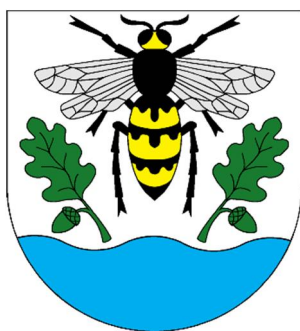


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRCH



- část B

Odůvodnění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 93.0
název: Změna č. 2 územního plánu Srch
kraj: Pardubický
datum vyhotovení: prosinec 2025
úprava: červenec 2026

Objednatel změny č. 2 ÚP

Obec Srch
se sídlem: Pardubická 100, 533 52 Srch

Pořizovatel změny č. 2 ÚP

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Pavel Mudruňka
ČKA 01 241

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Pavel Tománek
ČKA 01 197

Zpracovatel změny č. 2 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Touloufcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním změny
- B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- B/I.15 Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 2

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|-----------------------|----------|
| B/II.1 | Koordinální výkres | 1:5 000 |
| B/II.2 | Výkres širších vztahů | 1:50 000 |

B/I -Textová část

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Návrh Změny č.2 Územního plánu Srch (dále jen „návrh ÚP“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zastupitelstvo obce Srch podalo podnět dne 3.7.2025 na Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta jako úřad územního plánování podle § 25 stavebního zákona na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Srch(dále také „změna ÚP“).

Prvním krokem v procesu bylo schválení starosty p. Romana Bezdičky jako určeného zastupitele podle § 49 stavebního zákona a Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta jako pořizovatele podle §46 stavebního zákona, a to zastupitelstvem dne 9.9.2025 č. usn. 14 a 15.

Pořizovatel posoudil podnět dle § 110 stavebního zákona a na jeho základě vypracoval v součinnosti s určeným zastupitelem zadání změny územního plánu a požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí o posouzení nutnosti zpracování posouzení vlivu na životní prostředí (SEA) a o vyloučení možnosti vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku sdělil, že není třeba toto posouzení zpracovat a vyloučil vliv na EVL či ptačí oblast.

Zadání bylo i se stanovisky předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Usnesením č. 3, 4 a 5 bylo schváleno pořízení Změny č.2 územního plánu, Zadání Změny č.2 územního plánu a sloučení společného a veřejného jednání podle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Po obdržení vypracované projektové dokumentace pro Změnu 2 bylo dne 9.2.2026 zahájeno sloučené řízení o změně č. 2 ÚP Srch a pořizovatel svolal v souladu s § 93 a § 94 ve spojení s § 111 stavebního zákona sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny územního plánu na 10.3. 2026 v 14:00 hod. do budovy obecního úřadu. Na toto projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávněný investor, obec Srch a veřejnou vy-hláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu Změny č. 2 byla vystavena na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic a internetových stránkách národního geoportálu územního plánování.

V průběhu řízení bylo obdrženo 14 stanovisek dotčených orgánů, 3 vyjádření oprávněného investora a žádná připomínka ze strany veřejnosti nebyla uplatněna.

Z vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů (viz tabulka vyhodnocení opakované-ho veřejného jednání Změny č. 2 ÚP Srch- dotčené orgány) nevzešel požadavek pro podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu. Obdržené připomínky oprávněných investorů obsahovaly spíše konstatování o existenci jejich zařízení v místě a to, že nedojde k jeho dotčení. Z hlediska zákona neměly charakter připomínky a tak byly vyhodnoceny jako nepodstatné. Dále bylo pro přesnější aplikaci doplněn text výroku ohledně domácích větrných elektráren a FVE elektráren na stavbách v extravilánu. Věcný obsah regulace se nemění, nedochází k nové koncepci využití území ani k rozšíření či omezení práv vlastníků nad rámec původně sledovaného účelu regulace. Domácí větrné elektrárny, ani FVE na konstrukcích objektů nebyly předmětem zamýšlené regulace již v původním návrhu a jejich výslovné vyloučení ze zákazu pouze potvrzuje původní regulační záměr pořizovatele. Úprava nepředstavuje zavedení nové možnosti využití území, ale deklaratorní vyjasnění původního významu regulace.

Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu změny územního plánu dle § 104 stavebního zákona a zajistil doplnění návrhu změny územního plánu. Úpravy provedené po veřejném jednání představují pouze zpřesnění podrobnosti v zájmu lepšího výkladu textu, resp. doplnění vysvětlení a jevů v rámci textové části odůvodnění. Tyto úpravy byly pořizovatelem vyhodnoceny jako nepodstatné. Následně byl návrh územního plánu předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (vymezení či úpravy zastavitelných ploch, návaznost na využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, také směrem k lepší čitelnosti zpracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 2 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Srch. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Srch a zohledněním potřeb veřejné infrastruktury),
- stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení; přitom je zohledněno, že záměry na změny v území byly prověřeny v rámci pořizování územního plánu
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 2 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci změny ÚP podstatným způsobem nemění, vymezuje se okruh záměrů v krajině, které jsou dle § 122 SZ ve veřejném zájmu vyloučeny. ÚP Srch se v rámci změny č. 2 ÚP uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální legislativou.

Změna č. 2 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 2 ÚP. Podkladem pro změnu č. 2 ÚP byly územně analytické podklady ORP Pardubice, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 2 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany (požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany) – zapracováno dle aktuálních ÚAP.

I nadále ve znění změny č. 2 ÚP je požadováno respektovat výše uvedené vymezené území.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. I nadále je v koncepci ÚP Srch ve znění změny č. 2 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP ani věcných řešení, jedná se o převod ÚP Srch do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální legislativou a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8** v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP, jedná se o převod ÚP Srch do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. Předmětem změny č. 2 ÚP Srch je převod do jednotného standardu a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**.

Správce povodí upozorňuje, že jižní část navržené plochy **Z.8** sousedí s bezejmenným tok (IDVT 10174369) ve správě Povodí Labe, státní podnik, a připomíná, že dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Tento volný nezastavitelný pruh správce povodí požaduje z důvodu zajištění správy a údržby podél toku respektovat. V případě využití lokality pro fotovoltaiku bude záměr se správcem povodí projednán ještě v rámci územní studie.

Památková péče

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. Jedná se převážně o převod ÚP Srch do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8** v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37.

V koordinačním výkrese jsou vyznačeny: nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 51001/6-6193, Pernštejnská podzemní vodárna, na pozemku označeném jako parc. č. 514/27 v kat. území Srch; dále, ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. CZE5309-7034, pomník obětem I. světové války, umístěný na předzahrádce základní školy na pozemku parc. č. 27/1 v kat. území Srch, válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. pod č. CZE5309-39075, kenotaf na hřbitově připomínající Bedřicha Kalhouse padlého v roce 1917 na pozemku parc. č. 108/7 v kat. území Srch, válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. CZE5309-30230, pomník obětem I. světové války na pozemku parc. č. 343/21 v kat. území Hrádek, a válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. CZE5309-39060, pomník obětem I. světové války na pozemku parc. č. 52 v kat. území Pohránov – zobrazeny jsou v Koordinačním výkrese. Zobrazeny jsou také historicky cenné stavby, včetně drobných objektů.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Vyhodnocení spojeného společného a veřejného jednání změna 2 ÚP Srch

