

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 170317/2025/Pet

Č.j.: MmP 38461/2026

Pardubice, dne 3.3.2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02V8RIO

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., IČO 26000351, Přemyslova 125, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, kterého zastupuje Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (dále jen "stavebník") dne 10.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Bydlení Na Spravedlnosti - bytové domy B-F"

Pardubice, Zelené Předměstí, ulice Na Spravedlnosti

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3783/1, 3784, 3785, 3786, 5051, 5052, 6266, 8131, 8132/1, 8736, 8740, 8875, 8877, parc. č. 2499/129, 2500/1, 2500/4, 2500/8, 2500/9, 2500/10, 2500/18, 2500/24, 2526/7 v katastrálním území Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Řešená lokalita se nachází v Pardubicích v městském obvodu Pardubice V a leží mezi ulicemi Na Spravedlnosti, Rokycanova a K Vinici v ploše bývalého areálu společnosti Autoforum. V bývalém areálu budou vybudovány nové přípojky, areálové rozvody, zpevněné plochy a veřejné komunikace pro přístup a příjezd do této lokality. Vjezd k bytovým domům bude stávajícími vjezdy v ulici Na Spravedlnosti a v ul. Rokycanova. Součástí nové lokality budou sadové a parkové úpravy a nové herní a relaxační prvky, včetně mobiliáře (např. lavičky).

Popis navrhovaného dopravního řešení

Stávající dopravní připojení areálu jsou stavebně upravena na křižovatky s předností jízdy zprava a pro zajištění dostatečných rozhledů pro křižovatky / místa pro přecházení jsou v ulici Rokycanova 2 stání zrušena (1x podélné a 1x kolmé stání). Zájmovým územím prochází 3 nové hlavní páteřní komunikace v š. 5,5 (větev B) a 6,0 m (větev A a C) z asfaltobetonu, která jsou v režimu Zóna 30 s předností v jízdě zprava. Kolmo na ulici Na Spravedlnosti vede Větev A, na ulici Rokycanova Větev B a ke garážím novostavby Objektu D Větev C. Větev C je za křižovatkou s Větví A z východu ukončena přípravou pro možné budoucí protažení v rámci rozšíření zájmového území směrem na východ.

Z důvodu zklidnění dopravy v zóně jsou navrženy zpomalovací prvky v zóně 30 v podobě vyvýšených křižovatek / míst pro přecházení ze žuly a vjezdy do garáží bytových domů jsou řešeny jako chodníkové přejezdy z betonové pojezdové dlažby. Jedná se o neveřejné dopravně významné sjezdy, které slouží pouze pro potřeby rezidentů (nikoliv široké veřejnosti). Mezi Objekty B a C je navržen společný dopravně významný sjezd, který zajišťuje dopravní připojení obou garáží objektů a venkovního parkoviště pro dlouhodobá stání pro rezidenty těchto objektů. Všechny garáže jsou vybaveny garážovými vjezdovými vraty s vjezdem pouze pro rezidenty s omezením rychlosti a zákazem vjezdu automobilů na pohon LPG/CNG. Ostatní venkovní parkovací stání u hlavních větví jsou odsazena o 0,5 m od hlavních

páteřních větví, kromě řady stání s obratištěm před objektem D - zde bez odsazení. Vzhledem k výšce betonové obruby u parkování (+80 mm) se uvažuje s převísem vozidla přes obrubu (převís vozidla do chodníku / do zeleně). Do veřejných parkovišť jsou umístěna stromořadí. Pro případný zásah HZS (CAS 30) k jednotlivým vstupům objektů (do vzdálenosti min. 20 m od vstupu) jsou u objektu F navrženy chodníkové přejezdy pro zásah HZS přes chodník k hlavním vstupům. Vzhledem k délce slepé komunikace Větve C je na konci komunikace navrženo obratiště, které slouží i pro lepší nájezd HZS na chodník k hlavnímu vstupu objektu D.

