



**ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIBIŠANY
VČETNĚ POKYNŮ PRO ZMĚNU Č.1
ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 03/2014 – 01/2017**

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Libišany

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21,
Pardubice

Ing. arch. Dana Mojžíšková, dana.mojziskova@mmp.cz

DATUM: Červenec 2017

Obsah:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŠANY

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

4. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LIBIŠANY

Použité zkratky:

PÚR ČR	– Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR PK	– Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ÚP	–Územní plán
k.ú.	–Katastrální území
KPÚ	- Komplexní pozemkové úpravy
ÚAP	–Územně analytické podklady
URÚ	- Udržitelný rozvoj území
ORP	–Obec s rozšířenou působností
ÚSES	–Územní systém ekologické stability
VPS	- Veřejně prospěšná stavba
VPO	- Veřejně prospěšné opatření

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

–ÚP Libišany

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŠANY

–Zpráva o uplatňování

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŠANY

- Změna ÚP

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libiřany (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb..

Zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

§ 55 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že pořizovatel je povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování za uplynulé období.

Dne 24. 1. 2017 předala obec na Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic, návrh (podnět) na pořízení Změny č.1 ÚP Libiřany (dále jen „změna ÚP“) včetně usnesení o schválení této změny ÚP Zastupitelstvem obce. Součástí návrhu jsou 2 požadavky na prověření záměrů (změn) v území, jejichž posouzení je předmětem Změny ÚP. Pokyny pro zpracování Změny ÚP v rozsahu zadání změny ÚP (dále jen „pokyny“), včetně zpracovaných požadavků od obce jsou součástí zprávy o uplatňování – viz příloha č.1 – str.13.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec zažádala Magistrát města Pardubic o pořízení změny ÚP po třech letech od vydání ÚP, přistoupil pořizovatel územního plánu, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona, ke zpracování zprávy o uplatňování.

Veškerá data jsou sledována ke dni 15. 1. 2017.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŘANY

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Popis uplatňovaného územního plánu (dále jen „ÚP“)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libiřany (dále jen „zpráva o uplatňování“) vyhodnocuje ÚP Libiřany za uplynulé období (cca 3 roky- tj. období od března 2014 do ledna 2017). Veškerá data jsou sledována k 15. 1. 2017.

ÚP Libiřany byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Libiřany vydalo Zastupitelstvo obce Libiřany formou opatření obecné povahy dne 11. 3. 2014 (usnesením Zastupitelstva č. 01/2014) s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2014.

Zpracovatel ÚP Libiřany: Aurum s.r.o., ing. arch. Ivana Petrů

Pořizovatel ÚP Libiřany: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

V posuzovaném období byla schválena a zaregistrována územní studie s názvem „ÚS Libiřany – lokalita Z04“. Změna ÚP Libiřany nebyla vydána žádná.

II, Plnění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP, realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

Zastavitelné plochy jsou ÚP Libiřany určeny především pro funkci bydlení, částečně pro občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, lehký průmysl, drobnou řemeslnou výrobu včetně ploch smíšených výrobních a plochy veřejných prostranství.

ÚP Libiřany vymezil v k.ú. Libiřany 15 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby:

- zastavitelné plochy vně zastavěného území:
 - 7 ploch **BI** –bydlení v rodinných domech – příměstské
 - 3 plochy **SV** - bydlení smíšené obytné venkovské
 - 1 plocha **OS** - občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
 - 1 plocha **SK** - občanské vybavení- smíšené obytné komerční
 - 1 plocha **ZV,PV**
 - veřejné prostranství – veřejná zeleň
 - 1 plocha **VD,VL**
 - drobná a řemeslná výroba, lehká výroba
 - 1 plocha **ZO** - zeleň ochranná a izolační

- zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území:

- 1 plocha **BI** –bydlení v rodinných domech – příměstské

Řešeným územím prochází těleso dálnice **D11** ((Praha – Hradec Králové) a dálnice **D35** (od D11 – MÚK Sedlice k MÚK Opatovice).

Dopravně jsou Libiřany na širší území připojeny silnicí II. třídy, která ve směru sever – jih (Podůlšany – Hradec Králové) prochází i zastavěným územím. Komunikace III. třídy z ní v jižní části zástavby odbočuje k západu směrem na Sedlice, další pak odbočuje v severní části řešeného území k východu směrem na Pohřebačku.

Na východ od hranic katastru prochází železniční trať 031 Pardubice – Hradec Králové s vymezeným koridorem pro VPS zdvojkolejnění – koridor nezasahuje do řešeného území.

Řešené území náleží do povodí řeky Labe, protékají jím pouze drobné horní toky vodotečí.

Územím obce Libiřany prochází územní systém ekologické stability - regionální biokoridor **RBK 9910** „Libiřanské louky-NRBK Bohdaneč“. Je vymezeno regionální biocentrum **RBC 971** „Libiřanské louky“ a lokální biocentrum **LBC** „Na nivách“. Tyto prvky územního systému ekologické stability ÚP Libiřany vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (**VPO**) – **VU1-VU5**.

Severovýchodně od sídla se nachází ochranné pásmo I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů –peloidů lázeňského místa Lázně Bohdaneč. Jedná se o rašeliniště, zdroj léčivých peloidů. Část této plochy je zároveň vymezována jako regionální biocentrum 971 Libiřanské louky.

ÚP Libiřany vymezuje veřejně prospěšné stavby (**VPS**), označené jako **VD1** (dopravní infrastruktura), **VT1** (technická infrastruktura), **VDT1** (technická a dopravní infrastruktura) s možností vyvlastnění a **PP1** (veřejné prostranství) s předkupním právem obce Libiřany.

ÚP Libiřany vymezuje 6 ploch změn v krajině – zeleň ochranná a izolační.

ÚP Libiřany vymezuje v území 4 plochy pro funkci bydlení - **Z04, Z08, Z10 a Z11** k prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Územní studie mají být schváleny a zaregistrovány nejdéle do 5-ti let od vydání ÚP Libiřany – tj. do března 2019.

V posuzovaném období byla schválena a zaregistrována územní studie s názvem „ÚS Libiřany – lokalita Z04“.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN I, ÚAN II a ÚAN III .

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 06/2013 – 01/2017:

-zastavěnost je sledována od poslední aktualizace zastavěného území územním plánem – tj. od 06/2013- tj. od posledního promítnutí katastrální mapy do územního plánu

Ozn. lokality	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra lokal. (v ha)	Zastavěnost ploch pro bydlení			Poznámka
			ha	%	Zbývá využít	
Z01	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	2,41	0,662	33%	1,748	
Z06	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	0,30	0	0	0,30	
Z08	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	1,69	0	0	1,69	podmínka územní studie
Z09	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	2,37	0,167	7%	2,203	
Z10	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	2,86	0	0	2,86	podmínka územní studie
Z11	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	4,15	0	0	4,15	podmínka územní studie
Z12	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	0,55	0	0	0,55	
Z04	Bydlení smíšené obytné venkovské – SV	3,16	0	0	3,16	zaregistrovaná územní studie
Z05	Bydlení smíšené obytné venkovské – SV	0,10	0	0	0,10	
Z07	Bydlení smíšené obytné venkovské – SV	0,11	0	0	0,11	
P01	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	0,44	0	0	0,44	
Bydlení – BI + SV + přestavbová plocha- celkem		18,14 ha	0,829 ha	4,5%	17,311 ha	
Z03	Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení- OS	1,1	0	0	1,1	
Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení- OS - celkem		1,1 ha	0	0	1,1	
Z14	Občanské vybavení- smíšené obytné komerční- SK	0,20	0	0	0,20	
Občanské vybavení- smíšené obytné komerční- SK- celkem		0,20 ha	0	0	0,20	
Z02	Veřejné prostranství – veřejná zeleň- ZV, PV	1,56	0	0	1,56	
Veřejné prostranství – veřejná zeleň- ZV, PV- celkem		1,56 ha	0	0	1,56 ha	
Z15	Drobná a řemeslná výroba, lehká výroba- VD,VL	3,04	0	0	3,04	
Drobná a řemeslná výroba, lehká výroba- VD,VL- celkem		3,04 ha	0	0	3,04 ha	

Z17	Zeleň ochranná a izolační- ZO	3,40	0		3,40	
Zeleň ochranná a izolační- ZO- celkem		3,4 ha	0	0	3,4 ha	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Libiřany.

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách je ve sledovaném období minimální, naplněnost zastavitelných ploch pro bydlení je 4,5%, v ostatních zastavitelných plochách je naplněnost 0%.

V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě (9 proluk v plochách bydlení, plochy občanského vybavení- smíšené obytné komerční a drobné a řemeslné výroby, lehká výroba byly doplněny o drobné stavby a přístavby). Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce.

Na základě § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další rozvojové plochy.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:**

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb.včetně jejich prováděcích předpisů.

Vzhledem k nabytí účinnosti územního plánu k 29. 3. 2014, tedy po nabytí účinnosti novely stavebního zákona, je ÚP Libiřany v souladu s touto novelou.

Soulad s územně nadřazenou dokumentací kraje a s politikou územního rozvoje je součástí kap. c) – viz níže.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Libiřany nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době zpracování ÚP Libiřany byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Pardubice

zpracované v prosinci 2012 – 2. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 4. aktualizace ÚAP z roku 2016 (dále jen ÚAP).

Dle ÚAP je obec Libišany na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny E – obec s nízkou vazbou na vzdálenou spádovou obec. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je dobrý stav pilíře sociálního, životní a hospodářský pilíř je oslaben.

Problémy k řešení:

- monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce
- oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace PÚR“)

Aktualizace PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. V době zpracování zprávy o uplatňování je tento dokument v platnosti. Dle aktualizace PÚR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

Platný územní plán řadí předmětné území do rozvojové oblasti OB4.

Nový úkol:

- z aktualizace PÚR nevyplývá žádný nový úkol

ÚP Libišany respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizaci č.1 PÚR ČR.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Aktualizace č.1 ZÚR Pk

V době zpracování územního plánu byla závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje- ZÚR Pk 2010, vydaná 26. 4. 2010, s nabytím účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č.1 ZÚR Pk.

ÚP Libišany vymežil dle ZUR Pk:

- v jihozápadní části území veřejně prospěšnou stavbu VD1- plochu pro realizaci staveb, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na silnici R35
- v severní části území veřejně prospěšné opatření - VU1, trasa RBK 9910 Libišanské louky – NRBK Bohdaneč.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Aktualizace č.1 ZÚR Pk vymezuje v území:

- veřejně prospěšné opatření - VU1, trasa RBK 9910 Libišanské louky – NRBK

Bohdaneč s novým přečíslováním RBK 1279

Nový úkol plynoucí z aktualizace č.1 ZÚR Pk:

- přečíslovat (upravit číselné označení) stávající VPO –VU1, z RBK 9910 na RBK 1279

Shrnutí:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Libišany **je v souladu s aktualizací ZÚR Pk a PÚR ČR.**

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 18,14 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení z ÚP Libišany:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 35 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 12 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 25 b.j.

Celkem	72 b.j.
--------	---------

Předpoklad dle zájmu žadatelů 100% b.j. v rodinných domech

- 1b.j. v rodinném domě 1300m² plochy (počítáno včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně)
- v zastavěném (stabilizovaném) území lze v prolukách lze umístit cca 25 nových rodinných domů
- předpokládaná hodnota potřeby nových bytů na příštích 15 let – 72 b.j.,
- rezerva 20% tj. 87 b.j.

Varianta A/

- možnost vybudování 25 b.j. v zastavěném území
- měla být vymezena plocha pro cca 62 rodinných domů (1b.j.=1 RD), což představuje plochu 8,1 ha

Varianta B/

- bez možností výstavby v zastavěném území, pak:
- potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 9,36 ha
- Rezerva 20% 1,87 ha
- Potřeba ploch pro bydlení celkem 11,23 ha.

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že možnosti výstavby navržené územním plánem značně přesahují reálné potřeby řešeného území na příštích 15 let.

Z tabulky na str. 6 vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je 4,5%, proluk je zastavěno 9.

Na základě § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě § 55 odst.4 stavebního zákona a vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, **nelze vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.**

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě žádosti od obce ohledně pořízení Změny č.1 ÚP Libiřany obsahující 2 požadavky na prověření záměrů v území, pořizovatel zpracoval „POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŘANY“ v rozsahu zadání změny. V těchto pokynech jsou zpracovány závěry ze zprávy o uplatňování včetně zpracování požadavků obce na prověření předložených záměrů v území. Pokyny jsou součástí zprávy o uplatňování, jsou obsahem přílohy č.1.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na území obce Libiřany se nenachází evropsky významná lokalita. Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.5.2017 pod č.j.. 32926/2017/OŽPZ/Pe vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 6. 2017 pod č.j. KrÚ 32925/2017/OŽPZ/Ti pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon č.100/2001 Sb.), v platném znění, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libiřany připomínky.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, doplnil dne 11. 07. 2017 stanovisko ze dne 9. 6. 2017 pod č. j. KrÚ 32925/2017/OŽPZ/TI o posouzení, zda je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně

plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednáni návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libišany včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnová lokalita nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu. Změna č.1 ÚP Libišany vyplývá ze žádosti o pořízení a předložených požadavků na prověření změn v území.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci projednávání zprávy o uplatňování nebyl uplatněn žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libišany byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a

veřejností. V době projednávání byla Zpráva o uplatňování zveřejněna na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Libišany. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Libišany ke schválení.

