

Změna č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR
z programu MMR ČR.



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IX ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel Objednatel Zhotovitel	Magistrát města Pardubic Město Lázně Bohdaneč ŽALUDA, projektová kancelář	PARE	DATUM
			X/2024

POŘIZOVATEL:

**Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

OBJEDNATEL:

Město Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Svobodová
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

říjen 2024

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ – TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon či zákon č. 183/2006 Sb., a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád či zákon č. 500/2004 Sb.).

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

Změna č. IX je pořizována z vlastního podnětu města, je vyvolaná potřebou uvést současně platný Územní plán Lázně Bohdaneč do souladu s původní vyhláškou č. 418/2022 Sb., která novelizovala vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. K 1.1.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které zavedli požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel zpracoval na základě žádosti města Lázně Bohdaneč ze dne 18.4.2023 „Návrh obsahu Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč“ (dále jen „návrh obsahu změny“). Návrh obsahu změny pořizovatel projednal s příslušným orgánem ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a s příslušným úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. IX. územního plánu Lázně Bohdaneč“, vydala v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při posouzení vycházela z faktu, že nedojde ke změně koncepce, jelikož jde o změny formálního rázu, nikoli o obsahové (věcné) změny regulace. V předmětné věci vydal Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“) vydal podle ustanovení § 10i tohoto zákona stanovisko, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného pro Změnu č. IX územního plánu města Lázně Bohdaneč nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč, byla pořizována dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.

Na jednání Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč dne 28.6.2023 bylo přijato usnesením č. 5.6 pořízení Změny č. IX zkráceným postupem, usnesením č. 5.7 byl schválen obsah změny a usnesením č. 5.8 byla schválena určená zastupitelka Ing. Tereza Novotná. Pořizování Změny č. IX Magistrátem města Pardubic, bylo schváleno usnesením Rady města Lázně Bohdaneč č. 22.5 ze dne 14.6.2023.

V červenci 2024 byl odevzdán návrh Změny č. IX pro veřejné projednání.

Dne 30.07.2021 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., dle kterého přechodných ustanovení k územnímu plánování se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti tohoto zákona se dle přechodných ustanovení považuje 1. červenec 2024.

Dle přechodných ustanovení k územnímu plánování, § 323 odst. 9 stavebního zákona bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

Veřejné projednání Změny č. IX bylo po jeho odevzdání zahájeno dne 25.6.2024, tj. před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.; Změna č. IX se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Veřejné projednání bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona na 6. srpna 2024 ve 14:00 h v zasedací místnosti 2.NP budovy Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 41, Lázně Bohdaneč. Oznámení o veřejném projednání bylo

doručeno DO, městu Lázně Bohdaneč, sousedním obcím, krajskému úřadu, oprávněným investorům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Návrh Změny č. IX byl vystaven na internetových stránkách města Pardubice a k nahlédnutí ve fyzické podobě na odboru hlavního architekta MmP a městu Lázně Bohdaneč.

Pořizovatel obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínku, námitky uplatněny nebyly. Sousední obce neuplatnili žádné připomínky. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j.: KUPA-14102/2024-2 ze dne 23.07.2024, požadoval upravit zakres hranice nadregionálního biocentra Bohdaneč, a to v jihovýchodní části řešeného území (lokality „Horka“), a to dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. IX Lázně Bohdaneč je převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací, bylo s dotčeným orgánem dohodnuto, že tento úkol bude řešen ve zprávě o uplatňování územního plánu, která se bude na přelomu roků 2024/25 pořizovat. Dohoda byla uzavřena dne 21.8.2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání; připomínka, která byla obdržena byla bezpředmětná. Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání nebylo nutno postupovat dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k požadavku na podstatnou úpravu Změny č.IX. Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu Změny č.IX dle § 53 stavebního zákona a zajistil doplnění textů odůvodnění. Následně byl návrh Změny č.IX předložen zastupitelstvu města k vydání.

Návrh Změny č.IX Územního plánu Lázně Bohdaneč je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem) a jeho prováděcími vyhláškami. Formální, tj. textové a grafické zpracování dokumentace je přehledné a jednoznačné.

2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. IX s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. IX“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též jen „PÚR ČR“). Území obce Lázně Bohdaneč leží v rozvojové oblasti „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“.

Změna č. IX ÚP Lázně Bohdaneč respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Předmětem Změny č. IX je výhradně převedení ÚP do souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9 a legislativou dané úpravy (aktualizace zastavěného území, prověření souladu s nadřazenou ÚPD atd.).

Věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč je v souladu s požadavky PÚR ČR, jak bylo prokázáno v rámci vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje při zpracování ÚP Lázně Bohdaneč a dosavadních změn ÚP.

Vzhledem k tomu, že Změna č. IX nemění věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč (s výjimkou úprav souvisejících s aktualizací zastavěného území, viz podkapitola 9.1), Změna č. IX neovlivňuje žádná ustanovení PÚR ČR.

2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem

Vyhodnocení souladu Změny č. IX z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem není provedeno, neboť územní rozvojový plán je dle přechodného ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. do doby pořízení jeho první změny nezávazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

2.3 Vyhodnocení souladu Změny č. IX se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. IX je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR Pk“). Vzhledem k tomu, že Změna č. IX nemění věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč (s výjimkou úprav souvisejících s aktualizací zastavěného území, viz podkapitola 9.1), Změna č. IX neovlivňuje žádná ustanovení ZÚR Pk.

Formálně je provedeno vyhodnocení souladu Změny č. IX se ZÚR Pk (citace ze ZÚR Pk je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

(1.) Stanovení priorit územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

- (01)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. IX měněny. Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

- (04)** *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto - Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králupy.*

Podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v urbanistické koncepci stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč, které nejsou Změnou č. IX měněny.

- (06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a)** *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
- b)** *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
- c)** *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zabor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny*
- d)** *ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod*
- e)** *ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
- f)** *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit*

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna zejména podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Lázně Bohdaneč. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. IX dotčena.

- (07)** *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a)** *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny*
- b)** *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině*
- d)** *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)*
- g)** *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje*

Požadavek na efektivní využívání zastavěného území je Změnou č. IX respektován aktualizací jeho vymezení dle současného stavu využití území. V rámci Změny č. IX je provedena aktualizace zastavěného území, resp. prověření naplněnosti zastavitelných ploch.

(2.) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

(2.1.) Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

- (11)** ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice na území Pardubického kraje tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

a) ve správním obvodu ORP Pardubice: (...), Lázně Bohdaneč (Lázně Bohdaneč), (...)

Změna č. IX respektuje polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice.

- (12)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

- (13)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(2.5.) Centra osídlení

- (49)** ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: (...), Lázně Bohdaneč, (...)

Změna č. IX respektuje z hlediska kategorizace center osídlení město Lázně Bohdaneč coby ostatní obec s pověřeným obecním úřadem.

(2.5.5.) Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem

- (66)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce.

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(3.) Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(3.1.) Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

- (69a)** ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

h) ve správním obvodu ORP Pardubice: (...), Lázně Bohdaneč, (...)

- (69b)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti jsou již zohledněny v rámci platného ÚP Lázně Bohdaneč, zejména ve smyslu zajištění podmínek pro revitalizační opatření na vodních tocích, zvyšování rozmanitosti krajiny atd.

(4.) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(4.1.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury

(72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

2. 400 m pro silnice I. třídy

(72a) ZÚR stanovují pro koridory dopravní stavby tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti

b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel

c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. 72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací

c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu

d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel

e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF

(72c) Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců

b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Výše uvedené úkoly stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. IX nijak dotčeny.

(4.1.2.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

(82) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

a) zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy a dálnicemi

- ve směru na Prahu s využitím stávajících úseků dálnic D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na dálnici D11) a využitím přestavěné trasy I/2

Výše uvedené zásady stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. IX nijak dotčeny.

Silnice I. třídy

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

c) koridor pro umístění stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11

d) koridor pro umístění stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

Výše uvedené koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. IX nijak dotčeny.

(4.3.) Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- a)** funkční biocentra: 8 Bohdaneč
- b)** osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K72 Polabský Luh – Bohdaneč

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES nadregionální úrovně jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč, Změnou č. IX nejsou v oblasti ÚSES provedeny další úpravy.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a)** respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b)** veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c)** biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d)** u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);
- e)** do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového stavu;
- f)** stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- h)** při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a)** zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací) tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b)** zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. IX nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by zasahovaly do skladebných částí ÚSES vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč, čímž je dodržena zásada zachování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelných. Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(5.) Upřesnění územních podmínek a koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(5.1.) Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- e)** vodohospodářsky významná území
- h)** skladebné části ÚSES
- j)** plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

Změna č. IX nevymezuje věcné úpravy dosavadního vymezení ÚSES, upraveného v předchozí změny ÚP dle aktuální Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice (Projekce zahradní a krajinná a GIS, s.r.o., 08/2010), pouze upravuje označení skladebných částí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

- (116)** ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území
- a)** respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami
 - b)** vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
 - g)** minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - i)** podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

- (121)** ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým vymezením:
- c)** krajina rybníční
 - d)** krajina lesozemědělská
 - e)** krajina zemědělská
 - f)** krajina sídelní
 - g)** území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- (122)** ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:
- a)** 01 Pardubicko
- (123)** ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

(6.3.) Krajina rybníční

- (128)** ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a)** vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
 - b)** pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
 - c)** úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
 - d)** charakter převážně uzavřený až polootevřený.
- (129)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a)** zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
 - b)** eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
 - c)** chránit mokřadní a luční ekosystémy;
 - d)** chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
 - e)** zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.4.) Krajina lesozemědělská

- (130)** ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a)** přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

- b)** krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c)** naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d)** charakter převážně polootevřený;
- e)** převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a)** lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b)** zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c)** zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d)** chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e)** rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

S ohledem na charakter řešení Změny č. IX nejsou cílové kvality krajiny dotčeny. Zábory půdního fondu nejsou předpokládány.

(6.5.) Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a)** výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b)** kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c)** reliéf nížin a úvalů;
- d)** zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e)** bezlesý otevřený charakter;
- f)** často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a)** dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b)** zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c)** zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d)** zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority. Zábory půdního fondu nejsou předpokládány. Zajištění cílové kvality zemědělské krajiny je již řešeno v platném ÚP Lázně Bohdaneč.

(6.6.) Krajina sídelní

(134) ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a)** člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;
- b)** plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;
- c)** převládá funkční typ ploch městského charakteru zahrnující bydlení, oblužnou sféru a výrobu;
- d)** těmto charakteristikám odpovídají města Česká Třebová, Dašice, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvaletice (vč. areálu elektrárny), Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Sezemice, Skuteč, Svitavy, Ústí n. Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk a areál elektrárny Opatovice.

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a)** zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b)** chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

|| Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.7.) Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a)** řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b)** ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c)** v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

|| Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.8.) Krajina 01 Pardubicko

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a)** harmonická krajina nížinné tabule;
- b)** v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c)** stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d)** zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubska jako specifický krajinářsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

- e)** zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;

3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

|| Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a)** chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b)** území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c)** respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d)** rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

- e)** vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f)** vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g)** preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h)** nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i)** cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j)** vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umísťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹⁴, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k)** respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l)** nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňují-cích se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m)** vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n)** vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o)** protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z příválových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou polderů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

|| Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(7.1.) Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

(D08) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11

(D09) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

|| Koridor pro umístění výše uvedených veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšnou stavbu VD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. IX nijak dotčen; upraveno je pouze označení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

(7.6.) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejich funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

(U02) K72 Polabský luh – Bohdaneč

|| Koridor pro zajištění funkčnosti výše uvedeného veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšné opatření VU1, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. IX nijak dotčen; upraveno je pouze označení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. IX s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. IX představuje pouze uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Změna č. IX není navržena v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. IX dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze schváleného obsahu změny (podrobněji viz kapitola 12).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč. Změnou č. IX jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. IX (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. IX měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. IX věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky pro umísťování staveb a provozování činností v nezastavěném území, které jsou uvedené v ÚP Lázně Bohdaneč, Změna č. IX respektuje a nemění.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. IX s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Během zpracování Změny č. IX byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Pardubice, ÚAP Pardubického kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy, a informace o území. Zásadním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly ÚAP SO ORP Pardubice zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli města a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. IX zcela respektuje koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Lázně Bohdaneč. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. IX stávající uspořádání sídelní struktury a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změna č. IX prověřila a posoudila potřebu změn v území včetně možných přínosů a rizik s nimi spojených. Řešení Změny č. IX bylo zpracováno na základě schváleného obsahu změny (viz kapitola 12) zahrnuje pouze formální převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Urbanistické, architektonické a estetické zásady jsou uvedeny v jednotlivých koncepcích rozvoje území stanovených platným územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou řešením Změny č. IX dotčeny a jsou respektovány.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Věcné změny v území nejsou v rámci Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč navrženy.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. IX identifikována s ohledem na charakter provedených změn.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Změna č. IX respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. IX respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území, čímž je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. IX respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč a nemění je.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

V rámci zpracování Změny č. IX nebyly vymezeny žádné záměry na změny v území. Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je provedena pouze formální, resp. metodická úprava ÚP – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č. IX se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. IX nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. IX nevymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby umožňující umisťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. IX vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. IX byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna č. IX není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč) a na průběhu jejího pořizování.