Pěší návaznost novostaveb pro bydlení je zajištěna přes chodníky u hlavních páteřních větví vedoucích do jednotlivých objektů. Přecházení přes komunikace je řešeno jako místa pro přecházení, pouze od objektu E k budoucímu objektu A, který není předmětem této PD, je navržena pouze příprava v podobě vstupu do vozovky (budoucí místo pro přecházení - v rámci PD objektu A bude vstup do vozovky vybaven signálním pásem v š. 0,8 m s odsazením od varovného pásu 0,4 m -> budoucí místo pro přecházení po dovybavení signálním pásem). Pěší trasy vnitrobloků jsou navrženy s mlatovým povrchem v š. min. 1,5 m. Volnočasové sportovní plochy hřišť jsou navrženy z pryžové dopadové plochy.

Z důvodu nakládání se srážkovými vodami jsou primárně chodníky skloněny do přilehlé zeleně přes přerušenou vodící linii (zapuštěná obruba na dl. do 7 m = vodící linie tj. obruba min. +60 mm nepřerušená nad dl. 8,0 m). Podél komunikace větve B je po jedné straně komunikace, u budoucího objektu A, přerušovaná silniční obruba pro zásobování srážkovými vodami přilehlý zelený pás s popínavými rostlinami. Parkovací stání jsou navržena z celoplošně propustné betonové dlažby.

Bytový dům B

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového půdorysu. Bytový dům má šest nadzemních podlaží o půdorysném rozměru 63,8x23,1m. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny vstupní prostory, parkovací stání, sklípky a technické zázemí bytového domu. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty. Celkem je v bytovém domě B navrženo 80 bytových jednotek a 39 vnitřních parkovacích stání. Samotná stavba objektu bytového domu B je umístěna na pozemcích p.č. 2500/1, st. 3783/1, st. 8131 a st. 8740 k.ú. Pardubice.

Bytový dům C

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového půdorysu. Bytový dům má šest nadzemních podlaží o půdorysném rozměru 41,1x17m. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny vstupní prostory, parkovací stání, sklípky a technické zázemí bytového domu. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty. Celkem je v bytovém domě C navrženo 60 bytových jednotek a 31 vnitřních parkovacích stání. Samotná stavba objektu bytového domu C je umístěna na pozemcích p.č. 2500/9, st. 3786 a st. 8132/1 v k.ú. Pardubice.

Bytový dům D

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového půdorysu. Bytový dům má šest nadzemních podlaží o půdorysném rozměru 60,7.15m. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny vstupní prostory, parkovací stání a technické zázemí bytového domu. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty a sklepní kóje. Celkem je v bytovém domě D navrženo 45 bytových jednotek, 20 ateliérů (nebytových prostor administrativního charakteru) a 42 vnitřních parkovacích stání. Samotná stavba objektu bytového domu D je umístěna na pozemcích p.č. 2500/8, 2500/18, st. 6266, st. 8132/1 a st. 8875 v k.ú. Pardubice.

Bytový dům E

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového půdorysu. Bytový dům má šest nadzemních podlaží o půdorysném rozměru 85,65x21,7m. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny vstupní prostory, parkovací stání, sklípky a technické zázemí bytového domu. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty. Celkem je v bytovém domě E navrženo 90 bytových jednotek a 57 vnitřních parkovacích stání. Samotná stavba objektu bytového domu E je umístěna na pozemcích p.č. 2500/8, st. 3784, st. 3785 a st. 6266 v k.ú. Pardubice.

Bytový dům F

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového půdorysu. Bytový dům má šest nadzemních podlaží o půdorysném rozměru 85,65x21,7m. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny vstupní prostory, parkovací stání, sklípky a technické zázemí bytového domu. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty. Celkem je v bytovém domě F navrženo 90 bytových jednotek a 57 vnitřních parkovacích stání. Samotná stavba objektu bytového domu F je umístěna na pozemcích p.č. 2500/8, st. 5051, st. 5052, st. 8736 a st. 8875 v k.ú. Pardubice.

Přístřešky pro popelnice

V řešené lokalitě bude k novým objektům bytových domů postaveno 5 přístřešků pro popelnice, dle prostorového uspořádání je navrženo 5 typů přístřešků. Tyto přístřešky budou obdélníkového půdorysu o různých rozměrech. Přístřešek TKO B je umístěn na pozemcích p.č. 2500/18 a st. 3783/1. Přístřešek TKO C je umístěn na pozemku p.č. 2500/18. Přístřešek TKO D je umístěn na pozemku p.č. st. 8132/1. Přístřešek TKO E je umístěn na pozemcích p.č. 2500/8 a 2500/18. Přístřešek TKO F je umístěn na pozemcích p.č. 2500/8 a st. 5051, vše v k.ú. Pardubice.

Počet bytových jednotek

2.2.0.4.1 Bytový dům B	80
2.2.0.4.2 Bytový dům C	60
2.2.0.4.3 Bytový dům D	65
2.2.0.4.4 Bytový dům E	90
2.2.0.4.5 Bytový dům F	90

Počet ateliérů (nebytový prostor administrativního charakteru)

2.2.0.4.3 Bytový dům D	20
------------------------	----

Zastavěná plocha:

2.2.0.4.1 Bytový dům B	1 395,40 m ²
2.2.0.4.2 Bytový dům C	991,81 m ²
2.2.0.4.3 Bytový dům D	1 012,74 m ²
2.2.0.4.4 Bytový dům E	1 800,52 m ²
2.2.0.4.5 Bytový dům F	1 800,52 m ²
2.2.0.4.6 Přístřešky pro popelnice	149,90 m ²

Výška stavby:

výška stavby od 0,000=221,10 m.n.m	
2.2.0.4.1 Bytový dům B	18,70 m
výška stavby od 0,000=220,78 m.n.m	
2.2.0.4.2 Bytový dům C	18,70 m
výška stavby od 0,000=220,40 m.n.m	
2.2.0.4.3 Bytový dům D	18,70 m
výška stavby od 0,000=220,80 m.n.m	
2.2.0.4.4 Bytový dům E	18,70 m
2.2.0.4.5 Bytový dům B	18,70 m
2.2.0.4.6 Přístřešky pro popelnice	
výška stavby od 0,000=220,92 m.n.m	
Přístřešek pro popelnice typ 1	2,63 m
výška stavby od 0,000=220,57 m.n.m	
Přístřešek pro popelnice typ 2	2,63 m

výška stavby od 0,000=220,84 m.n.m	
Přístřešek pro popelnice typ 3	2,63 m
výška stavby od 0,000=220,57 m.n.m	
Přístřešek pro popelnice typ 4	2,63 m
výška stavby od 0,000=220,76 m.n.m	
Přístřešek pro popelnice typ 5	2,63 m

Počet osob:

Předpokládané kapacity bytových domů:

2.2.0.4.1 Bytový dům B	180 osob
2.2.0.4.2 Bytový dům C	130 osob
2.2.0.4.3 Bytový dům D	150 osob
2.2.0.4.4 Bytový dům E	220 osob
2.2.0.4.5 Bytový dům F	220 osob

Bytové domy budou napojeny na vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu a horkovod novými přípojkami, případně dojde k prodloužení stávajících řadů inženýrských sítí. Napojovací body jsou v místních komunikacích ulice Rokycanova a Na Spravedlnosti na pozemcích parcelní číslo 2499/129 a 2500/4 v k.ú. Pardubice. Napojení novostaveb na elektřinu provede vlastník distribučního vedení společnost ČEZ Distribuce.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v souboru bytových domů A, B, C, D, E a F bude předávací stanice, která bude umístěna v suterénu každého objektu. Předávací stanice je navržena jako součást systému centralizovaného zásobování teplem (CZT) v dané lokalitě.

Trafostanice:

Bude zřízena nová trafostanice, kde jsou navrženy 2ks transformátorů 1600kVA.

Zásobování pitnou vodou

Napojení řešeného území na pitnou vodu bude provedeno z jižní, západní a severní hranice území. V těchto místech se nacházejí stávající vodovody DN 100-150 LT a z těchto řadů budou rozvedeno páteřní zásobování lokality. Provozovatelem těchto vodovodů je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Napojení řešené lokality bude provedeno na třech místech - ze západní ulice "Rokycanova", ze severní části ulice "K Vinici" a v jižní části lokality ulice "Na Spravedlnosti" z řadu DN 150 mm. Vodovodní síť v lokalitě je navržena z plastového potrubí PE100 RC2 D160 mm (SDR11), které bude ukládáno primárně v komunikacích, případně pod chodníky s rozebíratelnou skladbou. Celková předpokládaná délka nově navržených vodovodních řadů (pro řešené území) je 470 m v uvažované dimenzi D160 mm. Dodrženo bude ochranné pásmo vodovodů, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od obrysu potrubí na obě strany 1,5 m. Součástí výstavby vodovodní sítě v lokalitě budou i vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty BD (Bloky A-F) dimenze PE100 RC2 D75-D90 mm.

