



Pardubice

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MAGISTRÁT MĚSTA
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **z á m ě r pronajmout:**

- prostor nacházející se v přízemí budovy č.p. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2279 ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, označený jako jednotka č. 2279/18 o celkové výměře 117,02 m². Poslední účel užívání provozování restaurace. V případě jiného využití nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

upozornění:

*Zájemci o nájem výše uvedených prostor společně se svou nabídkou předloží doklad o tom, že na účet města složili **kauci ve výši 10.000,- Kč** (dispozice jsou uvedeny v bodě A2 tiskopisu Žádost o nájem nebytového prostoru (objektu) ve vlastnictví statutárního města Pardubice). Vybraným nájemcům se kauce vrátí po uzavření nájemní smlouvy. Pokud vybraní nájemci smlouvu neuzavřou, nemají nárok na vrácení kauce. Zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude kauce po rozhodnutí Rady města Pardubic vrácena na účet uvedený zájemcem v žádosti.*

V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je dle „Zásad“ stanovena minimální částka nájemného 1.399,79 Kč/m²/rok bez DPH. V prostorech užívaných jako dílny, hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka 1.018,99 Kč/m²/rok bez DPH.

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736 519 080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do 7.2.2023**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP U Divadla 828, č. dv. 108 (Edita Šklíbová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na www.pardubice.eu.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného prostoru na základě této nabídky.

Vanda Majerová

pověřená zastupováním vedoucí/ho oddělení správy bytových domů a nebytových prostor

Číslo oznámení: 06

Čj. MmP 11439/2023 OMI

Vyvěšeno dne 23.1.2023

Svěšeno dne