V rámci zpracování Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč bylo provedeno převedení Územního plánu Lázně Bohdaneč do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona a navazujících ustanovení a příloh prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění účinném od 1.1.2023; podrobnější informace jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 9 tohoto odůvodnění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. IX s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „9“ textové části Odůvodnění Změny č. IX.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

V procesu pořizování Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč nebyl řešen žádný rozpor.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán ochrany přírody ve stanovisku k veřejnému projednání č.j.: KUPA-14102/2024-2 ze dne 23.07.2024, požadoval upravit zákres hranice nadregionálního biocentra Bohdaneč, a to v jihovýchodní části řešeného území (lokalita „Horka“), a to dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. IX Lázně Bohdaneč je převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací, bylo s dotčeným orgánem dohodnuto, že tento úkol bude řešen ve zprávě o uplatňování územního plánu, která se bude na přelomu roků 2024/25 pořizovat. Dohoda byla uzavřena dne 21.8.2024 (viz p.č.5 níže uvedené tabulky).

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. IX ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ- DO

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, č.j.: HSPA- 47-20/2024 ze dne 18.7.2024	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Změna č. IX Územního plánu - Lázně Bohdaneč a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Změna č. IX Územního plánu - Lázně Bohdaneč splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel	Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné.

		při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Změna č. IX Územního plánu - Lázně Bohdaneč splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení dokumentu předloženého dne 25. 6. 2024 pod č. j. HSPA-44-34/2024 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Změna č. IX Územního plánu - Lázně Bohdaneč splňuje požadavky integrovaného záchranného systému. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko plk. Ing. Vratislav Černovský ředitel územního odboru Pardubice v. z. mjr. Ing. Pavel Bér podepsáno elektronicky	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Pardubice, 530 03 Č.j.: KHSPA	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 25.06.2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o	Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné.

	19960/2024/HOK-Pce ze dne 12.08.2024	ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč“ k veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč“ k veřejnému projednání s o u h l a s í . Odůvodnění Dne 25. 06. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice ve věci „veřejného projednání návrhu Změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč.“ Předmětem Změny č. IX Lázně Bohdaneč je převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací. Základní výčet zastavitelných ploch ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy. Dále se mění označení zastavitelných ploch - označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch, mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. V rámci projednání IX. Změny územního plánu Lázně Bohdaneč nevznikají žádné nové zastavitelné plochy. Ing. Bronislava Pozděňová ředitelka odboru hygieny obecné a komunální	
4.	Pardubický kraj, krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Č.j.: KUPA-14691/2024-2 ze dne 10.07.2024	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím města Lázně Bohdaneč prochází silnice č. II/211 a II/333, dále III/0361, III/3238 a III/33239 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko. U ploch změn určených k bydlení přiléhajících k silnicím	Předmětem Změny č. IX Lázně Bohdaneč je převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací. Základní výčet zastavitelných ploch ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy. Dále se mění označení zastavitelných ploch – označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou

		II. a III. třídy a též blízko územní rezervy R.3 určené pro obchvat, je třeba podmínit jejich využití hlukovou studií. U všech ploch změn minimalizovat nové dopravní napojení na silnice II. a III. třídy. Plochy změn přednostně dopravně napojovat na místní komunikace. U nového dopravního napojení těchto ploch zajistit řádné rozhledové poměry. Odůvodnění : Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 26. června 2024 oznámení o zahájení řízení o Změně č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Jsou zde pouze stávající plochy DS určené k silniční dopravě. Součástí ÚP je i územní rezerva R.3 pro obchvat města. Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 a 183/2006 Sb, z Návrhu změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy. Ing. Roman Kyncl Vedoucí oddělení silničního hospodářství	a číselnou část. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch, mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Podmínky doložení nepřekročení hygienických limitů hluku příslušných zastavitelných ploch ležících u zdroje hluku (silničních komunikací) jsou již v územním plánu obsaženy. Další uvedené podmínky vychází z platné legislativy. V závěru stanoviska je uvedeno, že dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy; stanovisko je souhlasné.
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Č.j.: KUPA-14102/2024-2 ze dne 23.07.2024	Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč (dále též „Návrh“) následující stanovisko: • K samotným změnám vyplývajícím z předloženého Návrhu nemá OOP připomínky. • OOP má za to, že již při projednávání předchozích změn územního plánu došlo k nepřesnému zakreslení hranice nadregionálního biocentra Bohdaneč, a to v jihovýchodní části řešeného území (lokality „Horka“). OOP požaduje v hlavním i koordinačním výkresu upravit zakreslení hranice tohoto nadregionálního biocentra, a to dle Zásad územního rozvoje	Orgán ochrany ovzduší Dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky ani požadavky. Orgán ochrany přírody Předmětem Změny č. IX Lázně Bohdaneč je převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací. Základní výčet zastavitelných ploch ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy. Dále se mění označení zastavitelných ploch - označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch, mění se pouze názvy

		Pardubického kraje. <u>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</u> Podklady pro vydání stanoviska byly: • Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh. • Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). • Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR). • Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. • Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. • Náhled do informačního systému EIA/SEA. OOP má za to, že žádná změna vyplývající z předloženého Návrhu se nedotýká shora uvedených zájmů ochrany přírody, a pokud ano, tak pouze do úrovně míry vlivu, která je dána již dříve projednanými změnami. V níže uvedeném záznamu jsou znázorněny hranice nadregionálního biocentra dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (červeně) a dle platného územního plánu (zelená s trojúhelníky). OOP považuje za nutné se tímto nesouladem blíže zabývat.  OOP posoudil předložený návrh změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto uplatnil k předloženému návrhu výše zmíněnou připomínku. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.	typů ploch a jejich zkratky. Převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací pořizuje město na základě dotace od MMR ČR; řešení úpravy hranice nadregionálního biocentra Bohdaneč by bylo nad rámec poskytnuté dotace a také mimo předmět smlouvy. Z těchto důvodů a také z důvodů časových není ideální toto řešit v této změně. Tento úkol bude řešen ve zprávě o uplatňování územního plánu, která se bude na přelomu roků 2024/25 pořizovat. Výše uvedené vyhodnocení stanoviska Orgánu ochrany přírody bylo dne 21.8.2024 s dotčeným orgánem dohodnuto.
--	--	---	--

		Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 9 ÚP Lázně Bohdaneč“. Dle předložených podkladů změna č. 9 nevymezuje nové plochy změn, které by vyvolávaly potřebu záboru zemědělských půd. Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k „Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč“ námitek. Dle textové části odůvodnění návrhu změny č. IX územního plánu kap. „15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ změna č. IX nevymezuje nové plochy změn, které by vyvolaly potřebu záboru ZPF nebo PUPFL. Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru v z. JUDr. Lucie Procházková, Ph.D. právník odboru (podepsáno elektronicky)	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Dotčený orgán nemá námitek. Orgán státní správy lesů Dotčený orgán nemá námitek.
6.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, Pardubice, 530 21 Č.j.: MmP 449935/2023 ze dne 15.07.2024	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 88863/2024 ze dne 24. 6. 2024 ve věci zahájení řízení o změně č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč včetně jeho veřejného projednání, sděluje ve smyslu ust. § 52 odst. 3 v návaznosti ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto stanovisko: V řešeném území obce Lázně Bohdaneč se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 25076/6-4411 - Opatovický kanál (v kat. území Břehy, Čeperka, Dolany, Lázně Bohdaneč, Lohenice, Neratov, Podůlšany, Přelovice, Semín a Staré Ždánice), rejstřík. č. 22030/6-2043 - kostel sv. Máří Magdaleny, Masarykovo náměstí čp. 155, rejstřík. č. 19816/6-2051 - areál hřbitovní kaple sv. Jiří, již. od města (kaple, ohradní zeď s branami, náhrobek J. Langra, náhrobek M. M. Kučerové), rejstřík. č. 46627/6-2050 – kaplička P. Marie v JV části parku (v katalogu Kuttnerova	Změna č. IX ÚP Lázně Bohdaneč řeší pouze v souladu se zákonem a jeho vyhláškou převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací. Nedotýká se tedy ochrany veřejného zájmu v oblasti státní památkové péče. Objekty drobné historické architektury a lidové architektury, válečné hroby a pietní místa, která nejsou vyjmenována v textové části, byla doplněna do textové části odůvodnění změny územního plánu. Nemovitě kulturní památky jsou v územním plánu v textové a grafické části obsaženy.

		kaplička), rejstřík. č. 31134/6-2044 - socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí parc. č.1124/1, rejstřík. č. 38321/6-4649 - areál lázeňského pavilonu v. od náměstí (pavilon Gočár, park), rejstřík. č. 37708/6-2042 - radnice čp. 1, Masarykovo náměstí, rejstřík. č. 23385/6-2048 - dům čp. 34, Langrova ul., rejstřík. č. 17104/6-2049 - dům čp. 46, Masarykovo náměstí a rejstřík. č. 35969/6-2053 - dům čp. 112, Masarykovo náměstí. V řešeném území se nenachází plošná ochrana ve smyslu památkového zákona. Na tomto území se však nacházejí objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, respektovat. Tyto stavby, tak jako nemovité kulturní památky, by měly být v koordinační situaci vyznačeny a <u>v textové části územního plánu uvedeny.</u> Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-6753, válečný hrob s ostatky z 1. světové války na starém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6778, válečný hrob s ostatky MUDr. Rudolfa Průchy padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6868 válečný hrob s ostatky Karla Schmidta padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-39366, pomník obětem 1. a 2. světové války před hřbitovem, pod č. centrální evidence CZE5309-6983, pamětní deska MUDr. Rudolfa Průchovi padlému ve 2. světové válce na domě čp. 86 na Masarykově nám. a pod č. centrální evidence CZE5309-6768, pamětní deska Janu Hromádkovi padlému ve 2. světové válce umístěné na chodníku před čp. 47 na Masarykově nám. Výše uvedené informace dotčený orgán považuje za důležité, proto doporučuje, aby tyto byly uvedeny v textové a výkresové části změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč. Závěr: Dotčený orgán konstatuje, že změna č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč se nedotýká ochrany veřejného zájmu v oblasti státní památkové péče. „Otisk úředního razítka“ Zdeněk Tobiáš, v. r. referent památkové péče	
9.	Ministerstvo dopravy ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
10.	Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, č.j. MO 581228/2024-	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 25. 6. 2024 pod Sp.zn.: 180206/2024-1322/OÚZBR a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a	

	1322 ze dne 18.07.2024	stavebním řádu, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona. stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, a Ministerstvo obrany jej požaduje zapracovat do grafické části koordinačního výkresu (viz příloha) s náležitým označením v legendě. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, a Ministerstvo obrany jej požaduje zapracovat do grafické části koordinačního výkresu (viz příloha) s náležitým označením v legendě. Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany – Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, a Ministerstvo obrany požaduje doplnit označení zájmového území objektu důležitého pro obranu státu do legendy koordinačního výkresu. Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany – Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, a Ministerstvo obrany jej požaduje zapracovat do grafické části koordinačního výkresu (viz příloha) s náležitým označením v legendě. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.)	Vymezené území Ministerstva obrany - LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 jako jev 102a. Jev byl zapracován do grafické části koordinačního výkresu s náležitým označením v legendě. Vymezené území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 jako jev 82a. Jev byl zapracován do grafické části koordinačního výkresu s náležitým označením v legendě. Vymezené území Ministerstva obrany – Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 jako jev 107. Jev byl zapracován do grafické části koordinačního výkresu s náležitým označením v legendě. Vymezené území Ministerstva obrany – Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 jako jev 82a. Jev byl zapracován do grafické části koordinačního výkresu s náležitým označením v legendě. V souladu s požadavkem dotčeného orgánu byla doplněna pod legendu
--	-------------------------------	---	---

		(dle ÚAP jev 119), a Ministerstvo obrany požaduje zpracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Všechna výše uvedená vymezená území jsou v textové části zpracována správně a musí být i nadále stabilizována. Další vymezená území Ministerstva obrany – Ochrané pásma radiolokačního zařízení, ochranné pásma letiště Pardubice (ÚAP – jev 102a) a sítě technické infrastruktury (ÚAP – jevy 68, 70, 73) jsou v textové i grafické části ÚPD zpracována a musí být i nadále stabilizována. Žádná další vymezená území Ministerstva obrany se ve správním území obce nenacházejí. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč <u>souhlasíme</u>. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760. Bc. Zuzana Pernicová rada oddělení ochrany územních zájmů podepsáno elektronicky	koordinačního výkresu následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 59082/2024	ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu	Jevy byly prověřeny s ohledem na poskytnutá data z již neaktuální

	ze dne 09.07.2024	ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč souhlasíme za podmínky opravy atributu chráněného ložiskového území (CHLÚ) a ložiska v legendě Koordinačního výkresu. ODŮVODNĚNÍ Předmětem Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je pouze převedení územního plánu do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území. Jelikož změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině ani koridory dopravní a technické infrastruktury, nedojde v jejím důsledku k žádnému omezení a ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na území města výhradním ložiskem štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a CHLÚ č. 20970000 Lázně Bohdaneč, zasahujícími do severovýchodní části katastru, dále plochami ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, pokrývajících jihozápadní část katastru, nebilancovaným zdrojem štěrkopísků č. 5028501 Lázně Bohdaneč-severovýchod, vymezeným severovýchodně od města (nejsou limity využití území) a ložiskem nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 3200700 Živanice-Labské písky, zasahujícím do západního okraje katastru (je součástí pozemku). Upozorňujeme však na nesprávný atribut CHLÚ a ložiska v legendě Koordinačního výkresu, kde je u atributu CHLÚ uvedeno poddolované území a u atributu ložiska je uvedeno CHLÚ, dále na shodný atribut výhradního ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu a nepřesný zakres ložiska nevyhrazeného nerostu v jeho jižní části - požadujeme opravit, resp. rozlišit atributy. Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod výhradním ložiskem či CHLÚ, budeme požadovat jejich vyjmutí z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských všeobecných a lesních všeobecných, kam výhradní ložisko a CHLÚ spadají, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání štěrkopísku v těchto prostorech v budoucnu. Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o. pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky	dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 – atributy CHLÚ a ložiska byly opraveny v legendě Koordinačního výkresu.
12.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
13.	Ministerstvo životního prostředí č.j. MZP/2024/230/1173 -Hd ze dne 08.07.2024	K návrhu změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Lázně Bohdaneč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Lázně Bohdaneč, č. 3209700, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000. Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky; pouze upozorňuje na důležitá ustanovení zákonů v jeho působnosti. Chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000 je evidováno v dokumentu ÚAP a je

		v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, <i>orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</i> Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy III <i>podepsáno elektronicky</i>	zobrazeno v koordinačním výkrese.
14.	Státní pozemkový úřad	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
15.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
16.	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
17.	Krajská veterinární správa	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
18.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Zn.: SBS 30148/2024/OBÚ-09/1 ze dne 26.07. 2024	Dne 25. 6. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 30148/2024 Vaše oznámení č.j. MmP 88863/2024 o zahájení řízení o změně č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč. Po prostudování zveřejněné dokumentace Vám sdělujeme: Do severovýchodní části katastrálního území Lázně Bohdaneč zasahuje výhradní ložisko šterkopísku v chráněném ložiskovém území Lázně Bohdaneč č. 20970000. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo životního prostředí České republiky. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme v dotčeném území nadále respektovat zejména ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Zdejší úřad trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 102/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyplývají ze skutečnosti, že do části předmětného území zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami v areálu Explosia a.s. Zdejší úřad mimo to připomíná, že nestanovuje bezpečnostní vzdálenosti (resp. rozmístění bezpečnostních pásem) od objektů nebo skladů, v nichž se nakládá s výbušninami, podle požadavků výše uvedených vyhlášek, ani není poskytovatelem těchto údajů. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina proto dále požaduje, aby v jednotlivých bezpečnostních	Dotčený orgán upozorňuje na důležitá ustanovení zákonů v jeho působnosti. Chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000 je evidováno v dokumentu ÚAP a je zobrazeno v koordinačním výkrese. Do textové části odůvodnění byl doplněn požadavek dotčeného orgánu, aby v jednotlivých bezpečnostních pásmech nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod., nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození.

		pásmech nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod., nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození.	
		Ing. André M i k s c h předseda úřadu	
19.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
	Sousední obce	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
20.	Obec Křičeň	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
21.	Obec Dolany	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
22.	Obec Stéblová	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
23.	Obec Srch	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
24.	Obec Rybitví	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
25.	Obec Černá u Bohdanče	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
26.	Obec Živanice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
27.	Obec Neratov	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
28.	Obec Bukovka	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě stanovisko.	
29.	René Živný, náměstek primátora, SmP Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2	Statutární město Pardubice neuplatnilo v zákonné lhůtě stanovisko.	

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny dle § 55a odst.2 písm. d) stavebního zákona – Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. 47235/2023/OŽPZ/Pe ze dne 26.5.2023 bylo konstatováno, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu.**

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny dle § 55a odst.2 písm. d) stavebního zákona - Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 03713/VC/23 ze dne 29.5.2023 bylo konstatováno, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Ve stanovisku příslušného úřadu dle § 55a odst.2 písm. e) stavebního zákona - Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č.j. KrÚ 39691/2023/OŽPZ/UD ze dne 24.5.2023 bylo konstatováno, že **k podnětu na pořízení změny č. IX územního plánu obce Lázně Bohdaneč není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě Změny č. IX. Zpracování posouzení vlivů na životní prostředí a následně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě výsledků veřejného projednání nebylo nutno zpracovat.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. IX. územního plánu Lázně Bohdaneč“, vydala v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při posouzení vycházela z faktu, že nedojde ke změně koncepce, jelikož jde o změny formálního rázu, nikoli o obsahové (věcné) změny regulace.

V předmětné věci vydal Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“) vydal podle ustanovení § 10i tohoto zákona stanovisko, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného pro Změnu č. IX územního plánu města Lázně Bohdaneč nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po veřejném projednání Změny č. IX nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, nebylo nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě těchto skutečností nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. d)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo po celou dobu pořizování Změny č. IX požadováno.

Po veřejném projednání nedošlo k podstatné úpravě a z těchto důvodů nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Lázně Bohdaneč – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. IX.

Obecné odůvodnění metodické změny územního plánu (ÚP) – převedení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Změna č. IX uvádí ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

V souladu s požadavky jednotného standardu jsou v ÚP Lázně Bohdaneč Změnou č. IX upraveny standardizované jevy, které územní plán obsahuje. Dle jednotného standardu jsou standardizovanými jevy (citace z jednotného standardu kurzívou) *ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.*

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » koridory dopravní a technické infrastruktury,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,
- » vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

...

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

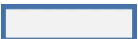
...