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
K návrhu změny č. 2 územního plánu Srch Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Srch nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice stanovisko KHSPA 3528/2022/HOK-Pce podané dne 15.3.2022	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Na základě oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 09.02.2026, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 2 Územního plánu Srch“ ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srch ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Změny č. 2 Územního plánu Srch“ ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání s o u h l a s í . V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky: 1. KHS požaduje v dalších fázích řízení (povolení záměru) pro zastavěná území a zastavitelné a transformační plochy, kde je v přípustném využití k výrobě elektrické energie povoleno použití malých domácích větrných elektráren, doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu těchto zdrojů hluku, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb nebo na nejbližší hranici plochy umožňující stavby pro bydlení. Odůvodnění Dne 09.02.2026 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice o konání sloučeného společného jednání a veřejného pro-	Bude dopracováno podmíněně přípustné umístění staveb za splnění podmínky nepřekročení platných hygienických limitů hluku

jednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srch (dále jen „ÚP Srch“). Zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Srch je Ing. arch. Tomáš Slavík ČKA 03 930, sw architekti s.r.o., se sídlem Na Moráni 4, 128 00 Praha 2, ateliér Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČ: 07173971. Změna č. 2 ÚP Srch navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 08.08.2023. Změna č. 2 ÚP Srch řeší: - dílčí úpravy textové části a úpravu funkčního využití plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) Z.8; - není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch (projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy na novou katastrální mapu a aktualizace zastavěného území); - z ÚP se vyřazují (stabilizují) plochy již realizovaných záměrů K2 (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a K4 (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej); - plocha změn v krajině K1 (DS) byla přeřazena do ploch zastavitelných jako Z.24 (DS – dopravní infrastruktura silniční obchvat části Hrádek s cyklistickou stezkou, k. ú. Hrádek u Pardubic), rozsah vymezení této plochy se nemění, současně se v souladu s upraveným vymezením ploch upravují dílčí podmínky funkčního využití; - do zastavitelných ploch byla přidána plocha Z.25 s funkčním využitím PU – veřejná prostranství všeobecná na severním okraji obce Srch o výměře 0,0549 ha, jedná se o plochu již dříve územním plánem Srch vymezenou s funkčním využitím PV – veřejná prostranství (po převodu do jednotného standardu označená jako PU – veřejná prostranství všeobecná); - fotovoltaické elektrárny jsou v zastavěném území (a zastavitelných a transformačních plochách, s výjimkou plochy Z.8) umožněny pouze na střechách, přípustné jsou malé domácí větrné elektrárny, tedy technická zařízení budov určená výhradně pro potřeby vlastní budovy; nejedná se o zásobování areálu či širšího území; KHS požaduje v dalších fázích řízení (povolení záměru) pro zastavěná území a zastavitelné a transformační plochy, kde je v přípustném využití k výrobě elektrické energie povoleno použití malých domácích větrných elektráren, doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu těchto zdrojů hluku, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb nebo na nejbližší hranici plochy umožňující stavby pro bydlení. - fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny jsou v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu vysloveně vyloučeny, pro potřeby této regulace se za fotovoltaické elektrárny nepovažují a v krajině tak nejsou vyloučena malá technická zařízení (příkladem jsou FVE panel na sloupech pro potřebu veřejného osvětlení, FVE panel na sloupku pro placené parkování, FVE panel pro radar na měření rychlosti) a dále FVE panely na střechách staveb v krajině; - uvádí ÚP Srch do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zpracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.	
OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Dne 9. 2. 2026 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

(horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. MmP 24077/2026 ze dne 9. 2. 2026, které bylo zaevidováno pod č. j. SBS 07297/2026, o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srch a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 stavebního zákona <i>souhlasné stanovisko</i>. OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srch žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Odůvodnění: OBÚ v Hradci Králové, jako dotčený orgán vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Srch ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí. Z hlediska širších vztahů se v blízkém území nachází stavby určené k nakládání s výbušninami, z jejichž provozu plynou ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších zákonů limity v území. Provozovatelé těchto staveb mají povinnost oznamovat takové údaje o území orgánům územního plánování podle ustanovení § 30 citovaného zákona ve spojení s ustanovením § 63 odst. 2 písm. c) NSZ. Údaje jsou zaznamenávány v územně analytických podkladech podle přílohy č. 1 číslo jevu 82 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. OBÚ v Hradci Králové nemá k dispozici údaje ve vektorových souřadnicích o výše uvedených limitech v území a není nám známo, zda provozovatelé ohrožujících staveb poskytují údaje ke sledovanému jevu orgánům územního plánování.	
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE Teplého 1526, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Územní plán - Srch a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Územní plán - Srch splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Územní plán - Srch splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení dokumentu předloženého dne 9. 2. 2026 pod č. j. HSPA-593/2026 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Územní plán - Srch splňuje požadavky integrovaného záchranného systému. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko	
MINISTERSTVO VNITRA ČR PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srch neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Zároveň sdělujeme, že v současné době neevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01 adresa pro doručování: Teplého 1899, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochrané pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Ochrané pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních sta-	Údaje předané Ministerstvem obrany jsou limitem, který je součástí ÚAP, které byly podkladem pro vypracování změny. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”. Textová část odůvodnění s odstavcem „Zvláštní zájmy ministerstva obrany“ byla již zapracována v rámci Změny č.1 ÚP Srch.
---	--

veb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko. <u>S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</u> ODŮVODNĚNÍ Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k UPLATNĚNÍ STANOVISEK V RÁMCI ŘÍZENÍ NÁVRHU Změny č.2 územního plánu Srch, vydává stanovisko dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Naše stanovisko je uplatněno v souladu s §94 odst.3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst.5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání. Řešeným územím obce Srch prochází silnice pro motorová vozidla I/37 a silnice III/0373, III/0375 a III/3239 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace. Z pozice vlastníka silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko k předmětnému návrhu. Odůvodnění : Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 9. února 2026 Oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Srch. Řešeným územím prochází silnice III. třídy v naší správě a ty jsou beze změny platného územního plánu Srch změna 1. Jsou zde stávající plochy DS a plocha změny Z.24 pro obchvat místní části Hrádek. Naším odborem je tímto vydání kladné stanovisko. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi rozhodnutím o připomínkách a jím chráněnými zájmy.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Srch“ Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová) Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že vyhláška č. 398/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 20 stanovuje minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a k zákonu o ochraně ovzduší, který znečišťuje nebo by mohl znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími zápachem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu. Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona o ochraně ovzduší a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, a to od 1. 7. 2026. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Srch (dále též „Návrh“) (ve fázi společné jednání) následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky. <u>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</u> Podklady pro vydání stanoviska byly: - Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh. - Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). - Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR). - Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. - Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. -Náhled do informačního systému EIA/SEA. Z textové i grafické části předloženého návrhu vyplývá, že Návrh nevymezuje žádné nové rozvojové plochy v nezastavěném území a nemění prostorové uspořádání území, krajinné struktury ani koncepci ochrany krajiny. Úpravy	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP. Požadavek vzdálenosti je již stanoven vyhláškou, není tedy třeba doplňovat požadavek do textu ÚP. Při povolování staveb vychází stavební úřad ze stávajících právních předpisů.

se soustředí zejména na uvedení územního plánu do souladu s stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace, na zpřesnění textových regulativů a na úpravu funkčního využití již dříve vymezené plochy Z.8, určené pro umístění fotovoltaické elektrárny.

V řešeném území se nachází (prochází) nadregionální biokoridor K 74 (Bohdaneč – Uhersko), přírodní památka a stejnojmenná evropsky významná rezervace Pohránský rybník a zmenší části i přírodní rezervace Baroch. Návrh nicméně neobsahuje žádné zásahy, které by se těchto území přímo týkaly nebo měnily jejich režim ochrany. Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádné nové záměry v nezastavěném území a pracuje výhradně s jednou plochou již dříve vymezenou (Z.8), která se nachází v těsném kontaktu s rychlostní silnicí I/37, tedy v prostředí výrazně ovlivněném stávající dopravní infrastrukturou, mimo hodnotné krajinné struktury a mimo biotopy zvláště chráněných druhů.

Z návrhu také nevylývá žádná potenciální kolize se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů. Plocha Z.8 je již nyní vymezena pro zástavbu a nachází se ve vysoce antropogenně ovlivněném prostoru u kapacitní silnice, kde nebyl identifikován žádný habitat s výskytem předmětů ochrany, které by mohly být změnou dotčeny.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Srch, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zájmů svěřených do působnosti Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), není proti předloženému záměru námitek. Z textové i grafické části předloženého návrhu vyplývá, že Návrh nevymezuje žádné nové rozvojové plochy a nemění prostorové uspořádání území. Úpravy se soustředí zejména na uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace, na zpřesnění textových regulativů a na úpravu funkčního využití již dříve vymezené plochy Z.8, určené pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Srch připomínky - v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu v kap. „B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že změnou č. 2 ÚP Srch se nevymezují nové zastavitelné plochy.

