Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy povinného: 26DHM9300000XX

číslo smlouvy oprávněného: 8800110745_1/VB/P

číslo smlouvy stavebníka:

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„povinný“**

Oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Zastoupena na základě plné moci ze dne 9. 4. 2025, reg. č. 1000031972, společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupena na základě plné moci ze dne 13.01.2026, reg. č. 1000035415:
Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím připojování a přeložek PZ
Zastoupena na základě plné moci ze dne 13.01.2026, reg. č. 1000035426:
Martinou Černou, specialistou připojování a přeložek PZ

dále jen **„oprávněný“**

Stavebník:

Statutární město Pardubice

se sídlem:	Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
IČO:	00274046
DIČ:	CZ00274046
zastoupená:	Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

dále jen **„stavebník“**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci plynu udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 59 odst. 2 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek 2

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem**,** je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1759/3 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen **„služebný pozemek“**).

Článek 3

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě stavebníka byla v rámci stavební akce **„Most kpt. Bartoše v Pardubicích – mostní provizorium"** provedena na části služebného pozemku stavba plynárenského zařízení, případně jeho součást či příslušenství (dále jen **„plynárenské zařízení“**). Vybudované plynárenské zařízení zůstalo po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož plynárenské zařízení je součástí inženýrské sítě a není proto, ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným a stavebníkem tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

Článek 4

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

   a) Povinný

   - strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
   - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení po celou dobu jeho fyzické i právní existence,
   - na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

   b) Oprávněný

   - je oprávněn zřídit na části služebného pozemku plynárenské zařízení; toto právo bude realizovat prostřednictvím stavebníka, který zřídí plynárenské zařízení vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem v rámci stavební akce uvedené v Článku 3 této smlouvy,
   - je oprávněn:
     - užívat služebný pozemek v části vymezené věcným břemenem pouze pro zřízení a provozování plynárenského zařízení,
     - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
   - je povinen na své náklady plynárenské zařízení provozovat a udržovat jej v řádném stavu,
   - je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
   - je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 26.06.2023 vydaného pod č. j. PLa/2023/017519, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 4 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný.

6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný v souvislosti s umístěním svého plynárenského zařízení bude povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům. Oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům bezplatně povinnému poskytnout vytyčení plynárenského zařízení, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem povinného, a to za podmínky, že tento záměr bude respektovat práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zohledňovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení.

Článek 5

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené věcným břemenem dle článku 4 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10787-138/2024 ze dne 09.10.2024, který zhotovil Geodes-geodetické práce, s.r.o., Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí a pod číslem PGP 2157/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná **79,31 m^2**.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 3, 4 a 5 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně, přičemž mu stavebník uhradí jednorázovou úplatu uvedenou v bodě 2. tohoto článku 6 a jednorázovou paušální náhradu nákladů uvedenou v bodě 3. tohoto článku 6 této smlouvy.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla sjednána ve výši **20.710, -Kč** na základě výpočtu v souladu s platnými oceňovacími předpisy. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Vedle úplaty uvedené v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí stavebník povinnému také částku **7.000, - Kč plus DPH v zákonné výši**, jakožto paušální náhradu nákladů spojených s odbornými činnostmi, které je povinný jako správce povodí povinen zajišťovat v souvislosti se zřizováním věcných břemen na nemovitostech státu s právem hospodařit pro povinného.

4. Úplatu a náhradu uvedené v bodě 2. a 3. tohoto článku 6 této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný se zavazuje vystavit zálohový list a zaslat jej stavebníkovi do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy elektronicky na adresu: posta@mmp.cz. Povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě v listinné podobě na adresu: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1. 530 02 Pardubice. Povinný vystaví a zašle stavebníkovi konečný daňový doklad v listinné podobě do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene a paušální náhrady nákladů sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá stavebník na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu a náhradu dle článku 6 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy a po předchozí výzvě povinného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,

kterou stavebník uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Povinný a oprávněný udělují stavebníkovi plnou moc pro celé vkladové řízení s výjimkou doručení uvědomění katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene.

3. Pokud stavebník nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 20.710,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet stavebníka do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným. Povinný není povinen vrátit náhradu dle bodu 3. článku 6 této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného a stavebníka sjednaných v této smlouvě.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému, oprávněnému a stavebníkovi náleží jeden stejnopis smlouvy, jeden její stejnopis bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Stavebník obdrží jeden stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 25DHM93000015, uzavřené mezi stranami dne 16.07.2025.

3. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Tato smlouva byla schválená usnesením rady města Pardubice č….ze dne….

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10787-138/2024 ze dne 09.10.2024, který zhotovil Geodes-geodetické práce, s.r.o., Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí a pod číslem PGP 2157/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/017519 ze dne 26.06.2023.

V Hradci Králové dne .....….....

Za povinného:

.....…….....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA

V dne.....……...

Za oprávněného:

…….....…….....
Ing. Petr Vaník, vedoucí připojování a přeložek PZ

V Pardubicích dne.....……...

Za stavebníka:

.....……....
Bc. Jan Nadrchal
primátor statutárního města Pardubice

V dne.....……...

Za oprávněného:

……
Martina Černá, specialista připojování a přeložek PZ