

# Zápis

## z 5. kontrolního dne stavby "Dukla sportovní – rekonstrukce sportovní haly" konaného dne 27.03.2025 v Pardubicích

---

### Přítomni:

**MmP OMI** - p. Milan Ujec

**MmP ORS** – p. Vít Vojta

**BK KVIS Pardubice** – p. Pavel Stara

**GEOSAN GROUP** – p. Lukáš Laštovička DiS., p. Luboš Kudrnáč, p. Luboš Linha, p. Jitka Krupičková

**ENERGY BENEFIT** – Ing. Vladimír Fiedler, p. Ondřej Zikán - částečně

**TDO** - Libor Matoušek

**BOZP** – Ing. Jan Chaloupka - omluven

### Kontrola zápisu z minulého KD:

- **Venkovní kanalizace, vsakovací objekt** – objednatel zajistil provedení kamerových zkoušek areálové kanalizace. Na KD dohodnuto, že veškerá dešťová voda bude vsakována pod parkovištěm. Do splaškové kanalizace bude zaústěn pouze přeпад. Zároveň bylo dohodnuto, že maximálně bude využito vedení nových tras ležaté kanalizace pod objektem v přístavbách. V těchto prostorech bude nutné provést nové podkladní betony. Pan Zikán neprodleně po dodání kamerových zkoušek dodá aktualizovaný výkres ležaté a dešťové kanalizace. Termín nejpozději do středy 19.2.2025.  
**27.02.2025** – na KD přítomen p. Zikán, na základě kamerových zkoušek bylo dohodnuto, že změna PD ležatá kanalizace, areálová kanalizace a dešťová kanalizace bude vydána do konce příštího týdne (09.03.2025).  
**13.03.2025** – GP/AD zaslal situaci. Do termínu příštího KD budou doplněny řezy a VV.  
**27.03.2025** – bude dle sdělení p. Zikána zasláno dnes.
- **Realizace přípojky horkovodu EOP** – na KD opětovně projednáno a urgováno. Do konce příštího týdne bude vydána změna vč. VV koordinovaná s budoucí další výstavbou a stanoviska správce sítě EOP.  
**27.02.2025** – stavbyvedoucí informoval, že v úterý 04.03.2025 dojde v koordinaci s EOP k odpojení stávající přípojky. Pan Zikán a p. Vojta provedou koordinaci úprav horkovodu v souvislosti s navazující výstavbou.  
**13.03.2025** – zaslepení ze strany EOP provedeno, p. Zikán předložil návrh situace. Bylo dohodnuto, že p. Zikán zkontaktuje a požádá EOP o vydání písemného stanoviska. Termín neprodleně.  
**27.03.2025** – p. Zikán informoval o jednání s EOP, stanovisko doposud nevydáno.
- **Rozsah realizace balneo provozu** – další postup bude sdělen za přítomnosti p. Stary.  
**27.02.2025** – na KD bylo projednáno, bylo dohodnuto, že BK zajistí orientační CN na technologii, následně zhotovitel doplní odhad příslušných stavebních prací. Poté bude předáno objednateli k vyjádření.  
**13.03.2025** – proběhla samostatná prohlídka odborného dodavatele. Bylo dohodnuto, že z této prohlídky bude vyhotoven samostatný zápis a předběžná cenová nabídka na nutnou výměnu technologického zařízení.  
**27.03.2025** – byla realizována odborná prohlídka viz. mailové sdělení. GP/AD zašle do 03.04.2025 CN na komplexní řešení Wellnes ve variantě 1, včetně nezbytné inženýrské

činnosti.

- **Návrh řešení teplovodních kanálů a podkladních betonových vrstev** – bylo dohodnuto, že veškeré teplovodní kanály budou vyrušeny. Na základě kompletního odhalení a provedených sondách bude nutné provést nové betonové podkladní konstrukce v jižní přístavbě (vyjma posilovny). O dalším postupu ve východní přístavbě bude rozhodnuto po obdržení PD ležaté kanalizace a provedení dalších sond.  
**13.03.2025** – zhotovitel informoval, že zajišťuje návštěvu p. Ing. Žaby, geotechnika na příští týden.  
**27.03.2025** – po vydání zprávy Ing. Žaby bude stanoven další postup.
- **Nosná střešní konstrukce** – na západní přístavbě byla provedena sonda do střešního pláště, zjištěna byla vysoká úbytková koroze trapézových plechů. Výplň vlny je pravděpodobně z malty a bez výztuže. Po prohlídce GP/AD a odpovědného statika je nutné zadat podrobný pasport stávajícího stavu a zpracovat revizi statické části PD.  
**13.03.2025** – v příštím týdnu bude doručena CN od společnosti Skála a Vít na kompletní pasportizaci a kompletní statické posouzení stávajícího zastřešení. Předpokladem je následná autorizace hlavního statika Ing. Kalamára.  
**27.03.2025** – CN doposud nezaslána, je urgováno.
- **Vyjasnění a doplnění PD část ÚT a ZTI** – nejpozději do příštího KD bude vydána revize ÚT a ZTI.  
**13.03.2025** – p. Zikán zaslal řešení ležaté kanalizace, zhotovitel důrazně urguje dodržování termínů, viz nový bod HMG požadavků na PD. Bod se vypouští.
- **Řešení atik** – byla dohodnuta idea řešení. GP/AD zpracuje dodatek PD.  
**27.03.2025** – GP/AD stanoví návrh řešení na příštím KD vč. řešení zateplení štítového zdiva.
- **HMG požadavků na doplnění (vyjasnění) PD** – na KD projednáno, opětovně bylo apelováno na součinnost AD, zejména p. Zikána. Bylo dohodnuto, že v případě opětovného neplnění termínů dodání doplnění PD přijme GP/AD účinná opatření. Podrobné termíny viz. mailová komunikace.
- **Severní štítová stěna** – po prohlídce statika Ing. Kalamára je doporučeno odstranění celé stavby a její nahrazení novým zdivem s věncem. GP/AD informuje, že v případě realizace celého zdiva dojde i k MNP tak, že by bylo možné využít nově realizované zdivo jako nosné pro severní přístavbu. Objednatel a TDI souhlasí. Po provedení demolice nadzemního zdiva budou provedeny sondy základového zdiva a GP/AD zpracuje dodatek PD.

#### **Na kontrolním dnu stavby bylo projednáno a dohodnuto:**

1. Stavbyvedoucí informoval o postupu prací a výhledu na další období.
2. Kácení dřevin:
  - Dne 20.3.2025 proběhla kontrolní prohlídka ocelové konstrukce BH při které byla zmíněna obava ze znečišťování a následného poškození usazeninami nové střešní konstrukce stávajícími stromy, které jsou v těsné blízkosti objektu
  - Dne 21.3. 2025 proběhla prohlídka stromů odbornou firmou za účasti zástupce objednatele, kde bylo mimo obav o střešní konstrukci zmíněno i nebezpečí úrazu u některých nevhodně rozvětvených stromů a některé stromy vykazují dutiny v kmeni, což signalizuje ztrouchnivělost či jinou zásadní vadu
  - Na základě zjištěných okolností a zároveň z důvodu připravované výstavby dalších etap akce Dukly sportovní bylo rozhodnuto objednatelem o kácení stromů č.22-31,

tak aby bylo zamezeno poškození nové střešní konstrukce, způsobení úrazu z důvodu pádu některého stromu nebo jeho větví z důvodu špatné kondice a zároveň tím dojde k přípravě území pro další plánovanou výstavbu

- dne 25.3.2025 bylo zahájeno kácení stromů pod označením č.22- 31, které je povoleno na základě souhlasu s kácením ze dne 20.12.2018, pod č.j. 4956/2018/10/OIS vydané UMO V.

3. BOZP – viz. samostatný zápis koordinátora.

**Příští kontrolní den stavby se koná dne 10.04.2025 od 8:00 hodin.**

**Sraz účastníků na staveništi.**

Zapsal: Libor Matoušek

Příloha:

Poznámka:

Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu z jednání. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 48 hodin po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.