalým pobytem“ na území města Pardubic za příslušný kalendářní rok.

Dle metodiky ČSÚ se číselný údaj „počet obyvatel“ skládá z občanů ČR, cizinců s trvalým pobytem v ČR, občanů třetích zemí s přechodným pobytem na území ČR na základě dlouhodobého víza (nad 90 dnů) nebo povolení k dlouhodobému pobytu, občanů zemí EU, Norska, Švýcarska, Islandu, Lichtenštejnska a jejich rodinných příslušníků s hlášeným přechodným pobytem na území ČR a cizinců s platným azylem v ČR. (Příloha DZ č. 2 – Proč existují dvojí údaje o počtech obyvatel měst a obcí, *Zdroj: ČSÚ, Příloha DZ č. 3 – Počet obyvatel – Metodika, Zdroj: ČSÚ, Příloha DZ č. 4 – Matriční údaje pro rok 2021, Zdroj: aplikace Matrika, vedená oddělením matriky*)

#### **Indikátor 9 – Ukazatel dluhové služby města**

Ukazatel dluhové služby města monitoruje zadluženost města v jednotlivých letech. Řídící skupina diskutovala zejména výkyv ukazatele v roce 2017, kdy došlo k refinancování úvěru. Od roku 2018 do současnosti se již hodnota pohybuje v jednotkách desetin procenta. (Příloha DZ č. 5 – Metodika výpočtu ukazatele).

#### **Indikátor 43 – Počet nepřijatých dětí do MŠ**

Indikátor sleduje naplněnost mateřských škol a předškolních zařízení pro děti se zdravotním postižením, zřízených městem. S populačním bohem zaznamenaným v posledních letech je nedostatek míst v mateřských školkách často řešeným tématem obcí. Trendem indikátoru je snížit počet nepřijatých dětí do MŠ.

Indikátor sleduje počet dětí, jejichž rodiče podali přihlášku do MŠ a předškolních zařízení pro děti se zdravotním postižením, ale nebyly přijaty. Indikátor nebere v potaz věk dětí ani jejich místo bydliště. Místní a věkové rozložení nepřijatých dětí dokládá příloha DZ č. 6 - Počet nepřijatých dětí do MŠ.

Řídící skupina SPRM taktéž projednala návrh plnění Akčního plánu za rok 2021 a návrh plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2021 a doporučila tyto materiály radě města ke schválení.

**Závěr:**

- 50% akcí v Akčním plánu je splněno, ostatní akce rozpracovány, 13 plánovaných akcí nebylo realizováno (např. z důvodu posunu termínu realizace, změny dotačních podmínek, apod.)
- z celkového počtu 55 aktuálních indikátorů je jich splněno 19, splněno částečně 9, 9 monitorujeme, 4 indikátory mají delší periodu vyhodnocování než 1 rok (tzn. v aktuálním období neměříme, hodnota 8 indikátorů byla poznamenána pandemií covid – 19, 3 indikátory – výchozí hodnota za rok 2021, 3 indikátory zrušeny.

Řídící skupina SPRM i Komise pro strategii a smart city doporučily všechny zpracované materiály (Přehled plnění indikátorů SPRM za rok 2021, vyhodnocení Akčního plánu SPRM za rok 2021 a plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2021 orgánům města ke schválení.

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a společností Dostihový spolek a.s., se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48155110, na základě něhož bude prodloužen smluvní vztah upravující podmínky pověření Dostihového spolku a.s. výkonem veřejné služby spočívající v zajištění realizace projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v areálu Dostihového závodiště Pardubice, a to až do sezóny 2024/2025, s výjimkou sezóny 2022/2023, po kterou bude výkon veřejné služby zajišťovat v souladu s bodem II. tohoto usnesení společnost Rozvojový fond Pardubice a.s. v areálu parkoviště Multifunkční arény v Pardubicích. Znění dodatku č. 1 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**Uzavřít Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a společností Dostihový spolek a.s., se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48155110, na základě něhož bude prodloužen smluvní vztah upravující podmínky pověření Dostihového spolku a.s. výkonem veřejné služby spočívající v zajištění realizace projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v areálu Dostihového závodiště Pardubice, a to až do sezóny 2024/2025, s výjimkou sezóny 2022/2023, po kterou bude výkon veřejné služby zajišťovat v souladu s bodem II. tohoto usnesení společnost Rozvojový fond Pardubice a.s. v areálu parkoviště Multifunkční arény v Pardubicích. Znění dodatku č. 1 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.**

**Z: Charvát Martin, primátor**

**T: 30. 6. 2022**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, o stanovení podmínek výkonu veřejné služby spočívající v**

zajištění realizace sportovního projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v areálu parkoviště MFA, na dobu určitou, a to od 01. 12. 2022 do 28. 02. 2023. Znění smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

Uzavřít Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, o stanovení podmínek výkonu veřejné služby spočívající v zajištění realizace sportovního projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v areálu parkoviště MFA, na dobu určitou, a to od 01. 12. 2022 do 28. 02. 2023. Znění smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Z: Charvát Martin, primátor

T: 30. 6. 2022

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, k pokrytí nákladů spojených s realizací projektu Zimní sportovní park v sezóně 2022/2023, z titulu vyrovnávací platby představující rozdíl mezi náklady a výnosy vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, v celkové výši 3 260 000,- Kč, a to prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a.s. za následujících podmínek:

- částka ve výši 3 260 000,- Kč bude žadateli poskytnuta do 30. 11. 2022, alokace finančních prostředků je ve schváleném rozpočtu statutárního města Pardubice na rok 2022, položka „Dostihový spolek a.s. – zimní sportovní park“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie) a jejího posílení dle schváleného rozpočtového opatření č. 210/2022 ze dne 26. 05. 2022, přijatého usnesením č. Z/3023/2022.

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Smlouvu o poskytnutí dotace se společností Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, k pokrytí nákladů spojených s realizací projektu Zimní sportovní park v sezóně 2022/2023, z titulu vyrovnávací platby představující rozdíl mezi náklady a výnosy vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, ve výši 3 260 000,- Kč, dle podmínek uvedených v bodu V. tohoto usnesení, tj. ve znění, které je přílohou č. 3\_1 a 3\_2 tohoto usnesení.

## **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace se společností Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, k pokrytí nákladů spojených s realizací projektu Zimní sportovní park v sezóně 2022/2023, z titulu vyrovnávací platby představující rozdíl mezi náklady a výnosy vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, ve výši 3 260 000,- Kč, dle podmínek uvedených v bodu V. tohoto usnesení, tj. ve znění, které je přílohou č. 3\_1 a 3\_2 tohoto usnesení.

**Z: Charvát Martin, primátor**

**T: 30. 6. 2022**

## **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Pardubice jakožto půjčitelem a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, jakožto vypůjčitelem, a to ohledně plachtové haly pro uskladnění mobilního kluziště, mobilního kluziště, mobilního osvětlení a šatních lavic za účelem realizace projektu „Zimní sportovní park“ definovaného ve Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Znění smlouvy je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

## **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Pardubice jakožto půjčitelem a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČO: 25291408, jakožto vypůjčitelem, a to ohledně plachtové haly pro uskladnění mobilního kluziště, mobilního kluziště, mobilního osvětlení a šatních lavic za účelem realizace projektu „Zimní sportovní park“ definovaného ve Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Znění smlouvy je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

**Z: Charvát Martin, primátor**

**T: 30. 6. 2022**

Zastupitelstvu města Pardubic je předloženo ke schválení usnesení, na jehož základě bude mezi statutárním městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a.s. uzavřena Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, kterou se stanovují podmínky, za kterých by společnost Rozvojový fond Pardubice a.s. měla pro město vykonávat veřejnou službu spočívající v zajištění realizace sportovního projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v areálu parkoviště u MFA. V případě služeb obecného zájmu se nejedná o klasické služby poskytované na trhu, ale o služby, které se vyznačují svým zvláštním charakterem. Tyto služby jsou obvykle zajišťovány státem, kraji či obcemi ve veřejném zájmu (tzn. v zájmu veřejnosti) a specifickým znakem těchto služeb je fakt, že pokud by nebyly finančně podporovány veřejnými subjekty, nebyly by poskytovány na trhu vůbec nebo by byly poskytovány v nižší kvalitě či rozsahu. Účelem předloženého návrhu smlouvy je stanovení podmínek, resp. stanovení rámce, na jehož základě a současně v souladu se stanovami společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími relevantními předpisy zajistí Rozvojový fond Pardubice a.s. pro město Pardubice službu obecného hospodářského zájmu (SOHZ) na území města. Touto smlouvou bude Rozvojový fond Pardubice a.s. pověřen výkonem veřejné služby za podmínek uvedených v předložené smlouvě.

Dále je Zastupitelstvu města Pardubic předloženo ke schválení usnesení o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, v celkové výši 3 260 000,- Kč, která představuje vyrovnávací platbu určenou ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklými v souvislosti s výkonem veřejné služby spočívající v zajištění realizace projektu Zimní sportovní park v sezóně 2022/2023 v prostoru parkoviště u MFA.

Pro sezónu 2022/2023 byla mezi Dostihovým spolkem a.s., Rozvojovým fondem Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. komunikována příprava změny místa umístění "Zimního sportovního parku", a to nově na parkoviště u malé haly v místě budoucího staveniště "Parkovacího domu u MFA".

Důvody této mimořádné změny umístění jsou v zásadě dva, připomenout široké pardubické veřejnosti samotné počátky a kouzlo bruslení na otevřeném venkovním kluzišti, a v kontextu a zapracování tohoto projektu do akcí organizovaných ku příležitosti oslav výročí 100 let od založení pardubického hokeje.

Výhodami tohoto umístění jsou: blízkost občerstvení, blízkost WC uvnitř malé haly, sdílení technického a personálního zázemí rolby, šatny, pořadatelská služba, apod.

Přesun veškerého vybavení (uskladněno toho času na dostihovém závodišti: mantinely, chladicí systémy vč. agregátu) a drobné terénní úpravy spojené s vyrovnáním podkladní vrstvy si vyžádají zvýšené finanční nároky tohoto mimořádného ročníku a součinnost RFP a.s. s Dostihovým spolkem a.s.



Nositelům projektu, tedy příjemcem dotační podpory na ročník 2022/2023 bude Rozvojový fond Pardubice a.s. S předpokládaným navýšením provozních výdajů s ohledem na nově uvažované umístění v samotném centru města uvažuje rozpočet projektu i s navýšením tržeb. Pro eliminaci výdajového rizika spojeného s cenami energií bude projekt fungovat 62 kalendářních dní.

Dotační smlouva váže k uzavřené Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) mezi statutárním městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., kterou se stanovují podmínky výkonu veřejné služby, tj. realizace projektu Zimní sportovní park (dále jen „ZSP“) v areálu parkoviště u MFA. SOHZ bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 12. 2022 do 28. 2. 2023. Rozvojový fond Pardubice a.s. bude dle této smlouvy pověřen výkonem výše uvedené veřejné služby, za kterou mu bude náležet vyrovnávací platba poskytovaná formou účelové dotace z rozpočtu města. Rozpočet pro tuto sezónu je zpracován podrobně dle jednotlivých poskytovaných činností a vychází z vyúčtování reálných nákladů a výnosů minulého (uzavřeného) účetního období. Celková částka navrhovaná pro sezónu 2022/2023 činí 3 260 000,- Kč. Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Rozvojovému fondu Pardubice a.s. ve výši 3 260 000,- Kč dle výše uvedených pravidel tvoří přílohu navrhovaného usnesení s tím, že nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy je rozpočet projektu.

Dle zákona o obcích nepatří rozhodnutí o uzavření Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu se společností Rozvojový fond Pardubice a.s. (vč. související smlouvy o výpůjčce) do kompetence zastupitelstva. Tato záležitost náleží dle § 102 odst. 3 zákona o obcích do tzv. "zbytkové kompetence" rady. Nicméně vzhledem k významu a závažnosti této problematiky navrhuje předkladatel v souladu se stanoviskem rady města, aby si zastupitelstvo rozhodnutí o této otázce (bod III. a VIII. předloženého usnesení) dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhradilo, resp. o schválení a uzavření předmětných smluv rozhodlo místo rady města. Z téhož důvodu rozhoduje zastupitelstvo i o dodatku uzavíraném se společností Dostihový spolek a.s. (bod I. předloženého usnesení), neboť schválení původní Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu bylo rovněž svěřeno k rozhodnutí do kompetence zastupitelstva (usnesení č. Z/1698/2020 ze dne 22. 10. 2020).

Rozhodování o poskytování dotací nad 50 000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí (tj. v tomto případě rozhodování o záležitosti uvedené v bodu V., resp. VI. předloženého usnesení) je dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyhrazeno zastupitelstvu města.

## Investiční záměr "Městský útulek pro opuštěná zvířata"

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**návrh stavby "Městský útulek a služebna městské policie Pardubice" v lokalitě Jámy, zpracovaný společností Sinc s.r.o., IČ: 28814878, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a další postup přípravy projektu ve všech stupních projektové dokumentace, včetně výkazu výměr.**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

**Radě města Pardubice pokračovat v přípravě stavby podle návrhu stavby, zpracovaném společností Sinc s.r.o., IČ: 28814878, který je přílohou č.1 tohoto usnesení.**

### Důvodová zpráva

Návrh stavby - Městský útulek Pardubice, lokalita Jámy.

Cílem bylo prověření lokality Jámy pro zpracování návrhu stavby Městský útulek Pardubice. V této lokalitě se nachází původní nevyužívané plochy silážních jam. Po schválení návrhu stavby dojde k dopracování všech stupňů projektové dokumentace. Návrh stavby byl zpracován zhotovitelem Sinc spol. s.r.o., IČ: 28814878 na základě usnesení Rady města Pardubice R/6897/2021 ze dne 29.11. 2021. Návrh stavby je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Jedná se o řešení stavby na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Návrh stavby počítá s řešením nového přízemního objektu s jedním nadzemním podlažím, jehož architektonický vzhled bude korespondovat s charakterem okolí stavby. Zastřešení objektu bude pomocí plochých vegetačních střech. Oplocení výběhových luk je navrženo, aby svým vzhledem zapadlo do uvedeného okolí stavby, návrh uvažuje bodové založení ze sloupků a celodřevěné výplně. Dopravní obslužnost objektu bude umožněna vozidlům městské policie, zásobování, odpadového hospodářství a návštěvníkům útulku.

Provozování městského útulku je záměrem městské policie, které bude zajištěno 24 hodin denně. Předpokládá se co nejrychlejší návrat odchycených zvířat k původním majitelům. V

případě odchytení zraněných zvířat musí být poskytnuto co nejrychlejší ošetření, popřípadě předání do záchrané stanice Pasíčka, se kterou městské policie dlouhodobě úspěšně spolupracuje. Dále je potřeba se zaměřit na kastraci odchytených koček, která bude zajištěna smluvně.

Lokalita Hůrka byla součástí posouzení pro umístění městského útulku v severovýchodní části. Předpokladem bylo využití stávajícího sjezdu ze silnice I/36 a mít tak zajištěnou dopravní obslužnost objektu. Po prověření této možnosti využití stávajícího sjezdu, bylo od dalšího prověřování této lokality ustoupeno. Důvodem bylo konzultace s ŘSD ČR Správa Pardubice a Krajským ředitelstvím policie pardubického kraje, ze které vyplynulo předběžné zamítavé stanovisko, v souvislosti s plánovanou stavbou „I/36 Sezemice – obchvat, doplnění projektu“ a stavbou „I/36 Pardubice, Dubina – Počápejské chalupy, I. etapa – OK Spoji“, kdy dojde ke zrušení kolizních bodů silnici I/36, mezi které se řadí i uvažovaný sjezd. Dalším krokem bylo rozeslání dotazníku, jehož cílem bylo ověření řešení městského útulku ve městech velikostně odpovídající Pardubicím (příloha č.1 důvodové zprávy). Z odpovědí vyplývá, že prioritně umísťovaný druh zvířat jsou psi a kočky.

Návrh stavby „Městský útulek a služebna městské policie Pardubice lokalita Jámy“ je nutno posuzovat a vnímat jako objekt, který je souborem objektů - městská policie, městský útulek a ošetrovna (viz příloha č.1 tohoto usnesení), kdy tuto skutečnost reflektuje výše investičních nákladů.

Dostupnost lokality Jámy pro veřejnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou, linkou č. 14, zastávkou Staré Čivice KYB, která je v docházkové vzdálenosti budoucímu umístění objektu.

Přehled předpokládaných celkových nákladů:

Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr (ve stupních DUR, DSP, DPS): 3 800 000,- Kč bez DPH / 4 598 000,- Kč s DPH

Předpokládané stavební náklady: 43 948 478,- Kč bez DPH / 53 177 658,38,- Kč s DPH

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady: 550 000,- Kč bez DPH / 665 500,- Kč s DPH

Rezerva, cenové navýšení, inflace: 6 674 772,- Kč bez DPH / 8 076 474,12,- Kč s DPH

Výkon technického dozoru po dobu realizace stavby: 1 400 000,- Kč bez DPH / 1 694 000,- Kč s DPH

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby: 700 000,- Kč bez DPH / 847 000,- Kč s DPH

Předpokládané celkové investiční náklady činí 57 073 250,- Kč bez DPH / 69 058 633,- Kč s DPH.

Závěr: Rada města Pardubice doporučuje souhlasit s předloženým projektovým záměrem

řešící lokalitu Jámy, který je celkově čtvrtou variantou řešící městský útulek (Hůrka, Staré Čívce, Bobr).

## 26

### Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

##### Bere na vědomí

**zprávu o činnosti Magistrátu města Pardubic a Rady města Pardubic od posledního zasedání Zastupitelstva města Pardubic.**

#### Důvodová zpráva

Se začátkem měsíce června začala v pardubických Polabinách, naproti univerzitní aule, výstavba dalšího autobusového terminálu. Ten zvýší komfort nejen pro uživatele městské hromadné dopravy z největšího pardubického sídliště Polabiny, ale také cestující z meziměstských a dálkových spojů, které mají v Hradecké ulici své zastávky. Jeho stavba bude spolufinancovaná z evropských fondů v rámci ITI. Terminál Univerzita by měl být hotov do osmi měsíců, tedy do února příštího roku. Jeho výstavba zasáhne do organizace hromadné dopravy v těchto místech, konkrétně do dislokace autobusových zastávek. Linkové a dálkové autobusy nebudou po dobu výstavby stát u univerzity, ale v obou směrech v zastávkách MHD Stavařov, tedy o kousek blíže k centru Pardubic. Dosavadní přístřešky nestačily ochraně všech cestujících před nepřízní počasí. Nově bude zastřešen prostor v celé délce autobusových zálivů. Terminál v tomto významném veřejném prostoru musí vyhovovat technicky, kapacitně, ale i esteticky. V zastávkách budou položeny nové chodníky, na straně blíže k sídlišti vznikne cyklostezka, aby se předešlo kolizím cyklistů s chodci. Podchod pod Hradeckou ulicí bude osvětlen a celý prostor nového terminálu bude dovybaven lavičkami, koši na odpadky a také stojany na kola. Terminál Univerzita bude stát téměř 26 milionů korun. Podstatnou část těchto nákladů, více než 70 procent, ale bude činit dotace z programu ITI.

Projekt vzdělávacího centra Centrálních polytechnických dílen a Galerie města Pardubic nabývá stále zřetelnější podoby. Ještě nedávno řemeslníci pracovali na stavbě nosných konstrukcí objektu dílen, které jsou v současné době dokončeny, a v následujících měsících se pustí do pokládky střešního pláště. Harmonogram stavby se zatím daří naplňovat. Všichni dělají vše pro to, aby tento termín neohrozila ani situace na stavebním trhu spojená s nedostatkem materiálu. Samotná stavba by měla být dokončena na jaře roku

2023, otevření objektu veřejnosti a zahájení provozu předpokládáme v září roku 2023. Díky poloze objektu a proskleným částem budou mít návštěvníci navíc krásný výhled na město, což považují vedle unikátní architektury za jednu z přidaných hodnot celého projektu.

V pondělí 13. června proběhl tzv. hybridní formou – tedy jak prezenčně, tak online seminář pro zastupitele na téma možného přemístění Památníku osvobození. Město v souvislosti s návrhem některých zastupitelů volajících po přestěhování sousoší, které má připomínat padlé ve 2. světové válce, oslovilo osm historiků umění z celé republiky a požádalo je o jejich odborný názor. Někteří z nich svá stanoviska prezentovali nejen písemně, ale také právě na semináři pro zastupitele města. Představitelé odborné veřejnosti se sice jednotně neshodli v názoru, zda pomník přesunout či ne, byť většina zastává názor, že by pomník měl zůstat na svém místě. Jednotně však mezi nimi rezonuje názor, že je nesmyslné spojovat tuto problematiku se současnou politickou situací, tedy vpádem Ruska na Ukrajinu.

I když se nejedná o investiční akci města, ale o akci ŘSD, chci informovat o rekonstrukci jedné z nejvytíženějších křižovatek v Pardubicích „U Marka“. Průjezdu křižovatkou silnice I/36 s ulicí Hlaváčovou, Palackého třídou a odbočkou k autobusovému nádraží je velmi omezený. Od 14. června je v každém jízdním směru k dispozici jen jeden jízdní pruh Tato dopravní omezení potrvají do 11. července, pak by měla být do konce července, kvůli opravám, zcela uzavřena Hlaváčova ulice.

A ještě jedna informace týkající se dopravy v centru Pardubic: na základě žádosti zhotovitele rekonstrukce železničního koridoru bude od 1. do 7. července zcela uzavřen podjezd na ulici 17. listopadu. Práce zde budou po celou dobu probíhat 24 hodin denně. Od 8. července se provoz s výraznými omezeními vrátí.

Obyvatelé Pardubic jsou zvyklí třídit odpady již řadu let. Jejich snahu pomoci životnímu prostředí dokládá množství vyseparovaného odpadu, které se rok od roku zvyšuje. V loňském roce takto vrátili Pardubáci „do oběhu“ téměř devět tisíc tun druhotných surovin, což je o téměř 40 procent více, než před šesti lety. Produkce separovaného odpadu v Pardubicích vzrostla během let 2016 až 2021 o téměř 2500 tun. V loňském roce lidé v Pardubicích odevzdali k recyklaci 1891 tun papíru a lepenky, 1325 tun skla, 254 tuny textilu, 1390 tun plastů, 171 tun kovů a 3839 tun biologicky rozložitelného odpadu. Služby města Pardubic, které pro město svoz tříděného odpadu zajišťují, mají po městě rozmístěno téměř 1600 kontejnerů na druhotné suroviny. Dalšími více než 4200 popelnicemi na bioodpad jsou vybaveny rodinné domy, jejichž majitelé o sběr projevíli zájem a školská zařízení města. I letos Pardubice zkoušejí sběr bioodpadu v zástavbě bytových domů.

Připomínám jen, že co se jednání rady města týká, materiály a zápisy jsou vám k dispozici.

Součástí zprávy je přehled činnosti primátora a náměstků.

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Souhlasí**

s upuštěním od záměru využitím p. p. č. 383/1, 386/1, 386/2, 4967, 5091, 5153 v k. ú. Pardubice dle platného územního rozhodnutí Mmp 23068/2018 ze dne 10.4.2018, sp.zn. SÚ 48837/2017/Sk

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Souhlasí**

s možností využití pozemků v území mezi ulicí U Stadionu a Tyršovými sady pro funkci nadregionálního významu

#### **Důvodová zpráva**

Území mezi ulicí U Stadionu a Tyršovými sady je tvořeno pozemky, které jsou ve vlastnictví města a Nadace pro rozvoj města Pardubice a byly součástí území, jehož podrobnější využití navrhla Územní studie Letní stadion (<https://pardubice.eu/letni-stadion>), která je registrována v registru územně plánovací činnosti jako studie pro rozhodování pro stavební záměry v tomto území.

Pozemky 4967, 389, 386/1, 366/2, 5153 - Nadace pro rozvoj města Pardubic - celková výměra 12148 m<sup>2</sup>

Pozemky 383/1, 5091, 380/1 - Statutární město Pardubice - celková výměra 9963 m<sup>2</sup>  
(viz Příloha č. 1)

Toto území je dle ÚS určeno pro dětská a tréninková hřiště.

V rámci dokumentace na revitalizaci Letního stadionu byly na těchto pozemcích navrženy objekty dle Územního rozhodnutí č.j.: Mmp 23068/2018 ze dne 10.4.2018, sp.zn. SÚ 48837/2017/Sk tyto:

SO 07 veřejná a dětské hřiště na pozemcích parc. č. 383/1, 386/1, 386/2, 4967, 5091, 5153 v k. ú. Pardubice. Jedná se o novostavbu - přírodní trávník bez speciální úpravy - multifunkční travnatá hřiště, která budou veřejně přístupná, zázemí pro tato hřiště bude umístěno v objektu SO 04. V jižní části bude plocha určena především pro míčové sporty a bude

oplocena sítí z východní a západní strany. Maximální půdorysné rozměry: 173,6 m x 44,88 m; Celková plocha: 7 709 m<sup>2</sup>.

SO 04 zázemí pro veřejná hřiště na pozemku parc. č. 5153 v k. ú. Pardubice

Jedná se o novostavbu - jednopodlažní objekt zastřešený plochou střechou. Nosný systém bude řešen jako zděný, střecha jako železobetonová deska. Výplně otvorů budou zaskleny izolačními dvojskly s plastovými rámy. V interiéru bude umístěna společenská místnost, občerstvení, toalety, převlékárna a sklad. Šatny a společenská místnost bude přístupna široké veřejnosti. V objektu bude probíhat výpůjčka sportovních potřeb. Přes zimní měsíce nebude objekt využíván. Vchody jsou situovány ze západu. Maximální půdorysné rozměry: 26,95 m x 8,2 m

Zastavěná plocha: 221 m<sup>2</sup>; Obestavěný prostor: 773 m<sup>3</sup>

Na základě rozhodnutí ZM byl investiční záměr revitalizace letního stadionu redukován a tyto objekty nebudou realizovány, jsou však stále součástí platného územního rozhodnutí.

Toto území by bylo možné využít pro jinou funkci v souladu s územním plánem, kde je toto území určeno jako rozvojová plocha pro Smíšené území centrální specifické – Sca.

Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku a možností bydlení v objektech.

Zástavbu tvoří především solitérní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu městského, regionálního i nadregionálního významu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity městského a regionálního významu
- stavby a zařízení pro peněžnictví
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov
- stavby pro bydlení

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- hromadné vícepodlažní garáže a parkingy
- parkovací plochy pro osobní automobily
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení

- stavby a zařízení hromadné dopravy
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- veřejná prostranství, městský parter s drobnou architekturou, vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro obchod jednopodlažní
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technická s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby zemědělské
- zahradnictví

## 31

### Problematika Památníku osvobození na náměstí Republiky

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Se vyslovuje**

**pro zahájení procesu vedoucího k přesunu Památníku osvobození (sochy Rudoarmějce) z nám. Republiky na pardubický městský hřbitov k válečným hrobům Rudé armády z roku 1945, aby byla umožněna urbanisticko-architektonická soutěž na novou podobu nám. Republiky.**

**Z: Jan Mazuch, náměstek primátora**

**T: 1.7.2022**

#### Důvodová zpráva

Protože socha Rudoarmějce má status válečného hrobu, bylo by logické ji přesunout na městský hřbitov ke skutečným válečným hrobům, kde by byla ušetřena vandalismu.



Byl by to zároveň první krok k revitalizaci oblasti v duchu závěru architekta P. Všečky: „Za vhodný postup bych v Pardubicích považoval, kdyby nejprve bylo vyhotoveno ideové a urbanistické zadání nové podoby náměstí Republiky včetně hrany Tyršových sadů a na toto téma vyhlášena urbanisticko-architektonická soutěž.“

Podle rozhodnutí Ministerstva kultury ČR (odbor památkové péče) z 21. 3. 1995 „socha nevykazuje výrazné výtvarné ani uměleckohistorické hodnoty“. Proto byla vyňata ze seznamu kulturních památek (Příloha 1). Stalo se tak v roce 50. výročí konce druhé světové války na žádost Státního ústavu památkové péče.

Dalším argumentem pro přesunutí je fakt, že 31. 5. 2002 bylo objednáno (nebylo dohledáno kým) u uměleckého kováře A. Honyše vyrobení bronzové pamětní desky s nápisem „Na památku padlým ve 2. světové válce 1938–1945“. Deska byla osazena na sokl památníku. Tato dezinterpretační deska měla zřejmě zachránit sochu „na věčné časy“.

Přesunutí sochy Rudoarmějce na městský hřbitov na svém 18. zasedání dne 16. 3. 2022 doporučilo Statutárnímu městu Pardubice také Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice I (Příloha 2), a to z důvodu, že socha má status válečného hrobu.

Kladné stanovisko k přesunutí sochy na městský hřbitov zaslala rovněž hradecko-pardubická pobočka Konfederace politických vězňů ČR (Příloha 3). V něm jsou také v širších souvislostech shrnuty argumenty, které již na toto téma zazněly v minulosti.