.....

Starosta

.....

Místostarosta

4. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP LIBIŘANY

PŘÍLOHA Č.1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LIBIŘANY (dále jen „pokyny“)

Základní údaje

Pořizování změny č.1 ÚP Libiřany (dále jen „Změna“):

Obec Libiřany podala dne 24. 1. 2017 na Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic žádost o pořizování Změny včetně 2 požadavků na posouzení záměrů. Žádost byla na základě ustanovení § 46 odst.2 stavebního zákona posouzena a její obsah je zahrnut do pokynů pro zpracování Změny.

Změna ÚP zahrnuje rovněž požadavky vyplývající z návrhu zprávy o uplatňování.

Schválení pořizování změny č. 1 Územního plánu Zastupitelstvem obce Libiřany

Zastupitelstvo obce Libiřany schválilo usnesením č. 9/2016 ze dne 29. 12. 2016 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořizování Změny ÚP.

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic. Obec Libiřany požádala na základě usnesení Zastupitelstva obce Libiřany č. 9/2016 ze dne 29. 12. 2016 o pořizování Změny ÚP ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Pardubic (dále jen „pořizovatel“).

Určený zastupitel

Zastupitelstvo obce Libiřany schválilo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona usnesením č. 9/2016 ze dne 29. 12. 2016 starostku obce Libiřany, paní Moniku Novákovou jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny ÚP.

Katastrální území

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Libiřany, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Libiřany o ploše 572 ha.

Širší vztahy

Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajských měst - Pardubic a Hradce Králové. Obec leží blíže ke krajskému městu – Hradec Králové.

Obec náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice.

Obec Libišany leží v Pardubickém kraji, východní hranici má společnou s obcí Opatovice nad Labem, jižně sousedí s obcí Čeperka, jihozápadní hranici má společnou s obcí Podůlšany, severozápadní hranicí sousedí s obcí Praskačka (obec Praskačka leží ve správním území obce Hradec Králové) a severním cípem sousedí s městem Hradec Králové.

K říjnu 2016 měla obec 524 obyvatel.

Obsah pokynů:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- A – 1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A - 2 Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Použité zkratky:

V textové části zadání územního plánu jsou použity následující zkratky:

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV - čistírna odpadních vod

ČSN - česká státní norma

ČSÚ - Český statistický úřad

DKM - digitální katastrální mapa

DN - dimenze potrubí

CHLÚ - chráněné ložiskové území

KN - katastr nemovitostí
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
KÚ - krajský úřad
LBK, RBK, NRBK
-lokální biokoridor, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
NRBC - nadregionální biocentrum
NN, VN, VVN
- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - Politika územního rozvoje ČR 2008
RD - rodinný dům
STL, VTL, VVTL
- středotlaký, vysokotlaký a velmi vysokotlaký (plynovod)
SZ - stavební zákon
TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ - územní plán sídelního útvaru
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
KrÚ Pk- Krajský úřad Pardubického kraje
SEA - vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšné opatření
MHD – městská hromadná doprava

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v

cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

A – 1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování:

- přečíslovat (upravit číselné označení) stávající VPO –VU1, z RBK 9910 na RBK 1279 (vyplývá z Aktualizace ZUR Pk)
- prověřit problém v území - monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)
- prověřit možnost prodloužení lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti pro zastavitelné lokality Z08, Z10 a Z11 (nyní dle ÚP lhůta do 03/2019)

Požadavky obce vyplývající z podané žádosti:

- změna možnosti využití pozemků parc. č. 1055/2, 1055/3, 1055/4 a 1055/5 k.ú. Libišany z plochy veřejné zeleně na zahrady soukromé ke stávajícím rodinným domům
- prověřit soulad stávajícího územního plánu Libišany se skutečným stavem, konkrétně soulad hranice mezi pozemky parc. č. 133/1 a 132/1 k.ú. Libišany

Výše uvedené požadavky jsou podrobněji rozvedeny v dalších kapitolách pokynů.

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“)

Aktualizace PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Nový úkol:

- z aktualizace PÚR nevyplývá žádný nový úkol

Změna č.1 ÚP Libišany (dále jen“změna ÚP“) bude zpracována v souladu s prioritami PUR a bude respektovat zejména tyto požadavky:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování rázu jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- komplexnost řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (respektování územních systémů ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny),
- vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů,

- zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území,
- vytváření podmínek pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
- vytváření podmínek pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody,
- vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury,
- zohledňování nároků dalšího vývoje území, požadování jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, které je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

Při navrhování a posuzování záměrů na změny v území je nutno sledovat:

- rozvoj veřejné infrastruktury při současném respektování hodnot území,
- účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady, ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkolem pro územní plánování v rámci změny ÚP je umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury za podmínek stanovených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

Změna ÚP bude v souladu s PÚR.

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pk (dále jen „ZÚR Pk“)

Nový úkol plynoucí z aktualizace č.1 ZÚR Pk:

- přečíslovat (upravit číselné označení) stávající VPO –VU1, z RBK 9910 na RBK 1279

Změna ÚP bude pořízena v souladu se ZUR Pk a s jejími prioritami.

Tímto bude přispívat k:

- vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (udržitelný rozvoj území),
- vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje,
- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,
- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod

- využívaných ke koupání,
- rozvoji aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
 - uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
 - rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna ÚP bude přispívat k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech:

- respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Při zpracování změny ÚP Libiřany je nutno respektovat obecné priority územního plánování uvedené v aktualizaci č.1 ZÚR Pk, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů včetně 4. aktualizace obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „ÚAP“):

V územně analytických podkladech Pardubického kraje, které byly aktualizovány k datu 10/2016, jsou obsaženy problémy určené k řešení pro územně plánovací dokumentace.

Z aktualizace pro řešení změny ÚP vyplývají následující požadavky:

- respektovat limity využití území (údaje o území):
 - A016 - Území s archeologickými nálezy
 - A021 - Prvky ÚSES
 - A023 - VKP ze zákona
 - A040 - Vzdálenost 50m od okraje lesa
 - A041 - Zem. půda tř. ochrany 1 a 2
 - A043 - Investice do půdy, odvodnění
 - A048 - Rybník v obci
 - A055 - OP přírodního léčivého zdroje
 - A064 - Stará ekol. zátěž, býv. Skládka U hřbitova dle MŽP
 - A072 - OP elektrických stanic
 - A073 - OP elektrických vedení
 - A074 - OP a BP reg. stanice plynu

- A075 - OP a BP plynovodů
- A081 - Stožár GSM mobil. operátora
- A082 - OP nadzemního kom. vedení MOČR
- A088 - OP dálnice D11
- A089 - OP dálnice D 35
- A091 - OP silnice II. tř
- A092 - OP silnice III. tř.
- A103 - OP leteckých radiolokátorů
- A109 - Vymez. zóny havarijního plánování kolem železnice,

dálnice, silnice II.tř. a VTL plynu

- A113 - OP hřbitova Libiřany
- A114 - Vymezené území MOČR - OP radaru, OP nadzemního vedení MOČR

Vysvětlivky:

A016 – pořadové číslo údaje o území dle ÚAP ORP

Údaje o území z dokumentu ÚAP ORP poskytnete v souladu s § 27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta změny ÚP, odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic.

Obec Libiřany je rozvíjející se obec s dobrým dopravním napojením, s minimálním občanským vybavením, přírůstek počtu obyvatel, průměrná nezaměstnanost, minimum pracovních příležitosti, nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, zájem o bydlení, minimální možnost každodenní rekreace, monokulturní zemědělská krajina. Frekventovaná silnice středem obce. Vazba na pracovištní centrum a vyšší občanské vybavení v sousední ORP. Sociální pilíř je celkově hodnocen jako dobrý, přírodní i hospodářský pilíř jsou oslabené.

Dle ÚAP je obec Libiřany na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny E –obec s nízkou vazbou na vzdálenou spádovou obec.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI

LIBIŘANY počet obyvatel: 524 rozloha: 572 ha	charakter obce: E (obec s nízkou vazbou na vzdálenou spádovou obec)					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
3c	+	-	-	S	H, Z	Z, H

Vysvětlivky:

- S – Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území
- H - Územní podmínky pro hospodářský rozvoj
- Z - Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Záměry na provedení změn v území:

- prvky ÚSES

- zastavitelné plochy

V ÚAP byla provedena formulace problémů vyváženosti územních podmínek pro obec Libiřany na základě posouzení různých dat. Výsledkem hodnocení je především formulování problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Problémy k řešení:

- prověřit problém v území - monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)

Změna ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území dle ÚAP (tj. sociální soudržnost společenství obyvatel, hospodářské podmínky, podmínky pro příznivé životní prostředí), zejména:

- zohlední, podpoří, případně vytvoří územní podmínky pro využití silných stránek:

- dobré silniční napojení
- kvalitní zemědělská půda
- blízkost obchodní zóny Březhrad nadmístního významu za hranicemi ORP
- blízkost města Hradec Králové v sousední ORP

- zohlední, případně vytvoří územní podmínky pro řešení slabých stránek:

- dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností
- minimální občanské vybavení
- většina území je monokulturní zemědělskou krajinou
- frekventovaná silnice II. tř. prochází středem obce
- bariéra tělesa dálnice Z od obce

Cílem pro územní plánování z hlediska udržitelného rozvoje území pro ORP Pardubice je v první etapě zastavit zhoršování, stabilizovat a v další etapě postupně zvyšovat ekologickou stabilitu území, zejména:

- nerozšiřovat sídlo za hranice současně vymezených zastavitelných území (dle § 55, odst. 4 zák. 183/2006 Sb.),
- chránit území hranic sídla ve styku s volnou krajinou; neprovádět změny funkčního využití ploch ze zeleně všech druhů, lesů a zemědělské půdy na jiné funkce (dle zák. 334/1992 Sb., zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb. a zák. 289/1995 Sb.), s výjimkou VPS,
- chránit všechny stávající prvky krajiny (dle zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb.), respektovat všechny prvky ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb.),
- zajistit účinnou spolupráci obcí při společném řešení veřejné infrastruktury a při posilování rekreačního potenciálu krajiny,
- zpřístupnit volnou krajinu pro rekreační využití.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

Koncepce rozvoje území obce Libiřany stanovená platným územním plánem bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje a v aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů. Změna ÚP bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Projektant provede aktualizaci zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy; ve změně ÚP budou zohledněna vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

A – 2 POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE A OCHRANU HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ:

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, z územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice:

Při řešení změny ÚP budou respektovány hodnoty v území, které jsou stanoveny v ÚAP (údaje o území):

- A003 - Občanské vybavení (ob. úřad, restaurace, obchod, hřiště)
- A013 - Zvonička, křížek, pomník padlým
- A016 - Území s archeologickými nálezy
- A021 - Prvky ÚSES
- A023 - VKP ze zákona
- A038 - Lesy zvl. určení
- A039 - Lesy hospodářské
- A041 - Zem. půda tř. ochrany 1 a 2
- A043 - Investice do půdy, odvodnění
- A048 - Rybník v obci
- A055 - Přírodní léčivý zdroj, slatina
- A115 - Veřejná zeleň v obci

Vysvětlivky: A016 – pořadové číslo údaje o území dle ÚAP ORP

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy (zejména hluk a exhalace) na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci. Přiměřeným způsobem zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón. Chránit obyvatele před hygienickými závadami a dalšími jevy týkající se veřejného zdraví.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nepřináší nové požadavky. Změna ÚP bude řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení územního plánu, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu. Změna ÚP vyhodnotí dopad jednotlivých zapracovaných požadavků na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

Změna ÚP bude respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území. Do jihozápadní, jihovýchodní a severovýchodní části řešeného území zasahují plochy ložiska nevyhrazených nerostů -štěrkopísků č. 3209600 Plačice - Libiřany, které jsou součástí pozemku.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu na I. a II. třídách ochrany vyplývá ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě nově navržených lokalit na I. a II. třídách ochrany je nutno doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného

zájmu nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit. Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití je nutno tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu.

V případě, že ve Změně č.1 nebude dotčeno PUPFL, je nutno tuto skutečnost výslovně uvést (např. v části vyhodnocení návrhů).

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být využívány v souladu se zákonem o lesích a využití k jiným účelům je zakázáno (viz § 13 odst. 1 lesního zákona). V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba uvést údaj o rozsahu plánovaného zalesnění či odnětí PUPFL (trvalé, dočasné) v členění podle účelu budoucího využití, zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, druh a způsob rekultivací apod.

Plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je možné jen v nezbytně nutných případech, musí být náležitě odůvodněno.

V návrhu změny ÚP budou vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních, krajinných, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Sakrální a jiné stavby drobného charakteru dotvářející charakter zástavby a krajiny budou začleněny do Změny č.1.

V obci se nachází Pomník obětem 1. světové války na pozemku parc. č. 112 v kat. území Libišany a dále na hřbitově na pozemku parc. č. 382 v kat. území Libišany se nachází 2 válečné hroby s ostatky, válečný hrob - kenotaf Františka Skaly a válečný hrob - kenotaf Jana Vosyky.

Pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

Návrhem změny ÚP nebudou narušeny plochy systému ekologické stability, ale bude zaručena jejich ochrana před nežádoucími zásahy.

A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti

Projektant změnou prověří následující záměry:

- změna možnosti využití pozemků parc. č. 1055/2, 1055/3, 1055/4 a 1055/5 k.ú. Libišany

- z plochy veřejné zeleně na zahrady soukromé ke stávajícím rodinným domům
- soulad stávajícího územního plánu Libiřany se skutečným stavem, konkrétně soulad hranice mezi pozemky parc. č. 133/1 a 132/1 k.ú. Libiřany
 - velikost veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1055, 1056, 837/17, 837/16 (část) k.ú. Libiřany

Projektant vyhodnotí ve změně ÚP účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Nově stanovené podmínky budou i nadále chránit charakter území a nebudou měnit a narušovat stávající charakter a obraz sídla v krajině. Pro naplnění celkové urbanistické koncepce budou respektovány a vhodně doplněny i koncepce dílčí – veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Projektant provede aktualizaci zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy; ve změně ÚP budou zohledněna vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Změna ÚP bude respektovat požadavky platného územního plánu pro plošné a prostorové uspořádání, které budou doplněny o vysvětlení pojmů. Případné úpravy, nebo doplnění budou plně respektovat efektivní využití ploch, charakter území, širší funkční a prostorové vztahy sídla.

Změna územního plánu může stanovit pořadí změn v území – etapizaci tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých provozů v území, prostorové kompozice a kompaktnosti sídla.

V případě potřeby nových veřejných prostranství budou pro ně vymezeny podmínky sloužící obecnému užívání, s cílem zajistit jejich kvalitu.

V případě nově navržených lokalit na I. a II. třídách ochrany je nutno doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit. Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití je nutno tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pk:

- pro řešené území nevyplývá žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje obce.

Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí (příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny),
- zachování, ochrana a rozvoj hodnot území (navrhovat takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot),
- dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí.

Další požadavky na urbanistickou koncepci....

A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pk:

- pro řešené území nevyplývá žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje obce.

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III – V.,
- řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

- dopravní infrastruktura

Řešení dopravní a technické infrastruktury bude v souladu s uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP.

Nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce.

- technická infrastruktura

Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na sítě technické infrastruktury. Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhne mimo jiné v souladu s urbanistickou strukturou a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých rozvojových plochách a zapracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Celková koncepce technické infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Projektant bude respektovat koncepci všech sítí technické infrastruktury stanovenou územním plánem a s ohledem na návrh rozvojových ploch prověří stávající kapacity, vyhodnotí a navrhne nové potřeby a popřípadě nové plochy pro technickou infrastrukturu.

- občanské vybavení

Kapacita ploch občanského vybavení je řešena v novém územním plánu; projektant v souvislosti s návrhem na změnu ÚP prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

- veřejná prostranství

Nutnost stanovení podmínky vymezení veřejných prostranství v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení dle platné legislativy (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Tento paragraf stanovuje, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m² a do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Další požadavky na veřejnou infrastrukturu...

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti

- prověřit problém v území - monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pk:

- přečíslovat (upravit číselné označení) stávající VPO –VU1, z RBK 9910 na RBK 1279

Z hlediska prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá pro změnu ÚP povinnost respektovat zejména tyto zásady:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání,
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nad-regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- veškeré zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Předmětné návrhy na změnu ÚP leží v krajinném typu – krajina zemědělská a lesozemědělská s vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk stanovují pro tyto krajinné typy zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě,
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech; chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných

ploch.

