

Z á p i s

**ze 46. jednání Rady městského obvodu Pardubice II, konaného dne 3. 9. 2025
v 16:00 hodin v budově Úřadu městského obvodu Pardubice II, Chemiků 128**

Přítomni: Mgr. Bc. Radek Hejný, Milan Drahoš, Lubomír Hanzlík, Ing. Petr Nachtigall, Ph.D, Ing. Marta Vitochová
Mgr. Monika Benešová, MPA, tajemnice, Ing. Tomáš Řezanina, vedoucí odboru ŽP a D

Jednání zahájil starosta Mgr. Radek Hejný, konstatoval, že je rada usnášeníschopná, seznámil členy rady s programem jednání.

Program:

1. Program zasedání ZMO Pardubice II dne 24. 9. 2025
2. Žádosti – nakládání s pozemky
3. Smlouvy
4. Vyjádření k záměru dle stavebního zákona
5. Vyjádření ke zvláštnímu užívání
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Diskuse

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

1. Program zasedání ZMO Pardubice II dne 24. 9. 2025

Zprávu uvedl starosta. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

Usnesení č. 518

Rada městského obvodu Pardubice II navrhuje program zasedání ZMO Pardubice II dne 24. 9. 2025 takto:

1. Zpráva starosty
2. Vyhodnocení hospodaření MO Pardubice II za 1. pololetí roku 2025 (informativní zpráva)
3. Rozpočtové opatření č. 6
4. Informativní zpráva o investičních akcích MO Pardubice II
5. Diskuse

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Žádosti – nakládání s pozemky

Zprávu přednesl Ing. Řezanina. Projednáno jednotlivě a bez připomínek. Hlasováno o návrzích:

Usnesení č. 519

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost xxx o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m², p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m², vše v k.ú. Pardubice a souhlasí s prodejem částí pozemků pouze podél domu č.p. 121 společně s úhradou bezesmluvního užívání za poslední 3 roky a s požadavkem na odplocení zbývající části p.p.č. 3570/10.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 520

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Společenství pro dům Sluneční č.p.302, 303 o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře cca 3,2 m² v k.ú. Pardubice.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 521

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s. o směnu pozemků formou úplatných převodů:

- odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 1662/7 o výměře cca 40 m², p.p.č. 3647/12 o výměře cca 20 m², p.p.č. 3647/15 o výměře cca 70 m², p.p.č. 4398/1 o výměře cca 130 m², p.p.č. 4399/2 o výměře cca 545 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s.
- prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3647/13 o výměře cca 37 m², p.p.č. 3647/17 o výměře cca 48 m², pozemků označených jako p.p.č. 3647/16 o výměře 219 m², p.p.č. 3647/18 o výměře 81 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 522

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Povodí Labe, státní podnik o zřízení služebnosti stezky a cesty na částech pozemků označených jako p.p.č. 342/4 o výměře cca 215 m², p.p.č. 1724/14 o výměře cca 190 m², p.p.č. 3647/3 o výměře cca 25 m², p.p.č. 3647/5 o výměře cca 30 m², p.p.č. 3647/9 o výměře cca 12 m², p.p.č. 3647/57 o výměře cca 3 m², p.p.č. 3647/10 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik spočívajícího v oprávnění umístění a strpění tělesa stávající cyklostezky, za jednorázovou náhradu.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 523

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou společnosti CROSSDOCK CZ s.r.o. na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1553/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 524

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou xxx na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 525

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou spolku Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z.s. na odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 1602/1 o výměře cca 3 m², p.p.č. 1602/3 o výměře cca 5 m², vše v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 526

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí xxx, xxx a xxx o směnu pozemků formou

úplatných převodů:

- odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m², p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.389 m², p.p.č. 1553/26 o výměře cca 26 m², p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele, za cenu dle znaleckého posudku

- prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2678/2 o výměře 364 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/24 o výměře cca 727 m², p.p.č. 2678/1 o výměře cca 311 m², p.p.č. 2678/3 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví města, za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 527

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o nájem a prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Pardubice za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 528

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti Cihelna Pardubice s.r.o. o

- výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 3649/4 o výměře 55 m² v k.ú. Pardubice, za účelem úpravy povrchu v místě nové křižovatky vč. úpravy stávající komunikace v rámci akce „Řadové domy Pardubice – Cihelna“

- převod vybudovaných stavebních úprav povrchu v místě nové křižovatky a stavebních úprav komunikace na části pozemku označeného jako p.p.č. 3649/4 o výměře 55 m² v k.ú. Pardubice po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 529

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost xxx a

- souhlasí s vydáním souhlasu vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 3801/1 v k.ú. Pardubice, a to s geometrickým zaměřením prodejního stánku umístěného na části pozemku označeného jako p.p.č. 3801/1 o výměře 33 m² v k.ú. Pardubice, za účelem přidělení stavební parcely z důvodu požadavku k přidělení čísla evidenčního,

- souhlasí s rozšířením účelu nájmu části pozemku označeného jako p.p.č. 3801/1 o výměře 33 m² v k.ú. Pardubice o výdejní místo pro zásilkové služby a

- nesouhlasí s rozšířením účelu nájmu výše uvedeného pozemku o prodej dalšího zboží (balené pivo v plechu a alkohol v originálním balení).

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 530

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou xxx a xxx odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3702/31 o výměře 1.501 m² v k.ú. Pardubice za kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

3. Smlouvy

Zprávu uvedl Ing. Řezanina. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

Usnesení č. 531

Rada městského obvodu Pardubice II rozhodla, že nejvhodnější nabídku na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „PD – parkovací dům a související parter, Polabiny“ předložil dodavatel Projektový ateliér DAVID s.r.o. Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na tuto akci s výše uvedeným dodavatelem za nabídkovou cenu 1 815 000,- Kč bez DPH (2 196 150,- Kč včetně DPH) za předpokladu navýšení příslušné rozpočtové položky Páteř Polabiny. Výsledná cena se může lišit v důsledku haléřového zaokrouhlení při fakturaci.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vyjádření k záměru dle stavebního zákona

Zprávu uvedl Ing. Řezanina. Před hlasováním byla stažena z projednávání žádost o vyjádření k záměru novostavby RD Pardubice Cihelna xxx. Ostatní žádosti byly projednány jednotlivě, hlasováno o návrzích:

Usnesení č. 532

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se záměrem „PA Hradecká, ORLEN-kvn,KKT,knn“ předloženým firmou RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., Pražská třída 360, 500 04 Hradec Králové pro investora ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 533

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se záměrem „Změna účelu užívání obchodních jednotek, LAMIA Jiřího Tomana 276“ předloženým firmou CreoPlan,s.r.o., 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice pro investora LAMIA,s.r.o., Jiřího Tomana 276, 530 09 Pardubice, IČ 15050289.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Vyjádření ke zvláštnímu užívání

Zprávu uvedl starosta. Před hlasováním o žádosti pana xxx proběhla diskuse, po níž došlo ke změně návrhu na usnesení na nesouhlas. Hlasováno o návrzích:

Usnesení č. 534

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace v ul. Lidická v blízkosti č.p. 365 pro účely vyhrazeného stání držitele průkazu ZTP, kterým je xxx, s termínem platnosti povolení do data 31. 12. 2026 a na základě pravidel pro vyhrazená stání, schválených usnesením č. 90 dne 12. 4. 2023, s žádostí nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že žadatel není současně řidičem, tj. není na parkovacím místě přímo závislý. Náhradním opatřením je existence obecných míst pro invalidy v lokalitě v docházkové vzdálenosti do 100 m v Lonkově nebo Gagarinově ulici.

Výsledek hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 535

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s žádostí o změnu souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství společnosti P.D. apli, s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice v ul. Kosmonautů za výrobnou Deli Pizza, p.p.č. 3804/1 k.ú. Pardubice za účelem navýšení plochy zvláštního užívání o 6 m² - rozšíření provozovny.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 536

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s žádostí o souhlas se zvláštním užíváním veřejného prostranství v ul. Odborářů v blízkosti MŠ a v ul. Mozartova v blízkosti č.p. 456 pro účely umístění lunaparkových atrakcí společnosti Jan Rochl, Žižkova 65, 530 06 Pardubice, IČ 71890360 v termínu od 1.3.2026 do 30.4.2026 s tím, že přesný termín užívání bude včas upřesněn.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Se zprávou seznámil Ing. Řezanina. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

Usnesení č. 537

Rada městského obvodu Pardubice II navrhuje následující úpravy obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:

- doplnění přílohy č. 1, část I., písm. B), bod 5. o následující parcely: 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1621/2, 1626/1, 1626/4, 1626/5, 1626/7, 1632/2, 1635/41, 1635/42, 1635/43, 1644/2, 1644/8, 1645/17, 1645/22, 2676/4, 3538/22, 3541/4, 3650/5, 3743/8, 3741/14,
- doplnění výčtu v odst. 2. článku 6 o „vyhrazení trvalého parkovacího místa svislou dopravní značkou“.

Výsledek hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Diskuse

Starosta pozval členy rady na 25. Staročeskou polabinskou pouť, která se bude konat 27. 9. 2025.

Přílohy k usnesení: ---

Jednání bylo ukončeno v 16:30 hodin.

.....
starosta

.....
místostarosta

Datum vyhotovení zápisu: 4. 9. 2025

Zapsala: Mgr. Monika Benešová