



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02TMYQ3

Číslo jednací: MmP 5834/2026
Spisová značka: SZ_MMP 88544/2024 D65/24
Počet listů: 6
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: Maria.Nemcova@mmp.cz
Datum: 12.01.2026

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI, úřední deska, Kostnická 865, Svítkov, 530 06 Pardubice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve stavebním řízení projednal podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 24. června 2024 podal CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773 („dále jen žadatel“).

Výše uvedená stavba se podle § 115 starého stavebního zákona se:

p o v o l u j e

„Svítkov V – Rodinné domy“

SO 81 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 71 – Konstrukce mostu

Na pozemcích p. č.: **22/2, 22/3, 39/2** v katastrálním území **Popkovice** a **161/2, 164/4, 164/7, 164/63, 164/64, 183/16, 747/2** katastrálním území **Svítkov** (dále jen „stavba“).

Popis stavebního záměru:

SO 081– Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nových výhyben na společné stezce pro cyklisty a chodce v ulici Tábořská. Dále rozšíření ulice Dostihová u napojení na ulici Tábořská v obci Pardubice – Svítkov. Nutné bude

přesunout betonový květináč, betonovou lavičku a vyměnit poškozenou sklopnou zábranu typu „motýlek“. Umístěny budou nové sklopné zábrany a bude umístěno nové svislé dopravní značení upozorňující na začátek a konec společné stezky pro chodce a cyklisty. Hlavním přínosem úpravy bude částečné zvýšení užité hodnoty řešené ulice. To zejména možností užívání vozidla IZS v případě nutnosti uzavření ulice Na Humenském. V místě napojení ulice Dostihová na společnou stezku pro chodce a cyklisty v ulici Tábořská bude zpevněná plocha rozšířená na celkovou šířku 4,5 m a bude vybudována nová sklopná zábrana typu „motýlek“. Na společné stezce pro chodce a cyklisty v ulici Tábořská bude vyměněna poškozená zábrana typu „motýlek“ za novou (pouze rovnou). Na obě strany od zábrany bude volná šířka 1,5 m. V ulici Tábořská budou vybudovány dvě výhybny v délce 24,0 m a šířce 2,5 m. Z hlediska odvodnění bude zachován stávající způsob odvodnění. Z nově navržených ploch bude dešťová voda svedena příčným sklonem 2,0% do přilehlé zeleně, kde bude samovolně zasakovat.

SO 71 – Konstrukce mostu

Návrh mostního objektu vychází ze stávající konfigurace terénu a překonávaného toku, geometrie navazujících komunikací, ze zvoleného konstrukčního řešení lávky a nutných rozměrů mostního otvoru. Na lávku navazují přístupové plochy s podélným sklonem 8,33 %. Nosná konstrukce respektuje průběh komunikace na mostě. Podélně bude nosná konstrukce ve vrcholovém oblouku s proměnným sklonem mostovky (0% - 8,33 %). Příčně bude nosná konstrukce vodorovná (0 %). Pochozí plocha mostovky bude z kompozitního roštu. Mostní zábradlí bude ocelové – plošná výplň z tahokovu. Koryto vodoteče bude pod mostem pročištěno a následně bude u opěr a přilehlé rampě a schodiště na pravém břehu doplněno opevnění lomovým kamenem do betonového lože. Nosná konstrukce bude tvořena příhradovými nosníky s taženými i tlačnými diagonálami a prvkovou mostovkou sestávající z příčníků, podélníků a mostovky tvořené kompozitními rošty. Příčnky a svislice tvoří tuhé polorámy zajišťující tlačné pásy příhrad. V podélném směru bude konstrukce výrobně nadvýšena. Konstrukce bude uložena prostřednictvím nových elastomerových ložisek na nové úložné prahy včetně závěrných zídek a křídel. Hlavním nosným prvkem mostu jsou ocelové příhradové nosníky na rozpětí 23,8 m. Příhoda má celkem 8 dílčích polí po 2,975 m. Horní a dolní pás jsou navrženy ze čtyřhranných trubek 4HTR 140x8. Vzhledem k celkové délce se předpokládají min. dva dílenské svary trubek. Svislice a příčnky jsou válcované „I“ profily a tvoří dohromady tuhý příčný polorám, který zajišťuje stabilitu horního tlačného pásu. Diagonály jsou navrženy z trubek TR 89x6,3. Mostovka je navržena jako skládaná z kompozitních roštů výšky 30 mm. Oka roštu jsou navržena 15x15 mm. Rošty budou uloženy plošně na podélnících z válcovaných profilů IPE 140. Připevněny budou pomocí systémových přípojí k horní pásnici podélníků.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Fialou, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce, pro dopravní stavby (ČKAIT – 0601877) a Ing. Petrem Novotným, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT – 0700876), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 („starý stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou **268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**, s vyhláškou č. **398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, v platném znění do 31.12.2023 a normou **ČSN 73 6110** (změna Z1).
4. Rozhodnutí stavebního povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

5. Rozhodnutí stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením stavby** oznámí stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena**.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat**.
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhuťitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
13. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
14. Před realizací stavby bude **provedeno vytýčení všech inženýrských sítí** a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
15. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
16. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
18. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytýčení.

20. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
21. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškození stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
22. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
23. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
24. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
25. Před zahájením stavby bude zažádáno o **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu a dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy**.
26. Po celou dobu v místě stavební činnosti budou maximálně chráněny okolní dřeviny v souladu se standardy AOPK.
27. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
28. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
29. Práce různých investorů budou vzájemně technicky a časově **koordinovány**.
30. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena prošlá vyjádření.
31. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řadem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
32. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
33. Nejpozději v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

34. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:**

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, č.j.: OŽP/3492/2022/JH ze dne 09.02.2022 a MmP 86165/2024/Po ze dne 26.06.2024; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství**, č.j.: MmP 94552/2024 ze dne 30.07.2024; **Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí**, č.j.: MmP 61926/2024 ze dne 07.05.2024; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy**, č.j.: MmP 82120/2020 OD ze dne 13.08.2020 a MmP 59108/2025 ze dne 29.04.2025; **Statutární město Pardubice – Úřad městského obvodu Pardubice VI, Městský obvod Pardubice VI, Odbor investic, dopravy a životního prostředí**, č.j.: MOP65/811/2024/KR, sp.zn.: SzMOP65/491/2024/KR ze dne 06.06.2024; **Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy**, č.j.: CR 016147/2020 ODP/KL ze dne 09.03.2020 a č.j.: CR 016711/2023 ODP/KL ze dne 22.02.2023; **Městský úřad Chrudim, Stavební odbor**, č.j.: CR 075090/2023 STO/Št ze dne 20.09.2023; **Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát**, č.j.: KRPE-57177-2/ČJ-2024-170606 ze dne 04.02.2025, č.j.: KRPE-59292-2/ČJ-2024-170606 ze dne 02.07.2024 a č.j.: KRPE-59430-1/ČJ-2020-170606 ze dne 27.08.2020; **Povodí Labe s.p.**, č.j.: PLa/2022/041837 ze dne 08.09.2022; **GasNet Služby s.r.o.**, zn.: 5003379225 ze dne 07.08.2025, zn.: 5003379230 ze dne 28.07.2025 a zn.: 5003379221 ze dne 30.07.2025; **CETIN a.s.**, č.j.: 206082/25 ze dne 28.07.2025; **Služby města Pardubic a.s.**, zn.: 25430/IO ze dne 31.07.2025; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn.: 001166505307 ze dne 06.08.2025, zn.: 001166505410 ze dne 06.08.2025, **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, č.j.: VS/Hav/2024/25 ze dne 01.08.2024.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Stavebník: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

TwigoNet Europe, SE, Lipová 1785, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 29203414

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Centrum Kosatec, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemek p.č.: 183/15, 170/43, 170/28, 170/27, 170/26, 164/33, 164/34, 164/61, 164/62, 161/267, 159/3, v katastrálním území **Svítkov**.

Pozemek p.č.: 21/3, 22/1, 35, 39/1 v katastrálním území **Popkovice**.

St.p.: 415/3, 415/4, 416, 417, 447, 1877, 1878, 1891, 1901, 1902, 1926, 1962, 1963, 1980, 1981, 1986, 1987, 1992, 1993, 2104, 2105, v katastrálním území **Svítkov**.

Odůvodnění:

Dne 24. června 2024 podal žadatel, kterým je CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773 („dále jen žadatel“) žádost o povolení stavby „Svítkov V – Rodinné domy“.

K žádosti o vydání stavebního povolení žadatel připojil závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracoval Ing. Jan Fiala, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, pro dopravní stavby (ČKAIT – 0601877) a Ing. Petr Novotný, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT – 0700876)). Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro stavební povolení je stanoven v příloze č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technické ho, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 121703/2024 ze dne 9. září 2024. Dne 13. listopadu 2024 stavební úřad obdržel žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, která byla usnesením č.j.: MmP 153212/2022 ze dne 15. listopadu 2024 prodloužená. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Výzva k odstranění nedostatků vedená pod č.j.: MmP 121703/2024 byla ze strany žadatele doplněna a byly odstraněny nedostatky podané žádosti.

Po doplnění chybějících dokladů, závazných stanovisek a vyjádření projektanta k doplnění žádosti o stavební povolení žádost splňuje všechny náležitosti dle § 110 odst. 1 a 2 starého stavebního zákona. Žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. K žádosti o stavební povolení stavebník připojil územní rozhodnutí; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněným projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část v potřebném počtu vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Jelikož stavební úřad shromáždil potřebné podklady k žádosti o stavební povolení ze dne 24. června 2024, nic nebrání tomu, aby stavební úřad mohl přistoupit k zahájení stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MmP 165076/2025 ze dne 1. prosince 2025 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům stavebního řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 („starý stavební zákon“) v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 starého stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Stavební úřad nepřizval ve

stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení se s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky a námitky k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu možnost nahlížení do spisu projednávané věci.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu, uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu bylo zákonem nebo na základě zákona svěřeno. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební řízení prokázalo, že záměr je v souladu s vydaným rozhodnutím změna územního rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, Stavebního odboru sp.zn.: CR 047780/2019 STO/Št, č.j.: CR 075090/2023 ze dne 20.09.2023, které nabylo právní moci dne 02.11.2023 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s námitkami účastníků:

- Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

P o u č e n í:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací zašle vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Mária Němcová

Oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány a další:

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (opatření obecné povahy č.j.: MmP 82120/2022 ze dne 13.08.2020 a MmP 59108/2025 ze dne 29.04.2025)

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitosti, U Divadla 828, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (č.j.: MmP 61926/2024 ze dne 07.05.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č. j.: MmP/3492/2022/JH ze dne 09.02.2022 a 86165/2024/Po ze dne 26.6.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č. j.: MmP 94552/2024 ze dne 30.07.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice, (č.j.: MOP65/811/2024/KR ze dne 06.06.2024, MOP65/783/2024/Šeb ze dne 02.07.2024 a MOP65/1003/2025/Šeb ze dne 30.07.2025)

Městský úřad Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim, (závazné stanovisko č.j.: CR 016147/2020 ODP/KL ze dne 09.03.2020, č.j.: CR 016966/2023 ODP/KL a č.j.: CR 016711/2023 ODP/KL ze dne 22.02.2023 a rozhodnutí změna územního rozhodnutí č.j.: CR 075090/2023 STO/Št ze dne 20.09.2023)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j.: krÚ 47441/2006/OŽPZ/Bo)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (usnesení č.j.: 53192/2019/OMSŘI/Kn)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250 (č. j.: KRPE-57177-2/ČJ-2024-170606 ze dne 04.02.2025)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 (Č.j.: MO 433565/2024-1322 ze dne 27.05.2025).

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí prostřednictvím úřední desky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění do 31.12.2023 byl zaplacen.

Prostřednictvím datových schránek:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Služby města Pardubice a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, , 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

TwigoNet Europe, SE, Lipová 1785, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 29203414

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgx3v

Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Centrum Kosatec, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezké Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Městský úřad Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí
Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869

Veřejnou vyhláškou:

Pozemek p.č.: 183/15, 170/43, 170/28, 170/27, 170/26, 164/33, 164/34, 164/61, 164/62, 161/267, 159/3, v katastrálním území **Svítkov**.

Pozemek p.č.: 21/3, 22/1, 35, 39/1 v katastrálním území **Popkovice**.

St.č.: 415/3, 415/4, 416, 417, 447, 1877, 1878, 1891, 1901, 1902, 1926, 1962, 1963, 1980, 1981, 1986, 1987, 1992, 1993, 2104, 2105, v katastrálním území **Svítkov**.