Upozorňujeme, že plocha Z.8 zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2

lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.	
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR SPRÁVNÍCH AGEND, ÚSEK PAMÁTKOVÉ PÉČE Nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 24077/2026 ze dne 9. 2. 2026, doručené dotčenému orgánu téhož dne, o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Srch, sděluje ve smyslu ust. § 93 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto stanovisko: V řešeném území obce Srch se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 51001/6-6193, Pernštejnská podzemní vodárna, na pozemku označeném jako parc. č. 514/27 v kat. území Srch, ale i objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, respektovat. Tyto stavby by měly být v koordinační situaci vyznačeny a v textové části územního plánu uvedeny. Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. CZE5309-7034, pomník obětem I. světové války, umístěný na předzahradce základní školy na pozemku parc. č. 27/1 v kat. území Srch, válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. pod č. CZE5309-39075, kenotaf na hřbitově připomínající Bedřicha Kalhousa padlého v roce 1917 na pozemku parc. č. 108/7 v kat. území Srch, válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. CZE5309-30230, pomník obětem I. světové války na pozemku parc. č. 343/21 v kat. území Hrádek, a válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence pod č. CZE5309-39060, pomník obětem I. světové války na pozemku parc. č. 52 v kat. území Pohránov. Dotčený orgán upozorňuje, že v koordinačním výkresu chybí popiska označení Pernštejnské vodárny, která je nemovitou kulturní památkou a válečný hrob v kat. území Hrádek. Vyhláška č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v Příloze č. 1 stanovuje: <i>Sledované jevy databáze územně analytických podkladů</i> <i>Číslo jevu Sledovaný jev</i> 4 <i>nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka a jejich ochranné pásmo</i> 6 <i>území s archeologickými nálezy</i>	Zmíněné jevy budou zpracovány do odůvodnění ÚP (některé se již v návrhu vyskytují)

83 <i>pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo</i> Dotčený orgán požaduje, aby jevy č. 4, 6, a 83 byly v textové části územně plánovací dokumentace uvedeny a zakresleny v koordinační situaci územního plánu Pardubice. Závěr: Výše uvedené informace dotčený orgán považuje za důležité, proto doporučuje, aby tyto byly uvedeny v textové a výkresové části změny č. 2 územního plánu Srch. Dotčený orgán jinak nemá žádné připomínky.	
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY Štrossova 44, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu připomínek. Ing. Monika Löfelmannová Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu námítky. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Mgr. Jan Růžička Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu připomínky. Bc. Kristýna Podhajská Oddělení vodního hospodářství: Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Srch pro sloučené společné jednání a veřejné projednání připomínek. Ing. Markéta Horáčková Strnadová Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci na jevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

Stanovisko krajského úřadu podle § 101 stavebního zákona:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Srch

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Srch (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území

s ohledem na širší územní chrudi

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 9. 2. 2026 oznámení o konání sloučeného společného jednání návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 10. 3. 2026. V souladu s ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 11. 5. 2026 návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek, které byly k návrhu změny uplatněny. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Srch (datum zpracování 12/2025). Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 8, závazné od 1. 10. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh změny respektuje koridor železniční dopravy ŽD14 Pardubice – Hradec Králové. Zkapacitní trati bylo již v daném úseku realizováno. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, plochy a koridory, které vyplývají ze ZÚR Pk:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou stanoveny v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor D102 pro umístění veřejně prospěšné stavby – zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové. Stavba byla již v koridoru realizována a součástí Změny č. 5 ZÚR Pk je prověření možnosti zrušení koridoru D102.
- Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionálního biokoridoru K 74.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle ust. § 84 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

B/I.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 27. 8. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9**“).

Předchozí změnu (č. 1) ÚP Srch vydalo zastupitelstvo obce Srch jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.08.2023.

- V době vydání změny č. 1 ÚP Srch byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. **Z aktualizace č. 6, č. 7 a změn č. 8 a 9 PUR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, kromě celostátních priorit, vztahu k úkolům týkajícím se sídelní struktury, rozvojové oblasti OB4, specifické oblasti SOB9** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2) a **kromě specifických oblastí SOB10, SOB11** (ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie).

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Srch (dále také jen „změna č. 2 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Koncepce ÚP Srch i **nadále respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 2 ÚP Srch zohledňuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:

- *respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR*
Územní plán Srch, ve znění změny č. 2, respektuje historicky vzniklou strukturu sídla a jeho prostorové uspořádání. Návrh změny zachovává jedinečný charakter obce jako menšího venkovského sídla v zázemí měst Pardubice a Hradec Králové. Změna č. 2 nemění základní urbanistickou koncepci, pouze ji upřesňuje v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Identita sídla je posilována podporou přírodních a krajinných prvků a zachováním měřítka a charakteru zástavby.
- *zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení*
Změna č. 2 ÚP Srch reaguje na potřeby obce vyplývající z její současné funkční struktury a spádových vazeb na Pardubice. V územním plánu jsou stabilizovány rozvojové plochy odpovídající velikosti a možnostem obce, přičemž návrh podporuje zachování obytné a rekreační funkce obce. V souladu s územními vztahy v zázemí

krajského města je preferován postupný a udržitelný rozvoj s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury a kvalitu životního prostředí.

- *zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení*

Změna č. 2 ÚP Srch navazuje na platnou urbanistickou koncepci územního plánu a nemění základní dopravní uspořádání ani hierarchii dopravní infrastruktury v území. Dopravní vazby mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území jsou i nadále zajištěny prostřednictvím stávající dopravní sítě, zejména prostřednictvím silnice I/37, která tvoří páteřní dopravní osu v území a zajišťuje přímé napojení obce Srch na městské uzly Pardubice a Hradec Králové (součást evropské dopravní sítě TEN-T). Změna č. 2 ÚP Srch nevymezuje nové dopravní záměry, pouze uvádí územní plán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

- *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území*

Řešení změny č. 2 ÚP Srch je koncipováno tak, aby minimalizovalo zásahy do nezastavěného území a respektovalo krajinné a přírodní hodnoty. Návrh nevymezuje nové rozvojové plochy v krajině, pouze upravuje funkční využití již dříve vymezené plochy při rychlostní silnici I/37. Přírodní a krajinné hodnoty jsou nadále chráněny prostřednictvím vymezených ploch nezastavěného území, systému ÚSES a koncepce uspořádání krajiny, směrem k lepší srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu je doplněna základní koncepce rozvoje obce.

Změna č. 2 ÚP Srch vyhodnocuje úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti*

Změna č. 2 ÚP Srch nemění základní koncepci prostorového uspořádání sídla, pouze ji upřesňuje v souladu s jednotným standardem a nadřazenou dokumentací. Řešení zohledňuje vztahy k sousedním obcím a územní vazby v rámci rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové – Pardubice). Předpokládaný rozvoj obce je koordinován s okolními sídlami, zejména z hlediska dopravní dostupnosti, pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umísťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury*

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále zohledňuje potřebu rozvoje technické infrastruktury, zejména v souvislosti s digitálními sítěmi a modernizací stávajících zařízení. Územní plán podporuje koordinované vedení infrastruktury v souvislosti s dopravní sítí a stávající zástavbou, čímž přispívá k efektivnímu využití území a zajištění dostupnosti služeb pro obyvatele. Zohledněno je i udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie ve vazbě na ochranu krajinného rázu.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů*

ÚP Srch ve znění změny č. 2 vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie v souladu s PÚR ČR. Úprava plochy **Z.8** umožňuje umístění fotovoltaické elektrárny při zachování respektu ke krajinnému rázu a okolní zástavbě. Tímto řešením obec podporuje ekologické formy výroby energie a přispívá k celostátním cílům v oblasti snižování emisí a rozvoje nízkouhlíkové ekonomiky.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou*

Změna č. 2 ÚP Srch zachovává stávající koncepci rozvoje bydlení v obci a zajišťuje prostor pro postupné doplňování zástavby v souladu s charakterem sídla. Návrh respektuje limitní kapacitu území, zohledňuje kvalitu prostředí, dopravní obslužnost i dostupnost veřejné infrastruktury. Cílem je zajistit podmínky pro bezpečné, kvalitní a udržitelné bydlení bez negativního dopadu na okolní krajinu.

