Výroční zpráva

Nadace

pro rozvoj města

Pardubic

za období

1.9.2024-31.8.2025

Obsah

Zpráva o činnosti.....**Chyba! Záložka není definována.**

Organizační struktura..... 6

Zpráva o hospodaření..... 7

Přijaté nadační dary..... 12

Poskytnuté nadační příspěvky..... 12

Očekávaný vývoj..... 13

Zpráva auditora.....14

Zpráva o činnosti za období 1.9.2024-31.8.2025

Na základě rozhodnutí správní rady byly zahájeny nebo realizovány následující významné akce:

A) Přecházející z minulého období

1/ Lokalita Svítkov – západ

- vybudovaná TI vč. dotčených pozemků (v hodnotě : 10 477 tis. Kč) převedena do majetku města Pardubic kupní a darovací smlouvou z 24.10.2024 za 1.000,- Kč (dle zásad města)
- p.č. 687/13 – zpětný odkup pozemku dle původní kupní smlouvy za cenu: 1.895.400,- Kč
- pozemek následně prodán ve veřejné elektronické dražbě 17.12.2024 za cenu 4.660.000,- Kč
- uplatněna smluvní pokuta z KS k p.č. 683/38 ve výši 500.000,- Kč (porušení KS - neoprávněný prodej pozemku)

2/ Nafukovací hala (bývalý areál RH) v majetku Nadace

- bylo rozhodnuto o výměně opláštění nafukovací haly a o výměně osvětlení
- předpoklad nákladů : 680.000,- Kč / bez DPH
- obdržena dotace z rozpočtu města Pardubice ve výši 500.000,- Kč
- realizace v 09/2024
- realizace provedena, obdržená dotace vypořádána s městem Pardubice

3/ Objekt č.p. 2766 (bývalý areál RH) v majetku Nadace

- zadáno zpracování PD :

1) I. NP – rekonstrukce šaten, WC a sprch
2) II. NP – změna dispozic – nově kanceláře, soc. zařízení, kuchyňka

- Předpoklad provozu objektu :

1) I. NP zázemí k nafukovací haly (šatny, sociální zařízení ..)
2) II.NP komerční využití pro účely města Pardubice

- Zadání PD upraveno – vypracování PD pro obě etapy najednou, termín odevzdání 02/2026
- Předpoklad realizace stavební úprav v r. 2026

4/ POPKOVICE – IZOLAČNÍ ZELEŇ

- OHA MmP byla zpracována koncepce výsadby zeleně v pásu odstiňujícím stávající RD od pozemků určených dle ÚPO města k výrobě lehké
- PD zadána, dokončena 10/2024 – následně upravena dle požadavků AOPK
- Podána žádost o dotaci – dotace obdržena rozhodnutím OPŽP 11.07.2025
- Předpoklad realizace – dle klimatických podmínek v r. 2026

5/ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ HŮRKA

- Usnesením RmP č. R /1356/2023 bylo Nadaci svěřeno pořízení územně plánovacích studií v lokalitě Hůrka
- Zpracování zadání předložil OHA MMP k těmto studiím:

1) ÚPS Hůrka
2) ÚPS Nová Hůrka

- Obě studie zadány, dokončeno v 02/2025 – předáno OHA MmP k projednání
- Usnesením RmP č. R /5276/2025 bylo Nadaci svěřeno pořízení územně plánovacích studie Dubina – studie zadána zpracovateli – předpokládaný termín dokončení 12/2025

6/ ÚTULEK PRO PSY – lokalita Popkovice

- bylo rozhodnuto o umístění Útulku pro psy na pozemcích Nadace v lokalitě Popkovice
- bude realizováno dle již městem schváleného návrhu objektu pro jinou lokalitu
- městem byl poskytnut příspěvek 3.318.000,- Kč na zajištění projektových prací (bude vypořádáno po vydání stavebního povolení a vypracování všech stupňů PD)
- zadána PD pro stavební povolení, PD dokončena a předána 15.07.2025
- podána žádost o povolení záměru (stavební povolení) dne 17.07.2025
- po vydání stavebního povolení bude zajištěna realizační PD
- předpoklad možného zahájení realizace výstavby jaro 2026
- v rámci přípravy stavby vyřešeno :
  1) uzavřena sml. o sml. budoucí – připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribice a.s. (18.300,- Kč)
  2) odkoupen pozemek p.č. 396 k.ú. Popkovice od spol. CETIN a.s. (71.966,- Kč)

B) Nové v účetním období

1/ Výkup p.č. 3710/24 k.ú. Pardubice

- na základě požadavku ÚMO II. Pardubice byl od spol. MI ESTATE s.r.o. Praha odkooupen pozemek p.č. 3710/24 za cenu 3.200.000,- (+ advokátní úschova 7.000,- Kč)
- pozemek byl následně předen do majetku města Pardubice kupní smlouvou z 06.06.2025 za cenu 3.207.000,- Kč

2/ Stolpersteine (kameny zmizelých)

- v 11/2024 realizovala Nadace položení 10 kamenů na území města Pardubice

3/ Studie proveditelnosti projektu obytného souboru Hůrka

- jedná se o území řešené ÚS Hůrka
- zpracovatel spol. KDB Consulting s.r.o. , termín dokončení předpoklad do konce r. 2025
- cena díla: 1.088.000,- Kč bez DPH

4/ Stavební úpravy p.č. 361/1 k.ú. Pardubice

- provedena realizace zámkové dlažby vč. obrub / nástupní místo před prodejním kioskem
- cena díla : 293.540,88 Kč (bez DPH)

5/ Přijetí daru

- jedná se o dodání a osazení lavičky vč, výsadby stromu (dub letní) na p.č. 361/1 k.ú. Pardubice
- dárce p. Marek Ztracený
- hodnota daru : 20.000,- Kč

C/ Administrativní úkony

- výroční zpráva nadace za období 1.9.2023 – 31.8.2024 byla předložena ZmP dne 22.01.2025.

Organizační struktura

Správní rada

Předseda správní rady:

- Jan Nadrchal

Členové správní rady:

- Jakub Rychtecký
- Jiřina Klčová
- René Živný
- Jan Hrabal
- Jiří Rejda
- Štěpánka Fraňková
- Otakar Janecký
- František Socha

Dozorčí rada:

- Jaroslav Kňava – předseda
- Vítězslav Novohradský – člen
- Filip Sedlák – člen

Nadace zaměstnává dva pracovníky. Funkci správce nadace vykonává Ing. Jiří Čáň a administrativní práce asistentka Lenka Procházková. Organizační struktura je, jak je z uvedeného zřejmé, velmi jednoduchá a tím i mzdové náklady na provoz nadace jsou minimální.

Nadační kapitál :

V hospodářském roce 24/25 nedošlo ke změně výše nadačního kapitálu.

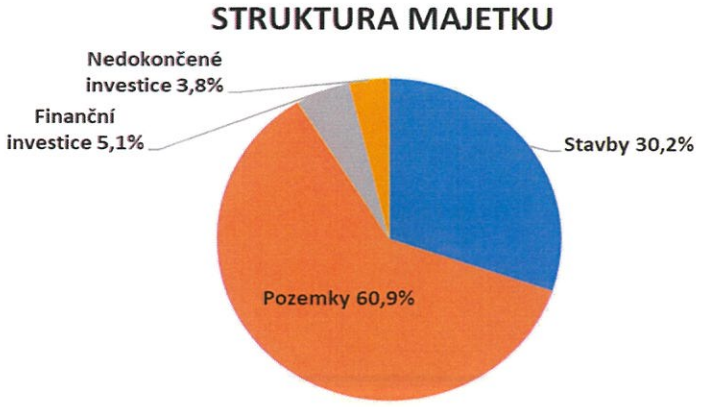
Zpráva o hospodaření

Rozvaha k 31.8.2025

AKTIVA

A. Stálá aktiva v tis. Kč

Dlouhodobý hmotný majetek	117 781
Oprávky	-18 651
Nedokončené investice	4 136
Dlouhodobý fin. majetek	5 592
Celkem stálá aktiva	108 858



Z grafu je zřejmé, že většinovým podílem hmotného majetku jsou pozemky .

B. Oběžná aktiva v tis. Kč

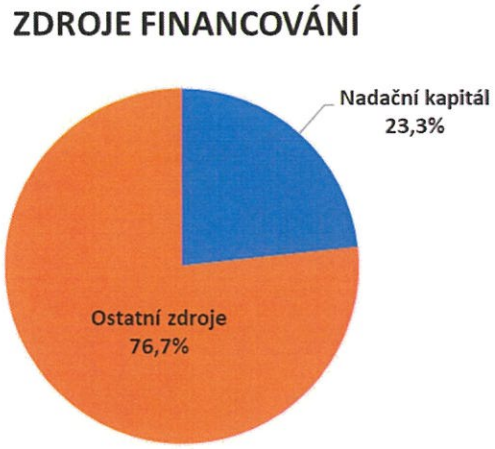
Peníze	20
Bankovní účty	12 881
Pohledávky	3 441
Časové rozlišení	235
Celkem oběžná aktiva	16 577

AKTIVA NADACE CELKEM	**125 435 tis. Kč**

PASIVA

A. Vlastní zdroje v tis. Kč

Nadační kapitál	28 684
Ostatní zdroje nadace	95 090
Nadační příspěvky	252
Hosp. výsl. minulých let	10 583
Hosp. výsl.běž. obd.	-11 444
Celkem vlastní zdroje	123 165

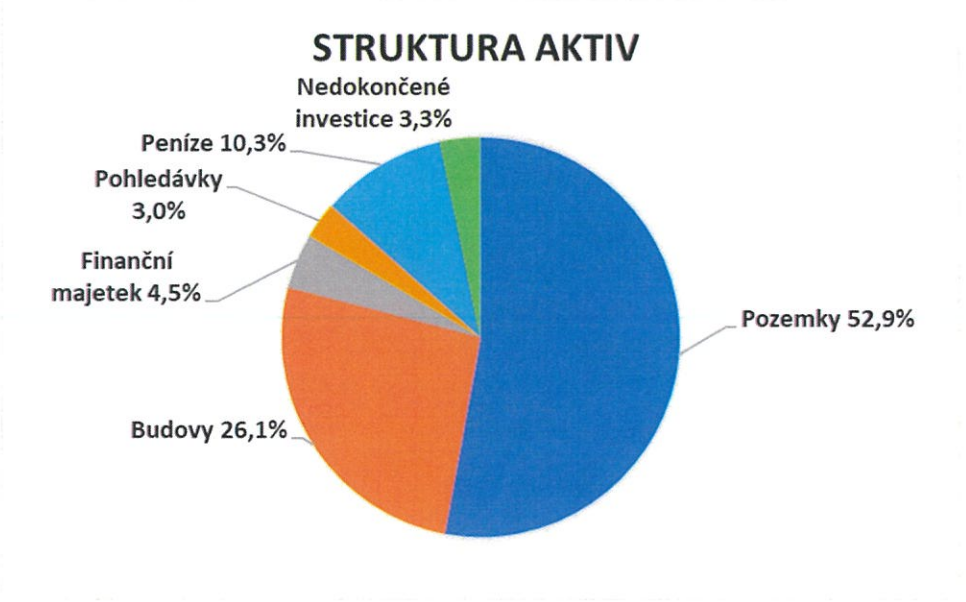


Největší význam pro činnost Nadace má, jak dokládá grafické vyjádření, Město Pardubice, které v minulosti bylo největším „sponzorem" nadace. Jeho příspěvky z minulých let tvoří prakticky výhradně položku Ostatní zdroje.

B. Cizí zdroje v tis. Kč

Závazky k zaměstnancům	63
Závazky ke státu	50
Závazky obchodní	1 269
Přijaté dotace	0
Časové rozlišení	888
Celkem cizí zdroje	2 270

PASIVA NADACE CELKEM	**125 435 tis. Kč**



Na rozdíl od jiných subjektů má nadace většinu svého jmění uloženou v bezpečných komoditách, tj. v hmotném majetku a na účtech u bank. Hodnota pohledávek je jen 2,96% . Žádná z pohledávek není po lhůtě splatnosti. Proti předchozímu období došlo ke snížení hodnoty nedokončené investice v důsledku převodu TI na město. Došlo k mírnému snížení hodnoty finančních prostředků. Hodnota budov a pozemků zůstala proti minulému období téměř beze změn.

Nadace se svým charakterem velmi odlišuje od jiných typů právnických osob, což dokládá grafické vyjádření. Zejména je zřejmé, že zdroje finančního krytí nadace jsou z vlastních zdrojů. Proti minulému období nedošlo k významným změnám struktury pasiv.

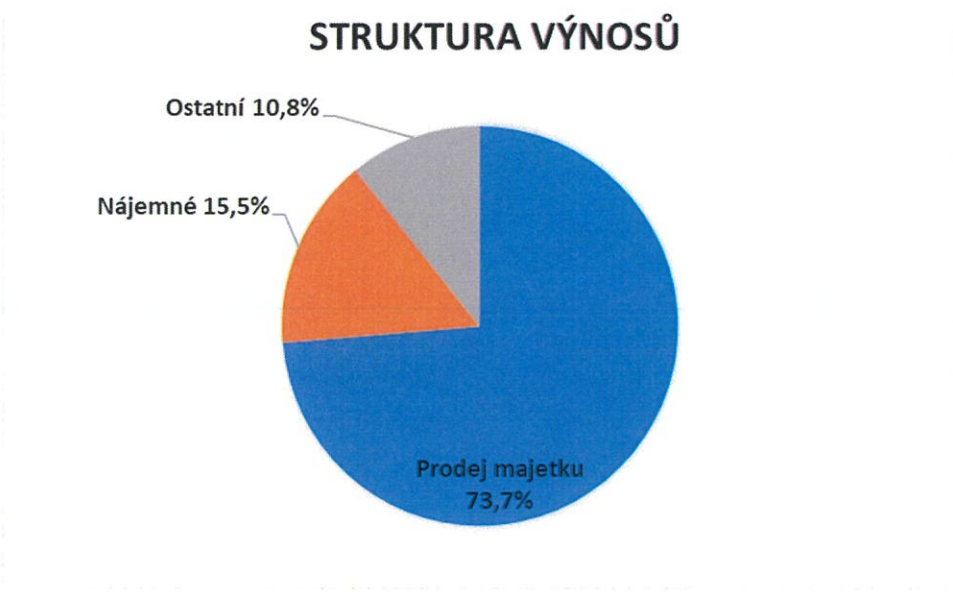
VÝNOSY v tis. Kč

Přijaté dividendy	42
Nájemné ostatní	1 480
Prodej majetku	7 059
Smluvní pokuty	500
Ostatní výnosy	502
Celkem výnosy	9 583

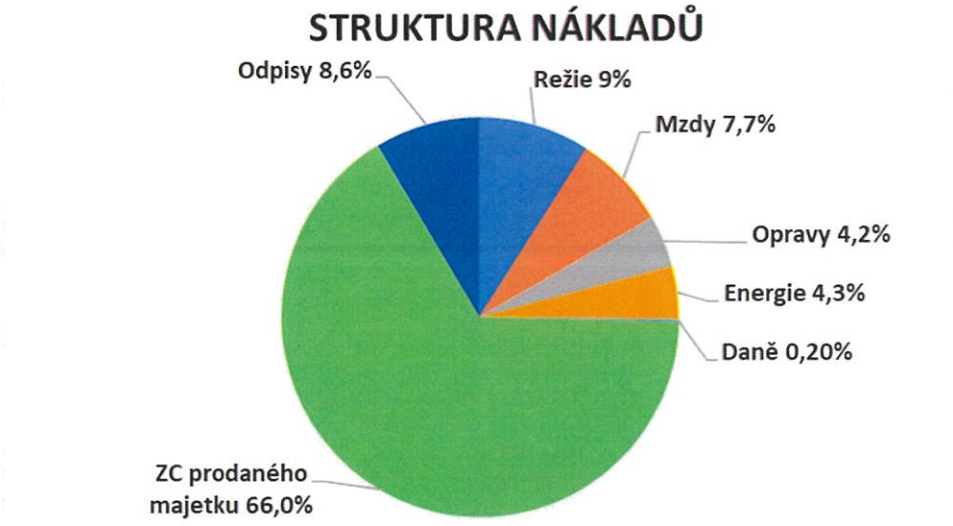
NÁKLADY v tis. Kč

Ostatní služby	1 646
Opravy a udržování	893
Spotřeba energií a materiálu	899
Mzdy vč. pojistného	1 609
ZC prodaného majetku	13 879
Odpis zmařené investice	0
Odpisy	1 799
Jiné ostatní náklady	266
Daň z nemovitých věcí	36
Daň z příjmů	0
Celkem náklady	21 027

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK v tis. Kč	**-11 444**



Významnými položkami přinášejícími nadaci pravidelně finanční prostředky jsou zejména výnosy z pronájmu majetku nadace. V hospodářském roce 24/25 byl nejvýznamnějších výnosem prodej pozemků . Nadace měla v hospodářském roce 24/245 výnosy z hlavní činnosti ve výši 2 tis. Kč



