



Pardubice

PŘEHLED ÚPRAV GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE PO 2. OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

příloha odůvodnění pro účely 3. opakovaného veřejného projednání

LEDEN 2026

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun



GRAFICKÁ ČÁST

V rámci úpravy pro 3. opakované veřejné projednání byly v grafické části návrhu Územního plánu Pardubice provedeny úpravy označené ve výřezech následujících výkresů:

- I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
 - výřez Staré Čívce
 - výřez Doubravice
 - výřez Hostovice
- I.2a HLAVNÍ VÝKRES – ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - výřez Staré Čívce
 - výřez Doubravice
 - výřez Hostovice
- I.2b.1 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY
 - výřez Staré Čívce
 - výřez Nová Cihelna
 - výřez Hostovice
- I.2b.2 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY
 - výřez Staré Čívce
 - výřez Hostovice
- I.2c VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
 - výřez Doubravice
 - výřez Hostovice
- I.2d VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - výřez Nová Cihelna
- I.2f VÝKRES KONCEPCE KRAJINY
 - výřez Staré Čívce

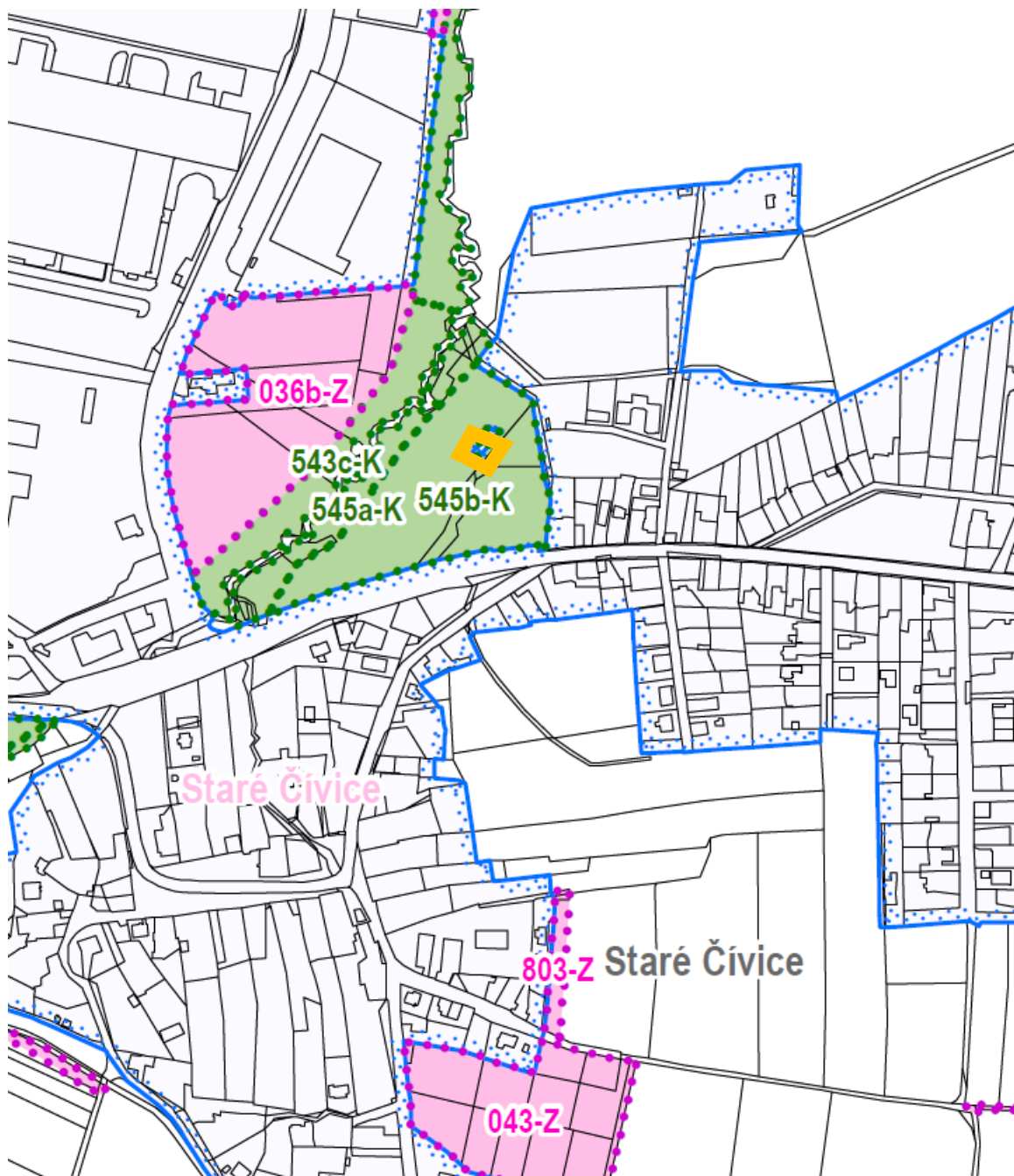
 úpravy jsou označeny žlutým obrysem

Tyto úpravy jsou předmětem 3. opakovaného veřejného projednání.

Úpravy hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zobrazeny pouze ve výřezech výkresů I.1 a I.2a. V ostatních výkresech I.2d., I.2e.1, I.2e.2 a I.2f jsou tyto jevy zobrazeny identicky, proto nejsou výřezy z těchto výkresů v přehledu uvedeny.

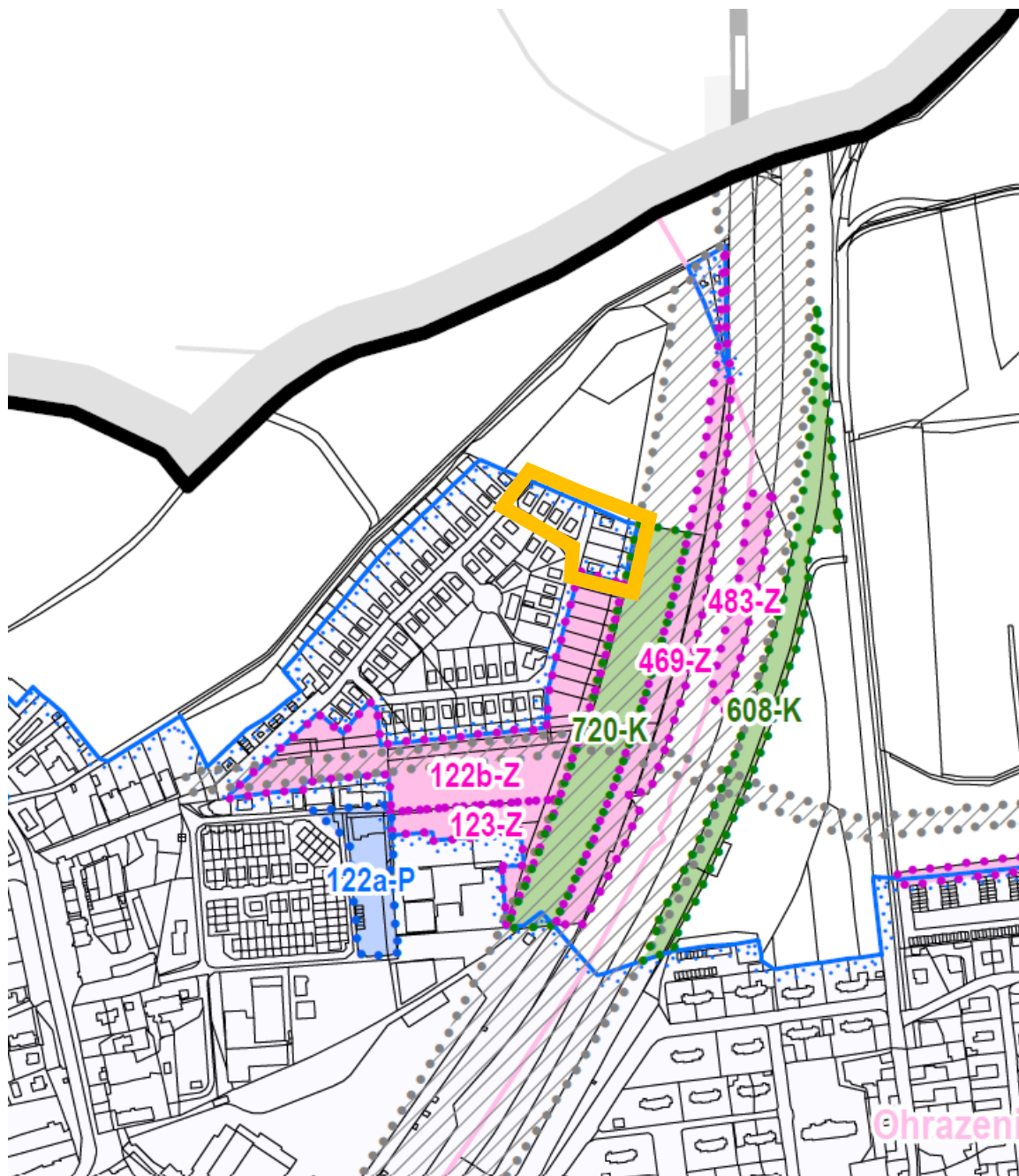
I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | výřez Staré Čivice

- rozšíření zastavěného území a s tím související redukce plochy změn v krajině 545b-K



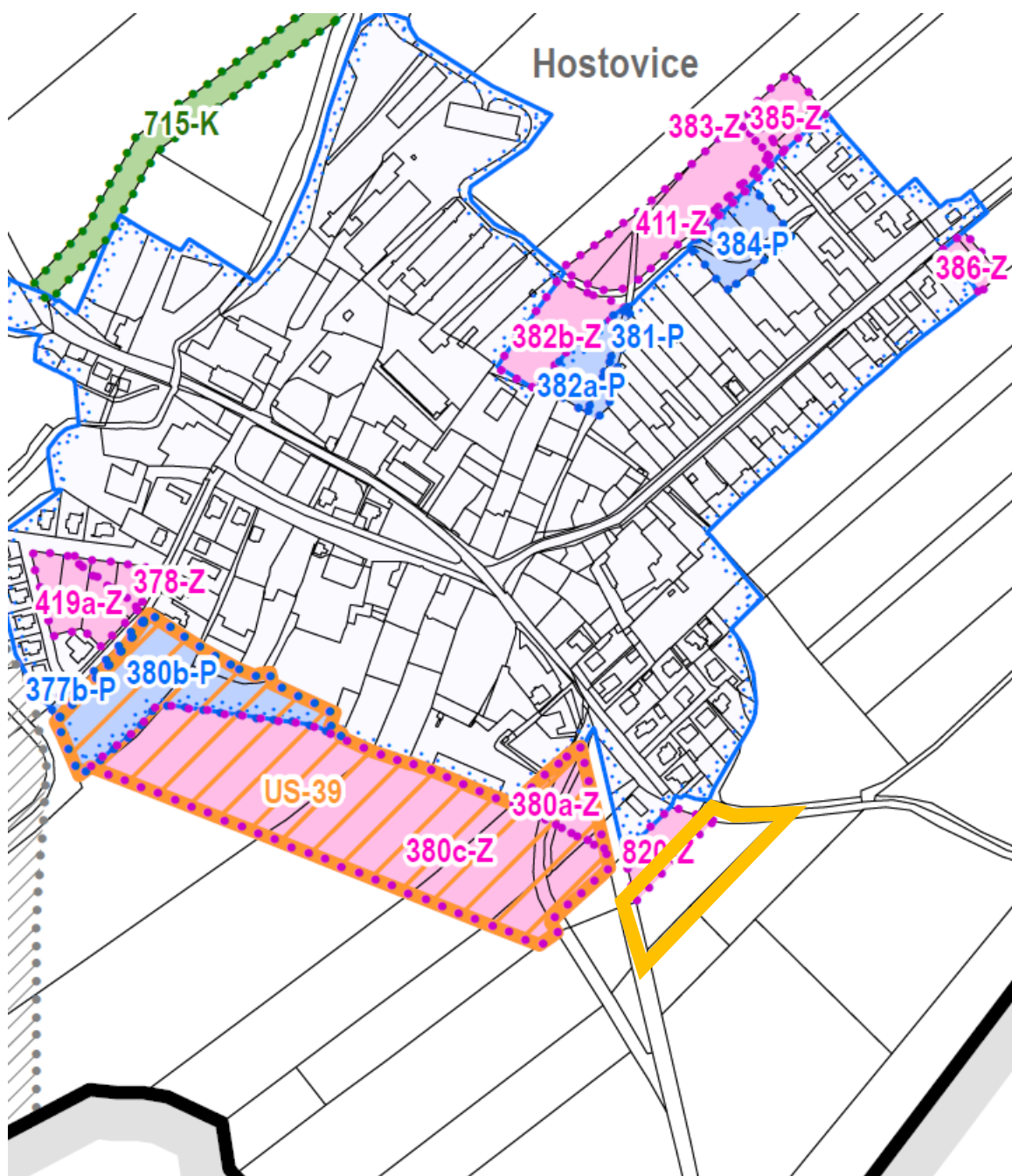
I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | výřez Doubravice

- rozšíření (aktualizace) zastavěného území a s tím související redukce zastavitelné plochy 122b-Z



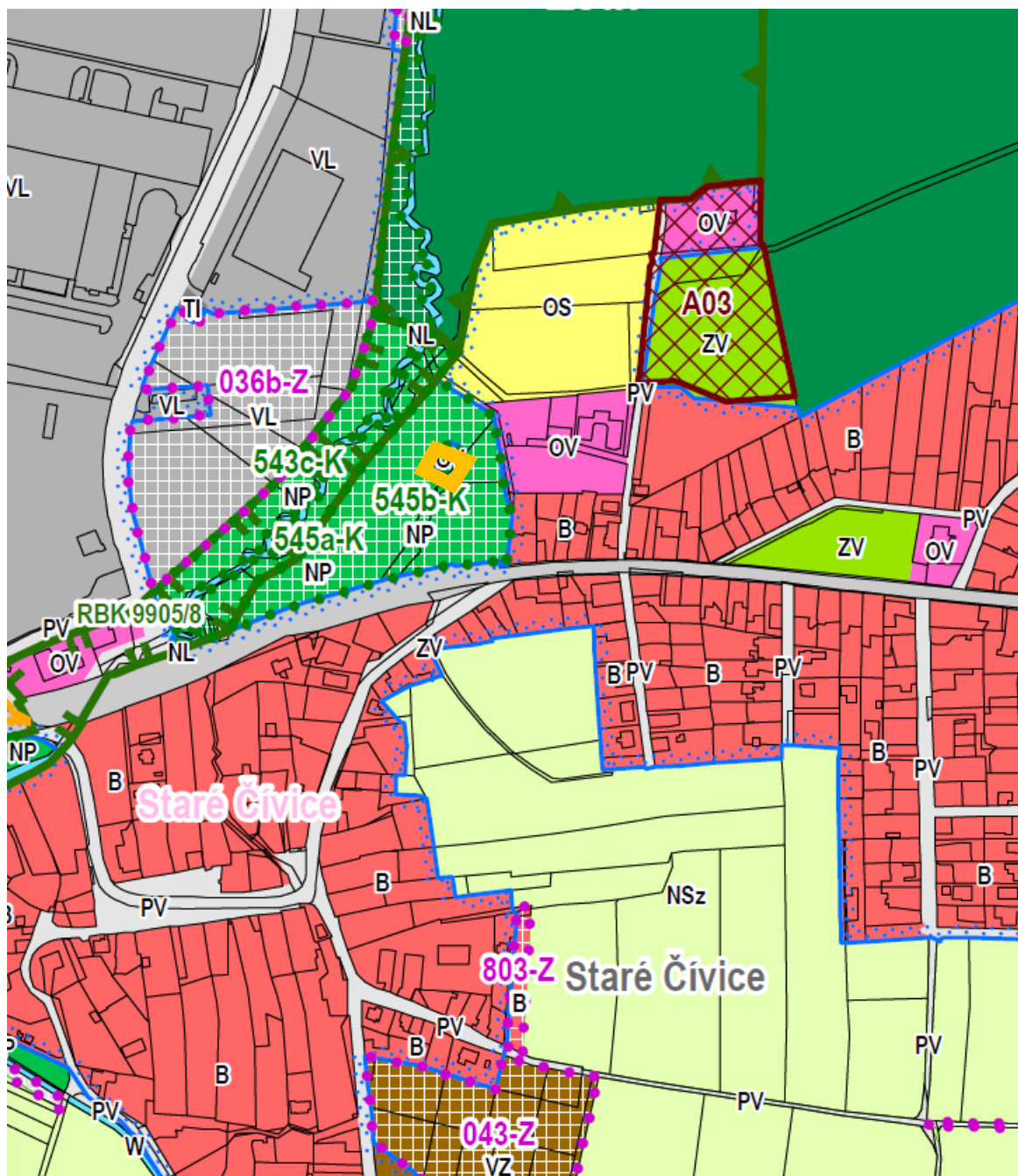
I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | výřez Hostovice

- redukce zastavitelné plochy 820-Z



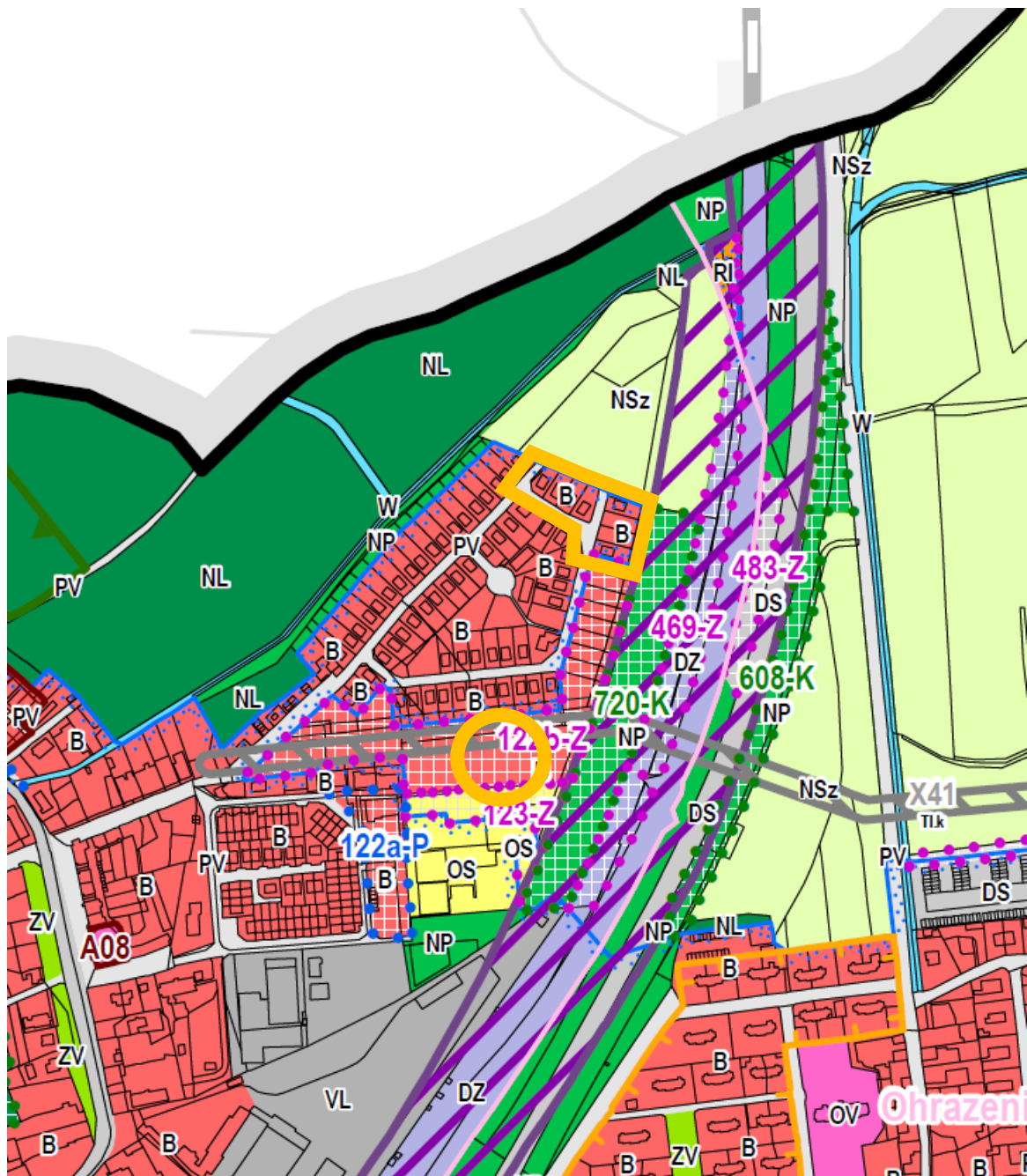
I.2a Hlavní výkres – způsob využití území | výřez Staré Čivice

- rozšíření zastavěného území a s tím související redukce plochy změn v krajině 545b-K



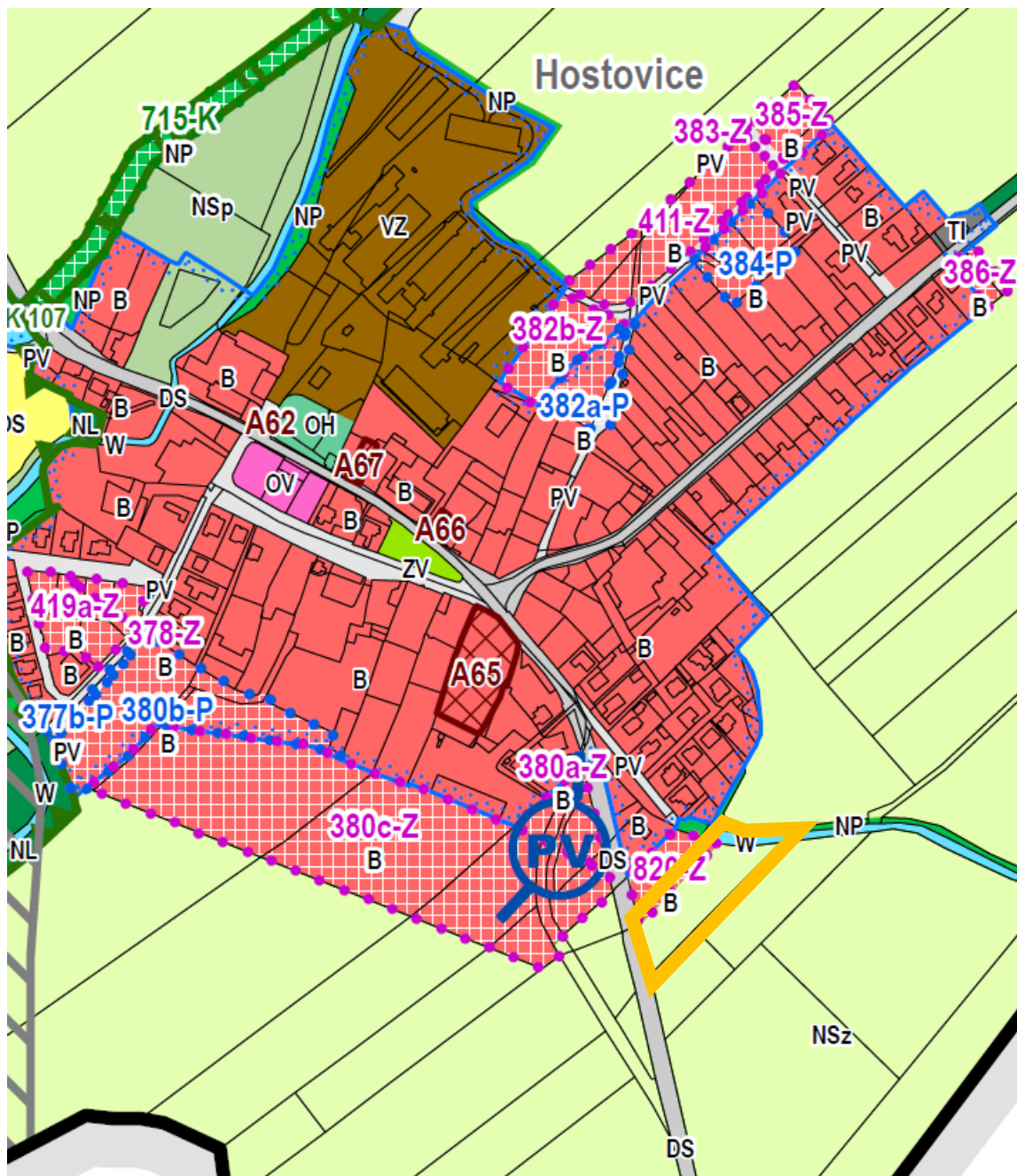
I.2a HLAVNÍ VÝKRES – ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ | výřez Doubravice

- rozšíření (aktualizace) zastavěného území a s tím související redukce zastavitelné plochy 122b-Z
- zrušení plovoucí značky PV v ploše 122b-Z



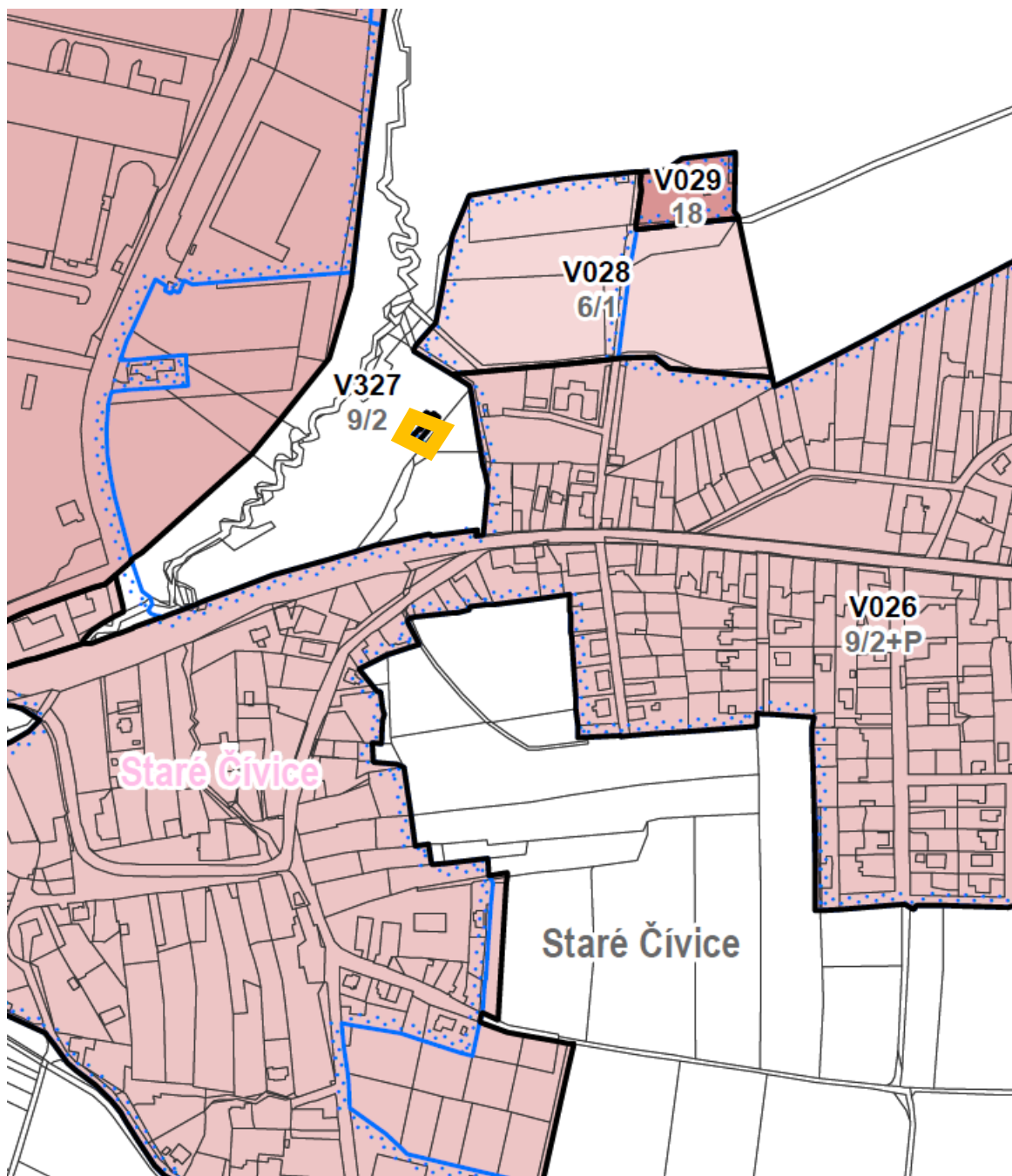
I.2a Hlavní výkres – způsob využití území | výřez Hostovice