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. IX formálně následující jevy ÚP Lázně Bohdaneč:

- **řešené území** – změna symbolologie:

všechny výkresy: 

- **zastavěné území** – změna symbolologie:

výkres ZČU: ; v hlavním výkresu bez výplně

- **zastavitelné plochy** – změna symbolologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- **plochy přestavby** – změna symbolologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- **plochy změn v krajině** – změna symbolologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

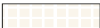
- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna zařazení (název ploch s rozdílným způsobem využití – viz tabulka níže) a indexu typu plochy (např.: smíšené obytné venkovské = SV):

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je změněno následovně:

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Lázně Bohdaneč ve znění vydaných změn → rušeno Změnou č. IX	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. IX	index
plochy bydlení – v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuální	BI
plochy rekreace – rodinná rekreace	RI	rekreace individuální	RI
plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN	rekreace – oddechové plochy	RO
plochy rekreace – specifické využití	RX	rekreace jiná	RX
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední	OVM	občanské vybavení všeobecné	OU
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení – lázeňství	OL	občanské vybavení lázeňské	OL
plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO
plochy zeleně – přírodního charakteru	ZP	zeleň krajinná	ZK
plochy zeleně – specifické využití	ZX	zeleň jiná	ZX
plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
plochy smíšené obytné – městské	SM	smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné – v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální	SC
plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	doprava silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury – nemotorové	DX	doprava jiná	DX
plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Lázně Bohdaneč ve znění vydaných změn → rušeno Změnou č. IX	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. IX	index
plochy technické infrastruktury – specifické využití		technická infrastruktura jiná	TX
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká	VL
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
plochy výroby a skladování – specifické využití	VX	výroba jiná	VX
plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
plochy zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p
plochy specifické	X	specifické zvláštního určení	XZ

hlavní výkres:

		BH - bydlení hromadné
		BI - bydlení individuální
		RI - rekreace individuální
		RO - rekreace - oddechové plochy
		RX - rekreace jiná
		OU - občanské vybavení všeobecné
		OH - občanské vybavení - hřbitovy
		OS - občanské vybavení - sport
		OL - občanské vybavení lázeňské
		PU - veřejná prostranství všeobecná
		ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
		ZO - zeleň ochranná a izolační
		ZK - zeleň krajinná
		ZX - zeleň jiná

	SV - smíšené obytné venkovské
	SM - smíšené obytné městské
	SC - smíšené obytné centrální
	DS - doprava silniční
	DX - doprava jiná
	TU - technická infrastruktura všeobecná
	TX - technická infrastruktura jiná
	VL - výroba lehká
	VZ - výroba zemědělská a lesnická
	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
	VX - výroba jiná
	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
	AU - zemědělské všeobecné
	LU - lesní všeobecné
	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
	XX - specifické jiné

- **koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres:



- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):

výkres VPS, VPO a asanací:



- **územní systém ekologické stability** – změna symbologie + změna označení skladebných částí (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres:



Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá přímý vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

9.1 Vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. IX bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž část zastavitelné plochy Z65 (nově označené jako Z.65d, v rozsahu dvojdomu a souvisejících pozemků zahrad) byla zahrnuta do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 23.5.2024.

Zápisem realizovaných staveb do Katastru nemovitostí ČR vzniká povinnost zahrnout tyto stavby (typ pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) včetně provozně souvisejících pozemků zpravidla pod společným oplocením do zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. IX respektuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území města a není měněna.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správní území obce dále zasahují ve vymezená území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Dále se v k.ú. Lázně Bohdaneč, Neratov, nachází objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 107). Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO-

ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

vymezené území objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (jev 107+114) včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Dále upozorňuji, že vymezené území okolí objektu střelnice Neratov (část k. ú. Lázně Bohdaneč zakreslené v předaných podkladech pro ÚAP jev 107 – původně jev 114) je považováno za prostor se zvýšenou hlukovou zátěží vzhledem k účelu užívání objektu střelnice. Výstavbu v tomto vymezeném území je třeba posuzovat s ohledem na zvýšenou hlukovou zátěž (ochrana veřejného zdraví – v tomto případě dotčený orgán veřejného zdraví – hlavní hygienik MO). V těchto případech je nutné vydání závazného stanoviska MO v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu zájmů MO a veřejného zdraví.

Dále se v části řešeného území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dále se v části řešeného území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MOČR (výška komunikačního vedení v rozmezí 0-50 metrů nad terénem).

V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace (podzemní komunikační vedení), jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Dále se v řešeném území nachází vymezená území MO, kde je třeba vydávat závazná stanoviska ministerstva obrany v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu pozemních inženýrských sítí MO:

V řešeném území se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.

Ochrana památkových hodnot

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází:

- válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-6753,
- válečný hrob s ostatky z 1. světové války na starém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6778,
- válečný hrob s ostatky MUDr. Rudolfa Průchy padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6868

- válečný hrob s ostatky Karla Schmidta padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-39366,
- pomník obětem 1. a 2. světové války před hřbitovem, pod č. centrální evidence CZE5309-6983,
- pamětní deska MUDr. Rudolfo Průchovi padlému ve 2. světové válce na domě čp. 86 na Masarykově nám. a pod č. centrální evidence CZE5309-6768,
- pamětní deska Janu Hromádkovi padlému ve 2. světové válce umístěné na chodníku před čp. 47 na Masarykově nám.

Dále jsou v řešeném území evidovány architektonicky významné stavby:

- budova lázeňského pavilonu Gočár
- penzion Škroup
- vila čp. 280 v Dukelské ulici
- vodojem Na Lužci

Ochrana nerostných surovin

Do severovýchodní části katastrálního území Lázně Bohdaneč zasahuje výhradní ložisko štěrkopísku v chráněném ložiskovém území Lázně Bohdaneč č. 20970000. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

V dotčeném území budou nadále respektována zejména ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Budou respektovány podmínky a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 102/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyplývají ze skutečnosti, že do části předmětného území zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami v areálu Explosia a.s. Nejsou stanoveny bezpečnostní vzdálenosti (resp. rozmístění bezpečnostních pásem) od objektů nebo skladů, v nichž se nakládá s výbušninami, podle požadavků výše uvedených vyhlášek, ani není poskytovatelem těchto údajů. V jednotlivých bezpečnostních pásmech není možné povolovat stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod., nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Urbanistická koncepce

Změna č. IX nemění a respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. IX se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.3)

Základní výčet zastavitelných ploch ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy, a to z důvodu převedení ÚP do jednotného standardu. Dále se mění označení zastavitelných ploch, a to tak, že označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část označení.

