

Studie

**Stará vojenská
plovárna
v Pardubicích**

OBSAH

OBSAH

OBSAH DOKUMENTACE	5
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	6
ÚVOD	8
CÍL ÚZEMNÍ STUDIE	8
A.1	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ	12
A.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	12
A.1.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	14
A.1.3 MAJETKOVÉ VZTAHY	18
A.1.4 LIMITY ÚZEMÍ	22
A.2	
ROZBORY A PRŮZKUMY	24
A.2.1 SOUČASNÝ STAV	24
A.2.2 HISTORIE	32
A.2.3 INVENTARIZACE ZNÁMÝCH ZÁMĚRŮ	44
A.2.4 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	50
A.2.4.1 GEOMORFOLOGIE	50
A.2.4.2 GEOLOGIE	50
A.2.4.3 KLIMA	51
A.2.4.4 HYDROLOGIE	51
A.2.4.5 PEDOLOGIE	51
A.2.4.6 BIOGEOGRAFIE	51
A.2.4.7 FYTOGEOGRAFIE	52
A.2.4.8 POTENCIONÁLNÍ VEGETACE	52
A.2.4.9 BIOTOPY	52
A.2.4.10 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	52
A.2.4.11 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	52
A.2.4.12 NATURA (EVL A PO)	52
A.2.4.13 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)	52
A.2.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	54
B.1	
VÝCHODISKA NÁVRHU	58
B.1.1 SWOT ANALÝZA	58
B.1.2 PRINCIPY NÁVRHU	59
B.1.3 VZOROVÝ UŽIVATEL	60
C.1	
NÁVRHOVÁ ČÁST	68
C.1.2 KRAJINÁŘSKO - ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	68
C.1.3 NÁVRH PROSTOROVÉHO ČLENĚNÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	70
C.1.3.1 REGULATIVY	72
C.1.3.2 I. PLOVÁRNA A OKOLÍ	76
C.1.3.3 II. ŽELEZNIČNÍ NÁSPY	85
C.1.3.4 III. NIVA CHRUDIMKY	89
C.1.4 NÁVRH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	92
C.1.4.1 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ CESTNÍ SÍTĚ	94
C.1.4.3 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	96
ZDROJE	98

OBSAH DOKUMENTACE

A - TEXTOVÁ ČÁST:

V textové části územní studie budou vysvětleny pojmy, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně.

B - GRAFICKÁ ČÁST:

Pořizovatel požaduje k územní studii doložit tyto výkresy:

B01 - Širší vztahy, **M 1: 5 000**

B02 - Katastrální mapa + ortofotomapa, **M 1: 2 000**

B03 - Analýzy širších vztahů, současného stavu, **M 1: 2 000**

B04 - Situace urbanistického a architektonického řešení vymezeného území, **M 1: 1 000**

B05 - Návrh prostorového uspořádání, **M1: 1 000**

B06 - Návrh řešení dopravní infrastruktury, **M1: 1 000**

B07 - Návrh řešení technické infrastruktury, **M1: 1 000**

B08 - Inventarizace známých záměrů v území, **M1: 2 000**

B09 - Vlastnické vztahy, **M1: 2 000**

NÁZEV STAVBY:	Územní studie	PODKLADY INVESTOR:	Zadavatel poskytl zpracovateli následující podklady:
	Stará vojenská plovárna		<ul style="list-style-type: none"> • Katastrální mapa • Technická mapa • Platný ÚP města Pardubice po XXII. Zm s účinností od 8.5.2024 • Návrhový ÚP města Pardubice • Limity z územně analytických podkladů, případně další údaje o území • Zranitelnost města vůči vysokým teplotám – Tepelná mapa (Ekotoxa, 2019) • Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice (Florart, 2021) • Limity z územně analytických podkladů, případně další údaje o území • Rozvoj vybraných lokalit města Pardubice (Florart, 2022) • ÚS lokality SKN – 1.část-západ (HPDK,2019) • Strategie zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubice (MCA, 2018) • ÚS Rekonstrukce vinice – stará vojenská plovárna (Klose, Lavrik, Koupalová, Vacík, 2012) • ÚS lokality S.K. Neumanna, Pardubice (Mixage, 2013) • Dětské hřiště Na Vinici (Gartensta, 2023) • Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna – DUR (Prodin a.s.2012) • Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna – DSP, DPS (Prodin a.s.2012) • Kácení náletových dřevin – lokalita Chrudimka, Červeňák (hodnocení vlivu zamýšleného závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, Mgr. Radim Kočvara, 2021) • I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat, DSP (SUDOP PRAHA a.s., 1/2020) • Historie pardubické sportovní střelby v datech (Kentaur, 2024) • Územní souhlas s umístěním stavby dětského hřiště s herními prvky v relaxační zóně Stará plovárna na pozemcích čísla 2461 a 2462/1 v kú Pardubice (Stavební úřad Pardubice, 2023, č.j.MmP 148191/2023) • Rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna (Stavební úřad Pardubice 2013, č.j. MmP 16662/2013) • Kolaudační souhlas k užívání stavby Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna, SO101 Cyklostezka, SO102 Páteřní parková komunikace, SO103 – Mlatové parkové komunikace I., SO104 Terasa plovárny a komunikace kolmé osy, SO107 Odstavné zpevněné plochy, SO108 Mlatové parkové komunikace II. (Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy, č.j. MmP 36444/2018) • Kolaudační souhlas k užívání stavby Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna, SO411 – Veřejné osvětlení, č.j. MmP 37116/2018) • Revitalizace lokality Červeňák, DSP (Kohlová, 2024) • ÚS Pardubice – Červeňák (Kohlová, 2021) • Ideový koncept parku Vinice (anonymous, 2023) • Prioritní oblast Pardubice – Studie revitalizace Chrudimky (ReSAO, 2023) • Revitalizace nábřeží Chrudimky – „náhrdelník Chrudimky“ (atelier A91, 2013) • Návrh stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubička“ (Element, 2012) • Diplomová práce, Krajinářská studie a limity rozvoje významného objektu systému zeleně města (Lasák, 2021)
MÍSTO STAVBY:	Obec: Pardubice Katastrální území: Pardubice (717657)		
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	Územní studie		
OBJEDNAVATEL:	Statutární město Pardubice Perštýnské náměstí 1 Pardubice-Staré Město 530 02 Pardubice		
ZHOTOVITEL:	Ing. Jana Kohlová, Vrbová 960 251 68 Všedobrovice, Kamenice Tel.: 603801860 IČO:46514503, DIČ:CZ6961253244		
	Vedoucí projektu: Ing. Jana Kohlová		
	Zpracovatel: Ing. Jana Kohlová Ing. Aneta Bartáková Ing. Lenka Černožorská		
	Autorizovaná osoba: Ing. Jana Kohlová /autorizace ČKA 02930/		
HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Jana Kohlová Vrbová 960 251 68 Všedobrovice, Kamenice tel.: 603801860		

ÚVOD

Územní studie Stará vojenská plovárna je zpracována na základě podnětu pořizovatele územní studie, jímž je Magistrát města Pardubice. Tento územně plánovací podklad je zhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů řádu (dále jen „stavební zákon“), a bude sloužit k účelu rozhodování o budoucím rozvoji území.

Území je součástí platným územním plánem vymezené plochy S.K. Neumanna východ, kde územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Východní část plochy má být věnována sportovním a rekreačním aktivitám.

Pro řešené území byla již v minulosti vypracována Územní studie S. K. Neumanna (registrována jako podklad pro rozhodování v území od roku 2011), která zpracovávala území ohraničené:

- ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová,
- z východu tokem řeky Chrudimky,
- z jihu ulicí K Židovskému hřbitovu,
- ze západu ulicí S. K. Neumanna.

V některých plochách v severní části již byla výstavba dle územní studie z roku 2011 realizována, v západní části byla nově registrována ÚS S.K. Neumanna – část I západní, proto je vymezené území menší, než stanovuje platný Územní plán města Pardubice a zahrnuje převážně areál Bývalé vojenské plovárny. V území bývalé (staré) vojenské plovárny je stále potřeba definovat jasné parametry využití, rozvoje a vazeb v rámci širších vztahů, především s ohledem na plánovanou okolní zástavbu SKN, potřebu ochrany přírody, krajinného rázu a atraktivitu využití břehů řeky Chrudimky.

CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavním cílem územní studie je koncepční vytvoření polyfunkčního veřejného prostoru – využitelného pro variabilní aktivity: kultura (divadlo, kino, hudební festivaly, jarmarky, open air akce atd.), sport (míčové sporty, pétanque, frisbee, agility atd.), odpočinek a rekreace (pikniková louka, ekoaktivity) – ověření vybudování technické infrastruktury (elektro, kanalizace, voda) ke stávajícím objektům. Účelem zpracování územní studie je vytvořit koncepci pro rozvoj a koncepční využití vymezeného území, tj. stanovit regulativy v území tak, aby byla zajištěna ucelenost výrazu lokality a potvrzen význam v systému sídelní zeleně. Důležité bude definovat budoucí řešení technické, zelené a dopravní infrastruktury, a to s ohledem na ochranu přírodních a historických hodnot v území.

Územní studie bude zpracována v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění jeho pozdějších změn v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice v platném znění a v souladu s podmínkami stanovenými tímto zadáním.

Územní studie bude dále zpracována v souladu s aktualizací ÚAP ORP Pardubice vydanou v prosinci 2020 a bude respektovat existující limity v řešeném území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí – především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek.

Rozvoj území bude stanoven v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona, jako je stanovení podmínek pro hospodárné využívání území, komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, konkretizace ochrany veřejných zájmů v území s důrazem na ochranu hodnot životního prostředí, podpoření vazeb mezi plochami vegetace a rekreace a zachování genia loci místa – hodnoty technických děl (násep, vazby na mosty, historie). Nezbytností je aktivní spolupráce a komunikace se záměry MO5 v území tak, aby vznikl harmonický veřejný prostor.

Vzhledem k významu lokality a vazbu na projekt Náhrdelník Chrudimky bude ověřena možnost propojení s parkem Na Vinici formou lávky, brodu atp. přes řeku Chrudimku. V tomto záměru budou plně využity podklady a poznatky ze Studie revitalizace řeky Chrudimky (*Envicons*), stejně jako v případě návrhu revitalizace břehů řeky, který musí být rovněž koordinován s doporučeními z výše uvedené studie. Navržena bude cestní síť rozvíjející program v parku, maximálně respektující stávající využívanou cestní síť a logická propojení do širšího území. Součástí studie bude ideově řešení vybavenosti parku (mobiliář, drobná architektura, osvětlení prostoru). Při návrhu budou respektovány stávající platné ÚS – Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice (*Florart, 2021*), studie širšího okolí Územní studie lokality S.K. Neumanna-Pardubice-1. část západní (*2019*), ÚS Pardubice-Červeňák (*Panoram, 2021*).

Území bude řešeno jako přírodní víceúčelový park respektující regionální biokoridor RBK 1340/4, lokální biocentrum LBC 26 Vinice, EVL Dolní Chrudimka a kvalitní část stávající zeleně, řešení bude přechod do navazujících ploch, podpora charakteru řeky Chrudimky a její nivy. Návrh bude dále respektovat a využívat historie místa-návrh zohlední možnosti využití stávajících objektů po bývalém železničním vojsku (plovárna, pilíře, železniční val), případně vytvoří předpoklady pro jejich budoucí využití. Plocha je nedílnou součástí systému sídelní zeleně města a konceptu Náhrdelníku Chrudimky.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Studie zajistí prostorové a funkční předpoklady pro zvýšení urbanistického, architektonického a krajinařského standardu navrhovaných ploch veřejných prostranství s ohledem na kvality specifikované v dokumentu Strategie zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubic (*MC, 2018*) a Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice (*Florart, 2021*). Dále studie navrhne kroky ke zvýšení funkční plochy jako významné součásti systému sídelní zeleně (*Rozvoj vybraných lokalit města Pardubice, Florart, 2022*).

Navržené uspořádání území bude reflektovat širší souvislosti, vazby v území a známé plánované záměry. V dokumentaci širších vztahů bude vyhodnocena návaznost na stávající zastavěné

i nezastavěné území ve vazbě na platný i navrhovaný územní plán. V návrhu nového Úp je plocha převážně ve funkční kategorii RN – rekreace hromadná v zeleni. (viz schéma č. 2 Výřez návrhové podoby ÚP).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Je třeba vytvořit předpoklady pro zajištění dlouhodobé stabilizace plochy zeleně formou vhodných dosadeb a zásahů do stávající zeleně. Zajištěna musí být existence dlouhověkých dřevin, revize dosadeb a koncepčního uspořádání vegetačních i technických prvků v území.

Při prověření objektu bývalé vojenské plovárny z architektonických, estetických a urbanistických pohledů je třeba respektovat požadavky MO5 týkajícího se možné rekonstrukce objektu. Žádoucí je maximální zachování a zprovoznění objektu s vytyčením jeho budoucího využití. Prověřen dále bude stav, význam a budoucnost ostatních stávajících objektů v území.

Řešené území je součástí územního systému ekologické stability, konkrétně regionálního biokoridoru RBK 1340/4, lokálního biocentra LBC 26 Vinice a je součástí systému Natura 2000 – EVL Dolní Chrudimka. Vodní tok a jeho niva je významným krajinným prvkem ze zákona.

Niva Chrudimky je součástí aktivního inundačního území.

Návrh územní studie bude zpracovatelem projednán s těmito orgány:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje;
- Krajský úřad Pardubického kraje-OŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Pardubice-OŽP;
- Správci technické infrastruktury
- ÚMO5
- Lesy ČR a.s.
- Povodí Labe a.s.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

a) Dopravní infrastruktura

Vedení pěší a cyklistické dopravy zůstane ve stávající linii podél severní hrany řešeného území. Všechny záměry v území budou dostupné jak pro pěší, tak pro cyklistickou dopravu. Je možné doplnit a rozvinout pěší síť.

b) Technická infrastruktura

Návrh bude:

- v dostupné míře respektovat stávající technickou infrastrukturu v území
- navrhne nezbytná opatření, směřující ke změně, úpravám nebo doplnění prvků technické infrastruktury

- studie bude obsahovat kvalifikovaná doporučení pro řešení hlavních střetů se stávajícím technickým vybavením území, případně také posouzení souvislostí s obsluhou stávajících a nově navrhovaných investic

c) Zelená infrastruktura

Musí být maximálně podpořena funkční a kvalitní zelená infrastruktura jako nezbytné adaptační opatření v silně zastavěném území.

V návrhu bude maximálně využito poznatků shrnutých v Územní studii sídelní zeleně a Rozvoje vybraných ploch zeleně (viz D Podklady pro zpracování).

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a) ochrana a tvorba životního prostředí

Bude kladen důraz na respektování ÚSES, lokality NATURA 2000 a limity týkající se záplavového území. Respektována bude ochrana krajinného rázu a nivy řeky Chrudimky.

b) ochrana veřejného zdraví

Územní studie posoudí rizika spojená s navrženým doplněním aktivit v území a vazbu a podmínky pro případné zásobování objektu Staré vojenské plovárny.

c) ochrana kulturních hodnot

Celé řešené území je územím s možným výskytem archeologických nálezů.

d) ochrana před povodněmi

Lokalita se zčásti nachází v aktivní zóně záplavy řeky Chrudimky, v zóně Q100.

Pokyny pro řešení hlavních problémů v území

Základní kritéria řešení problémů a střetů v území:

- a. zajistit ochranu hodnot v území
- b. zajistit ochranu životního prostředí ztn. šetrné hospodaření s dešťovou vodou, ochrana krajinného rázu, kvalitní prostorové, věkové a druhové skladby
- c. respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma stávající i navrhované infrastruktury
- d. vytvořit urbanisticky, architektonicky a krajinařsky kvalitní prostředí s preferencí polyfunkčního využití, respektováním zájmů místních spolků a městského obvodu

A

Analytická část

A.1

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Pardubice jsou sídelním městem Pardubického kraje s přibližně 92 tisíci obyvateli. Leží na soutoku řek Labe a Chrudimky, 104 km východně od Prahy. Pardubice jsou železničním dopravním uzlem a jsou tak velmi dobře dopravně dostupné, současně z Prahy až téměř k Pardubicím vede dálnice D11. Ve městě se také nachází mezinárodní letiště se smíšeným provozem.

Město je velmi kulturně i sportovně založené. Nachází se zde Univerzita Pardubice, Východočeské muzeum, Východočeská galerie, Komorní filharmonie a Východočeské divadlo. Ze sportu je to pak tradiční dostih Velká Pardubická, plochodrážní Zlatá přilba a mezinárodní šachový turnaj Czech open. Pro širší veřejnost funguje hustá síť cyklotras a cyklostezek.

A.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita se nachází v zastavěném území ve správním území města Pardubic, v městské části zelené Předměstí, MO Pardubice 5, v atraktivní lokalitě na břehu řeky Chrudimky. Řešené území je jedním z míst na Náhrdelníku řeky Chrudimky, který propojuje na území města významné parkové plochy zeleně podél vodního toku, jak je patrné ze schématu Širších vztahů č. 1. Po proudu řeky směrem na sever navazuje park Vinice a za železniční trati a páteřní silnicí I. třídy další lokalita „náhrdelníku“ park Bubeníkovy sady s pozůstatkem slepého ramene pod názvem Matičiny jezero.







Podél řeky na jih se rozkládá vodní plocha slepého ramene známá jako Zimní přístav, jedná se o bývalý přístav lodí z dob působení železničního pluku a další potenciální rozvojová rekreační lokalita. Levý břeh řeky s pravým propojují na jihu dva mosty Zeleňák a Červeňák. Na pravém břehu přiléhá revitalizovaná lokalita s budoucím lesoparkem Červeňákem, podél jehož jižní strany je navržen JV obchvat města Pardubic. Na tomto břehu řeky se nachází hřbitov a archeologické naleziště, podél kterých je Červeňák provozně propojen s parkem Na Vinici, ležícím pod areálem nemocnice a sousedících přes koryto řeky s řešeným územím. Přes řešené území prochází cyklotrasa 4185 a cyklostezky, propojující řešenou lokalitu směrem na sever do centra Pardubic, na jihovýchod na Červeňák, směrem do městské zástavby na levém i pravé břehu Chrudimky, a na jih k Nemošickému háji.

Řešené území je součástí specifické příměstské krajiny s vojenskou historií z doby působení železničního pluku. Nachází se v ohybu meandru Řeky Chrudimky, která utváří specifický charakter severovýchodní části řešeného území svými travnatými terasami, nivou s břehovými porosty a zpevněnými kamennými břehy. Část území při jižní a západní hranici tvoří umělé valy bývalé železniční sítě, za nimiž se rozkládá rozsáhlý areál skladů, který je součástí celkové postupné transformace území na obytný soubor při ulici S. K. Neumanna. Na severozápadě navazuje řešené území na sportovní areál s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty, a na novou obytnou zástavbu realizovanou na základě ÚS S. K. Neumanna, Pardubice (Mixage, 2013). Přes řeku na pravém břehu se, vedle hřbitova a archeologického naleziště, rozkládá areál Krajské nemocnice Pardubice.

Celková výměra řešeného území má kolem 6,4 ha. V území se nachází objekt staré vojenské plovárny, objekt bývalých převlékáren, který v současnosti slouží jako zázemí vodáckého klubu a areál střelnice. Z vojenské historie se zachovaly mohutné valy se pozůstatky pilířů a oblouků mostu R.W. soustavy a zbytky železničního mostu.

LEGENDA

-  Hranice řešeného území
 -  Vodní toky a vodní plochy
 -  Občanská vybavenost
 -  Transformační území
 -  Parkové plochy
 -  Archeologické naleziště
- 01 Stará vojenská plovárna
 - 02 Vodácký klub
 - 03 Stará loděnice
 - 04 Torzo jezu
 - 05 Střelnice
 - 06 Bývalý sklad munice
 - 07 Železniční most
 - 08 Pozůstatky mostu R. W. soustavy - oblouky a pilíře
 - 09 Most Zeleňák
 - 10 Most Červeňák
 - 11 Červeňák
 - 12 Zimní přístav
 - 13 Archeologické naleziště
 - 14 Hřbitov
 - 15 Vlaková zastávka
 - 16 Areál nemocnice
 - 17 Park Vinice
 - 18 Matičiny jezero
 - 19 Bubeníkovy sady
 - 20 Sportovní areál
 - 21 Nová zástavba
 - 22 Transformační území

-  Silnice I. třídy
-  Železnice
-  JV Tangenta
-  Cyklostezky - stávající
-  Cyklotrasy - stávající
-  Cyklostezky - navrhované

0 20 50 100 200 300 m



Schéma č.1: Širší vztahy



A.1.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní studie je zpracována v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění jeho pozdějších změn (po XXII. změně s účinností od 8.5. 2024) v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice v platném znění a v souladu s podmínkami stanovenými tímto zadáním.

Územní studie je dále zpracována v souladu s aktualizací ÚAP ORP Pardubice vydanou v prosinci 2020 a bude respektovat existující limity v řešeném území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí – především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek.

Park Stará vojenská plovárna leží dle platného územního plánu částečně ve funkční ploše KR – zeleň krajinná rekreační (plocha změny v krajině východně od ulice S.K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/92 pro zeleň krajinnou rekreační a plochy přiléhající k toku Chrudimky na zeleň krajinnou rekreační – VI/16/az), částečně v ploše RR – rekreační areály, násep bývalé vlečky a střelnice jsou v ploše návrhové funkční a prostorové přestavby na sportovní areály – VI/16/a RS – sportovní areály a částečně sem zasahuje PL – plocha lesa.

Břehové porosty podél Chrudimky a porost na svazích náspu bývalé vlečky mají charakter významné urbanistické a krajinné hodnoty. Lokalita leží v území s archeologickými nálezy ÚAN 3 – možný výskyt nálezů, v oblasti krajinného rázu Pardubicko, v místě krajinného rázu Niva Chrudimky.

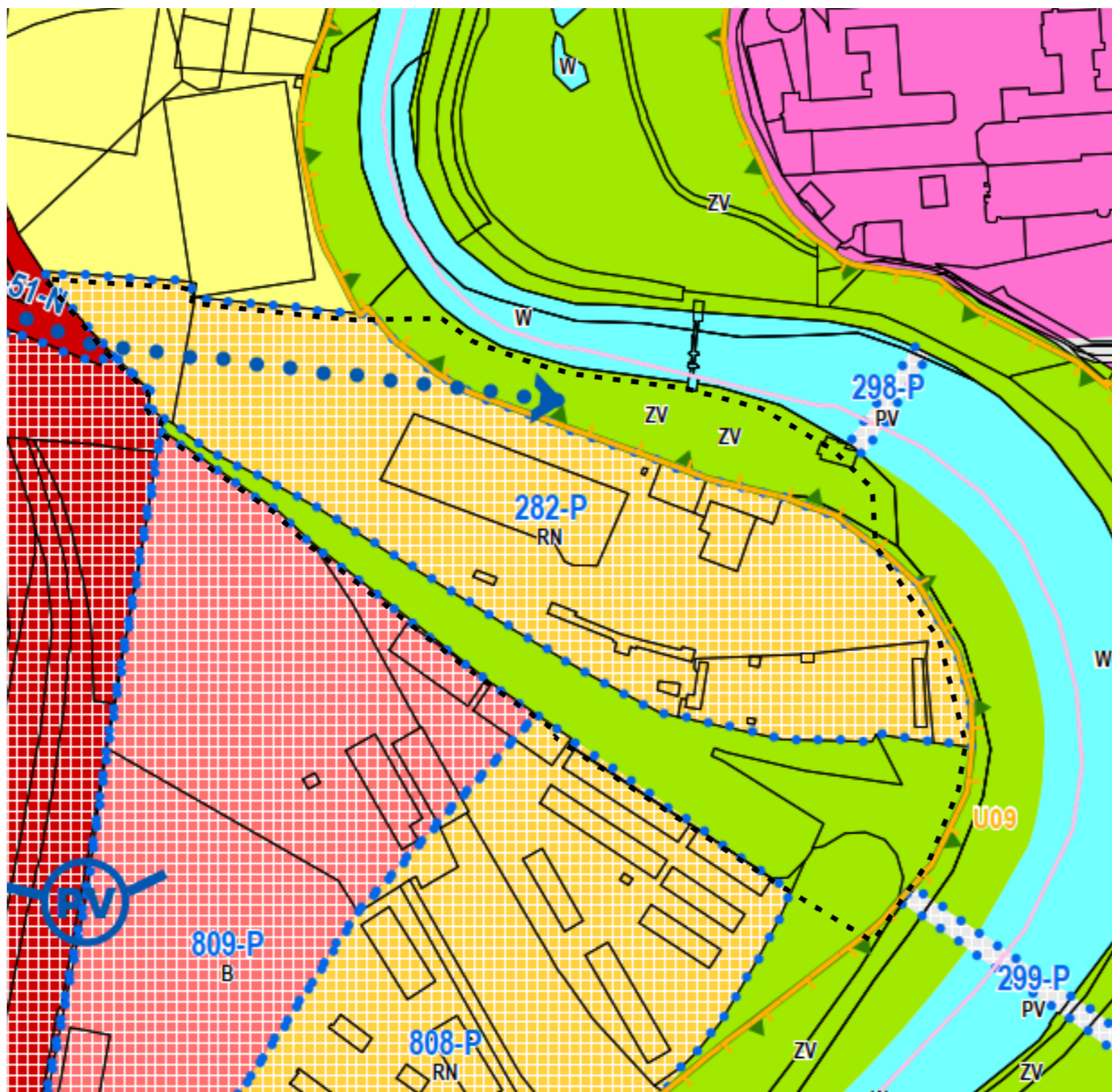


Schéma č. 2: Výřez navrhované podoby ÚP města Pardubice

Nový ÚP:

RN – rekreace hromadná v zeleni (plocha změn)

ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň (stabilizovaná plocha)

W – vodní plocha (stabilizovaná plocha)

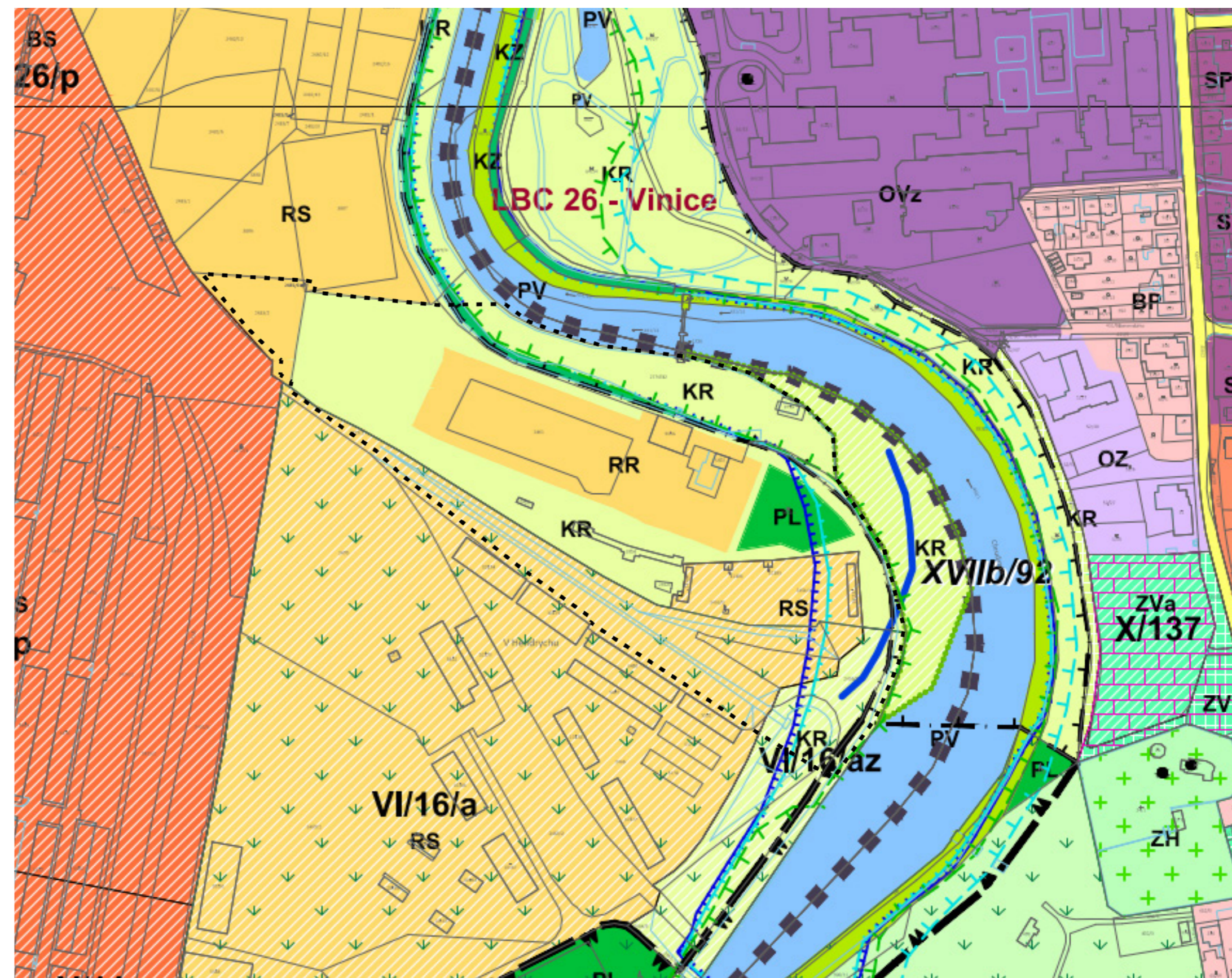


Schéma č. 3: Výřez platného ÚP města Pardubice

Platný ÚP:

KR – zeleň krajinná (stabilizované a rozvojové území)

PL – plochy plnicí funkce lesa (stabilizované území)

RR – rekreační areál (stabilizovaná plocha)

RS – sportovní areál (rozvojové plochy)

W – vodní plocha (stabilizovaná plocha)

REKREAČNÍ AREÁLY – RR

Plochy rekreačních areálů jsou územím využitým pro neorganizovaný sport a sezónní rekreační aktivity, místního významu. Zástavba je tvořena solitérními objekty menšího objemu a převážně nekrytými sportovišti, s významným podílem zeleně – travnatých ploch, izolační zeleně, skupinové výsadby stromové a keřové zeleně.

Přípustné využití ploch hlavní:

- ve vymezené ploše koupaliště – kód RRR o sportoviště nekrytá s přírodními povrchy o rekreační plochy přírodního charakteru
- ve vymezené ploše ekoparku – kód RRe o ekofarma s chovem hospodářského zvířectva v počtech odpovídajících velikosti základních stád pro jednotlivé druhy zvířat, výběhy a stáje pro chovaná zvířata o užitková zahrada a vzorová políčka tradičních hospodářských plodin

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení provozního vybavení areálů
- rekreační stavby, odpočívadla, přístřešky
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- veřejná WC
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejná zeleň přírodního charakteru
- ve vymezené ploše koupaliště – kód RRR: o bazény o skokanské můstky o tobogány, vodní zábavní prvky o sportovní hřiště zpevněné, se speciálním vybavením o stavby a zařízení veřejného stravování o stavby a zařízení pro obchod do 100 m² o stavby a zařízení pro přechodné ubytování o stavby a zařízení pro zdravotnictví a záchranou službu
- ve vymezené ploše ekoparku – kód RRe: o ubytování v rámci ekofarmy o veřejné stravování v rámci ekofarmy o byt správce ekofarmy o stavby a zařízení pro výrobní služby – zpracování výpěstků o jízdnáry a stáje pro chov koní k rekreačním a léčebným účelům o odstavné plochy a garáže pro hospodářské stroje o stavby a zařízení pro ekologické skladování a zpracování odpadu z provozu ekofarmy o přístaviště rekreačních plavidel

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a výrobní služby (s výjimkou specifické funkce ekofarmy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou doplňkových funkcí a lokalit výše uvedených)
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů (s výjimkou specifického případu ekofarmy)
- garáže hromadné, garáže vícepodlažní stavby a zařízení pro obchod nad 100 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zemědělskou rostlinnou výrobu (s výjimkou vymezených ploch ekofarmy)

ZELEŇ KRAJINNÁ REKREAČNÍ – KR

Funkční plochy zeleně krajinné rekreační jsou územím využitým jako trvalé travní porosty a rozptýlený dřevinný porost. Travnatá lada nebo zamokřená louky většinou bez hospodářského využití. Podporována bude zejména funkce zeleně klimatická, půdoochranná, biologická a sociální - rekreační.

Přípustné využití hlavní:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- trvalé travní porosty
- nekryté plochy pro sport

Přípustné využití doplňkové:

- pěší a cyklistické stezky, jezdecké trasy
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území – protipovodňové stavby, opěrné zidky, lávky
- sportovní hřiště nekrytá, pláže
- loděnice, přístaviště, kotviště
- drobná architektura
- dětská hřiště, dobrodružná hřiště
- severozápadně od Opočinku v ploše graficky odlišené areál golfového hřiště
- ve slepém rameni na severovýchodním okraji Pardubic v ploše graficky odlišené areál ekoparku
- účelové a místní komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby ploch pro sport jsou přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že záměr je odůvodnitelný ve vztahu k funkčnosti a potřebné úrovni zajištění zázemí ploch pro sport, že záměr je v souladu s charakterem území, že nenarušuje krajinný ráz, že není narušena nebo významně omezena funkčnost případně dotčených skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy nesouvisící s hlavní funkcí
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

PLOCHY PLNÍCI FUNKCI LESA – PL

Plochy plnící funkce lesa slouží pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných nebo lesů zvláštního určení. Lesy plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní. Ucelené komplexy dřevinné vegetace navazující bezprostředně na zastavěné území města plní specifické funkce jako rekreační zázemí sídla, plní však i funkci ochrannou a estetickou (zelené horizonty, zelené klíny), atd.

Přípustné využití hlavní:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní porosty pro vytvoření izolačních pásů kolem areálů výrob s hygienickými a bezpečnostními riziky

Přípustné využití doplňkové:

- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- malé vodní toky a vodní plochy stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze plochy
- drobná architektura, sakrální stavby
- plochy pro rekreační využití, které umožní navrácení půdy pro hospodaření bez nutně rekultivace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby pro individuální rekreaci

VEŘEJNÍ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZVHlavní využití

- parky, parkově upravené plochy, zeleň přírodního charakteru v rámci sídel a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a každodenní rekreaci

Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití

- komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty)
- parkové cesty
- zastávky veřejné hromadné dopravy
- venkovní otevřená a veřejně přístupná hřiště malého plošného rozsahu
- drobné stavby doplňující funkci veřejného prostranství (přístřešky, kiosky, oplocení apod.)
- dětská hřiště, mobiliář
- vodní plochy a toky
- technická infrastruktura

Přípustné využití platné pro vybrané plochy

- pro plochy mimo MPR, OP MPR a plošně vymezené NKP: o in-line dráhy o lehké přízemní stavby pro stravování (kavárny, čajovny, restaurace, kiosky) o venkovní stavby pro kulturu (otevřená podia, amfiteátry, pavilony, venkovní galerie) o půjčovny kol, koloběžek a sportovního náčiní o parkoviště na terénu, podzemní parkoviště

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy

- pro plochy v OP MPR: o in-line dráhy o lehké přízemní stavby pro stravování (kavárny, čajovny, restaurace, kiosky) o venkovní stavby pro kulturu (otevřená podia, amfiteátry, pavilony, venkovní galerie) o půjčovny kol, koloběžek a sportovního náčiní o parkoviště na terénu, podzemní parkoviště za podmínky, že k nim bude vydáno souhlasné stanovisko orgánu památkové péče

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- při umístování nových ploch zeleně a změnách stávajících včetně umístování nových drobných staveb je nutné dodržet o maximální výšku solitérních staveb 6m / 1 NP bez ohledu na to, do jaké zóny určující maximální výšku zástavby je veřejné prostranství zařazeno; toto výškové omezení se týká i staveb a zařízení pro reklamu o podmínky pro typ struktury zástavby RD – rozptýlená drobná bez ohledu na to, do jaké zóny určující typ struktury zástavby je veřejné prostranství zařazeno o míru zastavění pozemku max. 5 %, do tohoto podílu se nezapočítávají zastávky veřejné hromadné dopravy o zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného či podmíněně přípustného využití je max. 50 m² o podíl zeleně na terénu je minimálně 80 %

Specifické podmínky

- pro plochu mezi sídlištěm Polabiny a Labem jsou určena místa pro případné umístění přípustných a podmíněně přípustných staveb pro stravování, sport a kulturu formou koncepčních značek „vybavenost parku“ s tím, že konkrétní umístění určí projektová dokumentace

Hromadná rekreace v zeleni – RNHlavní využití

- rekreace a sport na otevřených plochách (otevřená nezastřešená víceúčelová hřiště, tenisové kurty, kurty na beach volejbal apod.) a na rekreačních a pobytových loukách a plážích

Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití

- objekty převlékáren, šaten a hygienického zázemí přímo související s rekreačními herními a pobytovými plochami
- stavby umístitelné v nezastavěném území 10, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická

a informační centra

- otevřená pódia a hlediště pro kulturní produkci pod širým nebem
- zeleň přírodního charakteru
- přírodní koupaliště
- vodní plochy a toky
- plochy veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití platné pro vybrané plochy

- není stanoveno

Podmíněně přípustné využití

- součástí plochy rekreace mohou být pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití

- skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- při umístování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet o maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby o podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby o míru zastavění pozemku max. 10 %, do tohoto podílu se nezapočítávají hřiště na otevřených plochách o podíl zeleně na terénu min. 60 %

A.1.3 MAJETKOVÉ VZTAHY




Z hlediska majetkoprávních vztahů se plocha z většiny nachází ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Železniční val i s pilíři a prostorem pod nimi patří soukromým právnickým osobám, stejně i pozemek v severozápadním cípu řešeného území. Malou plochu podél východní hranice zabírá Povodí Labe - k.ú. Pardubice.

Z hlediska katastrálního určení parcel se vyskytuje v území převážně druh pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, zahrnující stávající objekty plovárny, vodáckého klubu a střelnice. Zároveň do této kategorie patří pozemek po objektu bývalé kuželny. V navazující ploše již mimo řešené území se nachází druh pozemku - vodní






plocha. Způsob využití pozemkových parcel dle katastru nemovitostí zahrnuje především plochy sportoviště a rekreační plochy, dále jiné plochy, zeleň, neplodná půda, manipulační plochy a ostatní komunikace.

Na stavebních pozemcích p.č.5506, 5507, 8756, 11183, 11184, 11185, 11186 kú Pardubice se nacházejí stávající budovy plovárny, vodáckého klubu a střelnice. Na stavebním pozemku p.č.11210 kú Pardubice se nachází stavba jezu, na stavebním pozemku p.č.11286 kú Pardubice se nachází elektrická rozvodna. Stavební pozemky 5504, 5505 kú Pardubice jsou zaniklé stavby kuželny a muničního skladu.

LEGENDA

-  Hranice řešeného území
-  Hranice a plochy parcel
-  Zástavba - stavební parcely

MAJETKOVÉ VZTAHY

-  Statutární město Pardubice - kú Pardubice
-  Povodí Labe - kú Pardubice, státní podnik
-  Povodí Labe - kú Pardubičky, státní podnik
-  Soukromé právnické osoby - kú Pardubice
-  TJ Sokol Pardubice - kú Pardubice

0 10 20 50m



Tab. č. 1: Seznam parcel v KÚ Pardubice

Parcelní číslo	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo	Právo hospodařit s majetkem	Omezení vlastnického práva	Poznámky
2461	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	3881	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			
2456/1	jiná plocha	ostatní plocha	4124	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			
2456/2	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	6560	Industrial Trade Services a.s., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice			
2456/3	jiná plocha	ostatní plocha	8	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			

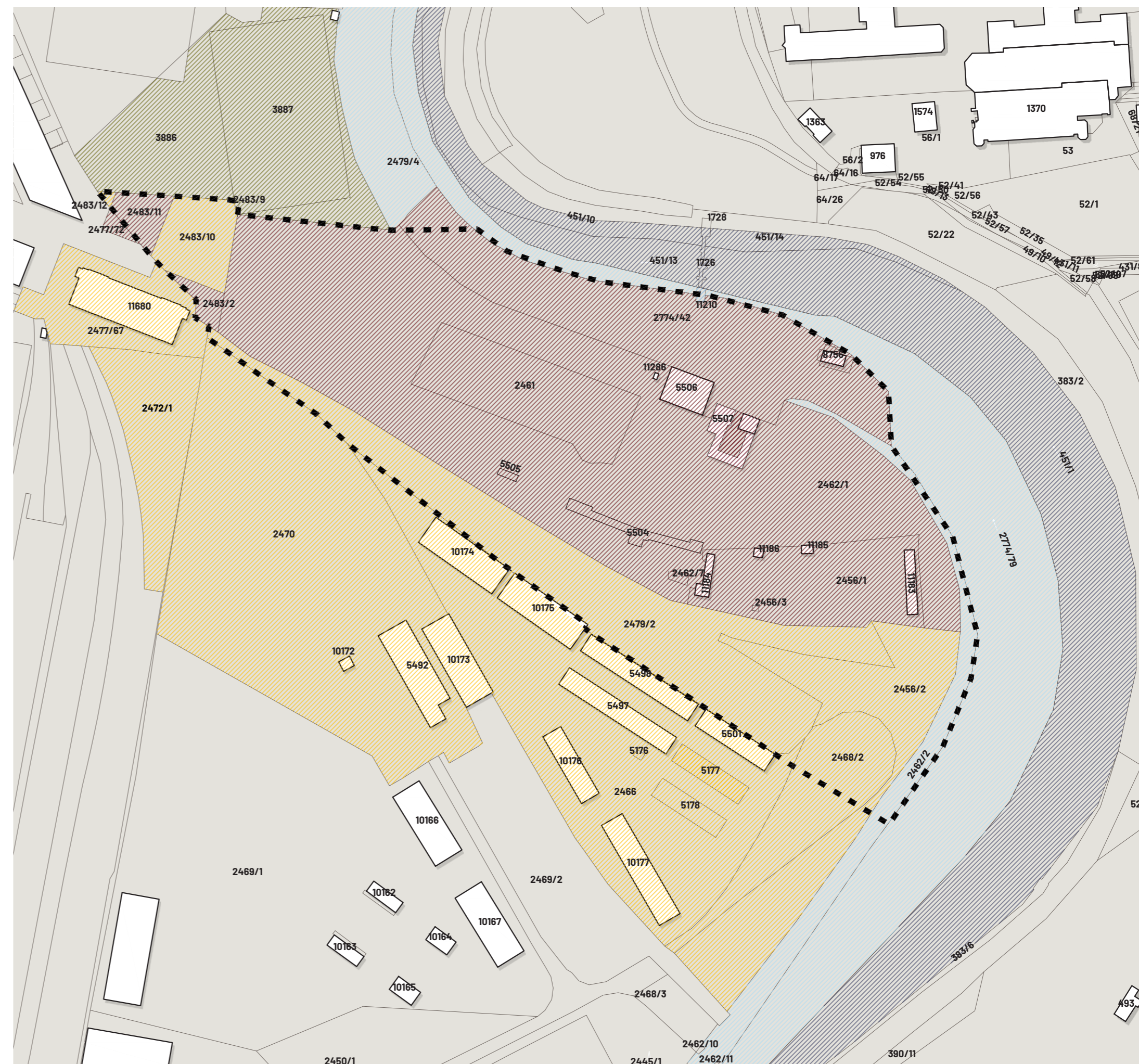


Schéma č.4: Majetkové vztahy M1:2000

Parcelní číslo	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra (m2)	Vlastnické právo	Právo hospodařit s majetkem	Omezení vlastnického práva	Poznámky
2462/1	zeleň	ostatní plocha	26279	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice		věcné břemeno (podle listiny)	
2462/2	neplošná půda	ostatní plocha	4211	Česká republika	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru	Změna výměr obnovou operátu
2462/7	jiná plocha	ostatní plocha	52	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			Změna číslování parcel
2468/2	ostatní komunikace	ostatní plocha	3626	Industrial Trade Services a.s., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice		zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní	Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. Práva
2479/2	manipulační plocha	ostatní plocha	9959	Industrial Trade Services a.s., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice		věcné břemeno podle listiny, zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní	Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. Práva
2774/42	jiná plocha	ostatní plocha	8744	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice		věcné břemeno (podle listiny)	
2483/2	zeleň	ostatní plocha	328	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice		věcné břemeno (podle listiny)	
2483/10	zeleň	ostatní plocha	1531	IP stav s.r.o., Družstevní 139, Polabiny, 53009 Pardubice			
2483/11	zeleň	ostatní plocha	585	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			
2483/12	zeleň	ostatní plocha	39	IP stav s.r.o., Družstevní 139, Polabiny, 53009 Pardubice			
st.5504 zaniklá kuželna	budova bez čp/č. ev: jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 5504	zastavěná plocha a nádvoří	350	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek

Parcelní číslo	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra (m2)	Vlastnické právo	Právo hospodařit s majetkem	Omezení vlastnického práva	Poznámky
st. 5505 zaniklý sklad	stavba na pozemku: bez č. p./č. ev., jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	34	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 5506 Plovárna	budova s číslem popisným: Zelené Předměstí, č. p. 2872; jiná stavba;	zastavěná plocha a nádvoří	406	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice		věcné břemeno (podle listiny)	stavební pozemek, budova bývalé vojenské plovárny
st. 5507 Vodácký klub	stavba na pozemku: č. p. 2876	zastavěná plocha a nádvoří	559	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 8756 Vodácký klub	stavba na pozemku: bez č. p./č. ev., objekt občanské vybavenosti	zastavěná plocha a nádvoří	166	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 11183 Střelnice	budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zastavěná plocha a nádvoří	175	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 11184 Střelnice	budova bez čp/č. ev: jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 11184	zastavěná plocha a nádvoří	108	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 11185 Střelnice	budova bez čp/č. ev: jiná stavba,	zastavěná plocha a nádvoří	26	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 11186 Střelnice	budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek
st. 11210 Jez	stavba na pozemku: vod. dílo, jez	zastavěná plocha a nádvoří	32	Česká republika	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.	stavební pozemek, změna číslování parcel
st. 11286 Elektrická rozvodna	stavba na pozemku: bez čp/ č. ev., stavba technického vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	6	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice			stavební pozemek, elektrická rozvodna

A.1.4 LIMITY ÚZEMÍ

Limity z územně analytických podkladů

Návrhu územní studie musí být zpracován v souladu s platnými vyhláškami a zákony, především v souladu se stavebním zákonem a platnými územně analytickými podklady vydané pro sídelní strukturu města Pardubice. Jedná se zejména o ÚPm Pce, ze kterého mimo jiné vyplývají limity pro řešení celkové koncepce návrhu území. Respektovány budou další limity a požadavky vycházející z přírodních podmínek území a právních předpisů k jejich ochraně, vyplývající především ze systému ekologické stability (ÚSES), soustavy Natura 2000 a celkového krajinného rázu Niva Chrudimky.

Pro navrhování konceptu rozvoje území limity tvoří soubor základních podkladů, která determinují možnosti území. Jejich respektování tak, jak bylo uvedeno, je dáno buď legislativně nebo přírodními podmínkami a jsou důležité pro správné navržení nových funkcí v daném kompozičním nebo územním celku. V řešeném území se jedná o tyto typy limitů a informací, uvedené níže.

Limity z ÚAP pro řešené území:

A001 - Zastavěné území

Lokalita leží v zastavěném území městské části Zelené Předměstí.

A001a - Plochy s rozdílným způsobem využití

Lokalita leží ve funkčních plochách RR - rekreační areály, KR - zeleň krajinná rekreační, PL - plochy plnicí funkce lesa a PV - vodní plochy a toky.

A001b - Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

Násep bývalé vlečky a střešnice leží v přestavbové ploše a využitím RS - sportovní areály, břeh v ohybu Chrudimky leží v ploše změny v krajině s využitím KR - zeleň krajinná rekreační.

A003 - Zařízení občanského vybavení

Lokalita je součástí volnočasového areálu pod Vinicí - hřiště, pumtracková dráha, střelnice a další objekty.

A003a - Veřejná prostranství

Kromě vyhrazeného areálu střelnice má celý prostor charakter veřejného prostranství s převahou nepevných a zelených ploch.

A011 - Urbanistické a krajinné hodnoty

Břehové porosty podél Chrudimky a porost na svazích náspu bývalé vlečky mají charakter krajinné zeleně.

A016 - Území s archeologickými nálezy

Lokalita leží v území s archeologickými nálezy ÚAN 3 - možný výskyt nálezů.

A017a - Krajinný ráz

Lokalita leží v oblasti krajinného rázu Pardubicko a v místě krajinného rázu Niva Chrudimky.

A017b - Krajiny a krajinné okrsky

Lokalita leží v krajině sídelní, v okrsku OK 01 Pardubice.

A021 - Územní systém ekologické stability

Pruh podél Chrudimky je součástí regionálního biokoridoru RBK 1340/4 a lokálního biocentra LBC 26 Vinice.

A023a - Významné krajinné prvky (VKP)

V rámci lokality byly jako významný krajinný prvek identifikovány řeka Chrudimka a její nivní polohy (viz §3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.).

A034 - NATURA 2000 - evropsky významné lokality

Z evropsky významných lokalit se v blízkosti východního okraje lokality v nivě Chrudimky nachází evropsky významná lokalita EVL CZ0534052 Dolní Chrudimka. Předmětem ochrany jsou nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion (3260) a klínatka rohatá Ophiogomphus cecilia.

A037a - Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa

K mostu Zeleňák, zasahuje ochranné pásmo pozemků určených k ochraně funkcí lesa - vzdálenost 50 m od lesa). V řešené lokalitě se žádné lesy a ani ochranné pásma nenacházejí.

A041 - Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu

Lokalita má kód BPEJ 3.56.00 a třídu ochrany půdy 1.

A046 - Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod

Lokalita leží, dle Nitrátové směrnice, ve zranitelné oblasti.

A047 - Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma

Lokalita těsně sousedí s vodním útvarem povrchové vody řekou Chrudimkou, lokalita leží ve vodních útvarech podzemních vod - v základní vrstvě Chrudimská křída a ve svrchní vrstvě Kvartér Loučné a Chrudimky.

A049 - Povodí vodního toku, rozvodnice

Lokalita leží v povodí toku Chrudimka, číslo hydrologického pořadí 1-03-03-109.

A050a - Záplavová území včetně aktivních zón

Pruh podél Chrudimky leží v aktivní záplavové zóně Qaz a záplavové zóně Q100.

A052a - Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem

Okraje břehů Chrudimky leží ve vysokém a středním ohrožení, většina lokality pak v ohrožení zbytkovém.

A053 - Území ohrožená zvláštními povodněmi

Lokalita leží v území zvláštní povodně pod vodními díly Seč a Křižanovice. V případě protržení hráze některého z vodních děl může voda z Chrudimky lokalitu zaplavit.

A054a - Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní

V severní části lokality, na levém břehu Chrudimky, se nachází protipovodňový val.

A068, A070, A073, - Inženýrské sítě

V lokalitě řešeného území se nacházejí sítě technické infrastruktury převážně v severozápadní části území od zástavby. Areálem prochází síť veřejného osvětlení, elektrické přípojky k objektům. Vodovod a dešťová kanalizace vedou pouze skrz řešené území, ovšem objekty na ně napojené nejsou.

A102a - Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území

Do lokality zasahuje OP letiště Pardubice, OP leteckých radiolokačních zařízení a prostor pro létání v nízkých a přízemních výškách.

A106 - Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky

Lokalitou procházejí samostatné stezky pro pěší a cyklisty.

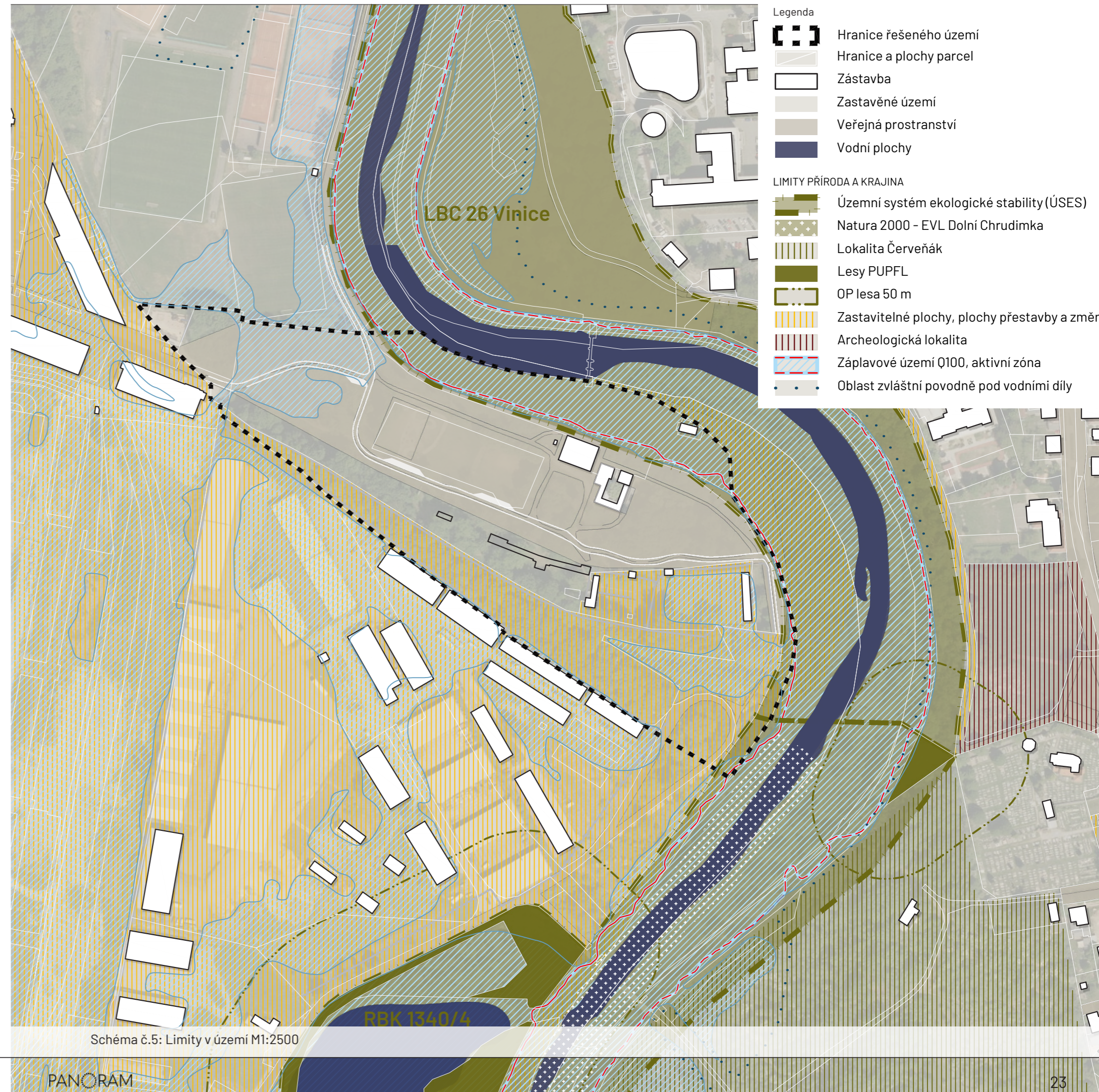
A112a - Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu

Část řešené lokality se dle územního plánu nachází v území užívané armádou (doplňková charakteristika funkčních ploch).

A118 - Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou

Zastavitelné plochy v lokalitě mají pro novou zástavbu podmínku vypracování územní studie, dále je záměrem zachování přírodní kostry města - zeleně podél Chrudimky.

0 10 20 50m



A.2

ROZBORY A PRŮZKUMY

A.2.1 SOUČASNÝ STAV

Popis současného stavu vyplývá z terénních průzkumů řešeného území a navazujícího okolí, které byly provedeny dne 6.12.2023 a dne 17.4.2024. Průzkum je podložen fotodokumentací důležitých míst v rámci zájmového území.


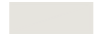




PROVOZNÍ VAZBY

Území v současné době slouží jako veřejná zeleň se sportovní-rekreační funkcí. Městská parkově upravená plocha je vybavena sítí cest pro pěší a cyklisty, venkovním grilem, parkovými lavičkami a naučnými tabulemi s přírodní tematikou a nově přibylo dětské hřiště. V parku se nachází také pumptracková dráha, areál sportovní střelnice, objekt svazu vodáků a historická budova staré plovárny, která není v současné době využívána.






Do území vedou tři vstupy, dva jsou umístěny ve východní části území, z východu z ulice Pod Vinicí vede chodník podél nových bytových domů, ze severu z ulice K Vinici se vine cesta podél řeky Chrudimky a pokračuje územím až k areálu střelnice, tam se nachází poslední vstup do území, komunikace vedoucí z jihu z ulice K Židovskému hřbitovu. Z této komunikace je možné se napojit přes most „Zeľeňák“ na cestní síť rozkládající se na pravém břehu řeky v lokalitě zvané „Červeňák“.

Cesty a travnaté plochy k tréninkům využívá klub orientačního běhu, který má základnu nedaleko v Areálu orientačního běhu (K Vinici 2932, před skautským střediskem). V parku Stará vojenská plovárna je umístěna pevná kontrola orientačního běhu, z které si vyzvedlo v roce 2023 mapy parku Staré vojenské plovárny 500 zájemců.

LEGENDA

-  Hranice řešeného území
-  Hranice a plochy parcel
-  Zástavba
-  Zastavěné území
-  Veřejná prostranství
-  Vodní plochy

PROSTUPNOST A VAZBY

-  cyklostezky - stávající
-  cyklotrasy - stávající
-  cyklostezky - navrhované v ÚS Revitalizace lokality Červeňák
-  cesty zpevněné - stávající
-  cesty nezpevněné - stávající

0 10 20 50m

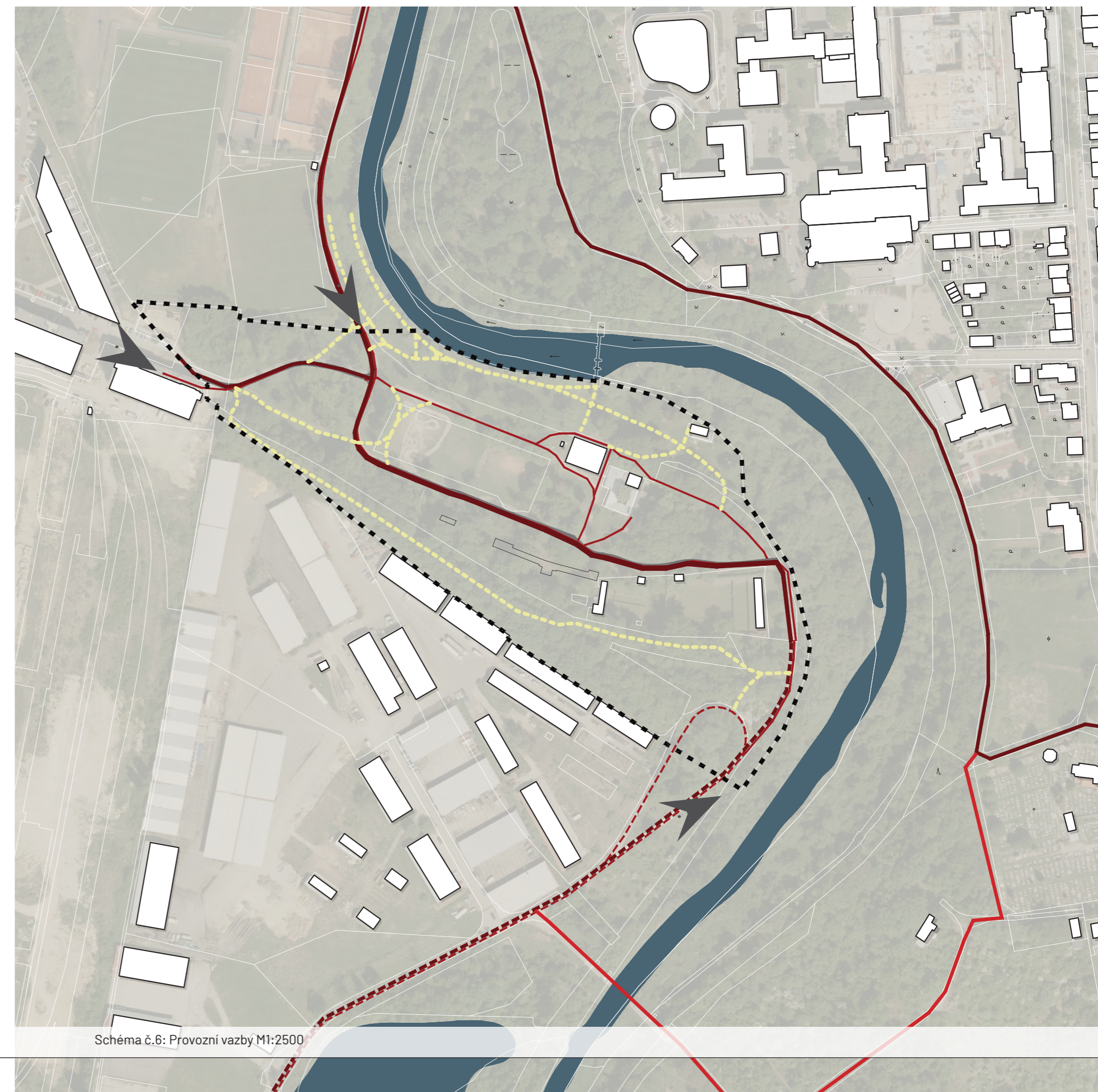


Schéma č.6: Provozní vazby M1:2500

STAVEBNÍ OBJEKTY V ÚZEMÍ

Oblast Pardubic, rozléhající se jižně od řešeného území sloužila až do roku 2020 vojenským účelům, za 1. republiky ženijnímu vojsku 1. železničního pluku a po 2. světové válce vojsku československé armády. Zájmové území a jeho okolí je charakterizováno pozůstatky terénních technických modelací a technických památek z minulé doby.

01 Stará vojenská plovárna

Objekt staré plovárny pochází zřejmě z doby cca 1920-1930. Objekt je obdélníkového tvaru s vystupující střední částí. Je opatřen plochou stanovou střechou nízkého spádu. Objekt je kombinací železobetonového skeletu a zděného nosného systému. Objekt není podsklepený. V objektu se nachází vstupní hala, hlavní sál, sklady, dílny, klubovny a dvě sociální zázemí. V současnosti je objekt bez využití.

02 Vodácký klub

Jedná se objekt pro provoz Klubu vodáků - turistů. Objekt slouží jako klubové zázemí - obsahuje klubovnu, šatny, dílnu, sklady lodí a přepravních vleků. Chybí zde sociální zázemí. Objekt půdorysně tvoří písmeno U s nezastřešenou, ale vraty uzavřenou dvoranou, je jednopodlažní zastřešený plochými nebo šikmými pultovými střechami s velmi nízkým sklonem. Objekt je nepodsklepený. Vstup do dvorany je ze severu, do objektu je pak několik dalších vstupů a vjezdů pro uskladnění přepravních automobilových vleků. Objekt byl několikrát neodborně přestavován a dostavován a nyní je tak ve velmi špatném technickém stavu. Klub vodáků-turistů čítá cca 150 členů, z toho 50 dětí. Organizují příměstské tábory a Východočeský vodácký maraton. Jsou majitelé budov, pozemky vlastní město. Mají problém s kanalizací, je podána žádost o povolení jímký. Velmi problematický je příjezd pro obsluhu a odvoz lodí. Při Vodáckém dni se parkuje a stanuje na louce.

03 Stará loděnice

Slouží pro skladování lodí. Nachází se v aktivní záplavové zóně, kde je ponechána na dožití. Stávající objekt je jednopodlažní dvoutraktový s obdélníkovým půdorysem nepodsklepený. Hlavní trakt je zastřešen sedlovou střechou, přistavěný pak na ni navazuje střechou pultovou. Vstup do objektu je ze západní strany.

04 Torzo jezu

Stavba historického jezu je v soukromém vlastnictví a záměry s tímto objektem se nepodařilo zjistit. Předchozí vlastníku objektu usiloval o jeho přebudování na vodní elektrárnu, dle dostupných informací bylo od tohoto záměru upuštěno především z toho důvodu, že je v rozporu se zájmy ochrany přírody (přísná ochrana EVL). Objekt jezu je v havarijním stavu. V prostoru nadjezí dlouhodobě neprobíhala údržba a původně široká vodní plocha tvořená vzduťím jezu se zanesla sedimenty a vytvořil se široký jeseň, který zarostl náletovými dřevinami.

05 Stávající areál střelnice

V areálu se nachází střelnice pro střelbu na 25m a pro střelbu na 50m. Nachází se zde sklady, stříliště, klubovna a bunkry pro rozhodčí. Budovy střelnice jsou ve špatném technickém stavu, chybí zde sociální zázemí (chybí kanalizace a vodovod). V minulosti byla využívána studna pod valem. Cca polovina střelnice se nachází v záplavovém území. Areál střelnice musí být zcela uzavřený a má předepsané stavební prvky - valy, ploty označení. Směrem k valu se nachází pouze drátěný plot, při změně provozních vazeb v navazujícím území je nutné řešit nové oplocení a posouzení Policií ČR. V současnosti nedostačuje kapacita stávající klubovny, do které se vejde pouze 10 osob. K areálu střelnice je nezbytné zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém.

Uživatelé areálu střelnice je Sportovní střelecký klub a Kentaur - spolek Pardubických lukostřelců. Dle provozního řádu se při užívání areálu střídají - sportovními střelci (středy) s lukostřelci (úterý, čtvrtek).

Sportovní střelecký klub má ve svých řadách 40 členů (mezi nimi střelce světové úrovně). Ze sportovních disciplín se provozuje střelba ze vzduchové pušky, vzduchové pistole, malorážové pušky, malorážové a velkorážové pistole na pevné i otočné terče. Okrajově se střílí i předovky perkusní a křesadlové. V současnosti se snaží rozšířit své aktivity, zejména provádí nábor mládeže. Zcela zásadní pro fungování je otázka bezpečnosti a hluku. V roce 2013 Magistrát města Pardubice nechal zpracovat hlukovou studii (střelba z malorážky splňuje limity hlučnosti, pohybuje se kolem 50-60dB). Při závodech, které se zde konají 3x do roka, mohou být překročeny limity hlučnosti.

Kentaur - spolek Pardubických lukostřelců je na střelnici Pod Vinicí od roku 2004. Oddíl má 65 členů, mezi kterými jsou i tělesně postižení. Lukostřelci mají pravidla méně přísná, protože nejsou součástí zbrojního zákona, nicméně otázka bezpečnosti je zcela zásadní i pro ně. Střilet mohou všemi směry, využívají i val pro trénink střelby v terénu. Potřebují zajíždět většími auty pro skladovaný materiál a kvůli rozvozu na místa pořádání střeleckých závodů. V současnosti klub jedná s městem o možném umístění většího hřiště soutěžních parametrů (delší střelnice 70m, orientace S-J, zde je jen 50m).

06 Bývalý sklad munice

Sloužil k uskladnění munice. V současnosti bez využití.

07 Železniční most

Zbytky kamenného železničního mostu, které přiléhají k železničnímu náspu ze severní strany.

08 Pozůstatky mostu R.W. soustavy

Zbytky železobetonových oblouků a pilířů na levém břehu Chrudimky, které přiléhají k železničnímu náspu, kde jsou dodnes zachovány zbytky železniční dráčky. Na tyto statické prvky mostu ženisté každoročně několikrát cvičně pokládali a zase skládali vlastní příhradovou R.W. konstrukci z ocelových profilů spojených šrouby. Vysoká nosnost předurčovala mosty, využívající R.W. konstrukce, primárně pro železniční dopravu.

09 Násyp bývalé železnice

Jižní hranici řešeného území lemují umělé terénní valy, který je pozůstatkem železniční dráčky klenoucí se přes řeku Chrudimku na druhý břeh v lokalitě Červeňák. Val je ukončen na jihu kamenným obloukem a pilířem a na severu pozůstatkem kamenného mostu.

10 Bývalá kuželna

Jižní hranici řešeného území lemují umělé terénní valy, který je pozůstatkem železniční dráčky klenoucí se přes řeku Chrudimku na druhý břeh v lokalitě Červeňák. Val je ukončen na jihu kamenným obloukem a pilířem a na severu pozůstatkem kamenného mostu.

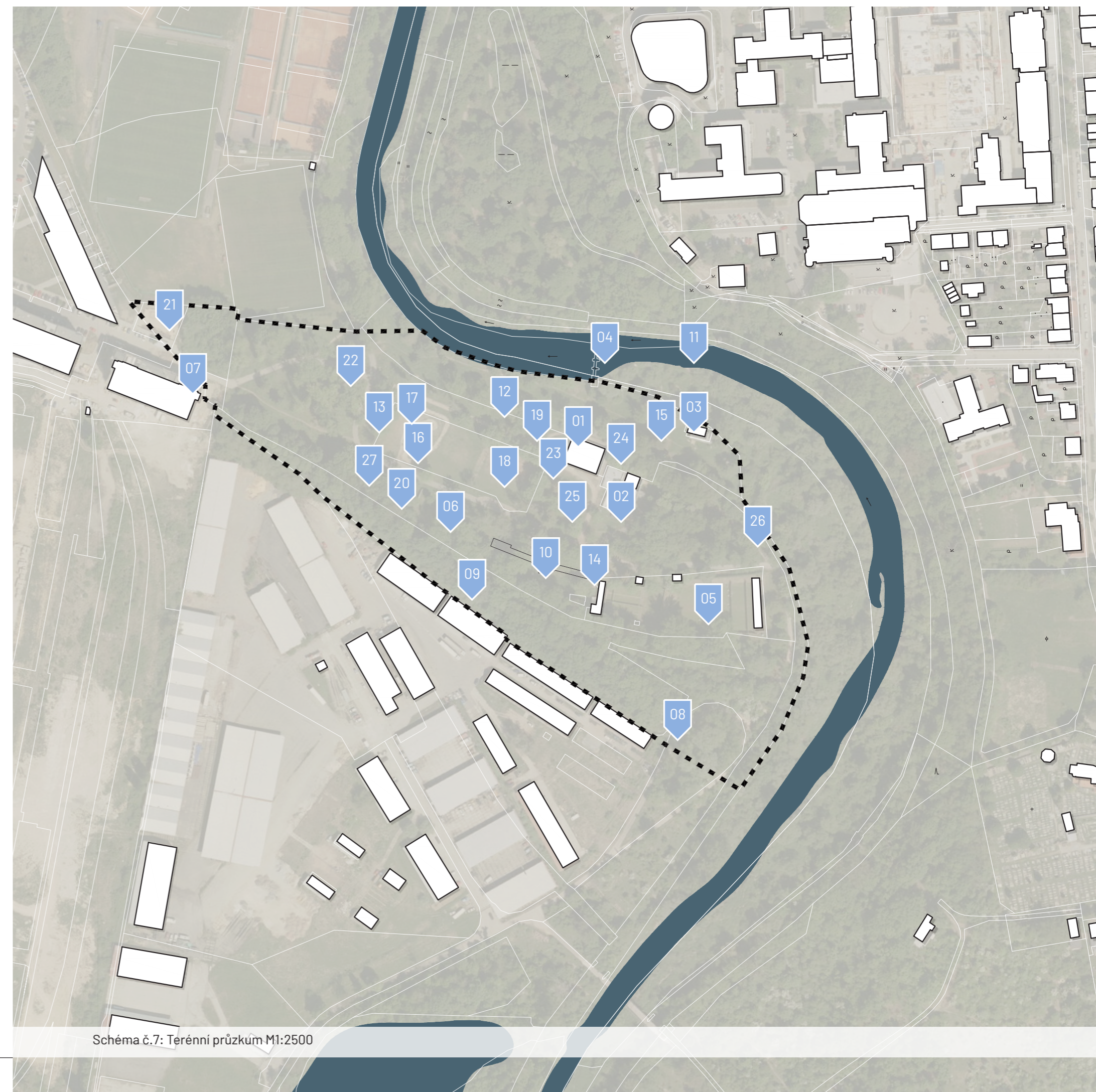


Schéma č.7: Terénní průzkum M1:2500

VYBAVENOST ÚZEMÍ

- 12 Mobiliář použitý v řešeném území se jeví jako nedostatečný z hlediska funkčního i estetického. Prvky jsou materiálově i barevně nesjednocené a vykazují výrazné známky opotřebení. Lavičky bez područek na kovové podnoži neodpovídají ergonomickým standardům běžně nabízených laviček, které by mohly výrazně dopomoci ke zvýšení komfortu pro uživatele místa. Stejně tak plastové odpadkové koše se svojí nízkou estetickou hodnotou nepřispívají k pozitivnímu dojmu z prostoru. V řešeném území se nachází několik studní ve špatném až velmi špatném stavu. Vedle loděnice se nachází provizorní kamenné ohniště s posezením na neopracovaných kmenech.

- 18 V území je rozmístěno velmi nekonceptně několik ploch s rozmanitými funkcemi. V centrální části je historický travnatý parter zastavěn pumptrack dráhou s grilovací plochou a nově realizovaným dětským hřištěm v duchu dinoparku z letošního roku 2024. Lavice a venkovní gril mají odlišný design od okolních prvků, jsou vyrobené z betonu, lavice mají dřevěné sedáky a sestavu doplňují prvky s tmavými komponenty z kovu. V území se nachází výukové tabule z dřevěného masivu v tmavé barvě, tabule seznamují s přírodními zajímavostmi obdobných lokalit. V nejsevernějším cípu území je umístěno další stávající dětské hřiště, vybudované společně s novou bytovou zástavbou v ulici Pod Vinicí, hřiště je oploceno vysokým plotem z dřevěných prken, tematicky je hřiště laděno do stylu středověkého hradu.

KOMUNIKACE

- 22 Zpevněné plochy v území mají rozdílný charakter. Zatímco páteřní asfaltová komunikace s krajnicí z kamenné žulové kostky je relativně nová a v dobrém technickém stavu, ostatní mlatové cesty jsou ve velmi špatném technickém stavu. Samostatnou kategorií je betonová dlažba v kaštanové aleji v před vodáckým klubem, která je silně zanesená a rozpukaná, rabátka kolem kmenů stromů jsou ve špatném stavu a prostorově nevyhovují šířce kmenů stromů. Některé desky jsou zdvižené kořenovým systémem kaštanů.

VEGETACE

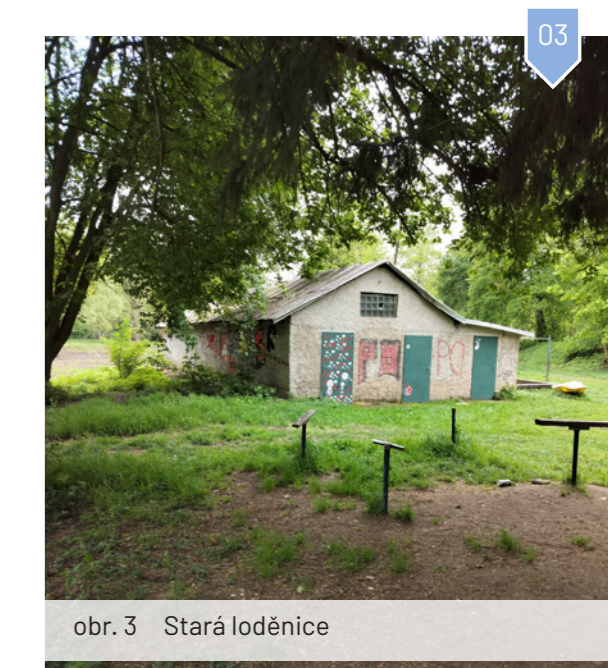
- 25 Pro potřeby zpracování předložené studie nebyl zpracován a ani aktualizován dendrologický průzkum provedený v rámci Územní studie, Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna (2013). Během terénních průzkumů byla ověřena aktuální existence jednotlivých stromů a jejich perspektiva pro využití v cílovém návrhu studie. Lze říci, že během posledních 10 let došlo ke značnému výpadku vzrostlých dřevin, především jehličnatých dřevin. Těž zapojené porosty dřevin vykazují špatný zdravotní a pěstební stav, jelikož zde chyběly v minulosti pěstební probírky, které by porosty stabilizovaly. Kompozičně jsou v prostoru patrné pozůstatky historických alejí, podél cest kolem travnatého parteru, a jehličnatých stromů, které v minulosti dominovaly parteru před plovárnou. Vlivem dožitých některých jedinců stromů došlo rozpadu kompozičních vegetačních prvků. V současné době dochází v území k nekonceptním výsadbám a dosadbám především prostorově nepůvodních jehličnatých stromů nebo panašovaných kultivarů listnatých stromů, některých nepůvodních dřevin.



obr. 1 Stará vojenská plovárna - pohled od řeky



obr. 2 Vodácký klub - vchod z kaštanové aleje



obr. 3 Stará loděnice



obr. 4 Torzo jezu - pohled po směru toku řeky



obr. 5 Brána, v pozadí jedna z budov střelnice



obr. 6 Bývalý sklad munice



obr. 7 Železniční most u ulice Pod Vinicí



obr. 8 Pozůstatky mostu R. W. soustavy



obr. 9 Koruna železničního náspu se zbytky pražců



obr. 10 Místo bývalé kuželny



obr. 11 Místo brodu - v pozadí pilíř R.W. soustavy



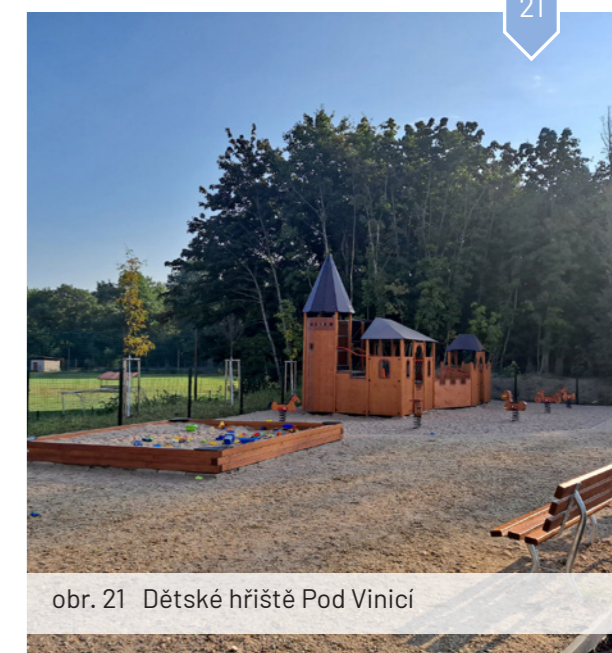
obr. 12 Železniční val a původní osvětlení u plovárny



obr. 19 Dřevěné naučné tabule u plovárny



obr. 20 Zeď naproti pumptracku



obr. 21 Dětské hřiště Pod Vinicí



obr. 13 Lavice bez područek



obr. 14 Studna ve špatném stavu u střelnice



obr. 15 Ohniště u loděnice



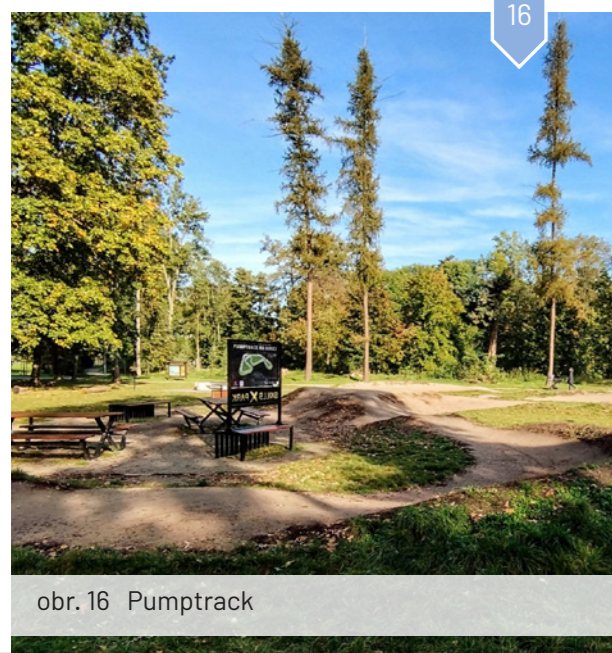
obr. 22 Asfaltová komunikace s kamennou obrubou



obr. 23 Mlatová cesta k plovárně



obr. 24 Kamenná dlažba v kaštanové aleji



obr. 16 Pumptrack



obr. 17 Griloviště u pumptracku



obr. 18 Dětské hřiště u plovárny



obr. 25 Pozůstatky výsadb jehličnanů za plovárnou



obr. 26 Torzo stromu po cestě k vodáckému klubu



obr. 27 Nová výsadba naproti pumptracku

A.2.2 HISTORIE

Řeka Chrudimka byla ještě na konci 19. století charakteristická svojí divokostí, bohatými meandry a slepými rameny. Z císařských otisků stabilního katastru Schéma č. 8. lze pozorovat charakter území a jeho okolí ještě v polovině 19. století. Řeka Chrudimka byla přímo obklopena mokřady a podmáčenými loukami, na ně navazovala úrodná zemědělská pole. Na pravém břehu strmě stoupal pardubický ostroh s kostelem sv. Jiljí.

Podoba řešeného území „Staré vojenské plovárny“ tak, jak je známá dnes, lze datovat do období 20. let 20. století, kdy došlo zregulování řeky Chrudimky a v oblasti zakotvily vojska železničního pluku, které území využívala jako technické cvičiště pro stavbu cvičných mostů a přepravu materiálu po síti železničních dráhek.

Již dříve, zdejší lokalita byla velice oblíbeným místem rekreace měšťanů, a to zvláště od poloviny 19. století, kdy zde byl vybudován hostinec. Je také doloženo, že sem bylo možné připlout na lodi zvané Monitor. Řeka Labe i Chrudimka často podléhaly povodním. Chrudimka byla dokonce už kolem roku 1905 regulována a částečně narovnána do vydlážděného koryta. Součástí upravování koryta byla výsadba stromořadí na březích toku. Roku 1907 byl nad strmým srázem vybudován architektonicky zajímavý vodojem. (Lasák, 2021)



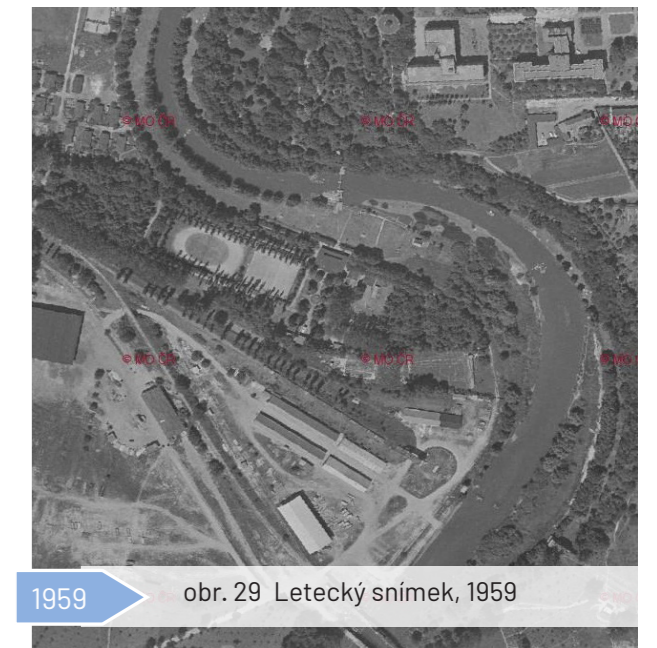
1839 Schéma č.8: Císařské povinné otisky stabilního katastru



1937 Schéma č.9: Letecký snímek, 1937



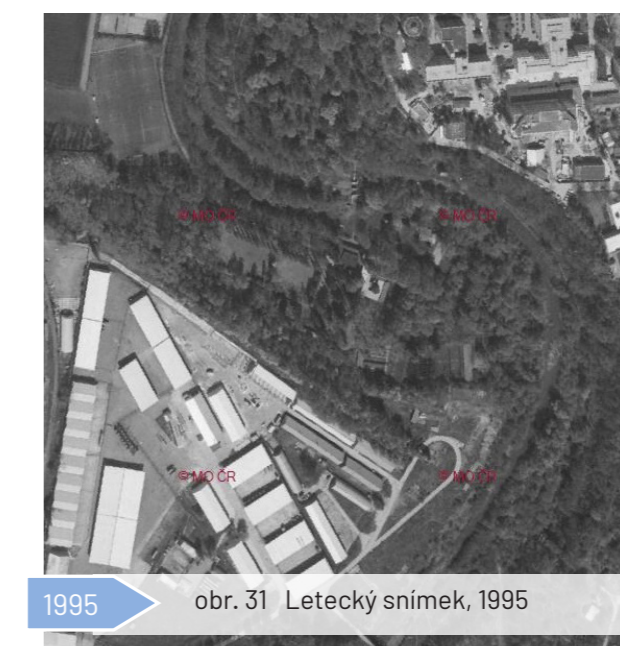
1946 obr. 28 Letecký snímek, 1946



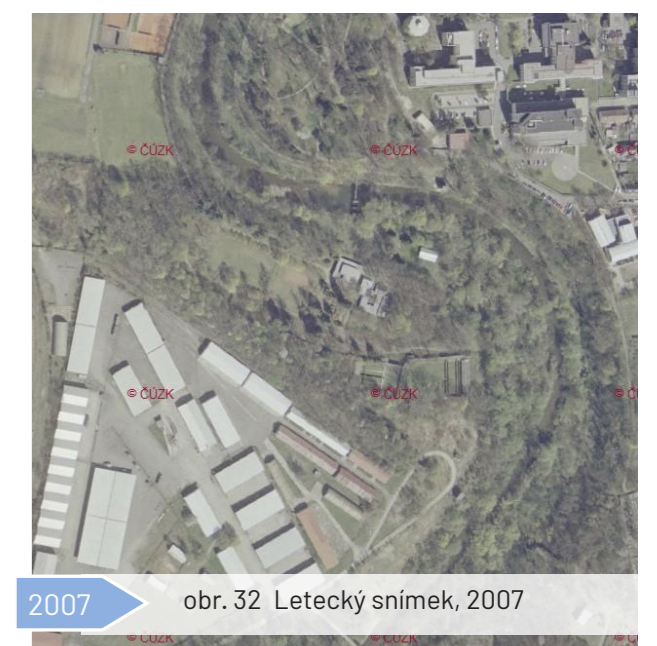
1959 obr. 29 Letecký snímek, 1959



1964 obr. 30 Letecký snímek, 1964



1995 obr. 31 Letecký snímek, 1995



2007 obr. 32 Letecký snímek, 2007

Železniční pluk a drážky

Oblast, kde se řešené území nachází, sloužila ve 20. a 30. letech 20. století jako technické cvičiště vojenského železničního pluku. Území bylo protkáno bohatou sítí úzkorozchodných drážek s cvičnými i stabilními mosty a umělými úpravami terénu v podobě železničních náspů, jejichž pozůstatky definují území dodnes.

Drážky jsou spojeny se vznikem železničního pluku, který v Pardubicích působil od roku 1919. Až do vybudování nových Masarykových kasáren sídlil pluk v bývalé vojenské nemocnici Karanténa (pozn. autora dnešní sídliště Dukla), odtud směřovala výstavba úzkorozchodných drážek nejdříve do areálu technického cvičiště, rozkládajícího se na levém břehu Chrudimky (pozn. autora: v místě řešeného území a současného areálu skaldů). Soustava cvičných drážek se klenula přes řeku a ústila na návrší u hřbitova. Technické cvičiště bylo napojeno i na nádraží a ve 30. letech byla drážka prodloužena až k Labi. Přes cvičiště, po levém břehu Chrudimky, byla připravena trasa nové železnice do Chrudimi, dodnes neuskutečněná.

(parpedie.cz, 2024)

Pro potřeby a výcvik tohoto typu vojenského pluku bylo zapotřebí rozsáhlého prostoru v členitém terénu s vodním tokem, proto bylo vybráno místo u řeky Chrudimky pod návrším Vinice, jižně od města. V roce 1922 byly zahájeny přípravné práce na zřízení výcvikového prostoru. A již téhož roku byl u hřbitova v Pardubičkách montován první vysoký ocelový most soustavy Roth-Wagner, zatím jen na montované podpěry. Do provozu byla také uvedena lanovka, vedoucí až k Nemošické stráni, se zlomovou stanicí poblíž mostu.

(parpedie.cz, 2024)

O rok později započala výstavba úzkorozchodné drážky o rozchodu 600 mm pro přepravu stavebního materiálu na stavbu mostu přes Chrudimku, po dostavbě drážky na druhém břehu v roce 1923 byla uvedena do provozu kolejová trasa propojující areál železničního pluku v „Karanténě“ se vznikajícím cvičištěm pod Vinicí, tzv. Špitálka, s konečnou zastávkou Vinice, v místě dnešní nemocnice. V dalších letech probíhaly úpravy technického cvičiště, byly také zřízeny vysoké železniční náspy. Součástí cvičiště se stala řada cvičných a stavebních tratí, které postupně montovány a opětovně demontovány.

(parpedie.cz, 2024)

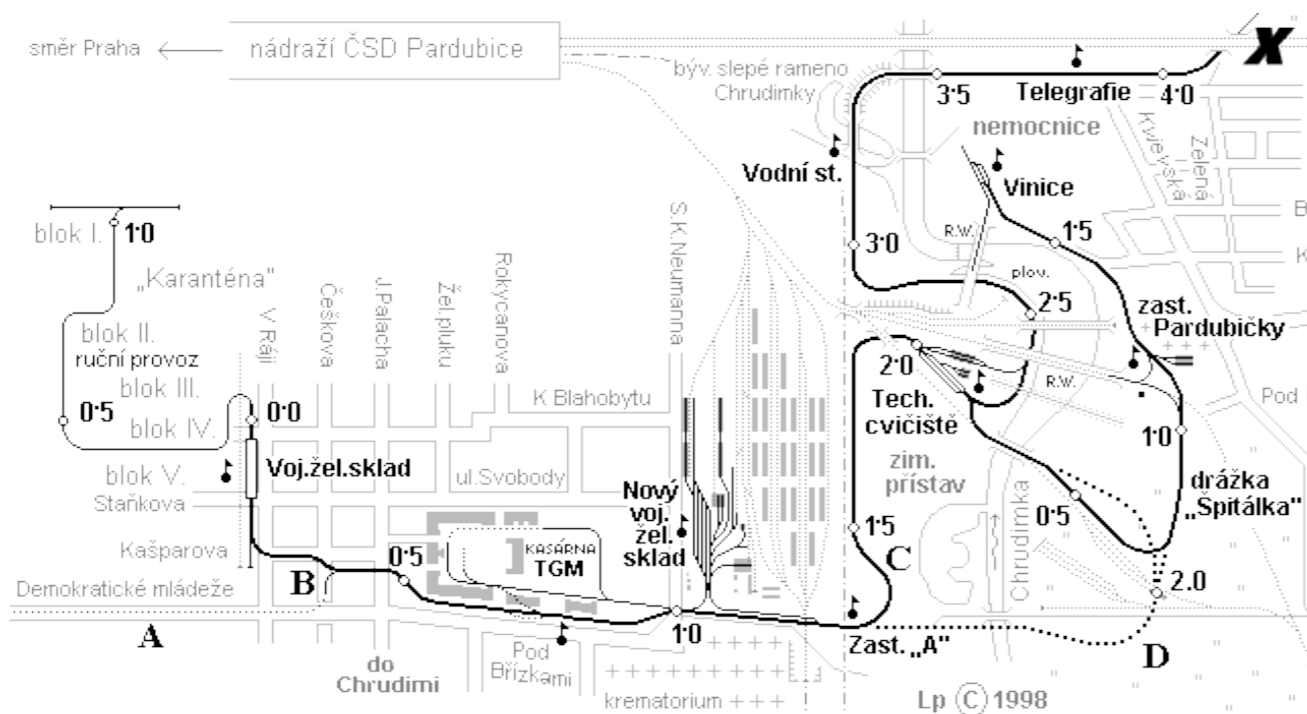


Schéma č.10: Železniční systém do roku 1929/30

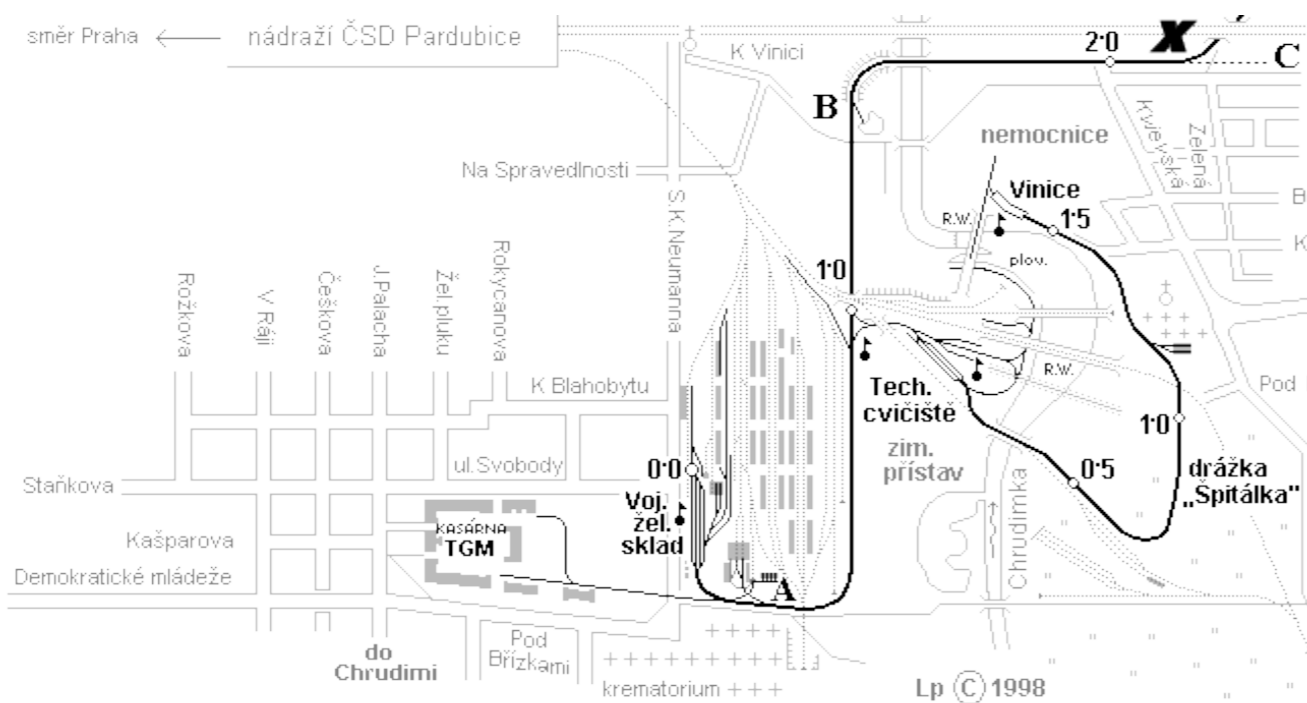


Schéma č.11: Železniční systém po roce 1929/30 do druhé světové války 1939



Schéma č.12: Letecký snímek s historickými objekty z roku 1946

LEGENDA HISTORICKÝCH OBJEKTŮ:

- 01 Vojenská plovárna
- 02 Jez
- 03 Most R. W. soustavy
- 04 Most R. W. soustavy
- 05 Most Kohnovy soustavy
- 06 Důstojnický klub
- 07 Vojenské objekty
- 08 Vodojem
- 09 Zimní přístav
- 10 Technické cvičiště

Regulace řeky

Ve 20. letech 19. století proběhly práce na regulaci řeky Chrudimky, jejíž koryto bylo napřímeno a opevněno protipovodňovými hrázemi. Do té doby Chrudimka ohrožovala město pravidelnými záplavami. V řešeném území získalo koryto řeky podobu složeného profilu s kynetou, jejíž břehy jsou zpravidla stabilizovány kamennou dlažbou (Resao, 2024). Na slepém rameni zaniklého koryta Chrudimky vznikl tzv. „Zimní přístav“. Chrudimku překonávaly čtyři mosty, které byly propojeny tratěmi různých rozchodů a sloužily nejen k výcviku, ale též k dopravě stavebního materiálu.

Vodácký klub

Historie oddílu - Vznik KVT sahá do léta roku 1956, tehdy pardubický Svazarm pořádal na ostrově Sečské přehrady branný tábor. Několika účastníkům se dopravování po vodě natolik zalíbilo, že pojalí nápad založit vodácký klub. V roce 1957 má KVT již 20 členů a na podzim se začíná se stavbou loděnice v místě bývalé vojenské plovárny - Pod Vinicí. V průběhu let 1958 - 60 se klub rozrůstá a má již 49 členů, uskutečňují se první zájezdy na Slovensko (Váh, Hron). V r.1961 se staví první vodácký vleč, který slouží dodnes. Velkým mezníkem v historii KVT je datum 14.1.1967, kdy klub opouští Svazarm a je v rámci ČSTV ustanovena Tělovýchovná jednota Klub vodáků turistů. V současné době má KVT 207 členů, z toho 5 (mimořádných) čestných členů.

(kvt.pardubice.cz)

Plovárna

Historicky se na našem území začaly objevovat plovárny již od poloviny 19. století. V Pardubicích minulého století jsou známy hned tři významné plovárny: Občanská plovárna na Labi, Plovárna na Špici na Labi a Vojenská plovárna na Chrudimce, obecně bývaly plovárny vybaveny zapuštěnými bazény s odinstalací na konci sezony, dřevěnými převlékárny, opalovacími platy, vory na řece, sloužícími i pro vstup do vody, místem pro plavčíka, občerstvením, tenisovými a volejbalovými kurty.

(pardubice.rozhlas.cz, 2024)

V lokalitě technického cvičiště si důstojníci železničního pluku nechali na řece Chrudimce postavit budovu plovárny v roce 1925 (zajemepardubice.cz, 2024). Hladina na řece byla zvýšena a stabilizována novým hradidlovým jezem

(parpedie.cz, 2024).

Společně s budovou byl vybudován jez, který umožňoval zadržení vody a zapuštění ponorných bazénů do koryta řeky. Areál tvořily dřevěné převlékací kabiny, plovoucí bazén, skluzavka, dřevěná mola, tenisové kurty, dřevěné budovy s tanečním parketem. Přes den sloužila pro plavecký výcvik vojáků a v odpoledních hodinách byla otevřena pro rodiny důstojníků, pořádaly se zde i vyhlášené večírky.

(pardubice.rozhlas.cz, 2024)

Areál plovárny získal vedle výcvikové funkce i funkci rekreační, stal se společenským a reprezentativním centrem pro vybranou společnost první republiky (Lasák 2021)

Kunc (2003) popisuje život na plovárně takto: *V různých pavilonech pořádali vojáci plesy a koncerty, ale nejoblíbenějším místem se stalo koupaliště. K němu patřila velká zděná budova, dřevěný bazén pro děti, různá skákadla a skluzavka. Dopoledne probíhal v areálu plavecký výcvik vojáků, odpoledne a večer pak patřil rodinám oficírů a jimi pozvaným hostům - tak, jak nařizoval vojenský předpis. Venku před areálem stávala vojenská služba a vojáci sami vykonávali veškeré potřebné práce, pracovali nejen jako správci, ale starali se i o občerstvení a ostatní sportovní vyžití. Důstojníci se kromě dne u vody scházeli i po večerech - tentokrát u karet. Pro zájemce o rybaření ještě přibýly malé rybníčky s dovezenými kapry. A manželky důstojníků se pravidelně setkávaly na nových tenisových kurtech. Vojáci hráčkám sbírali míčky, za což jim náležela odměna v podobě dvacetihaléřových poukázek. Ostatní občany ale moc nenadchlo, že na tuto plovárnu měli možnost vstupu jen zvani a vojáci.*

(Kunc, 2003)

Plovárna však do jisté míry sloužila i civilním návštěvníkům, v roce 1939 byla zrušena a od roku 1960 slouží Klubu vodních turistů (parpedie.cz, 2024). Konec existence plovárny byl způsoben začátkem druhé světové války a příchodem německých okupantů, kteří odvezli veškeré rekreační vybavení z areálu plovárny

(Podivín, 2015).

Střelnice

Sportovní střelba je v Pardubicích provozována odedávna. Nejstarší dobu nám dnes už připomínají jen muzeální sbírky a název „Polabina ku ptáku“ na mapě z roku 1820. V 17. a 18. století plnily střelecké spolky převážně obranné, pořádkové a reprezentační úlohy ve prospěch města. Asi do roku 1900 stála střelnice na Vinici, někde v místech, kde dnes stojí vodojem v prostorách nemocnice. Po druhé světové válce vybudoval SVAZARM (v prostoru vojenské plovárny) s pomocí vojáků a dotací od TMS moderní střelnici. Tehdy se klub jmenoval „Městská 1“. Areál byl využíván i pro branou výchovu, svoji základnu zde měl i motocyklový akrobatický oddíl Autoklubu a vodáci. Po roce 1989 předali vojáci své prostory městu a tedy i střelnici.

(ssk-tmr.cz, 2024)

Mosty Roth-Waagnerovy soustavy

Lokalita technického cvičiště zahrnovala objekty pro cvičnou stavbu dvou mostů R. W. soustavy, některé z objektů jsou dochovány v území dodnes. Níže po proudu řeky u jezu na levém břehu stával ocelový pilíř, z něhož se most klenul na druhý břeh řeky, kde jej podpíral železobetonový pilíř dochovaný v území dodnes. Trať ústila v parku Vinice v blízkosti stejnojmenné zastávky Vinice, jež byla konečnou stanicí úzkorozchodné dráčky „Špitálky“. Druhý cviční most R. W. soustavy vybíhal z železničního náspu, byl podpírán železobetonovým obloukem a pilířem na levém břehu, a viaduktem na pravém břehu řeky u důstojnického klubu.

Na tyto podpůrné prvky mostu vojáci železničního pluku, později ženisté, stavěly cvičně konstrukce mostů, a znovu je rozebírali nebo je cvičně odpalovali.

R.W. sestava mostu je tvořena příhradovou konstrukcí z ocelových profilů spojených šrouby. Souprava z roku 1900 umožňovala výstavbu konstrukce z jednotlivých ocelových prutů, pásnic a styčniců do příhrad o rozměru 4x3 metry. Taková koncepce znamenala malou váhu jednotlivých prvků, možnost šikmých vzpěr, relativně snadnou montáž i ve složitých podmínkách a velkou variabilitu. Na druhou stranu montáž nutně trvala mnohem déle a celková hmotnost konstrukce byla vyšší. Také cena soupravy byla poměrně vysoká, právě kvůli výrobě náročné na přesnost a vysokým požadavkům na vzájemnou zaměnitelnost dílů. Stavba probíhala postupným doplňováním jednotlivých segmentů. Mostovka byla v případě Technického cvičiště v Pardubicích vedena na horní části příhrady. Vysoká nosnost předurčovala mosty, využívající R.W. konstrukce, primárně pro železniční dopravu.

(fortifikace.net, 2024)

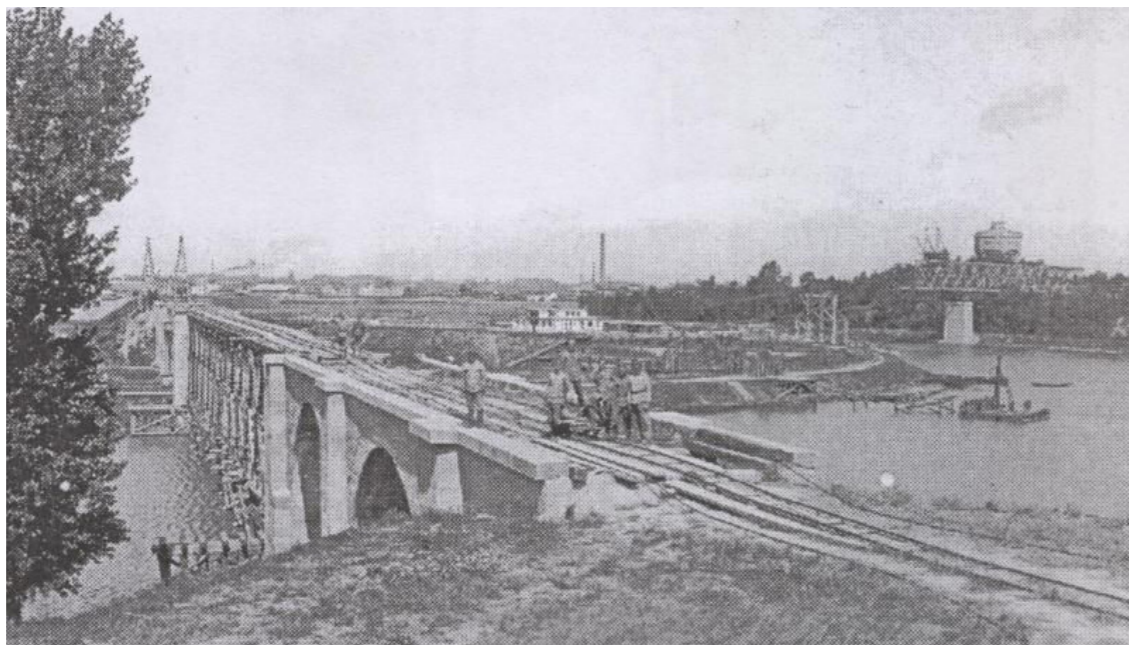
obr.33 Pohled z lokality Červeňák směrem na levý břeh k řešenému území staré vojenské plovárny. Na obrázku je vidět vodojem dnešní nemocnice a pilíř na pravém břehu.



obr.34 Nadhledová fotografie z jihu zabírá část řešeného území, budovu vojenské plovárny s dřevěnými převlékárny, cvičný most R. W. soustavy posazený na kamenném pilíři na pravém břehu a na ocelovém pilíři na levém břehu u plovárny. Dále je vidět park Vinice, vodojem a nemocnice.



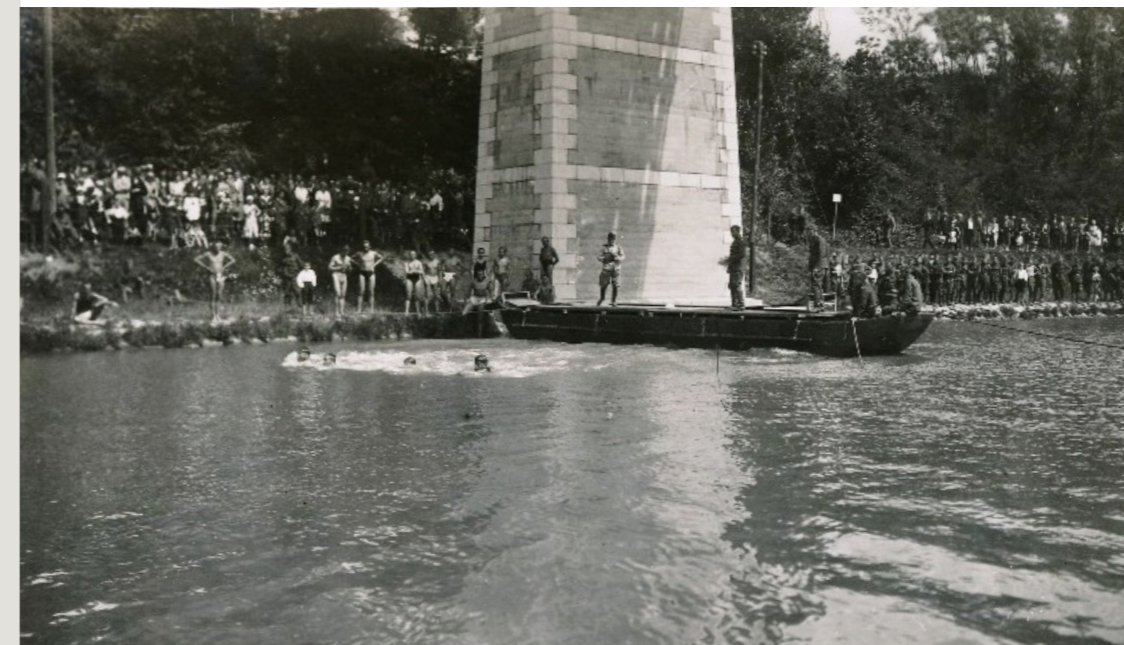
obr.35 Stavba mostu R. W. soustavy na kamenném viaduktu na pravém břehu a na kamenném pilíři, oblouku a železničním náspu na levém břehu. V pozadí je vidět řešené území s budovou plovárny, ocelovým a kamenným pilířem s rozestavěným mostem R. W. soustavy, park Vinice a vodojem.



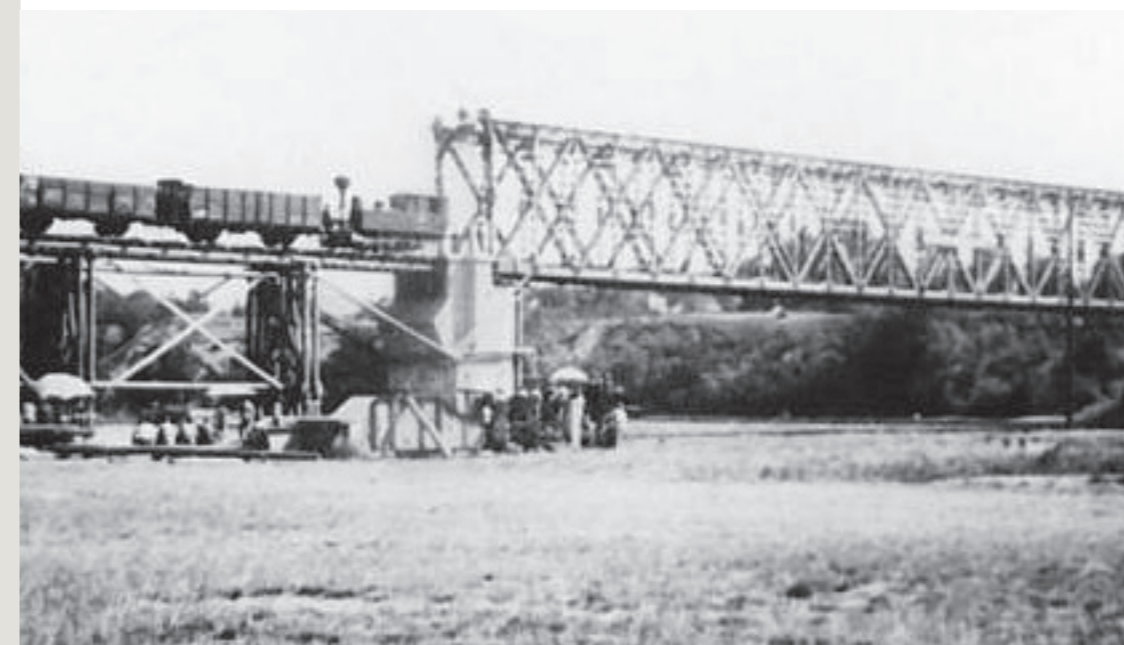
obr.36 Vojenská plovárna se nachází vpravo od dřevěných převlékárny na fotografii vidět. Na fotografii je patrný funkční kamenný jez s pozůstatky bazénu v řece nad jezem, dále ocelový sloup pro stavbu mostu.



obr.37 Fotografie zobrazuje kamenný jez u plovárny, nad jezem koupací bazény v řece a pilíře kamenný na pravém břehu a ocelový na levém břehu, se stavbou mostu R. W. soustavy.



obr.38 Plavecké závody pod kamenným pilířem na pravém břehu řeky.



obr.39 Přeprava materiálu po železnici, drážka spojující levý a pravý břeh, vedoucí z železničního náspu přes řeku k viaduktu u důstojnického klubu.

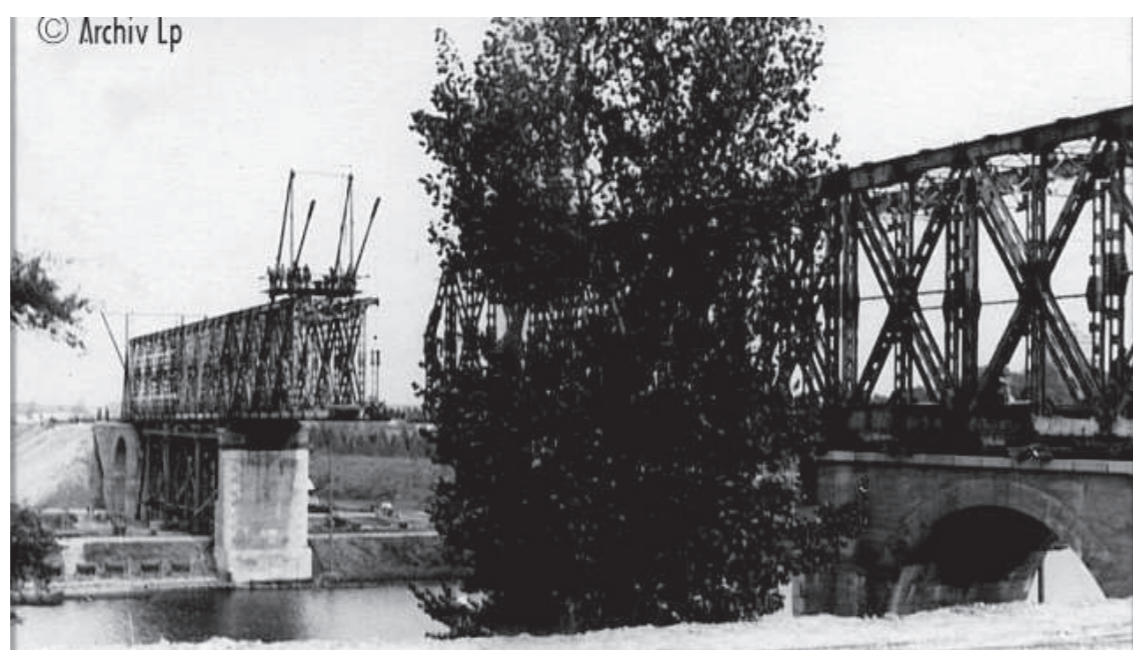
obr.40 Stavba mostu R. W. soustavy pro drážku spojující levý a pravý břeh, vedoucí z železničního náspu přes řeku k viaduktu u důstojnického klubu.



obr.41 Most R. W. soustavy pro drážku spojující levý a pravý břeh, vedoucí z železničního náspu přes řeku k viaduktu u důstojnického klubu.



obr.42 Stavba mostu R. W. soustavy pro drážku spojující levý a pravý břeh, vedoucí z železničního náspu přes řeku k viaduktu u důstojnického klubu.



obr.43 Cvičný odstřel mostu, dnešního Zeleňáku, za mostem je vidět bývalá lanovka vedoucí od vyvýšeniny vedle důstojnického klubu, směrem k zastávce Technické cvičiště na levém břehu. Vedle lanovky je vidět budova důstojnického klubu.



obr.44 Pohled na důstojnický klub s viaduktem pro stavbu mostu R. W. soustavy a most Kohnovy soustavy, dnešní Zeleňák.



obr.45 Důstojnický klub.

obr.46 Pohled z levého břehu na lávku k parku Vinice a vodojem nemocnice.



obr.47 Pohled z levého břehu na lávku k parku Vinice a vodojem nemocnice.



obr.48 Pohled z levého břehu na park Vinice a vodojem nemocnice.



obr.49 Příklad vybavení vojenského železničního vojska.



obr.50 Návčik brodění u viaduktu pod důstojnickým břehem.



obr.51 Charakter řeky před regulací.

A.2.3 INVENTARIZACE ZNÁMÝCH ZÁMĚŘŮ

Kapitola inventarizace známých záměrů předkládá dostupné průzkumy, koncepty, studie a projekty, které byly zhotoveny v rámci řešeného území, nebo záměry navržené v jeho okolí, mající výrazný vliv na vazby na řešené území.

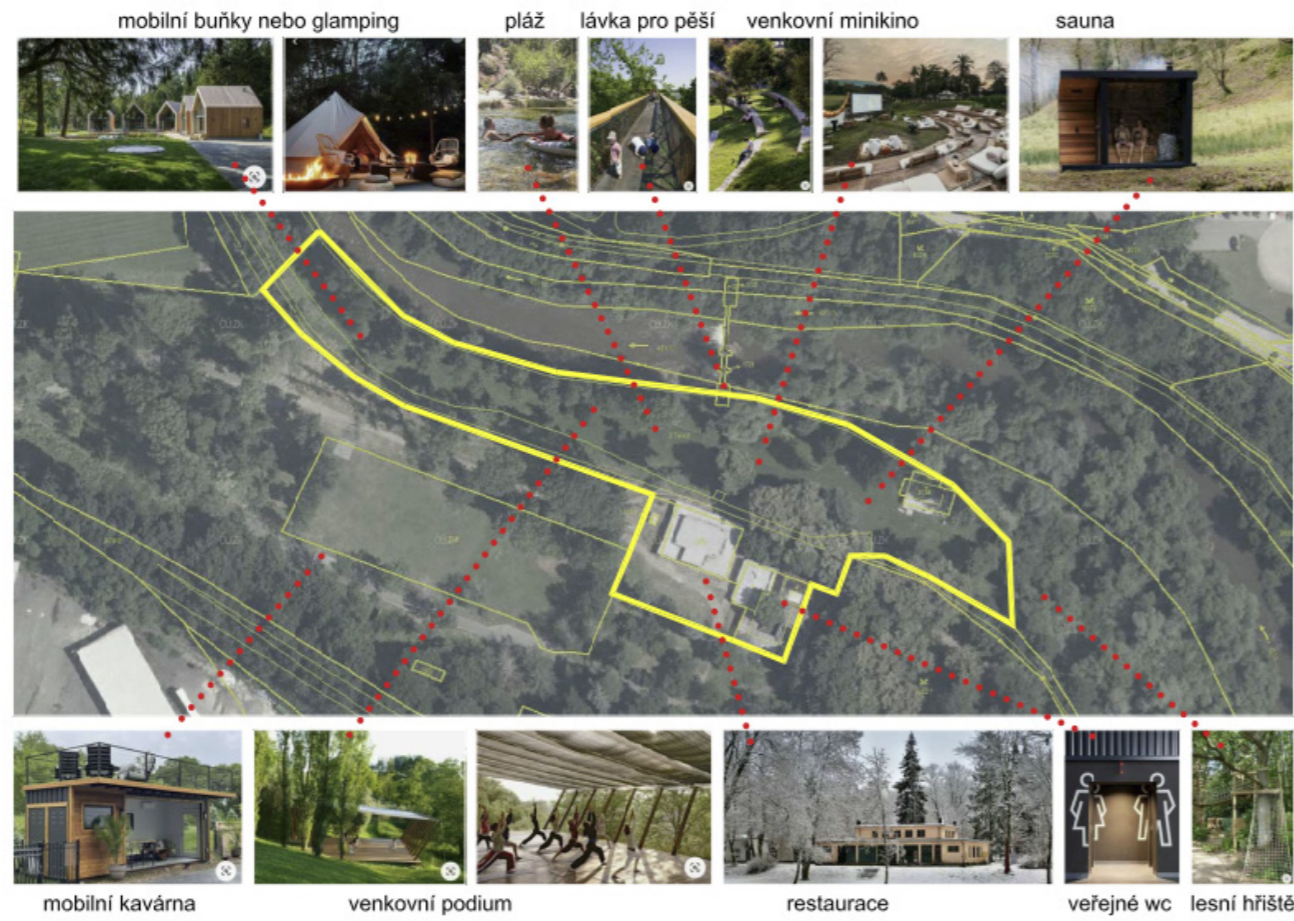


Schéma č.13: Ideový koncept parku Vinice - stará vojenská plovárna

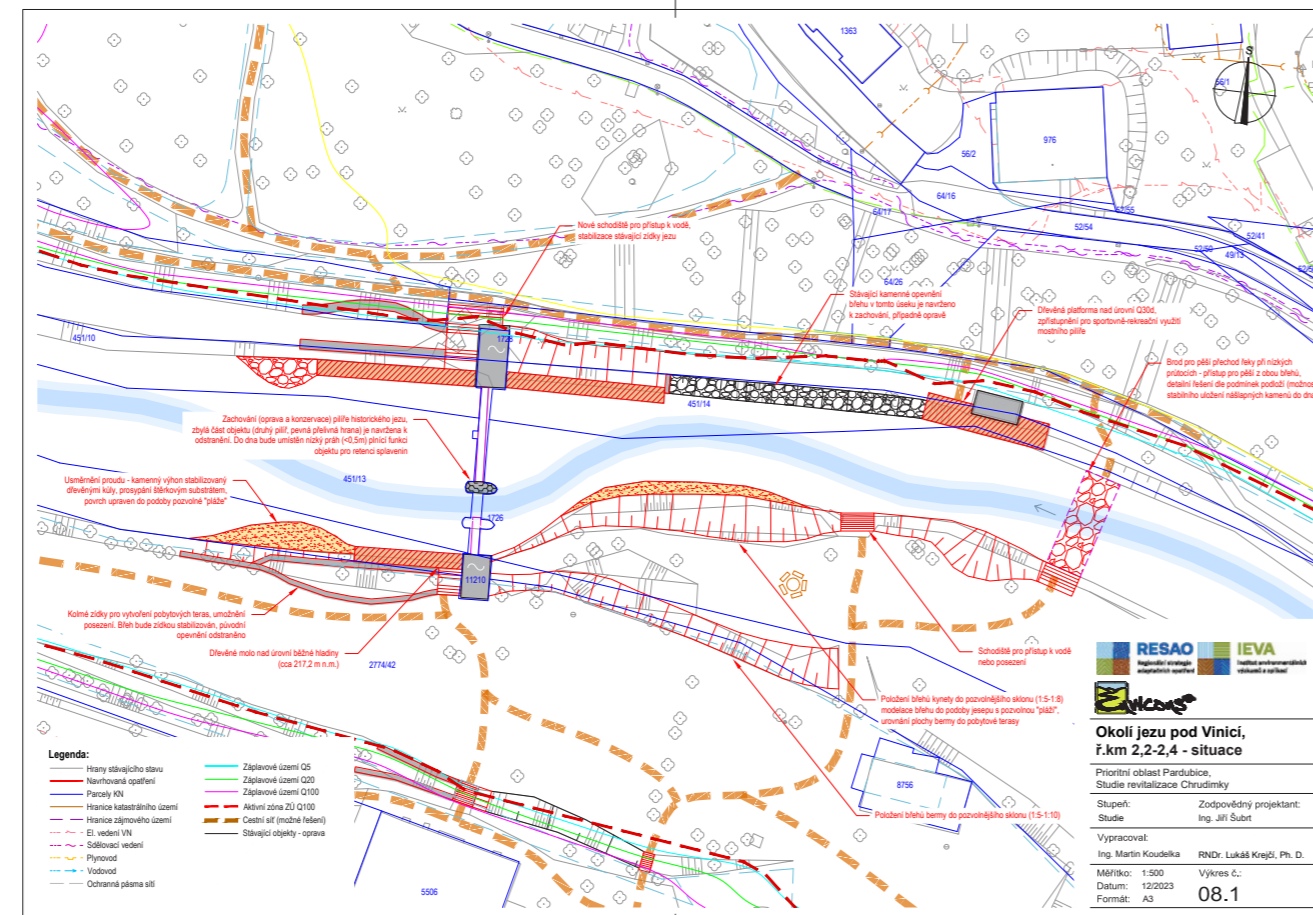


Schéma č.14: Návrh okolí Jezů pod Vinicí - Studie revitalizace Chrudimky

1/ ZÁMĚRY ZAHRNÚJÍCÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Ideový koncept parku Vinice

Koncept z roku 2024 přináší řadu zajímavých prvků vytvářejících nový směr rozvoje území. Koncept je založen na rekonstrukci budovy plovárny a přilehlých prostor s funkcí restaurace s letní zahrádkou a toaletami. Dalším bodem konceptu je propojení levého a pravého břehu novou lávkou a vytvoření travnatého pobytového břehového prostoru s venkovním sálem.

Zajímavé je využití parku pro tzv. „glamping“, tedy krátkodobého zážitkového ubytování na břehu řeky vedle každodenního využití parku k rekreaci, což přináší nový ekonomický pohled na celé území. Dále ideový koncept zmiňuje např. vytvoření veřejné venkovní sauny nebo lesního hřiště.

(Ideový koncept parku Vinice, Anonymous, 2023)

Studie revitalizace Chrudimky

V roce 2023 nechalo město v rámci projektu ReSAO (Regionální strategie adaptačních opatření) vypracovat studii na revitalizaci řeky Chrudimky.

Cílem studie je pojetí říční krajiny na přechodu do intravilánu města, studie obsahuje protorové uspořádání, typové návrhy a řezy některých opatření. První zóna návrhupos názvem „Okolí jezů pod Vinicí“ zahrnuje území parku Vinice - stará vojenská plovárna, levý i pravý břeh řeky, a je označena za zónu rekreační.

Studie zachovává stávající výškové členění a navrhuje odstranění nefunkčního jezů. Opevnění břehové hrany nahrazuje moly, schody a štěrkovými lavicemi. Návrh propojuje oba břehy níže po proudu, kde jsou lepší terénní podmínky, šířka bermy, pro umístění mostovky.

Při zachování protipovodňové hráze a za podmínek umístování objektů pouze mimo aktivní zónu záplavového území je studie otevřená k revitalizaci území za účelem zvýšení rekreační funkce s možností umístování přístupy k vodě a stabilizace břehy rozmanitými způsoby pro rekreaci. Návrh pracuje i s nízkou hladinou vody nedaleko nad jezem, kde podporuje vytvoření umělého brodu.

(Prioritní oblast Pardubice - Studie revitalizace Chrudimky ReSAO, 2023)

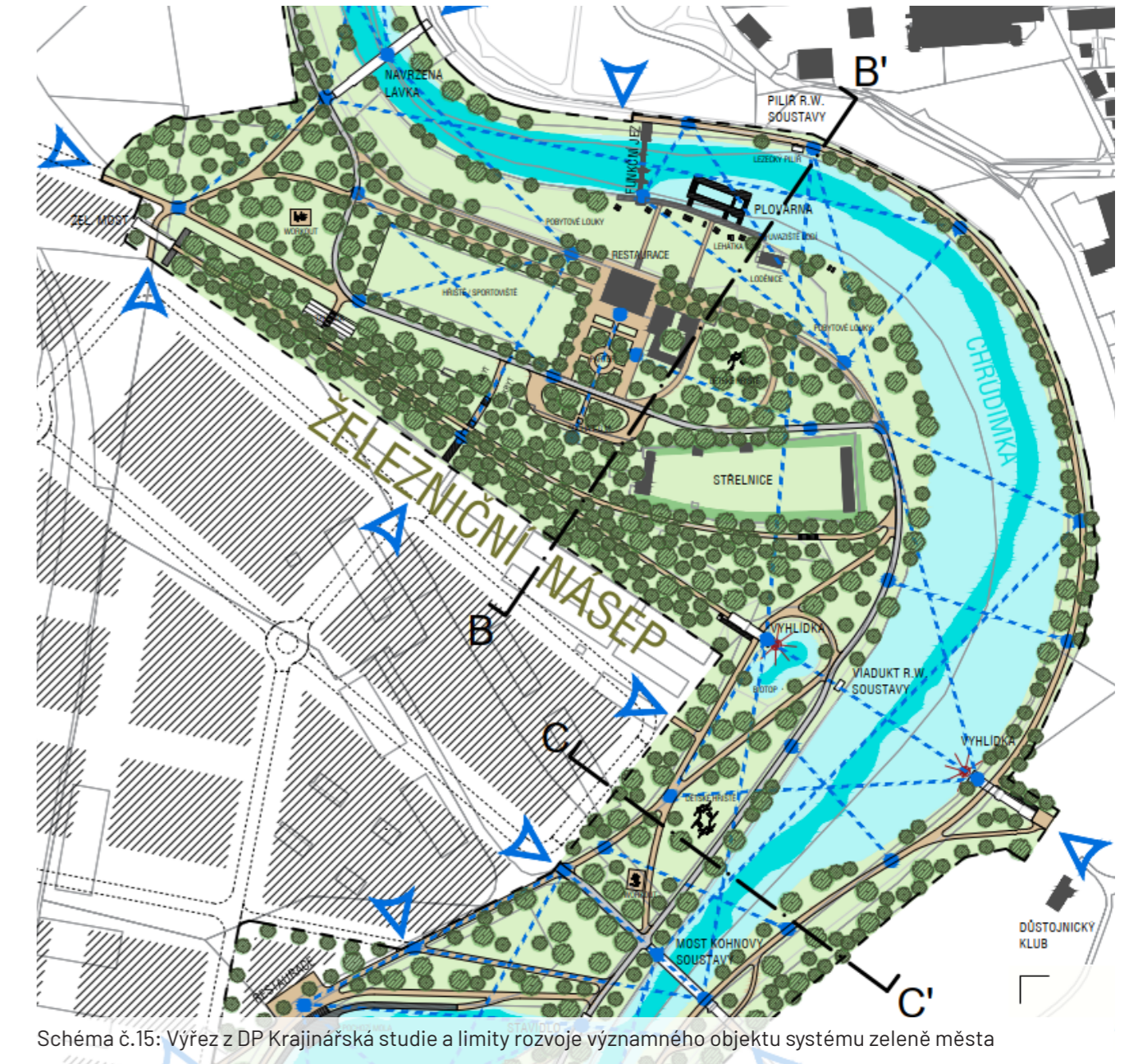


Schéma č.15: Výřez z DP Krajinářská studie a limity rozvoje významného objektu systému zeleně města

Diplomová práce

V roce 2021 zpracoval rozbor a koncepční návrh území Bc. Daniel Lasák v diplomové práci s názvem Krajinářská studie a limity rozvoje významného objektu systému zeleně města, pod vedením pana doc. Ing. Pavla Šimka, Ph. D.

Návrh klade důraz na historickou obnovu areálu plovárny a je doplňován novodobými prvky např. důležitou spojnici přes řeku Crudimku - nová lávka v severní části území, nebo tribunu v bývalém železničním náspu. Z historického hlediska návrh rekonstruuje kamenný jez i s jeho funkcí zadržením vody pro koupání a také obnovuje parter u budovy plovárny. Pozůstatky technických objektů bývalé železnice jsou zachovány a dostávají nový význam např. v podobě vyhlídek na kamenných železničních obloucích.

(Diplomová práce, Krajinářská studie a limity rozvoje významného objektu systému zeleně města Lasák, 2021)

S. K. Neumanna studie využitelnosti

V roce 2012 architektonická kancelář Mixage s.r.o. zpracovala studii využitelnosti na oblast bývalých železničních skladů včetně levého břehu Chrudimky. Tato analýza sloužila k vytvoření územní studie níže.

Územní studie lokality S. K. Neumanna, Pardubice

Park se v roce 2013 stal součástí územní studie obytné zástavby při ulici S. K. Neumanna, v transformační oblasti bývalých železničních skladů a na levém břehu Chrudimky. Zpracovatelem studie je studio Mixage s.r.o.

Území parku bylo v rámci studie označeno za významné místo s potenciálem. Studie zachovává jeho funkci parku a sportoviště. Cyklotrasa je ve studii odkloněna a vede přímo kolem budovy bývalé plovárny. Dále se studie primárně zabývá koncepcí bytových domů, v blízkosti stávající cestní síť v rámci parku a vstupy do nové obytné zóny jsou zachovány.

(ÚS lokality S.K. Neumanna, Pardubice Mixage, 2013)

Náhrdelník Chrudimky

Jedná se o koncepční projekt z roku 2015, který má za cíl propojení významných veřejných ploch zeleně podél řeky Chrudimky a nalezení nových funkcí této zeleně v soudobém městě, obsahuje 11 korálků na náhrdelníku řeky. Koncept pracuje se stávajícími městskými parky a s vizí revitalizace břehů řeky Chrudimky.

Koncept zahrnuje významné pardubické parky Park Na Špici a Tyršovy sady u zámku, dále se zabývá levobřežním propojením zdymadla a lávky Na Špici, propojením nábreží Chrudimky s Labskou ulicí a nábrežím u Automatických mlýnů. Systém městské zeleně směřuje na jih tzv. „Náhrdelníkem Chrudimky“ s břehovou vegetací, napojuje se na parky Vinice - Stará vojenská plovárna a dále pokračuje jako zeleň bývalého vojenského prostoru na levém a pravém břehu řeky. Náhrdelník končí Nemošickým lesem a prostupností nivy Chrudimky Pardubice-Hostovice-Chrudim.

(Revitalizace nábreží Chrudimky - „náhrdelník Chrudimky“ atelier A91, 2013)



Schéma č.16: Výřez z „Náhrdelník Chrudimky“

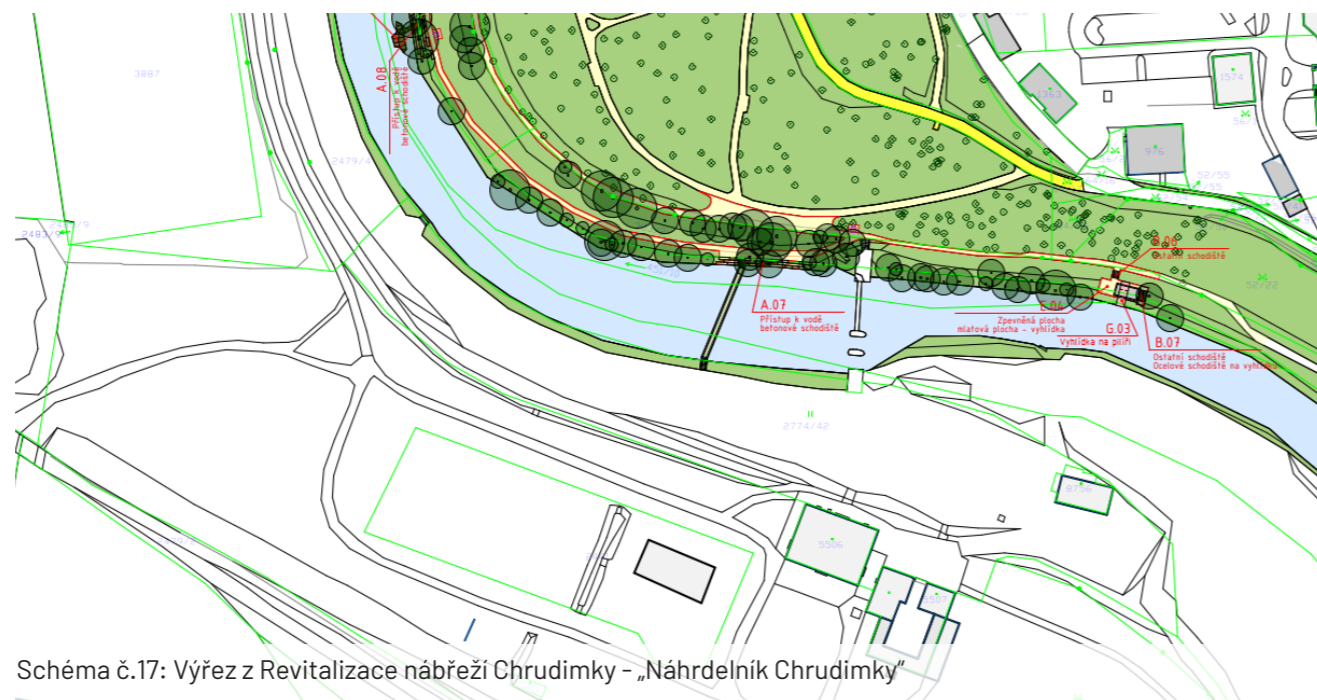


Schéma č.17: Výřez z Revitalizace nábreží Chrudimky - „Náhrdelník Chrudimky“

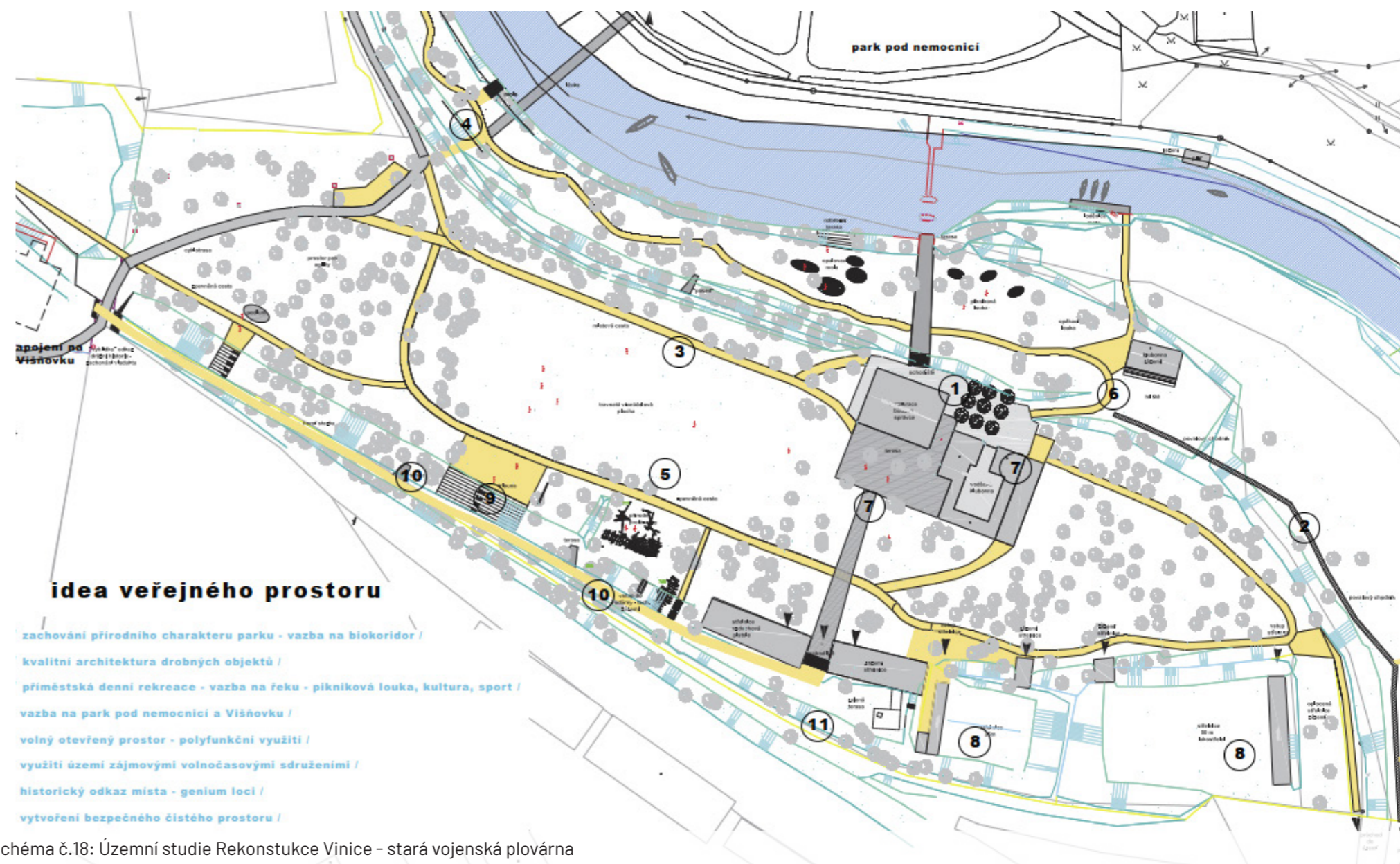


Schéma č.18: Územní studie Rekonstrukce Vinice - stará vojenská plovárna

Revitalizace nábreží Chrudimky

V roce 2013 bylo vypracováno architektonicko-urbanistické řešení „Náhrdelníku Chrudimky“ ve stupni dokumentace pro územní řízení, zpracovatelem dokumentace je Architektonický atelier A91. Jedná se o dlouhý úsek od řeky od automatických mlýnů až po park Vinice - stará vojenská plovárna, který však není v projektu zahrnut.

Projekt se v oblasti řešeného parku zabývá pouze pravým břehem řeky a okrajově se napojuje na park pomocí nové lávky umístěné pod jezem. V místě lávky navrhuje zpevnění břehu rozsáhlým betonovým schodištěm k vodě. Na piliři na pravém břehu je navržena vyhlídka s ocelovým schodištěm, směřující na park s plovárnou. Betonové schodiště jako přístup k vodě se opakuje i v severní části parku, také na pravém břehu, a je doplněno o plovoucí dřevěné demontovatelné molo.

Zajištění průchodnosti územím podél levého břehu Chrudimky Vinice - Nemošice

V roce 2013 byla zpracována ateliérem OHA Architects analýza a koncepční studie zabývající se zprůchodněním levého břehu řeky a napojením na Nemošice.

