



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 73971/2024
Č. spisu: OŽP/VOD/56500/24/St
Počet listů/stran: 2/3

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Telefon: 466 859 215
E-mail: marketa.strnadova@mmp.cz



S00BX02EYXA9

Datum: 27.05.2024

OZNÁMENÍ

o zahájení vodoprávního řízení o změně stavby před dokončením - o prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení stavby

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: **Pardubická Rozvojová, a.s., Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, IČ: 05815614** zmocňuje na základě plné moci společnost **LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28787650**, kterou dále zastupuje na základě plné moci **Ing. Eva Dvořáková, Jižní 485, 503 15 Nechanice, IČ: 72888008** podal dne 22.04.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství **žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením** spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu dokončení stavby podle § 15 odst. 1 a § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 118 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) v rámci stavby:

„Nová budova ČSOB Pojišťovny – PHQ, Pardubice“

SO 301 Vodovodní řad

SO 302 Přeložka vodovodního řadu

SO 401 Splašková kanalizační stoka

SO 911 Lapák tuku

SO 912 Čištění garáží + diskontinuální čistírna

katastrální území: Pardubice

pozemková parcela č: 2634/2, 5170, 5171, 5185, 1718/1, 1740/6, 2787/3

souřadnice (S – JTSK, Bpv): X: 1 060 992,06 Y: 648 243,52

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením povolené vodoprávním úřadem Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 06.05.2022 pod č.j. MmP 54062/2022, sp. zn. OŽP/VOD/29327/22/St, s nabytím právní moci dne 10.06.2022.

Povolovaná změna stavby spočívá v prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.05.2029 a v prodloužení termínu dokončení stavby vodních děl do 30.11.2029.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15

odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) a podle ust. § 47 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále podle ust. § 115 vodního zákona a ust. § 118 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením

dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy **do 15ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Vodoprávní úřad dále oznamuje, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námítkám účastníků řízení, které byly anebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na oddělení vodního hospodářství, odboru životního prostředí, Magistrátu města Pardubic, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin. V ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5. ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 17.05.2024.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. **Žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým** (jen obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Oznámení – vyhláška zveřejněna dne.....

Oznámení – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Magistrát města Pardubic

Úřad městského obvodu Pardubice I

Obdrží:

Účastníci řízení ve věci stavebního povolení podle § 109 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. *Pardubická Rozvojová, a.s., Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice*, doručuje se: Ing. Eva Dvořáková, Jižní 485, 503 15 Nechanice - zmocněnec

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:

2. Statutární město Pardubice, OMI, U Divadla 828, 530 21 Pardubice
3. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
5. EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice
6. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
9. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice – Bílé Předměstí
10. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – Líšeň

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

11. Vlastníci pozemků k.ú. Pardubice, p.p.č. 232/1, 724/1, 2605/56, 2634/1, 5184, 1737/8, 1737/15

Dotčené orgány:

12. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
13. Magistrát města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, stavební úřad
14. Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice
15. Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek pam. péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice