ÚZEMNÍ PLÁN ROHOZNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ROHOZNICE po vydání Změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ROHOZNICE po vydání ZMĚNY č. 1 ÚP**
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo obce Rohoznice**
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**Ing. Kamila Zárubová**
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**referentka Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice**
	…….. podpis

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE 5
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH 7
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ 9

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 10

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 10
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 10
4.2.1 Vodovod 10
4.2.2 Kanalizace 10
4.2.3 Elektrorozvody 11
4.2.4 Spoje 11
4.2.5 Plynovody 11
4.2.6 Odstraňování odpadů 11
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ 11
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 11

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN . 12

5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 12
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES 13
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY 13
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 14
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ 14
5.6 REKREACE 14
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 14

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNI VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 15

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 24

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 25

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 25

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 25

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 25

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 26

A1 – textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území v době zpracování ÚP.

Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č. 1 ÚP Rohoznice.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území (A2.1), hlavní výkres (A2.2), výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (A2.3a), výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace (A2.3b)

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Rohoznice o rozloze 349 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), nebo v menší míře uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V ÚP jsou v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracovány plochy a koridory nadmístního významu.

- hlavní cíle rozvoje

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, ochrannou zeleň, technickou vybavenost a veřejné prostranství; současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR Pardubického kraje.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty, především lesní plochy severozápadně od obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v kapitole č.9 Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

■ urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.

■ obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; rozvojové lokality zastavitelných ploch jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu

■ z hlediska funkčního využití tvoří charakter převážné části obce kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, doplněná plochami drobné a řemeslné výroby

■ členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území), plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na plochy zastavitelné (ozn. Z), plochy přestavbové (ozn. P) a plochy změn v krajině (K), plochy územních rezerv jsou označeny (R).

- funkční typy rozvojových ploch:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:
- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3**
- přestavbová plocha **P2.1**

- lokalita pro technickou infrastrukturu:
- zastavitelná plocha **Z5**

- lokalita pro vymezení veřejného prostranství:
- přestavbová plocha **P1**

- lokalita pro zalesnění:
- plocha změny v krajině **K1**

- lokality pro zřízení ochranné zeleně:
- zastavitelná plocha **Z4,** plocha změny v krajině **K2**

- plocha územní rezervy pro rozvoj bydlení
- plocha územní rezervy **R1**

■ kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek

■ zásady prostorové regulace jsou stanoveny pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3. Pro ostatní části zastavěného území nejsou prostorové regulativy stanoveny - navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.

■ nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

■ pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce (hlavní využití).

■ systém zeleně v zemědělsky využívané krajině je doplněn o plochy a linie zeleně, které jsou vymezeny v projektu KPU a současně tvoří prvky lokálního ÚSES.

■ územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, v případě likvidace odpadních vod navrhl její doplnění v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

■ komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

■ pro zlepšení prostupnosti území byly vyznačeny nové i obnovené cesty dle zpracovaného projektu KPÚ.

■ vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

■ chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

■ podmínky pro umísťování staveb či jejich vyloučení v nezastavěném území jsou uvedeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)

Z1	**lokalizace plochy:** S (severní) okraj zástavby při komunikaci III.tř. směrem na Osičky
	
	dopravní napojení: ze silnice III.tř.
	napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura
	
	zásady prostorové regulace:
	
	- individuální rodinné domy
	- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:
	  - v architektonickém řešení staveb
	  - ve výškové hladině zástavby
		0,4367

Z2	**lokalizace plochy:** V okraj obce, severně od příjezdové komunikace od Dolan
	
	dopravní napojení, specifické podmínky:
	- přístup ze silnice III.tř.
	- podél východní hranice pás ochranné zeleně š.15 m
	- respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona
	- respektovat trasy telekomunikačních kabelů
	- při návrhu staveb respektovat doporučenou úroveň osazení objektů (uvedeno ve studii „Vyhodnocení povodňového nebezpečí v k.ú Rohoznice“ – viz. kap. 7 Odůvodnění)
	- návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP
	
	zásady prostorové regulace:
	- individuální rodinné domy
	- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:
	  - v architektonickém řešení staveb
	  - ve výškové hladině zástavby
		1,1385

Z3	**lokalizace plochy:** V okraj obce, jižně od příjezdové komunikace od Dolan
	
	dopravní napojení, specifické podmínky:
	- přístup ze silnice III.tř.
	- respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona
	- respektovat trasu STL plynovodu
	- část lokality je v území možné záplavy, při návrhu staveb respektovat doporučenou úroveň osazení objektů (uvedeno ve studii „Vyhodnocení povodňového nebezpečí v k.ú Rohoznice“ – viz. kap.7 Odůvodnění)
	- návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP
	
	zásady prostorové regulace:
	
	- individuální rodinné domy
	- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:
	  - v architektonickém řešení staveb
	  - ve výškové hladině zástavby
		1,0878

ZO – zeleň – ochranná a izolační		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
Z4	**lokalizace plochy:** V (východní) okraj katastrálního území, mezi plochami Z2 (bytová výstavba) a Z5 (technická vybavenost) **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze silnice III.tř. nebo budoucí obslužné komunikace k ČOV - respektovat trasy telekomunikačních kabelů - respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona	0,6078

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
Z5	**lokalizace plochy:** V (východní) okraj katastrálního území, mezi silnicí III/32311 od Dolan a Rohoznickým potokem **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze silnice III.tř. č.32311 - lokalita určená pro výstavbu ČOV a příjezdové komunikace dle zpracované projektové dokumentace - respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona - respektovat trasy telekomunikačních kabelů - při návrhu staveb respektovat doporučenou úroveň osazení objektů (uvedeno ve studii „Vyhodnocení povodňového nebezpečí v k.ú Rohoznice“ – viz. kap.7 Odůvodnění) **napojení na inž. sítě:** dle zpracované PD	0,5000

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

PV – veřejná prostranství		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
P1	**lokalizace plochy:** zemědělské pozemky v prostoru nové zástavby na východním okraji obce **dopravní napojení:** - přístup z místní komunikace - respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona	0,2864

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)

P2.1	**lokalizace plochy:** SZ (severozápadní) okraj zástavby za rybníčkem
	
	dopravní napojení: z místní komunikace
	napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura
	
	zásady prostorové regulace:
	
	- individuální rodinné domy
	- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:
	  - v architektonickém řešení staveb
	  - ve výškové hladině zástavby
		0,2700

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ *- návrhové lokality bez vzniku zastavitelného území*

NL – plochy lesní		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
K1	**lokalizace:** část pozemku p.č. 1005 určená k zalesnění - dle projektu Komplexních pozemkových úprav	2,4600

ZO – zeleň – ochranná a izolační		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
K2	**lokalizace:** pozemek p.č. 1049 určený k výsadbě ochranné zeleně - dle projektu Komplexních pozemkových úprav	0,8692

3.3 Systém sídelní zeleně

■ územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství

■ nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti.

■ samostatně jsou vymezeny plochy zeleně jen ve výjimečných případech, a to:
- plochy zeleně – ochranné a izolační - na východním okraji obce, navazující na návrhovou plochu výroby a technické vybavenosti Z5 a na stávající plochu drobné a řemeslné výroby (součást lok. Z2)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici III.tř. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v obci je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

V Rohoznici je cílem vybudování kanalizačního systému dle zpracované projektové dokumentace (kombinace splaškové a jednotné kanalizace) s likvidací odpadních vod v mechanicko - biologické ČOV východně od obce – lokalita Z5.
Do doby realizace cílového stavu:

- budou odpadní vody nadále zachycovány a likvidovány individuálně v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, dočišťovací filtry apod.).
- u nových i stávajících jímek nebo žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV).
- v případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VVN 110 kV a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el.energie mohou být některé stávající trafostanice upraveny nebo přezbrojeny na vyšší výkon.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – u křižovatky nebo v západní části obce (plochy PV), nebo jsou součástí ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- vzhledem k charakteru řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové samostatné zastavitelné plochy; rozvojové lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěné území obce.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- velké zorněné plochy, zejména v jižní části řešeného území, budou rozčleněny liniemi interakčních prvků a biokoridorů dle zpracovaného projektu KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú. Rohoznice.

- podmínky pro umísťování staveb či jejich vyloučení v nezastavěném území jsou uvedeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6 ÚP.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

PRVKY ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
nadregionální	NRBK K 71 Žehuňská obora - Bohdaneč	
regionální	RBK 1274 Lhotáček - Roudnice	RBC 1755 „Rohoznice“
lokální	LBK 11	LBC 36 „Ohradecký“
	LBK 15	LBC 37 „Na Víně“
		LBC 12 „Za drahami“

Celé řešené území leží v ochranné zóně NRBK mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a plochu územní rezervy. Kromě vlastní trasy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodě blízkých společenstev – remízy, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

V ÚP bylo řešeno:

- vymezení (zpřesnění) průchodu NRBK K71 ve vazbě na ZÚR Pk, ZÚR KHK, zpracovaný projekt KPÚ a reálnou situaci v území

- vazby všech prvků ÚSES na jiná katastrální území

Podrobný komentář k vymezení prvků ÚSES je uveden v Odůvodnění ÚP:

- kap.9 Komplexní zdůvodnění – část ÚSES
- kap. 3.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a ÚPD sousedních obcí

koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č.autorizace ČKA -01 772.

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- realizovat rozšíření cestní sítě v souladu se zpracovaným projektem KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú. Rohoznice

5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací a vodotečí – návrh biokoridorů, biocenter, obnova polních cest s doprovodnou liniovou zelení (interakční prvky)

- využití agrotechnických a organizačních opatření, která u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu

5.5 Protipovodňová opatření

- zásadní význam pro "povodňovou bezpečnost" v obci má zachování současného retenčního objemu na Klechtáveckém rybníku.

- pro osazení objektů v zastavitelných plochách Z2, Z3, Z5 se doporučuje respektovat návrh opatření, která vyplývají ze zpracované studie „*Vyhodnocení povodňového nebezpečí v k.ú. Rohoznice“* – podrobně uvedeno v části Odůvodnění ÚP , kap.7

- opatření pro zvýšení retence území:
    - revitalizace vodních toků a ploch:
    - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
    - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

5.6 Rekreace

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy individuální rekreace
- rekreační využívání krajiny je podpořeno návrhem na doplnění cestní sítě dle projektu KPÚ

5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění nenacházejí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNI VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**)
- plochy občanského vybavení
  - občanského vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
  - občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**)
  - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)
  - občanského vybavení – hřbitovy (**OH**)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**)
- plochy smíšené výrobní (**VS**)
- plochy veřejných prostranství (**PV**)
- plochy zeleně – ochranné a izolační (**ZO**)
- plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- plochy zemědělské (**NZ**)
- plochy lesní (**NL**)
- plochy přírodní (**NP**)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské ($\mathbf{NS_{PZ}}$)

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:
plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
6) nezbytné plochy technického vybavení
7) liniové stavby technického vybavení
8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
9) dopravní plochy a zařízení
10) zeleň liniová a plošná
11) vodní plochy a toky
12) dětská hřiště
13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
3) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:
plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:
1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
2) služby, veřejné stravování a ubytování
3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) liniové stavby technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
8) zeleň liniová a plošná
9) informační a reklamní zařízení
10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:
1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:
1) bytová výstavba
2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:
plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:
1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
2) maloprodej
3) objekty pro ubytování a stravování
4) objekty pro služby
5) společenská centra – zábavní a kulturní
6) výstavní areály
7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
8) nezbytné plochy technického vybavení
9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
10) zeleň liniová a plošná
11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
3) objekty a plochy výroby a skladování

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:
plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

1) areály a plochy rekreační a sportovní
2) sportovní zařízení a vybavení
3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
4) vybavení sociální a hygienické
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) liniové stavby technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
8) zeleň liniová a plošná
9) vodní plochy a toky
10) veřejné stravování pro obsluhu území
11) byty služební a majitelů zařízení
12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A – hlavní využití:
plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
3) zeleň liniová a plošná
4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - hlavní využití :
plochy a koridory silniční dopravy – pozemky dálnic, silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:
1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
2) plochy dopravy v klidu
3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
4) městský mobiliář a drobná architektura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
7) vodní plochy a toky
8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :
1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:
plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách a které nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu.

B - funkční využití:

přípustné:
1) plochy a objekty skladování
2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
3) technická infrastruktura
4) zeleň liniová a plošná
5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:
1) byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
3) plochy rekreace a sportu
4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - hlavní využití:
plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:
1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
4) plochy dopravy a manipulační plochy
5) odstavná stání
6) zeleň liniová a plošná
7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :
1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VS - plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:
plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury, které nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu.

B - funkční využití:

přípustné:
1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
3) technická infrastruktura
4) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
5) vodní plochy a toky
6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
8) byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:
1) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

nepřípustné:
1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
3) plochy rekreace a sportu
4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:
plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:
1) veřejná prostranství
2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
4) mobiliář a drobná architektura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
7) vodní plochy a toky
8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:
1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :
1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A - hlavní využití:
plochy ochranné a izolační zeleně

B - funkční využití:

přípustné:
1) plochy ochranné a izolační zeleně
2) obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace
3) vodní plochy a toky
4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :
1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:
plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
4) účelové komunikace
5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :
plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2) související obslužné a manipulační plochy
3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
5) vodní plochy a toky
6) zeleň krajinná, liniová
7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
8) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
9) liniové stavby technického vybavení
10) informační, propagační a reklamní zařízení
11) naučné stezky

podmínečně přípustné:

1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
2) ostatní stavby, zařízení nebo opatření vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, které však přímo nesouvisí s obhospodařováním zemědělské půdy

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :
plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:
1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
3) vodní plochy a toky
4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
5) účelové komunikace a manipulační plochy
6) stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků lesa a pro potřeby myslivosti
7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
8) naučné stezky

podmínečně přípustné:
1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:
1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
2) ostatní stavby, zařízení nebo opatření vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, které však přímo nesouvisí s hospodařením na lesních pozemcích nebo s myslivostí

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:
plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:
1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
2) vodní plochy a toky
3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
4) stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků lesa a pro potřeby myslivosti
5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
7) naučné stezky

nepřípustné:
1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
3) ostatní stavby, zařízení nebo opatření vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, které však přímo nesouvisí s hospodařením na lesních pozemcích nebo s myslivostí

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití :
- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:
1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory a interakční prvky)
3) ovocné sady
4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:
1) stavby, zařízení nebo opatření pokud nejsou uvedeny jako přípustné, i kdyby jinak vyhovovaly definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	nadregionální NRBK K71 Žehuňská obora - Bohdaneč + regionální biokoridor RBK 1274 Lhotáček - Roudnice včetně vloženého biocentra LBC 36
VU2	nadregionální NRBK K71 Žehuňská obora - Bohdaneč včetně vloženého biocentra LBC 37

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci územního plánu je stanovena následující plocha územní rezervy:

R1 - územní rezerva pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ v návaznosti na jihozápadní okraj zastavěného území obce navrhována s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

Při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětné plochy R1, např. budováním tras technické infrastruktury.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:
- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z2, Z3**

Územní studie bude řešit zejména:
- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánu ……..….obsahuje 26 stran

- grafická část:

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý následující výkres.

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o
Ing. arch. Pavel Tománek