



Městský obvod Pardubice IV

Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV
Rady městského obvodu Pardubice IV

Zápis ze 51. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 31.8. 2026

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Martin Vitek, Ondřej Jaroš, Ing. Leoš Příhoda, Ing. Ondřej Pištora, Naděžda Živná, Ing. Radek Meduna, Jakub Jáchym Bednář,

Omluveni: Ing. Vladimír Franc

Hosté: Jan Procházka, Ing. Josef Vamberský LL.M, Bc. Petra Vašíčková

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Ondřej Jaroš

Počet stran zápisu: 5

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Pozemky

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím

a) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Garáže těžké techniky“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Garáže těžké techniky“ v ulici Průmyslová, Pardubice, zpracovanou společností ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8, IČ: 274 07 276. Stavebníkem záměru je společnost ERA a.s., Průmyslová 462, 530 03 Pardubice., IČ: 609 16 427.

Komise s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

1. Staveništní doprava bude vedena místní komunikací v ulici Průmyslová, z tohoto důvodu bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu, a to před zahájením stavby. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.
2. Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, a to dle vzájemné dohody o rozsahu

opravy. Případné poškození komunikace ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.

3. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na této komunikaci ani krátkodobě skladovány.
4. Veškeré okolní plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
5. Před zahájením stavby bude Městskému obvodu Pardubice IV sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.
6. Zpracování dendrologického průzkumu včetně ocenění dřevin a výpočtu ekologické újmy vzniklé kácením – <https://ocenovanidrevin.nature.cz/> kvůli uložení adekvátní náhradní výsadby.
7. Náhradní výsadba (sortiment dřevin, počet a specifikace výsadby) bude stanovena na základě ocenění dřevin a výpočtu ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.
8. Vypracování a zahrnutí objektu SO 801 Sadové úpravy – náhradní výsadby na vybraných pozemcích včetně 5leté následné a rozvojové péče.
9. V projektu budou zapojeny další vybraná adaptační opatření – ozelenění fasády dle doporučení, Zranitelnost města Pardubic vůči vysokým teplotám a možnosti adaptací“ <https://pardubice.eu/zranitelnost-mesta-pardubice-vuci-vysokym-teplotam-a-moznosti-adaptaci-tepelna-mapa>.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru výstavby nové optické trasy a výměny stávajícího podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, FTTX_RD_04PAPU004_U_Nemocnice_Pardubičky“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací záměru výstavby nové optické trasy a výměny stávajícího podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací „FTTX_RD_04PAPU004_U_Nemocnice_Pardubičky“, zpracovanou společností zpracovanou ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky, IČO: 255 19 662. Stavebníkem záměru je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063.

Komise s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

1. Optické kabelové vedení požadujeme vést v blízkosti dřevin (např. ulice Kyjevská, Zelená) bezvýkopovou metodou (protlakem / metoda arspide). Vedení bude opatřeno chráničkou.

2. Během realizace bude zajištěna ochrana kořenové zóny vzrostlých dřevin.
3. Vlastník komunikace nesouhlasí s navrhovanou trasou nového vedení v ulici Zelená, která je vedena přes plochu místního parku a zasahuje do veřejné zeleně. Vlastník komunikace požaduje změnu navrhované trasy tak, aby nové vedení nebylo umístěno v plochách veřejné zeleně, ale bylo vedeno přednostně v tělese chodníku, případně v komunikaci.
4. O termínu realizace bude orgán ochrany přírody min. týden předem informován.
5. Dotčené úseky chodníků ze zámkové dlažby, zasažené zemními pracemi po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Obnova bude zahrnovat provedení všech konstrukčních vrstev pod dlažbou. Veškeré poškozené prvky dlažby i obrub budou odstraněny a nahrazeny novými prvky odpovídajícími původní kvalitě, profilu, barevnosti a skladbě. Spáry mezi dlažebními prvky budou vyplněny křemičitým pískem. Výsledná úprava bude provedena tak, aby výškové uspořádání odpovídalo navazujícím neporušeným plochám. Nové chodníky v ulici Komenského a Revoluční požadujeme předlážit v celé šíři.
6. Dotčené chodníky z živičného povrchu, zasažené zemními pracemi, budou uvedeny v předešlý stav. Při zásahu do živičného krytu bude tento kryt po obou stranách výkopu prokazatelně zaříznut silniční pilou, a to způsobem vylučujícím jeho porušení či vylamování v průběhu provádění výkopových prací. Veškeré pracovní a konstrukční spáry v obrusné vrstvě živičného krytu budou řádně ošetřeny modifikovanou zálivkou. Chodník v ulici Kyjevská požadujeme uvést do původního stavu v celé jeho šíři.
7. Stavba bude koordinována s připravovanou rekonstrukcí ulice Východní. Hloubkové uložení kabelového vedení bude navrženo a provedeno s ohledem na budoucí konečné uspořádání povrchů dle této rekonstrukce a bude realizováno v chrániče. Při návrhu a provádění stavby je nutné zohlednit změny v uspořádání veřejného prostoru, zejména skutečnost, že stávající travnaté pásy budou nahrazeny parkovacími stáními. Projektová dokumentace rekonstrukce je v současné době zpracovávána společností VECTURA Pardubice s.r.o.
8. Stavba bude koordinována s plánovanou opravou povrchů komunikací (vozovky a chodníků) v ulici Zelená v úseku od ul. MUDr. Ducháčkové po ulici Východní. Předpoklad realizace v roce 2027/2028.
9. V místní části Pardubice–Pardubičky eviduje Městský obvod Pardubice IV zájem Dopravního podniku města Pardubic na realizaci stavebního záměru „Posílení napájení trolejbusové trati v Pardubičkách – napájecí kabelové vedení z MR 4 Drážka“. Požadujeme koordinace daných staveb.
10. Vlastník komunikace požaduje, aby byla optická síť, včetně souvisejících kabelových vedení, uložena v dostatečné hloubce pod povrchem komunikace a chodníků. Hloubka uložení musí být navržena a provedena tak, aby při případných budoucích rekonstrukcích, opravách nebo obnovách chodníků nedošlo k zásahu do uloženého optického kabelového vedení, jeho poškození či omezení jeho provozu.
11. Veškeré kabelové komory umístěné v chodnících nebo v zeleni budou instalovány v úrovni zámkové dlažby nebo rostlého terénu.
12. Podchod optického vedení pod vozovkami požadujeme provést protlakem.
13. Pokud dojde k zásahu do vozovky z živičného povrchu, tak budou uvedeny v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.

14. Zhotovitel je povinen uvést narušenou plochu zeleně do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.
15. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na této komunikaci ani krátkodobě skladovány.
16. Veškeré plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
17. Dojde-li vlivem provádění prací k omezení nebo zamezení příjezdu (přístupu) k nemovitostem, bude zhotovitel majitele těchto nemovitostí dopředu informovat a domluví s ním náhradní řešení. K znemožnění přístupu nesmí v dojít.
18. Před zahájením stavby bude Městskému obvodu Pardubice IV sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Schválení záměru společnosti CETIN a.s., na modernizaci části sítě – Staročernsko

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s předloženým záměrem společnosti CETIN uskutečnit na území městského obvodu, konkrétně v místní části Staročernsko výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách, a to za dodržení podmínek a platných předpisů městského obvodu Pardubice IV a Magistrátu města Pardubic.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Pozemky

a)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí pana M.H., jenž žádá o

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 80 m² v k.ú Pardubice ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

-nabízí odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1127 m² v k.ú. Nemošice do vlastnictví města Pardubice IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Pardubice-Staré Město

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

b)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Městského obvodu Pardubice IV, který žádá o vyjmutí částí pozemků označených jako p.p.č. 291 o výměře 6.362 m², p.p.č. 395 o výměře 131 m² v k.ú. Černá za Bory z nájemní smlouvy NS/0643/MO4 uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, z důvodů realizace projektu „Napájení rybníčku Drozdice“, vytvoření nového slepého ramene řeky Chrudimky, předpokládaný termín 2027-2028.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 31. 8. 2026

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Ondřej Jaroš