Koncepce ÚP Srch **i nadále respektuje** vymezenou **rozvojovou oblast OB4** Hradec Králové / Pardubice. Řešení změny č. 2 Srch navazuje na koncepci ÚP Srch, která zohledňuje plánované (i částečně realizované) zkapačtitnění železničního spojení Pardubic a Hradce Králové, zohledněny jsou i nadále dopravní návaznosti obce na dálniční síť ČR.

Koncepce ÚP Srch **i nadále respektuje** vymezenou specifickou **oblast SOB9** (ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu). Obec je napojena na síť odvádění splaškových vod. Řešení změny č. 2 ÚP i nadále zohledňuje povinnosti z obecně závazných předpisů k hospodaření se srážkovými vodami.

Řešené správní území obce Srch je **součástí specifických oblastí SOB10, SOB11**, tedy specifických oblastí, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 2 ÚP Srch vyhodnocuje následující:

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost se týkají vymezování záměrů – záměry nejsou určeny ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie územním plánem i nadále nejsou vymezeny konkrétní záměry, a i nadále je třeba respektovat krajinný ráz i charakter sídla.

Úkoly pro územní plánování:

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Jedná se o malou obec, jejíž energetickou potřebu je možné pokrýt ze zařízení na střechách objektů (a současně zde správci veřejné infrastruktury nevytváří kapacity pro ukládání energie), tedy se kumulace energetických zařízení na území obce Srch (z důvodu nízkého odběru pro vlastní území a chybějících kapacit pro ukládání energií) nejeví jako účelná. Navíc pro vymezení není možné využít podklady zmíněných ministerstev, podklady nejsou zpracovány, podklady je třeba ve vztahu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP Srch relevantně vyhodnotit v rámci nejbližší další změny územního plánu.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)*

Změna č. 2 navazuje na koncepci platného ÚP Srch, kdy energetická soběstačnost území formou zařízení na střechách (v rámci ploch výroby a ploch smíšených, kde funkce výroby je umožněna ve větším podílu) a pro zásobení budov přednostně pro svou potřebu v rámci ploch s převládajícím využitím pro bydlení je v souladu s koncepcí ÚP Srch již nyní (touto změnou ÚP se jen upravují pojmy směrem k lepší srozumitelnosti ÚP).

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování*

ÚP Srch i nadále vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury, a plocha **Z.8** již dříve vymezená v ÚP tak splňuje předpoklady synergického využití efektu sdružení funkcí kapacitní dopravy (navíc dopravy více druhů koncentrovaných na jednom místě) a technické infrastruktury. Touto změnou č. 2 ÚP se tak v rámci ploch **Z.8** umožňuje umisťovat FVE (tedy umisťovat FVE i mimo střechy). V plochách výroby je pak umístění fotovoltaiky usměrněno územním plánem již nyní, a to v souladu s předchozím úkolem pro územní plánování na střechy.

- *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

Zde je třeba zmínit také rozsah vymezení vlastních specifických oblastí SOB10, SOB11, kdy jejich rozsah je plošně vymezen v rámci celé ČR a vynechány jsou pouze chráněné krajinné oblasti a národní parky. Z uvedeného vymezení lze jednoznačně dovodit, že hodnoty krajinné a přírodní je třeba vyhodnotit vždy právě v rámci řešeného území a že se jedná o hodnoty lokální (protože hodnoty celostátní byly chráněny již v rámci vymezení specifických oblastí). Řešeno návazností na koncepci ÚP Srch, kdy jasnou součástí koncepčních tezí jsou požadavky na trvale udržitelný rozvoj území. Vztah k agrovoltaice také vyplývá z koncepční teze ÚP Srch, tedy vyvážený přístup k sociální, ekonomické a ekologické funkci území při současném zachování krajiny, fotovoltaika je tak přípustnou funkcí v rámci zastavěného území a ve volné krajině je i nadále chráněn její charakter, jako okolí malého venkovského sídla se zachovaným urbanistickým i krajinným charakterem. Krajina území obce se uplatňuje při dálkových pohledech i z území sousedních obcí. Rovinná krajina je se sousedními obcemi místy výrazně vizuálně propojena, z vlastního sídla (Srch, Pohránov, Hrádek) je vizuální kontakt s krajinou (na území obce i území sousedních obcí) vždy. Krajina na území obce je tak silně provázána s navazujícím urbanizovaným územím i nezastavěnou krajinou, a i tam, kde z krajiny na území obce Srch není přímý vizuální kontakt s okolím, vždy existuje kontakt s přírodně a krajinně hodnotnými územími PP (přírodní památky) U Pohránovského rybníka a PP (přírodní památky) Kunětická hora, a jakákoliv výrazná technická zařízení by zde podstatným způsobem narušila krajinný ráz.

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Úkol je obdobný jako výše uvedený, obdobné je tedy i vyhodnocení. Jedná se o malou obec, jejíž energetickou potřebu je možné pokrýt ze zařízení v přímé vazbě na jednotlivé budovy (a současně zde správci veřejné infrastruktury nevytváří kapacity pro ukládání energie), obec se navíc nachází v rovinném

území, kde je daleko vidět do krajiny, navíc se v území nachází PP (přírodní památka) U Pohránovského rybníka a v přímém vizuálním kontaktu je i dominanta celého širšího regionu, navíc PP (přírodní památka) Kunětická hora, tedy se kumulace energetických zařízení na území obce Srch (z důvodu nízkého odběru pro vlastní území) nejeví jako účelná. Současně je tak splněny i podmínky pro navazující územně plánovací činnost (dané aktualizovanými PUR ČR) pro minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny včetně ochrany ptactva a kulturními a civilizačními hodnotami v území. Navíc pro vymezení není možné využít podklady zmíněných ministerstev, podklady nejsou zpracovány, podklady je třeba ve vztahu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP Srch relevantně vyhodnotit v rámci nejbližší další změny územního plánu.

- *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)*

Obec Srch se nachází mimo přímý vliv rozsáhlých ploch průmyslu v průmyslových zónách. Od Synthesie je obec odcloněna souvislými lesními celky (lesní celek jako souvislá izolační zeleň je součástí i té části areálu Synthesie, která leží přímo na území obce Srch). Další plochy výroby v obci jsou lokálního významu a vždy v přímém kontaktu s bydlením. Touto změnou č. 2 ÚP je zohledněn koridor stávající rychlostní silnice I/37 (v souběhu s ním navíc dvoukolejná železniční trať 031 Pardubice – Hradec Králové) s vysokou dopravní zátěží, v kontaktu s dopravními koridory je pro FVE využita stávající plocha **Z.8**. Části území při rychlostní silnici I/37 současně nejsou vhodné pro umístování větrných elektráren (území je příliš v dosahu obydleného území, viz následující priorita).

- *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území*

Obec Srch má tři velmi malá katastrální území, navíc tvarově vklíněná mezi sousední obce. Od obytné zástavby - při započtení obytných území v rámci obce Srch i v rámci sousedních obcí a částí měst (Doubravice, Ohrazenice, Stěblová) a zohlednění lesních masivů – je v každém místě v rámci obou katastrálních území vzdálenost menší než 1 km (obecně požadovaná vzdálenost v rámci států EU, jako jsou Rakousko, Německo, apod.). I z tohoto důvodu je zřejmé, že větrné elektrárny objektivně nemohou být součástí nezastavěného území obce Srch.

ÚP Srch respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními celostátními prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje*

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Srch, včetně návaznosti na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny. V návaznosti na vyhodnocení priority se upřesňují zásady koncepce rozvoje a ochrana a rozvoj hodnot ÚP Srch, také směrem k větší přehlednosti a jednoznačnosti.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

V rámci změny č. 2 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepci uspořádání krajiny ÚP Srch, předmětem změny č. 2 ÚP je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, přitom jsou také zohledněny potřeby rozvoje a usměrnění umístování technické infrastruktury v obci při současném respektování produkční i ekologické funkce krajiny

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR*

Priorita je splněna návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Srch, kdy je i nadále (ve znění změny č. 2 ÚP) v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření. Změna č. 2 ÚP Srch i ve znění ploch v souladu s jednotným standardem nadále navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Srch. Priorita je splněna zohledněním potřeby rozvoje technické infrastruktury při respektování krajinného rázu. Změna č. 2 ÚP je řešena ve spolupráci s obcí, v rámci změny č. 2 byly vyhodnoceny požadavky obce na prověření umístění FVE a další usměrnění využívání obnovitelných zdrojů energie ve vazbě na možnosti sídla, krajiny a principů udržitelného rozvoje.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik*

Priorita váže na podrobné vyhodnocení územního plánu ve vztahu ke specifickým oblastem SOB10, SOB11. V rámci změny č. 2 se i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch, tedy i na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, současně je rozvoj obnovitelných zdrojů energie umožněn v zastavěném území a dále usměrněn do nekonfliktní pozice již vymezené zastavitelné plochy a současně u kapacitní komunikace.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP Srch je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Srch je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyla účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019, Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 6. 2024 s nabytím účinnosti 18. 7. 2024 (dále také jen „**aktualizovaná ZUR PK**“ nebo „**ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4**“).

Předchozí změnu (č. 1) ÚP Srch vydalo zastupitelstvo obce Srch jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.08.2023.

- V době vydání změny č. 1 ÚP Srch byly v platnosti ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Pro území obce Srch **z aktualizovaných PUR PK (ve znění aktualizace č. 4) nevyplyvají žádné nové požadavky kromě konkretizovaných priorit územního plánování** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2). **Realizován je záměr D102** zdvokolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové a v rámci této změny č. 2 ÚP je záměr stabilizován.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 2 ÚP Srch** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR PK:

Územní plán Srch ve znění změny č. 2 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR Pk a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 aktualizovaných ZÚR Pk, a to především:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

ÚP Srch i ve znění změny č. 2 ÚP jako strategická koncepce rozvoje obce i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti infrastruktury, ekonomiky i ochrany životního prostředí a k vyvážené ochraně těchto složek přispívá komplexním návrhem změny č. 2 územního plánu Srch.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje*

Nezastavěné území obce bylo návrhem změny č. 2 ÚP respektováno. Ekologicko-stabilizační funkce krajiny je podpořena také upřesněním kapitol věnovaných koncepci ÚP Srch, to vše se zohledněním charakteru území (včetně nezastavěného). Tím je respektován i krajinný ráz. Priorita je v rámci změny č. 2 ÚP naplněna návazností na ÚP Srch stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, které jsou nadále ve znění této změny č. 2 upraveny směrem k lepší přehlednosti a jednoznačnosti.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na*

- *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny*

Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a dostatečně prostupné krajiny je změnou č. 2 ÚP řešeno posílením krajinné funkce a rekreace v krajině a posílením ochrany krajiny v ÚP Srch.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Změnou č. 2 ÚP Srch jsou komplexně vyhodnoceny možnosti rozvoje obnovitelných zdrojů energie ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, sídelní struktury, apod. (viz. také vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi SOB10, 11 a další části odůvodnění věnované vyhodnocení souladu s aktualizovanými PUR a ZUR PK), umístování obnovitelných zdrojů energie je (také v souladu s požadavky PUR) usměrněno do zastavěného území a do již dříve vymezené plochy u rychlostní silnice.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Řešené správní území obce Srch **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Změna č. 2 ÚP Srch vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- a) *vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;*
b) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability*

Řešeno návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Srch, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření.

- c) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;*
Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Srch, na který tato změna č. 2 i nadále navazuje, zejména také podporou obnovy přirozených krajinných formací a podporou liniové zeleně v rámci ÚP Srch.

- *d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu*
Řešeno návazností na podporu přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Konceptu uspořádání krajiny ÚP Srch.
- *e) při stanovení konceptu uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány*
Komplexní pozemkové úpravy v mezičase od zpracování poslední změny ÚP Srch nebyly zpracovány.
- *f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod*
Splněno návazností této změny č. 2 ÚP Srch, kdy vsakování srážkových vod bude přednostním řešením v rámci podrobné projektové dokumentace, změna č. 2 i nadále navazuje na koncepci hospodaření s dešťovými vodami dle ÚP Srch
- *g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody*
Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Srch, i nadále řešeno návazností na Koncept uspořádání krajiny ÚP Srch, tedy zejména podporou přírodně blízkých opatření, přírodně blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodně blízkých opatření.

Územní plán Srch ve znění změny č. 2 i nadále respektuje **společné úkoly pro územní plánování v oblasti konceptu krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin** (dle článku 137o aktualizovaných ZUR Pk):

- *a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny*
Změna č. 2 ÚP Srch i nadále respektuje a chrání zachované a hodnotné části krajiny na území obce. Řešení navazuje na koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Srch a nemění základní strukturu krajinných prvků ani způsob využití nezastavěného území. Krajinné prvky s přírodní a ekologickou funkcí, včetně ploch zeleně, vodních toků a ploch ÚSES, jsou zachovány a nadále plní stabilizační a ekologickou funkci v území.
Změna č. 2 ÚP se soustředí především na zpřesnění regulativů a uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem, aniž by docházelo k zásahům do krajinné struktury. Ochrana hodnot krajiny je posílena také vymezením okruhu záměrů, které jsou ve veřejném zájmu vyloučeny dle § 122 stavebního zákona, čímž je zajištěna dlouhodobá ochrana krajinného rázu a charakteru území obce.
- *b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot*
Změna č. 2 ÚP Srch rozvíjí území v návaznosti na stávající koncepci tak, aby byly zachovány a posíleny jeho krajinné, přírodní i kulturní hodnoty. Návrh nemění základní urbanistickou ani krajinnou koncepci obce, ale zpřesňuje podmínky využití území s cílem zvýšit čitelnost a jednoznačnost regulace. Tím je podporován vyvážený a udržitelný rozvoj území bez vzniku nových negativních zásahů do krajiny.
Umísťování fotovoltaických elektráren je v rámci změny č. 2 ÚP Srch umožněno výhradně v jediné, již dříve vymezené ploše, v přímém kontaktu s rychlostní silnicí I/37, která tak představuje jediné místo v území obce vhodné pro využití synergického efektu kapacitní dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci zásahů do krajinného rázu (koncepte navazuje na již dříve vymezenou zastavitelnou plochu). Umístění větrných elektráren není v území obce přípustné ani v koridoru silnice I/37, a to z důvodu nedostatečných odstupových vzdáleností od obytné zástavby, vysoké vizuální exponovanosti rovinné krajiny a rizika narušení dálkových pohledů a siluet sídel. Současně není účelné ani možné umísťovat fotovoltaické elektrárny v jiných částech území obce, zejména v otevřené krajině a na zemědělských pozemcích, neboť by došlo k fragmentaci krajiny a narušení jejích hodnot; změna č. 2 ÚP proto připouští FVE pouze v tomto jediném, konkrétně vymezeném místě.
Současně je ve volné krajině vyloučeno umísťování záměrů, které by byly v rozporu s charakterem území malého venkovského sídla a s hodnotami krajiny v širších vizuálních vztazích.
- *c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant*
Změna č. 2 ÚP Srch respektuje zachované vizuální charakteristiky krajiny a obrazy sídel Srch, Pohránov a Hrádek v jejich historicky utvářeném kontextu. Návrh nemění měřítko zástavby ani prostorové uspořádání

sídla a nevytváří předpoklady pro vznik nových dominant v krajině. Siluety sídel a průhledy do krajiny i z krajiny na sídla zůstávají zachovány.

Ochrana vizuálních hodnot krajiny je posílena zejména vyloučením umísťování výškově a hmotově výrazných staveb v nezastavěném území, včetně větrných elektráren a na převládajícím území obce i fotovoltaické elektrárny. Rovinný charakter krajiny, silná vizuální provázanost se sousedními obcemi a přítomnost významných krajinných a přírodních dominant v širším území odůvodňují zachování zdrženlivého přístupu k technickým stavbám v krajině. Řešení změny č. 2 ÚP tak přispívá k ochraně krajinného rázu a dlouhodobé čitelnosti sídelní struktury.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

B/I.4c - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 se ÚP Srch **pouze uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a zohledňují se dílčí úpravy** textové ve vazbě na požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a aktuální legislativy, dílčí úpravy textové části (také včetně vymezení okruhu záměrů, které jsou ve veřejném zájmu vyloučeny v krajině dle § 122 stavebního zákona) a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) Z.8 v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37. Změnou č. 2 ÚP tedy není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Srch, tedy je věcné řešení bez vazby na území sousedních obcí. Aktualizováno je zastavěné území. Změna č. 2 ÚP se nedotýká liniové technické infrastruktury ani systému ÚSES – ty jsou i nadále podchyceny řešením dle ÚP Srch. **Změna č. 2 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 2 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Srch.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Zpráva o uplatňování ÚP Srch včetně zadání Změny č. 2 územního plánu Srch byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce Srch **dne 11. 11. 2025, pod č. usnesení 04/2025, bod 4**. Pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Srch byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 2 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Srch je

1) Z hlediska obecných požadavků na změny vyplývající ze zákona:

- a) *Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Součástí Změny č. 2 Územního plánu Srch je tedy i aktualizace tzv. jednotného standardu územního plánu dle požadavku § 59 stavebního zákona.*
Územní plán Srch je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2024 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb., která definuje i nový jednotný standard územních plánů.
Zpracováno v textové i výkresové části.
- b) *Aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.*
Územní plán Srch ve znění Změny č. 1 vymezuje zastavěné území k datu 30.6.2022. Zastavěné území bude nově vymezeno dle aktuálního stavu v území v souladu s novými právními předpisy (§ 116 stavebního zákona).
Zpracováno v textové i výkresové části.
- c) *Prověřit soulad Územního plánu Srch s požadavky nového stavebního zákona a uvést jej do souladu s požadavky nové legislativy.*
Územní plán Srch je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon 283/2021 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb.
Zpracováno v textové i výkresové části.
- d) *Prověřit naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a § 39 stavebního zákona a popřípadě navrhnout řešení, které jejich naplňování zajistí.*
V aktuálně platném stavebním zákoně 283/2021 Sb., jsou představeny cíle územního plánování § 38 odst. 1 až 5, a úkoly územního plánování § 39 odst. a) až s). ÚP je třeba uvést do souladu s nově stanovenými požadavky v těchto paragrafech.
Zpracováno v odůvodnění, kap. B/I.2.

2) Z hlediska územně plánovacích podkladů, nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR, PÚR):

- a) *Prověřit a popřípadě reflektovat doporučení obsažené v Územně analytických podkladech SO ORP Pardubice, pro území obce Srch.*
Územně analytické podklady, Aktualizace č. 6 z roku 2024, zařazují obec do kategorie 1 – vyvážený přírodní, hospodářský a společenský pilíř. Dle hodnocení se jedná o rychle se rozvíjející obec v atraktivní poloze s velmi dobrým dopravním napojením, základní občanské vybavení, nízká nezaměstnanost, částečně pracovní příležitosti v místě, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, možnost každodenní rekreace, velký zájem o bydlení, v posledních letech nárůst počtu obyvatel v části Srch. Části Pohránov a Hrádek jsou

poněkud odtrženy od části Srch a odděleny bariérou silnice I/37. Přímá vazba obce na město Pardubice. Problémem je hodnocení slévání obcí Srch a Hradiště na Písku.

Zpracováno (vyhodnoceno) v následující dílčí kapitole – Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

- b) *Provéřit a popřípadě reflektovat doporučení obsažené v Územní studii krajiny SO ORP Pardubice, pro území obce Srch.*

Pro SO ORP Pardubice byla dne 22. 5. 2019 schválena Územní studie krajiny, která má sloužit jako nový územně plánovací podklad pro celý správní obvod.

Obec Srch je hodnocena jako problémová v oblasti začlenění zastavitelných ploch do krajiny, dále jako území postižené vysycháním a větrnou erozí. Návrh doplnění ekologicky stabilních ploch.

Zpracováno návazností na koncepci platného ÚP Srch, kdy i ve znění změny č. 2 jsou podporovány aktivity směrem k posílení retenční schopnosti krajiny. I přes úpravy koncepce vyloučené staveb dle § 122 stavebního zákona jsou vodohospodářská opatření (dle § 122 stavebního zákona) i nadále v souladu s koncepcí ÚP Srch

- c) *Provéřit aktuálnost a konektivitu prvků ÚSES, a to i s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*

Prověření aktuálnosti a konektivity prvků ÚSES je nezbytné pro zajištění funkční návaznosti biocenter a biokoridorů, dále také pro zamezení jejich fragmentace či zúžení v důsledku vývoje území.

Zpracováno, základní návaznosti jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů.

- d) *Provéřit úkoly územního plánování, stanovené v rámci Specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11, které se dle nadřazené územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje ČR vyskytují na území obce Srch.*

V Úplném znění PÚR ve znění aktualizace č. 8 spadá území obce do několika Specifických oblastí. První z nich je specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (článek 75b). Zohlednit úkoly dané PÚR do návrhu změny ÚP Srch. Druhou specifickou oblastí je SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (článek 75c). Třetí specifickou oblastí je SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (článek 75d). Zadání vyplývající z PÚR je třeba zohlednit v návrhu Změny č. 2 ÚP Srch

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4a.

- e) *Provéřit, zda platný územní plán reflektuje aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak, aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění PÚR ve znění Změny č. 8 jsou ve člancích 14 až 31a uvedeny aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4a.

- f) *Provéřit soulad platného územního plánu s aktuálně platnými prioritami krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve člancích 1 až 10 uvedeny aktuálně platné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4b.

- g) *Provéřit, zda platný územní plán reflektuje společné úkoly pro územní plánování dle krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve článku 137o představeny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4b.

3) Z hlediska uplatněných podnětů na změnu ÚP:

Dne 3.7. 2025 obdržel Odbor hlavního architekta (pořízovatel) oficiální žádost obce Srch o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Srch týkající se úpravy ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska přípustnosti či nepřípustnosti stavby fotovoltaických a větrných elektráren:

Změna má za cíl jednoznačně vymezit druhy činností, které jsou v rozporu s charakterem a účelem ploch ZPF, a zabránit nejednoznačnému výkladu územního plánu. Jasně stanovení nepřípustných využití je důležité pro ochranu zemědělského půdního fondu, zajištění udržitelného hospodaření a předcházení

nevhodné zástavbě. Stavby a zařízení pro FVE a VE bychom nově zařadili mezi přípustné využití v jiných plochách s rozdílným způsobem využití – např. do plochy OK občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek na změnu územního plánu, a to za účelem zajištění přesnosti, úplnosti a korektnosti dokumentace.

Zpracováno úpravou podmínek využití ploch dle § 122 stavebního zákona, úpravou využití ploch OK včetně úpravy využití již dříve vymezené zastavitelné plochy **Z.8**, to vše včetně souvisejících úprav textové části územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 ÚP Srch (2023 – 2025) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územně analytické podklady, Aktualizace č. 6 z roku 2024, zařazují obec do kategorie 1 – vyvážený přírodní, hospodářský a společenský pilíř. Dle hodnocení se jedná o rychle se rozvíjející obec v atraktivní poloze s velmi dobrým dopravním napojením, základní občanské vybavení, nízká nezaměstnanost, částečně pracovní příležitosti v místě, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, možnost každodenní rekreace, velký zájem o bydlení, v posledních letech nárůst počtu obyvatel v části Srch. Části Pohránov a Hrádek jsou poněkud odtrženy od části Srch a odděleny bariérou silnice I/37. Přímá vazba obce na město Pardubice. Problémem je hodnocení slévání obcí Srch a Hradiště na Písku.

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy a i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, to vše také upřesněním vyloučení staveb dle § 122 stavebního zákona (podpora ochrany krajinného rázu, při současném umožnění například cyklostezek v krajině). Změna č. 2 ÚP Srch tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 2 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem aktuální katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Srch. Rozsah výkresů ÚP je ve znění změny č. 2 upraven směrem v lepší čitelnosti, přehlednosti a jednoznačnosti, vypuštěny byly samostatné výkresy technické infrastruktury, ÚP Srch je ve znění změny č. 2 uveden do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V textové části ÚP je uveden aktuální údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu a rozsahu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání změny.

Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona) – dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 9. 2025 pod čj. MmP 126234/2025. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 2 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 9. 2025 pod MmP 129419/2025. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulaci jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 2 ÚP (část A/I).

V příslušných kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.9a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 ÚP je aktualizováno zastavěné území (s tím, že zastavitelné plochy budou z ÚP vyřazeny až po jejich úplné realizaci), zohledněna je také aktuální katastrální mapa.

B/I.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, upravuje se ve vazbě na požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace.

B/I.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Urbanistická koncepce**

Změna č. 2 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Srch, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, provedeny jsou dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8** v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37.

- **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 2 ÚP jsou provedeny dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**. Dále není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch (projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy na novou katastrální mapu a aktualizace zastavěného území).

Touto změnou č. 2 se z ÚP vyřazují (stabilizují) plochy již realizovaných záměrů **K2** (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a **K4** (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej). V souladu s požadavky jednotného standardu je v rámci této změny č. 2 ÚP upraveno vymezení ploch změn v krajině, plocha **K1** (DS) byla přeřazena do ploch zastavitelných jako **Z.24** (DS), rozsah vymezení této plochy se nemění, současně se v souladu s upraveným vymezením ploch upravují dílčí podmínky funkčního využití.

B/I.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce dopravní infrastruktury**

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Srch, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dílčí úpravy využití ploch a úprava využití již v platném ÚP vymezené plochy OK **Z.8** pro FVE elektrárnu a ně navázaná úprava podmínek územního plánu a úpravy směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu nemají podstatný vliv na koncepci dopravní infrastruktury ÚP Srch. Využití plochy **Z.8** pro FVE nepředstavuje intenzivní dopravní zatížení, a tedy se změnou č. 2 ÚP upravují podmínky dopravního napojení této plochy při možném využití jako FVE.

Touto změnou č. 2 se z ÚP vyřazují (stabilizují) plochy již realizovaných záměrů **K2** (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a **K4** (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej). U plochy **K1** se v souladu s požadavky jednotného standardu pouze upravuje její označení jako **Z.24** (bez věcných úprav záměru).

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce technické infrastruktury ÚP Srch, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dílčí úpravy využití ploch a úprava využití již v platném

ÚP vymezené plochy OK **Z.8** pro FVE elektrárnu a ně navázaná úprava podmínek a úpravy směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu nemají podstatný vliv na koncepci technické infrastruktury ÚP Srch. Dále se v návaznosti na požadavky aktuální legislativy i nadřazené územně plánovací dokumentace upravují dílčí textové podmínky využití ploch, doplňuje se koncepce obnovitelných zdrojů a vymazuje se okruh záměrů, včetně záměrů technické infrastruktury, které jsou dle § 122 stavebního zákona v krajině vyloučeny.

- **Koncepce občanského vybavení**

ÚP Srch ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje koncepci občanského vybavení (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, zohledněny jsou požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace) a navržena úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**.

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

ÚP Srch ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje na navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/I.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Srch zůstává řešením změny č. 2 ÚP zachován. Změna č. 2 uvádí ÚP Srch do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy, zohledněna je nadřazená územně plánovací dokumentace a změna č. 2 ÚP vymezuje záměry, které jsou v nezastavěném území ve veřejném zájmu vyloučeny dle § 122 stavebního zákona

B/I.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Srch zůstává změnou č. 2 ÚP zachována. Upraveny jsou jen dílčí podmínky využití ploch (využití plochy Z.8 pro FVE elektrárnu), podmínky využití ploch ve vazbě na požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace. Změna č. 2 uvádí ÚP Srch do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy. Dílčí úpravy se provádějí i v návaznosti na úpravy ploch (viz kap. B/I.9c). Dále se také upravují dílčí regulativy ploch tam, kde by se upraveným názvem plochy (názvem plochy dle jednotného standardu) mohl měnit smysl textu.

Změnou č. 2 je upřesněn režim vyloučení záměrů dle § 122 stavebního zákona. Veřejný zájem jasně vyplývá z podrobného odůvodnění v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění změny č. 2 ÚP, zejména pak z kap. B/I.4.

Ve vazbě na požadavky aktuální legislativy se také upřesňuje charakter území apod.

B/I.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně č. 2 ÚP nejsou nově vymezována (mění se jen značení stávajících v souladu s metodikou jednotného standardu). Touto změnou č. 2 se z ÚP vyřazuje veřejná prospěšnost již realizovaných záměrů **VD2** (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a **VD4** (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej).

B/I.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo řížováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP je z ÚP Srch vypuštěna kapitola, která se týkala ploch s předkupním právem (důvodem je aktualizovaná legislativa), možnost předkupního práva již dle platného ÚP Srch využita nebyla.

B/I.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nové plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či regulačního plánu nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba), ÚP Srch se touto změnou č. 2 ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vyhodnoceny jsou požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace, zohledněn je požadavek na úpravu využití (již dříve v ÚP vymezené plochy OK Z.8, kde podmínkou pro využití území bylo zpracování územní studie) pro FVE.

B/I.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 2 ÚP i nadále nejsou vymezeny (ÚP Srch se změnou č. 2 ÚP převádí so souladu požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/I.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.9l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 2 ÚP se upravuje aktuální rozsah návrhu ÚP Srch.

B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Srch se nemění koncepce územního plánu Srch. Zálležitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 2 ÚP Srch řešeny.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Srch nevymezuje nové zastavitelné plochy (změna č. 2 ÚP řeší pouze dílčí úpravu funkčního využití plochy pro možnost umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního OK **Z.8**).

B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Srch ani ve znění změny č. 2 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změnou č. 2 ÚP Srch se nevymezují nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Srch se nevymezují nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Vyhodnocení připomínek veřejného jednání změna 2 ÚP Srch

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Znění připomínky:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

Na území obce se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrтанá anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

K návrhu Změny č.2 Územního plánu máme připomínku:

V koordinačním výkresu chybí zákres stanice katodové ochrany SKAO - Pohránov. Požadujeme zakreslit SKAO Pohránov, včetně ochranného pásma.

Vyhodnocení:

Katodová ochrana jako jev v území bude zakreslena do koordinačního výkresu změny ÚP jako doplnění existujícího jevu. Faktická připomínka k návrhu není uplatněna.

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Znění připomínky:

Obdrželi jsme oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Srch.

Předmětem změny je kromě jiného tato zastavitelná plocha:

- občanské vybavení komerční (OK) – Z.8

Vyjádření správce povodí:

Jižní část navržené plochy Z.8 sousedí s bezejmenným tok (IDVT 10174369) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Připomínáme, že dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Tento volný nezastavitelný pruh požadujeme z důvodu zajištění správy a údržby podél toku respektovat.

Zpracovanou územní studii předmětné plochy požadujeme předložit k vyjádření.

Vyhodnocení:

Požadavek bude zmíněn v textové části odůvodnění změny územního plánu – v případě využití lokality pro fotovoltaiku bude záměr ještě projednán v rámci územní studie. Faktická připomínka k návrhu není uplatněna.

Znění připomínky:

V zájmové lokalitě obce Srch se nachází stávající vodovodní a kanalizační síť v majetku a správě VAK Pardubice, a.s.

V rámci realizace daných záměrů dojde k případným přeložkám těchto vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, aby jednotlivé jak páteřní řady, tak i rozvodné vodovodní řady a stoky byly vedeny vždy po veřejně přístupných a neoplocených pozemcích. Umístění vodovodních řadů a kanalizačních stok bude ošetřeno věcným břemenem na jednotlivé pozemky.

Informujeme Vás o nutnosti dodržení ochranného pásma vodovodních řadů dle zákona o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č. 274/2001, hlava VI, § 23 vč. následných jednotlivých přípojek a odbočení a dalších armatur. Zároveň je nutné projednání a předchozí schválení od VAK Pardubice, a.s v případě úprav nivelety terénu v ochranném pásmu technické infrastruktury v majetku a správě VAK Pardubice, a.s. Navržené vodovodní řady včetně odkalovacích a vzdušňkových armatur nebudou řešeny jako vodovod a armatury požární, ale budou navrženy a určeny pro veřejnou potřebu. Vodovodní řady tedy v lokalitě nejsou a nové řady nebudou vodovodem požárním. odběr vody pro účely požárních zásahů z nejbližšího zdroje, lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst. 10 zák. č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Podzemní a nadzemní hydranty nebudou označovány jako požární.

V návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Srch je uvedeno: "Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody, pokud není v místě dostupný jiný dostatečný zdroj vody.,, S uvedeným řešením nesouhlasíme. Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje - Změna č.2 bude specifikovat tyto primární zdroje.

V rámci připravovaných projektových dokumentací dojde k posouzení a případným technologickým úpravám na vodárenských objektech s ohledem na zásobování obyvatel pitnou vodou.

V předmětné lokalitě je aktuálně kombinace jednotné a oddílné kanalizace zakončené pomocí přečerpávacích stanic odpadních vod (PSOV) a výtlačných řadů na BČOV Rybitví. Dle zákona č.254/2001 Sb. a zákona č.283/2021 Sb. bude při budoucí výstavbě uvažováno výhradně s realizací oddílné kanalizace a s oddělením splaškových a dešťových vod. Do splaškové kanalizace nebudou napojeny žádné bezpečnostní přelivy dešťové kanalizace. V rámci přípravy jednotlivých projektových dokumentací odkanalizování lokality dojde k posouzení stávajících výtlačných řadů a PSOV a jejich hydraulické kapacity. Dle vyhlášky č. 428/2001 sb. budou posouzeny také odlehčovací komory na trase kanalizace, zda nedojde k negativnímu ovlivnění odlehčovacích poměrů a kapacita jednotlivých stok' V případě, že některý z výše uvedených parametrů nevyhoví, bude PD obsahovat navržená vhodná opatření pro dodržení funkční a kapacitně vyhovující kanalizace a PSOV.

Informujeme Vás o nutnosti dodržení ochranného pásma kanalizace dle zákona o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č.274/2001, hlava VI, § 23 vč. následných jednotlivých přípojek a odbočení a objektů na kanalizaci. Zároveň je nutné projednání a předchozí schválení od VAK Pardubice, a.s. v případě úprav nivelety terénu v ochranném pásmu technické infrastruktury v majetku a správě VAK Pardubice, a.s.

Z důvodu vlastnictví sítí v místě řešení ÚP požadujeme být vedeni jako oprávněný investor. Veškerá Vodovodní a kanalizační infrastruktura určená k převzetí do provozování nebo majetku společnosti VAK Pardubice, a.s musí být navržena a realizována v souladu s Technickými standardy VAK Pardubice, a.s. Příslušná projektová dokumentace bude předložena k našemu vyjádření.

Dešťová voda z objektů jednotlivých budoucích domů bude likvidována zasakováním na daném pozemku či odvodem do dešťové kanalizace dle zákona č. 254/2001 sb., §5 a zákona č. 283/2021 Sb., § 140. Dešťová kanalizace nebude nijak propojena s oddílnou splaškovou ani jednotnou kanalizací.

Vyhodnocení:

Nejedná se o měněný text Změnou č.2, nýbrž o stávající textovou část výroku. Návrhem 2. Změny se nemění rozložení zástavbových lokalit. Případnou změnu lze řešit v navazující změně územního plánu.

B/I.15 Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Byla provedena kontrola souladu změny územního plánu s jednotným standardem, protokol z kontrolního nástroje je přiložen zde:

Protokol pro předaný balíček: DUP_575682_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **2**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **575682**
Formát vstupních údajů: **CAD**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **07.07.2026 15:39:24**
Konec: **07.07.2026 15:48:33**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Varování	1010	V adresáři 'DUP_575682_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['575682_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_datum:	2
plochypodm_ident:	2
plochypodm_p:	2
plochyrzv_p:	285
plochyrzv_typ1:	232
plochyrzv_typ2:	53
plochyzmen_ident:	27
plochyzmen_p:	28
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	11
uses_p:	12
uses_typ1:	10
uses_typ2:	2
vpsvpoas_identp:	2
vpsvpoas_p:	2
zastaveneuzemi_d:	19
zastaveneuzemi_p:	19
xnestandardizovanahladina_l:	5
xnestandardizovanahladina_typ:	5

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_datum	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_datum jsou validní.
plochypodm_datum	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_datum mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_ident je přítomna.
plochypodm_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_ident jsou validní.
plochypodm_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochypodm_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_id_lokal.
plochypodm_p	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_p je přítomna.
plochypodm_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochypodm_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1559	Vrstva plochypodm_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochypodm_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy plochypodm_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy plochypodm_datum. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení různých druhů objektů.)
plochypodm_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy plochypodm_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy plochypodm_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení různých druhů objektů.)
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrv_id_lokal.
plochyrv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_p je přítomna.
plochyrv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrv_typ1 nebo vrstvy plochyrv_typ2.
plochyrv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_typ1 je přítomna.
plochyrv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrv_typ1 jsou validní.
plochyrv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrv_typ1 a plochyrv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrv_p.
plochyrv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_typ2 je přítomna.
plochyrv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrv_typ2 jsou validní.
plochyrv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrv_typ1 a plochyrv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrv_p.
plochyzen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etapizace není přítomna.
plochyzen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_ident je přítomna.
plochyzen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_ident jsou validní.
plochyzen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzen_p.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_ident.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identi	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identi není přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p obsahující text "VU" z popisné vrstvy vpsvpoas_identp, se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
xnestandardizovanahladina_l	Varování	A	1108	Vrstva xnestandardizovanahladina_l není definována v platné vyhlášce.
xnestandardizovanahladina_typ	Varování	A	1108	Vrstva xnestandardizovanahladina_typ není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
xnestandardizovanahladina_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xnestandardizovanahladina_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xnestandardizovanahladina_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xnestandardizovanahladina_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xnestandardizovanahladina_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xnestandardizovanahladina_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xnestandardizovanahladina_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xnestandardizovanahladina_l se nachází v reseneuzemi_p.
xnestandardizovanahladina_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xnestandardizovanahladina_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xnestandardizovanahladina_typ	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xnestandardizovanahladina_typ, definovaná v metadatech, je přítomna.
xnestandardizovanahladina_typ	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xnestandardizovanahladina_typ se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xnestandardizovanahladina_typ	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xnestandardizovanahladina_typ se nachází v reseneuzemi_p.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '575682').

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Srch vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Roman Bezdička
starosta obce

.....
Ing. Lukáš Panchártek
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.