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. IX se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

V původním ÚP byly jako Z* označeny zastavitelné plochy určené k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci. Jednalo se o plochy individuálního bydlení v západní části města, plochu veřejného prostranství a navazující plochu pro rozšíření parkoviště u lázeňského parku. V souladu s jednotným standardem ÚPD jsou tyto plochy (původně označené

Z* bez rozlišení) nově označeny jednotlivě, s využitím číselného označení chybějícího v původní číselné řadě označených zastavitelných ploch, takto:

- Z* plochy bydlení (BI) v západní části města: Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13
- Z* plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství u lázeňského parku: Z.14
- plochy dopravy silniční – plocha pro rozšíření stávajícího parkoviště u lázeňského parku: Z.15

Dále bylo upraveno označení plochy Z65, kterou tvoří několik částí s různým způsobem využití. Tyto části jsou nově označeny jako Z.65a-f pro jednoznačnou identifikaci. Věcně nedochází ke změně s výjimkou aktualizace zastavěného území v části Z.65d, kde byl nově umístěn dvojům zapsaný v Katastru nemovitostí ČR.

9.3.3 Vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.4)

Základní výčet ploch přestavby ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy, a to z důvodu převedení ÚP do jednotného standardu. Dále se mění označení ploch přestavby, a to tak, že označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část označení.

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. IX se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

9.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. IX nemění systém sídelní zeleně vymezený Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Odůvodnění výroku (1.5)

Změnou č. IX je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

9.4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna. Změna č. IX respektuje veškeré stávající komunikace a dopravní plochy, které jsou součástí veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem, nacházející se v řešeném území. Řešení silniční a hromadné dopravy, dopravy v klidu, doprovodných zařízení silniční dopravy a pěších a cyklistických tras navržené Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněno.

Odůvodnění výroku (1.6)

Změnou č. IX jsou formálně upravena označení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.4.2 Jiné druhy dopravy

Odůvodnění výroku (1.7)

Změnou č. IX jsou formálně upravena označení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Upraveno je označení koridorů doplněním kódu „CNU.“ před původní označení, a dále územní rezervy, v jejichž označení byla mezi písmennou a číselnou část doplněna tečka. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 4. 3 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna. Změna č. IX respektuje veškeré stávající inženýrské sítě veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem nacházející se v řešeném území.

Zásobování vodou

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.8)

Upraveno je označení zastavitelné plochy do souladu se jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

Zneškodňování odpadních vod

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.9)

Upraveno je označení zastavitelných ploch a ploch přestavby do souladu se jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Zásobování plynem a teplem

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Telekomunikace

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Nakládání s odpady

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.10)

Upraven je název způsobu využití a označení zastavitelné plochy, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9. 4. 4 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.11)

Změnou č. IX je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 4. 5 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.12)

Změnou č. IX je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Upraveno je dále označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině – mezi písmennou a číselnou část označení ploch je přidána tečka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.13)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.5.2 Územní systém ekologické stability

Změnou č. IX se vymezení územního systému ekologické stability věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.14)

Změnou č. IX dochází k formální úpravě v označení skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Lázně Bohdaneč, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu doplněna tečka mezi písmennou částí (zkratkou skladebné části ÚSES: NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum) a číselnou částí jejich označení, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9.5.3 Prostupnost krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti prostupnosti krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.15)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.5.4 Protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti protierozních opatření stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.16)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení kódů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9.5.5 Ochrana před povodněmi

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti ochrany před povodněmi stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.17)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení kódů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9.5.6 Rekreace

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti rekreace stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.18)

V rámci popisu rozvoje rekreace a cestovního ruchu je formálně upraveno označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 5. 7 Dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti dobývání nerostů stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

9. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. IX není stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití věcně měněno.

9. 6. 1 Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitíOdůvodnění výroku (1.19)

Změnou č. IX se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. IX se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

9. 6. 2 Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitíOdůvodnění výroku (1.20)

Viz odůvodnění výroku 1.19.

9. 6. 3 Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitíOdůvodnění výroku (1.21)

V rámci specifických podmínek je formálně upraveno označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 6. 4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč nejsou Změnou č. IX věcně ani formálně měněny.

9. 7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření se Změnou č. IX nemění.

Odůvodnění výroku (1.22)

Změnou č. IX se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení VPS a VPO je upraveno do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.8 Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č. IX není vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo věcně měněno.

Odůvodnění výroku (1.23)

Změnou č. IX se formálně upravuje označení zastavitelné plochy a název typu plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení VPS a VPO je upraveno do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. IX není měněno vymezení územních rezerv.

Odůvodnění výroku (1.24)

Změnou č. IX je upraveno označení územních rezerv a názvy typů ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. IX není rozsah ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, věcně měněno.

Odůvodnění výroku (1.25)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení ploch pro územní studie. Nově jsou zavedena označení jednotlivých ploch s podmínkou zpracování územní studie. Dle jednotného standardu ÚPD musí být v označení vymezených ploch územních studií uvedeno US, a dále písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou, dále je upraveno označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a územních rezerv dle jednotného standardu ÚPD (viz úvodní část kapitoly 9.).

9.11 Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Informativní uvedení rozsahu dokumentace je upraveno dle aktuálního rozsahu.

Odůvodnění výroku (1.26)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení výkresu, zrušena je poznámka o specifikaci výkresu koncepce technické infrastruktury, která se vztahovala k předchozím změnám ÚP Lázně Bohdaneč.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. IX bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 23.5.2024 v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v Katastru nemovitostí.

10.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, proto vyhodnocení není zpracováno. Řešením Změny č. IX je územní plán převeden do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. IX dotčeno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. IX je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč z 5. zasedání dne 14.6.2023 č. 5.6 a 5.7, jímž Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválilo pořízení Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč zkráceným postupem.**

Změna č. IX v souladu s požadavkem obsaženým v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem uvádí ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s požadavky jednotného standardu. Podrobněji viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9.

Změna č. IX upravuje ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

Protokol o kontrole v rámci ETL nástroje bude součástí přílohy Odůvodnění Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč.

V rámci Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč byla provedena aktualizace zastavěného území, podrobněji viz kapitola 9.1.

Soulad s nadřazenou dokumentací byl prověřen. Od poslední Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč byla schválena Aktualizace č. 6 a 7 PÚR ČR, nicméně bez jakéhokoliv vlivu na řešené území města. Od poslední Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč nedošlo k vydání aktualizace ZÚR Pk; věcně jsou požadavky již naplněny v rámci platného ÚP Lázně Bohdaneč (ve znění vydaných změn).

