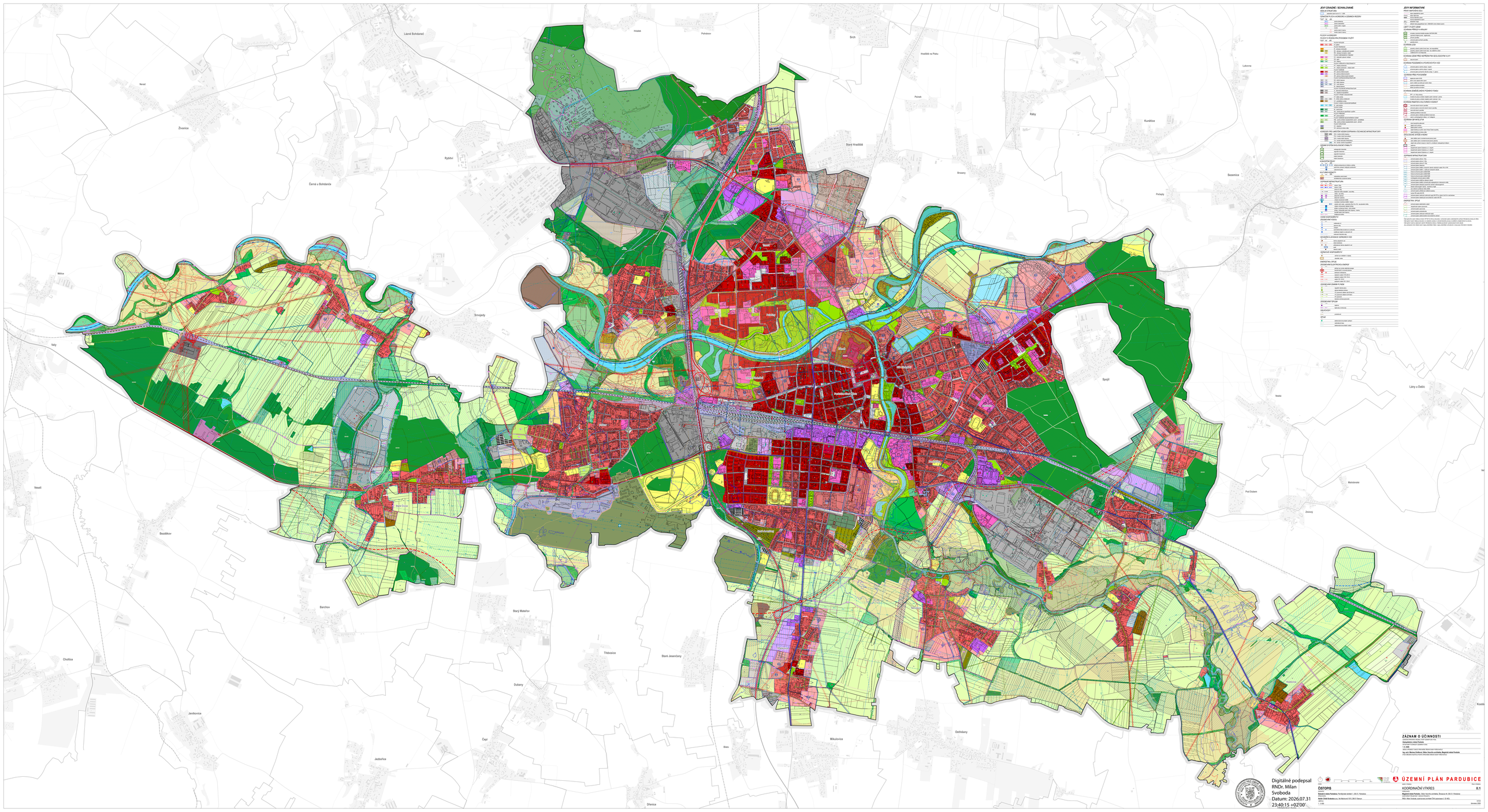

Lázně Bohdaneč
Živanice
Rybitví
Černá u Bohdanče
Hrádek
Srch
Hradiště na Písku
Staré Hradiště
Ráby
Kunětice
Brozany
Sezemice
Počaply
Srnojedy
Valy
Veselí
Bezděkov
Barchov
Starý Mateřov
Třebosice
Staré Jesenčany
Dubany
Čepí
Mikulovice
Ostřešany
Jezbořice
Choltice
Dřenice
Spojil
Lány u Dašic
Pod Dubem
Úhřetická Lhota
Kostěnice
LBK 180
NSz
NSp
NP

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

zastavěné území ke dni 15. 1. 2026

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ A ÚZEMNÍCH REZERV

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
	001-P		plocha přestavby
	001-Z		plocha zastavitelná
	001-K		plocha změn v krajině
	X01		koridor
		R01	plocha územní rezervy
		RK01	koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY BYDLENÍ
B	B	(B)	B - bydlení
			PLOCHY REKREACE
RI			RI - rekreace individuální
RZ	RZ		RZ - rekreace v zahrádkových osadách
	RN		RN - rekreace hromadná v zeleni
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV	OV		OV - občanské vybavení veřejné
OS	OS		OS - sport
OH	OH		OH - hřbitovy
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV		PV - veřejné prostranství
ZV	ZV		ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
			PLOCHY SMÍŠENÉ
SO	SO		SO - plocha smíšená obytná
SK	SK		SK - plocha smíšená komerční
	SR		SR - plocha smíšená obytně rekreační
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS	DS		DS - silniční doprava
DZ	DZ		DZ - drážní doprava
DV	DV	(DV)	DV - vodní doprava
DL			DL - letecká doprava
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI	TI		TI - technická infrastruktura
TO	TO		TO - odpadové hospodářství
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VT			VT - težká výroba
VL	VL	(VL)	VL - lehká výroba a skladování
VZ	VZ		VZ - zemědělská výroba
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W	W	(W)	W - vodní plocha
			PLOCHY LESNÍ
NL	NL		NL - plocha lesa
NLx	NLx		NLx - plocha lesa se specifickým využitím
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP	NP		NP - plocha přírodní
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSz	NSz		NSz - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
NSp			NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
			PLOCHY SPECIFICKÉ
XV			XV - vězeňství
X			XO - plocha pro obranu státu

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	DS.k	(DS.k)	DS.k - koridor silniční dopravy
	PV.k		PV.k - koridor místní komunikace
	DZ.k		DZ.k - koridor drážní dopravy
	TI.k		TI.k - koridor technické infrastruktury
		(W.k)	W.k - koridor vodního hospodářství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

CÍLOVÝ STAV

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
⟷	⟨• •⟩	⟨∘ ∘⟩	veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty
	PV		podmínka vymezení veřejných prostranství
			vybavenost parku

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
U01			urbanisticky cenné území
A01			architektonicky významná stavba

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - osa dráhy
- vlečka - osa dráhy
- železniční stanice
- železniční zastávka
- veřejné mezinárodní letiště
- neveřejné vrtulníkové letiště - heliport
- Labská vodní cesta - parametry třídy Vb a VIb - osa plavební dráhy
- veřejný vnitrozemský nákladní přístav
- přístav s ochrannou funkcí - zimní přístav
- přístav / přístaviště osobní lodní dopravy - marina
- kotviště osobní lodní dopravy
- trolejbusová dráha

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV / NÁVRH

- vodárenský vrt
- úpravna vody
- vodojem
- automatická tlaková stanice na vodovodu
- rozdělovací objekt na vodovodní síti
- vodovodní řad pitné vody

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

STAV / NÁVRH

- čistírna odpadních vod
- stoka kanalizace
- přečerpávací stanice odpadních vod
- poldr
- retenční nádrž

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV

- zařízení pro nakládání s odpady
- odkaliště, halda

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV / NÁVRH

- zařízení pro výrobu elektrické energie
- transformační a rozvodná stanice
- distribuční trafostanice
- nadzemní vedení VVN 220 kV
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- vedení VN 1-35 kV
- podzemní vedení VN 1-35 kV

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

STAV / NÁVRH

- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- VTL plynovod s tlakem nad 40 barů vč.
- VTL plynovod s tlakem do 40 barů
- STL plynovod
- katodová ochrana plynovodů

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

STAV / NÁVRH

- teplárna
- teplovody a horkovody

DÁLKOVODY

STAV

- produktovod

SPOJE

STAV

- elektronické komunikační zařízení
- radioreleová trasa
- elektronické komunikační vedení

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

Pardubice	název katastrálního území
Cihelna	název části obce
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	katastrální mapa
	základní báze geografických dat - ZABAGED (mimo řešené území)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
- významný krajinný prvek - registrovaný
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- památný strom

OCHRANA LESA

STAV

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les hospodářský
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les zvláštního určení
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

STAV

- sesuvné území

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - II. pásmo

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

STAV

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- vysoké povodňové ohrožení
- střední povodňové ohrožení

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

STAV

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

STAV

- nemovitá národní kulturní památka
- ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky
- nemovitá kulturní památka
- městská památková rezervace
- ochranné pásmo městské památkové rezervace
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

OCHRANA OBYVATELSTVA

STAV

- zóna havarijního plánování
- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky
- objekt důležitý pro obranu státu

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE A RIZIKA

STAV

- staré zátěže území a kontaminované plochy (bod)
- staré zátěže území a kontaminované plochy (plocha)
- objekt nebo zařízení skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- spalovna
- bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 2. stupně
- bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 3. stupně
- bezpečnostní pásmo Explosia a.s. 4. stupně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
- 85 dB hlukové ochranné pásmo letiště 85dB
- 90 dB hlukové ochranné pásmo letiště 90dB
- 95 dB hlukové ochranné pásmo letiště 95dB
- ornitologické ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních
- letecká radionavigační stavba - nesměrový maják
- osa vzletové a přistávací dráhy letiště
- ochranné pásmo přibližovací světelné soustavy
- koridor RR směrů MO-ČR
- ochranné pásmo radiových směrových spojů MO-ČR ve výšce 0 až 50 m nad terénem
- ochranné pásmo kabelových komunikačních vedení MO-ČR

ENERGETIKA, SPOJE

STAV

- ochranné pásmo elektrického vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

Část správního území města za hranicí OP RLP do 5km je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany do 30km.
Celé správní území města je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Jevy zobrazené mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL
Zastupitelstvo města Pardubic

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
1. 8. 2026

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
Ing. arch. Mariana Zmítková, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

RNDr. MILAN SVOBODA
ČKA 02 463

Digitálně podepsal
RNDr. Milan
Svoboda
Datum: 2026.07.31
23:40:15 +02'00'

S

0 100 200 300 400 500 m

ATELIÉR
CIHLÁŘ
SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

ETAPA
ČISTOPIS

ZADAVATEL
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL
Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

MĚŘÍTKO
1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU
II.1

POŘIZOVATEL
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU
RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 463)

DATUM
červenec 2026