

E.č.: 5892/2025
Č.j.: ÚMOP3/ODŽP/5212/2025/Va
Spisový znak: 101.2.3
Skartace: A/10

ZÁPIS

z jednání technické komise Rady městského obvodu Pardubice III č. 4/2025

Termín jednání: dne 10. 9. 2025 (středa) od 17:30 hodin
Místo jednání: kancelář č. 6 - zasedací místnost Úřadu městského obvodu Pardubice III

Přítomni:

Členové komise:

Ing. Vlastislav Mácha – předseda komise
Jan Končinský
Pavel Kožíšek
František Schejbal

Omluveni:

Michal Jeníček
JUDr. Petr Tomášek, Ph.D.
Ing. Aleš Pék

Tajemník komise:

Ing. Lenka Vacinová

JEDNÁNÍ:

Předseda komise Ing. Vlastislav Mácha přivítal členy komise. Tímto bylo zahájeno 4. jednání technické komise v roce 2025. Komise je usnášeníschopná.

Program jednání technické komise dne 10. 9. 2025:

- A. Informace o investičních akcích MO Pardubice III v roce 2025.
- B. Podněty členů technické komise.

A. Informace o investičních akcích městského obvodu Pardubice III:

V letošním roce probíhají, dokončují, byly dokončeny nebo se připravují k realizaci tyto investiční akce:

1. **Regenerace panelového sídliště Dubina, lokalita 3B – etapa část J a část K v ul. Bartoňova mezi čp. 833 a 832 – SOD na realizaci stavby byla uzavřena dne 12.05.2025.** Stavba byla zahájena dne 30.06.2025 a délka stavby je 16 týdnů.
2. U společnosti MIROS Pardubice a.s. byla objednána (objednávkou č. 2025/46/Va ze dne 20. 8. 2025) „**Oprava chodníku v ulici Bartoňova před čp. 839–837, Pardubice**“ za celkovou nabídkovou cenu 417 110,82 Kč bez DPH, tj. 504 704,09 Kč včetně DPH 21 %;
3. Dne 21.8.2025 byla se společností MIROS Pardubice a.s. uzavřena smlouva o dílo č. O – MO III 03/2025 na stavební práce „**Oprava 2 ks kontejnerových stání v ul. Bartoňova vedle čp. 839, Pardubice**“ za celkovou nabídkovou cenu 758 434,42 Kč bez DPH, tj. 917 705,65 Kč včetně DPH 21 %; Stávající 2 ks kontejnerových stání (každé pro 4 ks kontejnerů) budou odstraněny a vybudovány 2 nová kontejnerová stání (každé pro 6 ks kontejnerů).

Při realizaci výše uvedených staveb (bod 2 a 3) dojde k úspoře nákladů na zařízení staveniště, deponii. Dále cenová nabídka vychází z vysoutěžených cen stavby Regenerace. Jednotlivé položky v cenové

nabídce – položkovém rozpočtu byly oceněny ve výši odpovídající jednotkovým cenám z položkového rozpočtu stavby Regenerace. Položky, které nebyly v položkovém rozpočtu stavby Regenerace oceněny byly oceněny dle ceníků stavebních prací ÚRS v aktuální cenové úrovni.

4. Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka – SO 102 – křižovatka ulic Pod Zahradami a Pod Lipami.

RMO Pardubice III usnesením č. R/436/2025 ze dne 16. 6. 2025 rozhodla, že nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka – SO 102 – Pod Zahradami x Pod Lipami“ podala společnost Služby města Pardubic a.s. Dne 18. 6. 2025 bylo v NENU vyvěšeno oznámení o výběru zhotovitele. Dne 4. 7. 2025 byla podepsána SOD na provedení stavby.

Na základě výběrového řízení byla dne 29. 7. 2025 se společností IPH s.r.o. uzavřena příkazní smlouva P-K-MO III 03/2025 na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP na stavbě.

Dále byl u společnosti PRODIN a.s. objednán (objednávka č. ADP/03/2025) občasný autorský dozor projektanta.

Předání staveniště proběhlo dne 4. 8. 2025. Stavba probíhala dle SOD a harmonogramu stavebních prací. Stavba je dokončena a byla podána žádost o kolaudaci stavby. Dne 23. 9. 2025 proběhne kolaudace stavby.

5. Oprava kontejnerových přístřešků v ulici Erno Košťála před čp. 957-958, Pardubice

Byla zpracována změna PD na kontejnerové přístřešky v ul. Erno Košťála před čp. 957-958.

RMO Pardubice III usnesením č. R/440/2025 ze dne 16. 6. 2025 schválila přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava kontejnerových přístřešků v ulici Erno Košťála před čp. 957-958, Pardubice“ společnosti Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo č. O – MO III 02/2025 se společností Služby města Pardubic a.s. byla uzavřena dne 18. 6. 2025 a téhož dne vyvěšena v registru smluv. Stavba byla dokončena.



6. Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 2A a 5B (ul. Jana Zajíce před čp. 865 včetně centrálního parkoviště a přilehlých komunikací)

RMO Pardubice III usnesením č. R/451/2025 dne 16. 6. 2025 schválila zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na tuto stavbu společnosti Agrostav Pardubice a.s., se sídlem Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, IČO: 46506063 za nabídkovou cenu 9 711 996,00 Kč bez DPH, tj. 11 751 515,16 Kč

včetně DPH 21 %. Dne 17. 6. 2025 bylo v NENU vyvěšeno oznámení o výběru zhotovitele. Dne 14. 7. 2025 byla podepsána SOD na provedení stavby.

Dne 8. 9. 2025 objednatel předal zhotoviteli společnosti Agrostav Pardubice a.s. staveniště a téhož dne byla zahájena stavba. Délka stavby je 16 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli s tím, že stavba se přeruší po dobu nevhodných klimatických podmínek a jiných důvodů hodných zřetele.

Dne 20.8.2025 byla s Liborem Matouškem uzavřena příkazní smlouva P-K-MO III 02/2025 na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP na stavbě. Dále byl u společnosti PRODIN a.s. objednán (objednávka č. ADP/02/2025) občasný autorský dozor projektanta.

7. Na sídlišti Dubina, na stávající betonové ploše v ulici Jana Zajíce u čp. 983, Pardubice byla provedena akce: **„Vybudování 2 ks nerezových mlžících sprch (mlžítek) s 1 ramenem, 2 mlžícími tryskami s 1 tlačným ventilem a 1 ks nerezové pitné fontány (pítka) se 2 tlačnými ventily pro napuštění vody do láhve a do misky pro zvířata na stávající betonové ploše v ulici Jana Zajíce u čp. 983, Pardubice“**. Připojení je z vodovodního řádu z objektu (z knihovny). Na mlžítku je logo městského obvodu Pardubice III.

Dokončená stavba byla předána dne 26.06.2025.

8. **Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 6B – etapa T (ul. Erno Košťála před čp. 1000–1004)**, které nabylo právní moci dne 22. 1. 2025. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu byla dokončena. Rozpočtové náklady stavby jsou 16 055 456,07 Kč včetně DPH 21 %.

9. **Parkování v ulici Zahradní, Pardubice**

Na listopadovém jednání RMO bylo schváleno zadání zpracování PD s názvem „Parkování v ulici Zahradní, Pardubice“ společnosti PRODIN a.s. Projektová dokumentace bude řešit úpravy veřejného prostranství, na pozemcích v majetku Statutárního města Pardubice, a to v ulici Zahradní, od křižovatky s ulicí Luční po křižovatku s ulicí Rumunská, tak aby bylo vyřešeno parkování (*nová parkovací místa budou mimo jiné využívat rodiče vozící děti do MŠ Korálek a do ZŠ Studánka*) a bezpečný chodník pro chodce, který bude bezbariérově navazovat na stávající zrekonstruované komunikace v ulici Luční a v ulici Rumunská. Dále bude řešena rekonstrukce veřejného osvětlení, oprava místní komunikace, terénní úpravy a další související prvky. Smlouva o dílo byla podepsána a bude vyvěšena v registru smluv. Smlouva byla podepsána dne 30. 11. 2023 a zveřejněna v registru smluv dne 5. 12. 2023. Nyní probíhá zpracování projektové dokumentace.