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. IX PODLE § 53 Odst. 4, PÍSM. A) AŽ D)*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)**Zpracovává pořizovatel.***13.1 Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Pořizovatel s odkazem na kapitoly odůvodnění 2.1., 2.3 a s odkazem na uvedené stanovisko krajského úřadu konstatuje soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD**Pardubického kraje****Odbor rozvoje**

Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: MmP 14036/2024

Ze dne: 21. 8. 2024

Číslo jednací: SpKrÚ 40865/2020-58

Spisová zn.: SpKrÚ 40865/2020 OR OÚP

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 27. 8. 2024

Stanovisko k návrhu Změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. IX územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 25. 6. 2024 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny se konalo 6. 8. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 21. 8. 2024 stanoviska a připomínky, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Námitky uplatněny nebyly. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky. **Změna č. IX řeší převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2004 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.**

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplyvají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, jsou závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem a využitím ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro centra osídlení v čl. 66 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč –D11.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč.
- Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionálního biocentra NRBC 8, nadregionálního biokoridoru K 72 a regionálního biocentra RBC 9007.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen. K návrhu Změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč uplatnil krajský úřad stanovisko, ve kterém upozornil na změnu vymezení nadregionálního biocentra NRBC 8 územního systému ekologické stability v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR Pk. NRBC 8 bylo upřesněno na základě podkladu „Aktualizace nadregionálního ÚSES“, které zajistilo Ministerstvo životního prostředí. **V následující změně územního plánu je nutné vymezení NRBC 8 uvést do souladu se ZÚR Pk.**

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Mgr. Pavel Kotyz

vedoucí oddělení územního plánování

13.2 Cíle a úkoly územního plánování

Pořizovatel přezkoumal zpracování Změny č. IX s ohledem na § 18 a § 19 stavebního zákona; odůvodnění souladu Změny č. IX s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v kapitole 3 tohoto odůvodnění a pořizovatel se s ní plně ztotožňuje a konstatuje soulad s cíli a úkoly územního plánování.

13.3 Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem) a jeho prováděcími vyhláškami.

Dne 30.07.2021 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., dle kterého přechodných ustanovení k územnímu plánování se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti tohoto zákona se dle přechodných ustanovení považuje 1. červenec 2024.

Dle přechodných ustanovení k územnímu plánování, § 323 odst. 9 stavebního zákona bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

Veřejné projednání Změny č. IX bylo po jeho odevzdání zahájeno dne 25.6.2024, tj. před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.; Změna č. IX byla dokončena podle dosavadních právních předpisů.

13.4 Požadavky zvláštních právních předpisů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je zpracován v kapitole 5 tohoto odůvodnění. Změna č. IX byla pořizovaná zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, orgán ochrany přírody ve stanovisku k veřejnému projednání č.j.: KUPA-14102/2024-2 ze dne 23.07.2024, požadoval upravit zakres hranice nadregionálního biocentra Bohdaneč, a to v jihovýchodní části řešeného území (lokalita „Horka“), a to dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. IX Lázně Bohdaneč je převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovacích dokumentací, bylo s dotčeným orgánem dohodnuto, že tento úkol bude řešen ve zprávě o uplatňování územního plánu, která se bude na přelomu roků 2024/25 pořizovat. Dohoda byla uzavřena dne 21.8.2024.

V rámci procesu vyhodnocování výsledků veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. IX nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

V důsledku řešení Změny č. IX nedochází ke změně ve vztahu k vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Úlohou Změny č. IX je výhradně převedení územního plánu do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9) a legislativou určené úkoly (aktualizace zastavěného území, zajištění souladu s nadřazenou ÚPD).

Změna č. IX nevymezuje nové plochy změn, které by vyvolaly potřebu záboru ZPF nebo PUPFL.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

V rámci procesu řízení o Změně č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč dle § 52 ve spojení s § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

Připomínka č. 1

GasNet, s.r.o.,

připomínka zn. 5003128203

podaná dne 23.07.2024

Znění připomínky:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny Č.IX Územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 :27000

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003128203 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Podpis:

Michaela Kosařové

Specialista regionálního AM-Čechy Východ

Regionální AM-Čechy východ

Příloha :

Orientační situace plynárenského zařízení

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Společnost GasNet, s.r.o., je správcem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury a je v souladu s § 23a stavebního zákona oprávněným investorem. Oprávněný investor má dle § 52 odst. 2 stavebního zákona právo uplatnit námítky proti návrhu územního plánu.

Obsahem uplatněného je připomínka, která pouze konstatuje existenci plynárenských zařízení ve správě výše uvedené společnosti. Přílohou stanoviska je orientační situace tohoto zařízení.

Plynárenská zařízení jsou součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020, které jsou podkladem pro zpracování Změny č. IX.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IX ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. IX:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
2. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. IX s Politikou územního rozvoje České republiky	4
2. 2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem.....	4
2. 3	Vyhodnocení souladu Změny č. IX se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	4
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
3. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. IX s cíli územního plánování	13
3. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. IX s úkoly územního plánování.....	14
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
5. 1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	16
5. 2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	16
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	28
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	28
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	29
	Obecné odůvodnění metodické změny územního plánu (ÚP) – převedení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace (ÚPD)	29
9. 1	Vymezení zastavěného území.....	32
9. 2	Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
9. 3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	35
9. 4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	36
9. 5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ...	38
9. 6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	39
9. 7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
9. 8	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	40

9. 9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
9. 10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
9. 11	Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	40
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	41
10. 1	Vymezení zastavěného území.....	41
10. 2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	41
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	41
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. IX PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....	42
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	44
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	44
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	44
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	44
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IX ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ	46
	PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	48
	PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	48
	PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	49

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. IX:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 5 000

Pozn.: Širší vztahy nejsou řešením Změny č. IX dotčeny, proto Výkres širších vztahů není v dokumentaci Změny č. IX obsažen.

Zábory půdního fondu se nepředpokládají, proto nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je označen tímto způsobem:

původní text

nový text

~~vypuštěný text~~

Text s vyznačením změn je součástí samostatné přílohy.

PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 574767 spuštěn v 2024-10-31 14:38:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 576

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 19

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 5

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 93

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 8

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 8
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 33
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x_ti_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_ti_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_ti_l.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 574767_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574767_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574767_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574767_4_KTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574767_1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 574767_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574767_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574767_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574767_4_KTI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574767_1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 574767_1_ZCU.png má rozlišení 300.04

Zkontrolováno: soubor 574767_2_HLV.png má rozlišení 300.04

Zkontrolováno: soubor 574767_3_VPS.png má rozlišení 300.04
Zkontrolováno: soubor 574767_4_KTI.png má rozlišení 300.04
Zkontrolováno: soubor 574767_1_KOV.png má rozlišení 300.04

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 574767_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 574767_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 574767_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 574767_4_KTI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 574767_1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 574767_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 574767_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 574767_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 574767_4_KTI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 574767_1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 574767_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 574767_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 574767_t.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 574767 ukončen v 2024-10-31 14:38:38

Status: Varování

Poučení:

Proti Změně č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

místostarosta města

.....

starosta města

Otisk razítka: