

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 3.9.2026

1. Podkladové materiály, demografické studie a analýzy (např. spádových oblastí či kapacit stávajících zařízení), na jejichž základě byla vyhodnocena potřeba vybudování nové školy.
2. Ekonomickou rozvahu a finanční plán výstavby a následného provozu školy, konkrétně:
 - a) předpokládané zdroje financování stavby (poměr státních dotací, úvěrového financování a vlastních zdrojů z rozpočtu zřizovatele),
 - b) způsob zajištění financování běžného provozu a krytí dlouhodobých závazků (např. splátek úvěrů či půjček),
 - c) odhadované roční provozní náklady školy hrazené z rozpočtu zřizovatele (tj. mimo přímé neinvestiční náklady na výuku a platy pedagogů hrazené ze státního rozpočtu).
3. Harmonogram postupného naplňování kapacity nové školy žáky (včetně předpokládaného termínu zahájení provozu a otevírání jednotlivých ročníků).

Poskytnuté informace – odesláno žadateli datovou schránkou dne 11.9.2026

Ad 1) Podkladové materiály, demografické studie a analýzy, na jejichž základě byla vyhodnocena potřeba vybudování nové školy

Potřeba vybudování nové základní školy byla vyhodnocena na základě dlouhodobého vývoje kapacit základních škol v Pardubicích, demografického vývoje, vývoje počtu žáků a předpokládaného rozvoje města.

Jedním z hlavních podkladů byla demografická studie a prognóza vývoje počtu obyvatel a žáků, kterou zadal a spolupodílel se na jejím zpracování odbor školství, kultury a sportu Magistrátu města Pardubic. Studie byla dokončena v dubnu 2025. Z jejích závěrů vyplynula potřeba navýšení kapacity základních škol v Pardubicích přibližně o 500 míst od školního roku 2027/2028. Jako optimální řešení minimálně ve střednědobém horizontu byla vyhodnocena výstavba nové základní školy s kapacitou 540 žáků v lokalitě bývalých Masarykových kasáren. Obdobné doporučení vyplývalo již z demografické studie z listopadu 2022.

Při vyhodnocení potřeby nové kapacity byly dále zohledněny zejména údaje o aktuálním využití kapacit základních škol v Pardubicích. K 31. 3. 2025 byla celková obsazenost základních škol zřizovaných městem přibližně 96 % jejich rejstříkové kapacity. Město současně poskytl soukromé ZŠ/MŠ KLAS prostory pro zajištění základního vzdělávání části ukrajinských žáků, a to s ohledem na omezenou kapacitu vlastních základních škol.

Do úvahy byly zahrnuty rovněž údaje o spádovosti a dojíždění žáků. Z okolních obcí dojíždí do pardubických základních škol přibližně 1 800 žáků, z toho 932 žáků z obcí, s nimiž má město uzavřeny příslušné smluvní vztahy. Demografická prognóza současně zohledňuje možnost dalšího vývoje počtu žáků v důsledku tohoto spádového území.

Dalším významným podkladem byly informace o předpokládaném rozvoji dotčeného území a navazujících lokalit. V prostoru bývalých Masarykových kasáren je v rámci připravovaného

rozvoje území předpokládán nárůst počtu obyvatel přibližně o 2 121 osob. V širším území v okolí ulice S. K. Neumanna jsou připravovány další developerské projekty; v příslušné plánovací studii je uváděn potenciál přibližně 4 700 nových obyvatel. Další bytová výstavba je připravována například v lokalitě Na Spravedlnosti. Tyto lokality jsou v rozvojových a územně plánovacích dokumentech města vymezeny jako území s předpokládaným populačním růstem v horizontu následujících 5–10 let.

Zohledněn byl rovněž vývoj počtu dětí cizí státní příslušnosti navštěvujících pardubické základní školy, jejichž počet vzrostl ze 130 v roce 2015 na 913 v roce 2024.

Potřeba navýšení kapacity základních škol je současně v souladu se Strategií vzdělávání statutárního města Pardubice do roku 2030, která mezi priority řadí zajištění dostatečné kapacity základních škol pro děti z Pardubic a naplnění zákonných povinností města v oblasti zajištění podmínek pro základní vzdělávání.

Konkrétní záměr výstavby nové školy byl následně rozpracován v projektové a investiční dokumentaci. Prvním oficiálním krokem přípravy projektu byl investiční záměr evidovaný pod č. R/7285/2022 ze dne 24. 1. 2022; projekt byl následně dále připravován a jeho finální investiční záměr byl schválen Radou města Pardubic dne 23. 6. 2025.

Uvedené podklady tedy společně vycházejí zejména z kombinace demografického vývoje a prognózy, aktuálního stavu a využití kapacit základních škol, spádovosti a dojíždění žáků, očekávaného rozvoje města a konkrétních území a strategických dokumentů města.

Ad 2) Ekonomická rozvaha a finanční plán výstavby a následného provozu školy

a) Předpokládané zdroje financování stavby

Celkové předpokládané investiční náklady projektu výstavby Základní školy T. G. Masaryka v Pardubicích byly ve Finálním investičním záměru, zpracovaném v červnu 2025, vyčísleny na cca 975,68 mil. Kč včetně DPH, včetně rozpočtové rezervy. Investiční záměr předpokládá financování projektu kombinací vlastních zdrojů statutárního města Pardubice, úvěrového financování a dotačních prostředků. Konkrétní finanční rámec uvedený v investičním záměru předpokládá:

- investiční úvěr ve výši 296 mil. Kč,
- dotační prostředky ve výši 400 mil. Kč,
- vlastní zdroje města ve výši 279,68 mil. Kč.

Jedná se o finanční předpoklady uvedené v investičním záměru. Skutečná struktura financování bude záviset na průběhu realizace projektu, zejména na skutečných nákladech jednotlivých částí investice a na případně získaných dotačních prostředcích. Investiční záměr současně uvádí možnost využití revolvingového úvěru s rámcem 500 mil. Kč. V současné době probíhá zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00013496>). Toto zadávací řízení dosud nebylo ukončeno, a cena za realizaci této části investice proto v současné době není známa. Aktuálně soutěžená veřejná zakázka zároveň představuje pouze část celkového investičního záměru; není tedy možné její budoucí smluvní cenu ztotožňovat s celkovými investičními náklady projektu.

b) Způsob zajištění financování běžného provozu a krytí dlouhodobých závazků

Provozovatelem školy bude příspěvková organizace zřízená statutárním městem Pardubice. Běžný provoz školy bude financován prostřednictvím prostředků určených na přímé náklady vzdělávání a prostředků z rozpočtu zřizovatele určených na ostatní provozní výdaje. Krytí dlouhodobých závazků souvisejících s úvěrovým financováním bude zajišťováno v rámci rozpočtu statutárního města Pardubice. Při využití plánovaných úvěrových zdrojů by roční výše splátek jistiny činila 24,7 mil. Kč.

c) Odhadované roční provozní náklady školy hrazené z rozpočtu zřizovatele

Pro plánovanou školu s kapacitou 540 žáků byl v investičním záměru jako srovnávací podklad využit provoz ZŠ Spořilov se stejnou kapacitou. Na základě rozpočtu města pro rok 2026 byl stanoven orientační odhad ročního provozního příspěvku zřizovatele ve výši 5.485.000 Kč ročně. Tento příspěvek má pokrývat zejména provozní výdaje, jako jsou energie, údržba, služby, vybavení a drobné opravy, tedy výdaje mimo přímé náklady vzdělávání hrazené ze státního rozpočtu. Na základě změny legislativy se hradí od 1. 1. 2026 z rozpočtu zřizovatele také osobní náklady nepedagogických pracovníků organizace a ostatní neinvestiční výdaje školy (provozní a vzdělávací potřeby školy, jako jsou nákupy učebnic, pomůcek, plavání pro žáky nebo další vzdělávání učitelů). Na tyto náklady byl stanoven orientační odhad ročního provozního příspěvku zřizovatele ve výši 8.377.000 Kč ročně. Uvedené částky představují orientační odhady a jejich skutečná výše bude záviset zejména na skutečném rozsahu a způsobu provozu školy, obsazenosti, počtu zaměstnanců, technických parametrech budovy, energetické bilanci a případných dalších změnách právních předpisů upravujících financování ostatních neinvestičních výdajů.

S ohledem na skutečnost, že projekt je stále v přípravě a realizace jednotlivých částí investice probíhá postupně, nelze v současné době uvést konečné skutečné investiční náklady projektu ani konečné provozní náklady školy.

Ad 3) Harmonogram postupného naplňování kapacity nové školy žáky

Nová základní škola je plánována s kapacitou 18 tříd, tj. 540 žáků. Konkrétní harmonogram postupného naplňování kapacity školy jednotlivými ročníky však v současné fázi přípravy projektu není stanoven v takové podrobnosti, aby bylo možné uvést závazný počet otevíraných tříd či ročníků v jednotlivých školních letech.

Postupné naplňování kapacity bude vycházet zejména z aktuálního demografického vývoje, vývoje počtu dětí v příslušném spádovém území a aktuálních kapacitních potřeb základních škol v Pardubicích. Konkrétní rozsah otevíraných tříd a ročníků proto bude stanoven s ohledem na aktuální situaci v době zahájení provozu školy, kdy kolaudaci objektu lze očekávat v průběhu roku 2028.

Projekt je navržen jako plnohodnotná základní škola s kapacitou 540 žáků, přičemž předpokládané kapacitní využití školy bude možné v jednotlivých letech přizpůsobovat skutečnému vývoji počtu žáků a potřebám města.