- redukce zastavitelné plochy 820-Z



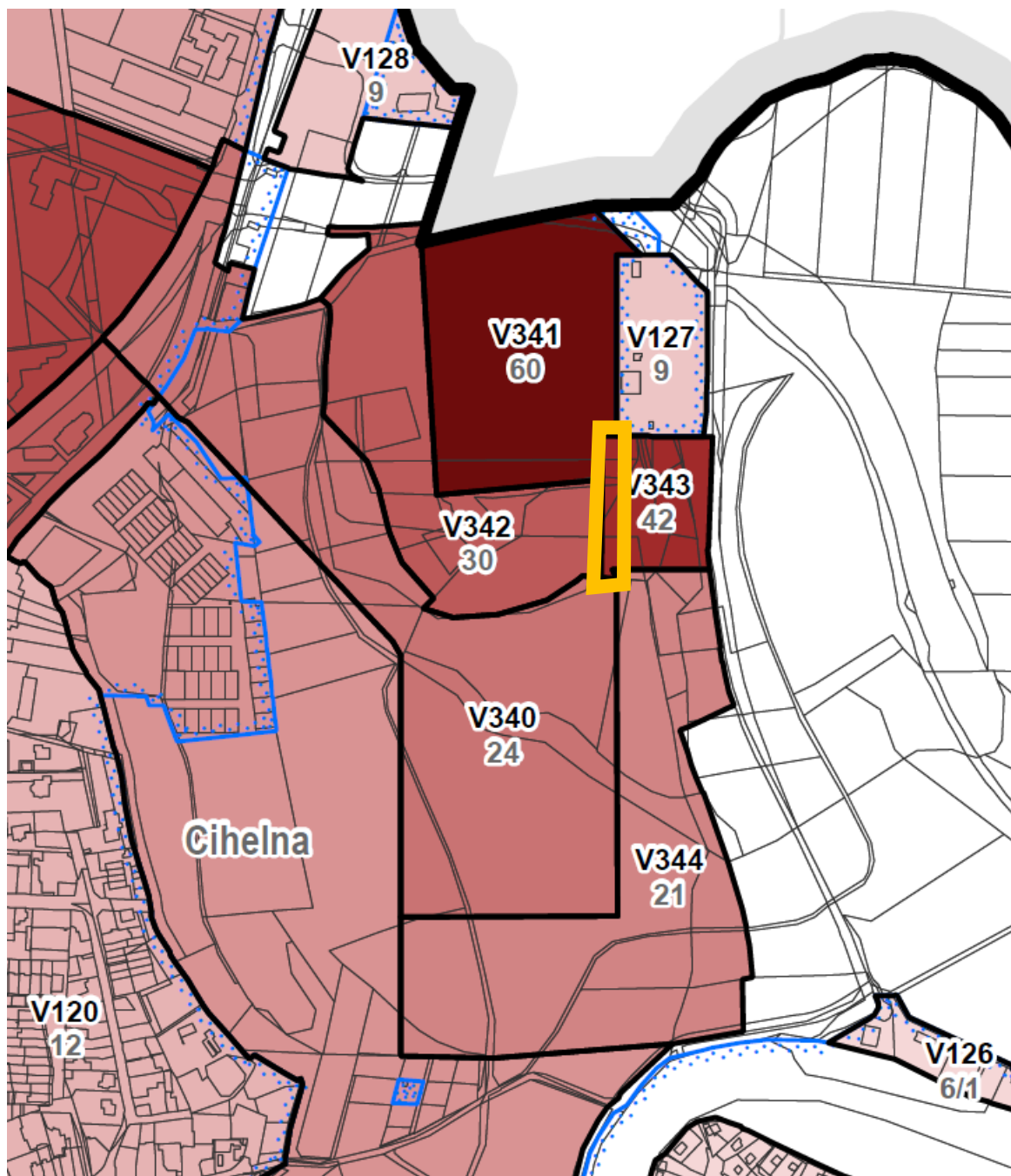
I.2b.1 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY | výřez Staré Čivice

- rozšíření zastavěného území a s tím související rozšíření zóny V327



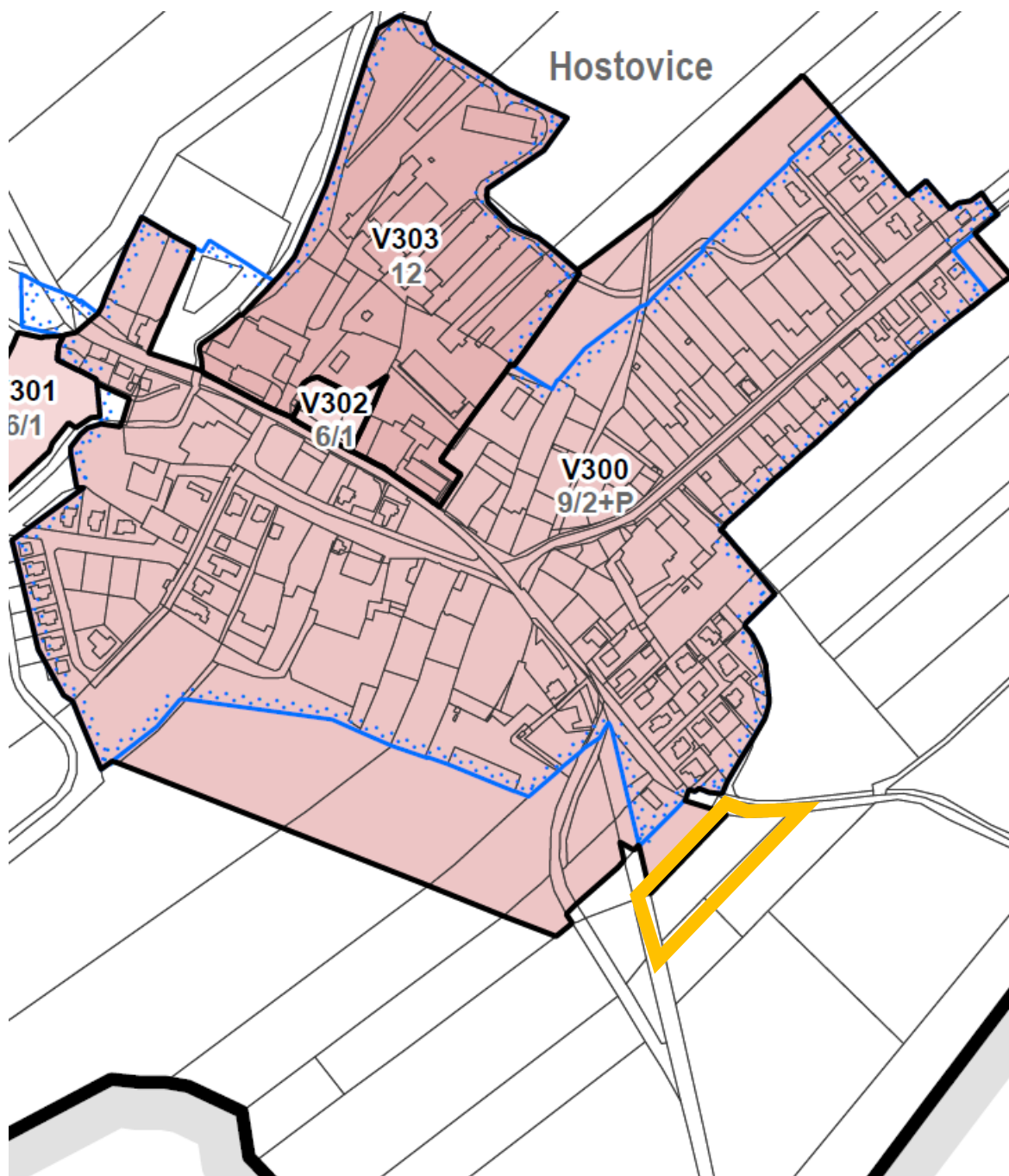
I.2b.1 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY | výřez Nová Cihelna

- rozšíření zóny V343 a s tím související redukce zón V341 a V342



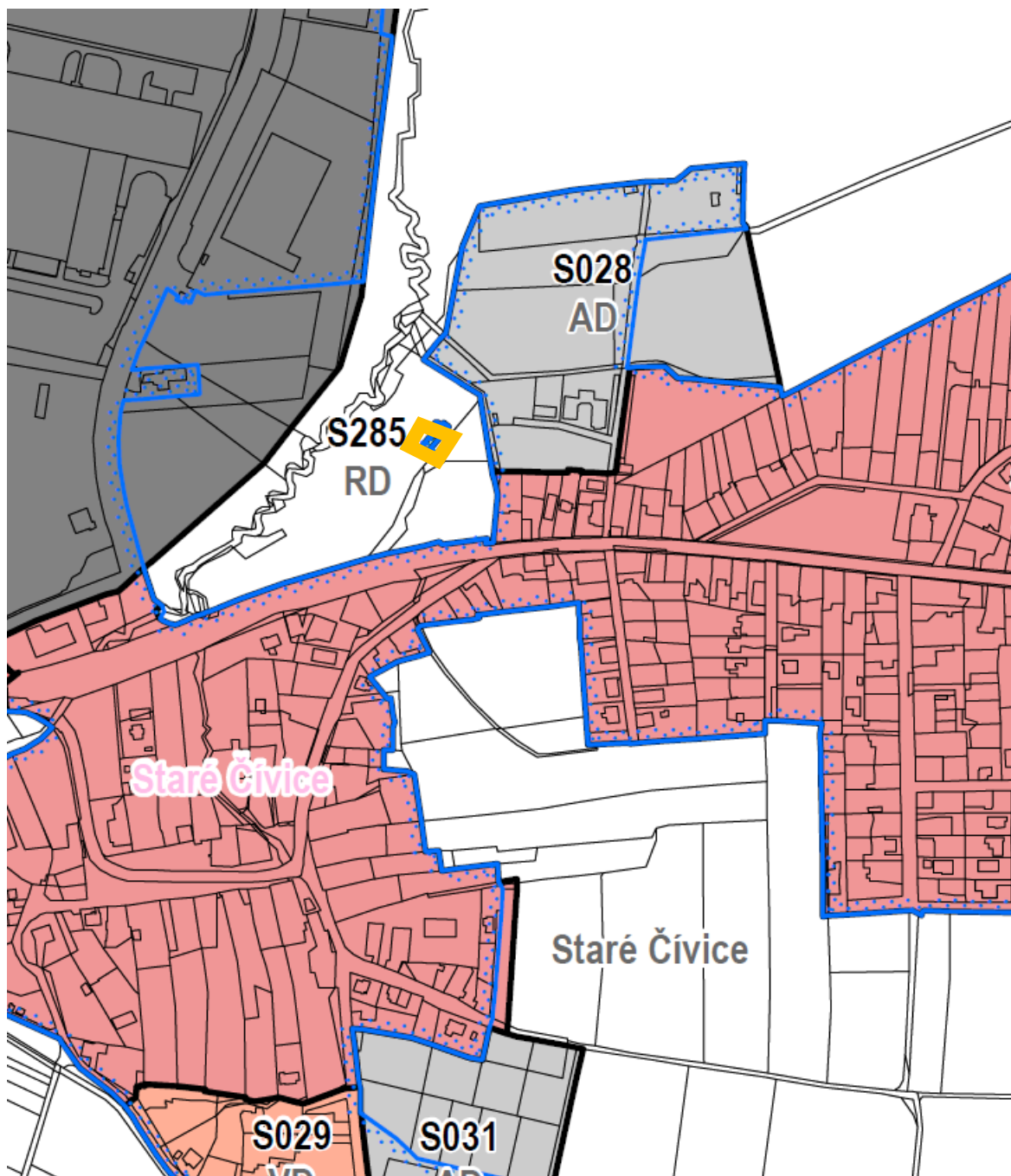
I.2b.1 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY | výřez
Hostovice

- redukce zastavitelné plochy 820-Z a s tím související redukce zóny V300



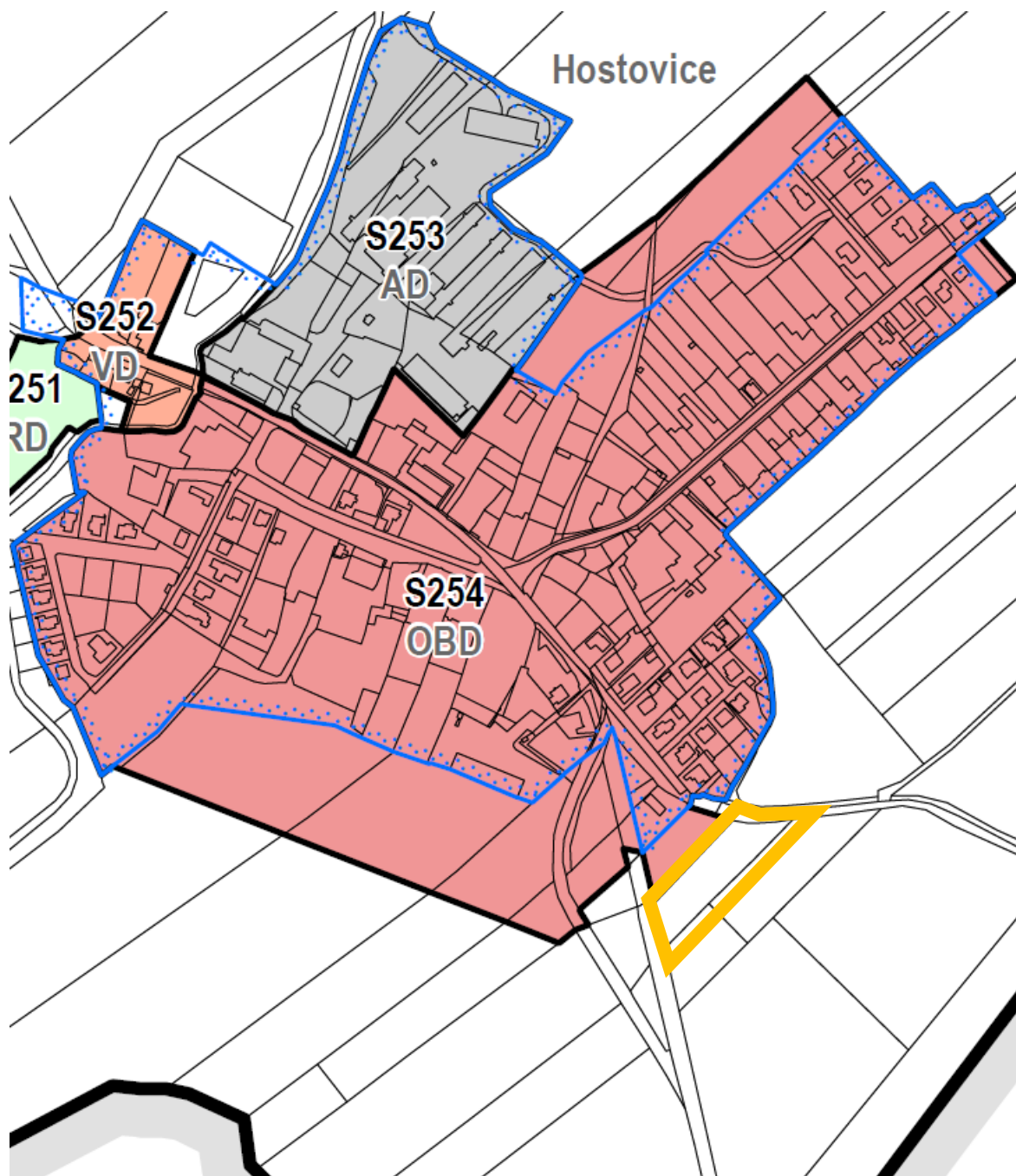
I.2b.2 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY | výřez Staré Čivice

- rozšíření zastavěného území a s tím související rozšíření zóny S285



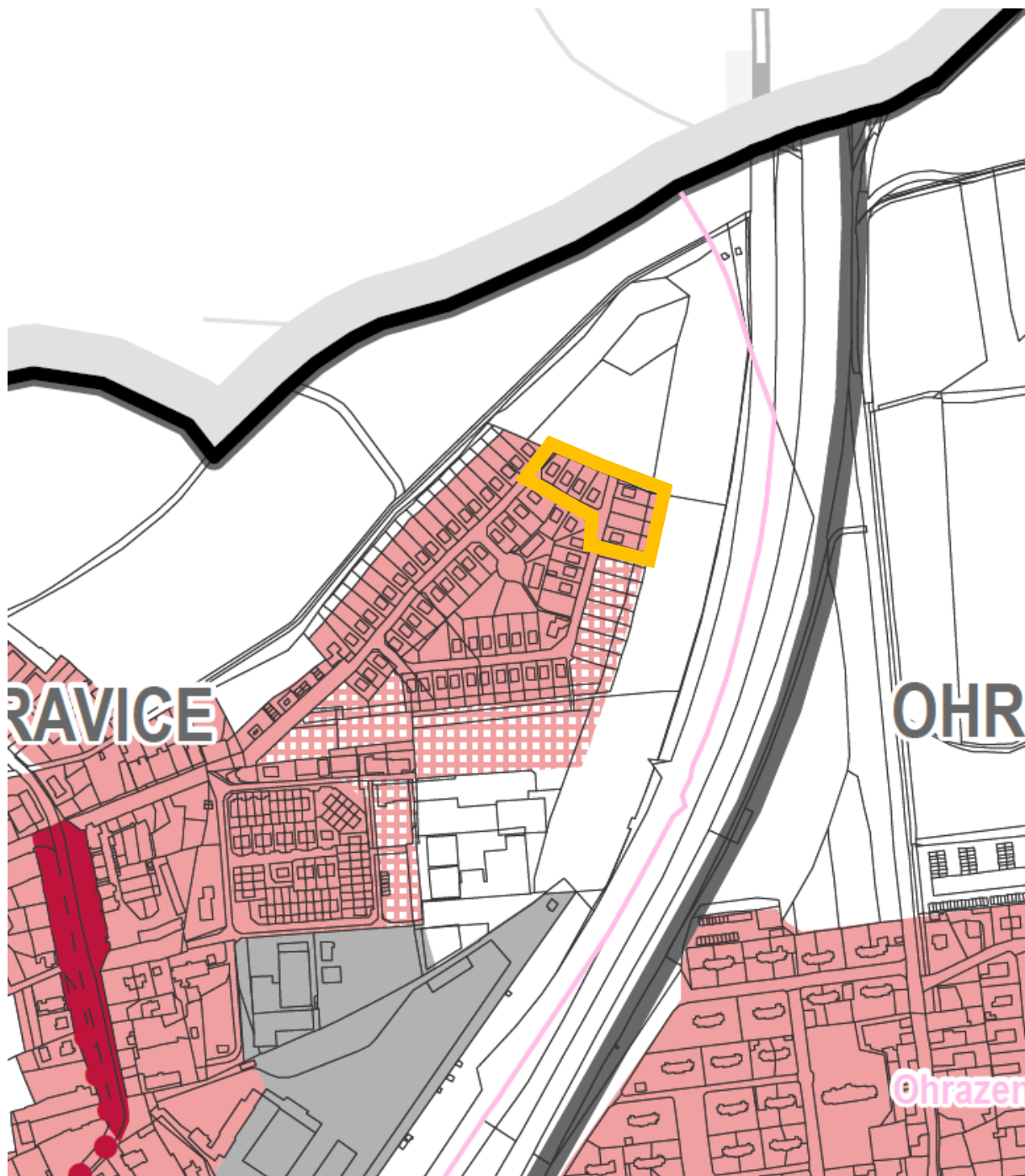
I.2b.2 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY | výřez
Hostovice

- redukce zastavitelné plochy 820-Z a s tím související redukce zóny S254



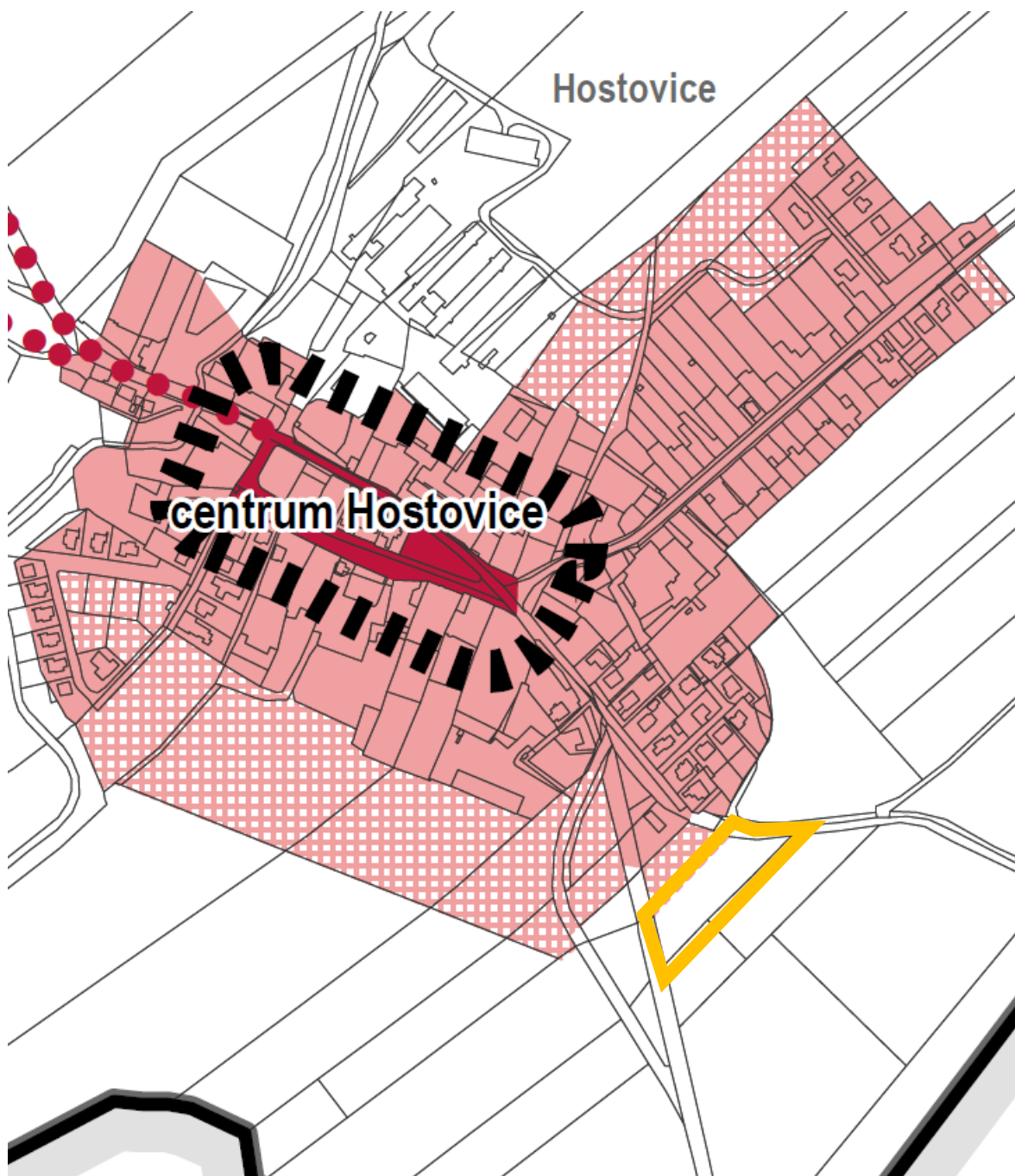
I.2c VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE | výřez Doubravice

- rozšíření (aktualizace) zastavěného území a s tím související úprava obytného jádra lokality z návrhu na stav



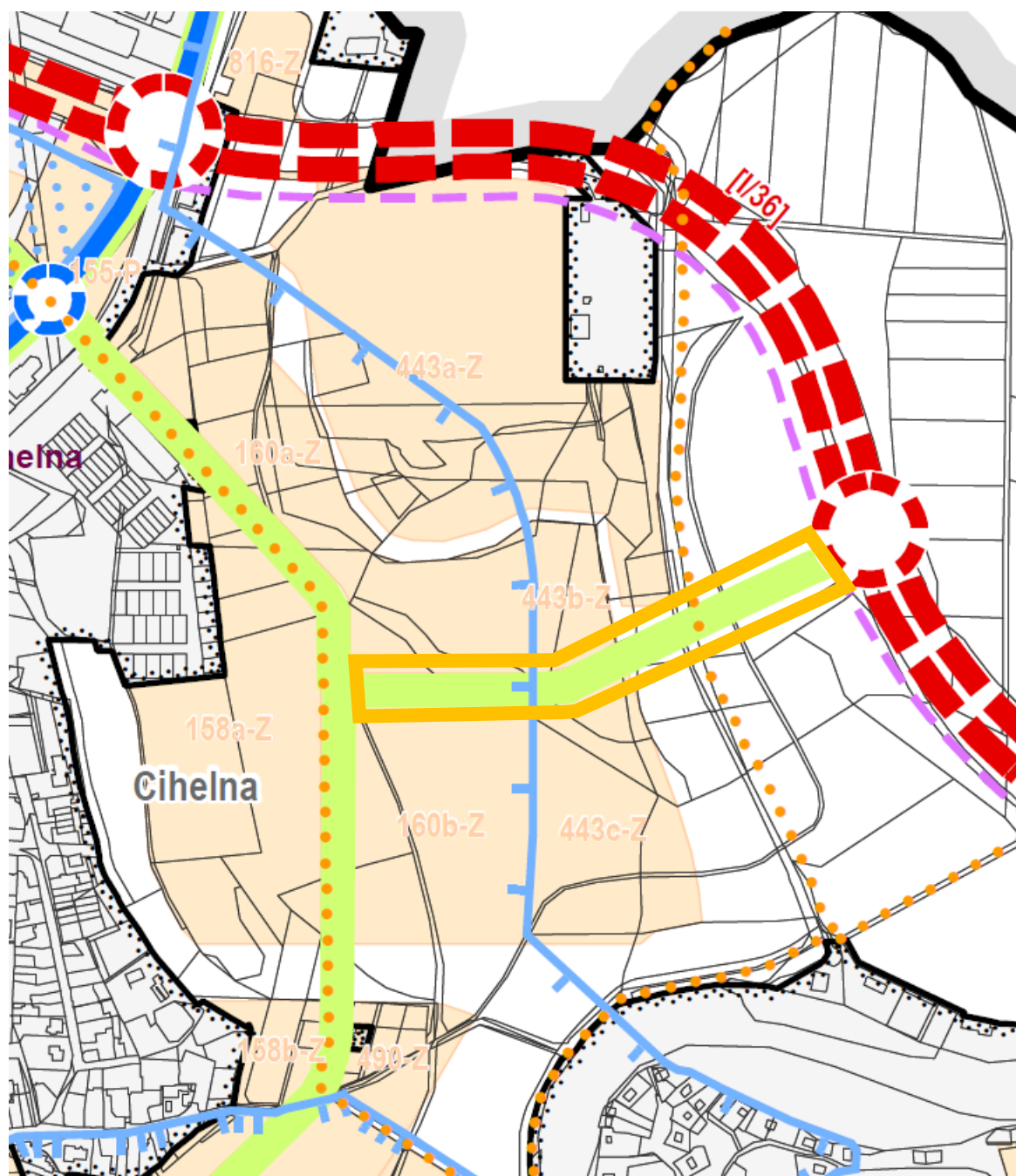
I.2c VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE | výřez Hostovice

- redukce zastavitelné plochy 820-Z a s tím související redukce obytného jádra lokality (návrh)



I.2d VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | výřez Nová Cihelna

- úprava ve vymezení linie opatření pro cyklisty na vozovce



I.2f VÝKRES KONCEPCE KRAJINY | výřez Staré Čivice

- rozšíření zastavěného území a s tím související redukce plochy přírodní