Vodovodní řad "V" je navržen z plastového potrubí PE100 RC2 (SDR11) D160x14,6 mm. Délka tohoto vodovodního řadu je 295 m a propojuje celou lokalitu od napojení na jihu (na řad D160 PVC) až po zaokružování na severu (řad DN 150 LT). Trasa potrubí je vedena převážně v celé délce pod budoucí asfaltovou komunikací. Na vodovodní potrubí bude přichycen signalizační vodič CYKY 6 mm² a cca 300 mm nad potrubím bude položena výstražná fólie modré/bílé barvy. Na řadu budou zároveň vysazeny podzemní hydranty DN 80, určené čistě pro odkalovací a odvzdušňovací potřeby vodovodu. Pro požární bezpečnostní řešení budou v lokalitě na vodovodech vysazeny 2 nadzemní hydranty DN 100 mm.

Vodovodní řad "V1" je navržen z plastového potrubí PE100 RC2 (SDR11) D160x14,6 mm. Délka tohoto vodovodního řadu je 138 m a propojuje celou lokalitu od západu (na řad DN 100 LT) až po páteřní řad v lokalitě. Trasa potrubí je vedena v celé délce pod budoucí asfaltovou komunikací. Na vodovodní potrubí bude přichycen signalizační vodič CYKY 6 mm² a cca 300 mm nad potrubím bude položena výstražná fólie modré/bílé barvy.

Vodovodní řad "V2" je navržen z plastového potrubí PE100 RC2 (SDR11) D160x14,6 mm.

Délka tohoto vodovodní řadu je 32 m a je napojen na páteřní řad "V". Vodovod bude zakončen podzemním hydrantem HP4 D80 (vzdušník). Trasa potrubí je vedena v celé délce pod budoucí asfaltovou komunikací. Na vodovodní potrubí bude přichycen signalizační vodič CYKY 6 mm² a cca 300 mm nad potrubím bude položena výstražná fólie modré/bílé barvy.

V lokalitě jsou nově navržena 3 místa s osazením fontánky na pití. Pro účely napojení (pítka) je uvažováno s uložením vodovodního potrubí PE100 RC D32x3,0 mm (SDR11), celkové délky 43 m. Hloubka uložení potrubí vody v celé délce trasy musí zachovat nezámraznou hloubku a minimální krytí pod terénem (1,30 m) dle ČSN 736620.

Nakládání se splaškovými vodami

Splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny novými páteřními stokami do systému stávajícího kanalizačního potrubí kolem řešené lokality. Splašková kanalizační síť v lokalitě bude navržena z plastového potrubí PVC ULTRA SOLID DN 250-300 mm (SN12), které bude ukládáno primárně v komunikacích, případně pod chodníky s rozebíratelnou skladbou. Celková předpokládaná délka nově navržených kanalizačních stok (pro řešené území) je 553 m v uvažované dimenzi DN 300 mm. Napojení řešené lokality bude provedeno na 2 místech - do stoky západní ulice "Rokycanova" a v jižní části lokality do kanalizace ulice "Na Spravedlnosti". Dodrženo bude ochranné pásmo kanalizačních stok, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od obrysu potrubí na obě strany do průměru 500 mm (včetně) 1,5 m. Součástí výstavby splaškové kanalizace v lokalitě budou i splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé objekty BD (Bloky A-F) z PVC-U DN 200 mm.

Vzhledem k výškovému řešení není možné celou lokalitu odkanalizovat gravitačním způsobem, a proto bude nutné vybudovat centrální přečerpávací stanici odpadních vod. Dispozičně by byla stanice umístěna tak, aby byla přístupná pro techniku provozovatele kanalizace. Z centrální PSOV by byly splaškové odpadní vody čerpány výtlačným potrubím D125 mm v délce cca 120 m do navržené stoky "S1" a dále pak budou odpadní vody gravitačně odtékat do kanalizační stoky DN 300 KG v ulici "Na Spravedlnosti".

Gravitační kanalizace "S1" bude provedena z plastového potrubí PVC ULTRA SOLID DN 300 mm (SN12). Délka této kanalizace je 60 m se zaústěním do stávající kanalizace DN 300 PVC v ulici "Na Spravedlnosti". Na trase nové kanalizace jsou navrženy 3 revizní šachty o průměru 1000 mm. Trasa splaškové stoky je navržena v celé délce do budoucí asfaltové komunikace a sklon potrubí je 0,7%.

Do této kanalizace budou postupně zaústěny gravitační přípojky a tlakový řad PE D125 mm z čerpací stanice odpadních vod.

Gravitační kanalizace "S2" bude provedena z plastového potrubí PVC ULTRA SOLID DN 300 mm (SN12). Délka této kanalizace je 115 m se zaústěním do stávající kanalizace DN 500 UR2 v ulici "Rokycanova". Na trase nové kanalizace jsou navrženy 3 revizní šachty o průměru 1000 mm. Trasa splaškové stoky je navržena v celé délce do budoucí asfaltové komunikace a sklon potrubí je 0,7%. Do této kanalizace budou postupně zaústěny gravitační přípojky DN 200 mm.

Gravitační kanalizace "S3" bude provedena z plastového potrubí PVC ULTRA SOLID DN 300 mm (SN12). Délka této kanalizace je 104 m se zaústěním do navržené čerpací stanice odpadních vod v lokalitě. Na trase nové kanalizace jsou navrženy 4 revizní šachty průměru 1000 mm. Trasa splaškové stoky je navržena v celé délce do budoucí asfaltové komunikace a sklon potrubí je 1%. Do této kanalizace budou postupně zaústěny přípojky z přilehlých objektů C-F.

Výtlač splaškových vod z ČSOV bude proveden z plastového potrubí PE100 RC D125x11,4 mm (SDR11). Délka výtlačku je navržena 120 m a v revizní šachtě Š2 je zaústěn do gravitační kanalizace "S1" DN 300 PVC-U. Sklon potrubí je navržen 0,3% a postupně bude křížit jednotlivé další navržené sítě v lokalitě.

Nakládání s dešťovými vodami

Navržená dešťová kanalizace má za úkol odvádět dešťové vody ze střech objektů a navržených zpevněných ploch v lokalitě do podzemních zasakovacích prvků (vsakovací šachty a galerie), kde se budou tyto vody přirozeně infiltrovat do geologického podloží. Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC ULTRA SOLID (SN12) DN150-200 mm. Uložení potrubí je navrženo dle vzorového příčného řezu na 100 mm pískové lože s následným obsypem a předepsaným hutněním. Potrubí bude zaústěno do vsakovacích prvků, které jsou navrženy na 2 násobek návrhového vsakovacího objemu. Aby bylo zamezeno zanášení zasakovacího zařízení, musí být na uličních vpustích instalovány koše pro zachycování splavenin a jiných nečistot, tyto lapáče musí být v dostatečných intervalech čištěny. Zanášení zasakovacích zařízení hrubými nečistotami budou omezovat i nátokové betonové šachty před

každým zasakovacím prvkem, které mají ve dně kalový prostor. Tyto betonové šachty budou standartních rozměrů o průměru 1000 mm, se sníženým dnem o cca 300 mm.

Srážková kanalizace z komunikací

Jelikož je kanalizace v lokalitě rozdělena koncepčně na splaškovou a srážkovou část, je voleno přednostně možnosti zasakovat srážkové vody do podloží. Tato varianta je v souladu s hydrogeologickým průzkumem, jenž byl v lokalitě proveden firmou Global-Geo s.r.o. Hradec Králové. Závěry průzkumu doporučují infiltrovat srážkové vody do podloží pomocí bodových vsaků. K těmto účelům jsou navrženy zasakovací šachty (DN2500 mm), za každou uliční vpustí. Pro odvod srážkových vod z komunikací a parkovacích stání jsou navrženy prefabrikované uliční vpusti. Součástí vpustí je šachtová vtoková mříž, kalový koš a odtokové potrubí. Vnitřní průměr vpustí je DN 500 mm. Vpust je sestavena z kalového prostoru, středového dílce s odtokem DN 150, středového dílce, dílce pro mříž a vtokové mříže. Vpusti jsou předmětem vlastního objektu Komunikací.

Zasakovací šachty DN 2500 mm

Pro likvidaci srážkových vod z komunikací, chodníků a parkovacích stání jsou navrženy zasakovací šachty DN 2500mm. Skladba šachty bude provedena z prefabrikovaných skruží se zámky a přechodového dílu (konusu) desky 2500/600 mm. Na prostupu konusu bude osazen poklop s rámem DN600 mm pro možnost revize a údržby, třída zatížení D400. Stěny skruží budou z výroby vybaveny prostupy pro infiltraci akumulované vody. Šachta bude po celém obvodu uložena na základový pas rozměrů 300 x 300 mm vytvořený z betonu třídy C20/25. Dno šachty bude mezi základovým pasem vyplněno stejnoznámým kamenivem fr.63, tl. 300 mm. Totožným materiálem bude proveden obsyp stěn po celém obvodu šachty v šířce 300 mm. Obsyp stěn bude od okolní zeminy separován geotextilií.

Srážková kanalizace ze střech BD

Navržená dešťová kanalizace má za úkol odvádět dešťové vody ze střech objektů BD v lokalitě do podzemních zasakovacích prvků (galerií), kde se budou tyto vody přirozeně infiltrovat do geologického podloží. Dešťové potrubí je navrženo plastové PVC ULTRA SOLID (SN10) DN 200 mm. Uložení potrubí je navrženo dle vzorového příčného řezu na 100 mm pískové lože s následným obsypem a předepsaným hutněním. Potrubí bude zaústěno do vsakovacích prvků, které jsou navrženy na 2-2,3 násobek návrhové srážky

Vsakovací galerie (boxy)

Likvidace srážkových vod ze střech objektů je navržena systémem vsakovacích galerií, kde bude docházet k pozvolnému vsakování do horninového podloží v souladu v HG posudkem. Pro likvidaci srážkových vod ze střech objektů BD A-F jsou navrženy plastové vsakovací boxy. Jednotlivé bloky jsou vyrobeny ze 100% polypropylenu recyklovatelného v barevném provedení černá s nosností pro pojezd nákladními vozidly. Vsakovací blok nahrazuje běžnou vsakovací - drenážní trubku se šterkovým obalem. Tím pádem se provádí méně výkopů a jsou nižší náklady na stavební práce. Díky nízké hmotnosti jednoho vsakovacího bloku je instalace jednoduchá bez použití těžké techniky. Bloky lze sestavovat podle potřeby prostřednictvím box-konektorů. Jsou-li bloky kladeny do více vrstev, propojují se navzájem smyčkovým konektorem (počet konektorů odpovídá počtu bloků ve vrstvě). Malá konstrukční výška umožňuje použití také při vysokém stavu spodní vody (s min. odstupem 1 m nad hladinou podzemní vody).

Zásady organizace výstavby - zařízení staveniště stavba dočasná po dobu realizace stavby

V zájmovém území se aktuálně vyskytuje areál firmy AutoForum provozující prodej náhradních dílů a autodoplňků, autoservis, pronájem kanceláří a skladových prostor, obchod se smíšeným zbožím, parkovací místa k pronájmu apod. Tento areál je dopravně připojen z jihu na ulici Na Spravedlnosti přes vjezdovou závoru. Z ulice Rokycanova v západní části areálu vede dopravní připojení na nakládací rampu pro obchod. Lokalita kolem areálu je v režimu zóna 30 s předností v jízdě zprava a areálové komunikace jsou s max. dovolenou rychlostí 20 km/h.

Staveniště bude umístěno na parcelách č. st. 3783/1, st. 3784, st. 3785, st. 3786, st. 5051, st. 2052, st. 6266, st. 8131, st. 8132/1, st. 8736, st. 8740, st. 8875, st. 8877, 2499/129, 2500/1, 2500/4, 2500/8, 2500/9, 2500/10, 2500/18, 2500/24, 2526/7, vše v k.ú. Pardubice, dle postupu výstavby a primární příjezd na staveniště, bude z jihu z ulice Na Spravedlnosti. Směr odjezdu ze staveniště bude stejným způsobem. Sekundární příjezd a odjez z staveniště je ze západu z ulice Rokycanova. Ulice Na Spravedlnosti a Rokycanova je obousměrná a veřejně přístupná.

Dopravně inženýrská opatření s ohledem na stávající napojení areálu nejsou navrhována, není zasahováno do stávajících okolních navazujících komunikací. Pouze v návaznosti na zpevněné plochy chodníků dojde

k dočasnému záboru pro napojení na stávající. Pěší trasa po dobu trvání dočasného záboru zpevněné plochy bude převedena na druhou stranu ulic Na Spravedlnosti a Rokycanova.

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a ohraničeno neprůhledným oplocením min. výšky 1,8 m a označeno výstražnými tabulkami. V oplocení budou v místech vjezdu na staveniště umístěny brány.

Vstup a vjezd na stavbu bude primární z jihu z ulice Na Spravedlnosti Směr odjezdu ze staveniště bude stejným způsobem. Sekundární příjezd a odjez ze staveniště je z západu z ulice Rokycanova. Ulice Na Spravedlnosti a Rokycanova je obousměrná a veřejně přístupná. V oplocení staveniště budou v místech vjezdu na staveniště umístěny brány.

Po dobu trvání dočasného záboru z důvodu realizace navazujících zpevněných ploch kolem řešených objektů v ulici Na Spravedlnosti a Rokycanova dojde k úpravě trasy pro pěší. Chodník bude dočasně zabrán pro potřeby stavby. Pěší trasa po dobu trvání dočasného záboru zpevněné plochy bude převedena na druhou stranu ulic Na Spravedlnosti a Rokycanova. Tato převedení pěší trasy bude řádně označeno.

Veškeré zařízení staveniště jako stavební buňky dodavatele stavby, jeřáb, plochy pro dočasné uskladnění sypkého a kusového stavebního materiálu, chemické WC pro zaměstnance dodavatelské společnosti apod. bude umístěno na stavebním pozemku. Přesné umístění a plochy, které bude možné využít pro zařízení staveniště budou před zahájením prací dohodnuty s investorem. Práce bude organizována tak, aby veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, byly prováděny výhradně v pracovních dnech od 7:00 do 21:00. Mimo toto časové rozpětí budou prováděny jen práce, při nichž nejsou překračovány hlukové limity pro dané časové období.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž

území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic www.pardubice.eu, kde bude zveřejněna i koordináční situace stavby.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

zastoupení pro: Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Přemyslova 125, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

zastoupení pro: IMOS development otevřený podílový fond, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CATLIKE s.r.o., IDDS: u65peew

sídlo: U Rustonky č.p. 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Pardubice, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1081, 3299, 3445, 3648, 5407/1, 5407/2, 7244/1, 11472, 11530, 11706, 11747, 8879, parc. č. 2499/37, 2499/46, 2499/47, 2499/135, 2500/2, 2500/5, 2500/11, 2500/12, 2500/13, 2500/25, 2500/30, 2500/31, 2500/32, 2500/33, 2500/36, 2502/3, 2513/2, 2513/3, 2526/13, 2526/15, 4018, 5009, 5064, 5179, 5291, 2798/36 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 499, č.p. 965, č.p. 966, č.p. 751, č.p. 1789, č.p. 1916, č.p. 2011, č.p. 1220, č.p. 2898, č.p. 2618, č.p. 2619, č.p. 2620, č.p. 2901, č.p. 2917, č.p. 2918, č.p. 2919, č.p. 2920, č.p. 2853 a č.p. 2942

dotčené orgány

ÚMO Pardubice V,OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic,odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, oddělení stavebního úřadu, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Na Pankráci č.p. 72, 140 00 Praha 4

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3