

**Předkladatel:** Ing. Pavel Bergman, předseda KV ZMO Pardubice V  
**Zpracovatel:** Ing. Pavel Bergman, předseda KV ZMO Pardubice V  
**Konzultant:** Kontrolní výbor ZMO Pardubice V

Číslo zprávy: **3.**

## **Kontrola plnění usnesení vzešlých z jednání ZMO Pardubice V**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje předloženou zprávu Kontrolního výboru ZMO Pardubice V a:

1. Vyřazuje z evidence následující splněná usnesení č.: 146/2025 |Z - 153/2025 Z.
2. Ponechává v evidenci následující usnesení: č. 75/2009 Z, č. 27/2019 Z, č. 142/2022 Z, č. 66/2023 Z, č. 103/2024 Z, č. 113/2024 Z, č. 121/2024 Z, č. 128/2025 Z a č. 129/2025 Z, 136/2025 Z (kvůli povinnosti informovat) a č. 140/2025 Z.

### **Důvodová zpráva:**

Na základě zákona o obcích předkládá KV ZMO Pardubice V zprávu o plnění přijatých usnesení Zastupitelstvem MO Pardubice V.

#### **a) Přijatá usnesení navržená na vyřazení z kontroly:**

##### **Výstavba bytových domů „REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ“ ve čtvrti Nové Jesenčany (usnesení č. 146/2025 Z)**

1. Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V nesouhlasí s předloženým návrhem výstavby bytových domů „REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ“ ve čtvrti Nové Jesenčany.
2. Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V ukládá starostovi městského obvodu po obdržení oznámení o zahájení řízení o povolení záměru týkajícího se projektu „REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ“ respektive jakýchkoliv záměrů týkajících se parcel 2/1, 3/1, 4/2 Stránka 4 z 9 nacházejících se v katastrálním území Nové Jesenčany, uplatnit ve lhůtě dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako účastník řízení následující námitky:
  - a) Výstavbou bytových domů dojde k dramatickému nárůstu počtu obyvatel na malém území, a z toho plynoucího nárůstu intenzity dopravy, na níž není dostatečná kapacita infrastruktury v území.
  - b) S vysokým nárůstem počtu obyvatel se zhorší možnosti parkování pro stávající obyvatele)Výstavbou bytových domů dojde k dramatickému nárůstu počtu obyvatel na

malém území, a z toho plynoucího nárůstu intenzity dopravy, na níž není dostatečná kapacita infrastruktury v území.

c) S vysokým nárůstem počtu obyvatel se zhorší možnosti parkování pro stávající obyvatele území, přičemž již dnes kapacita nedostačuje.

d) Nárůst o 60-80 vozidel zvýší zásadně hlukovou zátěž v území, což bude mít negativní vliv na kvalitu bydlení stávajících obyvatel.

e) Plánovaná výstavba bytových domů zásadně změní charakteristický historický ráz čtvrti s rodinnými domky a zahrádkami.

f) Plánovaná výstavba bytových domů s 2NP a obytným podkrovím je fakticky to samé jako budova s 3NP. (ve třetím podlaží jsou dokonce terasy). Tím výstavba nesplňuje podmínku textové části územního plánu pro plochu X/29, kde se hovoří doslovně o podlažnosti 2NP. g) Plánovaná výstavba dle situačního výkresu nesplňuje podmínku zastavěnosti 0,4 textové části územního plánu pro plochu X/29.

g) Plánované bytové domy mají být vysoké 10,5 m. Při výstavbě základů hrozí nevratné porušení podloží v okolí a tím i ztráta vody z okolních studní.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### **Zpráva o činnosti starosty MO Pardubice V od posledního jednání ZMO Pardubice V (usnesení č. 147/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního jednání zastupitelstva dne 25. 6. 2025.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### **Kontrola plnění usnesení vzešlých z jednání RMO Pardubice V (usnesení č. 148/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje předloženou zprávu Kontrolního výboru ZMO Pardubice V a:

1. Vyřazuje z evidence následující splněná usnesení: č. 210/2025 R, dále č. 215/2025 R – 227/2025 R, číslo 228/2025 R a čísla 231/2025 R – 232/2025 R.

2. Ponechává v evidenci následující usnesení: č. 199/2025 R, č. 212/2025 R a čísla 229/2025 R – 230/2025 R.

Pro 12, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jakub Kutílek)

Usnesení bylo přijato.

### **Kontrola plnění usnesení vzešlých z jednání ZMO Pardubice V (usnesení č. 149/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje předloženou zprávu Kontrolního výboru ZMO Pardubice V a:

1. Vyřazuje z evidence následující splněná usnesení: č. 23/2023 Z (nově řeší 136/2025 Z), č. 137/2025 Z – č. 139/2025 Z, č. 141/2025 Z - 145/2025 Z.

2. Ponechává v evidenci následující usnesení: č. 75/2009 Z, č. 27/2019 Z, č. 142/2022 Z, č. 66/2023 Z, č. 103/2024 Z, č. 113/2024 Z, č. 121/2024 Z, č. 128/2025 Z a č. 129/2025 Z, 136/2025 Z (kvůli povinnosti informovat) a č. 140/2025 Z.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

### **Rozbor hospodaření MO Pardubice V k 31. 8. 2025 (usnesení č. 150/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje rozbor hospodaření MO Pardubice V k 31. 8. 2025 uvedený v tabulkové části zprávy a bere na vědomí komentář k tomuto rozboru.

Pro 12, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jakub Kutílek)

Usnesení bylo přijato.

#### **Informace o schválení účetní závěrky za r. 2024 sestavené k 31. 12. 2024 (usnesení č. 151/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V bere na vědomí, že Zastupitelstvo města Pardubic schválilo na svém jednání dne 23. 6. 2025 účetní závěrku Statutárního města Pardubic včetně městských obvodů za rok 2024 sestavenou k 31. 12. 2024.

Pro 12, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jakub Kutílek)

Usnesení bylo přijato.

#### **4. změna rozpočtu MO Pardubice V na r. 2025 (usnesení č. 152/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V:

1) Bere na vědomí komentář ke 4. změně rozpočtu na r. 2025 vč. rozpočtu sociálního fondu a k rozpočtovým opatřením navrženým v rámci 4. změny rozpočtu, doplňující informace a informativní tabulky uvedené v důvodové zprávě k 4. změně rozpočtu a v přílohách zprávy.

2) Schvaluje rozpočtová opatření navržená v rámci 4. změny rozpočtu na r. 2025 vč. rozpočtu sociálního fondu uvedená v bodech č. 1-21 důvodové zprávy ke 4. změně rozpočtu.

3) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 5 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na novou položku ZŠ Waldorfská, Gorkého – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že tento příspěvek na provoz je účelově vázán na akci dle přílohy č. 2 zprávy.

4) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 7 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku DDM Alfa, Družby – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akci dle přílohy č. 2 zprávy.

5) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 10 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku MŠ Jesničanky, Raisova – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akce dle přílohy č. 2 zprávy.

6) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 6 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku MŠ Višňovka, Benešovo nám.– příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akci dle přílohy č. 2 zprávy.

7) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 17,15 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku MŠ Motýlek, J. Ressla – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akce dle přílohy č. 2 zprávy.

8) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 11 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku ZŠ Benešovo náměstí – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akce dle přílohy č. 2 zprávy.

9) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 23 tis. Kč z položky příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku MŠ

Sluníčko, Gorkého – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akce dle přílohy č. 2 zprávy.

10) Schvaluje rozpočtové opatření spočívající v přesunu 10 tis. Kč z položky příspěvku na provoz příspěvkovým organizacím města v běžných výdajích v kapitole 33 na položku ZŠ J. Ressla – příspěvek na provoz v běžných výdajích v kapitole 33 s tím, že uvedená částka příspěvku na provoz je účelově vázána na akci dle přílohy č. 2 zprávy.

Pro 11, proti 0, zdržel se 2 (Ing. Filip Vařecha, Ing. Jakub Kutílek)

Usnesení bylo přijato.

#### **Informace o stavu projekčních prací na akci „PD Prodloužení stezky u Chrudimky“ (usnesení č. 153/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje:

Záměr poptání projekčních prací na investiční akci Rekonstrukce chodníků ul. Dražkovicá a Raisova (v úseku ul. Nemošická – Čacké – Chrudimská)

Pro 10, proti 0, zdržel se 2 (Ing. Filip Vařecha, Ing. Jakub Kutílek)

Usnesení bylo přijato.

Investiční záměr k realizaci v r. 2025-2026: Stavební úpravy DH ve vnitrobloku ul. S. K. Neumanna č.p. 2504-2506

Pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Petr Netolický)

Usnesení bylo přijato. 1

#### **b) přijatá usnesení navržená na ponechání v evidenci:**

##### **Aktualizace programu rozvoje městského obvodu Pardubice V (usnesení č. 75/2009 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V:

1. Schvaluje aktualizovaný Program rozvoje městského obvodu Pardubice V

2. Ukládá:

a) všem orgánům městského obvodu Pardubice V, aby v daných termínech plnily úkoly, které jsou jim v aktualizovaném Programu rozvoje městského obvodu Pardubice V uloženy

O: jmenované orgány městského obvodu Pardubice V

T: v uvedených termínech

KT: 31.12 každého roku

b) Komisi pro strategii a rozvoj obvodu RMO Pardubice V, aby s materiálem Program rozvoje trvale pracovala, shromažďovala náměty komisi a občanů a každoročně k 31. 12. navrhovala zastupitelstvu případné změny a doplnění

O: předseda Komise pro strategii

KT: 31.12 každého roku

c) tajemníkovi ÚMO Pardubice V, aby zajistil umístění aktualizovaného Programu rozvoje městského obvodu Pardubice V na internetové stránky obvodu

O: tajemník ÚMO Pardubice V

T: do týdne po ověření usnesení

d) radě MO Pardubice V, aby záměr prodeje pozemků ve vnitroblocích na území obvodu byl vždy předložen zastupitelstvu MO Pardubice V k odsouhlasení.

O: RMO Pardubice V

T: trvale

KT: každoročně k 31.12.

**(usnesení č. 27/2019 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V ukládá starostovi MO Pardubice V zveřejnit a udržovat aktuální projektový zásobník na webu MO Pardubice V a pravidelně informovat ZMO Pardubice V o jeho případných změnách.

Pro 14, zdržel se 0, proti 0

**(usnesení č. 142/2022 Z)**

1. Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V ruší usnesení č. 45/2016 Z ze dne 9. 3. 2016.
2. Zastupitelstvo MO Pardubice V doporučuje Statutárnímu městu Pardubice následující postup v případě prodeje nebytových jednotek ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, na území celého MO Pardubice V:
  - a) prodej stávajícím nájemcům nebytových prostor za odhadní cenu,
  - b) v případě nezájmu o odkup stávajícími nájemci, pokračování v nájemním stavu do ukončení podnikatelské činnosti nájemce,
  - c) případný prodej nebytového prostoru bez nájemního vztahu společenství vlastníků bytových jednotek, v jejichž nemovitosti se nebytový prostor nachází za odhadní cenu,
  - d) v případě nezájmu případný prodej nebytového prostoru bez nájemního stavu formou veřejné dražby.

Pro 14, proti 0, zdrželo se 0

**Zrušení usnesení č. 101/2021 Z ze dne 10. 3. 2021 a schválení  
Pravidel pro schvalování investičních záměrů v  
Zastupitelstvu městského obvodu Pardubice V  
(usnesení č. 66/2023 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V:

1. ruší usnesení č. 101/2021 Z ze dne 10. 3. 2021
2. schvaluje Pravidla pro schvalování investičních záměrů v Zastupitelstvu městského obvodu Pardubice V.

Pro 9, proti 1 (Ing. Petr Netolický), zdržel se 4 (JUDr. Bc. Jakub Jeřábek, Ing. Filip Vařecha, Ing. Jakub Kutílek, Ing. Lic. Jaroslav Kňava)

**(usnesení č. 103/2024 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje: záměr poptání projekčních prací na investiční akce:

1. chodníky ul. U Krematoria (Nemošická - Mikulovická ul.)
2. výsadby do terénu v předprostoru KD Dukla s vytvořením prokořenitelných prostorů;
3. oprava psího výběhu u Lesoparku Dukla;
4. průjezd pod mostem na Vinici;
5. úprava křižovatky Devotyho × Železničního pluku.

Pro 12, zdržel se 1 (Ing. Milan Randák), proti 0

**(usnesení č. 113/2024 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V bere na vědomí

plnění Programu rozvoje městského obvodu Pardubice V za rok 2023 s tím, že:

- zeleň, 2/13\*, zachovat bod ve znění: „Dosazování stromů, případně alespoň keřů do zelených pruhů kolem silnic a cest.“;
- čištění komunikací, 2/11, zachovat;

- body odkazující na místní komise zachovat a nahradit „místní komise“ obecně komisemi RMO, vyjma bodu 8/3 (ten vyřadit);
- odpady, 2/18, zachovat stávající frekvenci VOK;
- veřejná prostranství, 2/24\*, zachovat;
- doprava, 3/1, zachovat ve znění: „Rozvíjet spolupráci s ostatními městskými obvody nejen ve snaze, aby rozpočtový systém města vytvořil podmínky pro sestavení dlouhodobého plánu rekonstrukcí a modernizací komunikací.“;
- doprava, 3/9, zachovat s ohledem na pokračující přestavbu území;
- doprava, 3/11, zachovat s ohledem na nedořešené napojení z I/37.

Pro 14, proti 0, zdržel se 0

### **Schválení investičních akcí a investičních záměrů (usnesení č. 121/2024 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje:

Investiční záměry k realizaci v r. 2025:

- a) Stavební úpravy vnitrobloku ul. Pichlova – Rokycanova – K Višňovce
- b) Komunikace a chodník Dražkovice čp. 153 – čp. 174
- c) Chodník ul. Sokolovská od čp. 2065 k ul. Josefa Resslera
- d) Revitalizace – stavební úpravy parkových částí nám. Dukelských hrdinů
- e) Oprava povrchů v ul. Wolkerova

Pro 11, proti 0, zdrželi se 2 (Ing. Filip Vařecha, Ing. Jakub Kutílek).

Usnesení bylo přijato.

### **Schválení investičních akcí a investičních záměrů (usnesení č. 128/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje:

1. Záměr poptání projekčních prací na investiční akce:

- Stavební úpravy vnitrobloku Jiránkova č.p. 2101-2104 a 2089-2091
- Stavební úpravy vnitrobloku K Blahobytu č.p. 2482-2484
- Chodníky ul. Staňkova v úseku ul. Jana Palacha – Čs. armády (včetně zvýšených křižovatek s ul. Česka a V Ráji)

Pro 14, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení bylo přijato.

### **Stavební úpravy a nástavba administrativní budovy na kostel s farou v ulici Boženy Němcové v Pardubicích (usnesení č. 129/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V nesouhlasí se záměrem stavebních úprav a nástavby administrativní budovy na kostel s farou v ulici Boženy Němcové a ukládá starostovi městského obvodu na základě obdržené žádosti o závazné stanovisko týkajícího se projektu „Stavební úpravy a nástavba administrativní budovy na kostel s farou v ulici Boženy Němcové v Pardubicích“ uplatnit ve lhůtě dle ust. § 190 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako účastník řízení chránící veřejný zájem v zájmu obce a občanů dle ustanovení § 35, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění následující námitky:

- 1 Stavební úpravou na kostel s farou dojde k dramatickému nárůstu intenzity dopravy v době konání náboženských akcí, na níž není dostatečná kapacita infrastruktury v území.
2. V době konání náboženských akcí se zhorší možnosti parkování, pro stávající obyvatelé území nedostačuje již nyní, s tím související nárůst dopravních přestupků.

3. V době konání náboženských akcí se zásadně zvýší hluková hygienická zátěž v území, což bude mít negativní vliv na kvalitu bydlení stávajících obyvatel.
4. V době konání náboženských akcí se zásadně zhorší zajištění veřejného pořádku a soužití místních obyvatel.
5. Navrhovaná lokalita nebude schopna pojmout nápor věřících, kteří budou přijíždět nejen z okolí, ale i z dalších částí kraje.

Pro 10, proti 0, zdržel se 4 (JUDr. Bc. Jakub Jeřábek, Ing. Jakub Kutílek, Ing. Filip Vařecha, Karolína Štefková)

Usnesení bylo přijato

**Výstavba bytových domů „REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ“  
ve čtvrti Nové Jesenčany  
(usnesení č. 136/2025 Z)**

1. Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V ukládá tajemníkovi Úřadu městského obvodu Pardubice V informovat všechny zastupitele městského obvodu Pardubice V bezodkladně po obdržení informace od příslušného stavebního úřadu o zahájených řízeních dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, na území městského obvodu Pardubice V.

Termín trvale.

2. Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V ukládá starostovi městského obvodu po obdržení oznámení o zahájení řízení o povolení záměru týkajícího se projektu „REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ“ respektive jakýchkoliv záměrů týkajících se parcel 2/1, 3/1, 4/2 nacházejících se v katastrálním území Nové Jesenčany, uplatnit ve lhůtě dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako účastník řízení následující námítky:

a) Výstavbou bytových domů dojde k dramatickému nárůstu počtu obyvatel na malém území, a z toho plynoucího nárůstu intenzity dopravy, na níž není dostatečná kapacita infrastruktury v území.

b) S vysokým nárůstem počtu obyvatel se zhorší možnosti parkování pro stávající obyvatele území, přičemž již dnes kapacita nedostačuje.

c) Nárůst o 60-80 vozidel zvýší zásadně hlukovou zátěž v území, což bude mít negativní vliv na kvalitu bydlení stávajících obyvatel.

d) Plánovaná výstavba bytových domů zásadně změní charakteristický historický ráz čtvrti s rodinnými domky a zahrádkami.

e) Plánovaná výstavba bytových domů s 2NP a obytným podkrovím je fakticky to samé jako budova s 3NP. (ve třetím podlaží jsou dokonce terasy). Tím výstavba nesplňuje podmínku textové části územního plánu pro plochu X/29, kde se hovoří doslovně o podlažnosti 2NP.

f) Plánovaná výstavba dle situačního výkresu nesplňuje podmínku zastavěnosti 0,4 textové části územního plánu pro plochu X/29.

g) Plánované bytové domy mají být vysoké 10,5 m. Při výstavbě základů hrozí nevratné porušení podloží v okolí a tím i ztráta vody z okolních studní.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

**Schválení investičních akcí a investičních záměrů  
(usnesení č. 140/2025 Z)**

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice V schvaluje záměr poptání projekčních prací na investiční akci „Stezka v parku Na Vinici“

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

