

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 15977/2023/Mr  
Č.j.: MmP 35283/2023  
Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300  
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 14.3.2023



S00BX024939Z

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2023 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,  
kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku  
233, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Telekomunikační liniová stavba, připojení novostavby společnosti ALS k optické síti  
elektronických komunikací - stavba 0602/21 ALS Nové Jesenčany PCE OK**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2/12 (ostatní plocha), parc. č. 2/19 (zahrada), parc. č. 2/20 (ostatní plocha), parc. č. 2/25 (zahrada), parc. č. 2/28 (zahrada) v katastrálním území Nové Jesenčany.

### **Stavba obsahuje:**

- Kabelová trasa začíná na pozemku parc.č. 2/12, kde v chodníku bude propojena s rezervou ponechanou v dřívější etapě výstavby. Z tohoto místa je trasa vedena pojižděnou komunikací jižním směrem po pozemku parc.č. 2/20. Po 70m se trasa stáčí vpravo a následně vlevo ve směru k novostavbě na pozemcích parc.č. 2/28, 2/19 a 2/25. Všude, kde bude vedení uloženo v pojižděné komunikaci bude uloženo do chráničky PVC 110mm. Kabelová trasa bude vstupovat do budovy v severovýchodním rohu novostavby. Délka trasy bude 128 m.
- Vše v katastrálním území Nové Jesenčany a dle přiložené situace.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2/12 (ostatní plocha), parc. č. 2/19 (zahrada), parc. č. 2/20 (ostatní plocha), parc. č. 2/25 (zahrada), parc. č. 2/28 (zahrada) v katastrálním území Nové

- Jesenčany a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
  3. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
  4. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
  5. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
  6. Po provedení ručně kopaných sond bude vytyčena trasa pro provedení výkopu. Veškerý přebytečný výkopek bude odvážen na určenou skládku.
  7. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
  8. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
  9. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
  10. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Přes výkopy budou položeny přechody pro pěší, v případě potřeby přejezdy pro osobní vozidla. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. V době, kdy budou probíhat výkopové práce, bude kabelová rýha řádně zabezpečena, dotčená plocha bude řádně označena a ohraničena. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
  12. Po skončení stavebních prací uvede zhotovitel všechny dopravní plochy a plochy zeleně do původního stavu v šíři a délce dle povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací.
  13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

- minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele.
  16. Dřeviny na místě stavby musí být po celou dobu stavební činnosti maximálně chráněny (včetně kořenového systému) v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Tím se předejde jejich poškození, ztrátě kvality a funkčních a estetických hodnot daných dřevin.
  17. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
  18. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
  19. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičního a správního Spis.zn.: 7030/2022/OIS/Je, č.j.: 7030/2022/OIS/Je ze dne 19.1.2023.
  20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičního a správního č.j.: 5600/2022/Bro/OIS ze dne 11.10.2022.
  21. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č. jednací: MmP/ 142853/2022/Me ze dne 21.12.2022.
  22. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace a.s. č.j.: VS/Šla/2022/2831 ze dne 30.9.2022.
  23. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002694526 ze dne 11.10.2022.
  24. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn: 001128500454 ze dne 4.10.2022.
  25. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. č.j.: 784158/22 ze dne 22.9.2022.
  26. Budou dodrženy podmínky společnosti Služby města Pardubic a.s. zn: 22428/IO ze dne 24.10.2022.
  27. Stavba nevyžaduje vydání ohlášení, ani stavebního povolení. Realizace bude možná poté, co územní rozhodnutí nabude právní moci.
  28. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
  29. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 1.2.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP 22128/2023 ze dne 13.2.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Společně s oznámením o zahájení územního řízení sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni ještě vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Dále byly vymezeny osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Na toto územní řízení se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 2 odst. 5 zák.č. 416/2009 Sb., v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, Pardubice V, Jiří Kvasník, Marcela Kvasníková, Petr Prokop, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Pardubic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na toto řízení se vztahuje zákon č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Dle ustanovení § 2 odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

**Příloha:**  
**Situace záměru**

Lenka Mrtková  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IDDS: ffjsu3c

sídlo: U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)**

ALS Czech Republic, s.r.o., IDDS: mb4kycm

sídlo: Na Harfě č.p. 336/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiří Kvasník, Čacké č.p. 136, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Marcela Kvasníková, Čacké č.p. 136, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Petr Prokop, Rožkova č.p. 1678, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Služby města Pardubice a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

**dotčené orgány**

Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

