



Sp. zn.: SÚ 130758/2026/Die

Č.j.: MmP 147206/2026

Pardubice, dne 29.7.2026

Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Číslo záměru: Z/2026/116487

ID dokumentace: SR00X024KQWG



S00BX0313X5R

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.6.2026 podal

**ZAVOK s.r.o., IČO 07459068, Nádražní 386, Rosice, 533 51 Pardubice 17,
kterého zastupuje Ing. Patrik Misař, nar. 12.4.1994, Dubové návrší 749, Studánka, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Areál firmy Kovaz – novostavba skladovací věže
Pardubice, Rosice, Nádražní č.p. 386**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1138, parc. č. 267/11 v katastrálním území Rosice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je novostavba skladovací věže (SO 01) v areálu společnosti ZAVOK s.r.o. na pozemcích parc. č. 267/11 (ostatní plocha – manipulační plocha) a st. 1138 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rosice nad Labem. Stavba je umístěna uvnitř stávajícího výrobního areálu, přičemž částečně zasahuje do místa stávající haly určené k odstranění v rámci samostatně povolovaného záměru.

Novostavba je navržena jako samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,6 × 8,1 m, se zastavěnou plochou 401,8 m², vnitřní podlahovou plochou 376,4 m², obestavěným prostorem 8 978 m³ a maximální výškou atiky 21,0 m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet založený na železobetonových základových patkách, obvodový i střešní plášť bude proveden ze sendvičových tepelněizolačních panelů s jádrem z PIR pěny.

Objekt bude sloužit k automatizovanému skladování zboží na paletách prostřednictvím automatického regálového systému. Ve skladovací věži nebude probíhat výrobní činnost ani se v ní nebudou trvale

zdržovat osoby; vstup bude umožněn pouze za účelem revizí, oprav a údržby. Skladovací kapacita činí 1 672 palet v jedenácti výškových úrovních při maximálním zatížení jedné palety 1 000 kg. Skladovány budou zejména prvky průmyslové hydrauliky, spojovací materiál, těsnění a průmyslové filtry.

Stavba bude napojena na stávající vnitroareálové rozvody elektrické energie a vody pro zajištění požární vody. Objekt nebude napojen na veřejnou kanalizaci ani na plyn. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem prostřednictvím vsakovacího zařízení s regulovaným přepadem do Brozanského potoka. Navrhovanou stavbou nedochází ke zvýšení zastavěných ploch ani ke změně odtokových poměrů v území.

Dopravní napojení areálu zůstává zachováno prostřednictvím stávajícího sjezdu na místní komunikaci. Doprava bude zajišťována převážně dodávkovými vozidly, přičemž realizací záměru nedochází ke změně dopravní bilance ani ke změně požadavků na parkovací stání. Stavba nevyžaduje terénní ani vegetační úpravy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizovala Ing. Petr Musílek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0010515 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
5. Po dokončení stavby.
6. Toto povolení platí po dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud bude provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se jeho platnost na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti, v souladu s § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
7. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
9. Požárně nebezpečný prostor ze stavby nebude zasahovat na sousední pozemky a stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
12. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
13. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
14. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
15. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
16. Před zahájením výkopových prací na veřejných komunikacích a veřejném prostranství bude s dostatečným předstihem požádáno o povolení zvláštního užívání, či zábor příslušný silniční správní úřad.
17. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
19. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
20. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
21. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
22. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.
23. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby

- nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
24. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
 25. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na výstavbu.
 26. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
 27. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
 28. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
 29. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
 30. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
 31. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 32. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
 33. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
 34. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých dokladů.
 35. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
 36. Stavbu lze zahájit až po pravomocném povolení a provedení odstranění objektu garáží a části objektu prodejny/skladové haly na pozemcích st. p. 1138 a st. p. 1139 v k. ú. Rosice nad Labem, které je předmětem samostatného řízení vedeného Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem, pod sp. zn. SÚ 130761/2026/Die..
 37. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí § 230 stavebního zákona.
 38. Budou dodrženy podmínky společnosti Cetin a.s ze dne 8.3.2026 pod č.j. 64165/26.
 39. Budou dodrženy podmínky Správy železnic ze dne 21.5.2026 pod č.j. 17372/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS:
 - 1) V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Pardubice, pan Jiří Dusbaba, tel.: +420 972 322 423, mob.: +420 725 210 021, e-mail: Dusbaba@spravazeleznice.cz. Oznámení bude

obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.

- 2) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení.
- 3) Během prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění.
- 4) Při provádění a následném užívání stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům). Zhotovitel zajistí, že po dobu stavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V požárně nebezpečném prostoru novostavby skladovací věže na p. č. 267/1 v k.ú. Rosice nad Labem nebudou ukládány hořlavé ani hoření podporující látky a budou provedena taková opatření, aby nedošlo z hlediska požární bezpečnosti k přenosu sálavého tepla z případného požáru a tím k ohrožení provozu na dopravní cestě.
- 5) Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽ, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽ.
- 6) Při realizaci stavby nesmí dojít, mimo běžné užívání přejezdu, k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).
- 7) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
- 8) Trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, TNŽ 34 3109 - Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
- 9) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
- 10) Veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽ předem písemně odsouhlaseny.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ZAVOK s.r.o., Nádražní 386, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Odůvodnění:

Dne 15.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- inženýrsko-geologický průzkum
- stanovisko Správy železnic ze dne 21.5.2026 pod č.j. 17372/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2026 pod č.j. OŽP/90565/26/FR
- Vyjádření správců podzemních sítí v zájmovém území
CETIN a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; GasNet Služby s.r.o.; Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad přezkoumal plánovaný stavební záměr a na základě územního plánu a následně stavební úřad posoudil, že se stavba nachází v stabilizovaném zastavěném území v k.ú Rosice nad Labem. Stavba leží v lokalitě VS-výrobní služby.

Dle textové části územního plánu je plocha výrobních služeb je územím využitým pro řemeslnou výrobu a výrobní služby v malém rozsahu produkce i využívaných ploch, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Za přípustné využití jsou považovány i stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy

Navrhovaná stavba splňuje podmínky stanovené v Územním plánu města Pardubice. Stavby jsou v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací.

Stávající okolní zástavba je tvořena výrobními a skladovacími stavbami. Novostavba skladovací věže je navržena v souladu s charakterem území. Svou koncepcí a hmotovým řešením přirozeně navazuje na zástavbu dané lokality a nerušícím způsobem jí doplňuje.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebníci; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad dále posuzoval, zda postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona svědčí vlastníkovu pozemku parc. č. 269/1 v katastrálním území Rosice nad Labem. Dospěl přitom k závěru, že vlastnické ani jiné věcné právo k tomuto pozemku nemůže být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Pozemek parc. č. 269/1 je od navrhované stavby oddělen odstupovou vzdáleností přibližně 22,11 m od společné hranice pozemků, přičemž samotná navrhovaná stavba je od stávající stavby na tomto pozemku vzdálena více než 50 m. Stavba je umístěna uvnitř stávajícího výrobního areálu investora a nebude zasahovat na sousední pozemek ani do jeho užívání. Dopravní obsluha navrhované stavby bude zajištěna prostřednictvím stávajícího samostatného vjezdu do areálu stavebníka. Nedochází ke změně dopravního napojení ani k navýšení dopravní zátěže, která by mohla mít přímý vliv na užívání pozemku parc. č. 269/1. S ohledem na vzájemnou vzdálenost staveb, jejich orientaci a umístění navrhované stavby stavební úřad dospěl k závěru, že realizací ani užíváním stavby nedojde k takovému zastínění pozemku ani staveb na pozemku parc. č. 269/1, které by mohlo představovat přímé dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva jeho vlastníka. Stavba rovněž nezakládá žádná nová ochranná pásma ani jiná omezení ve vztahu k tomuto pozemku. Z uvedených důvodů stavební úřad uzavřel, že vlastník pozemku parc. č. 269/1 v katastrálním území Rosice nad Labem není osobou, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a proto jej nezahrnul mezi účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Správa železnic, státní organizace,
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Městský obvod Pardubice VII, Zdeňka Vávrová, MUDr.
Václav Vávra

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Patrik Misař, IDDS: cfvfvfgj

trvalý pobyt: Dubové návrší č.p. 749, Studánka, 530 12 Pardubice 12

zastoupení pro: ZAVOK s.r.o., Nádražní 386, Rosice, 533 51 Pardubice 17

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Zdeňka Vávrová, Kašparova č.p. 1033, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Václav Vávra, Masarykovo náměstí č.p. 2667, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Koordinační situace:

