



Pardubice

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE  
MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

---

v souladu s ustanovením § 39 písm. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejňuje z á m ě r

změny nájemní smlouvy ze dne 30.6.2016, jejímž předmětem jsou prostory označené jako nebyty č. 1500, 1501, 1522, 1525 a 1527 o celkové výměře 670,52 m<sup>2</sup> nacházející se v budově bez čp./če., označené jako průmyslový objekt (objekt č. 15), stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 864/21 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v areálu Jana Palacha 324, uzavřené se spol. CEDR – Centrum duševní rovnováhy o.p.s., IČO 275 47 850, se sídlem Hlaváčova 394, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat v omezení předmětu užívání o prostory o výměře 301,99 m<sup>2</sup>, viz seznam místností a v adekvátním snížení platby nájemného na částku ve výši 198.066,44 Kč/rok bez DPH za prostory o výměře 368,53 m<sup>2</sup>. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Připomínky lze podávat po dobu 15 dnů od zveřejnění ( tj. do 18.07.2024 ) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Další informace na odboru majetku a investic MmP, oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, ul. U Divadla 828 - Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 nebo Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. o **změně nájemní smlouvy**,

## SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Zelené Předměstí, Jana Palacha 324

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
102 sklad bez UT	2,70	0,00	0,00	nepronajímá se
<b>Celkem nebyt č.1401</b>	<b>7,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

### nebyt č.1500

CEDR

103 kancelář	11,70	11,70	14,04	
104 kancelář	9,74	9,74	11,69	
107 sklad	8,45	8,45	8,45	
108 WC s předsíní	6,88	6,88	6,88	
109 zádveř - uzavřená	3,12	3,12	3,12	
<b>133 dílna</b>	<b>38,92</b>	<b>38,92</b>	<b>46,70</b>	topení a TUV z kotelny č.15
<b>Celkem nebyt č.1500</b>	<b>78,81</b>	<b>78,81</b>	<b>90,88</b>	

### nebyt č.1501

CEDR

101 dílna	32,78	<u>32,78</u>	39,34	
102 sklad	14,38	<u>14,38</u>	14,38	
105 kancelář	11,78	<u>11,78</u>	14,14	
106 šatna	6,06	<u>6,06</u>	6,06	
113 zádveř - uzavřená	4,26	<u>4,26</u>	4,26	
114 chodba - uzavřená	22,55	<u>22,55</u>	22,55	topení a TUV z kotelny č.15
116 WC	2,79	<u>2,79</u>	2,79	
117 sprcha	2,05	<u>2,05</u>	2,05	
118 WC	2,26	<u>2,26</u>	2,26	
119 WC	2,61	<u>2,61</u>	2,61	
120 sprcha	2,60	<u>2,60</u>	2,60	
121 dílna	31,98	31,98	38,38	
122 klubovna	20,52	<u>20,52</u>	20,52	
123 sklad	11,75	<u>11,75</u>	11,75	
124 sprcha	9,54	9,54	9,54	
125 WC	1,06	1,06	1,06	
126 úklidová místnost	0,96	0,96	0,96	
130 keramická dílna	52,40	<u>52,40</u>	52,40	
131 sklad	9,84	<u>9,84</u>	9,84	
140 WC	2,25	<u>2,25</u>	2,25	
141 chodba - uzavřená	3,74	<u>3,74</u>	3,74	
142 dílna	21,79	<u>21,79</u>	21,79	
143 sklad	16,41	<u>16,41</u>	16,41	

1140 chodba - uzavřená	<i>NAJEM PO ZMĚNĚ</i> 1,64	<u>1,64</u>	1,64
Celkem nebyt č.1501	288,00	288,00	303,32

**nebyt č.1522** CEDR i

205 sklad	6,05	6,05	6,05	
212 dílna	<i>NAJEM PO ZMĚNĚ</i> 85,15	<u>85,15</u>	102,18	topení z kotelny č.15
220 kancelář	15,46	15,46	18,55	
221 kancelář	15,11	15,11	18,13	
Celkem nebyt č.1522	121,77	121,77	144,91	

**nebyt č.1525** CEDR i

216 dílna	77,86	77,86	93,43	topení a TUV z kotelny č.15
217 dílna	18,12	18,12	21,74	
218 kancelář	22,32	22,32	26,78	
Celkem nebyt č.1525	118,30	118,30	141,95	

**nebyt č.1527** CEDR i

214 kancelář	23,89	23,89	28,67	
215 dílna	39,75	39,75	47,70	topení a TUV z kotelny
Celkem nebyt č.1527	63,64	63,64	76,37	

**Číslo oznámení : 42**

Čj. MmP 92988/2024 OMI

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 03.07.2024

Sejmuto z úřední desky dne

**Edita Šklíbová**

vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor