

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR DOPRAVY, 17. listopadu 303, 530 02 Pardubice

Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy

Č.j.: OD6.93.1/45566/12/Mc D 39/12

vyřizuje: Ing. Martin Moravec, Ph.D.

telefon: 466 859 353

e-mail: martin.moravec@mmp.cz



ROZHODNUTÍ NABYLO  
PRÁVNÍ MOCI DNE 28.9.2012

V Pardubicích dne 30. srpna 2012

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, speciální stavební úřad obdržel dne 30. července 2012 od stavebníka, kterým je M & M Pardubice stavební spol. s.r.o., U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 25932667 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### „ZTV Spojil, komunikace“

na poz.p.č. 144/1, 157/44, 157/39, 137/5, 133/3, 133/6, 133/7, 145/7, 145/8 v kat. území Spojil.

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice speciální stavební úřad, podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost podle § 112 stavebního zák. ve stavebním řízení, oznámením dne 1. srpna 2012 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Stavba je účelu dopravy.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubice termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
4. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubice termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2013**.
6. Před termínem předání staveniště bude zajištěno - obnoveno prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
7. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu.
8. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

9. Komunikace budou vybudovány v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
10. Stavebník zodpovídá za dodržení limitů vypouštění dešťových vod do Spojilského odpadu v souladu s kanalizačním řádem.
11. Stavebník musí respektovat stávající drenážní a odvodňovací síť. V případě jejich poškození vlivem stavby, zajistí na své náklady adekvátní nápravu.

Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1) zákona č.500/2004, správního řádu:

1. **Stavebník:** M & M Pardubice stavební spol. s.r.o., U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 25932667

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004, správního řádu:

2. Zahálková Jitka, [redacted]
3. Bc. Zahálková Marcela, [redacted]
4. Zahálka Milan, [redacted]
5. Adamcová Marie, [redacted]
6. Adamec Jan, [redacted]
7. Zahálka Jan, [redacted]
8. Zahálková Věra, [redacted]
9. Miroslav Jonáš Investment s.r.o., IČO:27490726, Jindřišská 746, 530 02 Pardubice
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
11. Telefonica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
12. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

13. Schwarzkopfová Hana, [redacted]
14. Zachara Ivo, [redacted]
15. Zacharová Alena, [redacted]
16. Stradiot Jaroslav, [redacted]
17. Stradiot Miloš, [redacted]
18. Šlingr Jaroslav, [redacted]
19. Topolská Věra, [redacted]
20. Fejl Pavel, [redacted]
21. Králíček Jaroslav, [redacted]
22. Králíčková Božena, [redacted]
23. Obec Spojil, Na Okrajích 100, 530 02 Pardubice
24. Adamec Jan, [redacted]
25. Adamcová Hedvika, [redacted]
26. Zavoral Miloslav, [redacted]
27. Zavoralová Hana, [redacted]
28. Mencl Karel, [redacted]
29. Menclová Růžena, [redacted]
30. Süttő Daniel, [redacted]
31. Süttőová Jitka, [redacted]
32. Kmentová Iveta, [redacted]

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :**

Během stavebního řízení byly vzneseny připomínky účastníků stavebního řízení. Viz níže.

#### **Obec Spojil, zast. místostarostkou:**

- 1) požadujeme v souladu s platnými právními normami a předpisy vybudování obratiště pro vozy IZS ve slepých ulicích.
- 2) požadujeme dodržení limitů vypouštění dešťových vod do Spojilského odpadu v souladu s kanalizačním řádem.

3) V uvedeném území se vyskytuje meliorační stavba a je nutné, aby v případě poškození byly obě sítě stará síť, nová meliorační síť) řádně napojeny.

#### K připomínkám následovně:

- 1) **vyhovuje se.** Viz bod č. 9. podmínek pro provedení stavby.
- 2) **vyhovuje se.** Viz bod č. 10. podmínek pro provedení stavby.
- 3) **vyhovuje se.** Viz bod č. 11. podmínek pro provedení stavby.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 1. srpna 2012 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Účastníci řízení byly vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst.3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í :**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy, silničního hospodářství a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst.2) zákona č.500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu

platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.



**Ing. Vladimír Bakajsa**  
vedoucí odboru dopravy

**Dotčené orgány a další:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic

Česká Abilympijská Asociace, Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství Policie ČR, Na Spravedlnosti 2516, Pardubice