



**Zápis z 8. mimořádné schůze Rady města Pardubic,  
která se konala dne 30.01.2023 od 14:30 hodin  
v zasedací místnosti rady**

**Přítomni:**

Jan Nadrchal, Jakub Rychtecký, René Živný, Jiřina Klčová, Jan Hrabal, Martin Charvát, Otakar Janecký, Jiří Lejhanec, Jiří Rejda, František Brendl – příchod 14:40 h

Michal Zitko, tajemník

Radim Jelínek, vedoucí KP

Věra Netolická, interní audit

**Omluveni:**

Štěpánka Fraňková

---

**I.**

**Schválení programu jednání**

Program 8. mimořádné schůze RmP dne 30.01.2023 byl schválen takto: (pro 9, proti 0, zdrž. 0, nehl. 1)

**1. Revokace usnesení Z/1372/2020 - pozemky PSN s.r.o.**

P: Charvát Martin (předseda komise pro pozemky a reklamu)

Z: Macela Miroslav (odbor majetku a investic)

Pilná Vladimíra (odbor majetku a investic)

**2. Prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti**

P: Rychtecký Jakub (náměstek primátora)

Z: Liedermanová Ivana (vedoucí odboru školství, kultury a sportu)

Havlíková Olga (odbor školství, kultury a sportu)

**3. Žádost o dotaci (Pakt starostů a primátorů – statutární město Pardubice)**

P: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)

Nadrchal Jan (primátor města Pardubic)

- Z: Harišová Petra (odbor rozvoje a strategie)  
Čada Miroslav (vedoucí odboru rozvoje a strategie)

#### 4. Program valné hromady EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

- P: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)  
Z: Čada Miroslav (vedoucí odboru rozvoje a strategie)  
Šebestýánová Kamila (odbor rozvoje a strategie)

#### 5. Nájemní smlouvy - FK Pardubice

- P: Hrabal Jan (náměstek primátora)  
Nadrchal Jan (primátor města Pardubic)  
Z: Čada Miroslav (vedoucí odboru rozvoje a strategie)  
Uchytíl Aleš (kancelář tajemníka)  
Škoda Petr (vedoucí odboru majetku a investic)  
Drenko Michal (Místopředseda představenstva RFP a.s.)  
Macháně Jiří (odbor rozvoje a strategie)

#### 6. I. změna rozpočtu na rok 2023 - dodatek

- P: Rychtecký Jakub (náměstek primátora)  
Z: Chvojka Renata Arwen (odbor ekonomický)  
Nečas Ondřej (vedoucí ekonomického odboru)

#### 7. Smlouva o užívání prostor - FK Pardubice

- P: Nadrchal Jan (primátor města Pardubic)  
Z: Čada Miroslav (vedoucí odboru rozvoje a strategie)  
Jelínek Radim (vedoucí kanceláře primátora)

#### 8. Rozhodnutí rady v pozici jediného akcionáře RFP a.s. (změna základní ceníkové ceny ledu)

- P: Klčová Jiřina (předsedkyně komise pro cestovní ruch)  
Z: Čada Miroslav (vedoucí odboru rozvoje a strategie)  
Drenko Michal (Místopředseda představenstva RFP a.s.)

#### 9. Diskuse

Zprávy č. 1 až 8 byly hlasovány v souladu s Jednacím řádem RmP tzv. v bloku a schváleny v předloženém znění takto: **(pro 10, proti 0, zdrž. 0)**

---

## II.

### Schválení usnesení ze 7. řádné schůze RmP dne 18.01.2023 a jmenování ověřovatelů z 8. mimořádné schůze RmP dne 30.01.2023

**Zápis a usnesení ze 7. řádné schůze dne 18.01.2023 byly schváleny.**

Ověřovateli zápisu z 8. mimořádné schůze RmP byli jmenováni

**René Živný  
Otakar Janecký**

**III.**  
**Pořadí projednávaných zpráv**

**1**  
**Revokace usnesení Z/1372/2020 - pozemky PSN s.r.o.**

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/591/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

**I. Rada města Pardubic**  
**Schvaluje**

**návrh zrušení usnesení č. 'Z/1372/2020' bod I. – III.**

**II. Rada města Pardubic**  
**Schvaluje**

**návrh prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 o výměře 725 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10139-42/2022 p.p.č. 316/36), p.p.č. 316/13 o výměře 492 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10139-42/2022 p.p.č. 316/40), vše v k.ú. Pardubice (dále jen společně jako předmět převodu) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, za kupní cenu odpovídající ceně v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 1004-10/2020 ze dne 28. 2. 2020 aktualizovaným dodatkem číslo položky: 010843/2022 dne 29.12.2022, tj. u pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 v k.ú. Pardubice ve výši 4.250,- Kč/m<sup>2</sup>, u částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 a p.p.č. 316/13, vše v k.ú. Pardubice ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem stavby parkovacího domu.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno:**

- a) ujednání o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětu převodu,**
- b) závazek kupujícího zrealizovat stavbu parkovacího domu (tj. dokončit všechny stavební práce a zajistit veškerá případná povolení, včetně kolaudačního rozhodnutí/souhlasu) do 7 let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, a to pod smluvní pokutou 7.000.000,-Kč,**
- c) závazek kupujícího užívat předmět převodu pouze pro výstavbu parkovacího domu, a to pod smluvní pokutou 10.000,- Kč,**
- d) zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu či jeho části (a to s výjimkou zatížení věcnými břemeny pro inženýrské sítě) bez písemného souhlasu prodávajícího vydaného na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic, a to do doby nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu parkovacího domu, vztahující se i na bezúplatný převod, a to pod**

smluvní pokutou ve výši 7.000.000,- Kč,

e) výhrada zpětné koupě sjednaná na dobu určitou 10let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím, případně do doby nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu parkovacího domu.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu MmP na stavbu parkovacího domu umístěného mimo jiné i na předmětu převodu.

## 2

### Prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/592/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

#### I. Rada města Pardubic

##### Schvaluje

prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti (dětské skupiny) ve statutárním městě Pardubice, které bude povinnou přílohou žádosti spolku BAREVNÁ BUBLINA z.s., se sídlem Veliny 187, 53401 Veliny, IČO: 17614848, o poskytnutí dotace z Operačního programu

##### Zaměstnanost plus

z prostředků Evropského sociálního fondu v rámci výzvy 03\_23\_049 na projekt „DS Bublinka I“ a „DS Bublinka II“. Znění prohlášení je přílohou tohoto usnesení.

#### II. Rada města Pardubic

##### Ukládá

primátorovi města podepsat prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor

T: 15. 2. 2023

## 3

### Žádost o dotaci (Pakt starostů a primátorů – statutární město Pardubice)

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/593/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

#### I. Rada města Pardubic

##### Schvaluje

záměr ucházet se o podporu ve výši 1 430 730,- Kč z výzvy NPŽP 8/2022 - NPŽP-5.1B - Pakt starostů a primátorů pro klima a energii, vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí na realizaci projektu Pakt starostů a primátorů - statutární město Pardubice. Celkové náklady na realizaci projektu Pakt starostů a primátorů - statutární město Pardubice jsou vyčísleny na částku 1 946 700,- Kč. V případě přidělení dotace v maximální možné výši 1 430 730,- Kč bude min. povinný podíl města činit 515 970,- Kč. Žádost o dotaci je přílohou tohoto usnesení.

## **II. Rada města Pardubic**

### **Ukládá**

podepsat a podat žádost o podporu ve výši 1 430 730,- Kč z výzvy NPŽP 8/2022 - NPŽP-5.1B - Pakt starostů a primátorů pro klima a energii, vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí na realizaci projektu Pakt starostů a primátorů - statutární město Pardubice za předpokladu, že zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání 30.1.2023 schválí financování/pokrytí předpokládaných realizačních nákladů tohoto projektu. Žádost bude podána a podepsána na základě pověření ze dne 18.10.2022 k elektronickému podání dokumentů a administrace žádostí jménem Statutárního města Pardubice v Agendovém informačním systému Státního fondu životního prostředí ČR (AIS SFŽP), které je přílohou důvodové zprávy.

**Z: Ing. Petra Harišová, vedoucí oddělení dotačního managementu**

**T: 28.2.2023**

## **4**

### **Program valné hromady EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/594/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

## **Rada města Pardubic**

### **Bere na vědomí**

**konání valné hromady společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČ: 481 54 938 dne 2. 2. 2023.  
Pozvánka včetně programu valné hromady je přílohou č. 1 důvodové zprávy.**

Číslo návrhu: 002

Přijaté usnesení č. R/595/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

## **Rada města Pardubic**

### **Pověřuje**

v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z/088/2022 ze dne 19. 12. 2022 náměstkyni primátora Jiřinu Klčovou k zastupování města Pardubice na valné hromadě společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČ: 481 54 938 s datem konání dne 2. 2. 2023.

Číslo návrhu: 003

Přijaté usnesení č. R/596/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

**Rada města Pardubic**

**Ukládá**

**zástupci města na valné hromadě společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČ: 481 54 938 s datem konání dne 2. 2. 2023 postupovat při hlasování u jednotlivých bodů programu valné hromady takto:**

- 1. hlasovat u bodu č. 2 programu pro schválení navrhovaných osob do orgánů valné hromady dle pozvánky na tuto valnou hromadu,**
- 2. hlasovat u bodu č. 3 a 4. programu v souladu s textem pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou důvodové zprávy, a která svým obsahem odpovídá usnesení ZmP č. Z/084/2022 ze dne 19. 12. 2022 (návrh změn ve složení orgánů společnosti EBA a.s. zástupci města Pardubice),**
- 3. hlasovat u bodu č. 5 a 6 programu pro schválení návrhu smluv o výkonu funkce s novými nebo nově zvolenými členy představenstva a dozorčí rady, které jsou uvedeny jako přílohy důvodové zprávy.**

## **5**

### **Nájemní smlouvy - FK Pardubice**

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/597/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

**I. Rada města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření nájemní smlouvy se spol. Fotbalový klub Pardubice a.s., IČ 27583473 se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, která je přílohou tohoto usnesení.**

**II. Rada města Pardubic**

**Ukládá**

**Odboru majetku a investic uzavřít nájemní smlouvu ve znění tohoto usnesení.**

**Z: Petr Škoda, vedoucí OMI**

**T: 31. 1. 2023**

### **III. Rada města Pardubic**

#### **Souhlasí**

s podnájmem veškerých prostor, nacházejících se v předmětu nájmu, sloužících k zajišťování cateringu a provozu gastronomických zařízení společnosti PASTA FRESCA s.r.o., IČO 28825403, sídlem U Stadionu 2030, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, a to na dobu od 1.2.2023 do 30.6.2033., a to dle přílohy tohoto usnesení.

### **IV. Rada města Pardubic**

#### **Ukládá**

potvrdit Fotbalovému klubu Pardubice a.s. souhlas s podnájmem v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení.

**Z: Petr Škoda, vedoucí OMI**

**T: 31. 1. 2023**

Číslo návrhu: 002

Přijaté usnesení č. R/598/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

### **I. Rada města Pardubic**

#### **Schvaluje**

Uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě k provozování parkovacích ploch u MFA se společností Rozvojový fond Pardubice a.s. uzavřené dne 14.5.2021. Dodatek č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

### **II. Rada města Pardubic**

#### **Ukládá**

Odboru majetku a investic uzavřít dodatek č. 1 k příkazní smlouvě k provozování parkovacích ploch u MFA se společností Rozvojový fond Pardubice a.s. ve znění tohoto usnesení.

**Z: Petr Škoda, vedoucí OMI**

**T: 01. 02. 2023**

## **6**

### **I. změna rozpočtu na rok 2023 - dodatek**

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/599/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

### **I. Rada města Pardubic**

#### **Doporučuje**

Zastupitelstvu města Pardubic změnit odstavec II usnesení č. 'Z/3265/2022' ze dne 22.09.2022, a to takto: Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 20 100,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM v Pardubicích - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

**II. Rada města Pardubic**

**Schvaluje**

Návrh na vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 600,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM v Pardubicích - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

## 7

### Smlouva o užívání prostor - FK Pardubice

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/600/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

**I. Rada města Pardubic**

**Schvaluje**

uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání mezi statutárním městem Pardubice jakožto podnájemcem a společností Fotbalový klub Pardubice a.s., IČ: 27583473, sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jakožto nájemcem, o přenechání k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání – označené jako Skybox č. 1. Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

**II. Rada města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání mezi statutárním městem Pardubice jakožto podnájemcem a společností Fotbalový klub Pardubice a.s., IČ: 27583473, sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jakožto nájemcem, o přenechání k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání – označené jako Skybox č. 1. Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor

T: 3. 2. 2023

## 8

### Rozhodnutí rady v pozici jediného akcionáře RFP a.s. (změna základní ceníkové ceny ledu)

Zpráva byla hlasována v bloku.

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. R/601/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

---

**Rada města Pardubic**  
**Rozhoduje**

v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČ: 252 91 408, sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice, na základě žádosti společnosti ze dne 26. 1. 2023, která je přílohou tohoto usnesení, a schvaluje úpravu základní ceníkové ceny ledu od

1. 2. 2023 takto:

- a) za užívání ledové plochy v obou halách z částky Kč 2 800,00/hod. včetně DPH na Kč 3 600,00/hod. včetně DPH,
- b) pro měsíce červenec a srpen bude částka Kč 3.600,-/hod. vč. DPH navýšena na částku Kč 4 000,00/hod. včetně DPH.

## 9 Diskuse

**R. Jelínek:** informoval o možnosti výjezdního jednání RmP.

**J. Nadrchal:** uvedl, že 15.02.2023 se uskuteční společné jednání RmP a RPK.

---

Schůze byla ukončena ve 14:45 hodin

---

.....  
**Jan N a d r c h a l**  
primátor města

**Ověřovatelé:**

.....  
**René Ž i v n ý**

.....  
**Otakar J a n e c k ý**

---

*Pardubice 01.02.2023*

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*

*Zpracovala: Alena Pešková, organizační odd. KP*

*Originál (10 stránek) zápisu včetně všech příloh, které podléhají ochraně osobních údajů a nemohou být na webových stránkách města zveřejněny, je možné občanům města Pardubic poskytnout na organizačním odd. MmP, Pernštýnské nám. 1.*