Důležité poznatky vyplývající pro řešené území z výše zmíněné studie jsou především potřeba celkové revitalizace parku a vytvoření prostupnosti pro pěší a cyklisty podél břehu řeky a přes řeku na druhý břeh. Zajímavý je námět na vybudování naučné stezky s tématem historie železničního vojska, jejíž těžiště je umístěno v historicky významném bodě bývalého technického cvičiště.

(Revitalizace nábreží Chrudimky - „náhrdelník Chrudimky“ atelier A91, 2013)

Územní studie Rekonstrukce Vinice - stará vojenská plovárna

V roce 2012 tým architektů Kloše, Vacík, Koupalová a Lavřík vypracoval studii na území parku jako podklad pro další stupně projektové

dokumentace. Cílem studie je revitalizace území na plnohodnotný městský park, propojení parku s centrem města, vytvoření veřejného prostoru v podobě nábreží s kvalitní drobnou architekturou a nalezení vztahu se současnými subjekty působícími v území.

Návrh soustřeďuje aktivity v okolí budovy bývalé plovárny s novou funkcí restaurace a#podél bývalého železničního náspu. Na řece vytváří loděnici s možností rekreační lodní dopravy, molo a lávku. V meandru na levé bermě řeky umísťuje přírodní stezku z povalových chodníků.

Zajímavým architektonickým prvkem návrhu je tribuna vložená do bývalého železničního náspu, z tribuny je výhled na travnatou víceúčelovou plochu hřiště, nebo také prvek posedu s výhledem na řeku či nový objekt kuželkárny umístěný za střešnicí.

(ÚS Rekonstrukce vinice - stará vojenská plovárna (Kloše, Lavřík, Koupalová, Vacík, 2012)

2/ ZÁMĚRY V OKOLÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ S VAZBAMI NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Červeňák územní studie

V roce 2021 byla zpracována komplexní územní krajinářsko-architektonická studie na lokalitu bývalého technického cvičiště na pravém břehu řeky, nazývané „Červeňák“ podle dochovaného mostu v jižní části území. Autorem studie je krajinářský ateliér pod vedením Ing. Jany Kohlové.

Studie obsahuje řešení kombinující podporu biologických funkcí s rekreací v přírodě. Studie klade důraz na vojenskou historii a obnovu významných pozůstatků technických památek.

Lokalita Červeňák je v severní části propojena s levým břehem s územím plovárny přes restaurovaný most s názvem „Zeleňák“. V severní části lokality se nacházejí také dvě nové výhledy, které umožňují výhledy na transformační oblast nových železničních skladů a na území staré vojenské plovárny. Jedna z výhledů je vytvořena z objektu bývalého důstojnického klubu, druhá se nachází na kamenném viaduktu mostu R. W. soustavy. Tento technický objekt pokračuje na levém břehu na území staré vojenské plovárny a objevuje se zde v podobě kamenného pilíře a oblouku navazujícího na železniční násep.

V současné době se na tuto lokalitu projednává další stupeň projektové dokumentace z roku 2023, od stejné autorky. Území bylo v rámci dalšího stupně rozšířeno o pravou bermu řeky, kde je protažena cesta vedoucí do parku Vinice. Vzhledem k aktivní záplavové zóně zde nejsou navrženy žádné výrazné prvky, pouze cestní síť, která umožňuje výhledy přes řeku na park s plovárnou.

(ÚS Pardubice - Červeňák, Kohlová, 2021)



Schéma č.19: Červeňák územní studie



Schéma č.20: Návrh stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubičky“

Návrh stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubičky“.

Tento projekt vytvořil v roce 2012 architektonický ateliér Element. Jedná se o lokalitu archeologického naleziště na ostrohu řeky v místě nejstaršího doloženého osídlení Pardubic.

Návrh kombinuje historický odkaz se soudobým využitím pro bytovou funkci. Plocha je oddělena příkopem a časovou osou na část s bytovou loukou a na část naleziště. Osa ústí altánem, který slouží jako vyhlídka přes řeku. Z vyhlídky je možné pozorovat území parku staré vojenské plovárny, meandr řeky a areál bývalých železničních skladů, který prochází transformací.

(Návrh stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubička“, Element, 2012)

A.2.4 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Podrobné rozbory přírodních podmínek byly provedeny v předcházející koncepci systému zeleně města Pardubice a v rámci této navazující studie byly brány v potaz zejména skutečnosti, které se bezprostředně týkají řešeného území. Zejména se jedná o seznámení s geologickými, pedologickými a geomorfologickými poměry v území.

A.2.4.1 GEOMORFOLOGIE

Geomorfologicky patří území do hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Východočeská tabule. V rámci celku Východolabské tabule přináležejí k podcelku Pardubické kotliny, do okrsku Kunětická kotlina. Dle geomorfologicko-půdní mapy (Němeček et al. 2009) leží lokalita v regionu s hlubokými sedimenty v rovinných až mírně zvlněných územích do 400m n.m., jde o region **AV – aluviální údolí**, fluvizemě a fluvické subtypy glejů a černic z nivních sedimentů, místy asociací s půdami vyšších teras.

Reliéf řešeného území je podmíněn erozně-denudační činností řeky Chrudimky. Berma řeky, která území lemují ze západu, leží ve výšce kolem 220 m n.m. Směrem na východ se území zvyšuje pozvolně s terénními vyvýšeninami a členitostí poplatnou již lidské činnosti (vodohospodářské úpravy, hráze, terénní úpravy a objekty pro vojenské účely). Při severní hranici území se říční koryto zařezává ostřeji, území města je nad řekou vyvýšeno a odděleno ostrým krátkým svahem. Nejvyšší nadmořská výška je východně u hřbitova – asi 231 m n.m.

A.2.4.2 GEOLOGIE

Z hlediska geologického zařazení jde o Mezozoikum Českého masivu (převážně marinní), tvořené horninami svrchní křídly. Podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce březenského a teplického souvrství.

Řešené území leží z větší části na nivním sedimentu (5, 6), který se rozprostírá v nivě řeky Chrudimky.



Schéma č. 21: Půdní mapa

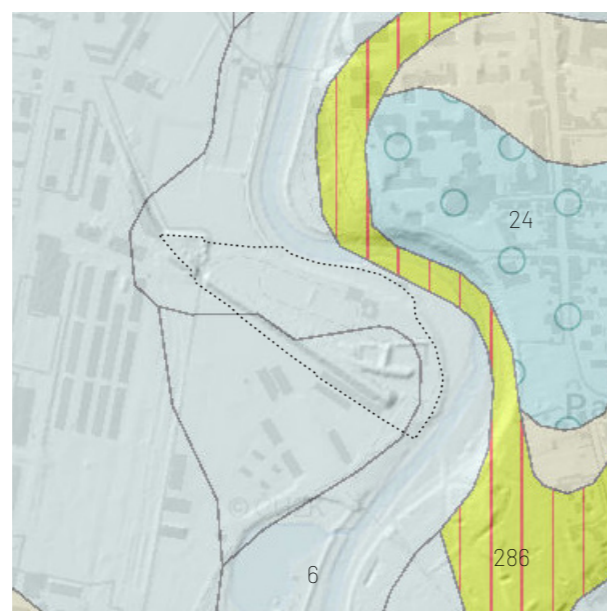


Schéma č. 22: Geologická mapa



Schéma č. 23: Mapa potenciální vegetace

	RGy	regozem psetifickú
	RGa	regozem arenickú
	FLm	fluvizem modální
	FLk	fluvizem kambickú
	HNm	hnědozem modální
	HNg	hnědozem slabě oglejený

	5	nivní sediment
	6	nivní sediment
	7	smíšený sediment
	9	slatina, rašelina, hnilokal
	15	navátý písek
	22	písek, štěrk
	24	písek, štěrk
	286	silicifikované vápenité jílovce a slínovce

	Černýšová dubohabřina
	Střemchová jasenina



A.2.4.3 KLIMA

Podle klimatického členění ČR (dle Quitt, 1971) v Pardubicích převažuje teplá klimatická oblast T2. Vyznačuje se létem s 50-60 letními dny a průměrnou červencovou teplotou 18-19°C. Úhrn srážek ve vegetační době činí 350-400 mm. Průměrná teplota v přechodovém období se pohybuje kolem 8-9°C v měsíci dubnu a 7-9°C v říjnu. V zimě se vyskytuje 30-40 ledových dnů, prům. teplota v lednu je -2 až -3°C, úhrn srážek v zimě 200-300 mm, počet dnů se sněhem 40-50. Počet mrazových dnů je 100-110.

Pro danou klimatickou oblast Atlas podnebí ČSR 1958 (in Tolasz 2007) uvádí, že území patří převážně k regionu B1, charakterizovaném jako mírně teplá oblast, suchá podoblast, okrsek mírně teplý, suchý, s mírnou zimou, pro niž je charakteristickým znakem lednová teplota nad -3°C.

A.2.4.4 HYDROLOGIE

Z hlediska vodního režimu je lokalita odvodňována řekou Chrudimkou, která kopíruje hranici řešeného území ze severní a jihovýchodní strany. Řeka spadá k povodí Labe, dílčího povodí Horní a střední Labe, hlavního povodí 1-03-03 Chrudimka, hydrogeologického rajonu 1130 Kvartér Loučné a Chrudimky. Do Labe ústí o 2,3 km dále od jezů plovárny, na severním okraji Pardubic, kde průměrný průtok činí 7,68 m³/s.

Tok Chrudimky podél řešeného území je regulován, místy s kamenným profilem. Koryto tvoří meandr při východní hranici území. Koryto řeky je štěrkopískové, břehy mají na části území přírodě blízký charakter s břehovými porosty, v korytě řeky je patrný kamenný brod. Aktivní zóna záplavového území je vymezena a chráněna umělými hrázi, zaplavována je pouze berma pod hrází plovárny, území se současně nachází v záplavové zóně Q100. Z hlediska povodňového ohrožení se berma řeky nachází ve vysokém až středním ohrožení, ostatní části území pouze v ohrožení zbytkovém. Celé území spadá pod lokalitu zvláštní povodně pod vodními díly Seč a Křižanovice, hrozí zaplavení v případě protržení vodních děl.

V území není vymezeno žádné ochranné pásmo akumulace podzemních vod (CHOPAV). Nejbližší ochranné pásmo se nachází jižně v Nemošickém háji, zde je vymezeno ochranné pásmo 2a podzemního zdroje - Pardubice Nemošice studny.

Prioritní oblast zasahuje do povodí IV. řádu ČHP 1-03-03-1090 Chrudimka. Jde o povodí, jejichž převážná část zasahuje do správního území města Pardubic. Řeka Chrudimka (IDVT 10100018) je páteřním vodním tokem, do něhož zde ústí pouze jediný levostranný bezejmenný přítok (IDVT10218665) směrem od Ostrřešan. Správcem toku je Povodí Labe, státní podnik.

Vodních toků v území je poměrně málo, povrchové přítoky Chrudimky byly v urbanizovaném území prakticky eliminovány. Současná potoba Chrudimky v prioritní oblasti je výsledkem mnoha historických úprav a regulací jak trasy toku, tak jejího koryta.

Z hlediska plánování v oblasti vod je řešené území součástí vodního útvaru povrchových vod HSL_1100 Chrudimka od toku Novohradka po ústí do Labe.

Vodní nádrž se v řešeném území nachází jedna, a to na levém břehu Chrudimky v místě dřívějšího říčního meandru. V minulosti byla využívána pro účely železničního vojska pod názvem „Zimní přístav“, dnes je v soukromém vlastnictví. Nádrž je neprůtočná, byla využívána jako boční s možností napájení z toku Chrudimky, výtok je taktéž napojen do Chrudimky, nátok i odtok jsou v současnosti nefunkční, nádrž je výrazně zanesena sedimentem.

Pro významný vodní tok Chrudimka jsou vymezena záplavová území včetně aktivní zóny. Prioritní oblast také zasahuje do oblasti s vysokým povodňovým rizikem (OsVPR), úseku HSL 15-01 Chrudimka ústí - Chrudim. Kritické body (dle mapy rizikových území při přívalových srážkách) v prioritní oblasti nejsou.

(Envicons, 2024)

A.2.4.5 PEDOLOGIE

Dle půdní mapy ČR 1:250 000 (Němeček J et al. 2009) jsou půdotvorným substrátem bezkarbonátové nivní sedimenty, na kterých se vyvinuly fluvizemě modální, vyvinuté na štěrkopískových říčních terasách, v nivě řeky Chrudimky.

Dle mapy zrnitostního složení jde o lehčí až střední země. Lokalita má BPEJ 3.56.00 a leží v 1. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), rozkládající se v bermě řeky, půda se nachází dle Nitrátové směrnice ve zranitelné oblasti.

A.2.4.6 BIOGEOGRAFIE

Území náleží do bioregionu 1.8 Pardubického. Bioregion se nachází v mírně chladnějších a vlhčích východních Čechách. Typickými pro tuto oblast jsou nivy s luhy a slatinnými olšinami a na ně navazující nízké a střední terasy s borovými doubravami a slatinami. Biota náleží do 2. bukovno-dubového stupně. Zastoupena jsou obdobná společenstva jako v Polabském bioregionu, avšak bez účasti většiny teplomilných druhů, ale s prezencí druhů subatlantských. Nereprezentativními částmi jsou vystupující ojedinělé slínové pahorky a neovulkanická Kunětická hora s teplomilnými doubravami a dubohabrovými

háji, dále pak oblasti méně typicky vyvinuté, se zahliněnými terasami s háji a výběžky niv do okolních bioregionů. V současné krajině jsou charakteristické kulturní bory na terasách a olšiny v podmáčených sníženinách. Převažuje orná půda, značnou plochu zabírají lidská sídla. (Culek, 1996)

V rámci Pardubického bioregionu 1.8. se v území rozkládá jedna biochora označená 2Nh - Užší hlinité nivy, která je charakterizovaná 2. vegetačním stupněm, úzkými nivami a půdním substrátem metamorfovaných ultrabazických hornin tzv. Hadců.

A.2.4.7 FYTOGEOGRAFIE

Z hlediska fytogeografického členění patří území do obvodu Českého Termofytika, fytogeografického okresu 15 - Východní Polabí, podokresu 15c - Pardubické Polabí.

A.2.4.8 POTENCIONÁLNÍ VEGETACE

Geobotanická mapa

Z hlediska geobotanických oblastí spadá řešené území především do oblasti AU Luhy a olšiny, Alno-Padion, Alnetea glutinosae, Salicetea purpureae. V místě umělého náspu bývalé železniční dráčky nastává zlom a přechod do transformačního území, které spadají do oblasti Qa Acidofilní doubravy, Quercion robori-petraeae.

Potenciálně přirozená vegetace

Potenciální přirozené vegetace České republiky dle Neuhäuslová et al. (2001) je dominantní fytocenózou území v nivě Chrudimky střemchová jasenina (Pruno-Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae), na kterou navazuje na vyvýšeninách a terasách v okolí černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum), sv. Carpinion.

V rámci mapy přirozené potenciální vegetace se území nachází v oblasti černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi-Carpinetum) a střemchové jaseniny (Pruno-Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae).

Černýšová dubohabřina je charakteristické stinnými dubohabřinami s dominantním dubem zimním (Quercus petraea) a habrem (Carpinus betulus), s častou příměsí lípy (Tilia cordata, na vlhčích stanovištích T. platyphyllos), dubu letního (Quercus robur) a stanovištně náročných listnáčů (jasan - Fraxinus excelsior, klen - Acer pseudoplatanus, mléč - A. platanooides, třešeň Cerasum avium). Pro střemchvou jaseninu je pak charakteristický dominující jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), častěji je zatoupen ještě dub letní (Quercus robur) a javor klen (Acer pseudoplatanus.) Místy pak olše lepkavá (Alnus glutinosa).

A.2.4.9 BIOTOPY

Jedním z výchozích podkladů pro určení vegetace v řešeném území je mapování biotopů, pro charakteristiku aktuální vegetace lze vycházet z katalogu biotopů ČR Chytrý et al. 2010.

Do řešeného území částečně zasahuje biotop L2.4, který se rozkládá na bermě řeky v říčním meandru při severovýchodní hranici řešeného území. Biotop L2.4 Měkké luhy nížinných řek je charakterizován světlými zpravidla třípatrovými přirozenými porosty tvořené dominantní vrbou bílou, s příměsí vrby křehké a topolu černého, místy zastoupené jasanem ztepilým, z keřového patra převládá bez černý, dále krušina olšová a několik druhů vrb (Chytrý et al. 2010).

Hranice řešeného území se také dotýká biotop V4B, který se vine podél řeky Chrudimky. Tedy Samotnou Chrudimku lze klasifikovat jako biotop V4B (makrofytní vegetace vodních toků, stanoviště s potenciálním výskytem vodních makrofytů nebo se zjevně přirozeným či přírodě blízkým charakterem koryta), kterou lemují vrbové porosty patřící k biotopu vrbových křovin hlinitých a písčitých náplavů K2.1 (Chytrý et al. 2010).

Část říční terasy pod jezem je podmíněna antropickými vlivy, plocha je tvořena biotopy silně ovlivněnými nebo vytvořenými člověkem. Jedná se zejména o biotop X13 - nelesní stromové výsadby mimo sídla.

A.2.4.10 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V rámci západního a jižního okraje území je dle ÚP vymezen regionální biokoridor 1340 Chrudimka. Samotné území je součástí LBC Vinice - U Nemošic.

A.2.4.11 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Lokalita není součástí zvláště chráněného území. Nejbliže, 650 m východním směrem, se nachází PP Nemošická stráž. Předmětem ochrany je terasa dolního toku Chrudimky porostlé dubohabřinou. Terasa je významným nalezištěm paleontologickým, zoologickým a zejména botanickým

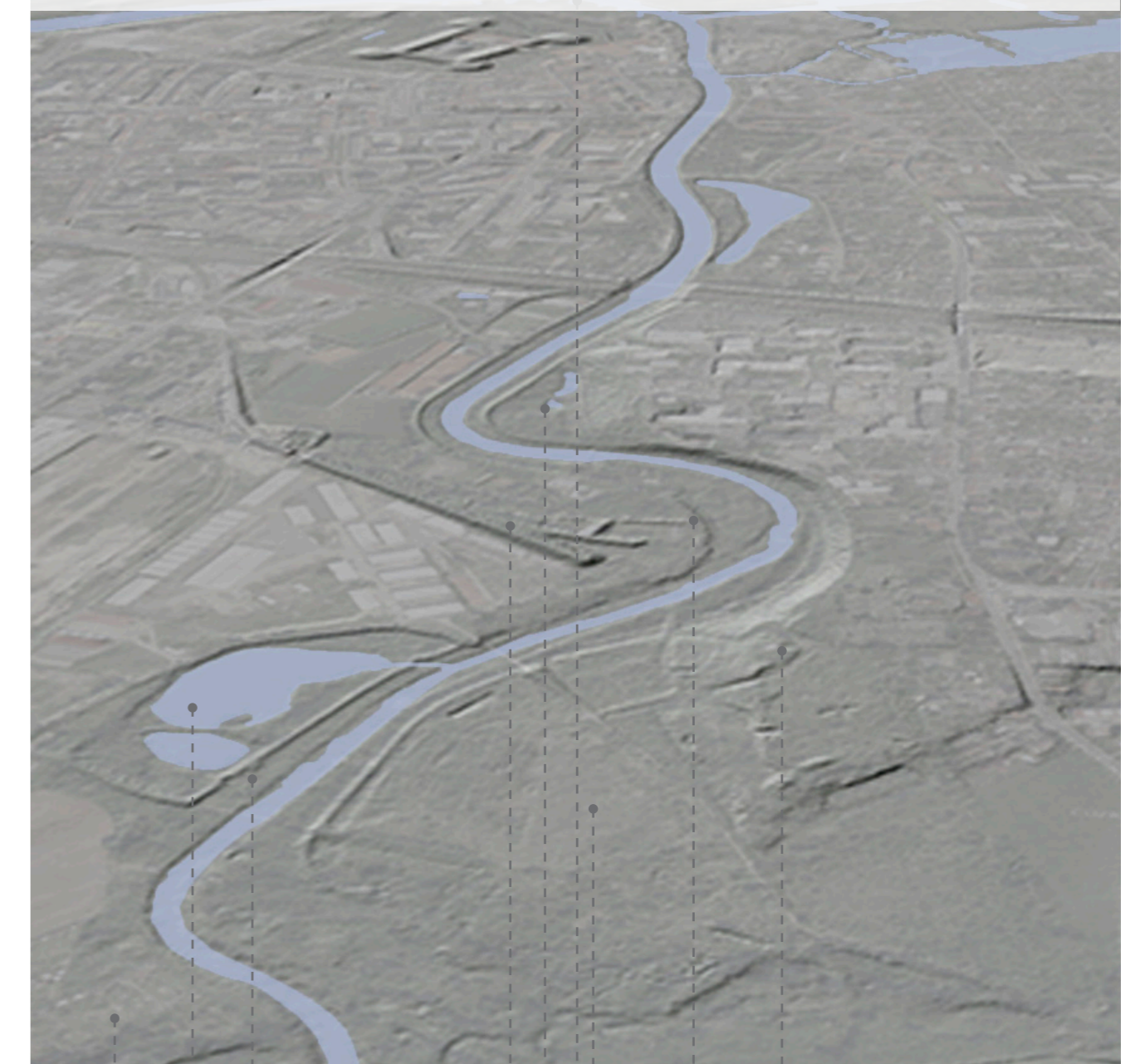
A.2.4.12 NATURA (EVL A PO)

Z lokalit Natura 2000 se v místě záměru žádné Ptačí oblasti (PO) nevyskytují. Z evropsky významných lokalit je součástí západního okraje lokality v nivě Chrudimky EVL CZ0534052 Dolní Chrudimka. Předmětem ochrany jsou nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion (3260) a klínatka rohatá Ophiogomphus cecilia.

A.2.4.13 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

V rámci území byly jako VKP identifikovány řeka Chrudimka

Schéma č.24: Morfologie terénu



- Pardubický ostroh
- Široký meandr řeky
- Lokalita Červeňák
- Soutok Chrudimky a Labe
- Vodní plochy v parku Vinice
- Bývalý železniční násep
- Bývalý zimní přístav
- Nemošický háj
- Umělé protipodvodňové hráze

A.2.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V rámci terénních průzkumů a analýzy dostupných podkladů byly zhodnoceny veškeré známé technické prvky, na které byl následně brán zřetel v rámci nového návrhu. Zejména inženýrské sítě jsou v návrhu reflektovány a důsledně dodrženy jejich ochranná pásma.

Mobiliář použitý v řešeném území se jeví jako nedostatečný s hlediska funkčního i estetického. Jednotlivé prvky spolu nekorespondují materiálově ani designově. Lavice a griloviště z betonu s dřevěným sedákem, vedle lavičky z dřevěné s tmavými komponenty z kovu. V území se nachází výukové tabule z tmavého světlého dřeva, tedy opět jiný design. Tato směsice designů nepřispívá k estetické hodnotě prostoru.

Cesty v území mají rozdílný charakter. Zatímco páteřní asfaltová komunikace s krajnicí z kamenné dlažby je nově založená, pouze v některých úsecích krajnice zarůstá trávou, ostatní cesty jsou ve špatném stavu. Většina těchto cest je zarůstající a při deštích se na jejich povrchu tvoří bahniště. Samostatnou kategorií je málo patrná cesta z betonové dlažby v kaštanové aleji před vodáckým klubem, je silně zanesená a rozpukaná, rabátka kolem kmenů stromů jsou ve špatném stavu a prostorově nevyhovují šířce kmenů stromů. Některé desky jsou zdvižené kořenovým systémem kaštanů. V projektu se počítá s novou cestní sítí za použití mlatu a kamenné dlažby.

V řešeném území se nachází několik studní ve špatném až velmi špatném stavu. Vedle loděnice se nachází provizorní ohniště s posezením na neopracovaných kmenech. Historické prvky, jako je například jez nebo sklady munice, jsou také ve špatném stavu a je nutná jejich oprava.

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  vodovod
-  kanalizace
-  plynovod
-  slaboproud
-  silnoproud
-  veřejné osvětlení

0 10 20 50m

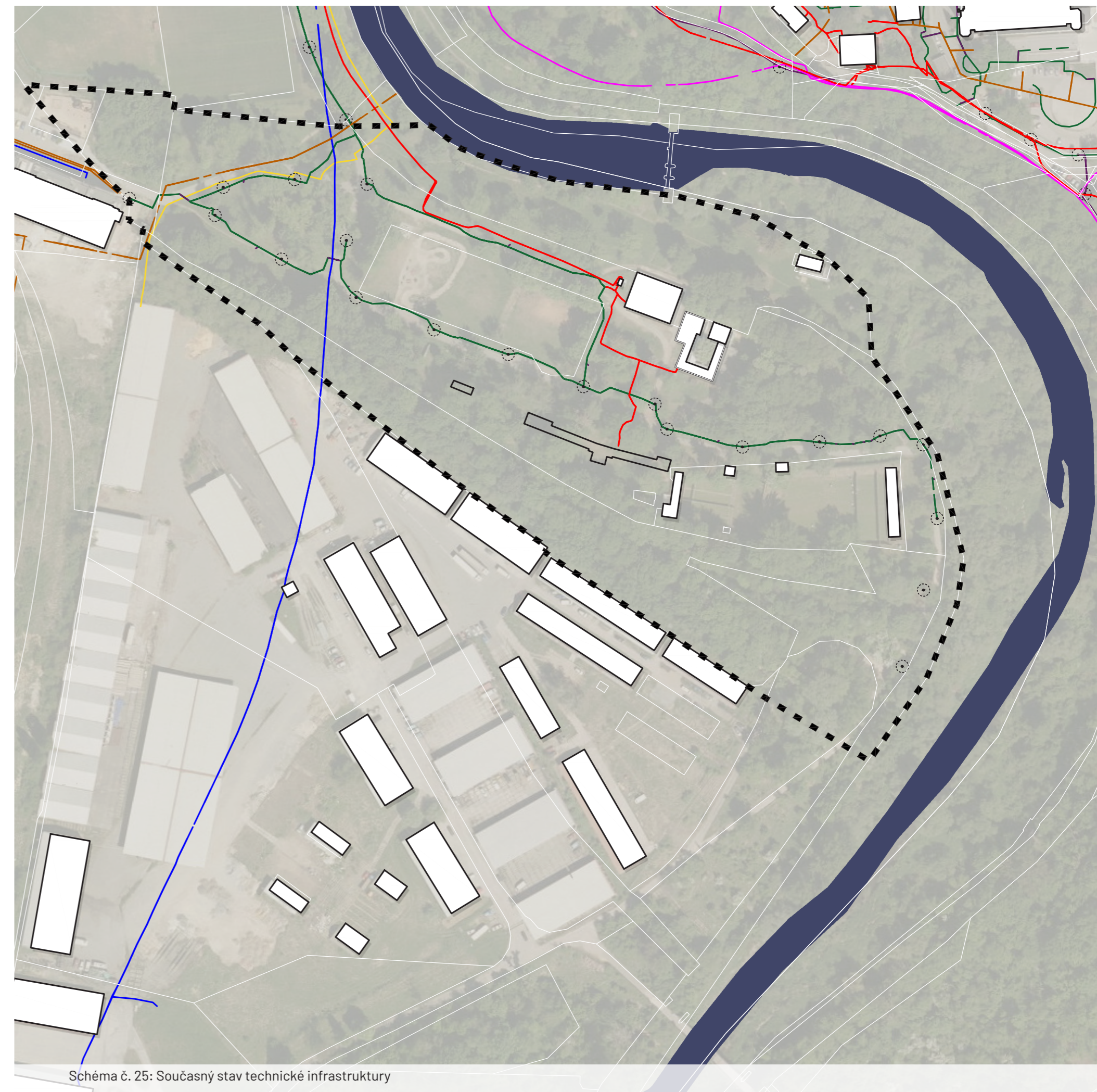


Schéma č. 25: Současný stav technické infrastruktury

B

Východiska návrhu

B.1

VÝCHODISKA NÁVRHU

B.1.1 SWOT ANALÝZA

S

Silné stránky

- historická hodnota území
- stávající rekreační využití
- pestrý charakter území
- napojení na park Vinice pod nemocnicí
- množství vzrostlé zeleně
- výskyt vzácných druhů rostlin a živočichů
- nízký podíl zpevněných a zastavěných ploch
- funkční dopravní propojení levého břehu – náhrdelník Chrudimky
- povodně do stoleté vody nepředstavují ohrožení pro stávající zástavbu
- stávající ochrana území (EVL, krajinný prvek)
- malé množství limitů z hlediska technické infrastruktury

W

Slabé stránky

- špatný technický stav infrastruktury – jez, železniční most a pilíře
- prostorové omezení nivy hrázemi
- chátrající objekty přitahující vandalismus, bezdomovectví, černé skládky
- množství invazních a málo hodnotných porostů
- kolísání průtoků v toku, nízké průtoky v letních měsících
- neexistence ucelené koncepce pojetí říční krajiny ve městě
- množství zájmů a odlišných představ o využívání území

O

Příležitosti

- potenciál k rekreaci v území
- dynamika toku a samovolná renaturace
- propojení s navazujícím územím parku Červeňák a Vinice
- propojení s parkem na Na Vinici
- zlepšení prostupnosti
- potenciál ke vzdělávání, pozorování přírodních jevů
- existence koncepčních materiálů a návrhů
- zájem laické i odborné veřejnosti o budoucnost území
- podpora cenných biotopů
- malé množství vlastnických subjektů
- území nemá jasně definovanou identitu, teprve se utváří

T

Hrozby

- narušení klidového rázu lokality výstavbou JV obchvatu
- vysoká intenzita rekreačního využívání lokality vedoucí k její degradaci
- šíření invazních druhů rostlin a živočichů
- narušení necitlivými zásahy vlivem výstavby obytného souboru SKN
- zanedbání údržby
- narušení nekoordinovanými nebo nekonceptními zásahy do území
- komplikace při řešení majetkových poměrů
- nejistota ohledně podoby nového územního plánu

B.1.2 PRINCIPY NÁVRHU

1/ Vazby na okolí a obslužnost území

2/ Rozdělení území na kompoziční celky a návrh regulativů

3/ Sportovně – rekreační význam lokality

4/ Historické hodnoty

5/ Přírodní hodnoty a řeka Chrudimka

1/ Vazby na okolí a obslužnost území

- zajistit návaznost na okolní území a připravované projekty a záměry v území a s ohledem na jeho předpokládaný budoucí vývoj

- zajistit obslužnost území a napojení na stávající dopravní infrastrukturu v okolí

- zajistit obslužnost stávajících objektů střelnice, vodáckého klubu a objektu plovárny z hlediska její navrhované funkce

2/ Rozdělení území na kompoziční celky a návrh regulativů

- vyhodnotit kompoziční a prostorové uspořádání území a rozdělit jej do celků v kooperaci se stávajícími a navrženými funkcemi v území

- navrhnout regulativy jednotlivých celků pro zajištění kvality budoucího rozvoje území

3/ Sportovně – rekreační význam lokality

- zachovat sportovně–rekreační charakter území s vysokým podílem zeleně

- rozvinout příležitosti pro sportovní aktivity a rozmanité formy trávení volného času

- zajistit dostatek městského mobiliáře a ploch k odpočinku v zeleni

4/ Historické hodnoty

- respektovat historické hodnoty a nalézt význam vojenských technických památek v soudobém kontextu města

- navázat vhodně novými prvky na historický charakter a využít jedinečných aspektů území

5/ Přírodní hodnoty a řeka Chrudimka

- respektovat přírodní hodnoty a rozvíjet jejich potenciál

- obnovit stěžejní historické vegetační prostorotvorné prvky – aleje

- chránit a pečovat o stávající hodnotnou vegetaci tak, aby byl zajištěn perspektivní rozvoj zeleně odolávající klimatickým změnám

- revitalizovat nivu řeky a přibližovat koryto řeky přírodě blízkému stavu pro zvýšení biodiverzity a ochranu před povodněmi

- zabránit zhoršení odtokových poměrů při zásahu v nivě řeky

- zlepšit celkový hydromorfologický stav vodního toku, zajistit rozliv a retenci vody, a podpořit samovolný vývoj koryta

- umožnit zapojení říční krajiny do urbánní struktury s využitím přírodě blízkých opatření

- zachovat pohledové zelené horizonty náspu bývalé železniční dráčky a parku Vinice

B.1.3 VZOROVÝ UŽIVATEL

Participativní výzkum

V roce 2023 byl na území parku bývalé vojenské plovárny zpracován participativní výzkum, jehož zhotovitelem je Bc. Michal Hofman ve spolupráci s Odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubice. Cílem bylo zjistit vztah návštěvníků k parku.

Z průzkumu zhotoveného na podkladě dotazníkového šetření probíhajícího přímo v parku vyplývá, že park navštěvují nejčastěji lidé, převážně ženy, ve věku 30-39 let, velmi často s dětmi, které se průzkumu neúčastnily. Více jak polovina návštěvníků pochází z blízkého okolí do 15 minut chůze. Z aktivit nejvíce převažují procházky, trávení volného času s dětmi axv přírodě, relaxace. Lidé na parku oceňují především přírodní ráz a klidový charakter, ale neopomíjejí ani pumptrack. Za největší zápory parku jsou považovány - nízká kvalita údržby, absence občerstvení a nedostatek posezení asportovních a herních prvků.

Nejčastějším přáním návštěvníků je zmíněné občerstvení a herní prostor pro děti, s tím následně souvisí realizace toalet a dalších míst k sezení. Dále zmiňují sportovní zázemí nebo lávku přes řeku. Občerstvení, herní a sportovní prostory jsou preferovány v blízkosti plovárny, sezení především kolem řeky a výhled na ni.

Peštovi,
mladá rodina



Rodiče Alice a Patrik mají dvě děti, batole Tomáška a pětiletou Lucinku. Bydlí v novém sídlišti v ulici Pod Vinicí a s dětmi velmi rádi tráví čas venku. Často tedy vyráží do okolí plovárny na procházku. Asfaltka je ideální pro jízdu s kočárkem i pro malou Lucinku, která se právě naučila jezdit na kole a když jí jízda omrzí vytváří křídami svá umělecká dílka. Na travnatých prostorách procvičují s Tomáškem řapání, nebo si sednou na deku a dají si tu svačinu. S takto malými dětmi jim ale často chybí nějaké toalety a herní prvky, které by děti zabavily, často tak musí po krátké chvíli odejít domů, i přes to, že by tu velmi rádi trávili více času.

Magdaléna Kytková,
důchodkyně, 65 let



Paní Magdaléna už je v důchodu a na jejím denním pořádku jsou procházky do okolí. Ráda tak zavítá ke staré plovárně, kde se projde kolem řeky, zaposlouchá se do jejího zpěvu a do šumění stromů. Občas potká staré známé, sousedy, nebo dceru s vnoučaty. Má ráda klid, který na tomto místě panuje. Při krásném počasí, když k plovárně zavítá víc návštěvníků, se jí ale stane, že není dostatek laviček, a tak po krátké procházce odchází.

Matyáš Klouda,
bikrosový jezdec, 19 let



Matyáš dostal předloni svůj první bmx bike a od té doby objevuje s partou kamarádů bikrosové dráhy v Pardubicích, jeho nejoblíbenější je zatím u staré Plovárny, kde se schází s kamarády, zkouší nové skoky, navzájem se hodnotí a natáčí. Po fyzicky náročné jízdě si rádi sednou a povídají si a nejradši by u toho měli něco na zub. Líbilo by se jim nějaké občerstvení, kde by si mohli při pauze dát chlazenou limonádu a malou svačinu.

Josef Dlouhý,
turista, 32 let



Pan Josef chodí do místního vodáckého klubu, vede zde kurzy pro děti a sám má velmi rád kanoistiku. Budovu klubu si opravili a mají zde příjemný provoz. Ke klubu patří úschovna lodí, ke které v současnosti vede neoficiální příjezdová cesta po cyklostezce, která je pro obsluhu úzká a úschovna se nachází pod svahem, kam musí lodě odtáhnout, což je velmi fyzicky namáhavé, zároveň jim v klubu chybí vodovod a kanalizace, což jim stěžuje provoz klubu. Starosti jim také dělá budova plovárny, která se nepoužívá, je ve špatném stavu a láká tak bezdomovce a nepořádné skupiny lidí, které se pak snaží vloupat i do jejich klubu.

Radim Malý,
milovník přírody, 40 let



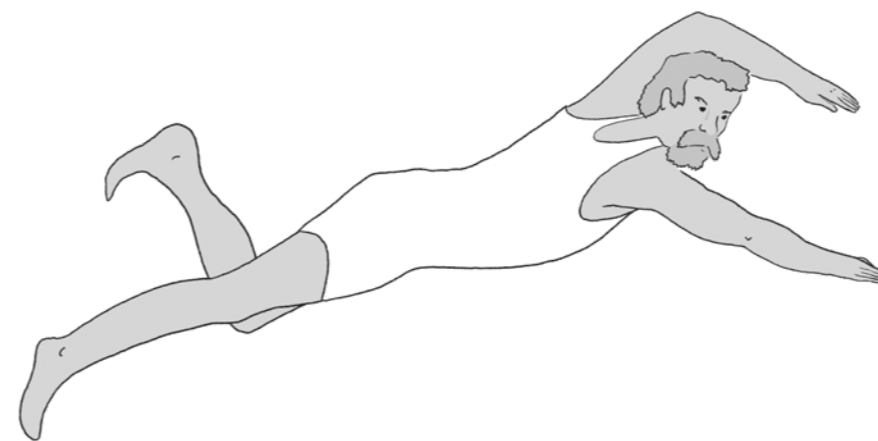
Pan Radim se do Pardubic přestěhoval z vesnice za prací před 15 lety a volná příroda mu velmi chybí, proto rád chodí do okolí Plovárny, kam to má kousek od domu. Chodí sem běhat, jezdí tudy na kole a nejraději na procházku a pozorovat ptactvo, je to pro něj doslova oáza. S kolegy z práce v létě pořádají grilování na zdejší veřejném grilovišti. Pana Radima ale trápí, že je zde velmi málo košů a vzniká tu nepořádek, který narušuje jeho kousek přírody.

Ladislav Konvička,
důchodce, 68 let



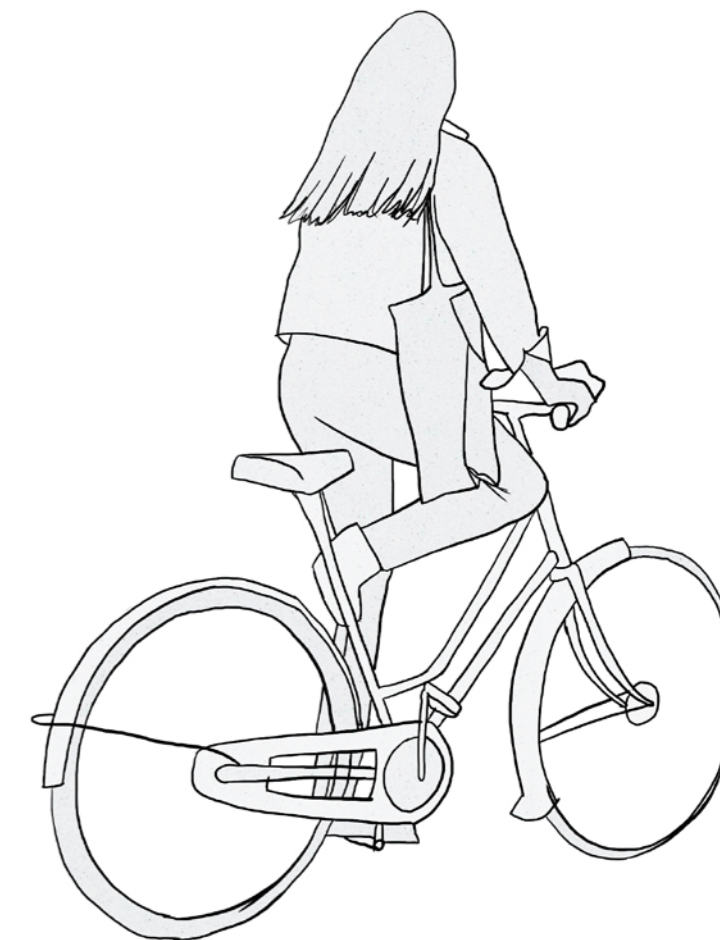
Pan Ladislav má pejska Alíka a je velmi aktivní důchodce. K plovárně to má ze svého domova jen kousek a tak sem chodí svého pejska venčit. Představoval by si větší prostor, aby se pejsek mohl víc vyběhat, ale do Červeňáku to je daleko, líbila by se mu lávka přes Chrudimku, aby své procházky mohl prodlužovat. Také se mu stává, že když uklidí po svém pejskovi, nese si pytlík snadilkou nějakou chvíli, než narazí na koš.

Karel Čermák,
otužilec, 29 let



Pan Karel do okolí plovárny chodí za přírodou, sportovat a otužovat se v Chrudimce. V řece si čas od času udělá i pár temp. V létě sedává na jezu, užívá si sluníčka a pozoruje vodáky. Vlez do řeky není ideální, ale panu Karlovi stačí, i když by se mu nějaké schody nebo molo líbily. Co mu velmi chybí jsou převlékárny a občerstvení. Také rád chodí za kulturou, především do divadla a na koncerty a kdyby se něco takového dělo právě u plovárny, bylo by to dokonalé.

Sára Málková,
rekreační sportovkyně, 35 let



Paní Sára pracuje jako sestřička v místní nemocnici. Má ráda přírodu, běhá a do práce nejraději jezdí na kole. Bydlí ovšem v domečku na druhé straně Chrudimky v ulici Pod Břízkami. Odtud se rychle dostane na cyklostezku, která vede přímo k nemocnici, občas jí připadá cesta dlouhá a líbilo by se jí, kdyby u plovárny na místě zbořeného jezu vznikla lávka, která by jí cestu do práce zkrátila a mohla by místo městem projíždět přírodou.

C

Návrhová část

C.1

NÁVRHOVÁ ČÁST

C.1.2 KRAJINÁŘSKO - ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Krajinářsko-architektonický návrh se zabývá revitalizací parku kolem staré vojenské plovárny a přináší koncept možného řešení území opřený o navrhovaný dopravní systém a prostorové funkční členění vymezené navrženými regulativy jednotlivých celků.

Návrh dopravní infrastruktury vychází z Dokumentace pro územní řízení „Rekonstrukce Vinice - stará vojenská plovárna“ schválené kolaudačním souhlasem dne 24.5.2024. V území se předpokládá smíšený pohyb chodců a cyklistů, a počítá se s vjezdem do parku pro vyhrazená motorová vozidla za účelem dopravní obsluhy objektů (vodáckého klubu, střelnice, budovy plovárny) v území a pohybu vozidel IZS. Park je prostorově dělen na 3 hlavní kompoziční celky a jejich podcelky, pro které jsou následně vytvořeny regulativy, dle Územního Rozhodnutí z roku 2013 SÚ 2373/2013/Sk, dle stávajícího Územního plánu XXII. změny č. Z/883/2023 a dle navrhovaného Územního plánu, které mají zajistit dodržování kvality při stavebních zásazích do řešeného území.

Okolí staré vojenské plovárny a samotný objekt plovárny se nabízí jako místo k setkávání obyvatel z blízkého okolí, kteří chtějí trávit svůj volný čas v lokalitě s přírodě blízkým charakterem. Území mimo vlastní návrh je řešeno s ideou budoucího napojení na Park Vinice novou lávkou přes řeku Chrudimku, lávka je koncepčně umístěna v dotyku s řešeným územím. Jsou zachovány všechny vazby na stávající cestní síť v okolí, na sever podél řeky do centra, na jih k mostu „Zeletník“ do budoucího lesoparku Červeňák na druhém břehu řeky Chrudimky, a na východ do vznikajícího obytného souboru S. K. Neumanna z ulice Pod Vinicí. K území navíc ze severu přiléhá oplocený sportovní areál TJ Tesla Pardubice, který není v návrhu provázán cestní sítí, a z jihu podél valu přiléhá

transformační území, v současné době oplocený areál skladů, který mimo navrhovaný průjezd pod bývalým železničním mostem není s řešeným územím více propojen.

Celkové řešení parku lze zahrnout do kategorie s funkcí sportovně - rekreační v zeleni. Z kompozičního hlediska tvoří centrální část parku obnovený historický parter staré vojenské plovárny a volný travnatý relaxační parter lemovaný alejemi stromů. Hlavní kompoziční osa protíná v severojižním směru objekt plovárny na sever je ukončena korytem řeky v místě jezu a na jih novým altánem v místě bývalé kuželny.

Partery jsou ze severozápadu a jihovýchodu obklopeny travnatými plochami s rozvolněnými porosty stromů. Jižní část území protíná osa tělesa náspu bývalé železniční dráhy. Osa náspu je vymezena na obou koncích pozůstatky historických objektů, a samotný val je zpřístupněn a je koncipován do podoby vyhlídkové promenády. V tělese náspu je umístěna stávající terénní modelace zapuštěného areálu střelnice, který je v návrhu zachován a rozvinut o další možná využití.

Další menší násep, který vymezuje poslední celek nivy Chrudimky, vybíhá od budovy plovárny směrem na sever a stáčí se podél řeky. Niva se rozkládá v aktivní záplavové zóně a dominuje zde otevřený břehový charakter s rozvolněnými soliterními stromy a travnatými plochami. Řešení nivy Chrudimky je velmi jednoduché, zaměřené především na zpevnění břehů se vstupy pro plavce, otužilce a vodáky. Návrh zahrnuje také širší část nivy Chrudimky mimo řešené území tak, aby byla zachována návaznost okolí plovárny jako celku. V ostatních částech území převládá sportovně-rekreační charakter, v území je koncepčně rozmístěn pobytový mobiliář - lavice a lehátka, sportovní mobiliář - venkovní tělocvična, workout, agility, lanové prvky, a otevřený altán.

LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Zástavba mimo řešené území
- Chrudimka
- ▲ Vstupy do objektů
- Kompoziční osa
- Vyhlídková místa
- ✦ Významné pohledy

STAVEBNÍ OBJEKTY

- Stávající objekty
- ▨ Navržené objekty
- ◆ Glamping
- Oplocení areálu střelnice

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Asfaltové komunikace
- Kamenná dlažba
- Mlat
- ▨ Betonové pražce
- Pěšiny
- Cesty mimo řešené území
- Štěrkový trávník
- Dopadová plocha

VEGETACE

- Travnaté plochy - rovina
- Travnaté plochy - svahy
- Travnaté plochy - průleh
- Stávající dřeviny
- Navržené dřeviny

VYBAVENOST

- Veřejné osvětlení stávající
- Veřejné osvětlení navrhované
- Lavice
- Lehátka
- Stolky se židlemi
- Herní prvky
- Víceúčelové pódium

- | | | | |
|----|-------------------------|----|---|
| 01 | Stará vojenská plovárna | 05 | Střelnice |
| 02 | Vodácký klub | 06 | Bývalý sklad munice |
| 03 | Stará loděnice | 07 | Železniční most |
| 04 | Torzo jezu | 08 | Pozůstatky mostu R.W. soustavy - oblouky a pilíře |

0 10 20 50m

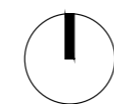


Schéma č. 26: Situace urbanistického a architektonického řešení

C.1.3 NÁVRH PROSTOROVÉHO ČLENĚNÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST

Návrh prostorového uspořádání dělí území na 3 celky a jejich podcelky, pro které jsou následně navrženy regulativy. První celek - I. Plovárna a okolí pod sebe zahrnuje většinu řešeného území, ze severní a jižní strany celek zavírají železniční valy. Dělí se na několik podcelků - I.A Plovárna a vodácký klub, I.B Travnatý relaxační parter, I.C Pod železničním náspem, I.D Clona a I.E Střelnice. Druhý celek - II. Železniční náspy se zabývá jižní částí území. Zde tvoří dva podcelky na dvou výškových úrovních, podcelek II.A Náspy, který řeší celou oblast železničního náspu a II.B Pod pilíři, který řeší území pod železničním valem. Poslední celek - III. Niva Chrudimky leží částečně uvnitř a vně řešeného území. Menší podcelek - III.A Niva Chrudimky - přímo navazuje na objekt plovárny a vodáckého klubu. Břeh Chrudimky, jenž nezahrnuje řešené území, je brán, jako širší návaznost územní studie.

ZASTAVĚNOST

se z hlediska územního plánu rozumí součet zastavěných ploch a ploch zpevněných

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

dle územní studie se jedná o plochu staveb ohraničenou pravoúhlým průmětem vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží promítnutých do vodorovné roviny

ZPEVNĚNÁ PLOCHA

dle územní studie se rozumí část pozemku v úrovni terénu se zpevněným nepropustným i propustným povrchem bez staveb a zařízení

LEGENDA

- ■ ■ Hranice řešeného území
- ▲ Vstupy do objektů
- Hranice hlavních prostorového členění celků
- - - Hranice hlavních prostorového členění podcelků
- I PLOVÁRNA A OKOLÍ
- I.A Plovárna a vodácký klub
- I.B Travnatý relaxační parter
- I.C Pod železničním náspem
- I.D Clona
- I.E Střelnice
- II ŽELEZNIČNÍ NÁSPY
- II.A Náspy
- II.B Pod pilíři
- III NIVA CHRUDIMKY
- III.A Niva Chrudimky

0 10 20 50m

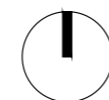


Schéma č. 27: Návrh prostorového uspořádání

Tab. č. 2: Seznam parcel v KÚ Pardubice

Označení celku Název celku	Výměra (m2)	Převažující funkce/ Způsob využití	Uspořádání plochy stávající stav	Uspořádání plochy cílový, navrhovaný stav (Charakteristika)	Zásady plošné a prostorové regulace
I.A Plovárna a okolí - Plovárna a vodácký klub	10064	rekreace/ rekreační	Rovinatá plocha, částečně urbanizovaná, sestávající ze zachovalého historického objektu plovárny a bývalých převlékáren (dnes vodácký klub), s převahou travnatých ploch s vysokým zastoupením dřevin a zpevněných ploch. Z historických leteckých snímků jsou dochované podklady o pravidelném parteru na jihu od plovárny. Tímto územím procházela také úzkokolejná dráha.	Reprezentační prostor podporující architekturu plovárny, sloužící jako prostor pro setkávání v centru dění parku. V části vedle vodáckého klubu je plocha přírodní s charakterem lesa s případným umístěním drobné architektury a mobiliáře.	Zastavěnost do 45% plochy celkové. Zpevněná plocha do 35%. Nové stavební objekty pouze na místě současného vodáckého klubu a těsně přiléhajícím okolí, zastavěná plocha do 10% plochy celkové, včetně objektu staré plovárny. Počet nadzemních podlaží navrhovaných objektů do 1.NP, max. výšková hladina odpovídající stávajícím objektům. Stará plovárna: Provoz konferenčního sálu/občerstvení/ kavárenského prostoru/ restauračního zařízení s kapacitou cca 100 jídel/den. Prostorové a objemové uspořádání objektu plovárny musí být zachováno. Drobné architektonické prvky městského mobiliáře, informační systém. Otevřené podium a hlediště s multifunkčním využitím (divadlo, přednášky, kino, koncert atp.). Bodově umístěné drobné umělecké prvky (např. socha). Pěší a cyklistické stezky.
I.B Plovárna a okolí - Travnatý relaxační parter	8507	rekreace/ rekreační	Rovinná travnatá plocha ze severu ohraničená valem po bývalé železniční dráze, na kterém jsou zbytky původního osvětlení. Na obdélníkové ploše, ohraničené stromořadím, se v současné době nachází pumptrack, griloviště a dětské hřiště.	Rovinná travnatá plocha se sportovně rekreační funkcí ohraničená stromořadím, zpevněnými cestami a alejí s promenádou. Na železničním náspu vede cesta po stopě původní železniční dráhy.	Zpevněné plochy do 20% plochy celkové. Drobné architektonické prvky městského mobiliáře, informační systém nezasahující do volné plochy. Prvky drobné architektury (např. malá rozhledna - posed, pozorovatelná, altán), zastavěná plocha max. 5%, 1.NP, max. výšková hladina 6,5m. Sportovní hřiště a dětská hřiště nekrytá do max. 5% plochy. Pěší a cyklistické stezky.
I.C Plovárna a okolí - Pod železničním náspem	8432	rekreace/ rekreační	Rovinatá travnatá plocha v úpatí svahu s vysokým zastoupením dřevin. Historicky zde stával objekt kuželkárny a v tělese náspu se nachází bývalé sklady munice.	Rovinná travnatá plocha se sportovně rekreační funkcí. V ploše jsou bodově umístěné prvky sportovního a pobytového mobiliáře, zpevněné cesty a komunikace. Obnova historického objektu s novou funkcí jako doplňková stavba k rekreační funkci dle ÚP.	Zastavěnost mx. 40%. Zpevněné plochy do 30% plochy celkové. Drobné architektonické prvky městského mobiliáře, informační systém. Herní prvky a prvky pro venkovní sport (workout), ohniště, griloviště. Otevřená podia, amfiteátr, hlediště, vyhlídkové terasy. Odstavná plocha ze zatravnovací dlažby do 10% plochy ve vymezeném území s upřednostněním odstavné plochy v území I.D. Doplňková stavba do 10% a max. 1.NP plochy v místě bývalé kuželkárny, max. výšková hladina odpovídající stávajícím objektům.
I.D Plovárna a okolí - Clona	7350	plochy zeleně + rekreace	Rovinná travnatá plocha s nízkou haldou u vstupu do řešeného území, s vysokým zastoupením dřevin. Prochází zde cyklostezka a slouží k odclonění zástavby od parku a sportoviště. Navazuje na zástavbu Pod Vinicí a řešené území do sebe zahrnuje i část dětského hřiště.	Rovinná travnatá plocha s vysokým zastoupením dřevin doplněná o zpevněné cesty a komunikace, navazující na lávku přes řeku Chrudimku. U vstupu do parku je parkoviště pro návštěvníky. Plocha slouží k odclonění parku od zástavby a sportoviště. Na výhybnu, pozbývající své původní funkce, lze umístit vůz s občerstvením (foodtrack).	Zpevněné plochy do 20% plochy celkové. Bodově umístěný pobytový mobiliář. Pěší a cyklistické stezky. Foodtruck, zmrzlinářský vůz nebo jiný druh mobilního občerstvení. Plocha parkoviště max. 15% plochy (cca 60 parkovacích míst). Průlehy pro zadržování a vsak dešťové vody do 5% plochy.

Podmíněně přípustné	Nepřípustné	Limity území
Možnost umístění drobné architektury ve stylu glampingu do 15m2 půdorysné plochy jednoho objektu, s počtem do 5 kusů, nebo využití jako stanové louky s kapacitou 10 campingových stanů bez dřevěné podsady, za předpokladu využití sociálního zázemí ve stávajících objektech, bez možnosti dojetí autem. Inteligentní ekologicky šetrné osvětlení nerušící noční oblohu v rozsahu LED s barevnou teplotou 2200-3000 K s čidly pohybu. Nové přípojky technické infrastruktury a čerpací stanice, za dodržení podmínek poskytovatelů a při šetrném umístění do území, nenarušujícím kořenový prostor stávajících dřevin. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejší městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Oplocení. Veškeré stavby a plochy nesouvisící s přípustnou funkcí. Stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013
Inteligentní ekologicky šetrné osvětlení nerušící noční oblohu v rozsahu LED s barevnou teplotou 2200-3000 K s čidly pohybu. Nové přípojky technické infrastruktury a čerpací stanice, za dodržení podmínek poskytovatelů a při šetrném umístění do území, nenarušujícím kořenový prostor stávajících dřevin. Je nutné zachovat min. 40% volné travnaté plochy. Nové výsadby dřevin do okrajů plochy nenarušující volný travnatý prostor. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejší městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Oplocení. Herní prvky prvky pro workout. Parkovací a odstavné plochy.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013
Inteligentní ekologicky šetrné osvětlení nerušící noční oblohu v rozsahu LED s barevnou teplotou 2200-3000 K s čidly pohybu. Nové přípojky technické infrastruktury, za dodržení podmínek poskytovatelů a při šetrném umístění do území, nenarušujícím kořenový prostor stávajících dřevin. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejší městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Oplocení. Veškeré stavby a plochy nesouvisící s přípustnou funkcí. Stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013
Inteligentní ekologicky šetrné osvětlení nerušící noční oblohu v rozsahu LED s barevnou teplotou 2200-3000 K s čidly pohybu. Nové přípojky technické infrastruktury a čerpací stanice, za dodržení podmínek poskytovatelů a při šetrném umístění do území, nenarušujícím kořenový prostor stávajících dřevin. Oplocení v místě styku se sportovištěm mimo hranici řešeného území a zástavbou. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejší městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Veškeré stavby. Herní prvky, prvky pro workout, ohniště, griloviště. Parkovací a odstavné plochy.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013

Označení celku	Název celku	Výměra (m2)	Převažující funkce/ Způsob využití	Uspořádání plochy stávající stav	Uspořádání plochy cílový, navrhovaný stav (Charakteristika)	Zásady plošné a prostorové regulace
I.E	Plovárna a okolí - Střelnice	5528	rekreace/ rekreační	Dvě rovinné plochy ohraničené zemními valy, sloužící jako sportovní areál střelnice.	Dvě rovinné plochy ohraničené zemními valy, sloužící jako vyhrazený sportovní nebo rekreační areál.	Zastavěnost do 10% plochy, stavby související s kulturní nebo sportovní funkcí, výška staveb max. 2.NP, max. výšková hladina odpovídající současným objektům. Pěší a cyklistické stezky. Zastavěnost do 10% plochy celkové. Provoz:střelnice, lanový park, skautský oddíl, turistický oddíl, lasergame, paintball, modelové letiště, sportovní kurty (tenis, volejbal, nohejbal, fotbal), cvičiště pro psy (agility), minigolf, bludiště, divadelní letní scéna, letní kino, výstavní prostor. Kombinace využití se nevylučují.
II.A	Železniční násypy - Násypy	9939	plochy zeleně + rekreace/p řirodně rekreační	Původní železniční zatravněné valy s vysokým zastoupením dřevin, doplněné o zpevněné cesty. Na ploše existují pozůstatky dráhy - pilíř na severozápadě, pilíř s obloukem a pozůstatek mostu R.W. soustavy na jihovýchodě.	Násypy slouží jako vyhlídková promenáda a pozůstatky viaduktu jako vyhlídkové body.	Zpevněné plochy do 15% plochy. Schodiště a vyhlídkové objekty. Obnova historických pozůstatků železnice. Pobytové mobiliář.
II.B	Železniční násypy - Pod pilíři	6338	plochy zeleně + rekreace/p řirodně rekreační	Historicky oblast železničního uzlu drážek se zastávkou Technické cvičiště. V současnosti neprostupně zarostlá plocha náletovými dřevinami. U střelnice slouží jako neoficiální odstavňá plocha.	Rovinná zatravněná plocha s vysokým zastoupením dřevin, doplněná o zpevněné cesty. Plocha obklopuje pilíře R.W. soustavy. V ploše je bodově umístěny mobiliář a herní prvky.	Zpevněné plochy do 20% plochy. Pobytové mobiliář. Herní prvky a prvky pro venkovní sportovní aktivity (workout). Agility. Cyklostezky a pěší stezky.
III. A	Niva Chrudimky - Niva Chrudimky	7778	plochy zeleně + rekreace/ řiční niva, břehy, rekreace	Rovinná zatravněná plocha břehu řeky Chrudimky se soliterami nebo malými skupinami dřevin od ostatních ploch oddělena valem. Na ploše stojí objekt loděnice a přes řeku vede torzo bývalého jezu. Historicky u loděnice stával ocelový sloup pro stavbu mostu z pilíře na druhé straně řeky.	Rovinná zatravněná plocha břehu řeky Chrudimky se soliterami nebo malými skupinami dřevin od ostatních ploch oddělena valem. Břeh řeky je částečně zpevněný s několika přístupy k vodě. Na ploše se nachází dosluhující objekt loděnice. Plocha je doplněna o zpevněné cesty a nachází se v ní bodově umístěné prvky s odolností vůči povodním.	Zpevněné plochy do 10% plochy. Zpevnění břehů betonovými stupni, zpevnění štěrkem, kamenivem. Loděnice, zpevněné vstupy do vody s možností snosu lodí. Zajištění vjezdu pro údržbu řeky.

Podmíněně přípustné	Nepřípustné	Limity území
Inteligentní ekologicky šetrné osvětlení nerušící noční oblohu v rozsahu LED s barevnou teplotou 2200-3000 K s čidly pohybu. Nové přípojky technické infrastruktury a čerpací stanice, za dodržení podmínek poskytovatelů a při šetrném umístění do území, nenarušujícím kořenový prostor stávajících dřevin. Oplocení. Odstavné plochy na zatravněovací dlažbě nebo na štěrkovém trávníku. Provoz střeleckého klubu za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a za dodržení hlukové studie posuzované dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací., která stanovuje nepřekročitelnou hranici hluku v prostoru nad 50dB. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejíci městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Provoz zatěžující přírodní a hygienické kvality v území nad stávající stav.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013
Oprava a úprava pilířů, tak aby nebyl změněn jejich architektonický a hmotový charakter, lze například doplnit lezecké úchyty nebo je využít na umístění visuté lávky nebo lezecké sítě mezi pilíři. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejíci městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Veškeré stavby. Oplocení. Herní prvky, prvky pro workout, ohniště, griloviště. Parkovací a odstavňé plochy. Plošné kácení.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013
Inteligentní ekologicky šetrné osvětlení nerušící noční oblohu v rozsahu LED s barevnou teplotou 2200-3000 K s čidly pohybu. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy a druhy snášejíci městské prostředí, jehličnaté domácí druhy max. 5% výsadby.	Veškeré stavby. Parkovací a odstavňé plochy. Oplocení	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013
Úprava břehů vodního toku. Terénní úpravy v nivě - průlehy. Přípojky technické infrastruktury. Umístění ohniště, griloviště. Bodově umístění herních prvků. Umístění opalovacích mol, povalových mostků a teras. Cesty přes řeku na druhý břeh zajištěné lávkou, brodem. Doporučený charakter výsadeb: listnaté domácí druhy.	Veškeré stavby. Parkovací a odstavňé plochy. Oplocení. Osvětlení, Volné neukotvené prvky. Cyklostezky.	A011 Urbanistické a krajinné hodnoty, A017a Místo krajinného rázu Niva Chrudimky, A021 Územní systém ekologické stabilit, A034 Natura2000, A041 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu, A046 Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, A050a Záplavová území včetně aktivních zón, V souladu s platným ÚP Zm. XXII., navrhovaným ÚP a platným ÚR MmP 16662/2013

C.1.3.2.I. PLOVÁRNA A OKOLÍ

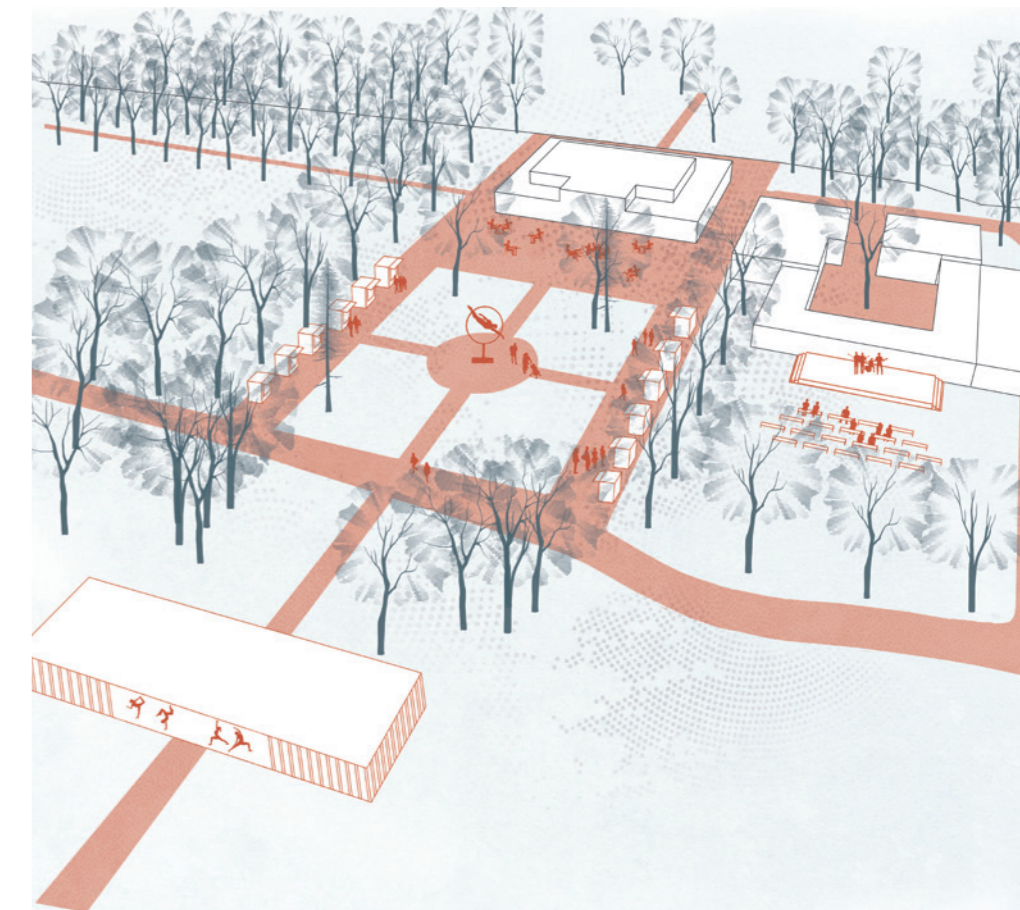
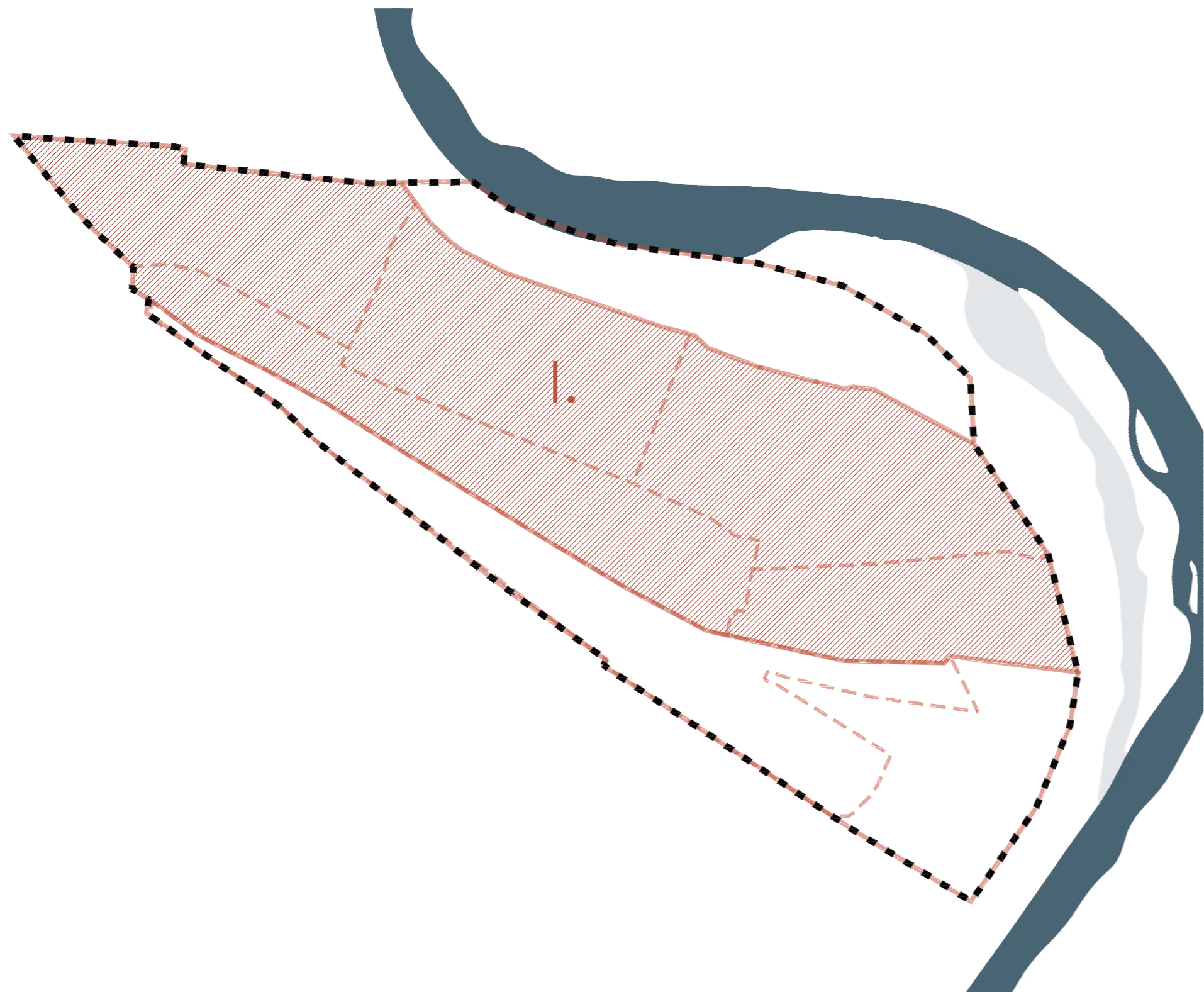




Schéma č. 27: Kompoziční podcelek I.A

Kompoziční podcelek Plovárna a vodáckých klub se zabývá bezprostředním okolím těchto objektů. Návrh vychází z historických podkladů půdorysného řešení parteru plovárny a přináší nové prvky a funkce odpovídající současnému využití. Objekt plovárny sloužil historicky jako společenský prostor s tanečním sálem, vedlejší objekt vodáckého klubu zajišťoval funkci převlékárny pro plovárnu. Hlavní severojižní osa plovárny byla zakončena, dnes již neexistujícím objektem kuželny v patě náspu bývalé železniční dráhy. Mezi kuželnou a objektem plovárny se rozkládal geometricky řešený parter se zpevněnými cestami po obvodu parteru a na sebe kolnými křížícími se cestami s kruhovou zpevněnou plochou v křížení os. Čtvercové vegetační segmenty parteru byly osázeny jehličnatými stromy a doplněny pravděpodobně květinovou výzdobou.

Objekt plovárny je v současné době v zájmu pro vytvoření restauračního zařízení a zázemí uvnitř budovy, s venkovní zahradní terasou. Studie tento záměr respektuje a ponechává prostor pro umístění i jiných funkcí v objektu, např. komunitního centra apod. Jako reminiscence historického parteru je navržena obnova cestní sítě a zpevněných ploch, na základě historických leteckých snímků. V parteru je umístěna socha plavce, symbolizující historickou funkci území. Kolem středu parteru vznikají čtyři travnaté plochy se skupinami dřevin. Jižně před plovárnou je vytvořena dlážděná terasa, sloužící například jako venkovní posezení kavárny či restaurace.

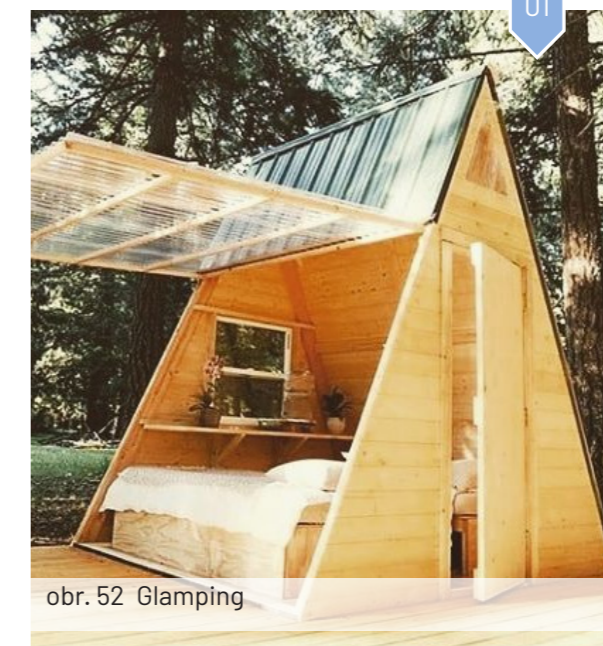
Dále do podcelku spadá i v současné době travnatá území s porostem stromů na východ od vodáckého klubu. Přimo vedle objektu vodáckého klubu je vymezena plocha, která slouží jako rezerva pro sklad lodí, pro potřeby vodáků a jako případná náhrada za dožívající objekt staré loďnice. Podél rezervní plochy prochází obslužná komunikace, směrem od páteřní parkové komunikace k budoucímu skladu lodí a vstupu do objektu vodáckého klubu.

Travnatá plocha se stromovým porostem vedle vodáckého klubu umožňuje budoucí využití pro glamping nebo stanování v průběhu pořádání vodáckých táborů na území parku. Podle historických snímků byla na ploše obnovena historická oblouková cesta spojující prostor bývalé kuželny s převlékárnou, dnes vodáckým klubem. Studie zde doporučuje provedení probírek pro zajištění dlouhodobé existence perspektivních jedinců stromů a volného prostoru pro růst.

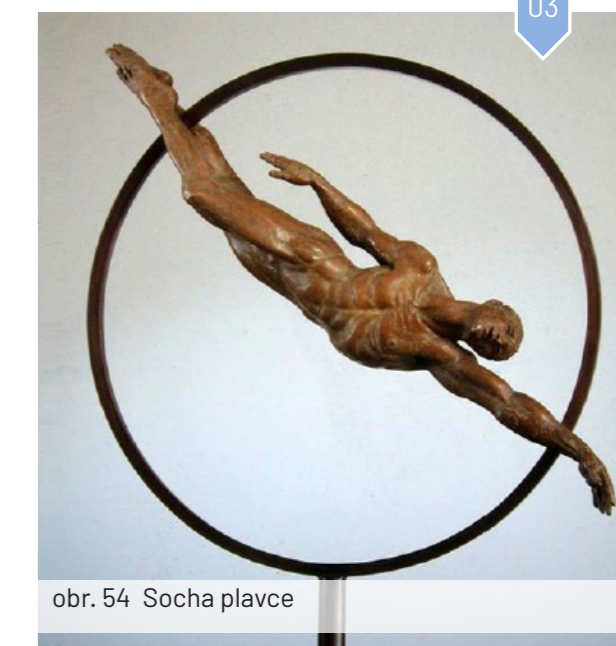
Za budovu vodáckého klubu při jižní fasádě je možné umístění malého pódia s hledištěm z lavic, pro koncerty, malá představení nebo třeba venkovní výuku a naučné programy, jako letní kino, promítané na zadní stěnu vodáckého klubu.



obr. 53 Víceúčelové jeviště



obr. 52 Glamping



obr. 54 Socha plavce

I.B Travnatý relaxační parter



Na západ od objektu plovárny se historicky rozkládal rozsáhlý obdélníkový travnatý parter lemovaný alejemi stromů, sloužil k odpočinku a ke sportovním aktivitám, míčovým hrám, tenisu apod. V současné době je původně rovinný parter deformován terénními modelacemi a nesystematicky zastavován objekty rozličných aktivit, nachází se zde pumptrack dráha s grilovištěm a nově realizované dětské hřiště s herním prvkem skulptury dinosaura.

Studie přepokládá krátký horizont existence zmíněných objektů, po skončení jejich životnosti je žádoucí obnova relaxačního travnatého parteru v jeho historickém půdoryse s alejemi lemujícími obdélníkový půdorys. Budoucí nová výstavba obytného souboru S. K. Nemananna v rozsáhlé oblasti přiléhající k parku přinese příliv velkého množství lidí, kteří zvýší zátěž na využití parku, proto je nezbytné ponechání dostatečně velké rovinaté travnaté plochy pro neorganizovaný sport a relaxaci. A naopak je nežádoucí nesystematické doplňování dalších aktivit nad rámec celkového konceptu.

Po dožití stávajících objektů pumptrack dráhy, griloviště a dětského hřiště je nutné provést revizi zájmů v území a upřednostnit ponechání větší otevřené plochy, která může být doplněna plochou pro míčové hry vycházející z historické náplně parteru, možným řešením je například umístění volejbalového hřiště. Pro pumptrack dráhu se jako vhodnější prostor, než prostor městského parku, nabízí západní území vedle budoucí výstavby S. K. Neumanna, v navrhovaném Územním plánu na území označeném jako RN - rekreace hromadná

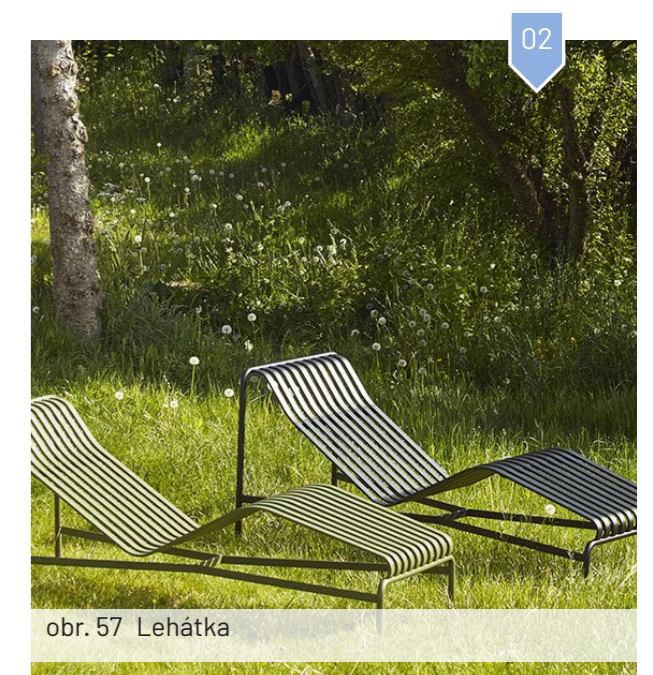
v zeleni, nebo využití pumptrack dráhy na pravém břehu v lokalitě Červeňák.

Na sever od travnatého parteru a souběžně s ním je navržena, na ose plovárny, promenáda lemovaná alejí. Promenáda začíná u nové lávky a vede k západní fasádě objektu plovárny. Historická alej je v současné době v rozpadu, chybí několik jedinců stromů, které jsou navrženy k dosadbě pro obnovu historické aleje, která společně s ostatními alejemi kolem travnatého parteru tvořila kompoziční prvek „zelené“ stěny.

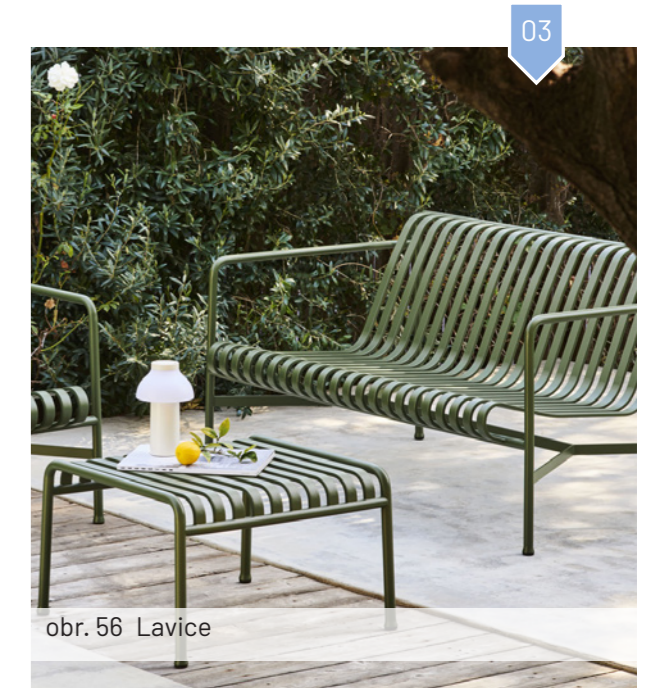
Severní hranu promenády lemuje nízký val, který za 1. republiky sloužil jako trať železniční drážky vedoucí územím staré vojenské plovárny. Mezi promenádou a náspem vzniká travnatý pás pod stromy, kde jsou vytvořeny ostrůvky s lehátky a lavicemi. Na koruně valu je navržena pěšina s reminiscencí trasy železniční drážky v podobě místy uložených prachů založených v úrovni cesty. Val je rozšířen o menší terasu s vyhlídkovým místem na řeku Chrudimku a s obytným mobiliářem.



obr. 55 Cesta se zapuštěnými prachy



obr. 57 Lehátka



obr. 56 Lavice

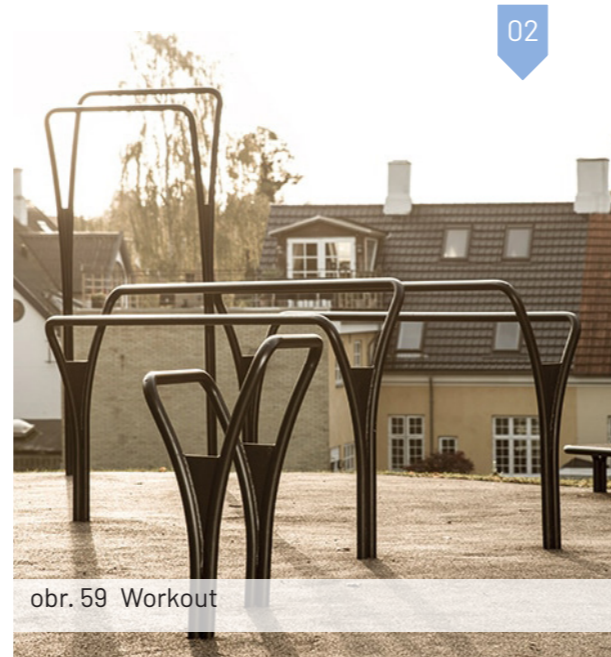
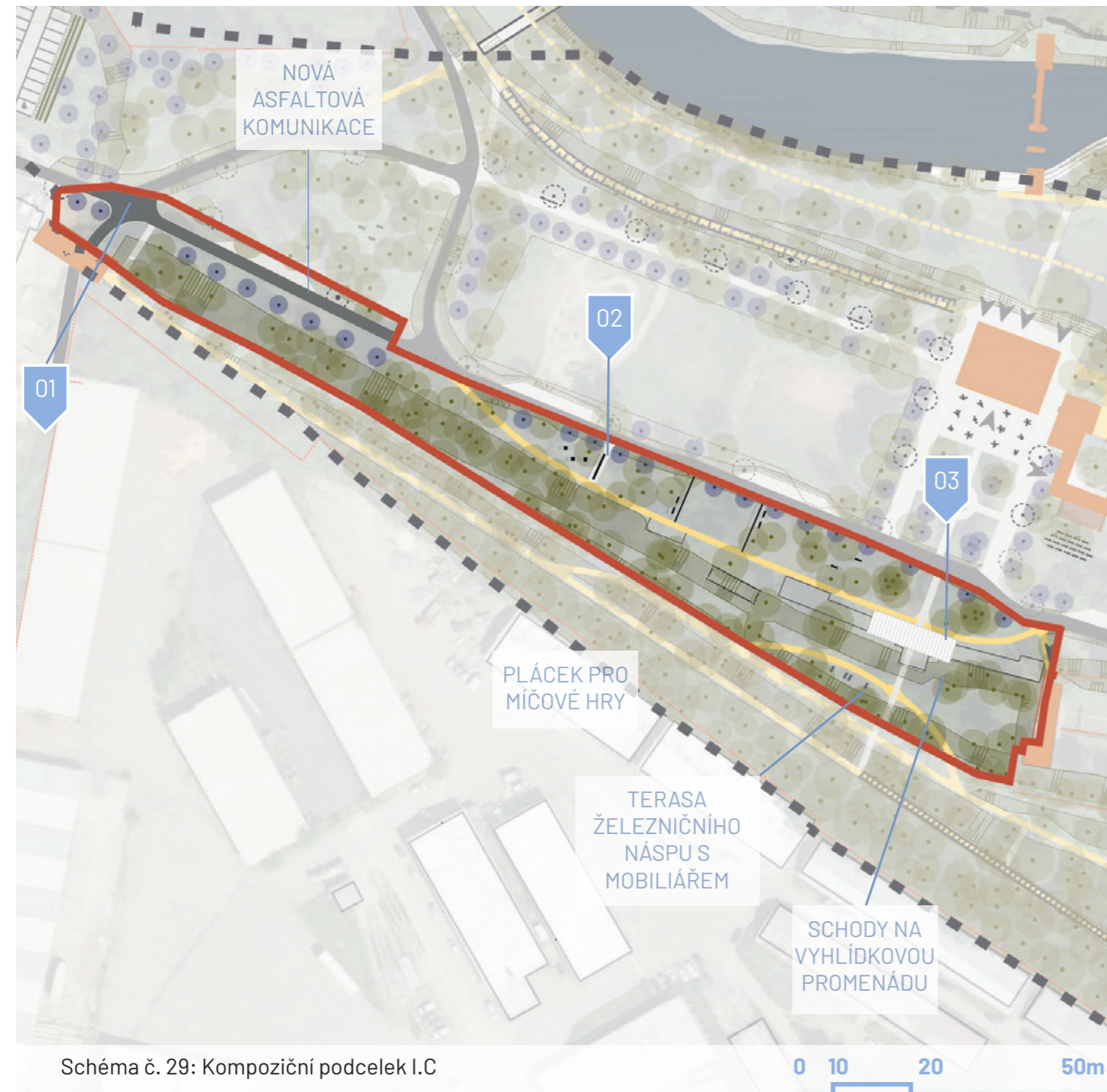
I.C Pod železničním náspem

Podcelek pod náspem bývalé historické železniční dráhy zahrnuje severní část valu, travnatou rovinu v patě náspu a spodní terasu valu s dvěma vstupními body vedoucí z úrovně parteru parku. Val je protkнут sítí pěších cest se schodišti a s vyhlídkovými místy vedoucí na korunu náspu.

Ve spodní části náspu na travnaté rovině v úrovni parteru parku jsou doplněny pěší trasy jako alternativa cyklostezky tvořící hranici podcelku. Z trasy cest jsou přístupné navržené lavice a sportovní workout prvky. Prostorově pomoci zídek zde vymezena plocha pro neorganizovaný

sport, typu petanque, venkovní cvičení apod. Podél páteřní parkové komunikace je navržena výsadba stromů jako odkaz na historickou alej.

Na severojižní ose, protínající parter plovárny, stál historicky objekt kuželny zasazené do paty valu. Na jeho místě je navržen nový objekt otevřeného parkového altánu, studie také připouští možnost stavby se sportovně-rekreačním využitím v obdobném objemovém rozsahu historické kuželny. Altán je průchozí a slouží jako jeden ze vstupních bodů na korunu náspu, ústí do něj schodiště umístěné na ose plovárny.



I.D Clona

Podcelek se nachází v severozápadním cípu řešeného území, zahrnuje stávající oplocené dětské hřiště, které studie zachovává v plném rozsahu. Prostor tvoří přechodovou oblast mezi parkem a navazujícími plochami sportovního areálu a obytného souboru, a zároveň tvoří menší dopravní uzel pro motorová vozidla, cyklisty a pěší. Je zde navržen hlavní vjezd do parku z ulice Pod Vinicí z oblasti nové obytné zástavby S. K. Neumanna.

Hlavní funkcí plochy je vegetační clona, sloužící k vizuálnímu oddělení parku od zástavby, vedlejší funkcí je funkce dopravní. V cípu podcelku

vedle dětského hřiště je vytvořen prostor na místě stávající haldy pro umístění parkoviště, s kapacitou odpovídající provozu restaurace v objektu staré plovárny, a současně zajišťující kapacitu parkovacích stání pro obsluhu pro stávajících objektů a jejich uživatelů a návštěvníků parku. Odbočka na parkoviště je umístěna v oblasti vjezdu z ulice Pod Vinicí, v přímém směru ústí komunikace v křižovatku cestní sítě, ze které je vedena páteřní komunikace parku, dále cyklostezka a pěší trasa na novou lávku.

V této ploše je také možnost umístit veřejné toalety.



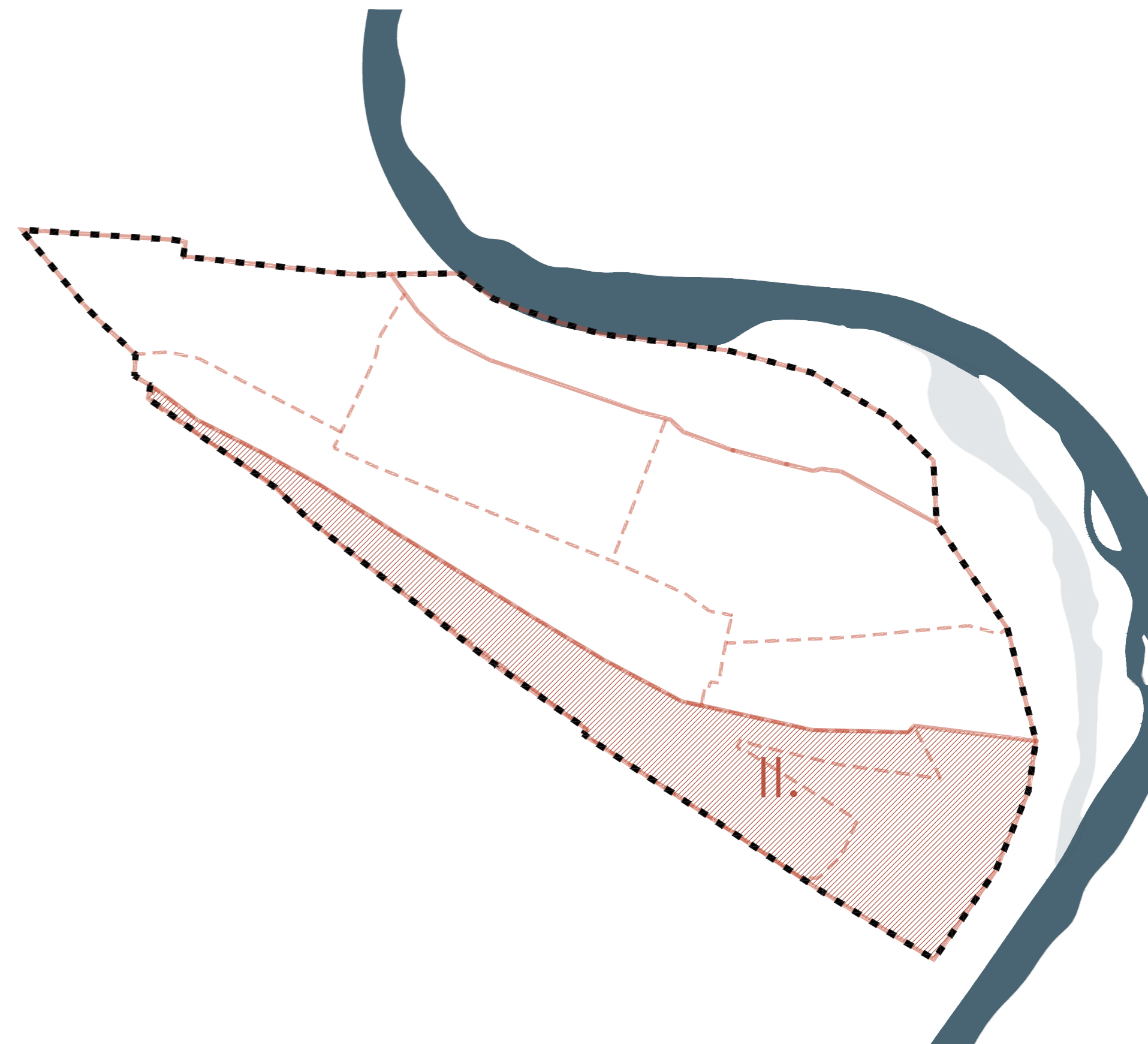
I.E Střelnice

Podcelek zahrnuje současný oplocený areál střelnice, ohraničený umělými valy a objekty střelnice, a navazující plochu s cyklostezkou při východní hranici. Územní studie ověřila zájem střelců v lokalitě nadále zůstat a rozvíjet svou působnost. Umístění střelnice má silnou vazbu na historii území a přispívá k rozmanitosti sportovních aktivit v kontextu města Pardubic. V místě cyklostezky studie doporučuje pro zpřehlednění dopravní situace, posunutí oplocení areálu střelnice, rozšíření zeleného pásu podél cyklostezky a dosadbu stromů.

Studie dále navrhuje možné využití plochy pro jiné aktivity, v případě ukončení činnosti střelců, jako jsou lanový park, zázemí skautského nebo turistického oddílu, areál pro laser game, paintball nebo modelové letiště, sportovní kurty (tenis, volejbal, nohejbal, fotbal atd.), bludiště, divadelní letní scéna, letní kino, cvičiště pro psy (agility), výstavní prostor nebo minigolf.



C.1.3.3 II. ŽELEZNIČNÍ NÁSPY



II.A Náspy



Schéma č. 32: Kompoziční podcelek II.A

Jižní hranici řešeného území tvoří umělý val, bývalý násep historické železniční drážky, procházející územím staré vojenské plovárny a propojující levý břeh s bývalým technickým cvičišťem na pravém břehu řeky v lokalitě zvané „Červeňák“. Začátek valu vyběhá ze severozápadu v místě pozůstatku kamenného železničního mostu, kde se také nachází jeden z navrhovaných vstupů na korunu valu a vyhlídkové místo.

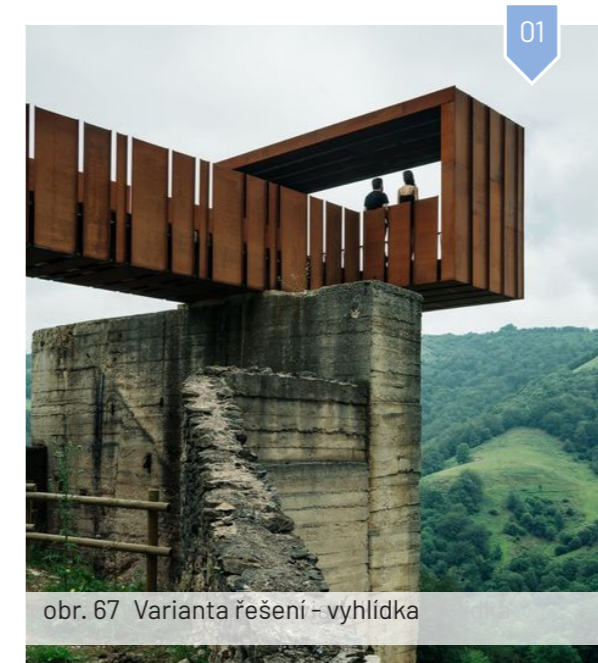
Na koruně náspy je navržena vyhlídková promenáda s cestou lemovanou koleji a zapuštěnými pražci, které je stále možné objevovat místy v současném terénu. V rámci reminiscence genia loci je možná i jiná úprava symbolizující historii tohoto místa.

V jihovýchodním cípu území je násep ukončen kamenným obloukem s vyhlídkou a s možností umístění visuté lávky, klenoucí se nad plochou podcelku Pod piliři, a ukončené na protějším piliři, na který ústí promenáda s další vyhlídkou nad řekou a s pobytovým mobiliářem. Od kamenného oblouku je navržena další cesta lemující patu náspy a stoupající na korunu valu.

Cestní síť propojující jednotlivé úrovně valu je doplněna v uzlových bodech vyhlídkami a příčnými terénními schody ve svazích náspy. Hlavní schodiště je umístěné na severojižní ose objektu plovárny a vplouvá do navrženého altánu v patě valu, altán je hlavním přístupovým bodem z parteru plovárny na železniční promenádu náspy, a jedním z tří možných vstupů na val.

Řešení ukončení náspy je možné vytvořit několika způsoby v závislosti na využití navazujícího podcelku Pod Piliři. Variantami jsou:

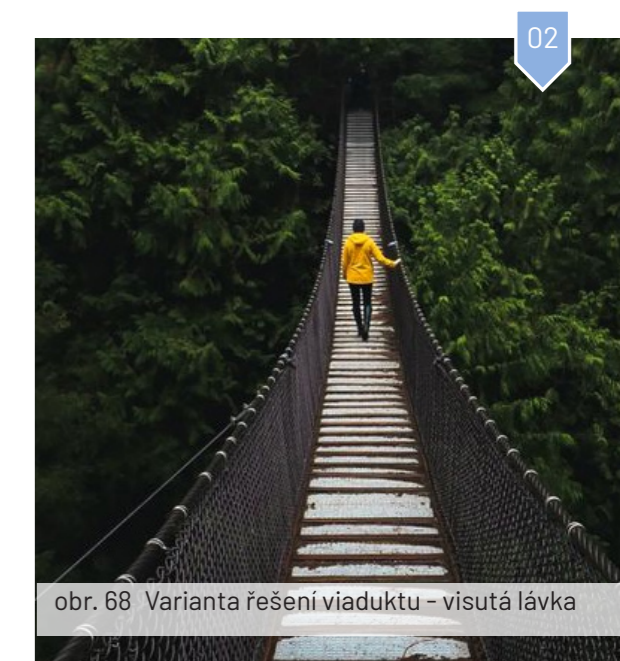
1. propojení viaduktu s piliřem visutou lávkou, piliř se stane vyhlídkovým místem a vizuálně naváže osou pohledu na budoucí vyhlídku na viaduktu v lokalitě Červeňák,
2. propojení viaduktu s piliřem lanovou dráhou a horolezeckými prvky, využitím prostoru pro sportovní účely,
3. vyhlídka na konci kamenného oblouku s pohledem na piliř, bez propojení s piliřem.



obr. 67 Varianta řešení - vyhlídka



obr. 69 Cesta se zapuštěnou kolejí



obr. 68 Varianta řešení viaduktu - visutá lávka

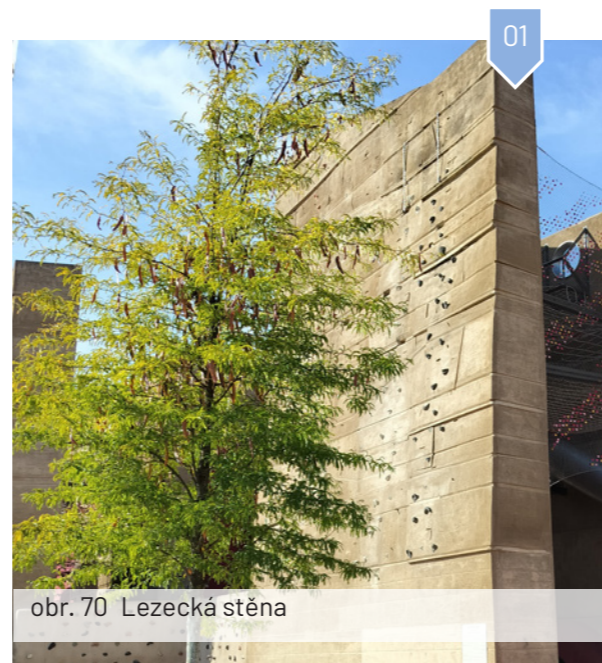
II.B Pod železničním náspem

Jedná se o prostor kolem kamenného pilíře a kamenného oblouku v náspu bývalé železniční dráhy, který je v současnosti zarostlý náletovými dřevinami. Na ploše je navržena probírka dřevin pro uvolnění prostoru, která umožní odhalení konstrukce historických objektů a vytvoří prostor pro umístění nových aktivit.

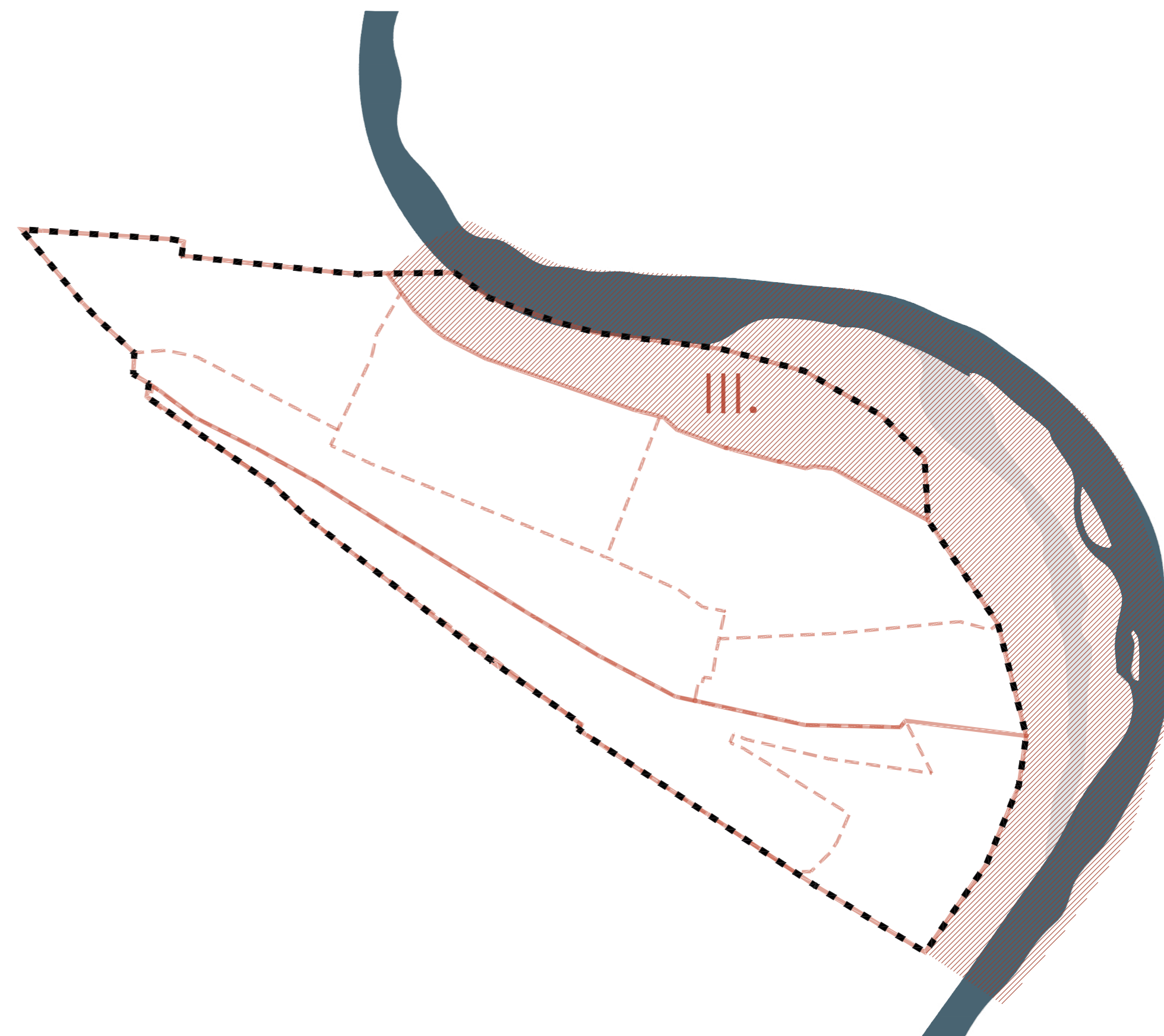
V podcelku je navržena síť pěších cest mířících do několika směrů, na železniční val, k židovskému hřbitovu, k mostu „Zeleeňák“, na novou trasu podél řeky v její bermě, a do samotného parku. V křížení těchto cest vznikají menší plochy, které získávají obytnou funkci, díky pobytovému mobiliáři a bodově umístěným herním prvkům pro starší děti.

Návrh umožňuje využití samotného pilíře a oblouku pro horolezecké účely, úpravy v podobě osazení lezeckých úchytů, lezeckých lan a dopadových ploch pro tyto prvky. Zajímavostí je umístění visuté lávky propojující oblouk a pilíř s vyhlídkou nad řekou, která vizuálně míří směrem ke kamennému viaduktu na druhém břehu řeky, a vytváří tak pomyslnou linii historické železniční dráhy.

V širších návaznostech navrhuje studie využití ploch mezi mostem a obloukem s pilířem k účelům agility.



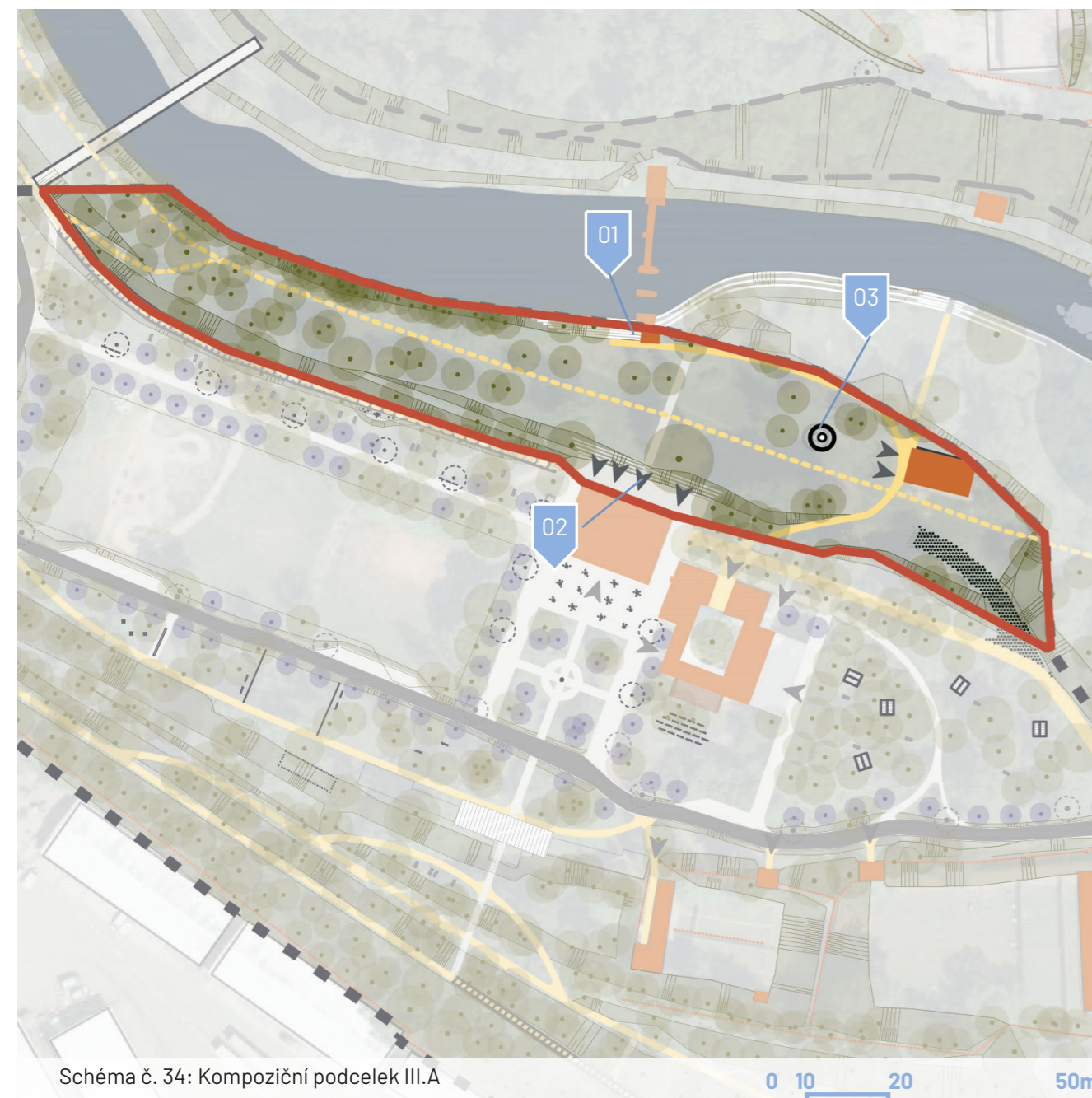
C.1.3.4 III. NIVA CHRUDIMKY



III.A Niva Chrudimky

Na sverojižní ose plovárny jsou směrem na sever navrhované betonové pobytové schody klesající na travnatou terasu s rekreační loukou a soliterními stromy, a cesta vedoucí k řece. Nalevo od cesty se nachází torzo jezu, vklíněné do zpevněného břehu. Opevnění břehu z betonových stupňů je určeno jako přístup k řece pro plavce i vodáky, a zároveň může sloužit jako pobytové schody u vody. Od jezu je navržena další cesta, propojující jez, loděnici a vodácký klub, a umožňující sestup na břeh a dále k vodě.

Travnatý charakter podcelku s rozvolněné rostoucími stromy a jeho poloha v aktivní záplavové zóně determinuje funkční využití plochy a umístění mobiliáře. Niva řeky Chrudimky je navržena k relaxaci, pikniku a hrám na volném prostoru v trávě, výjimkou pevně umístěného mobiliáře je obnova ohniště před loděnicí doplněná o kamennou půlkruhovou lavici.



obr. 73 Pobytové schody s kotvištěm pro kanoe



obr. 74 Ohniště



obr. 75 Pobytové schody v terénu

Širší návaznost Břeh Chrudimky

Tato část parku, ač mimo řešené území, je nedílnou součástí říční nivy. Jedná se širokou bermu řeky, kde v současné době probíhá čištění plochy odstraňováním dvouděložných plevelů a náletových dřevin. Cílovým stavem prostoru celku je travnatá plocha s rozvolněnými břehovými porosty.

Navazuje zde cesta od loděnice ke zpevněnému břehu, betonovými stupni, pro snášení lodí. Je zde navržena pobytová louka a mělký průleh ke zkapacitnění vodního koryta, sloužící k periodickým záplavám při zvýšení hladiny vody. V místě brodu se průleh napojuje do řeky. Brod

překonává řeku Chrudimku v místě před bývalým pilířem mostu R. W. Soustavy a propojuje levý břeh parku u staré vojenské plovárny s cestou vinoucí se mezi parkem Vinice a lesoparkem Červeňák, na pravém břehu řeky.

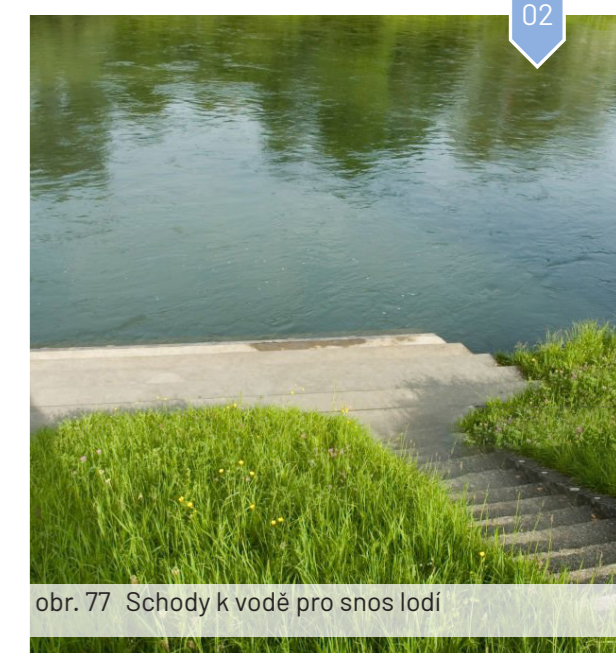
Terénní morfologie břehu v meandru řeky vybízí k realizaci krátkých úseků ramen, vzniku menších ostrůvků pro hnízdění ptactva a mělkých depresí v podobě periodicky zaplavovaných tůň pro rozmnožování obojživelníků, nebo jako zajímavý bod pro plavce.



Schéma č. 35: Širší návaznosti návrhu



obr. 76 Dřevěná lávka



obr. 77 Schody k vodě pro snos lodí



obr. 78 Pobytová louka

C.1.4.1 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ CESTNÍ SÍTĚ

V území nejsou rušeny žádné stávající komunikace, jejich povrchy jsou v současném stavu řešeny jako asfaltové s kamennou dlažbou nebo mlatové. Materiálové řešení návrhu vychází z již použitých materiálů v území, park je doplněn novými mlatovými a dlážděnými kamennými chodníky a zpevněnými plochami pro pěši, a úsekem nové obslužné komunikace z asfaltu.

Cestní síť návrhu okolí staré vojenské plovárny se skládá z těchto tří materiálů. Z asfaltu, který tvoří páteřní komunikaci parkem, z dlážděných chodníků a zpevněných ploch v parteru a z mlatových nebo dlážděných cest vyběhávajících od parteru plovárny. Kamennou dlažbou jsou podpořeny dvě hlavní kompoziční osy protínající plovárnu. Osa severojižní spojující řeku Chrudimku u jezu s novým altánem a schodištěm v bývalém železničním náspu. A osa vyběhající na západ od plovárny a lemující historický travnatý parter. V kamenném provedení je obnovena i historická trasa smyčky na východě od plovárny, která je patrná z leteckých snímků.

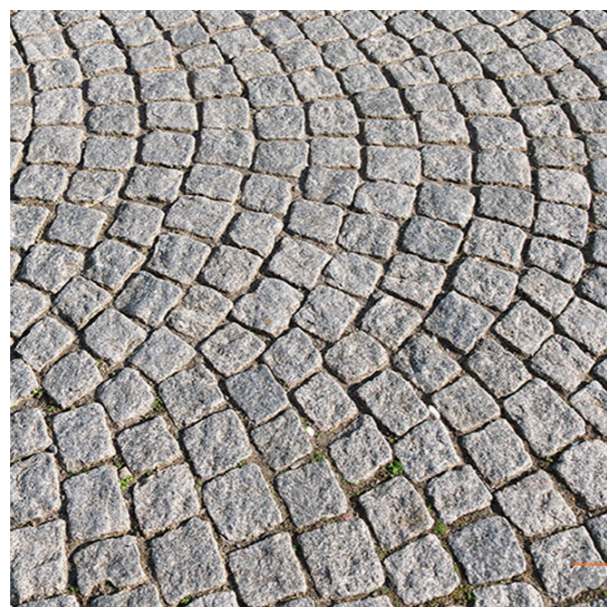
Ostatní cestní síť zahrnující především trasy na tělese bývalého železničního náspu, trasu podél hráze koryta řeky a drobné propojky cest, tvoří mlatový povrch. Výhybny umístěné podél asfaltové komunikace jsou z kamenné dlažby, která tvoří i rozšířenou obrubu krajnice komunikace. Kamenná dlažba je použita i pro příjezdovou cestu k objektu vodáckého klubu.



obr. 79 Mlat



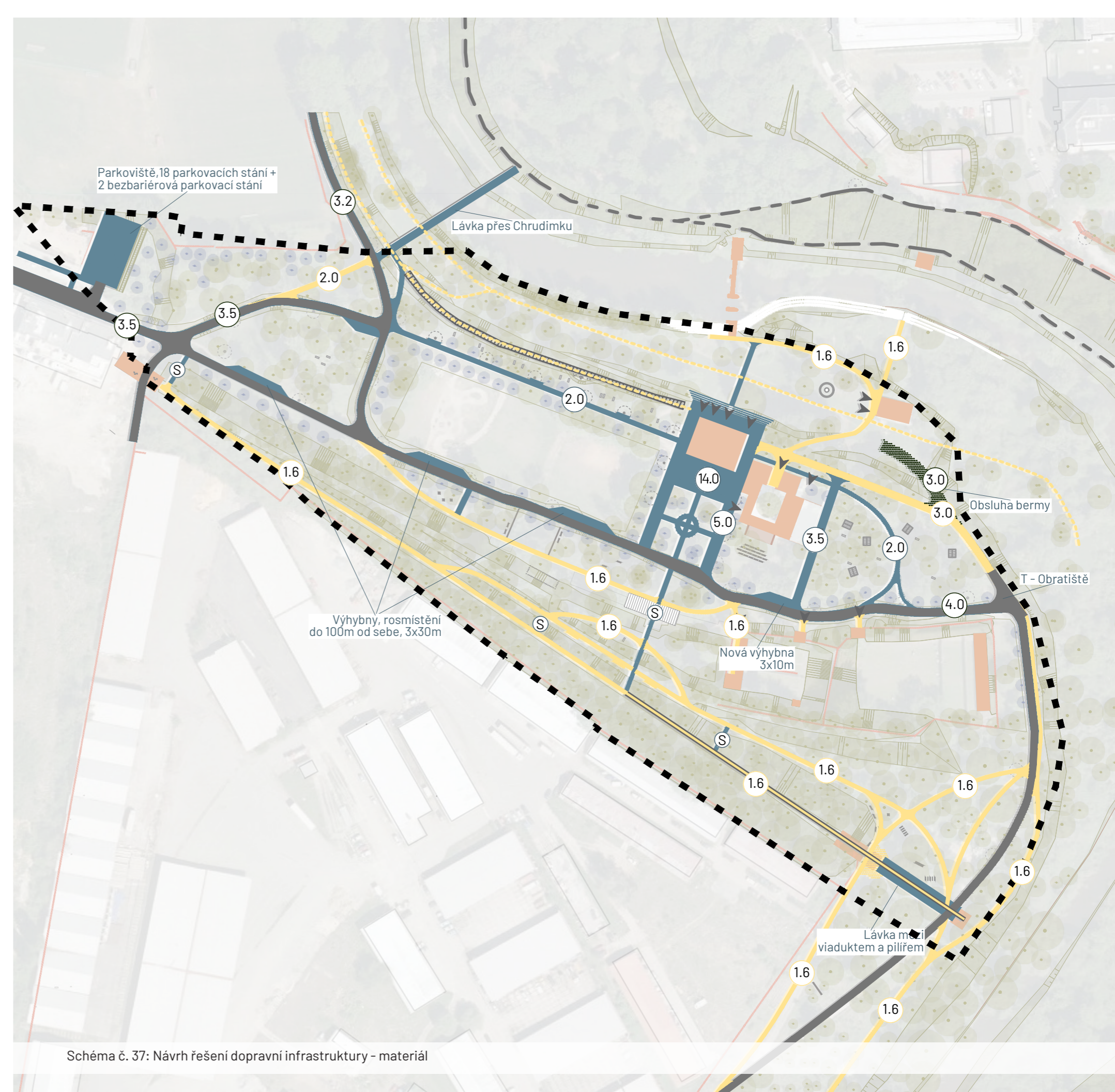
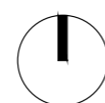
obr. 80 Asfalt



obr. 81 Kamenná dlažba

- LEGENDA**
- ■ ■ Hranice řešeného území
 - ▲ Vstupy do objektů
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- Asfaltové komunikace
 - Dlážděné komunikace
 - Mlatové komunikace
 - Betonové pražce
 - Pěšiny
 - Cesty mimo řešené území
 - Štěrkový trávnik
 - Dopadová plocha
 - 1.6 Šířka cesty v metrech
 - S Schody

0 10 20 50m



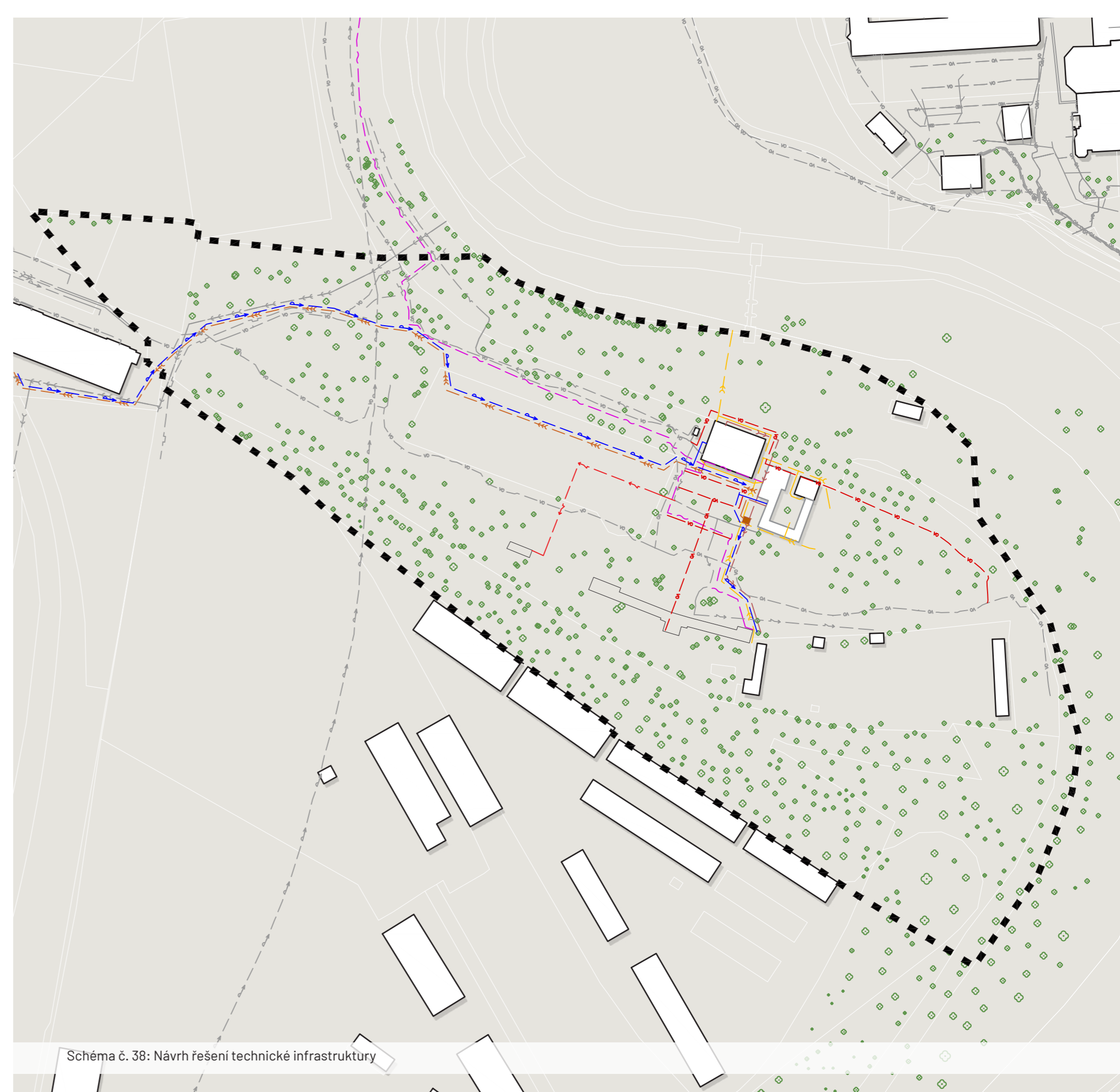
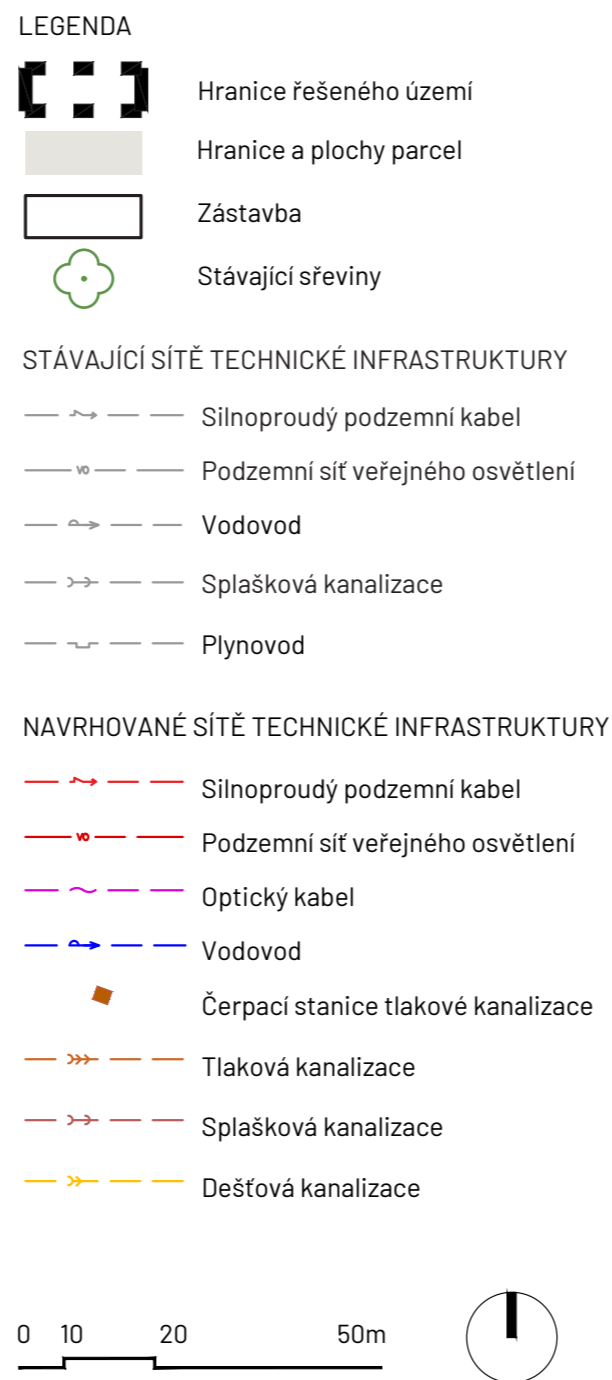
C.1.4.3 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Současný stav sítě technické infrastruktury nereflektuje navrhované změny v území, proto bylo v rámci studie navrženo koncepční schéma nezbytných tras inženýrských sítí pro napojení objektů, a byla prověřena možnost jejich napojení na stávající technickou infrastrukturu nacházející se uvnitř řešeného území a v jeho blízkém okolí.

Návrh technické infrastruktury, který je uveden na schématu č. 38, respektuje platné územní rozhodnutí ze dne 21. 3. 2013, a návrh sítě technické infrastruktury přímo vychází z Dokumentace pro územní řízení (Prodin a.s.2012).

Ústředním bodem parku je stará vojenská plovárna, s novým využitím typu restaurace nebo komunitní centrum, s převlékárny a sociálním zařízením, a dále nově navrhovaný objekt na ose parteru plovárny. V návaznosti na tyto objekty jsou navrženy nové trasy veřejného osvětlení, a dále trasy pro zbudování elektrické, slaboproudé, vodovodní a kanalizační přípojky. Navrhované elektrické NN podzemní vedení se napojuje do stávající přípojné elektrické skříně vedle objektu plovárny, veřejné osvětlení bude napojeno v rámci areálu parku na stávající veřejné osvětlení.

Pro napojení vně areálu parku musí být zřízeno vodovodní a kanalizační potrubí, které se napojuje na stávající technickou infrastrukturu v místě nové obytné zástavby v ulici Pod Vinicí, přiléhající ze severozápadu k řešenému území. Kanalizace je řešena jako oddělená, kanalizační splaškové potrubí bude vedeno z území výtlakem. Dešťová kanalizace je dle projektu DÚR svedena ze střech stávajících objektů do řeky Chrudimky v místě jezu, studie toto řešení přejímá. Vedení trasy optického kabelu je navrženo v místě cyklostezky podél řeky Chrudimky a bude napojeno na stávající vedení na sever od řešeného území.



LITERÁRNÍ ZDROJE:

- PODIVÍN, Ladislav. Pardubické drážky a železniční pluk. Klub přátel Pardubicka 2009 – dotisk 2015.
- ZÁMEČNÍK, Roman. Pardubice – analýza historického vývoje systému zeleně. In: ŠIMEK, Pavel a kol.: Územní studie sídelní zeleně Pardubice. Florart 2020.
- ZÁMEČNÍK, Roman. Pardubice – aktuální stav památkové ochrany. In: ŠIMEK, Pavel a kol.: Územní studie sídelní zeleně Pardubice. Florart 2020.
- CULEK, Martin, Vít GRÜLICH, Zdeněk LAŠTŮVKA a Jan DIVIŠEK, 2013. Biogeografické regiony České republiky. Brno: Masarykova univerzita. ISBN 978-80-210-6693-9.
- CHYTRÝ, Milan, Tomáš KUČERA a Martin KOČÍ, 2001. Katalog biotopů České republiky: Interpretací příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. ISBN 80-86064-55-7.

PODKLADY INTERNET:

- KUNC, Petr: Historie zanikajícího Technického cvičiště v Pardubicích [online]. 2010 [cit. 2020-12-13]. Dostupné z: http://www.fortifikace.net/pov_nezar_technicke_cviciste_pardubice.html
- Železniční pluk a drážky. Online. Dostupné z: <https://pardubice.eu/data/files/ff/967/d5f1348eb4d05bef87eb92f74a658bb8a3/pruvodni-zprava-resao-pardubice.pdf>. [cit. 2024-07-09].
- Železniční pluk a drážky. Online. Dostupné z: <http://www.parpedie.cz/cti-zaznam.php?id=Cervenak&rozc=arm%E1da>. [cit. 2024-07-09].
- Regulace řeky. Online. Dostupné z: <https://pardubice.eu/data/files/ff/967/d5f1348eb4d05bef87eb92f74a658bb8a3/pruvodni-zprava-resao-pardubice.pdf>. [cit. 2024-07-09].
- Vodácký klub. Online. Dostupné z: http://kvt.pardubice.cz/main.php?menu=1_1. [cit. 2024-07-09].
- Plovárna. Online. Dostupné z: <https://pardubice.rozhlas.cz/vychodoceske-plavarny-7588055/1>. [cit. 2024-07-09].
- Plovárna. Online. Dostupné z: <https://zajemepardubice.cz/aktuality/koupani-s-nadechem-historie-prvorepublikova-plovarna-by-mohla-ozit>. [cit. 2024-07-09].
- Plovárna. Online. Dostupné z: http://www.parpedie.cz/cti-zaznam.php?id=Vojenska_plovarna&rozc=v%9Ae. [cit. 2024-07-09].
- Plovárna. Online. Dostupné z: <https://pardubice.rozhlas.cz/vychodoceske-plavarny-7588055/1>. [cit. 2024-07-09].
- Technické cvičiště. Online. Dostupné z: https://www.fortifikace.net/pov_nezar_technicke_cviciste_pardubice.html. [cit. 2024-07-09].
- Střelnice. Online. Dostupné z: <https://www.ssk-tms.cz/historie.htm>. [cit. 2024-07-09].
- Mosty Roth-Waagnerovy soustavy. Online. Dostupné z: https://www.fortifikace.net/pov_nezar_technicke_cviciste_pardubice.html. [cit. 2024-07-09].

SEZNAM OBRÁZKŮ

- obr. 1 Stará vojenská plovárna - pohled od řeky 29
- obr. 2 Vodácký klub - vchod z kaštanové aleje 29
- obr. 3 Stará loděnice 29
- obr. 4 Torzo jezu - pohled po směru toku řeky 29
- obr. 5 Brána, v pozadí jedna z budov střelnice 29
- obr. 6 Bývalý sklad munice 29
- obr. 7 Železniční most u ulice Pod Vinicí 29
- obr. 8 Pozůstatky mostu R. W. soustavy 29
- obr. 9 Koruna železničního náspu se zbytky pražců 29
- obr. 10 Místo bývalé kuželny 30
- obr. 11 Místo brodu - v pozadí pilíř R.W. soustavy 30
- obr. 12 Železniční val a původní osvětlení u plovárny 30
- obr. 13 Lavice bez područek 30
- obr. 14 Studna ve špatném stavu u střelnice 30
- obr. 15 Ohniště u loděnice 30
- obr. 16 Pumptrack 30
- obr. 17 Griloviště u pumptracku 30
- obr. 18 Dětské hřiště u plovárny 30
- obr. 19 Dřevěné naučné tabule u plovárny 31
- obr. 20 Zeď naproti pumptracku 31
- obr. 21 Dětské hřiště Pod Vinicí 31
- obr. 22 Asfaltová komunikace s kamennou obrubou 31
- obr. 23 Mlatová cesta k plovárně 31
- obr. 24 Kamenná dlažba v kaštanové aleji 31
- obr. 25 Pozůstatky výsadby jehličnanů za plovárnou 31
- obr. 26 Torzo stromu po cestě k vodáckému klubu 31
- obr. 27 Nová výsadba naproti pumptracku 31
- obr. 28 Letecký snímek, 1946 33
- obr. 29 Letecký snímek, 1959 33
- obr. 30 Letecký snímek, 1964 33
- obr. 31 Letecký snímek, 1995 33
- obr. 32 Letecký snímek, 2007 33
- obr. 33 Pohled z lokality Červeňák směrem na levý břeh 37
- obr. 34 Nadhledová fotografie z jihu 38
- obr. 35 Stavba mostu R. W. soustavy na kamenném viaduktu 38
- obr. 36 Vojenská plovárna se nachází vpravo od dřevěných převlékáren 38
- obr. 37 Fotografie zobrazuje kamenný jez u plovárny, 39
- obr. 38 Plavecké závody pod kamenným pilířem na pravém břehu řeky. 39
- obr. 39 Přeprava materiálu po železnici 39
- obr. 40 Stavba mostu R. W. soustavy pro drážku 40
- obr. 41 Most R. W. soustavy pro drážku 40
- obr. 42 Stavba mostu R. W. soustavy pro drážku 40
- obr. 43 Cvičný odstřel mostu, dnešního Zeleňáku 41
- obr. 44 Pohled na důstojnický klub s viaduktem 41
- obr. 45 Důstojnický klub. 41
- obr. 46 Pohled z levého břehu na lávku k parku Vinice a vodojem nemocnice. 42
- obr. 47 Pohled z levého břehu na lávku k parku Vinice a vodojem nemocnice. 42
- obr. 48 Pohled z levého břehu na park Vinice a vodojem nemocnice. 42
- obr. 49 Příklad vybavení vojenského železničního vojska. 43
- obr. 50 Nácvik brodění u viaduktu pod důstojnickým břehem. 43
- obr. 51 Charakter řeky před regulací. 43
- obr. 52 Glamping 79
- obr. 53 Víceúčelové jeviště 79
- obr. 54 Socha plavce 79
- obr. 55 Cesta se zapuštěnými pražci 81
- obr. 56 Lavice 81
- obr. 57 Lehátka 81
- obr. 58 Informační systém 82
- obr. 59 Workout 82

- obr. 60 Altán 82
- obr. 61 Mobiliář 83
- obr. 62 Průleh u parkoviště 83
- obr. 63 Foodtruck 83
- obr. 64 Varianta provozu - letní divadelní scéna 84
- obr. 65 Varianta provozu - lezecký park 84
- obr. 66 Varianta provozu - venkovní galerie 84
- obr. 67 Varianta řešení - vyhlídka 87
- obr. 68 Varianta řešení viaduktu - visutá lávka 87
- obr. 69 Cesta se zapuštěnou kolejí 87
- obr. 70 Lezecká stěna 88
- obr. 71 Přírodní herní prvky 88
- obr. 72 Agility 88
- obr. 73 Pobytové schody s kotvištěm pro kanoe 90
- obr. 74 Ohniště 90
- obr. 75 Pobytové schody v terénu 90
- obr. 76 Dřevěná lávka 91
- obr. 77 Schody k vodě pro snos lodí 91
- obr. 78 Brod 91
- obr. 79 Mlat 94
- obr. 80 Asfalt 94
- obr. 81 Kamenná dlažba 94

OBRAZOVÉ ZDROJE

- obr. 1 – 15 vlastní fotografie
- obr. 16 Foto: M Roudova, Mapy.cz. Online. Dostupné z: <https://mapy.cz/letecka?source=base&id=2328328&ds=1&gallery=1&sourcep=foto&idp=7660146&x=15.7847464&y=50.0264242&z=19>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 17 – 20 vlastní fotografie
- obr. 21 Foto: Jan Fukátko, Mapy.cz. Online. Dostupné z: <https://mapy.cz/letecka?source=base&id=2346373&ds=1&gallery=1&sourcep=foto&idp=3893395&x=15.7831532&y=50.0264975&z=18>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 22 – 27 vlastní fotografie
- obr. 28 – 32 Historické letecké snímky. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 33 – 45 Online. Dostupné z: <http://www.trolejbus.cz/vpd/foto1.htm>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 46 Online. Dostupné z: https://www.fotohistorie.cz/Pardubicky/Pardubice/Pardubice/Pardubice_-_Vinice/Default.aspx. [cit. 2024-07-09].
- obr. 47 – 54 Online. Dostupné z: <http://www.trolejbus.cz/vpd/foto1.htm>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 53 – 55 Inspirační obrázek. Online. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 56 – 57 Mobiliář. Online. Dostupné z: <https://www.lino.cz/zidle/kovove-jidelni-zidle/zidle-palissade>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 58 – 60 Inspirační obrázek. Online. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 61 Mobiliář. Online. Dostupné z: <https://www.lino.cz/zidle/kovove-jidelni-zidle/zidle-palissade>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 62 vlastní fotografie
- obr. 63 – 69 Inspirační obrázek. Online. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 70 vlastní fotografie
- obr. 71 Inspirační obrázek. Online. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 72 vlastní fotografie
- obr. 73 – 78 Inspirační obrázek. Online. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 79 Mlat. Online. Dostupné z: <https://zelenekolo.cz/nejcasteji-pouzivane-materialy-a-povrchy-v-zahrade/>. [cit. 2024-07-09].
- obr. 80 vlastní fotografie

TABULKY

Obsah

- Tab č.1: Seznam parcel v K.Ú. Pardubice 18
Online. Dostupné z: nahlizenidokn.cuzk.cz. [cit. 2024-07-09].
- Tab. č. 2: Seznam parcel v KÚ Pardubice 72

SCHÉMATA

- Schéma č.1: Širší vztahy 86
- Schéma č. 2: Výřez navrhované podoby ÚP města Pardubice 13
- Schéma č. 3: Výřez platného ÚP města Pardubice 14
- Schéma č.4: Majetkové vztahy M1:2000 15
- Schéma č.5: Limity v území M1:2500 19
- Schéma č.6: Provozní vazby M1:2500 23
- Schéma č.7: Terénní průzkum M1:2500 25
- Schéma č.8: Císařské povinné otisky stabilního katastru Historické letecké snímky. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>. [cit. 2024-07-09]. 27
- Schéma č.9: Letecký snímek, 1937 Historické letecké snímky. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>. [cit. 2024-07-09]. 32
- Schéma č.10: Železniční systém do roku 1929/30 (Online. Dostupné z: <http://www.trolejbus.cz/vpd/planky.htm>. [cit. 2024-07-09].) 33
- Schéma č.11: Železniční systém po roce 1929/30 do druhé světové války 1939(Online. Dostupné z: <http://www.trolejbus.cz/vpd/planky.htm>. [cit. 2024-07-09].) 34
- Schéma č.12: Letecký snímek s historickými objekty z roku 1946 (Historické letecké snímky. (Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>. [cit. 2024-07-09].) 35
- Schéma č.13: Ideový koncept parku Vinice – stará vojenská plovárna 44
- Schéma č.14: Návrh okolí Jezu pod Vinicí – Studie revitalizace Chrudimky 44
- Schéma č.15: Výřez z DP Krajinářská studie a limity rozvoje významného objektu systému zeleně města 45
- Schéma č.16: Výřez z „Náhrdelník Chrudimky“ 46
- Schéma č.17: Výřez z Revitalizace nábřeží Chrudimky – „Náhrdelník Chrudimky“ 46
- Schéma č.18: Územní studie Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna 47
- Schéma č.19: Červeňák územní studie 48
- Schéma č.20: Návrh stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubičky“ 49
- Schéma č. 21: Půdní mapa (Online. Dostupné z: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>. [cit. 2024-07-09].) 50
- Schéma č. 22: Geologická mapa (Online. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geocr500/>. [cit. 2024-07-09].) 50
- Schéma č. 23: Mapa potenciální vegetace (Online. Dostupné z: <https://cgs.gov.cz/mapy-a-data/aplikace>. [cit. 2024-07-09].) 50
- Schéma č.24: Morfologie terénu 53
- Schéma č. 25: Návrh stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubičky“ 53
- Schéma č. 25: Současný stav technické infrastruktury 55
- Schéma č. 26: Situace urbanistického a architektonického řešení 69
- Schéma č. 27: Kompoziční podcelek I.A 78
- Schéma č. 27: Návrh prostorového uspořádání 71
- Schéma č. 28: Kompoziční podcelek I.B 80
- Schéma č. 29: Kompoziční podcelek I.C 82
- Schéma č. 30: Kompoziční podcelek I.D 83
- Schéma č. 31: Kompoziční podcelek I.E 84
- Schéma č. 32: Kompoziční podcelek II.A 86
- Schéma č. 33: Kompoziční podcelek II.B 88
- Schéma č. 34: Kompoziční podcelek III.A 90
- Schéma č. 35: Širší návaznosti návrhu 91
- Schéma č. 36: Návrh řešení dopravní infrastruktury – provoz 93
- Schéma č. 37: Návrh řešení dopravní infrastruktury – materiál 95
- Schéma č. 38: Návrh řešení technické infrastruktury 97

