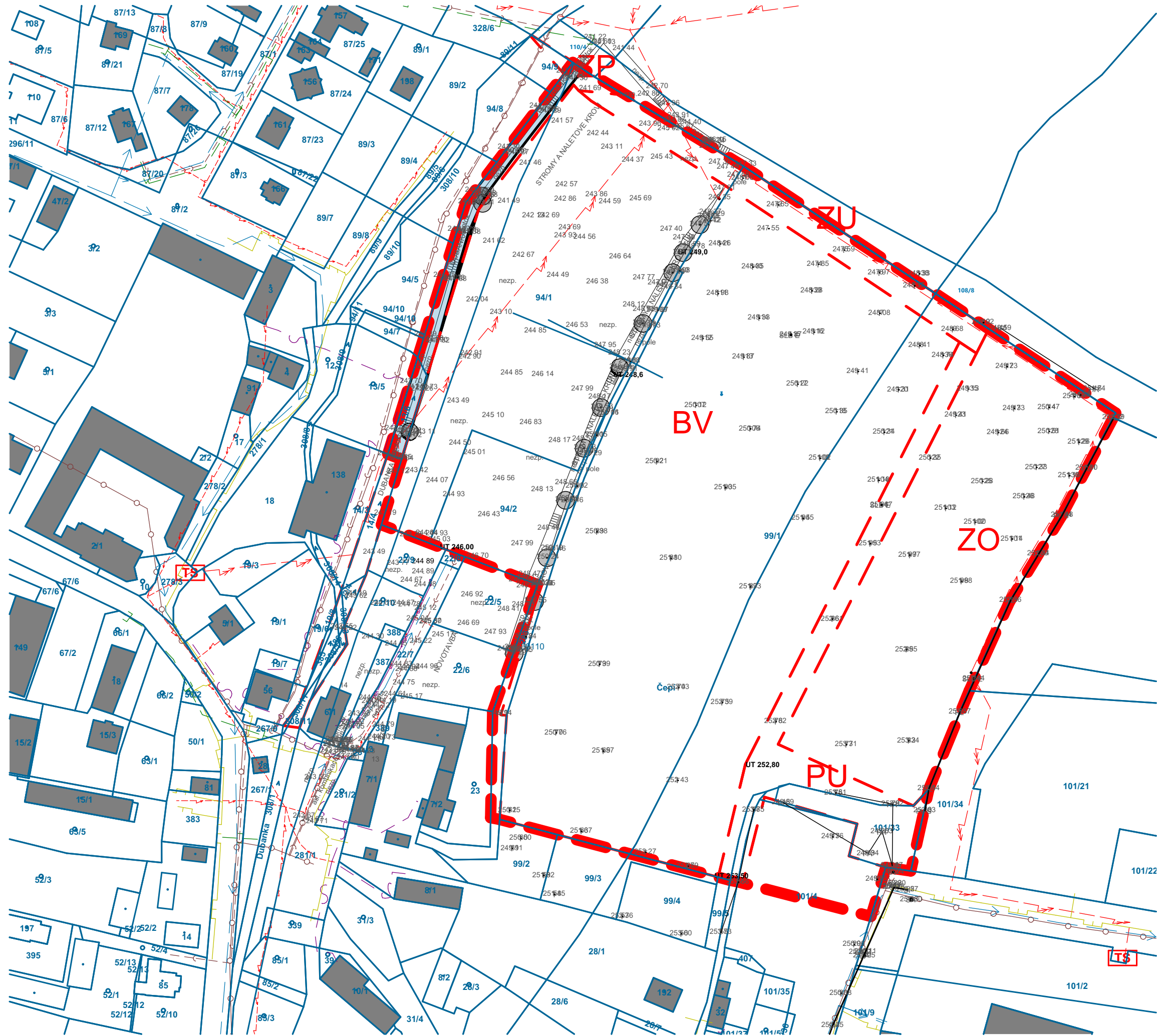


ÚZEMNÍ STUDIE ČEPÍ_LOKALITY Z2









LEGENDY VÝPLNÍ A ZNAČEK:

- Stávající / navrhovaná lampa
- Hydrant nadzemní/podzemní (dle označení)
- Stávající zeleň k odstranění
Dle průřezu

LEGENDA ČAR:

- Katastrální hranice dle ČUZK
- Řešené území - etapa 1 o výměře cca 3,0 ha
- Ochranné pásmo vodního toku 6m
(v ochranném pásmu lze umístit pouze rozebíratelné oplocení)
- Hranice funkčních ploch dle ÚP
- Stavební čára

LEGENDA SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- Nadzemní vedení VVN
- Podzemní/nadzemní vedení NN
- Ochranné pásmo vedení VVN
- Plynové vedení STL
- Vodovodní řád
- Splašková kanalizace
- Splašková kanalizace - tlaková
- Dešťová kanalizace



DOPRAVA:

- Obousměrný provoz v celé lokalitě
- Navržené či předpokládané vjezdy na pozemek
- Předpokládané sjezdy budou řešeny samostatně dle majitele parcely

POZNÁMKY:

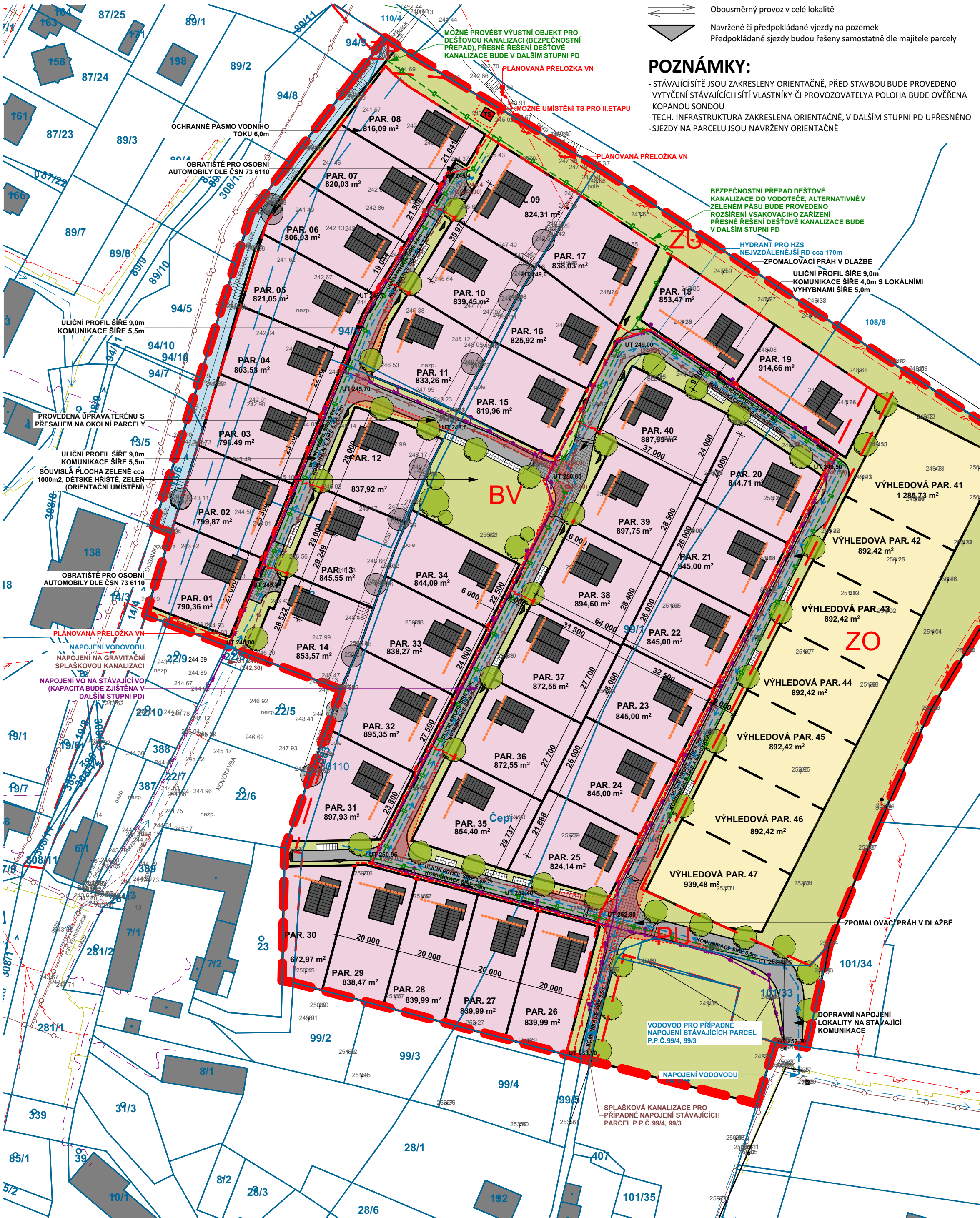
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ, PŘED STAVBOU BUDE PROVEDENO VYTČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTĚ VLASTNÍKY ČI PROVOZOVATELY POLOHA BUDE OVĚŘENA KOPANOU SONDOU
- TECH. INFRASTRUKTURA ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ, V DALŠÍM STUPNI PD UPŘESNĚNO
- SJEZDY NA PARCELU JSOU NAVRŽENY ORIENTAČNĚ

LEGENDY VÝPLNÍ A ZNAČEK:

- Živičný recyklát+kalový zákryt
- Zklidněná komunikace (obytná zóna) - šíře 4/5/5,5m
- Výměra v dalším stupni PD
- Betonová dlažba
- Zklidněná komunikace (obytná zóna)
- Výměra v dalším stupni PD
- Betonová dlažba
- Parkovací stání
- Výměra v dalším stupni PD
- Uliční profil šíře 9m
- Umístění komunikace, zeleně
- Výměra v dalším stupni PD
- Vodní plocha - přilehlá vodoteč
- Nové parcely, cca 800m², celkem 40 parcel
- Výhledové parcely, cca 900m², celkem 7 parcel
- Možné umístění RD
- Umístění objektu dle příslušných předpisů
- V textové části regulační prvky
- Stávající / navrhovaná lampa
- Rozhledové trojúhelníky
- Hydrant nadzemní/podzemní (dle označení)
- Stávající zeleň k odstranění
- Dle průzkumu
- Nově navržená zeleň
- Dle průzkumu

LEGENDA ČAR:

- Katastrální hranice dle ČÚZK
- Řešené území - etapa 1 o výměře cca 3,0 ha
- Ochranné pásmo vodního toku 6m (v ochranném pásmu lze umístit pouze rozebiratelné oplocení)
- Hranice funkčních ploch dle ÚP
- Stavební čára



DOPRAVA:

- Obousměrný provoz v celé lokalitě
- Navržené či předpokládané vjezdy na pozemek
- Předpokládané sjezdy budou řešeny samostatně dle majitele parcely

POZNÁMKY:

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ, PŘED STAVBOU BUDE PROVEDENO VYTČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ VLASTNÍKY ČI PROVOZOVATELY POLOHA BUDE OVĚŘENA KOPANOU SONDOU
- TECH. INFRASTRUKTURA ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ, V DALŠÍM STUPNI PD UPŘESŇENO
- SJEZDY NA PARCELU JSOU NAVRŽENY ORIENTAČNĚ

LEGENDA ČAR:

- Katastrální hranice dle ČUZK
- Řešené území - etapa 1 o výměře cca 3,0 ha
- Ochranné pásmo vodního toku 6m (v ochranném pásmu lze umístit pouze rozebiratelné oplocení)
- Hranice funkčních ploch dle ÚP
- Stavební čára

LEGENDA SÍTÍ:

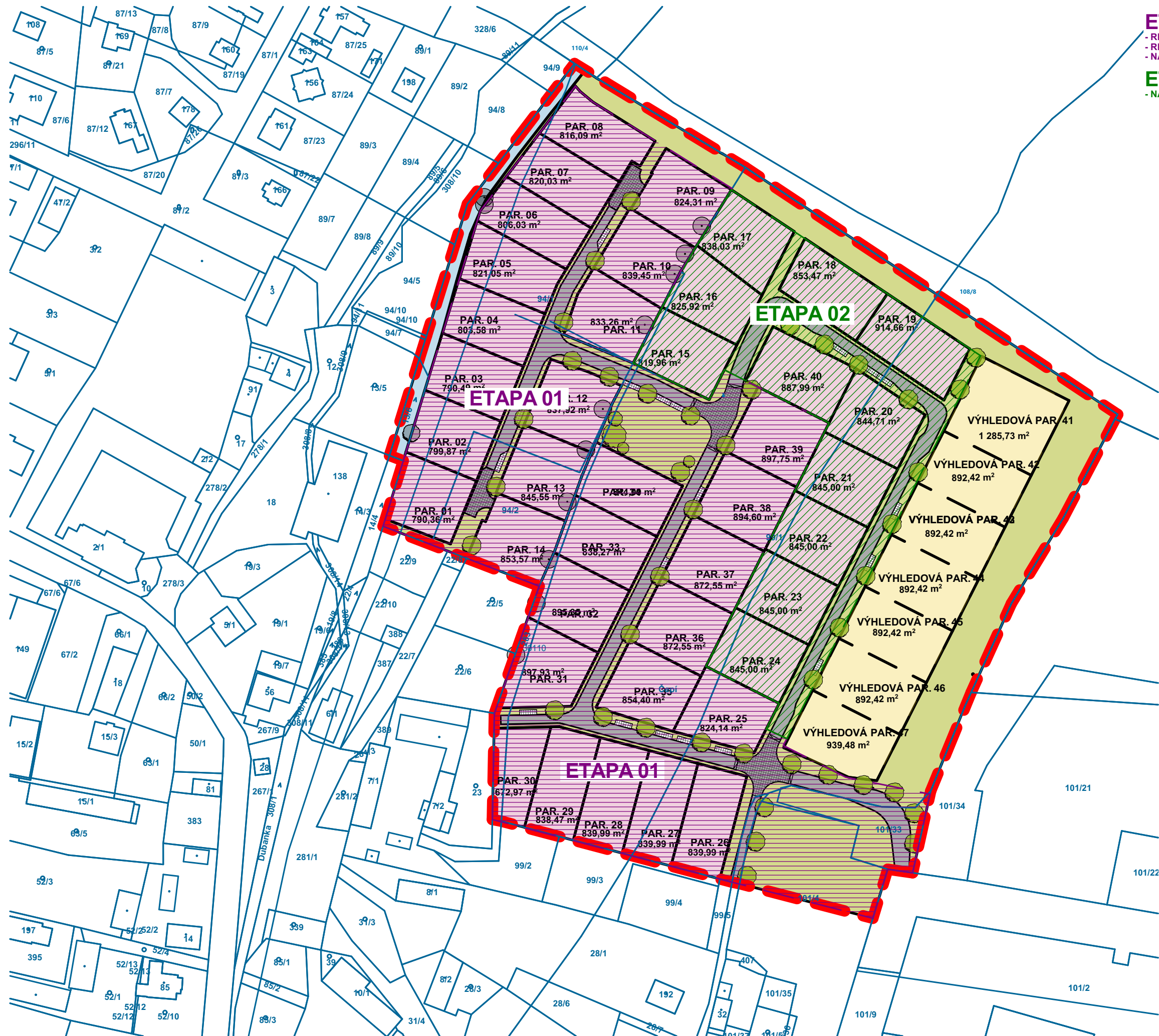
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
 - Nadzemní vedení VVN
 - Podzemní/nadzemní vedení NN
 - Ochranné pásmo vedení VVN
 - Plynové vedení STL
 - Vodovodní řád
 - Splšková kanalizace
 - Splšková kanalizace - tlaková
 - Dešťová kanalizace

NOVÉ SÍTĚ:

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- VO veřejné osvětlení
- Vodovodní řád
- Splšková kanalizace - gravitační
- Dešťová kanalizace
- Dešťová kanalizace - drenážní systém

LEGENDY VÝPLNÍ A ZNAČEK:

- Živitný recyklát+kalový zákryt
- Zklidněná komunikace (obytná zóna) - šíře 4/5/5,5m
- Výměra v dalším stupni PD
- Betonová dlažba
- Zklidněná komunikace (obytná zóna)
- Výměra v dalším stupni PD
- Betonová dlažba
- Parkovací stání
- Výměra v dalším stupni PD
- Uliční profil šíře 9m
- Umístění komunikace, zeleně
- Výměra v dalším stupni PD
- Vodní plocha - přilehlá vodoteč
- Nové parcely, cca 800m², celkem 40 parcel
- Výhledové parcely, cca 900m², celkem 7 parcel
- Možné umístění RD
- Umístění objektu dle příslušných předpisů
- V textové části regulační prvky
- Stávající / navrhovaná lampa
- Rozhledové trouhelníky
- Hydrant nadzemní/podzemní (dle označení)
- Stávající zeleň k odstranění (dle průzkumu)
- Nově navržená zeleň (dle průzkumu)

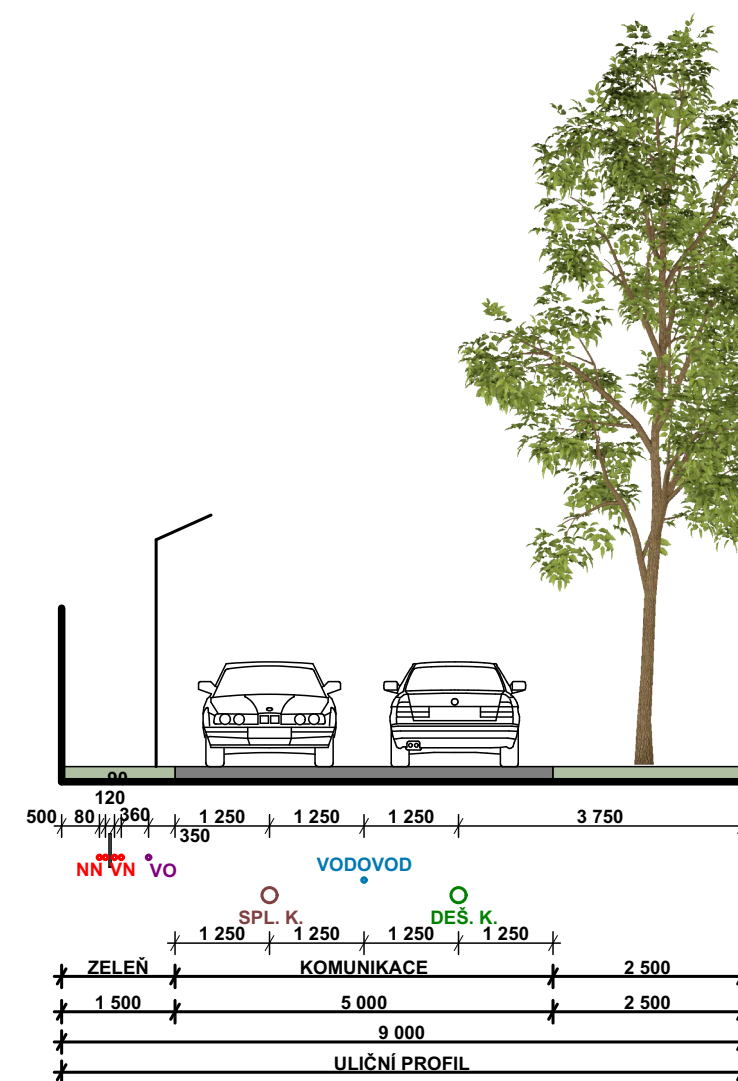
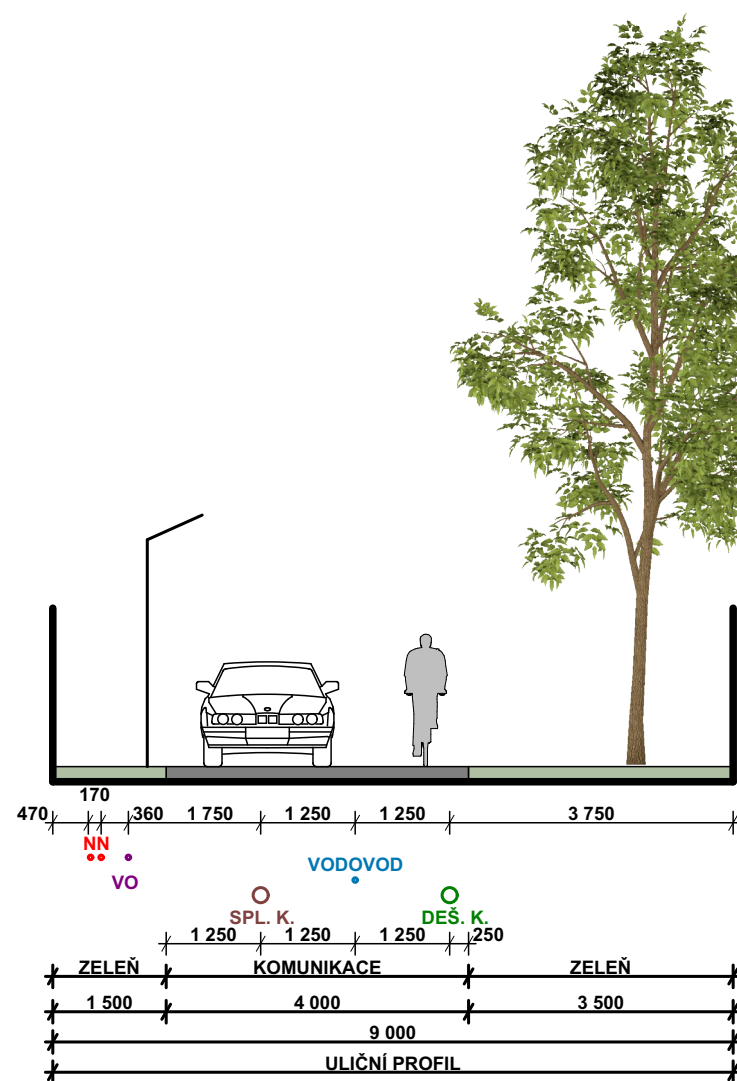
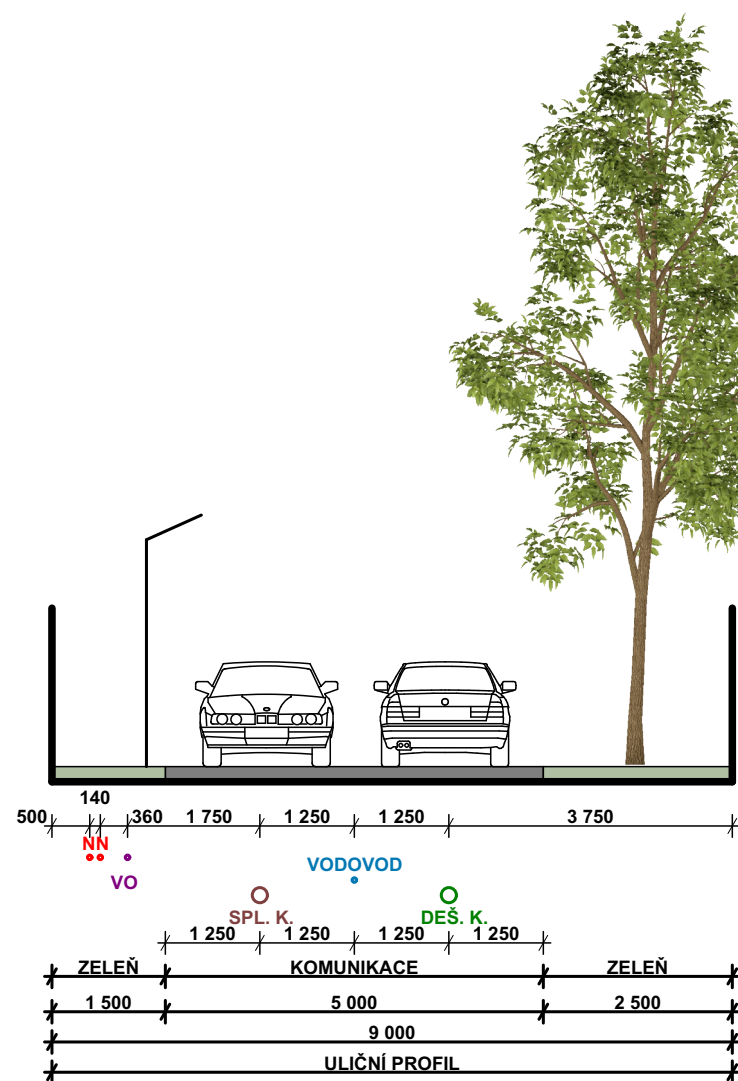


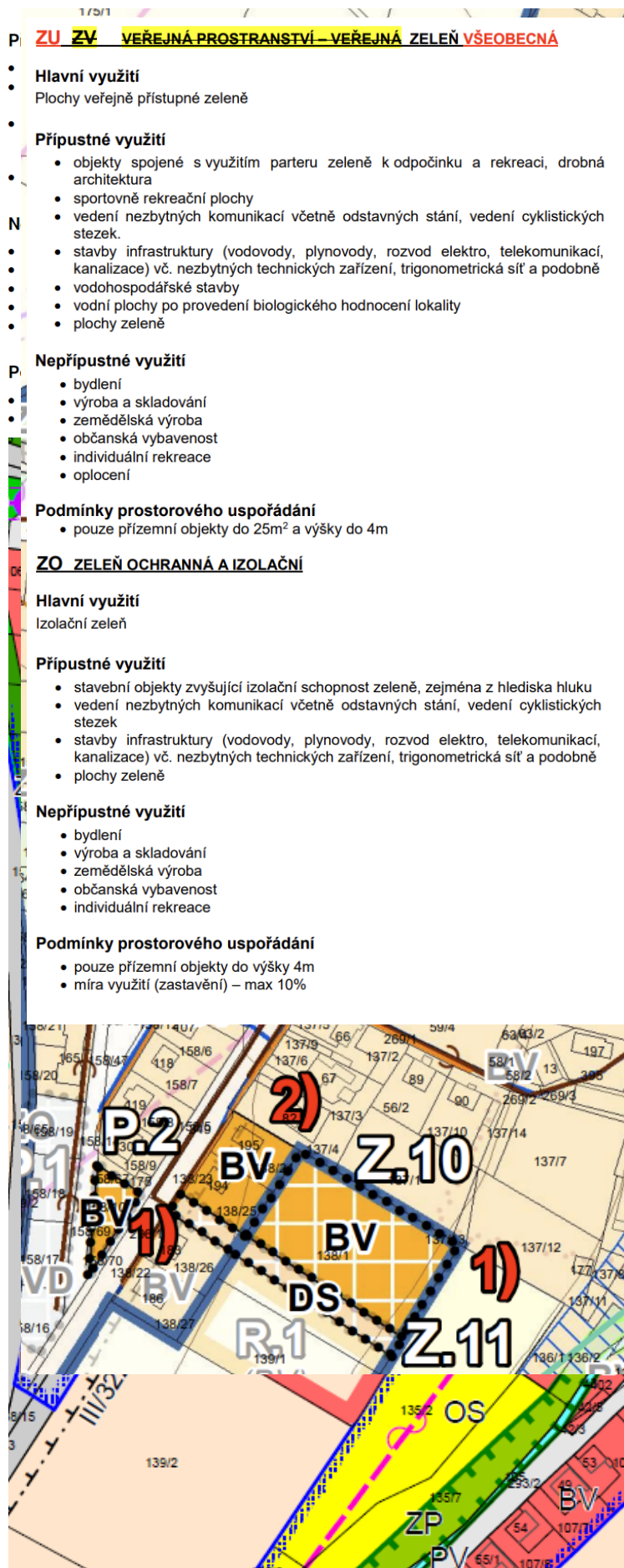
ETAPA 01

- REALIZACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ, PROVEDENÍ KOMUNIKACE
- REALIZACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE ZAOKRUHOVÁNÍM VODOVODU
- NAPOJENÍ PARCEL NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU Č. 1 - 14, 26 - 40

ETAPA 02

- NAPOJENÍ PARCEL NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU Č. 15 - 26





BV BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

Přípustné využití

- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně doplňkových drobných staveb – v lokalitě Z2 je funkce podmíněna z hlediska ochrany před hlukem vůči průmyslové zóně nacházející se na východ od této lokality
- podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru
- podnikatelské aktivity výrobního charakteru v rozsahu, kdy nebude negativní vliv přesahovat hranice okolní obytné zástavby
- objekty občanské vybavenosti- zařízení školská, administrativní, správní, kulturní, sportovní
- občanské vybavení komerční – obchodní prodej, služby nevýrobního charakteru sloužící zejména pro obsluhu území
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby technické infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- garáže v souvislosti s hlavní stavbou
- dětská hřiště
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- intenzivní zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro hromadné ukládání a odstraňování odpadů
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla N2 a N3
- objekty individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží popřípadě s obytným podkrovím
- maximální výměra pozemku pro 1 rodinný dům 2000m²
- pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím platí tyto zásady:
 - celková výška oplocení – max. 1,8 m, výška podezdívky – max. 1,2 m, šířka sloupku – max. 0,5 m.
 - výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná a umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem.
 - za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plačky, betonová výplň, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
 - za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací.

PU PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití

Veřejná prostranství

Přípustné využití

- plochy veřejných prostranství
- místní komunikace a chodníky
- drobné objekty související s využitím ploch pro odpočivnou a reprezentativní funkci
- mobiliář – lavičky, informační systémy, veřejná wc
- přístřešky pro zastávky veřejné dopravy vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality
- plochy zeleně
- u lokalit Z.1(a,b) v případě zajištění přístupu k rodinným domům jiným způsobem je přípustné v ploše veřejných prostranství oplocení a využití jako ZZ

Nepřípustné využití

- bydlení
- výroba a skladování
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost
- individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- pouze přízemní objekty do výšky 4 m