

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 169917/2023/Pet

Č.j.: MmP 53033/2024

Pardubice, dne 15.4.2024

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02DT0MA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2023 podal **Ing. Petr Zelenka, nar. 24.6.1966, K Parku 202, 533 52 Staré Hradiště u Pardubice**, kterého zastupuje Ing. Michal Matika, Arch., K poště 414, 252 67 Tuchoměřice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: Stavební úpravy bytové jednotky č. 2783 v 6.NP bytového domu čp. 2783 v ulici Jana Palacha v Pardubicích na pozemku parcelní číslo stavební 10535/3 v k.ú. Pardubice (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Stávající polyfunkční objekt je podsklepený, s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažními, s plochou konstrukcí střechy. V podzemním podlaží se nachází garáže, v prvním nadzemním podlaží jsou taktéž garážové prostory v kombinaci s komerčními prostory. Druhé až šesté nadzemní podlaží je navrženo pro bytové jednotky.

Stávající stav (cca z roku 2006) bytové jednotky 2783/58 je vhodný k úpravě a je bez výrazných dochovaných architektonických hodnot. Stavební úpravy bytu spočívají v nahrazení stávajících nenosných zděných příček novými lehkými příčkami (MDF konstrukce) a dozdívkami respektující nové dispoziční uspořádání bytové jednotky. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a nahrazeny novými lehkými skladbami s podlahovým vytápěním. Ve vybraných místech bude instalován SDK podhled.

Připojovací body (voda, kanalizace, teplo) zůstávají původní včetně napojení sociálních prostor na stoupací potrubí odpadního vzduchu. Na celém půdorysu upravované bytové jednotky jsou navrženy lehké podlahy systému Fermacell. Nové elektrické rozvody budou vedeny v drážkách stěn/podlah případně v podhledu a budou napojeny na stávající elektroměrnou skříň.

Stavební úpravy dále počítají s rozšířením okenních otvorů v západní nenosné fasádě tak, aby byl kontakt s venkovním prostorem terasy odpovídající novému dispozičnímu uspořádání jednotky. Nově bude v těchto místech umístěna denní zóna (obývací pokoj s kuchyní) a pracovna. Při realizaci rozšíření okenních otvorů západní fasády bude provedena kontrola hydroizolačního souvrství v místech napojení nového okna na terasu. Případné stávající poruchy hydroizolačních vrstev budou před instalací nového okna opraveny. Bude provedena příprava pro napojení nové konstrukce okna a následně celá připojovací spára dokonale zaizolována. Rozšíření okenního otvoru bylo projednáno s Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (HSPA- 3187-4/2023).

Proti nadměrnému přehřívání v letních měsících, je nově počítáno s chlazením. Pro tento účel jsou navrženy čtyři vnitřní kanálové jednotky (umístěné v podhledech případně v rámci vestavěných truhlářských výrobcích) s jednou multisplitovou jednotkou umístěnou na střešní terase upravované bytové jednotky. Umístění jednotky bude v západní části terasy u konstrukce zábradlí. Pro splnění denních hlukových limitů na hranici ochranného pásma budovy bude instalován akustický kryt jednotky tepelného čerpadla. Toto řešení bylo projednáno s krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje (č.j. KHSPA 22817/2023/HOK-Pce).

Stávající polyfunkční objekt bude i po provedených stavebních úpravách bytové jednotky jedním stavebním objektem. Stávající provoz objektu zůstává nezměněn. Nepochází ke zvětšování zastavěné plochy, obestavěného objemu ani zvyšování počtu jednotek. Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky a nebudou se uplatňovat v uličních ani dálkových pohledech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Michal Matika, autorizovaný architekt ČKA 04799; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba musí být prováděna oprávněným zhotovitelem, stavebním podnikatelem. Před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Před zahájením prací budou spoluvlastníci bytového domu informováni o zahájení prací, a to vyvěšením informací ve vchodech domu. Budou uvedeny údaje o zhotoviteli stavby, údaje o stavbyvedoucím a kontakt na oprávněnou osobu.
7. V sousedním bytě č. 2783/52 bude před zahájením stavby provedeno zdokumentování stavu vnitřních obvodových konstrukcí bytu (tzv. pasport) a to na náklady stavebníka. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Vlastník bytu č. 2783/52, který bezprostředně sousedí s předmětným bytem, bude s předstihem minimálně 10 dnů informován o zahájení prací. Bude mu předložen předpokládaný harmonogram prací a kontakt na stavbyvedoucího.
9. V případě, že při provádění stavby bude nutná demontáž obkladových fasádních desek, budou tyto práce probíhat výhradně z prostor bytu, a příslušejících k bytu č. 2783/58. Pokud bude nutná, z důvodu dodržení bezpečnosti práce a správných pracovních postupů, dočasná manipulace materiálu (obkladové fasádní desky) na sousedních terasách vedle upravované jednotky, bude tento záměr s dostatečným předstihem minimálně 10 dnů s vlastníky těchto jednotek konzultován a odsouhlasen. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. **Pokud nebude vysloven souhlas vlastníků sousedních bytových jednotek a prostor, musí být zvolen jiný postup prací.**
10. O transportu nových okenních otvorů, které nebude možné na stavbu dopravit přes společné části domu, ale zvenku z veřejných prostor budou vlastníci sousedních bytů s předstihem minimálně 10 dnů prokazatelně informováni (vyvěšením ve vchodech domu).
11. Zábor veřejných prostranství bude s minimálně 30 denním předstihem projednán s Úřadem městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci).

13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
14. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpad nebude skladován ve společných částech domu.
15. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností. Stavební materiál nebude ukládán ve společných prostorách bytového domu.
- 17. Hlučné stavební práce nebudou probíhat v době mezi 18.00-8.00 hodin a ve dnech pracovního klidu.**
18. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. V souladu s podmínkou závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 8.11.2023 sp.zn. S-KHSPA 21469/2023, č.j. KHSPA 22817/2023/HOK-Pce:
 - a) Nejpozději před zahájením užívání bytové jednotky bude KHS předložen protokol o akreditovaném nebo autorizovaném měření hluku z provozu venkovní multisplitové jednotky (MITSUBISHI MXZ-4F72VF4), při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v době noční v chráněném venkovním prostoru staveb sousedních bytových jednotek (severně a jižně od předmětné bytové jednotky).
- 21. Stavba může být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ing. Petr Zelenka, nar. 24.6.1966, K Parku 202, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Romana Armilleiová, nar. 13.1.1970, Dubinská 738, Studánka, 530 12 Pardubice 12

MUDr. Tomáš Bakaj, nar. 7.7.1981

MUDr. Gabriela Bartheldiová, nar. 5.5.1966, Devotyho 804, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Pavel Bulušek, nar. 23.8.1957, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Marie Burianová, nar. 30.1.1942, Gorkého 1432, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ondřej Cabák, nar. 1.1.1988, Rejskova 1980, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Bc. Barbora Chocholoušová, nar. 10.12.1982, Sladkovského 1529, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Dědourek, nar. 13.2.1955, K Višňovce 1804, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Filip Drbohlav, nar. 28.12.2004, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Jaroslav Drozd, nar. 11.9.1980, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Petra Dufková, nar. 2.11.1982, Lány na Důlku 148, 530 02 Pardubice 2

RNDr. Pavel Ďurovec, nar. 14.6.1957, Bratranců Veverkových 820, 530 02 Pardubice 2
Ing. Zuzana Ďurovcová, nar. 12.1.1959, Bratranců Veverkových 820, 530 02 Pardubice 2
Ing. Miloš Fic, nar. 24.4.1946, Gorkého 1207, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Lenka Ficová Šedová, nar. 18.4.1959, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Milan Flos, nar. 6.1.1970, Lány na Důlku 107, 530 02 Pardubice 2
Radek Flos, nar. 28.4.1973, Pod Zahradami 478, Studánka, 530 03 Pardubice 3
Ján Glos, nar. 14.3.1980, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jitka Hanáková, nar. 8.1.1981, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Libuše Hauková, nar. 3.5.1946, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Radim Herzán, nar. 4.5.1977, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Eva Herzánová, nar. 3.4.1980, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Josef Homoláč, nar. 17.4.1947, V Zátíší 1069, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Alena Homoláčová, nar. 14.4.1946, V Zátíší 1069, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Ladislav Hron, nar. 20.2.1957, Jana Palacha 1457, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Zuzana Hronová, nar. 10.4.1962, Jana Palacha 1457, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Radomíra Janebová, nar. 11.2.1967, Stavařov 96, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Ing. Jindřich Jílek, nar. 19.7.1966, Lannova 2061, 110 00 Praha 1-Nové Město
Bc. Jana Jílková, nar. 17.3.1970, Sebranice 331, 569 62 Sebranice u Litomyšle
Miroslav Juřík, nar. 23.10.1967, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Zdeňka Kaplanová, nar. 13.5.1973, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Doc. Ing. Dr. Simeon Karamazov, nar. 19.12.1963, Mladých 178, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Eva Karamazovová, nar. 24.12.1967, Devotyho 775, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jan Keller, nar. 23.1.1986, nábřeží Závodu míru 1883, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Martin Koníř, nar. 20.9.1966, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jan Kotek, nar. 30.8.1980, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
JUDr. Jakub Král, PhD., nar. 9.4.1986, Kettnerova 1939, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Mgr. Bc. Alena Králová, nar. 8.4.1986, Kettnerova 1939, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Armine Kubátová Badaljan, nar. 30.1.1976, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Ing. Ivo Laštůvka, nar. 12.7.1964, Spojilská 1775, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Věra Laštůvková, nar. 16.12.1967, Spojilská 1775, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Kristýna Lienertová, nar. 27.2.1981, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Pavel Macek, nar. 24.12.1975, Benešovo náměstí 2454, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Markéta Vörösová, nar. 7.7.1978, Benešovo náměstí 2454, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Josef Majerník, nar. 9.8.1982, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Eva Majerniková, nar. 4.6.1982, U Rybníčku 373, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Dana Matyášová, nar. 14.7.1965, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Hana Michalcová, nar. 21.2.1955, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Ladislav Minařík, nar. 25.5.1954, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hana Minaříková, nar. 5.8.1946, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ivana Molnárová, nar. 24.7.1952, Havlíčkova 1262, 503 46 Třebechovice pod Orebem
MUDr. Lubomír Motyčka, nar. 1.3.1969, Slovenská 3795, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Eva Motyčková, nar. 9.11.1968, Slovenská 3795, 580 01 Havlíčkův Brod 1
DiS. Lucie Musilová, nar. 25.2.1982, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Ivo Někvinďa, nar. 7.7.1975, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Martina Někvinďová, nar. 17.9.1974, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Kamil Nenutil, nar. 13.1.1981, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Petr Netolický, nar. 28.7.1970, Písečná 92, 533 13 Řečany nad Labem
Ing. Jan Novák, nar. 28.1.1978, Všestary 41, 503 12 Všestary
Helena Orlíková, nar. 19.8.1978, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Orthodontist s.r.o., Devotyho 804, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Otakar Pacholík, nar. 11.5.1950, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jana Pacholíková, nar. 6.8.1963, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Fabrizio Paganini, nar. 28.5.1960, via Don L.Sturzo 2, 15057 Tortona, Itálie
Dagmar Nyčová, nar. 6.9.1950, Sokolovská 2720, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Roman Pátek, nar. 27.12.1974, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Martin Pelc, nar. 5.7.1975, Střemošice 51, 538 54 Luže
Dana Petráňová, nar. 30.5.1958, Bratranců Veverkových 355, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Thanh Binh Phan, nar. 12.11.1956, Pasterců 526, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ha Tran Thi, nar. 16.6.1962, Patevců 526, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Bc. Jaroslav Ballu Procházka, nar. 29.11.1979, Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice 2
První čestná s.r.o., Pardubická 9, 533 45 Opatovice nad Labem
Jiří Půlpán, nar. 4.11.1973, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Věra Rybyšarová, nar. 6.6.1957, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Zuzana Řezníčková, nar. 17.1.1960, Revoluční 1403, 110 00 Praha 1-Nové Město
Zdeněk Saivera, nar. 28.4.1980, Ke Stadionu 422, 538 21 Slatiňany
Petra Sklenářová, nar. 4.3.1974, Josefa Ressler 2257, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hana Sochorová, nar. 16.9.1946, Kameničky 29, Trhová Kamenice, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Pavel Srnský, nar. 20.6.1967, Sídlíště Hegerova 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Stará, nar. 23.4.1954, Jana Palacha 1671, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
STAVBY spol. s r.o., Vážní 1001, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Marcela Stříbrná, nar. 25.3.1959, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jiří Sýkora, nar. 13.2.1964, Raabova 1643, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Bc. František Šenk, nar. 9.6.1952, Vrbatův Kostelec 132, 539 56 Vrbatův Kostelec
Jiří Štěpanovský, nar. 28.6.1974, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Michal Štulpa, nar. 21.4.1994, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Kristína Štulpová, nar. 15.11.1993, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Filip Šturm, nar. 29.8.1990, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
RSDr. František Tesař, nar. 1.5.1948, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jana Tesařová, nar. 29.5.1947, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Roman Tkadlec, Ph.D., nar. 10.8.1978, Cyrilometodějská 639, 766 01 Valašské Klobouky
Ondřej Valášek, nar. 28.11.1988, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jakub Vanžura, nar. 1.7.1989, Křičeň 33, 533 41 Lázně Bohdaneč
Libor Velisek, nar. 26.4.1976, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Ladislav Víšek, nar. 15.4.1979, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Veronika Višková, nar. 18.2.1978, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Michal Vítěz, nar. 8.4.1954, Jozefa Gabčíka 351, Trnová, 530 09 Pardubice 9
PaedDr. Eva Vítězová, nar. 24.5.1956, Devotyho 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Michal Votava, nar. 11.7.1991, Holetínská 1762, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Ing. Josef Votípka, nar. 3.6.1965, Luďka Maturovy 811, Studánka, 530 12 Pardubice 12
XXX Invest CZ, SE, Jana Palacha 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Josef Zelený, nar. 24.11.1978, Rokycanova 1300, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Lucie Zelinková, nar. 10.1.1977, U Borku 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Marcela Žáková, nar. 9.7.1975, Hronovická 460, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Filip Žampach, nar. 20.12.1975, Jana Palacha 1461, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Pavel Žárský, nar. 4.7.1958, Dlouhá 1111, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Jana Žárská, nar. 18.11.1958, Dlouhá 1111, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Ondřej Kubát, nar. 15.10.1976, Jižní 1369, 535 01 Přelouč

Odůvodnění:

Dne 21.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.1.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 23.1.2024 do spisu projednávané věci nahlédl účastník řízení pan Filip Drbohlav, prostřednictvím zástupce dle doložené plné moci.

Dne 26.1.2024 pod č.j. MmP 13365/2024 podal námítky účastník řízení pan Filip Drbohlav v tomto znění:

„Podle dokumentace doložené stavebnímu úřadu dojde k celkovému odstranění konstrukce – vyzdívky kolem stávajících oken bytu, jedná se podle mého názoru o významný zásah do celé konstrukce objektu. Projektant uvádí, že tento zásah nemá vliv na statiku objektu, přitom je zcela zřejmé, že tato stavební úprava může ovlivnit sousední konstrukce. Vycházím z toho, že již v současné době se v mém bytě

vyskytují praskliny v obvodové zdi (viz. foto), především v okolí okenních otvorů, a tedy v obdobných konstrukcích, které budou odstraněny. Mám obavu, že dojde k výrazné změně v přitížení jednotlivých prvků konstrukce domu a praskliny se tak mohou nejen zvětšit, ale může dojít k výskytu dalších nových. V tomto směru požaduji posouzení, zda skutečně bude konstrukce namáhána tak, že provedená stavební úprava nebude mít vliv na obvodový plášť jako celek, současně žádám o prověření stávajících trhlin, které se nemusí vyskytovat pouze v mém bytě. Předpokládám, že odborná firma, která bude stavbu realizovat, provede před zahájením prací podrobný průzkum, zda závěry učiněné v předložené dokumentaci odpovídají realitě, když stanovisko projektanta vychází ze stávající dokumentace objektu. Především trvám na tom, aby nebylo zasahováno do železobetonové části stavby, čímž myslím především stěnový prvek mezi okny stávajícího obvodového pláště mezi byty. Vzhledem k tomu, že stavbu není možné provádět svépomocí a jedná se o stavbu pro bydlení, je povinností zhotovitele zajistit dozor stavbyvedoucím – autorizovanou osobou. Žádám, aby bylo možné i z mé strany se stavbyvedoucím průběžně kontrolovat stav konstrukcí, současně žádám o to, aby bylo stanoveno moje právo účastnit se kontrolních prohlídek stavby (kontrolních dnů). V této souvislosti je zcela na místě, aby stavební úřad nařídil častější konání kontrolních prohlídek stavby, než je běžné, především v klíčových momentech realizace, což je především odstranění téměř celého obvodového pláště budovy v místě stavby. V případě poškození jakékoli části stavby, ať už příslušející k jednotce v mém vlastnictví anebo společných částí stavby, trvám na stanovení povinností tento stav neprodleně nahlásit, konzultovat a v nejkratším možném termínu odstranit.

Žádám, aby byla stanovena konkrétní doba provádění stavby s ohledem na možné standardní užívání mého bytu, ideálně předložením plánu prací, především bouracích prací.

Ve spise se nachází souhlas Společenství vlastníků jednotek podepsaný členy výboru. Ve Stanovách Společenství na Skřivánku čp. 2783, 2784, Pardubice – Zelené Předměstí, které jsou veřejně přístupné např. na portále justice.cz jsou stanoveny pravomoci výboru tohoto společenství a současně podmínky a nezbytné souhlasy s prováděním změny stavby - nástavby, přístavby a stavební úpravy (rekonstrukce, modernizace) týkajících se společných částí domu. Žádám, aby bylo prověřeno, zda předložený souhlas je pro povolení předmětné stavby dostatečný a vzhledem k nepochybnému zásahu do společných částí domu (viz. prohlášení vlastníka) neměla být věc projednána v rámci shromáždění.

V případě, že dojde také k zásahu do vnějších obkladů obvodové stěny, žádám, abych byl informován o tomto zásahu s dostatečným předstihem, takový zásah může znamenat i manipulaci s obkladovými deskami v mé části terasy. Zásadně nesouhlasím se vstupem na moji terasu, která je součástí bytu v mém vlastnictví bez mého předchozího souhlasu ani se zásahem do jakýchkoliv konstrukcí, které se mě přímo dotýkají.

Vzhledem k rozsahu nového okenního otvoru, a především nové výplně je zřejmé, že manipulaci s materiálem, resp. novými otvorovými výplněmi, nebude možné realizovat zevnitř bytu před společné chodby, ale pravděpodobně manipulaci zvenku pomocí zdvihacího zařízení. V tomto případě žádám, abych byl dostatečně dopředu upozorněn, že k takové manipulaci dojde.“

K podaným námitkám se vyjádřil zástupce stavebníka Ing. Arch. Michal Matika dne 12.2.2024 č.j. MmP 21140/2024 v tomto znění:

„Reakce na námitky k předložené dokumentaci pro vydání stavebního povolení projektu Stavební úprava bytu J. Palacha 2783, 530 02 Pardubice, byt. jednotka č. 2783/58, ul. J. Palacha, pozemek parc.č. 10535/3 podané účastníkem řízení panem Filipem Drbohlavem, nar. 28.12.2004, J. Palacha 2783, 530 02 Pardubice

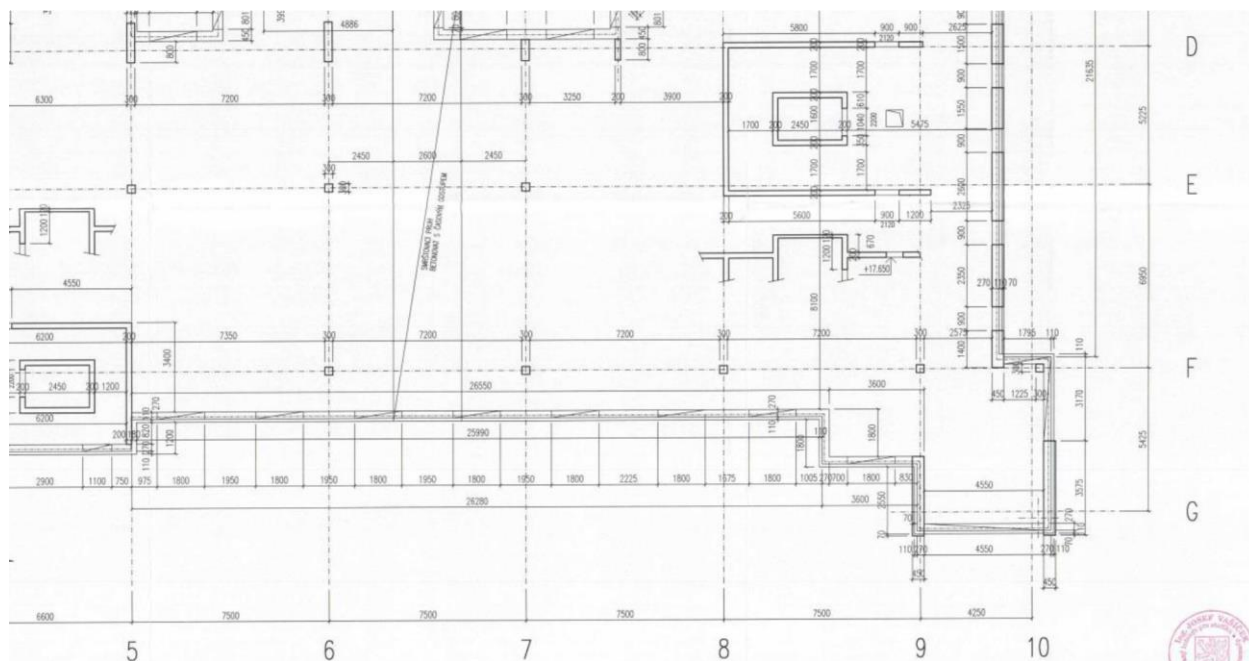
ad.1

Podle dokumentace doložené stavebnímu úřadu dojde k celkovému odstranění konstrukce - vyzdívkou kolem stávajících oken bytu, jedná se podle mého názoru o významný zásah do celé konstrukce objektu. Projektant uvádí, že tento zásah nemá vliv na statiku objektu, přitom je zcela zřejmé, že tato stavební úprava může ovlivnit sousední konstrukce. Vycházím z toho, že již v současné době se v mém bytě vyskytují praskliny v obvodové zdi (viz foto), především v okolí okenních otvorů, a tedy v obdobných konstrukcích, které budou odstraněny. Mám obavu, že dojde k výrazné změně v přitížení jednotlivých prvků konstrukce domu a praskliny se tak mohou nejen zvětšit, ale může dojít i k výskytu dalších nových. V tomto směru požaduji posouzení, zda skutečně bude konstrukce namáhána tak, že provedená stavební úprava nebude mít vliv na obvodový plášť jako celek, současně žádám o prověření stávajících trhlin,

kteř se nemusí vyskytovat pouze v mém bytě. Předpokládám, že odborná firma, která bude stavbu realizovat, provede před zahájením prací podrobný průzkum, zda závěry učiněné v předložené dokumentaci odpovídají realitě, když stanovisko projektanta vychází ze stávající dokumentace objektu. Především trvám na tom, aby nebylo zasahováno do železobetonové části stavby, čímž myslím především stěnový prvek mezi okny stávajícího obvodového pláště mezi byty. Vzhledem k tomu, že stavbu není možné provádět svépomocí a jedná se o stavbu pro bydlení, je povinností zhotovitele zajistit dozor stavbyvedoucím - autorizovanou osobou. Žádám, aby bylo možné i z mojí strany se stavbyvedoucím průběžně kontrolovat stav konstrukcí, současně žádám o to, aby bylo stanoveno moje právo účastnit se kontrolních prohlídek stavby (kontrolních dnů). V této souvislosti je zcela na místě, aby stavební úřad nařídil častější konání kontrolních prohlídek stavby, než je běžné, především v klíčových momentech realizace, což je především odstranění téměř celého obvodového pláště budovy v místě stavby. V případě poškození jakékoli části stavby, ať už příslušející k jednotce v mém vlastnictví anebo společných částí stavby, trvám na stanovení povinností tento stav neprodleně nahlásit, konzultovat a v nejkratším možném termínu odstranit.

Jak je uvedeno v předložené dokumentaci, rozšíření otvorů západní fasády ustoupeného 6. nadzemního podlaží objektu nezasahuje do nosného systému objektu. Jedná se o fasádu, která neplní statickou funkci objektu. Vyzdívaný obvodový plášť je ze zdiva Porotherm 44 P+D a není nosnou konstrukcí objektu. Stropní (střešní) deska 6.NP je v místě západní fasády vynášena bodově - sloupy průřezu 300x300mm a příčně na osách č. 6,7, a 8, a podélně na ose F objektu. Tato skutečnost je zřejmá i z původní dokumentace objektu - statické a stavebně - architektonické části dokumentace a byla ověřena místním šetřením místa stavby před zahájením projekčních prací.

Výkres tvaru stropu 6.NP - Statická část (původní dokumentace objektu)



BETON:
C25/30-XC1 (CZ) - C1 0,20 - Dmax 22 - S3 ±0,000 = 221.800 Bpv

B•P PROJEKT
533 45 PARDUBICE, ŠTROSSOVA 667 ING. ARCH. MIROSLAV PETRÁŠ
TEL: 466 613 319 FAX: 466 613 319 E-MAIL: bp@bp.cz

ZOOP. PROJEKTANT	Ing. J. VAŠIČEK	Ing. Josef Vašíček
VYPRACOVAL	J. ZDRÁŽIL	projektování ve výstavbě v oboru statické posuzování staveb
OBLEDNATEL	B•P PROJEKT, Štrossova 667, Pardubice	533 45 Hrádek 60 IČO: 608 77 910
INVESTOR	BD-KONSTRUKT S.R.O., PROSTĚJOV	
AKCE:	POLYFUNKČNÍ DŮM UL. JANA PALACHA, PARDUBICE SO-02 POLYFUNKČNÍ DŮM	FORMÁT 8 sA4 MĚŘÍTKO 1:100 STUPEŇ Stavební povolení DATUM 10/2004
STATICKÁ ČÁST	TVAR STROPU NAD 6.NP	ZAK. ČÍSLO 227/2004 BK-008

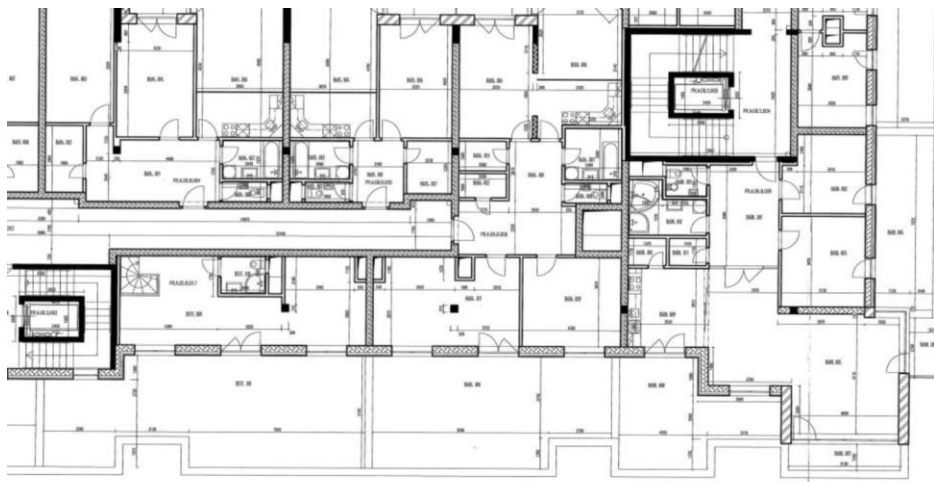
Navrhované stavební úpravy jednotky nezasahují do nosné konstrukce objektu v žádném místě záměru a jsou proveditelné bez jakýchkoli statických opatření do stávající nosné konstrukce objektu.

Zmiňované stávající trhliny ve výplňové konstrukci nenosného obvodového pláště v bytě p. Drbohlava jsou zcela běžný jev u těchto typů staveb - vyzdívaných skeletových konstrukcí - a vyskytuje se i v upravované bytové jednotce. Jedná se o trhliny vznikající dotvarováním konstrukce - na rozhraní nosných

a nenosných konstrukcií stavby (v tomto prípade nosná ZB konstrukce střechy a nenosný obvodový plášť) a nejsou považovány za defekt nosné konstrukce. V souvislosti s touto připomínkou navrhujeme zpracování pasportizaci bytu p. Drbohlava před zahájením stavby. Náklady spojené se zpracováním pasportizace uhradí investor záměru.

Zmiňovaný stěnový prvek - pravděpodobně myšleno mezibytová příčka - není železobetonová ani nosná konstrukce budovy. Jedná se o zděnou stěnu systému Porotherm AKU 30 P+D. Záměr tuto příčku neovlivňuje resp. do příčky nijak nezasahuje. Nosný systém budovy - železobetonové sloupy a pilíře podepírající železobetonové stropní desky nebude záměrem dotčen.

Půdorys 6.NP - Stavebně architektonická část (původní dokumentace objektu)



Zaměření: GON Hradec Králové a.s. Radka Vejslavová, Vladimír Zlka - 10-11/2006

±0.000 = 221.800 Bpv

B-P PROJEKT		B-P PROJEKT	
371 03 PARDUBICE, P. FUSKOVA 367		371 03 PARDUBICE, P. FUSKOVA 367	
TEL: 486 212 312 FAX: 486 612 312 E-MAIL: bp@bp.cz		TEL: 486 212 312 FAX: 486 612 312 E-MAIL: bp@bp.cz	
Netvořil projektant	Odpovědný projektant	Výponosná	
ING. ARCH. M. PETRÁŠ	GON H.K.	GON H.K.	
		Fornič	B. AČ
Investor	SO - KONSTRUKČNÍ ČÁST, SO - ARCHIT. ČÁST, SO - VÝŠK. PRACOVNÍ	Datum	12.2008
Název	POLYFUNKČNÍ DŮM UL. JANA PALACHA, PARDUBICE	Stavba	1:500
Objekt	SO 02 - POLYFUNKČNÍ DŮM E11 STAVEBNĚ - ARCHITECTONICKÁ ČÁST	Číslo	SO 02 - PRŮM.
Výška		Stavba / datum	14/2004
		Číslo	08
PŮDORYS 6.NP			

Kontrolní prohlídky - jejich četnost resp. harmonogram a osoby s povinnou účastí stanovuje pověřený stavební úřad a toto rozhodnutí resp. podmínka realizace záměru bude akceptována. Pro případné další dotazy k probíhajícím pracím bude ve společných prostorách domu vyvěšen spolu s informacemi o záměru i kontakt na stavbyvedoucího/dodavatele stavby.

ad.2

Žádám, aby byla stanovena konkrétní doba provádění stavby s ohledem na možné standardní užívání mého bytu, ideálně předložením plánu prací, především bouracích prací.

Hlučné stavební práce - zejména bourací práce nebudou probíhat v době mezi 18,00 - 8,00 hod. a ve dnech pracovního klidu. Zahájení bouracích prací bude dodavatelem stavby oznámeno s předstihem min. 3 dnů (informace bude vyvěšena ve společných prostorách domu).

Stavba resp. dodavatel stavby je povinný dbát na to, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené předpisy. V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.).

ad.3

V případě, že dojde také k zásahu do vnějších obkladů obvodové stěny, žádám, abych byl informován o tomto zásahu s dostatečným předstihem, takový zásah může znamenat i manipulaci s obkladovými deskami v mé části terasy. Zásadně nesouhlasím se vstupem na moji terasu, která je součástí bytu v mém vlastnictví bez mého předchozího souhlasu ani se zásahem do jakýchkoliv konstrukcí, které se mě přímo dotýkají.

V případě demontáže obkladových fasádních desek za účelem provedení navrhovaných úprav a kontrol hydroizolačních souvrství terasy budou práce probíhat výhradně z prostor upravované bytové jednotky, resp. terasy přiléhající k jednotce ve vlastnictví investora záměru. Pokud bude nutná, z důvodu dodržení bezpečnosti práce a správných pracovních postupů, dočasná manipulace materiálu (obkladové fasádní desky) na sousedních terasách upravované jednotky, bude tento záměr předem konzultován s příslušnými vlastníky těchto prostor.

ad.4

Vzhledem k rozsahu nového okenního otvoru, a především nové výplně je zřejmé, že manipulaci s materiálem, resp. novými otvorovými výplněmi, nebude možné realizovat zevnitř bytu přes společné chodby, ale pravděpodobně manipulací zvenku pomocí zdvihacího zařízení. V tom případě žádám, abych byl dostatečně dopředu upozorněn, že k takové manipulaci dojde.

Přesný datum transportu a instalace nových okenních otvorů bude stanoven dodavatelem, resp. zhotovitelem stavby. Samotné bourací práce v místě obvodového pláště stavby budou zahájeny až těsně před samotným transportem, resp. instalací nových oken tak, aby mezi těmito fázemi nebyl žádný, případně minimální časový odstup. Upravená (odstraněná) konstrukce obvodového pláště bude stavbyvedoucím předána dodavateli okenních výplní. Po osazení nových okenních otvorů bude za přítomnosti stavbyvedoucího neprodleně napojené hydroizolační souvrství a uzavřena přípojovací spára.“

K podaným námitkám si stavební úřad vyžádal vyjádření stavebníka a projektanta stavby. V tomto případě se vyjádřil Ing. Arch. Michal Matika, který je dle plné moc zástupcem stavebníka a současně je i projektantem stavby. Vyjádření je uvedeno výše.

Stavební úřad respektoval dohodu mezi účastníky řízení a do podmínek rozhodnutí zahrnul mj. i podmínky, které požadoval účastník řízení pan Filip Drbohlav týkající se provádění stavby. Tyto podmínky byly stavebníkem respektovány a uvedeny i v jeho vyjádření. Jedná se o podmínky č. 6-10 a č. 17 tohoto rozhodnutí. Jedná se o podmínky zejména k zajištění provádění stavby tak, aby co nejméně obtěžovala okolí stavby a vlastníky sousedních bytů; dále podmínky o informování spoluvlastníků bytového domu o zahájení prací, a to s dostatečným předstihem. Také podmínka pasportizace konstrukcí sousedního bytu před zahájením prací. Tyto podmínky jsou v souladu s požadavky § 152 odst. 1 a 3 stavebního zákona; § 8 a násl. vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována v souladu s přílohou č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a oprávněným projektantem. Její součástí je Statické posouzení stavby vypracované Ing. Jiřím Hourou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007973 z kterého vyplývá závěr, že navrhované stavební úpravy předmětné bytové jednotky nezasahují do nosné konstrukce bytového domu a jsou proveditelné bez jakýchkoli statických opatření do stávající nosné konstrukce objektu. Z posudku dále vyplývá, že nosnou konstrukcí bytového domu je železobetonový monolitický, bodově (ŽB sloupy a stěny komunikačního jádra) podepřený skelet. Vyzdíváný obvodový plášť je ze zdiva Porotherm 44P+D a není nosnou konstrukcí objektu.

Navrhované rozšíření otvorů západní fasády nezasahuje do nosného systému objektu. Jedná se o fasádu, která neplní statickou funkci objektu.

Z doloženého statického posudku tedy vyplývá, že předmětnými úpravami nedojde k narušení nosných konstrukcí bytového domu. V souladu s ustanovením § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím upracované projektové dokumentace proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavební úřad nemá důkazy o tom, že by projektová dokumentace nesplňovala požadavky dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., či nebyla vypracovaná oprávněným projektantem.

Kontrolní prohlídku stavby stavební úřad určil pouze po dokončení stavby, a to závěrečnou kontrolní prohlídku. Při této prohlídce proběhne mj. i kontrola dodržení podmínek vydaného stavebního povolení (kontrola stanovených zápisů do stavebního deníku). S ohledem na rozsah stavebních úprav není nutné, aby stavební úřad prováděl více kontrolních prohlídek. Zodpovědnost za provádění stavby je na zhotoviteli a stavbyvedoucím, kteří mají své povinnosti vyplývající z ustanovení § 160 odst. 1 a 2 a § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 110 odst. 2 a) stavebního zákona je stavebník povinen předložit mj. souhlas k provedení stavebního záměru podle 184a stavebního zákona (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace).

Stavebník předložil stavebnímu úřadu souhlas Společenství vlastníků předmětného bytového domu, Společenství na Skřivánku, IČ 75112647, čp. 2783, 2784 Pardubice – Zelené Předměstí. Za Společenství souhlas vydal souhlas předseda výboru Bc. Jaroslav Ballu Procházka, místopředseda výboru Ing. Ladislav Víšek a člen výboru Zdeňka Kaplanová. Tento úkon je v souladu s údaji vedenými v Obchodním rejstříku.

Stavební úřad dále neposuzuje a ani mu to nepřísluší, zda byly dodrženy Stanovy společenství. To je věcí občanskoprávní povahy, tedy vztahy mezi spoluvlastníky dle občanského zákoníku. Požadavek stavebního zákona vyplývající z ustanovení § 110 odst. 2a) a § 184a stavebního zákona stavebník splnil.

Skutečnost, že bude vydáno stavební povolení na předmětnou stavbu, ještě neznamená, že stavebník nemusí mít oprávnění vyplývající z jiných právních předpisů, v tomto případě občanského zákoníku, a tudíž je oprávněn stavbu zahájit.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona na stavebníka a vlastníky předmětné stavby bytového domu. Jeden z účastníků řízení je neznámého pobytu. Tomuto účastníku byla opatření a rozhodnutí doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu.

Vydaná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 8.11.2023 sp.zn. S-KHSPA 21469/2023, č.j. KHSPA 22817/2023/HOK-Pce
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 11.12.2023 č.j. HSPA-3187-4/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Matika, Arch., IDDS: r5is9rw

místo podnikání: K poště č.p. 414, 252 67 Tuchoměřice

zastoupení pro: Ing. Petr Zelenka, K Parku 202, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Romana Armilleiová, IDDS: e7s66r8

trvalý pobyt: Dubinská č.p. 738, Studánka, 530 12 Pardubice 12

MUDr. Tomáš Bakaj, zrušen pobyt na území ČR

MUDr. Gabriela Bartheldiová, Devotyho č.p. 804, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Pavel Bulušek, IDDS: 9n5q7p5

trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Marie Burianová, Gorkého č.p. 1432, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ondřej Cabák, IDDS: iubngbu

trvalý pobyt: Rejskova č.p. 1980/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Bc. Barbora Chocholoušová, Sladkovského č.p. 1529, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Dědourek, K Višňovce č.p. 1804, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Filip Drbohlav, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jaroslav Drozd, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Petra Dufková, IDDS: t3ibvb7
trvalý pobyt: Lány na Důlku č.p. 148, 530 02 Pardubice 2
RNDr. Pavel Ďurovec, Bratranců Veverkových č.p. 820, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Zuzana Ďurovcová, Bratranců Veverkových č.p. 820, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Miloš Fic, Gorkého č.p. 1207, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Lenka Ficová Šedová, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Milan Flos, Lány na Důlku č.p. 107, 530 02 Pardubice 2
Radek Flos, Pod Zahradami č.p. 478, Studánka, 530 03 Pardubice 3
Ján Glos, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jitka Hanáková, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Libuše Hauková, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Radim Herzán, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Eva Herzánová, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Josef Homoláč, V Zátíši č.p. 1069, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Alena Homoláčová, V Zátíši č.p. 1069, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Ladislav Hron, Jana Palacha č.p. 1457, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Zuzana Hronová, Jana Palacha č.p. 1457, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Radomíra Janebová, IDDS: hekmm7m
trvalý pobyt: Stavařov č.p. 96, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Ing. Jindřich Jílek, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
Bc. Jana Jílková, Sebranice č.p. 331, 569 62 Sebranice u Litomyšle
Miroslav Juřík, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Zdeňka Kaplanová, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Doc. Ing. Dr. Simeon Karamazov, Devotyho č.p. 775, 530 02 Pardubice 2
trvalý pobyt: Mladých č.p. 178, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Eva Karamazovová, Devotyho č.p. 775, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jan Keller, nábreží Závodu míru č.p. 1883, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Martin Koníř, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jan Kotek, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
JUDr. Jakub Král, PhD., Kettnerova č.p. 1939/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Mgr. Bc. Alena Králová, Kettnerova č.p. 1939/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Armíne Kubátová Badaljan, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Ivo Laštůvka, Spojilská č.p. 1775, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Věra Laštůvková, Spojilská č.p. 1775, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Kristýna Lienertová, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Pavel Macek, IDDS: 8vf8ykr
trvalý pobyt: Benešovo náměstí č.p. 2454, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Markéta Vörösová, IDDS: f34nt6n
trvalý pobyt: Benešovo náměstí č.p. 2454, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Josef Majerník, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Eva Majerníková, U Rybníčku č.p. 373, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Dana Matyášová, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Hana Michalcová, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Ladislav Minařík, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hana Minaříková, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ivana Molnárová, Havlíčkova č.p. 1262, 503 46 Třebechovice pod Orebem
MUDr. Lubomír Motyčka, Slovenská č.p. 3795, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Eva Motyčková, Slovenská č.p. 3795, 580 01 Havlíčkův Brod 1
DiS. Lucie Musilová, Školní náměstí č.p. 742, Rosice, 533 51 Pardubice 17
trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Ivo Někvinďa, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Martina Někvinďová, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Kamil Nenutil, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Petr Netolický, IDDS: 5igew9w
trvalý pobyt: Písečná č.p. 92, 533 13 Řečany nad Labem

Ing. Jan Novák, Všešary č.p. 41, 503 12 Všešary
Helena Orliková, IDDS: br9aw7v
trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Orthodontist s.r.o., IDDS: 9i6rscd
sídl: Devotyho č.p. 804, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Otakar Pacholík, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jana Pacholíková, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Fabrizio Paganini, via Don L.Sturzo č.p. 2, 15057 Tortona, Itálie
Dagmar Nyčová, Sokolovská č.p. 2720, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Roman Pátek, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Martin Pelc, Střemošice č.p. 51, 538 54 Luže
Dana Petráňová, Bratranců Veverkových č.p. 355, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Thanh Binh Phan, Patevců č.p. 526/9a, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ha Tran Thi, Patevců č.p. 526/9a, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Bc. Jaroslav Ballu Procházka, IDDS: 9s5qybt
trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
První čestná s.r.o., IDDS: 8x8vith
sídl: Pardubická č.p. 9, 533 45 Opatovice nad Labem
Jiří Půlpán, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Věra Rybyšarová, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Zuzana Řezníčková, Revoluční č.p. 1403/28, 110 00 Praha 1-Nové Město
Zdeněk Saivera, IDDS: kd62q3c
trvalý pobyt: Ke Stadionu č.p. 422, 538 21 Slatiňany
Petra Sklenářová, Josefa Resslera č.p. 2257, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hana Sochorová, Kameničky č.p. 29, Trhová Kamenice, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Pavel Srnský, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Stará, Jana Palacha č.p. 1671, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
STAVBY spol. s r.o., IDDS: jhhyr5r
sídl: Vážní č.p. 1001, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Marcela Stříbrná, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jiří Sýkora, Raabova č.p. 1643, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Bc. František Šenk, Vrbatův Kostelec č.p. 132, 539 56 Vrbatův Kostelec
Jiří Štěpanovský, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Michal Štulpa, IDDS: 3juxuiy
trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Kristína Štulpová, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Filip Šturm, IDDS: snubmyn
trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
RSDr. František Tesař, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jana Tesařová, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Roman Tkadlec, Ph.D., Cyrilometodějská č.p. 639, 766 01 Valašské Klobouky
Ondřej Valášek, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jakub Vanžura, Kříčeň č.p. 33, 533 41 Lázně Bohdaneč
Libor Velísek, Tyršova č.p. 927, 517 54 Vamberk
trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Ladislav Víšek, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Veronika Víšková, Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Michal Vítěz, Jozefa Gabčíka č.p. 351, Trnová, 530 09 Pardubice 9
PaedDr. Eva Vítězová, Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Michal Votava, Holetínská č.p. 1762, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Ing. Josef Votípka, IDDS: fjtia2z
trvalý pobyt: Luďka Matury č.p. 811, Studánka, 530 12 Pardubice 12
XXX Invest CZ, SE, IDDS: pz9kaye
sídl: Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Josef Zelený, Rokycanova č.p. 1300, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Lucie Zelinková, U Borku č.p. 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Marcela Žáková, Hronovická č.p. 460, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Filip Žampach, IDDS: y5ctsb6

trvalý pobyt: Jana Palacha č.p. 1461, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Pavel Žárský, Dlouhá č.p. 1111, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Jana Žárská, Dlouhá č.p. 1111, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Ondřej Kubát, Jižní č.p. 1369, 535 01 Přelouč

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

ostatní

Společenství na Skřivánku č.p. 2783, 2784, Pardubice - Zelené Předměstí, Pardubice - Zelené Předměstí,
IDDS: ujwwwam
sídlo: Devotyho č.p. 2784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Doručení účastníku řízení neznámého pobytu veřejnou vyhláškou:

MUDr. Tomáš Bakaj, nar. 7.7.1981

bude vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Pardubic www.pardubice.eu po dobu 15 dnů.