Struktura nákladů se každoročně výrazně mění podle toho, čím se nadace v daném roce nejvíce zabývá, resp. co konkrétního svou činností realizuje. Konstantní částí struktury jsou náklady na správu nadace, které jsou ve statutu nadace omezeny na hodnotu 30% celkové hodnoty majetku nadace podle stavu k 31.12. předchozího kalendářního období tj. 38 820 tis. Kč V hospodářském roce 24/25 dosáhly celkové náklady na správu nadace Kč 1920 tis.Kč . Z toho náklady daňový poradce, audit a účetnictví Kč 320 tis., telefonní poplatky Kč 15 tis., parkovné Kč 2 tis., hrubé mzdy Kč 1 183 tis., sociální a zdravotní pojištění Kč 400 tis. Kč

Velikost daňových a nedaňových nákladů je v tomto roce ve prospěch daňových nákladů. Největší položkou nedaňových nákladů byly náklady na hlavní činnost nadace proti kterým nebyly výnosy a účetní odpisy, které převyšuji odpisy daňové. Všechny výnosy s výjimkou výnosů z odpisu daru a přijaté dividendy jsou v hospodářském roce 24/25 daňové. Náklady ovlivňující základ daně jsou vyšší než náklady, které základ daně neovlivňují. Případné opravy nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku se podílejí pouze na hlavní činnosti nadace, podobně jako nadační příspěvky (tj. na poslání nadace- nezdaňovaná činnost) a většina ostatních položek nákladů se podílí jak na hospodářské (tedy zdaňované) činnosti tak i hlavní činnosti nadace měrou obvykle úměrnou dosaženým zdaňovaným a nezdaňovaným výnosům.

Přijaté nadační dary

Nadace neobdržela v HR 24/25 žádné dary .

Poskytnuté nadační příspěvky

Nadace neposkytla v HR 24/25 nadační příspěvky

Očekávaný vývoj

Nadace se bude i v budoucnosti snažit plnit úkoly vyplývající z jejího statutu, tj. zejména zvelebovat prostředí na území města a vytvářet podmínky pro jeho zdravý rozvoj. Většinu úkolů stanovují jednotlivá rozhodnutí zastupitelstva a správní rady Nadace, která se zastupitelstvu zodpovídá ze své činnosti. Tím je zajištěna kontinuita a správnost cesty k plnění poslání nadace. Vedení společnosti je přesvědčeno o tom, že princip nepřetržitého trvání není u Nadace pro rozvoj města Pardubice ohrozen a neexistuje významná nejistota, že by tento předpoklad mohl nastat.

Nadace nemá náklady na výzkum a vývoj. Nemá organizační složku v zahraničí. V pracovněprávních vztazích se řídí zákonnými předpisy.

V Pardubicích 25.11.2025

v.z. Jan Nadrchal
Předseda správní rady

1.12.2025

Komora auditorů ČR KA ČR oprávnění č. 509 S PLUS DANĚ s.r.o.

Protokol o předání zprávy auditora a projednání výsledků ověření účetní závěrky nadace za období 1.9.2024 – 31.8.2025

Auditovaný subjekt:
Nadace pro rozvoj města Pardubic IČ: 464 95 801
správce nadace ing. Jiří Čáň zplnomocněný na základě plné moci
Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice

Auditorská společnost:
S PLUS DANĚ s.r.o.
jednatel společnosti ing. Pavel Stratil
Rokycanova 1520, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice IČ: 288 10 155
(oprávnění Komory auditorů ČR číslo 509)

Auditorská zpráva a skutečnosti zjištěné v průběhu auditu byly projednány se zástupcem nadace ing. Čáněm. Jednalo se zejména o odůvodnění výroku auditora.

Auditorský výrok k účetní závěrce zní „bez výhrad".

Bylo dohodnuto, že ing. Čáň informuje o závěrech auditu správní radu nadace na nejbližším jednání tohoto orgánu.
Dnešního dne byla předána auditorská zpráva.
Zástupce nadace ing. Čáň závěry auditu akceptoval bez připomínek.

Za S PLUS DANĚ s.r.o.: .....
ing. Pavel Stratil – jednatel, auditor

Za auditovaný subjekt: .....
Ing. Jiří Čáň – zast. nadace na základě plné moci

Pardubice, 1.12.2025

Zpráva nezávislého auditora pro zakladatele
Nadace pro rozvoj města Pardubic

1. Identifikační údaje auditovaného subjektu

Nadace pro rozvoj města Pardubic
Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice
Právní forma: nadace
IČ: 464 95 801

2. Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Nadace pro rozvoj města Pardubic (dále jen „Nadace") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2025, výkazu zisku a ztráty za účetní období 1. 9. 2024 - 31. 8. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Nadaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Nadace k 31. 8. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období 1.9.2024 – 31.8.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

3. Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Nadaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Nadace.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Nadaci, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) nesprávnosti nezjistili.

5. Odpovědnost správní a dozorčí rady Nadace za účetní závěrku

Správní rada Nadace pro rozvoj města Pardubic odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Nadace povinna posoudit, zda je Nadace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada Nadace plánuje zrušení Nadace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Dozorčí rada Nadace přezkoumává účetní závěrku a kontroluje, jak je vedeno účetnictví.

6. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol správní radou Nadace.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Nadace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Nadace uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou Nadace a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Nadace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry, týkající se schopnosti společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Nadace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu Nadace mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

7. Údaje o auditorské společnosti

S PLUS DANĚ s.r.o.
Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 1520 PSČ 530 02
Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 509

Statutární auditor:

Ing. Pavel Stratil

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1852

Pardubice, 1.12.2025

Komora auditorů ČR KA ČR oprávnění č. 509 S PLUS DANĚ s.r.o.

.....

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.08.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky
Nadace pro rozvoj města Pardu
Pernštýnské náměstí 1
Pardubice 2
530 02

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
46495801

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	**Dlouhodobý majetek celkem** **Součet A.I. až A.IV.**	1	119 070	108 858
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem Součet A.I.1. až A.I.7.	9		
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	2		
A. I. 2.	Software (013)	3		
A. I. 3.	Ocenitelná práva (014)	4		
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	5		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	6		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041)	7		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	8		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem Součet A.II.1. až A.II.10.	20	129 839	121 917
A. II. 1.	Pozemky (031)	10	68 373	66 351
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky (032)	11		
A. II. 3.	Stavby (021)	12	50 471	50 826
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	13	555	555
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	14		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	15		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	16	49	49
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	17		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	18	10 391	4 136
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	19		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem Součet A.III.1. až A.III.6.	28	6 084	5 592
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba (061)	21		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv (062)	22	1 542	1 430
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	23		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám (066)	24		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky (067)	25	3 520	3 140
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	26	1 022	1 022
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem Součet A.IV.1. až A.IV.11.	40	-16 853	-18 651
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	29		
A. IV. 2.	Oprávky k softwaru (073)	30		
A. IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům (074)	31		
A. IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	32		
A. IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	33		
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám (081)	34	-16 249	-18 047
A. IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí (082)	35	-555	-555
A. IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	36		
A. IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	37		
A. IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	38	-49	-49
A. IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	39		

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
B.	**Krátkodobý majetek celkem**	**Součet B.I. až B.IV.**	41	17 224	16 577
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
B. I. 5.	Výrobky	(123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	1 291	3 441
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	33	34
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	858	1 319
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56		
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	59		
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		1 642
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62		
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68	380	409
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69	20	37
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	15 719	12 901
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	5	20
B. III. 2.	Ceniny	(213)	73		
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	15 714	12 881
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	214	235
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81	36	36
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	82	178	199
	Aktiva celkem	**Součet A. až B.**	85	136 294	125 435

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	**Vlastní zdroje celkem** **Součet A.I. až A.II.**	86	134 722	123 165
A. I.	Jmění celkem Součet A.I.1. až A.I.3.	90	135 704	134 609
A. I. 1.	Vlastní jmění (901)	87	137 025	136 041
A. I. 2.	Fondy (911)	88	252	252
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	89	-1 573	-1 684
A. II.	Výsledek hospodaření celkem Součet A.II.1 až A.II.3.	94	-982	-11 444
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření (963)	91	x	-11 444
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (931)	92	-982	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	93		
B.	**Cizí zdroje celkem** **Součet B.I. až B.IV.**	95	1 572	2 270
B. I.	Rezervy celkem Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy (941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem Součet B.II.1. až B.II.7.	105		
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry (951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy (953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu (954)	100		
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní (389)	103		
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	104		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem Součet B.III.1. až B.III.23.	129	1 458	2 046
B. III. 1.	Dodavatelé (321)	106		1 203
B. III. 2.	Směnky k úhradě (322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy (324)	108	49	66
B. III. 4.	Ostatní závazky (325)	109		
B. III. 5.	Zaměstnanci (331)	110	62	63
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	111		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění (336)	112	38	38
B. III. 8.	Daň z příjmů (341)	113		
B. III. 9.	Ostatní přímé daně (342)	114	13	12
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty (343)	115	2	
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky (345)	116		
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků (348)	118	500	
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů (367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky (379)	122		
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry (231)	123		
B. III. 19.	Eskontní úvěry (232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy (241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy (255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní (389)	127	794	664
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	128		

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133	114	224
B. IV. 1.	Výdaje příštích období (383)	130	68	181
B. IV. 2.	Výnosy příštích období (384)	131	46	43
	Pasiva celkem **Součet A. až B.**	134	136 294	125 435

1.12.2025

Komora auditorů ČR KA ČR oprávnění č. 509 S PLUS DANE s.r.o.

Sestaveno dne: 25.11.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty
podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.08.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky
Nadace pro rozvoj města Pardu
Pernštýnské náměsí 1
Pardubice 2
530 02

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
46495801

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	**Spotřebované nákupy a nakupované služby** Součet A.I.1. až A.I.6.	2	61	3 377	3 438
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	43	856	899
A. I. 3.	Opravy a udržování	5		893	893
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7	18		18
A. I. 6.	Ostatní služby	8		1 628	1 628
A. III.	**Osobní náklady** Součet A.III.10. až A.III.14.	13	16	1 593	1 609
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	12	1 171	1 183
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	4	396	400
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17		26	26
A. IV.	**Daně a poplatky** Hodnota A.IV.15.	19		36	36
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20		36	36
A. V.	**Ostatní náklady** Součet A.V.16. až A.V.22.	21	30	236	266
A. V. 20.	Dary	26		121	121
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	30	115	145
A. VI.	**Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek** Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	57	15 622	15 679
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	57	1 742	1 799
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31		13 880	13 880
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	39	164	20 864	21 028
B. I.	**Provozní dotace** Hodnota B.I.1.	41		500	500
B. I. 1.	Provozní dotace	42		500	500
B. III.	**Tržby za vlastní výkony a za zboží**	47		1 481	1 481
B. IV.	**Ostatní výnosy** Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	2	500	502
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49		500	500
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy	54	2		2
B. V.	**Tržby z prodeje majetku** Součet B.V.11. až B.V.15.	55		7 101	7 101
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56		7 059	7 059
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60		42	42
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	61	2	9 582	9 584
C.	**Výsledek hospodaření před zdaněním** ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	-162	-11 282	-11 444
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění** ř. 62 - ř. 37	63	-162	-11 282	-11 444

1.12.2025

Sestaveno dne: 25.11.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní uzávěrce sestavená ke dni 31.8.2025 za období 1.9.2024 do 31.8.2025

1. Obecné údaje obsažené v příloze

Den zápisu:	18.02.1999
Název:	Nadace pro rozvoj města Pardubic
Sídlo:	Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice
Identifikační číslo:	46 49 58 01

Účel nadace: Účelem nadace je podpora hospodářského, sociálního kulturního a sportovního rozvoje města Pardubice a ochrana a tvorba životního prostředí v něm.

Správní rada: Předseda správní rady: Jan Nadrchal
Členové správní rady: Jakub Rychtecký
Jiřina Klčová
René Živný
Jan Hrabal
Jiří Rejda
Štěpánka Fraňková
Otakar Janecký
František Socha

Způsob jednání jménem nadace:
Jménem nadace jedná předseda správní rady. Podpisování za nadaci se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu nadace připojí předseda správní rady svůj podpis.

Dozorčí rada:

Předseda: Jaroslav Kňava
Členové: Vítězslav Novohradský
Filip Sedlák

Zakladatel: Statutární město Pardubice
Identifikační číslo: 00 27 40 46
Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ: 530 02

Výše nadačního kapitálu: 28 683 600,-- Kč

Výčet majetku: Pozemková parcela č. 361/1 v k.ú. Pardubice v hodnotě 3 369 600,-- Kč dle znal. posudku Ing. Jana Jošta, č. 15/1356/22 ze dne 16.6.2022. Pozemkové parcely č.p. 645/12, 653/1, 653/51 a 653/52 v k.ú. Svítkov v hodnotě 25 314 000,-- dle znal. Posudku Ing. Jana Jošta č. 23/1364/22 ze dne 26.9.2022

V hospodářském roce 24/25 nedošlo ke změně výše nadačního kapitálu.

Limit nákladů na správu nadace, který činí 30% hodnoty majetku přechozího zdaňovacího období nebyl v hospodářském roce 24/25 překročen. Náklady na správu nadace činily Kč 1 920 543,-- Kč
Nadace se zabývá v hlavní i vedlejší činnosti především pronájmem majetku. Další příjmy jí plynou z bankovních úroků, přijatých příspěvků a tržeb z prodaného majetku . Náklady souvisí s provozem a údržbou majetku, který se pronajímá. Další informace k této skutečnosti jsou uvedeny ve výroční zprávě.

Účetní období hospodářského roku 24/25 bylo zpracováváno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.

Účetní doklady jsou zpracovávány v sídle společnosti SYSTEMA AUDIT a.s., která na základě smlouvy zpracovává účetnictví. V sídle této účetní jednotky jsou doklady též uschovány. Účetnictví je vedeno v

souladu s § 7 zákona č. 563/1991 Sb., tj. věrně a poctivě a v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. V roce 2009 se Nadace stala plátcem DPH. Účetnictví je od roku 2018 vedeno v programu POHODA společnosti Stormware s.r.o. Jihlava

- Aktiva a závazky jsou oceňovány takto:
  1. Hmotný majetek pořizovací cenou, peněžní prostředky jmenovitou hodnotou, pohledávky a závazky jmenovitou hodnotou.
  2. Cenné papíry jsou oceněny ekvivalencí.
  3. Cizí měnu účetní jednotka nepoužívá, zásoby nemá, rezervy nevytváří
  4. Odpisování je prováděno na základě schváleného odpisového plánu. V hospodářském roce 24/25 nedošlo k jeho změně.

- Nadace nevlastní majetek, jehož tržní ocenění by bylo vyšší než je ocenění v účetnictví

- Pohyby na majetkových účtech v hospodářském roce 24/25

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	66 351	68 373	0	0	66 351	68 373
Stavby	50 825	50 471	18 047	16 249	32 778	34 222
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	555	555	555	555	0	0
Nedokončený DHM a poskytnuté zálohy	4 136	10 391	0	0	4 136	10 391

- Přírůstky majetku v hospodářském roce 24/25: Nákupy pozemků v hodnotě 3 210 tis. Kč Zpevněná plocha v hodnotě 355 tis. Kč .Zůstatek účtu 042 tvoří zejména akci „Studie Nová Hůrka" ve výši 2 469 tis. , rekonstrukce objektu čp. 2766 ve výši 438 tis. Kč a vybudování útulku pro psy ve výši 1 229 tis. Kč

- Úbytky majetku v hospodářském roce 24/25: účet 021 a účet 022 bez úbytků majetku. Účet 031 - z důvodu prodeje byly vyřazeny pozemky v pořizovací hodnotě 5 232 tis. Kč. Z účtu 042 byly z důvodu prodeje vyřazeny investice ve výši 10 356 tis. Kč .
- Účetní jednotka drží akcie společnosti Pardubická plavební a.s. Akcie s pořizovací cenou 3 114 tis. Kč. Ty byly přeceněny v souvislosti s výší vlastního kapitálu Pardubické plavební společnosti a.s. 5 815 tis . Kč na 1 429 tis. Kč. Nadace vlastní 24,59% podíl na ZK této společnosti, tj. 773 ks akcií na majitele s jmenovitou hodnotou 5 tis. Kč.

  Údaje o společnosti Pardubická plavební a.s. k 31.8.2025
  - Základní kapitál : 15 720 tis. Kč
  - Vlastní kapitál: 5 815 tis. Kč
  - Fondy: 48 tis. Kč
  - Výsledek hospodaření: 273 tis Kč

  V hospodářském roce 24/25 nedošlo k prodeji akcií VAK a.s. Zůstatek akcií společnosti VAK, a.s. Pardubice je k 31.8.2025 5 177 ks ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč na jednu akcii. Podíl na základním kapitálu společnosti VAK, a.s. je 0,323%

  Údaje o společnosti VAK Pardubice a.s. k 31.8 2025
  - Základní kapitál: 1 598 852 tis. Kč
  - Vlastní kapitál: 2 640 779 tis. Kč
  - Fondy: 394 349tis. Kč
  - Výsledek hospodaření: 23 732 tis. Kč