Dalří požadavky na koncepci uspořádaní krajiny

- doplnění sítě účelových komunikací, pěřích, popřípadě cyklistických stezek bude řeřeno také s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, příp. hipoturistiky,
- zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajiřtěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter,
- stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu),
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES a koordinace s jejich trasami v sousedních obcích - jako podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozřířenou působností Pardubice“; označení lokálního územního systému ekologické stability dle tohoto dokumentu je nutno respektovat,
- pro zajiřtění koordinace s navazujícím územím je nutné zajistit návaznost prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)- tj. uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP ani dalších nevyplývají.

C. Požadavky na prověřeni vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastněni nebo předkupni práv

Projektant prověří velikost veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1055, 1056, 837/17, 837/16 (část) k.ú. Libiřany – PP1.

D. Požadavky na prověřeni vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územni studie nebo

uzavřením dohody o parcelaci**- regulační plán**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci se ve změně ÚP nepředpokládá.

-územní studie

Projektant prověří možnost pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti pro zastavitelné lokality Z08, Z10 a Z11 (nyní dle ÚP Ihůta do 03/2019) – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna ÚP požadavek na zpracování variant řešení nemá.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna ÚP bude zpracována v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Návrh změny ÚP pro účely společného jednání bude odevzdán ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celé změny ÚP ve formátu *.PDF).

Upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celé změny ÚP ve formátu *.PDF). Do upraveného návrhu změny ÚP, do textové části odůvodnění projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení změny ÚP bude vždy CD s elektronickou formou celé změny ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu DOC a grafická část ve formátu DWG. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Po vydání změny ÚP projektant vyhotoví „Právní stav Územního plánu Libiřany po vydání jeho změny“ v souladu se stavebním zákonem.

Obsah změny územního plánu:

Textová část– dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. 1.

Grafická část územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 17.5.2017, č.j: 32926/2017/OŽPZ/Pe: Předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody; dále též předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Odůvodnění:

Předmětem koncepce jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libišany (zpracované v květnu 2017). Jedná se zejména o prověření níže uvedených požadavků.

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování:

- přečíslovat (upravit číselné označení) stávající VPO –VU1, z RBK 9910 na RBK 1279 (vyplývá z Aktualizace ZÚR Pk)

- prověřit problém v území - monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)
- prověřit možnost prodloužení lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti pro zastavitelné lokality Z08, Z10 a Z11 (nyní dle ÚP Lhůta do 03/2019)

Požadavky obce vyplývající z podané žádosti:

- změna možnosti využití pozemků parc. č. 1055/2, 1055/3, 1055/4 a 1055/5 k. ú. Libišany z plochy veřejné zeleně na zahrady soukromé ke stávajícím rodinným domům
- prověřit soulad stávajícího územního plánu Libišany se skutečným stavem, konkrétně soulad hranice mezi pozemky parc. č. 133/1 a 132/1 k. ú. Libišany

V zájmové oblasti se nevyskytuje žádná předmětná evropsky významná lokalita.

V blízkosti předmětných pozemků se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 1,9 km) předmětná evropsky významná lokalita, je lokalita Orlice a Labe (předmětem ochrany jsou zde přirozené lesní, luční, mokřadní stanoviště a druhy bolen dravý, vydra říční, klínatka rohatá) a nejbližší (cca 13,5 km) ptačí oblast je ptačí oblast Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace motáka pilicha a kalouse pustovky a jejich biotop). Vzhledem k charakteru koncepce (v této fázi územního plánování nejsou vymezovány žádné další rozvojové plochy s předpokládaným přesahem negativních vlivů do okolí apod.) považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných

paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude prověřena, případně doplněna dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci procesu projednání návrhu zadání. Zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí je součástí stávajícího územního plánu.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita. Ptačí oblast do řešeného území nezasahuje.

Stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí dle ustanovení § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), ze dne 11.07.2017, Č.j.. KrÚ 47489/2017:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 7. 2017 žádost Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, o doplnění stanoviska ze dne 9. 6. 2017 pod č. j. KrÚ 32925/2017/OŽPZ/TI o posouzení, zda je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku ze dne 9. 6. 2017 bylo uvedeno, že z hlediska kompetencí daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon č.100/2001 Sb.), v platném znění, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libišany připomínky. Z předloženého územně analytického podkladu nevyplývá nutnost zpracování změny územního plánu. Pokyny pro návrh změny územního plánu nejsou, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu vymezeném zákonem č.100/2001 Sb., stanoveny.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libišany včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnová lokalita nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Libišany č _____ ze dne _____

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce