



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SRNOJEDY 2025

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 04/2019–08/2025

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Srnojedy
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Mgr. Michal Hofman, Michal.Hofman@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Září 2025

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP PARDUBICE	7
C. VÝHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	13
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	13
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	14
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
3. ZÁVĚR.....	15

1. ÚVOD

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy 2025 (dále jen „zpráva o uplatňování“), byla vyhotoven na základě ustanovení § 106 odst. 1, § 107 odst. 2 a 3 a § 59 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování bude projednán s dotčenými orgány krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností, a to dle ustanovení § 88 odst. 1 a 1b) nového stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu (resp. od 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Srnojedy) po současnost, uvádí výčet problémů řešených územním plánem, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a hodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Srnojedy náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Srnojedy) o rozloze přibližně 248 ha.

K 31. 12. 2024 zde žilo 793 obyvatel (ČSÚ).

Obec Srnojedy sousedí s obcí Rybitví a statutárním městem Pardubice, respektive s částmi městského obvodu Pardubice VI – Lány na Důlku, Staré Čívce, Svítkov a Pardubice VII – Rosice.

2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popis Územního plánu obce Srnojedy

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán obce Srnojedy (dále jen „ÚP Srnojedy“) za uplynulé období od 1. 4. 2019 – 31. 8. 2025 (dále jen „uplynulé období“). Veškerá data jsou sledována ke dni 31. 8. 2025.

ÚP Srnojedy byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Srnojedy vydalo Zastupitelstvo obce Srnojedy formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 25. 9. 2014.

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová

Pořizovatel: Obecní úřad Srnojedy

Pořízené změny ÚP Srnojedy v uplynulém období:

- Změna č. 1 – nabytí účinnosti dne 30. 9. 2020

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová

Pořizovatel: Obecní úřad Srnojedy

- Změna č. 2 – nabytí účinnosti dne 13. 6. 2023

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová

Pořizovatel: Obecní úřad Srnojedy

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

V uplynulém období nebyly pořízené ani zaregistrované žádné územní studie (dále jen „ÚS“). Pro část území obce Srnojedy je registrována pouze ÚS Srnojedy – lokalita Z3, P1 schválena 15. 7. 2016 a prověřena 20. 11. 2025.

Pořízené zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy:

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy byla vypracována za období září 2014–březen 2019 a schválena zastupitelstvem obce 19. 9. 2019.

ÚP Srnojedy je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice <https://pardubice.eu/> a obce Srnojedy <https://www.srnojedy.cz/>.

Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Srnojedy

Řešené území se nachází západně od Pardubic. Rovinatou krajinou v severní části katastru obce protéká vodní tok Labe, který rozděluje katastr obce na dvě části, jižní (levý břeh) a severní (pravý břeh). Veškerá zástavba obce se nachází na levém břehu Labe, konkrétně v severozápadní části u hranice katastrálního území Lány na Důlku. Jižně od kompaktní zástavby jsou pozemky využívané pro intenzivní zemědělství. Obdobně je tomu ve východní části obce podél silnice Pardubická. V jižní části obce se nachází železniční koridor Pardubice–Praha, který tvoří pomyslnou hranici s katastrálním územím Svítkov.

V ÚP Srnojedy jsou vymezené zastavitelné plochy určeny především pro funkce *bydlení* (BI – v rodinných domech – městské a příměstské), *občanského vybavení* (OM – komerční zařízení malá a střední, OS – sportovní a tělovýchovná zařízení), *výroby a skladování* (VK) a *dopravu* (DS – dopravní infrastruktura – silniční). ÚP Srnojedy vymezuje v katastrálním území Srnojedy 8 zastavitelných ploch vně zastavěného území (plochy značené jako Z1a, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10a, Z11a, Z11b), 3 zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (plochy značené jako Z2, Z3, Z4b) a 2 transformační plochy (plochy značené jako P1, P2).

Zastavitelné plochy vně zastavěného území:

- 3 plochy pro bydlení (BI)
- 1 plocha pro občanskou vybavenost (OM)
- 3 plochy pro dopravu (DS) – průběh plochy Z8 upraven změnou ÚP viz poznámka níže.
- 1 plocha pro výrobu a skladování (VK) – jedna plocha odebrána změnou ÚP

Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území:

- 2 plochy pro bydlení (BI) – jedna plocha přidána změnou ÚP
- 1 plocha pro občanskou vybavenost (OS) – průběh plochy Z2 upraven změnou ÚP viz poznámka níže

Transformační plochy

- 1 plocha pro bydlení (BI)
- 1 plocha pro výrobu a skladování (VL)

Poznámka: Změnou č. 1 ÚP Srnojedy byla upravena centrální část obce. Původně vymezené plochy OV, BI a DS byly nahrazeny aktualizovanou plochou Z2, vymezenou jako plocha občanského vybavení (OS). Plocha DS (Z8) byla redukována na menší rozsah v jižní části, kde přímo navazuje na plochu Z2.

Plochy a koridory územních rezerv:

- R1 – za účelem ochrany hájení území pro možnou realizaci přeložky silnice II/341 dle ZÚR
- R2 – logistický areál/rezerva
- R3 – pro budoucí dopravní napojení zastavitelné plochy Z1a

2. Zpráva o uplatňování ÚP Srnojedy 2025

Plochy určené pro prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování v území:

Řešení lokalit **P1** a **Z3** bude respektovat územní studii z roku 2016, která je již zpracována a zaregistrována. Dále je v ÚP stanovena podmínka vypracování územní studie, která bude sloužit pro rozhodování v zastavitelné ploše **Z7**.

V ÚP nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Veřejně prospěšné stavby

V ÚP je ve východní části katastru vymezena veřejně prospěšná stavba **VD1** dopravní infrastruktury – přístav a vlečky do přístavní zóny.

Veřejně prospěšné opatření

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření **VU1** založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální ÚSES a **VU2** založení prvků územního systému ekologické stability – regionální ÚSES.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů za uplynulé období

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Srnojedy Zdroj: ÚPD

funkční využití	označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využit (ha)	poznámky
			ha	%		
BI	Z1a	8,85	0,00	0	8,85	
	Z3	1,87	0,00	0	1,87	výstavba 1 RD proběhla v období 1. ZOUÚP Srnojedy
	Z4a	1,70	1,70	100	0,00	zastavěno
	Z5	1,06	0,00	0	1,06	
	Z7	2,86	0,00	0	2,86	
	Z4b	0,11	0,04	36	0,07	do funkce BI zařazeno změnou č.2
	P1	0,62	0,00	0	0,62	
BI celkem		17,07	1,70	10	15,37	
OM	Z6	0,86	0,00	0	0,86	
OS	Z2	1,12	0,07	6	1,05	vymezeno změnou č. 1, část zastavěna sport. hřištěm
VK	Z10a	11,26	0,00	0	11,26	
VL	P2	0,33	0,00	0	0,33	
DS	Z8	0,03	0,00	0	0,03	rozsah upraven změnou č. 1
	Z11a	2,04	0,00	0	2,04	
	Z11b	1,15	0,00	0	1,15	
DS celkem		3,22	0,00	0	3,22	

Poznámka: Zastavitelné plochy Z2b a Z2a, které byly vymezeny původním ÚP byly zrušeny změnou č.1 ÚP a nahrazeny aktuální plochou Z2. Plocha Z10b byla zrušena změnou č. 1 ÚP a nahrazena územní rezervou R2. Původní rozsah plochy Z8 (DS) byl změněn Změnou č. 1. V rámci Změny č. 1 byly vymezeny plochy Z8a a Z8b, nicméně na základě výsledků veřejného projednání Změny č. 1 došlo k vypuštění těchto ploch a byl vymezen koridor územní rezervy R3. Plocha Z4b byla původně vymezena jako OS, po změně č. 2 ÚP byla změněna funkce na BI.

2. Zpráva o uplatňování ÚP Srnojedy 2025

Shrnutí vyhodnocení:

Rozvoj obce probíhá v souladu s Územním plánem Srnojedy po Změně č. 2. V zastavěném území dochází k postupnému doplňování proluk. Z vymezených zastavitelných ploch byla dosud plně využita pouze plocha Z4a (BI) v severovýchodní části sídla. Celková naplněnost ploch určených pro bydlení tak dosahuje přibližně jen 10 %. Dále byla částečně využita plocha Z2 (OS), kde vzniklo sportovní hřiště. Ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

*Na základě tohoto stavu není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy v extravilánu obce. Současná kapacita je dostatečná. Do budoucna by měl rozvoj obce směřovat zejména na **zkvalitňování intravilánu, posilování veřejné vybavenosti, zvyšování životní úrovně obyvatel a podporu udržitelného rozvoje, nikoliv k rozvoji horizontálního za intravilán obce.***

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP PARDUBICE

Územně analytické podklady (ÚAP)

V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy je v platnosti 6. aktualizace ÚAP ORP Pardubice z roku 2024. Z ÚAP pro obec Srnojedy vyplývají následující problémy k řešení:

- Monokulturní, bezlesá krajina (převážně celé území)
- Riziko explozí, úniků toxických látek, ekol zátěže (severní část území)
- Zhoršená kvalita ovzduší (severní část území)

Taktéž jsou v obci registrovány problémy v podmínkách pro příznivé životní prostředí. Naopak je registrován dobrý stav hospodářských podmínek a společenské soudržnosti. Z ÚAP dále vyplývá skutečnost, že mezi silné stránky obce patří pěkné prostředí kolem Labe, které umožňuje každodenní rekreaci, dostupnost dopravy MHD a města Pardubice, existence základního občanského vybavení a klidné bydlení. Mezi příležitosti patří budoucí vybudování přístavu na Labi, silniční propojení přes řeku na pravý břeh Labe a rekreační plavba po Labi. Do slabých stránek obce jsou zařazeny chemická výroba a její vliv na stav ovzduší, dojíždka za prací, vzděláním a vyšší vybaveností, monokulturní bezlesá zemědělská krajina, železniční trať a řeka jako bariéry v území, nebo také severní část obce (pravý břeh), která je pro obec nevyužitelná (odkaliště chemické výroby). Hrozby v obci jsou převážně antropogenního původu související s možným zprovozněním spalovny odpadů, nebezpečím chemické havárie, výbuchem nebo únikem škodlivin do ovzduší. Mezi hrozby patří i skutečnost, že severozápadní část obce je ohrožena záplavou.

Textová i grafická část Územně analytických podkladů (ÚAP) je dostupná na:
<https://pardubice.eu/uzemne-analyticke-podklady>

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

Pro území byla vypracována územní studie krajiny, schválená dne 22. května 2019. Dle územní studie krajiny je obec Srnojedy zařazena do Kategorie sídel C. Z výše zmíněného dokumentu by rozvoj a plánování obce mělo:

- eliminovat uplatnění rušivých objektů v okraji sídla vhodnými úpravami terénu a ozeleněním,
- zajistit, aby rozvoj sídla neatakoval jeho stávající krajinný rámeček, zamezit nevhodné výstavbě v pohledově exponovaných partiích krajinného rámce a okrajích sídla,
- zamezit rozvoji v pohledově exponovaných lokalitách,
- zachovat přírodní prvky v sídle v jeho okrajích,
- respektovat případné průhledy na pozitivní dominanty sídla.

Z územní studie krajiny pro obec Srnojedy vyplývají následující problémy k řešení (rozděleno dle tématu):

Urbanizace, sídla, prostupnost krajiny

- a) Rizikové průniky zastavitelných ploch
- b) Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení
- c) Riziko srůstu zastavěných území
- d) Absence mostu přes Labe

Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi

- a) Poškozený ekologický potenciál povrchových vod.

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

- a) Velké bloky orné půdy
- b) Erozní ohrožení půd

Ochrana přírody a biodiverzity

- a) Nízký koeficient ekologické stability a nízká výměra cennějších přírodních ploch.

Lesnictví

- a) Nízká lesnatost, pouze podél Labe a jeho meandrů na severu obce.

Rekreace a turistický ruch

- a) Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí.
- b) Absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce.
- c) Absence pravidelné dopravy po Labi.
- d) Absence možnosti ubytování (za účelem rekreace).

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny dostupné na: <https://pardubice.eu/uzemni-studie-krajiny>

C. VÝHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje (PÚR)

Územní plán Srnojedy byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Níže je předložen přehled aktualizací PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády 29. ledna 2025 č. 64.
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády 27. srpna 2025 č. 633.

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy (dále též „Změna č. 2“) je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1–5. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná Změna č. 8 PÚR ČR, schválená usnesením vlády 27. srpna 2025 č. 633., je závazná od 1. října 2025 (v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona). Dle výše zmíněných aktualizací, které ve Změně č. 2 nebyly reflektovány, se v řešeném území **nacházejí** nové úkoly:

Zařazení území do **specifické oblasti SOB10 a SOB11**. Tuto skutečnost je nutné napravit v následné změně ÚP Srnojedy, tak aby došlo k souladu s aktuálním znění PÚR ČR.

PÚR ČR v tomto znění zařadila území, v němž se nachází i obec Srnojedy, do:

- **OB4** Rozvojová oblast (článek 43)
- **Spádové oblasti A3** Vyšší centra významná – Pardubice (článek 32k)
- **SOB9, SOB10 a SOB11** Specifické oblasti (článek 75b, 75c a 75d)
- **VD1** Vodní doprava (článek 123)
- **VTP** Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (článek 130)

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech (podrobněji viz PÚR)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny, g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany, i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací. **SOB10 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření: a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky. **SOB11 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie: a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zásady územního rozvoje (ZÚR)

ÚP Srnojedy byl zpracován v souladu se Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 s nabytím účinnosti dne 15. 5. 2010. Níže je předložen přehled aktualizací ZÚR Pk:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pk, schválené usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 17. 9. 2014, č. Z/229/14.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pk, schválené usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 18. 6. 2019, č. Z/364/19.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pk, schválené usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 8. 2020, č. Z/511/20.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pk, schválené usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 6. 2024, č. Z/400/24.

Změna č. 2 je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3.

ZÚR Pk v tomto znění zařadila obec Srnojedy, do:

- Zařazení obce Srnojedy do rozvojové oblasti **OB4**
- Zařazení obce do krajinného typu – **Pardubicko**
- Zařazení obce do krajinného typu – **krajina lesozemědělská** (podrobněji v článku 130)
- Zařazení obce do **území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (podrobněji v článku 136 a 137)
- Prodloužení silnice II/341 Staré Čívce – L. Bohdaneč **D45**
- VPS vlečka do přístavu Pardubice **D103**
- VPO ÚSES Polabský luh – Bohdaneč **U02**
- VPO ÚSES Labiště pod Černou – Cerhov **U68**

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1–3. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 4 ZÚR Pk, schválené usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 6. 2024, č. Z/400/24, je závazná od 18. července 2024. Dle výše zmíněné aktualizace, která ve Změně č. 2 nebyla reflektována, se v řešeném území nacházejí následující nové úkoly:

- Zařazení obce Srnojedy do specifické oblasti **SOB9** (nicméně tento požadavek byl v ÚP dokumentaci reflektován z požadavku PÚR ČR, jedná se tedy pouze o formální doplnění).

2. Zpráva o uplatňování ÚP Srnojedy 2025

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:

- zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (– Kolín)
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště
- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Cílové kvality krajiny 01 Pardubicko

- harmonická krajina nížinné tabule
- zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel
- stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny, a) řeka Labe jako přírodní krajinná osa prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, b) venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
- zachované vizuální charakteristiky krajiny

Shrnutí: Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán Srnojedy pouze částečně respektuje nadřazené plánovací dokumenty PÚR ČR a ZÚR Pk. Při následovné změně ÚP Srnojedy, je žádoucí v plánovacím dokumentu reflektovat požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace, a to mj. **Specifické oblasti SOB10 a SOB11.**

Nadřazené územně plánovací dokumentace jsou dostupné na:
<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky> (PÚR) a <https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani> (ZÚR Pk)

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Dle analýzy realizace jednotlivých záměrů od vydání Změny č. 2 Srnojedy nebyly zaznamenány nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území. Aktuální znění územního plánu zajišťuje rovnoměrný rozvoj obce, přičemž zachovává její rezidenční charakter a zohledňuje stávající kvality životního prostředí.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené výše v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Srnojedy.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Srnojedy, nicméně v případě další změny ÚP Srnojedy je nutné dodržet jednotný standard územního plánu. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14. Dále je žádoucí zohlednit potřeby Specifické oblasti SOB10 a SOB11 do plánovací dokumentace. Celkově je žádoucí v následné změně uvést ÚP Srnojedy do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění a také do souladu se stavebním zákonem.

V rámci projednání zprávy o uplatňování *orgán ochrany ovzduší (KÚ Pk)* upozorňuje, „že v následujícím období stanoví Ministerstvo životního prostředí novelou vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální vzdálenosti mezi některými definovanými plochami vymezenými v územním plánu. Minimální vzdálenosti nepřesáhnou 500 m. Plochy, mezi nimiž bude třeba akceptovat minimální vzdálenost, budou uplatňovány zejména mezi oblastmi určenými k bydlení (vč. občanské vybavenosti) a lokalitami, na nichž může být realizován či je umístěn provoz stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu, který, i při respektování veškerých podmínek, může obtěžovat zápachem nebo vnášet tuhé znečišťující látky. Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, od 1. 7. 2026. Vzhledem k časové náročnosti tvorby a projednávání územně plánovací dokumentace, a s ohledem na faktickou možnost umístit konkrétní záměr do určité oblasti, považujeme za nezbytné věnovat této problematice vyšší pozornost již nyní“.

2. Zpráva o uplatňování ÚP Srnojedy 2025

K projednávané zprávě o uplatňování bylo obdrženo vyjádření Odboru správních agend, úseku památkové péče (MmP), „Dotčený orgán konstatuje, že naplněnost ploch je minimální, proto není důvod vymezovat další zastavitelné plochy. Dotčený orgán se ztotožňuje s požadavky SOB9, SOB10 a SOB11, tj. řešení začlenění krajiny do obce, a především se doporučuje neumísťovat fotovoltaické elektrárny na pozemcích pro bydlení (pouze střešní roviny rodinných domů a jejich fasád, výjimečně oplocení), dále v plochách a koridorech pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochách výroby a skladování spíše umísťování liniových elektráren, nikoliv plošných. Dále dotčený orgán považuje nepřipustnost větrných elektráren v předmětném území za zcela adekvátní. Dotčený orgán sděluje výše uvedené jako upozornění pro další možné změny ÚPD.“

Mezi další skutečnosti, které by se případnou změnou ÚP Srnojedy měly prověřit jsou:

1. Stanovení podmínky pro zpracování územní studie, která bude podkladem pro rozhodování v plochách Z1a, Z1b a Z8 (popřípadě i Z2). Územní studie by měla mimo jiné prověřit možnosti dopravního a pěšího napojení plánované primárně obytné zóny v jižní části obce na stávající zástavbu. Cílem je předejít možnému fyzickému, a z toho vyplývajícím společenskému, oddělení nové zástavby či nově přistěhovaných obyvatel od současné struktury obce. Napojení pouze prostřednictvím územní rezervy R3 je nedostačující, je nezbytné vytvořit předpoklady pro kvalitní pěší (případně jiný nemotorový) pohyb napříč obcí.
2. Revize a sjednocení textové a grafické části ÚP (např. Z8 a Z8b).

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Srnojedy nemá v úmyslu pořizovat změnu ÚP a aktuálně ani nedisponuje žádnými podněty k takové změně.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Srnojedy nevyplývá potřeba aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ani Politiky územního rozvoje (PÚR ČR).

2. Zpráva o uplatňování ÚP Srnojedy 2025

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu, u obce Srnojedy a v národním geoportálu. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

Oprávněné úřední osoby pořizovatele:

.....

Mgr. Michal Hofman
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

.....

Ing. Kamila Zárubová
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Srnojedy dne pod číslem usnesení

.....

Starosta obce Srnojedy

.....

Místostarosta obce Srnojedy