

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 75794/2022/Pa

Č.j.: MmP 117951/2023

Pardubice, dne 6.9.2023

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX028IJHM

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2022 podala

REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9,
kterou zastupuje Ing. arch. Radovan Hlubuček, IČ 67486592, Jalovcová 237, Malšova Lhota, 500
09 Hradec Králové 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Úprava terénu po demolici objektů bývalého areálu lihovaru Hobé

na pozemcích st. 7194/1, st. 10249, parc. č. 1749/1, 1749/2, 1749/6, 1749/8, 1751/1, 1751/12, 1753/2, 1753/5, 1753/6, 1755/4, 1755/8, 1755/9, 1775/1, 2075/8, 2075/10, 2075/15, 2075/16, 2075/17, 2075/18, 2075/19, 2605/8, 2605/38, 2605/180, 2605/181, 2605/192, 2629/9, 2629/12, 2629/13, 2629/14, 2629/17, 2629/38, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- SO 99 – Stavební jáma

Popis stavby:

Jedná se o realizaci, zajištění a výkop stavební jámy za účelem výstavby nového multifunkčního objektu „Galerie Pardubice“. Stavební jáma je stavbou dočasnou.

Stavební jáma bude pažená jáma přibližně lichoběžníkového tvaru rozměrů cca 219 x 142 m, hloubky až 11 m, s paženou výjezdovou rampou rozměrů cca 122 x 14 m.

Pro odvodnění stavební jámy bude vybudována provizorní kanalizace formou výtlačku; tato kanalizace je navržena jako dočasný objekt zařízení staveniště a bude povolena samostatným řízením na základě dokumentace „Dočasné objekty zařízení staveniště-Galerie Pardubice“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby – závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do **12/2025**.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stavby oprávněným zeměměřičským inženýrem, budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle vydaného územního rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
9. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
10. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby.
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2021 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
15. Před realizací stavby budou vytýčena všechna podzemní vedení a jejich trasy vč. ochranných pásem, budou respektovány v souladu s příslušným předpisy (zejména zákon č.458/2000 Sb., energetický

zákon, zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204).

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. OŽP/18984/22/LO ze dne 23.2.2022:
- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c)).
 - Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/21/Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zákon o odpadech se dle aktuálního znění § 2 odst. 1) písm. e) nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na které byl vytěžen
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 - Stavební práce v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
 - Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
 - V případě nalezení pobytočných znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/1039/2022/ODŽ/15/Peš-2 ze dne 23.2.2022:
- Veškeré zařízení staveniště, skládky materiálu, odpad ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
 - V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, případně budou na místní komunikaci probíhat stavební práce je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací vč. konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 - Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
 - Zhotovitel zajistí realizaci opatření uvedených v Technické zprávě (Úpravy terénu po demolici objektů bývalého areálu lihovaru Hobé, část B – Zásady organizace výstavby, bod. j) 3) k ochraně stávajících pozemních komunikací.

- Veškerá vozidla, odvázející sypké materiály budou opatřena plachtou tak, aby nedocházelo ke znečištění pozemních komunikací.
 - Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo stavební dopravou, zajistí investor na své náklady opravu poškozených částí (obrubníky, chodníky, vjezdy, parkovací pruhy atd.).
 - Stavební práce – výkopy, jejich zásypy a provedení konečné úpravy místních komunikací bude provedeno v souladu s „Technickým řešením provádění výkopů a zásypů stavebních rýh na území Statutárního města Pardubice“.
 - Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Pardubic, a.s., zn. Lp/23/43e ze dne 14.2.2023:
- Během stavby nesmí dojít k omezení provozu linek městské hromadné dopravy v přilehlých ulicích, tj. Palackého, včetně terminálu před hlavním nádražím, a Kpt. Bartoše. Průběh našich podzemních sítí musí být vytýčen, a bude-li třeba, též ověřen sondami. Práce v blízkosti našich podzemních sítí musí být prováděny ručně, před záhozem odkrytých kabelů je třeba nás vyzvat k jejich kontrole. Od živých částí nadzemního trakčního trolejového vedení, jakož i od sběračů projíždějících trolejbusů, je třeba dodržovat zónu bezpečného přiblížení jeden metr.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002742444 ze dne 9.1.2023:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“):
- STL a NTL plynovod a přípojky:

Veškeré zemní práce při terénních úpravách musí být prováděny minimálně 1 m od stávajících PZ. Musí být respektováno ochranné pásmo uvedených PZ.

Pažení stavební jámy musí být založeno tak, aby v žádném případě nenarušilo bezpečný provoz a ochranné pásmo uvedených PZ.

Plynovod NTL DN 300 v místě pomocného výjezdu v severozápadním rohu jámy požadujeme ochránit před mechanickým poškozením při poježdění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Silniční panely budou uloženy do pískového lože – krytí plynovodů bude min. 1 m.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ.
 - Neprovozované plynovody a přípojky:

Plynovody a přípojky jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací v zájmovém prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu.
 - Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění stavební činnosti ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002742444 ze dne 9.1.2023 uvedené.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci zn. 001130482813 ze dne 12.1.2023:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro zájmové území, při dodržení podmínek ve sdělení uvedených.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektována a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztíženému přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na internetových stránkách spol. ČEZ Distribuce, a.s., popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemních vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., musí být tato skutečnost nahlášena jako porucha. Zahrnutí poškozených míst podzemních vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
21. Budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy č. 001130482852 ze dne 12.1.2023:
- Plánovanou akci nejde dokončit před realizací přeložek zařízení distribuční soustavy dle smluv č. 8120077038 a 8120077770. Na základě těchto smluv probíhá příprava staveb ČEZ Distribuce, a.s. č. IZ-12-2001845 Pce, Palackého tř. – přelož. knn, kvn, TS a č. IZ-12-2001826 Pce Palackého tř. _Galerie-přel.kvn 35kV. Plánovaná akce bude koordinována s výše uvedenými stavbami.
Zemní práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich porušení. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j. 870161/22 ze dne 29.12.2022:

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen:

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (SEK) v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.

Překládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být proveden dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uložena nad SEK.

V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis o kontrole ochrání komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s.

- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření CETIN, a.s. č.j. 870161/22 ze dne 29.12.2022.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření EDERA Group, a.s., zn. 527/291222/PC ze dne 29.12.2022:

- Realizaci stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group, a.s.
- Bude respektováno ustanovení § 101 a § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o Elektronických komunikacích.
- S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí vytyčení na základě námi předaných podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V zápise o vytyčení budou stanoveny technické podmínky a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group, a.s., s.r.o.
- Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví EDERA Group a.s.
- Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
- Při křížení, případně souběhu s podzemním komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 765005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
- Stavebník, nebo jím pověřený třetí subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
- Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
- Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.).

24. Budou dodrženy podmínky T-Mobile Czech Republic, a.s. č.j. E63072/22 ze dne 31.12.2022:

Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase):

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou technické infrastruktury dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k technické infrastruktuře (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, popř. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka T-Mobile Czech Republic, a.s. a jeho pozvání ke všem úkonům, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a platných prováděcích vyhlášek.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 221222-1859500859 ze dne 27.12.2022:
- Během realizace stavby nesmí dojít k porušení vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (dále jen („VVKS“), k omezení jeho funkčnosti či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS se stavbou nebo zasahujete stavbou do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovit podmínky přeložení VVKS.
 - Před zahájením stavby zajistit vytyčení VVKS přímo na místě stavby.
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 221222-1859500859 ze dne 27.12.2022.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s., zn. UPTS/OS/321933/2022 ze dne 29.12.2022:
- Nadzemní vedení:
- V blízkosti zájmového území prochází paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě Českých Radiokomunikací, a.s., koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
- Podzemní vedení:
- Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:
 - nejméně 15 dní předem uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou
 - podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici u firmy Vegacom, a.s.
 - před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemních telekomunikačních vedení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.
 - prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení)
 - upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací

-upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.)

-po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky, a to i na přístupových trasách ke staveništi (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.)

-nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by k nim znemožňovala přístup

-zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno i proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami

-dohlédněte, aby organizace provádějící práce ztuhlila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete 14 dní před požadovaným termínem

-zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemním telekomunikačním vedením (zařízením) byla dodržena ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření

-při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace

-bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením) a nebudete navyšovat vrstvu zeminy nad telekomunikačním vedením (zákaz navyšování nivelety terénu)

Písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření

-pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy apod.) je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.

- U staveb vyžadujících dodatečnou ochranu (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem, apod.) nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací, a.s. je stavebník povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. ochrany sítí Českých Radiokomunikací.
- Pokud by bylo třeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s. nebo je překládat, je akreditovanou organizací pro takové práce společnost Vegacom, a.s., u níž je třeba práce objednat.

27. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace, a.s., zn. Jo/2023/v,k/914 ze dne 25.4.2023:

- Při realizaci vodovodů a kanalizací a jejich přeložek budou respektovány Technické standardy VAK Pardubice. Rovněž budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací min. v rozsahu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Před zahájením prací budou vytýčena stávající podzemní vedení ve správě VAK min. v rozsahu řešených objektů a v možném dosahu účinku prováděných prací předmětných stavebních objektů.
- Vytěžený materiál ani skládky materiálu a deponie nebudou umístěny v okolí trasy veřejného vodovodu a kanalizace.

Na hydranty a traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení veřejného vodovodu a kanalizace musí být po celou dobu provádění prací zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele.

Během výstavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k trasám veřejného vodovodního a kanalizačního rozvodu a souvisejícím zařízením, jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem provádění prací ohrožena.

Vytěžené materiály, suti a stavební prvky nejsou odpadními vodami a nebudou tedy ukládány ani splachovány do kanalizace pro veřejnou potřebu.

- Investor ani zhotovitel nesmí svévolně vstupovat a zasahovat do stávajících tras a souvisejících zařízení vodovodů a kanalizací.
 - Voda pro zkoušení potrubí a příp. jiné účely může být dodávána z veřejného vodovodu pouze na základě uzavřené smlouvy s VAK.
 - Do veřejné kanalizace ani jejích přítoků (přípojek) nebudou ukládány materiály ani vypuštěny vody, které nejsou odpadními vodami.
 - Realizace bude probíhat ve spolupráci s techniky VAK (předání staveniště, kontrolní dny, řešení a odsouhlasování změn, zkoušky, přejímky, apod.)
V dostatečném časovém předstihu min. 60 dnů před zahájením realizace odsouhlasí zhotovitel s techniky VAK materiály k použití a postup provádění, tzn. i osazování vodoměrů, podmínky pro vypouštění čerpaných vod ze stavební jámy apod.
 - Investor zajistí prohlídku stávajících stok veřejné kanalizace vně obvodu stavební jámy technickou kamerou a korekci potrubí veřejného vodovodu (LT 150 ul. Palackého) před zahájením prací na umístění štětovic a totéž do 60 dnů po dokončení vytažení štětovic jako monitoring pro ověření stavu stávajícího potrubí při používání vibračního beranidla. Vyhodnocení prohlídky proběhne společně s VAK. V případě zjištěných poruch potrubí bude zajištěna náprava.
28. Budou dodrženy podmínky EOP Distribuce, a.s. zn 343/22 ze dne 6.3.2023:
- Zrušení nefunkčního parovodu v úseku nezbytném pro výstavbu.
 - Ekologická likvidace železobetonového kanálu a v něm uloženého parovodního potrubí.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb města Pardubic, a.s., zn. 22195.5/IO ze dne 14.3.2023:
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (vozidla IZS, TKO ap.).
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras divizi VO SmP a.s.
 - Všechny výkopy v blízkosti sítí VO menší jak 1 m budou prováděny ručně.
 - Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. V blízkosti stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
 - Dojde-li k poškození majetku SmP, a.s. mechanizací nebo dopravou v souvislosti s prováděním stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.
30. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
31. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
32. Dočasné objekty zařízení staveniště budou povoleny samostatným řízením na základě dokumentace „Dočasné objekty zařízení staveniště-Galerie Pardubice“; do doby právní moci povolení umístění a provedení dočasných objektů zařízení staveniště nebude stavba zahájena.
33. Práce různých investorů budou zkoordinovány.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, Pernštyňské nám.1, Pardubice-Staré město, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Banka CREDITAS a.s., IČO 63492555, Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
EDERA Group a.s., IČO 27461254, Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, 530 12 Pardubice 12

Odůvodnění:

Dne 22.6.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí sp.zn. SÚ 124905/2020/Pa ze dne 18.5.2022, právní moc dne 26.9.2022. Změna územního rozhodnutí sp.zn. SÚ 20248/2023/Pa ze dne 9.3.2023, právní moc dne 30.3.2023.

Po vydání územního rozhodnutí byl z důvodu majetkového vypořádání pro předmětnou stavbu (projed/směna) z pozemku parc.č. 1751/1 k.ú. Pardubice, na kterém je stavba umístěna, oddělen pozemek parc.č. 1751/12 k.ú. Pardubice dle geometrického plánu č. 10006-72/2021 k.ú. Pardubice; z toho důvodu je nově oddělený pozemek parc.č. 1751/12 k.ú. Pardubice uveden jako pozemek dotčený stavbou, i když není uveden v územním rozhodnutí.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, která byla v průběhu řízení změněna na zastupování žadatele Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové.

Sdělením ze dne 18.7.2022 stavební úřad, v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, oznámil aktivně registrovaným spolkům, že byla podána žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání stavebního povolení byla podána v době probíhajícího řízení o odvolání proti územnímu rozhodnutí sp.zn. SÚ 124905/2020/Pa ze dne 18.5.2022, tedy v době, kdy územní rozhodnutí na předmětnou stavbu ještě nebylo v právní moci; stavební úřad usnesením ze dne 18.7.2022 stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm.c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přerušil do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.

V průběhu přerušovaného stavebního řízení stavebník žádost doplňoval o podklady potřebné pro posouzení žádosti o stavební povolení.

Dne 3.11.2022 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu o tom, že územní rozhodnutí sp.zn. SÚ 124905/2020/Pa ze dne 18.5.2022 nabylo právní moci dne 26.9.2022.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 110 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti o stavební povolení. Stavebníka proto, opatřením ze dne 13.12.2022, vyzval k doplnění žádosti, z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování řízení; k doplnění žádosti byla stavebníkovi určena přiměřená lhůta. Žádost byla doplněna dne 31.3.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.4.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst.2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení

stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámení o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dne 17.5.2023, ve lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení pana Jiřího Borůvky, nar. 18.7.1960, Palackého tř. 2408, Pardubice (vlastník b.j. v bytovém domě na pozemku st. 4932 k.ú. Pardubice). Vzhledem k tomu, že tento účastník řízení dne 5.6.2023 vzal své námitky zpět, se stavební úřad námitkami více nezabýval.

Opatřením ze dne 7.6.2023 stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci pozemků st.10250, st.10252, st. 10253, st.4930, st. 4931, st. 4932, st. 5839, st. 5840, st. 5841, st. 5842, st. 5843, st. 5844, st. 3685/4, st. 11316, st. 11476, parc.č. 1778/7, 1769/6, 2629/10, 1764/12, 2629/36, 2075/9, 1775/2, 2605/79, 2605/191, 2605/176, 2605/177, 1775/3, 2605/190, 2605/40, 2605/80, 2605/73, 2605/178, 2605/189, 1756, 1718/1, 2630/12, 1753/12, 2630/3, 1743/8, 2630/6, 2630/4, 2630/5, 1744/1, 1743/11, 1753/13, 1753/15, 1749/4, 1753/14, 2075/5, 2075/6, 2075/3, 1753/10, 3892, 2845/1, 1718/3, 1749/7, 3000/59, 3000/62, 2605/182, 3000/60, 3000/14, 1753/7, 1753/8, 1753/9, 1753/3, 1753/4 k.ú. Pardubice a staveb na nich, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu (v souladu s ustanovením § 87 odst.3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Viz text odůvodnění výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.5.2023.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a), b), c), d) (dodejky, DS):

Ing. arch. Radovan Hlubuček, IDDS: 8k3n9t5

sídlo: Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

zastoupení pro: REDSTONE HOUSE s.r.o., tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám.1, Pardubice-Staré město, 530 02 Pardubice

zastoupené odborem majetku a investic Magistrátu města Pardubic, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy, Pernštýnské nám. 1, 530 12 Pardubice 12

účastníci řízení podle § 109 písm. e), f) (veřejná vyhláška):

vlastníci pozemků st.10250, st.10252, st. 10253, st.4930, st. 4931, st. 4932, st. 5839, st. 5840, st. 5841, st. 5842, st. 5843, st. 5844, st. 3685/4, st. 11316, st. 11476, parc.č. 1778/7, 1769/6, 2629/10, 1764/12, 2629/36, 2075/9, 1775/2, 2605/79, 2605/191, 2605/176, 2605/177, 1775/3, 2605/190, 2605/40, 2605/80, 2605/73, 2605/178, 2605/189, 1756, 1718/1, 2630/12, 1753/12, 2630/3, 1743/8, 2630/6, 2630/4, 2630/5, 1744/1, 1743/11, 1753/13, 1753/15, 1749/4, 1753/14, 2075/5, 2075/6, 2075/3, 1753/10, 3892, 2845/1, 1718/3, 1749/7, 3000/59, 3000/62, 2605/182, 3000/60, 3000/14, 1753/7, 1753/8, 1753/9, 1753/3, 1753/4 k.ú. Pardubice a staveb na nich, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu (v souladu s ustanovením § 87 odst.3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodjky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. 131341/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 11.5.2022)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2