1. ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DAŠICE

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 09/2013 – 06/2019

VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU Dašice

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Dašice

POŘIZOVATEL: Městský úřad Dašice

DATUM ZPRACOVÁNÍ: Červen 2019

Obsah

1.ÚVOD 4
2.ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE 5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 11
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 11
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 13
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 15
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 20
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 21
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 21
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 21
j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje 21
3. ZÁVĚR 21

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČKA	Česká komora architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
k.ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ	1. Zpráva o uplatňování územního plánu Dašice
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP DAŠICE	Územní plán Dašice
ÚP VÚC PK	Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dašice (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v sídle ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

§ 55 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že pořizovatel je povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Územní plán Dašice byl vydán v září 2013.

Dne 25.10.2017 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání zařazení návrhů na změnu územního plánu města do Zprávy o uplatňování ÚP a následné pořízení změny územního plánu, ve které budou podněty prověřeny. Celkem bylo schváleno do dalšího pořízení 12 podnětů obdržených od žadatelů.

Dne 17.4.2019 schválilo zastupitelstvo další dva podněty obdržené v průběhu minulého roku.

Na základě výše uvedeného pořizovatel přistoupil **ke sloučení zprávy o uplatňování a změny územního plánu**. Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. Včetně jejích prováděcích předpisů. Na základě § 55a a 55b stavebního zákona **bude změna územního plánu pořízena zkráceným postupem.**

Město Dašice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno třemi katastrálními územími (k. ú. Dašice, k.ú. Prachovice u Dašic a k.ú. Zminný) a zabírají rozlohu 1772,7 ha.

K 31. 12. 2018 zde žilo 2303 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S městem Dašice sousedí následující obce: Časy, Sezemice, Lány u Dašic, Pardubice, Kostěnice, Moravany, Dolní Roveň a Dolní Ředice.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Popis uplatňovaného územního plánu

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Dašice za uplynulé období (období od září 2013 do června 2019).

ÚP Dašice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Dašice vydalo Zastupitelstvo města Dašice usnesením č. Z035/2013 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28.9.2013.

Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966).

Pořizovatel: Městský úřad Dašice

ÚP Dašice je zveřejněn na internetových stránkách města www.dasice.cz a dále na stránkách úřadu územního plánování – Magistrátu města Pardubic.

II. Plnění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP, realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

Řešené území leží cca 11 km východně od Pardubic, v blízkosti železniční trati Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová a plánované rychlostní komunikace D35. Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná, rovinatá, s mírným zvlněním a mírnými spády k vodním tokům. Řeka Loučná je přírodní, krajinotvornou osou řešeného území. Protéká od jihovýchodu k severozápadu a oboustranně přijímá drobné přítoky.

Vymezené zastavitelné plochy územním plánem jsou určeny především pro funkci bydlení, rekreaci, pro občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu lehkou, skladování, drobnou řemeslnou výrobu včetně ploch smíšených výrobních, zeleň a plochy veřejných prostranství.

ÚP Dašice vymezil v k. ú. Dašice, v k. ú. Prachovice u Dašic a v k. ú. Zminný mimo zastavěné území 40 zastavitelných ploch, 9 ploch určených pro územní rezervu a 30 ploch změn v krajině. Dále vymezil 2 plochy pro přestavbu.

Dne 14.7.2016 bylo Krajským soudem v Hradci Králové pod č.j. 52A 46/2016–211 zrušeno opatření obecné povahy – Územní plán Dašice týkající se ploch Z31, K03a, K03b, Z28 a Z29 v textové i grafické části. Tyto plochy nejsou již součástí územního plánu. Tyto plochy budou v návaznosti na výsledky soudního přezkumu řešeny a projednány v rámci pořízení Změny č.2 ÚP Dašice.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Dašice:

- 2 plochy **BV** - plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské

- 3 plochy **BI** - plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské
- 5 ploch **BI/PV1** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/ plochy veřejných prostranství – uliční prostory
- 2 plochy **BI/BH/PV2/PV1/ZV** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/ plocha bydlení v bytových domech/ plochy veřejných prostranství – městská parter – plochy veřejných prostranství – uliční prostory/plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- 3 plochy **BI/ZV** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské/ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- 3 plochy **BI/ZV/DS2** – bydlení v rodinných domech – příměstské/ plochy veřejných prostranství/ plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace
- 1 plochu **OH/PV1** – plochy občanského vybavení – hřbitovy/ plocha veřejných prostranství – uliční prostory
- 1 plochu **OM** – plochy občanského vybavení –komerční zařízení malá a střední
- 2 plochy **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 4 plochy **DS1** – plochy dopravní infrastruktury – silniční – komunikace
- 1 plochu **DS2** – plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace
- 1 plochu **DS3** – plochy dopravní infrastruktury – silniční – doprava v klidu
- 1 plochu **TO** – plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 1 plochu **VS** – plochy smíšené výrobní
- 2 plochy **VD** – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- 1 plochu **VD/VL** – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba/ plocha výroby a skladování – lehký průmysl
- 2 plochy **VL1/PV1** – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba/PV1 – plocha veřejného prostranství – uliční prostory
- 2 plochy **ZX** – zeleň se specifickým využitím – rekreační zeleň
- 4 plochy **ZV** – plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň

<u>Přestavbové plochy uvnitř zastavěného území:</u>

- 1 plocha **BI** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
- 1 plocha **SM/ZO** – plochy smíšené obytné – městské/ zeleň ochranná a izolační
- 1 plocha **TO** – plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 1 plocha **VD** – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

Plochy a koridory územních rezerv:

- plocha **R1** – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- plocha **R2** – plocha výroby a skladování – lehký průmysl
- plocha **R3** – plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- plocha **R6, R7** – plochy bydlení – v rodinných domech – příměstské
- plocha **R8** – koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe – (W)
- plocha **R9** – koridor pro případné korekce trasy obchvatu komunikace II/322
- plocha **R10** – koridor pro případné korekce trasy rychlostní silnice D35
- plocha **R11** – koridor pro propojovací VVTL plynovod

Územní plán vymezil 4 lokality určené pro prověření územní studií jako podmínky pro rozhodování v území – a to v zastavitelných plochách Z09; Z16 a část Z15; Z21 a Z22; Z24, Z25 a Z26. Územní studie měly být dle ÚP pořízeny, schváleny a vloženy do evidence nejdéle do 5 let po vydání územního plánu (tj. do září 2018).

Etapizace výstavby je stanovena pro zastavitelné plochy: Z09, Z12, Z13, Z15, Z21, Z22, Z24, Z25, Z26.

ÚP Dašice vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit označené jako **WD1 – WD5** (dopravní infrastruktura), **VT1- VT6** (technická infrastruktura), **WT1 – WT12** (technická infrastruktura).

ÚP Dašice vymezil veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VU2a,b,d a VU9 (plocha pro regionální prvky ÚSES), **VU1, VU3, VU4, VU5, VU7, VU10, VU12** (plochy pro lokální prvky ÚSES).

ÚP Dašice vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

PO1 – plocha pro rozšíření hřbitova ; **PP1 – PP7** –veřejná prostranství – uliční prostory, **PP8** – veřejná prostranství – městský parter; **PPz1 – PPz6** – systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích.

Do severního okraje řešeného území zasahuje ptačí oblast Komárov.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

V území se nevyskytují evidované VKP, pouze VKP ze zákona.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 09/2013 – 06/2019:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dašice

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
Z01	**BI/PV1 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – veřejná prostranství – uliční prostory	1,57	0,11	7	1,46	St.p. 1026 k.ú. Dašice
Z07	**BI/PV1 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – veřejná prostranství – uliční prostory	0,95	0	0	0,95	
Z10	**BI/PV1 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – veřejná prostranství – uliční prostory	1,78	0	0	1,78	
Z29	**BI/PV1 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – veřejná prostranství – uliční prostory	1,40	0,16	11	1,24	St.p. 182 k.ú. Zminný
Z40	**BI/PV1 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – veřejná prostranství – uliční prostory	2,51	0	0	2,51	
	Celkem BI/PV1	8,21	0,27	3%	7,94	
Z09	**BI/BH/PV1/PV2/ZV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/bydlení – v bytových domech/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – městský parter/ veřejná prostranství -uliční prostory/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	15,78	0,37	2	15,41	St.p. 996 k.ú. Dašice St.p. 987 k.ú. Dašice St.p. 1003 k.ú. Dašice
Z15	**BI/BH/PV1/PV2/ZV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/bydlení – v bytových domech/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – městský parter/ veřejná prostranství -uliční prostory/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	10,41	0,26	2	10,15	St.p. 993 k.ú. Dašice St.p. 991 k.ú. Dašice St.p. 992 k.ú. Dašice St.p. 977 k.ú. Dašice
	Celkem BI/BH/PV1/PV2/ZV	26,19	0,63	2%	25,56	
Z19	**BV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,83	0	0	0,83	
Z20	**BV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,96	0,22	23	0,74	St.p. 67 k.ú. Prachovice St.p. 66 k.ú. Prachovice
	Celkem BV	1,79	0,22	12%	1,57	
Z21	**BI/ZV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,85	0	0	2,85	
Z22	**BI/ZV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,79	0	0	1,79	
Z23	**BI/ZV –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,77	0	0	0,77	
	Celkem BI/ZV	5,41	0	0%	5,41	
Z24	**BI/ZV/DS2 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň/dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	4,41	0	0	4,41	
Z25	**BI/ZV/DS2 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň/dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	4,31	0	0	4,31	
Z26	**BI/ZV/DS2 –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské/plochy veřejných prostranství –	1,72	0	0	1,72	

	veřejná prostranství – veřejná zeleň/dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace					
		10,44	0	0%	10,44	
Z30	**BI –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské	0,57	0	0	0,57	
Z41	**BI –** plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské	0,12	0,12	10	0	
	Celkem BI	0,69	0,12	17%	0,57	
Z05	**OH/PV1 –** občanské vybavení – hřbitovy/veřejná prostranství – uliční prostory	0,68	0	0	0,68	
	Celkem OH/PV1	0,68	0	0%	0,68	
Z14	**OM –** plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	2,43	0	0	2,43	
	Celkem OM	2,43	0	0%	2,43	
Z42	**SV –** plochy smíšené obytné – venkovské	0,26	0	0	0,26	
Z43	**SV –** plochy smíšené obytné – venkovské	0,53	0	0	0,53	
	Celkem SV	0,79	0	0%	0,79	
Z31	**DS1 –** plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,9				
Z32	**DS1 –** plochy dopravní infrastruktury – silniční	10,0				
Z33	**DS1 –** plochy dopravní infrastruktury – silniční	28,6				
Z34	**DS1 –** plochy dopravní infrastruktury – silniční	11,4				
	Celkem DS1	50,9				
Z35	**DS2 –** plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace	0,11				
	Celkem DS2	0,11				
Z38	**DS3 –** plochy dopravní infrastruktury – silniční – doprava v klidu	0,34	0	0	0,34	
	Celkem DS3	0,34	0	0%	0,34	
Z37	**TO –** plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,04	0	0	0,04	
	Celkem BV/ZV	0,04	0	0%	0,04	
Z04	**VS –** plochy smíšené výrobní	5,36	0	0	5,36	
	Celkem VS	5,36	0	0%	5,36	
Z06	**VD –** plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba	1,12	0	0	1,12	
Z27	**VD –** plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba	0,6785	0	0	0,68	
	Celkem VD	1,80	0	0%	1,8	
Z11	**VD/VL1 –** plochy výroby a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba/výroba a skladování – lehký průmysl	3,86	0	0	3,49	
	Celkem VD/VL1	3,86	0	0%	3,86	
Z12	**VL1/PV1 –** plochy výroby a skladování – lehký průmysl/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – uliční prostory	1,61	0	0	1,61	
Z13	**VL1/PV1 –** plochy výroby a skladování – lehký průmysl/plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – uliční prostory	2,60	0	0	2,60	

	Celkem VL1/PV1	4,21	0	0%	4,21	
Z16	**ZX –** plochy zeleně se specifickým využitím – rekreační zeleň	2,27				
Z17	**ZX –** plochy zeleně se specifickým využitím – rekreační zeleň	2,08				
	Celkem ZX	4,35				
Z18	**ZV –** plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,54				
Z28	**ZV –** plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,53				
Z36	**ZV –** plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,04				
Z39	**ZV –** plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,12				
	Celkem ZV	1.23				

Tab. 2: Využití ploch přestavby vymezených v ÚP Dašice

Označení lokality	**Funkční využití**	**Výměra (ha)**	**Využito**		**Zbývá využít**	**Poznámka**
			(ha)	**(%)**		
P01a	**SM/ZO** – plochy smíšené obytné – městské/ zeleň ochranná a izolační	3,42	0	0	3,42	
P01b	**SM/ZO** – plochy smíšené obytné – městské/ zeleň ochranná a izolační	0,56	0	0	0,56	
	Celkem SM/ZO	3,98	0	0%	3,98	
P01c	**VD –** plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba	4,5	0	0	4,5	
	Celkem VD	4,5	0	0%	4,5	
P01d	**TO –** plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,29	0	0	0,29	
	Celkem TO	0,29	0	0	0,29	
P02	**BI** – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – příměstské	0,2	0,2	100	0	
	Celkem BI	0,2	0,2	100%	0	

Pozn. Plochy zeleně a plochy dopravní infrastruktury nebyly vyhodnoceny, neboť se jedná většinou o plochy staveb či opatření sloužících ke zkvalitnění veřejného prostoru či území obce.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Dašice.

V prolukách stabilizovaného území bylo v uplynulém období zrealizováno 11 rodinných domů. Dále zde byly umístěny další stavby převážně občanského či výrobního charakteru – restaurace, sportovní stavby či výrobní haly.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, zrealizována byla výstavba 11 rodinných domů v zastavitelných plochách. Naplněnost ploch pro bydlení (BI, BV, BH) je 2 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

Dne 25.10.2017 usnesením č. Z019/2017 rozhodlo Zastupitelstvo města Dašice o pořízení Změny č.2 ÚP Dašice. Hlavním důvodem žádosti o změnu ÚP Dašice jsou žádosti občanů města obdržené v průběhu let 2013 – 2019 a zapracování výsledku soudního přezkumu.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Dašice k zásadním změnám

územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Dašice. Na území obce Dašice nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena ani nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. Včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. Stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

- ÚP Dašice je v souladu s touto novelou.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Dašice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území (městská památková zóna, kanál Zmínka, historické stavby) a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Dašice byly v platnosti Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) SO ORP Pardubice zpracované v prosinci 2012 – 2. aktualizace. V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 4. aktualizace ÚAP z prosince roku 2016.

Obec Dašice je stabilizované město s velmi dobrou dopravní dostupností a občanským vybavením. Město vykazuje setrvalý počet obyvatel, nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, nižší nezaměstnanost, zároveň ale minimum pracovních příležitostí, dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností. Je spádovou obcí pro obce okolní. Dobrý je pilíř sociální, přírodní a ekonomický pilíř jsou oslabené.

Z problémů vyplývajících z ÚAP je třeba řešit návaznost prvků ÚSES – LBK 106 Zminný a jeho návaznost na LBK 21 Černá za Bory a LBK 93 Dašice a jeho návaznost na LBC Hostovice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- <u>Politika územního rozvoje ČR</u>

ÚP Dašice byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Dne 2.9.2019 byla usnesením vlády ČR č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 3 PÚR ČR, s účinností od 17. 9. 2019.

Dle Aktualizace č. 3 PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Dašice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizace č. 3 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Území se dotýká koridor dopravní infrastruktury D35 a koridor technické infrastruktury – VVTL plynovod Olešná Náchod – Polsko. Severovýchodní část území se dotýká oblasti Natura 2000 – ptačí oblast Komárov.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce Dašice závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování 2. Zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 2 ZÚR Pk“), kterou vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje 18.6.2019 usnesením. Č. Z/364/19 s nabytím účinnosti dne 5.7.2019.

Úplné znění po aktualizaci č.2 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Dašice především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci páteřní trasy D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f)

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – d) a f) – h).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Úplného znění po aktualizaci č.2 ZÚR Pk jsou ÚP Dašice respektovány.

Úplné znění po aktualizaci č.2 ZÚR Pk zpřesňuje z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá. Úplné znění po aktualizaci č.2 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

a) zlepšit vazby Pardubic na budoucí D35 ve směru II/322 – Dašice;
f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;
m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Úplné znění po aktualizaci č.2 ZÚR Pk stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D35, I/37;
d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Dašice
e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí Bohdanečský rybník a

Komárov

g) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
h) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D35, I/37,
i) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
   - nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;

Dle ZÚR Pk ve znění Aktualizace č.2 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření) z roku 2014 na území obce Dašice byly vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – D01 – rychlostní silnice D35; D47 – přeložka silnice II/322, z oblasti plynárenství – Po1 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko. Dále byla vymezena veřejně prospěšná opatření ÚSES U21 – 1748 – Loučná, U55 – 1281 Loučná – Halda, U57 – 1339 – Platěnsko – Loučná.

Dle výkresu Oblastí se shodným krajinným typem (ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2) je převážná část správního území obce Dašice vymezena jako krajina zemědělská; střed sídla je řazen do krajiny sídelní. Úplné znění po aktualizaci č.2 ZÚR Pk stanovuje v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133, pro krajinu sídelní pak v čl. 135.

Výše uvedené zásady jsou ÚP Dašice respektovány.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Dašice je v souladu s vydaným dokumentem –ZÚR Pk ve znění Aktualizace č.2.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Dašice vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Nová výstavba v obci Dašice byla realizována jak v zastavitelném, tak v zastavěném území. V zastavitelném území došlo ke stavbě 11 rodinných domů v plochách Z01, Z09, Z15, Z20, Z29 a Z41 - převážně bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI či venkovské BV..

V prolukách zastavěného území bylo v uplynulém období zrealizovaných taktéž 11 rodinných domů. Dále zde byly umístěny další stavby výroby, sportu a občanského vybavení.

O činnosti v zastavitelných plochách informuje následující shrnutí:

Z19 a Z20 – **využití BV** (2200 m^2 z 17900 m^2)
- plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – **využito 12%**

Z01, Z07, Z09, Z10, Z15, ZZ21-26, Z29, Z30, Z40 a Z41– **využití BI** (10 200 m^2 z 509 400 m^2)
- plocha bydlení v rodinných – městské a příměstské –**využito 2 %**

Z42 a Z43 – **využití SV** (0 m^2 z 7 900 m^2)

- plochy smíšené obytné venkovské – **nevyužito**

Z6, Z11 a Z27– využití OM (0 m^2 z 24 300 m^2)
- občanská vybavenost malá a střední – **nevyužito**

Z6, Z11 a Z27– využití VS (0 m^2 z 53 600 m^2)
- plochy smíšené výrobní – **nevyužito**

Z6, Z11 a Z27– využití VD (0 m^2 z 6 785 m^2)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **nevyužito**

Z11, Z12 a Z13 – využití VL (0 m^2 z 80 700 m^2)
- plocha dopravní infrastruktura – silniční – **nevyužito**

O činnosti v přestavbových plochách informuje následující shrnutí:

P1 – využití SM, VS, ZO a TO (0 m^2 z 80 770 m^2)
- smíšené území městské, plochy smíšené výrobní atd. – **nevyužito**

P2 – využití BI (2000 m^2 z 2000 m^2)
- bydlení v rodinných domech –**využito 100%**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení:

Návrh rozvoje obsažený v ÚP Dašice:

V rámci ÚP Dašice je navrženo 34 zastavitelných ploch (plochy zeleně nezapočítány) a 2 plochy přestavbové s celkovým záborem 133,58 ha, přičemž 98,92 ha je zábor pro k.ú. Dašice, 13.97 je zábor katastru Prachovice u Dašic a 20,69 ha je zábor v katastru Zminný. 46,63 ha je situováno v I. třídě ochrany ZPF.
Co se týká demografického vývoje obce, od roku 1990 do roku 2013 (rok vydání ÚP Dašice) se zvýšil počet obyvatel ze 1951 na 2262. Obec Dašice se rozhodla podpořit zájem o bydlení v obci širší nabídkou stavebných pozemků. Nezastavěné rozvojové lokality z původní územní plánovací dokumentace byly přehodnoceny a částečně zakomponovány do koncepce nového územního plánu.
Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální (2%). Plochy pro bydlení jsou tedy navrženy v dostatečném rozsahu. V územním plánu Dašice zbývá v zastavitelných plochách pro bydlení zastavět území o rozloze 51,58 ha.
S ohledem na realizaci rychlostní komunikace D35 na správním území města se ovšem dá očekávat zvýšený zájem o rozvoj a další zástavbu sídla.

Zastavitelné plochy nepobytové funkce (OM, VS, VD a VL1) ve sledovaném období nevykázaly žádné využití. Zastavitelné plochy nepobytových funkcí OM, VS, VD a VL1 jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. V územním plánu Dašice pro tyto plochy zbývá zastavět území o rozloze 17,66 ha.
U přestavbové plochy P2 došlo ke 100% využití pro zástavbu rodinnými domy, Přestavbová plocha P1 (bývalý areál kasáren) zůstává nevyužita.

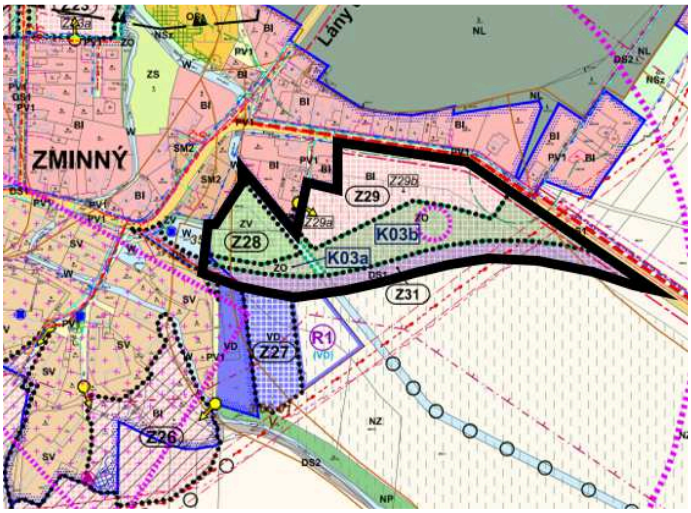
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě podnětů občanů města byly zastupitelstvem města schváleny podněty pro pořízení Změny č.2 ÚP Dašice.
Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a,b zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon.

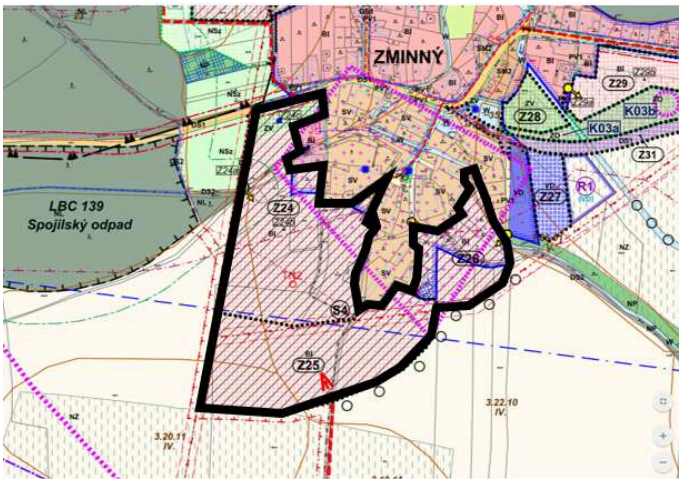
Návrh obsahu Změny č. 2:
Projektant Změny č. 2 ÚP Dašice prověří následující záměry schválené zastupitelstvem dne 25.10. 2017 a 17.4.2019:

- pozemek parc. č. 733/1 v katastrálním území Dašice leží dle územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Prověřit zařazení předmětného pozemku do plochy VL1 – výroba a skladování, lehký průmysl

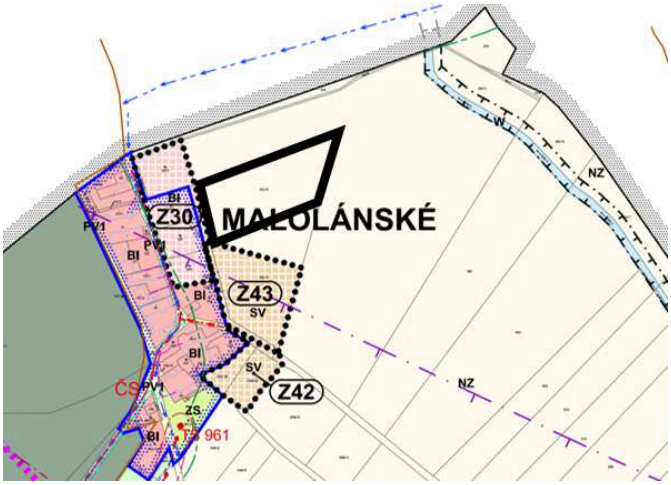
- pozemky parc. č. 286/1, 286/4, 290/1, 290/15, 3/6 a 3/7 k.ú. Zminný jsou dle územního plánu dotčeny přeložkou komunikace II/322. Vlastníci požadují odstranit tuto přeložku z návrhu ÚP. Tato úprava bude řešena v rámci Změny č.1 ÚP Dašice, kdy pro obec je navrhována přeložka této komunikace podél železniční trati. Tato lokalita byla zároveň zrušena krajským soudem a bude v rámci této změny projednána.



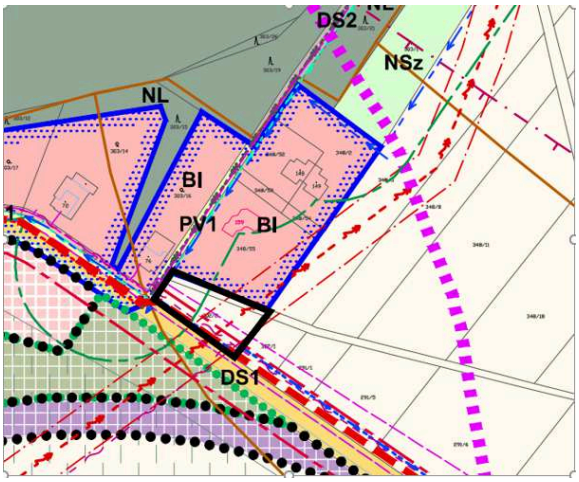
- pozemky parc. č. 231/17, 46/1, 231/5, 83, 643, 231/1, 246/8, 246/7, 235, st.p. 8/1 a 8/7 k.ú. Zminný jsou v zastavitelné ploše BI – bydlení v rodinných domech příměstské. Vlastník požaduje změnu funkčního využití na nezastavěné území NZ – plochy zemědělské. Dále vlastníci staveb na pozemcích st.p. 8/1 a 8/7 k.ú. Zminný požadují podmínit zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 zpracováním regulačního plánu



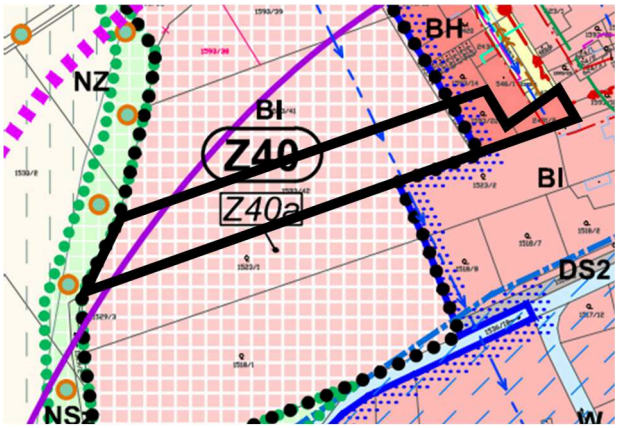
- pozemek parc. č. 331/2 k.ú. Zminný leží dle územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Předmětný pozemek zařadit do plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské.



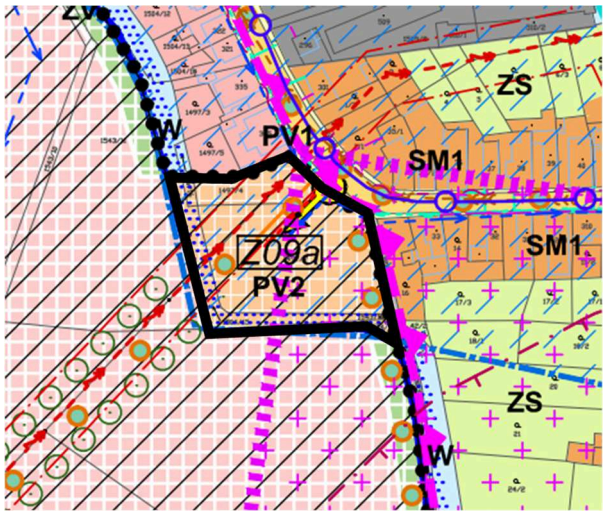
- pozemky parc. č. 302/2, 348/58, 348/59, 302/3 k.ú. Zminný leží dle územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Předmětné pozemky zařadit do plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské.



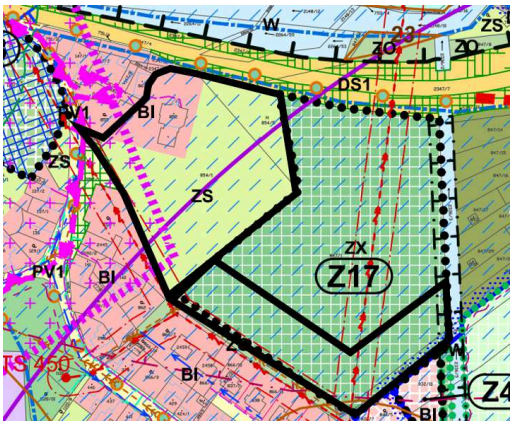
- pozemky parc. č. 1593/42, 1593/45, 1593/22 a 2431/2 k.ú. Dašice leží dle územního plánu v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech příměstské a BH – bydlení v bytových domech. Předmětný pozemek zařadit do plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské.



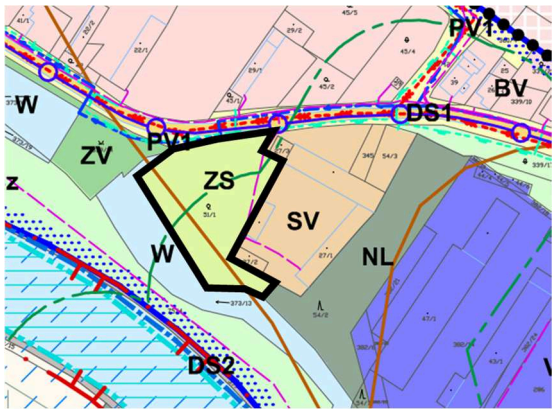
- pozemky p.č. 1497/7 a 1504/15 k.ú. Dašice změnit z PV2 na plochu dle původního územního plánu



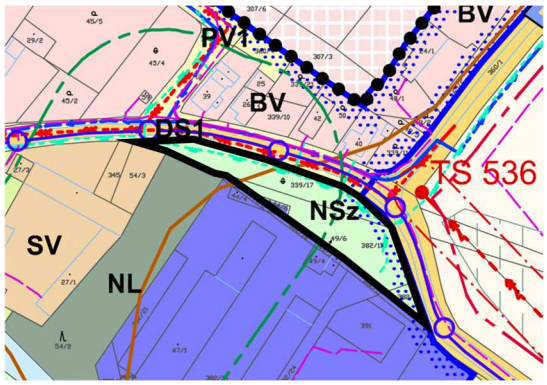
- pozemky p.č. 854/1, 854/6 a 854/5 k.ú. Dašice leží dle územního plánu z větší části v ploše zeleně soukromé – ZS. Žádost požaduje vymezit celé území jako zastavitelné BI – bydlení v rodinných domech příměstské. Doplněk žádosti potom požaduje vymezit část pozemku p.č. 847/1 a pozemky p.č. 832/3 a 836/2 k.ú. Dašice z plochy ZX – zeleň se specifickým využitím – rekreační zeleň na BI - bydlení v rodinných domech příměstské.



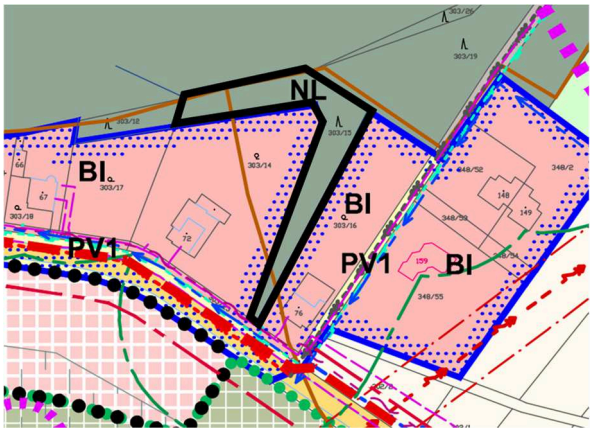
- pozemek p.č. 51/1 k.ú. Prachovice u Dašic je veden jako plocha zeleně soukromé – ZS. Žádost požaduje vymezit toto území na pozemek pro bydlení – SV- plochy smíšené obytné venkovské



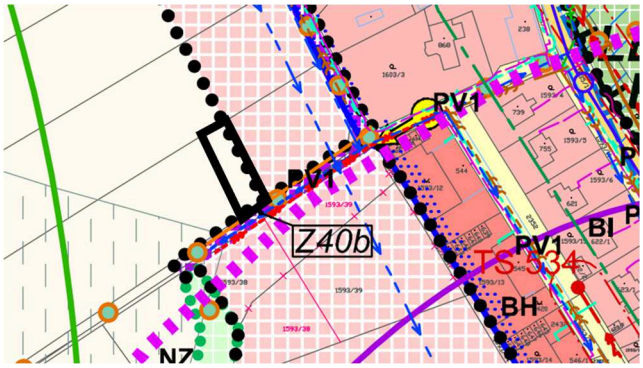
- pozemky p.č. 382/15 a 339/17 k.ú. Prachovice u Dašic leží dle územního plánu v ploše NSz – plochy přírodní - zeleň. Předmětné pozemky zařadit do plochy VL1 – výroba lehká



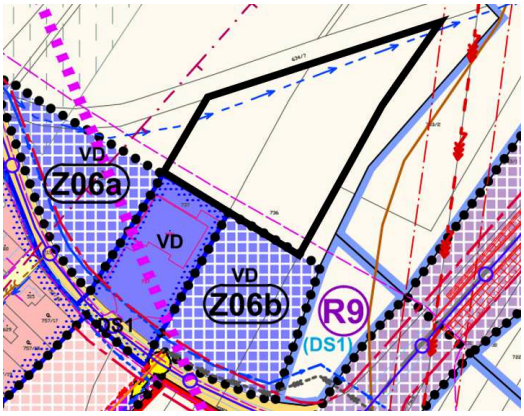
- pozemek parc. č. 303/15 k.ú. Zminný leží dle územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NL – plochy lesa. Předmětný pozemek zařadit do plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské.



- pozemek parc. č. 1640/2 k.ú. Dašice leží dle územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Předmětný pozemek (jeho část o ploše 270 m^2) zařadit do plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské.



- pozemek parc. č. 736 v katastrálním území Dašice leží dle územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Prověřit zařazení předmětného pozemku do plochy VD – výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba



Projektant Změny č. 2 ÚP Dašice zohlední následující požadavky pořizovatele:

- Zajistit návaznost ÚSES na správní území sousedních obcí
- Prověřit termíny zpracování územních studií a jejich zaevidování – v případě potřeby navrhnout prodloužení termínů zpracování územních studií pro jednotlivé zastavitelné lokality

Dne 14.7.2016 obdrželo město Dašice rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 52A 46/2016-211, kterým došlo ke zrušení textové a grafické části územního plánu týkající se ploch Z31, K03a, K03b, Z28 a Z29. Změna č.2 prověří toto území a projedná nové uspořádání území a to i s ohledem na pořízení Změny č.1 ÚP Dašice – obchvat Zminný.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Dašice:

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000

Obsah **odůvodnění změny územního plánu:**
Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.
Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části změny č. 2 bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Dokumentace bude odevzdána ve strojově čitelném formátu podle §165 odst. 1 stavebního zákona.

Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Změna č. 2 ÚP Dašice bude dle § 55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí, předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Úřad nepožaduje pro změnu územního plánu č. 2 obce Dašice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 2 ÚP Dašice.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Dašice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Dašice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Dašice nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dašice byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Dašice. Projednaný a upravený návrh zprávy o uplatňování je předkládán Zastupitelstvu města Dašice ke schválení.

Zpráva o uplatňování byla zpracována v červnu 2019.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dašice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Dašice dne …….. pod číslem usnesení ……..

…… ……

Starosta obce Místostarosta obce