

MAGISTRÁT
STAVEBNÍ ÚŘAD



S00BP02BO33N

DUBIC

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 117151/2022/Pet

Č.j.: MmP 132264/2022

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

zita.petrusova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX01Z0DN8

Pardubice, dne 8.11.2022

Statutární město Pardubice		1
Magistrát města		
Datum:	- 8 - 11 - 2022	
Čj.:	210	
Přj.:		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 3.10.2022 podalo **Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Petrem Škodou, vedoucím odboru majetku a investic, Magistrátu města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. SÚ 67815/2020/Pet. č.j. Mmp 91106/2020 ze dne 9.9.2020 na stavbu

"DUKLA SPORTOVNÍ - 1. etapa"

První etapa zahrnuje novou stavbu atletické haly, stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající basketbalové haly a novou stavbu dvoranu, která obě sportovní haly propojí. Navrhované stavby jsou v souladu s charakterem území, doplňují a rozvíjejí stávající sportovní areál, zlepšují občanskou vybavenost města, využívají stávající veřejné inženýrské sítě. Hranice areálu lemují stromořadí. areál je po obvodě oplocen.

Stavby 1. etapy na pozemcích st. p. 4453, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386. 7007/2, 7007/3, 7352, a pozemcích parc. č. 2286/1, 2286/2, 2286/11, 2286/12, 2288, 2290/1, 2290/2, 2290/4, 2290/6, 2290/27, 2290/28, 2290/29, 2290/30, 2290/33, 2291/4, 2319/1, 2319/17, 2319/18, 2319/19, 2600/1 v katastrálním území Pardubice.

Ve východní polovině stavebního pozemku bude postavena nová atletická hala oválného tvaru se 3 nadzemními podlažími (a jedním technickým), bude opravena stávající basketbalová hala se 2, resp. 3 nadzemními podlažími, a obě tyto stavby bude spojené v jeden celek dvoranou s jedním nadzemním a s jedním podzemním podlažím. Současně bude vybudováno propojení mezi plochou stávajícího atletického stadionu a mezi výše položenou plochou "sportovní piazzetty", což bude venkovní prostor, ze kterého bude přístup do všech nových sportovních hal (i těch, které budou vybudované v dalších etapách). Propojení bude realizováno jako "průchod valem". Jeho součástí budou opěrné stěny a terénní stupně - schodiště. Mezi střechou dvoranu a valem u atletického stadionu budou po obou stranách průchodu valem vybudované lávky. V 1. etapě budou také vybudované nové areálové neveřejné účelové komunikace (spojovací komunikace a zásobovací komunikace) oddělené od veřejných komunikací závorou. Dále budou v areálu vybudovány chodníky pro pěší, zpevněné a parkovací plochy, vrhačská louka s tribunou, sportovní piazzetta a malá piazzetta.

Popis jednotlivých staveb:

SO1-1 STÁVAJÍCÍ BASKETBALOVÁ HALA - HALA 00 na pozemcích parcelní číslo stavební 5386 . parcelní číslo 2319/1 v k.ú. Pardubice - bude provedena přístavba, nástavba a propojena s

nově budovanými objekty o celkové výšce max. 11,5 m od 0,000= 221,75 m n. m. Bpv. V 1.NP je kromě sportovní plochy a tribuny pro diváky foyer, toalety, šatny pro sportovce, rehabilitační a lékařské centrum, doping, centrální odpadky, část gastro provozu a technické prostory elektro NN a VN (DA, trafostanice). V 2.NP pokračuje tribuna pro diváky, toalety, sportovní prostor a administrativní prostory správy areálu. V 3. NP je umístěno technické zázemí a prostor 24 hodinové služby.

SO1-2 ATLETICKÁ HALA - HALA 01 na pozemcích parcelní čísla 2290/6, 2290/1, 2288, 2290/29 v k. ú. Pardubice - nová oválná hala o 3.NP umístěná v severovýchodní části areálu o výšce 18,5 m od 0,000 = 221,75 m n. m. Bpv.

V 1.NP je kromě sportovní atletické plochy a tribuny pro diváky i foyer, toalety, ošetrovna s dopingovou kontrolou, sklady a šatny se soc. zařízením. Ve 2.NP pokračuje divácká tribuna. V úrovni 3.NP se nad tribunou nacházejí kanceláře, jednací a konferenční místnost, šatna rozhodčích a režie.

SO1-2 nová DVORANA na pozemcích parcelní čísla 2290/1, 2290/29, 2290/28, 2286/1, 2319/1 v k.ú. Pardubice. - stavba o jednom podzemním a jednom nadzemním podlažím propojující objekty 00,01,02 a 03. Výška max. 4,6 m od 0,000= 221,75 m n. m. Bpv.

V 1. PP je umístěno technické zázemí - rozvodny NN, strojovny VZT a výměňková stanice a strojovny tepelných čerpadel, vytápění apod. Také zde bude umístěna strojovna SHZ (sprinklery) s nádrží. V 1. NP ve dvoraně je vstupní hala s recepcí, soc. zařízení, sklady, restaurace s částí gastrozázemí. Dále je zde posilovna, kanceláře, tělocvična na úpolové sporty s centrálními šatnami a soc. zařízením. Střecha slouží i k pobytu osob. Suterén je přístupný schodištěm z Haly 00. V třetí etapě výstavby bude přístupný i z garáží a schodišť haly H02.

Příjezd k halám bude vjezdem z ulice Staňkova a výjezd do ulice V Ráji.

SO 1-3 DROBNÁ ARCHITEKTURA, VNĚJŠÍ TERENNÍ ÚPRAVY, SPORTOVIŠTĚ, ZELEŇ

- Sportovní piazzetta
- Malá piazzetta
- Tréninková vrhačská louka včetně oplocení a tribuny
- Průchod valem atletického stadionu včetně opěrných zdí
- Lávky ze střechy dvorany na val atletického stadionu
- Úprava zelené plochy atletického oválu
- Hřiště pro parkour u atletické haly (zpevněná plocha)

na pozemcích parcelní čísla 2290/29, 2286/12290/28, 2319/1, 2290/1 7352 a parcelní čísla 2319/19, 2319/18, 2290/4, 2290/1, 2319/17, 2290/29, 2288, 2319/1 v k.ú. Pardubice.

SO 1-4 ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREÁLOVÉ

- Spojovací komunikace
- Zásobovací komunikace

Nově budované areálové komunikace - Spojovací komunikace a Zásobovací komunikace včetně parkoviště u Haly 00 s 39 parkovacími stáními (4 stání pro tělesně postižené).

SO.1-6 ZPEVNĚNÉ PLOCHY PODÉL UL. ČS ARMÁDY, DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ

- Dočasné parkoviště - úprava stávající zpevněné plochy
- Plochy parkovišť u tribuny atletického oválu
- Plocha parkoviště u basketbalové haly

Dočasné parkoviště - úprava a rozšíření stávající zpevněné plochy sloužící do vybudování podzemních garáží (39 stání včetně 2 ZTP), dále plochy nových parkovišť mezi tribunou atletického oválu a ulicí Čs. Armády - celkem 102 stání.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - DOČASNÁ STAVBA po dobu výstavby, tj. do ukončení 4. etapy výstavby.

Buňkoviště: 21 buněk zařízení staveniště postavených ve třech patrech (3 x 7) obsahujících kanceláře, šatny, sklady, čajovou kuchyňku, umývárny, WC

Jeřáby: 2 x mobilní jeřáb, výška max. 30 m, vyložení ramene max. 45 m (např. MK 88-4.1 Liebherr), 2 x věžový jeřáb, výška max. 40, vyložení max. 48 (např. Liebherr 81 K.1)

Dočasné zpevněné plochy (staveništní komunikace a skladovací plochy, kontejnerové sklady).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Petrem Škodou, vedoucím odboru majetku a investic,
Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město,
530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 3.10.2022 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a to o 5 let.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Neočekávaný vývoj cen stavebních materiálů a stavebních prací v období 2021-2022, kdy probíhala projektová příprava předmětného investičního záměru. Tento neočekávaný vývoj způsobil velké navýšení plánovaných investičních nákladů pro tuto akci, což je z městského rozpočtu neúnosné. Bude nutné rozdělit akci do více etap, což je časově náročné.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., EDERA Group a.s., InfoTel, spol. s r.o., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., České Radiokomunikace a.s., GasNet Služby, s.r.o., Basketbalový klub Pardubice, z. s., EOP Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebnímu řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Zita Petrusová
referent stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci (dodávky)

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Petrem Škodou, vedoucím odboru majetku a investic,
Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Basketbalový klub Pardubice, z. s., IDDS: bt3trye
sídlo: V Ráji č.p. 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

dotčené orgány

ÚMO Pardubice V., OIS, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Českova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Wonkova č.p. 1143, 500 02 Hradec Králové 2