Magistrát města Pardubic, OMI byl e-mailem ze dne 17. 5. 2024 požádán o provedení opravy oplocení Mateřské školy Korálek v ulici Zahradní před zahájením výše uvedené stavby.

Je zpracován návrh PD, který bude ještě upraven. Dne 11. 9. 2024 proběhlo jednání se zástupci statutárního města Pardubice, Policie ČR – DI, řediteli přílehlých školských zařízení (MŠ Korálek a ZŠ Studánka) ohledně projednání návrhu, byly domluveny podrobnosti včetně požadavku na vybudování dvou parkovacích stání pro autobusy pro ZŠ a MŠ. Na základě požadavku Městské policie bude v ulici Luční stávající místo pro přecházení nahrazeno přechodem pro chodce. V ulici Rumunská bude navržen vyvýšený práh. Dále byl řešen způsob financování akce. Městský obvod Pardubice III zajistí zpracování PD včetně projednání přeložky VN vyvolané stavbou. Realizace stavby pak bude spolufinancována dle kompetencí stanovených Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2019, v platném znění, kterou se vydává Statut města Pardubic. Akci by realizovalo město. Vzhledem k požadavkům účastníků jednání došlo k navýšení rozsahu PD oproti uzavřené smlouvě o dílo č. PD-MO III 06/2023 ze dne 30. 11. 2023. Společnost PRODIN a.s. předloží návrh dodatku č. 2 k této smlouvě s ohledem na navýšení rozsahu a požadavků v rámci zpracovávané PD. RMO Pardubice III schválila dodatek č. 2. Dne 22. 10. 2024 byly provedeny zkoušky – odběr vzorků pro provedení diagnostiky a ověření únosnosti vozovky. Termín dokončení akce je do 31. 3. 2025. Dne 27. 3. 2025 společnost Prodín a.s. požádala o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. PD-MO III 06/2023 z důvodu změny termínu odevzdání DUSP včetně projednání s občany, inženýrské činnosti (dokladové části): do 31.10. 2025. Na jednání RMO Pardubice III dne 14. 4. 2025 bude

předložen dodatek SOD na prodloužení termínu dokončení PD, neboť byla upřednostněna PD „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp. 938), Pardubice“. Dodatek č. 3 SOD č. PD-MO III 06/2023 na prodloužení termínu dokončení PD byl uzavřen dne 16. 4. 2025. **Vzhledem k tomu, že OD MmP zpracoval „Koncept dopravy v klidu“ a v řešeném území je navržena zóna 30, tak jsme nuceni přepracovat projektovou dokumentaci ze zóny 50 na zónu ve zklidněném režimu zóny 30. Projektová dokumentace se dokončuje a bude rozeslána k vyjádření DOSS a samosprávy.**

10. Rozšíření parkovacích míst v ulici Věry Junkové před čp. 504-506, Pardubice

Je připravena jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení stavby a pro provádění stavby „Rozšíření parkovacích míst v ulici Věry Junkové před čp. 504-506, Pardubice. Stavební úřad dne 9. 6. 2025 vydal rozhodnutí o povolení stavby.

11. Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp. 938), Pardubice

Na území městského obvodu Pardubice I se připravují dva investiční záměry „Novostavba komerčního objektu“ a „Novostavba dvou administrativních objektů“. Příjezd k plánovaným stavbám bude po území městského obvodu Pardubice III a před plánovanými stavbami je stávající místní komunikace s povrchem z betonových panelů bez podkladních vrstev.

Tato místní komunikaci z panelů je umístěna na pozemku parc. č. 2978/1 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice a svým středem rozděluje MO I a MO III, kteří k ní vykonávají vlastnická práva. Oba záměry kladou požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, bez nichž nelze záměry realizovat, a proto dle zápisu z jednání pracovní skupiny Zásad pro spolupráci s investory ze dne 8. 1. 2025 bude s investory uzavřena plánovací smlouva. Na tomto jednání byli přítomni zástupci města, městského obvodu Pardubice I a III a magistrátu (odboru majetku a investic) a městský obvod Pardubice III byl pověřen k zajištění projektové dokumentace pro stavební úpravy příjezdové místní komunikace.

Panelovou komunikaci, jež je ve špatném stavu denně využívají občané našeho obvodu bydlící v zástavbě rodinných domů. Zajištění těchto stavebních úprav bude mít pozitivní vliv pro občany obou městských obvodů. Pokud bychom netrvali na spolufinancování a provedení oprav této komunikace došlo by k zhoršení života občanů na území našeho obvodu.

Finanční prostředky Městského obvodu Pardubice III budou vynaloženy pouze na zpracování projektové dokumentace. Tím že zadavatelem je městský obvod Pardubice III lze předpokládat, že stavební úpravy budou určeny v takovém rozsahu, aby do budoucna byla zajištěna jejich udržitelnost.

Městský obvod Pardubice III oslovil společnost PRODIN a.s. s žádostí o cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na opravu místní komunikace v ulici Na Drážce od křižovatky s ulicí Luční po čp. 938. Stávající panelová komunikace vybudována v roce 1966 nemá konstrukční vrstvy a její stav nevyhovuje předpokládanému nárustu dopravy. V příloze je cenová nabídka na zpracování PD ve stupni PD pro povolení stavebního záměru a PD pro provedení stavby v celkové výši 298 900 Kč bez DPH, tj. 361 669 Kč včetně DPH 21 %.

Projektová dokumentace řeší opravu stávající místní komunikace s povrchem z betonových panelů v délce 120 m + okružní obratiště. Nová komunikace bude navržena s asfaltovým povrchem s případným zklidněním dopravy, s odvodněním do zeleně nebo do vsaku. Nejsou uvažovány přeložky sítí a provedení nového veřejného osvětlení. Součástí plnění bude zaměření stávajícího stavu, návrh řešení, podrobný rozpočet stavby a průběžné konzultace se zhotovitelem.

RMO Pardubice III usnesením č. R/361/2025 schválila zadání VZMR na zhotovení projektové dokumentace na stavbu. Smlouva o dílo č. PD-MO III 01/2025 byla uzavřena dne 30. 1. 2025 a vyvěšena v registru smluv dne 4. 2. 2025.

Nyní se zpracovává PD – zatím vyšlo najevo, že v zájmovém území stavby se ze stávající měřírny DPmP a. s. MR4 „Drážka“ projektuje nová trasa trakčních napájecích kabelů. Dále se zde připravuje PD na rekonstrukci plynovodní sítě včetně přípojek.

V rámci připravované PD na stavbu je navrženo okružní obratiště ve stávající zpevněné šterkové ploše, zasáhne na pozemek parc. č. 3797 v kat. území Pardubice ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad. Společně s MmP OMI

budeme řešit majetkové vypořádání k pozemku. Tímto řešením nedojde k zásahu do veřejné zeleně.

Dne 5. 8. 2025 byla na stavební úřad MmP podána žádost o povolení záměru stavby. Dne 11. 8. 2025 byla v elektronické podobě (přes úschovnu) zaslána kompletní PDPS včetně rozpočtu na stavbu: „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp. 938), Pardubice)“ vedoucí OMI MmP, aby statutární město Pardubice zastoupené OMI mohlo připravit plánovací smlouvy se stavebníky.

Originály PDPS a PDPS budou předány s platným stavebním povolení včetně předání investorství stavby městu Pardubice.

B. Podněty členů technické komise:

- Návrh na opravu kontejnerových stání v ulici Na Drážce proti čp. 1564, u vjezdu k čp. 1561-1563, u vjezdu k čp. 1555-1557. Stávající dřevěná obložení jsou shnilá.
- Návrh na opravu chodníků:
 - o v ulici Dašická od rekonstruovaných zastávek MHD po ulici Luční
 - o v ulici Luční od x s ul. Úzká po ul. Ve Stezkách
- Parkování:
 - o doprava v klidu
 - o zóna placeného stání na území městského obvodu Pardubice III

Příští jednání technické komise č. 5 bude ve středu 26.11.2025 od 17:30 hodin nebo v pondělí 1.12.2025 od 17:30 hodin v zasedací místnosti. Termín bude stanoven dle termínu jednání finančního výboru ZMO Pardubice III.

Schválil: Ing. Vlastislav Mácha, předseda technické komise

Zapsala: Ing. Lenka Vacinová