- Splatné dluhy ze sociálního a zdravotního pojištění 38 tis.Kč, splatné dluhy vůči FÚ činí k rozvahovému dni 152tis. Kč. Uhrazeny v řádném termínu tj. v září 2025. Daňové nedoplatky nejsou.
- Účetní jednotka nevykazuje k rozvahovému dni dlouhodobé dluhy. Krátkodobé dluhy z obchodního styku jsou ve výši 1 203 tis. Kč. Přijaté zálohy jsou ve výši 66 tis. Kč. Jedná se o přijaté zálohy na energie. Jiné závazky, než které jsou obsaženy v rozvaze, společnost nemá.
- Pohledávky z obchodního styku evidované na účtu 311 jsou ve výši 34 tis. Kč se splatností v září 2025. Poskytnuté provozní zálohy ve výši 1 318 tis. Kč. Společnost nemá pohledávky, ke kterým by bylo nutné tvoři OP. Doměrky daně za hospodářský rok 24/25 nebyly.
- V srpnu 2024 Nadace obdržela dotaci od Statutárního města Pardubice ve výši 500 tis. Kč na „Opravu-výměnu opláštění nafukovací haly a výměnu světel" – Přijatá dotace byla z důvodu realizace akce v HR 24/25 zaúčtovaná na účet 691
- Průměrný stav zaměstnanců: 2.

Zaměstnanci nejsou členy statutárních orgánů. Výše mzdových nákladů v hospodářském roce 24/25 byla 1 183 tis.Kč, zákonné pojištění je ve výši 400 tis. Kč. Zákonné sociální náklady jsou ve výši 26 tis. Kč. Jedná se o stravenkový paušál. Žádné jiné odměny ani požitky nejsou vypláceny ani zaměstnancům ani členům statutárních orgánů. Nadace neuzavírá s členy statutárních orgánů ani s jejich rodinnými příslušníky žádné smlouvy.

Rekapitulace nákladů v hospodářském roce 2024/2025 v členění na hlavní a hospodářskou činnost

účet	název	HOČ	HLČ	celkem	dělení
501 000	Spotřeba materiálu		43 246,53 Kč	43 246,30 Kč	účetně
501 250	Vybavení PAMAKO	15 851,00 Kč		15 851,00 Kč	daňově
501 320	Opláštění Hala - publicita	344,85 Kč		344,85 Kč	daňově
502 100	Energie Hala	613 208,30 Kč		613 208,30 Kč	daňově
502 160	Energie - U stadionu	8 042,00 Kč		8 042,00 Kč	daňově
502 165	Energie - stavba bez čp.	61 315,00 Kč		61 315,00 Kč	daňově
502 200	Energie PAMAKO	83 122,19 Kč		83 122,19 Kč	daňově
502 210	Energie V ráji čp. 2766	73 783,81 Kč		73 783,81 Kč	daňově
511 005	Opravy a udržování -obj. bez čp.	4 235,00 Kč		4 235,00 Kč	daňově
511 200	Opravy a udržování -hala	888 775,66 Kč		888 775,66 Kč	daňově
513 000	Náklady na reprezentaci		17 932,00 Kč	17 932,00 Kč	účetně
518 005	Ostatní služby -objekt bez čp.	80 349,00 Kč		80 349,00 Kč	daňově
518 110	Ostatní služby - právní služby	25 000,00 Kč		25 000,00 Kč	daňově
518 150	Ostatní služby - Svítkov	463 536,65 Kč		463 536,65 Kč	daňově
518 160	Sečení trávy	90 193,49 Kč		90 193,49 Kč	daňově
518 165	Ostatní služby - stavba bez čp.	32 198,00 Kč		32 198,00 Kč	daňově
518 200	Služby "Hala RH"	550 836,00 Kč		550 836,00 Kč	daňově
518 210	Služby "čp 2766"	39 067,98 Kč		39 067,98 Kč	daňově
518 300	Ostatní služby - ostatní	9 980,00 Kč		9 980,00 Kč	dle nákladů
518 310	Účetnictví, daně, audit	320 138,00 Kč		320 138,00 Kč	dle nákladů
518 320	Ostatní služby - mobil	14 643,00 Kč		14 643,00 Kč	dle nákladů
518 330	Parkovné	2 400,00 Kč		2 400,00 Kč	dle nákladů
521 000	Hrubé mzdy	1 171 544,00 Kč	11 834,00 Kč	1 183 378,00 Kč	dle nákladů
524 000	SP a ZP	395 984,00 Kč	4 000,00 Kč	399 984,00 Kč	dle nákladů
527 000	Zákonné sociální náklady	25 598,00 Kč	259,00 Kč	25 857,00 Kč	dle nákladů
532 000	Daň z nemov. věcí	36 199,00 Kč		36 199,00 Kč	daňově
538 300	Správní poplatek		100,00 Kč	100,00 Kč	účetně
546 150	Dary - pozemek	121 155,00 Kč		121 155,00 Kč	daňově
549 300	bankovní poplatky	6 187,00 Kč		6 187,00 Kč	dle nákladů
549 350	pojistné	80 511,00 Kč		80 511,00 Kč	dle nákladů
549 500	Členský příspěvek CPD		30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	účetně
549 900	Jiné provozní náklady	27 991,00 Kč		27 991,00 Kč	nedaňově
551 000	Odpisy majetku v hlavní činnosti		56 592,00 Kč	56 592,00 Kč	účetně
551 100	Odpisy majetku - stavby	1 741 909,00 Kč		1 741 909,00 Kč	účetně
552 150	ZC - prodej majetku	13 879 592,96 Kč		13 879 592,00 Kč	daňově
Náklady celkem		**20 863 690,89 Kč**	**163 963,53 Kč**	**21 027 654,42 Kč**	
účet	**název**	**HOČ**	**HLČ**	**celkem**	**dělení**
602005	Služby - objekt bez čp.	163 586,16 Kč		163 586,16 Kč	daňově
602 100	Pronájmy pozemků	75 182,33 Kč		75 182,33 Kč	daňově
602 140	Nájemné čp 2766	20 500,00 Kč		20 500,00 Kč	daňově

602 150	Tržby z prodeje služeb - Svítkov	51 728,12 Kč		51 728,12 Kč	daňově
602 180	Pronájem "Hala RH"	1 025 325,00 Kč		1 025 325,00 Kč	daňově
602 250	Pronájem a služby PAMAKO	143 722,40 Kč		143 722,19 Kč	daňově
602 260	Pronájem T-Mobile	750,00 Kč		750,00 Kč	daňově
641 000	Smluvní pokuty - Svítkov	500 000,00 Kč		500 000,00 Kč	daňově
649 000	Jiné ost. Výnosy	- Kč	1 668,00 Kč	1 668,00 Kč	daňově
652 000	Tržby z prodeje majetku	7 059 239,67 Kč		7 059 239,67 Kč	daňově
657 000	Dividenda VAK	41 981,58 Kč		41 981,58 Kč	daňově
691 100	Provozní dotace - Hala	500 000,00 Kč		500 000,00 Kč	daňově
Výnosy celkem		**9 582 015,26 Kč**	**1 668,00 Kč**	**9 583 683,26 Kč**	
		- 11 281 675,63 Kč	- 162 295,53 Kč	- 11 443 971,16 Kč	

Hodnoty v tabulce jsou uvedeny v celých Kč

V hospodářském roce 24/25 měla Nadace příjmy z hlavní činnosti ve výši 1,6 tis. Kč. Jedná se o poměrnou část odpisu daru na pořízení závlahového systému ZP Pardubice. Náklady, které se týkají, jak hlavní, tak hospodářské činnosti Nadace (jedná se zejména o náklady na účetnictví, daňové poradenství, audit, mzdové náklady, odvody na SP a ZP) byly na konci zdaňovacího období zaúčtovány na hlavní činnost dle průměru předchozích tří let.

Výnosy ze zahraniční nejsou

- Půjčky poskytnuté:

  - 5 800 tis. Kč společnosti Automotoklub Zlatá přilba Pardubice. Dodatkem č. 13 ke smlouvě o poskytnutí půjčky zde dne 25.3.2008 byly sjednané nové podmínky, za kterých je dlužník povinen vrátit půjčené finanční prostředky věřiteli. Byl uzavřen splátkový kalendář. Hodnota půjčky k 31.8. 2025 je ve výši 3 520 tis. Kč. Z toho dlouhodobá část ve výši 3 140 tis.Kč a krátkodobá ve výši 380 tis. Kč . Půjčka je bezúročná. K zajištění pohledávky byla v roce 2013 uzavřena zástavní smlouva na nemovitosti ve vlastnictví Automotoklubu Zlatá přilba Pardubice. O zástavní smlouvě je účtováno v podrozvahové evidenci

Hospodářský výsledek účetního období 1.9.2023-31.8.2024, kterým byla ztráta ve výši 982 tis. Kč byl převeden do vlastního jmění na nerozdělený HV minulých let.

- Přehled obdržených a poskytnutých darů . Nadace neobdržela ani neposkytla v hospodářské roce 24/25 dary

- Nadace neposkytla v hospodářském roce 24/25 žádné nadační příspěvky :

- Náklady na výzkum a vývoj nadace nemá.

- Nadace nemá organizační složku v zahraničí.

- Nadace nemá dluhy, které by nebyly uvedeny v rozvaze

- V říjnu 2025 došlo k poskytnutí darů na financování akce „Studie proveditelnosti Nová Hůrka“

- Vedení nadace je přesvědčeno o tom, že princip nepřetržitého trvání není u Nadace pro rozvoj města Pardubice ohrožen a neexistuje významná nejistota, že by tento předpoklad mohl nastat. Dále vedení nadace zvážilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a

- Vedení nadace je přesvědčeno o tom, že princip nepřetržitého trvání není u Nadace pro rozvoj města Pardubice ohrožen a neexistuje významná nejistota, že by tento předpoklad mohl nastat. Dále vedení nadace zvážilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.8.2025 zpracovaná za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. .

- „Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna."

V Pardubicích 25.11.2025

Jan Nadrchal

Sestavila: Iveta Nováková

předseda správní rady

1.12.2025

Komora auditorů ČR KA ČR oprávnění č. 509 S PLUS DANE s.r.o.

Zápis z jednání Dozorčí rady Nadace pro rozvoj města Pardubic (dále jen dozorčí rada)

konaného dne 11.12. 2025

Místo konání: Restaurace Na Staré Rybárně

Přítomni: Ing. lic. JAROSLAV KŇAVA, Mgr. FILIP SEDLÁK

Jednání zahájil: Ing. Lic. Jaroslav Kňava

Ověřovatel: Mgr. Filip Sedlák

Program:

- Schválení programu jednání
- Stanovisko dozorčí rady k roční závěrce a výroční zprávě za období 1.9.2024 – 31.8. 2025
  - Výroční zpráva za období 1.9.2024 až 31.8. 2025
  - Zpráva nezávislého auditora ze dne 1.12. 2025
- Diskuse
- **Schválení programu jednání**

  Dozorčí rada schvaluje navržený program jednání.

  (PRO: 2 PROTI: ZDRŽEL SE:)
- **Stanovisko dozorčí rady k roční závěrce a výroční zprávě za období 1.9.2024 až 31.8.2025**

  Předseda dozorčí rady Nadace pro rozvoj města Pardubic prohlašuje, že dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Nadace k 31.srpna 2025 a výroční zprávu Nadace za období od 1.9.2024 do 31.8.2025 a konstatovala, že oba dokumenty byly řádně sestaveny, neshledala v nich žádné nedostatky a doporučuje je ke schválení.

  (PRO: 2 PROTI: ZDRŽEL SE:)
- **Diskuse**

Zapsal dne: 11.12. 2025 Kňava

.....

Ing. Lic. Jaroslav Kňava

Zápis ověřil dne: 11.12. 2025 Sedlák

.....

Mgr. Filip sedlák