



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/124655/24/FR  
počet listů: 4  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 23.09.2024

ROP-STAV s.r.o.  
Třebřichy 13  
537 01 TŘEBŘICHY

v zastoupení



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 13.09.2024

ROP-STAV s.r.o., Třebřichy 13, 537 01 Třebřichy, IČ 040 50 479, v zastoupení na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Martin Novák, Bezděz 28, 472 01 Doksy, ČKAIT 0700735, datum zpracování 07/2024 pro záměr:

**„Rekonstrukce a přístavba RD kpt. Nálepky 425 - Pardubice“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 6367 a p. č. 2274/4 k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Rekonstrukce a přístavba RD kpt. Nálepky 425 - Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:**

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

### III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

### IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

### V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

### VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 13.09.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Rekonstrukce a přístavba RD kpt. Nálepky 425 - Pardubice“ na pozemku č. st. 6367 a p. č. 2274/4 k. ú. Pardubice.

Záměrem projektu je přístavba ke stávajícímu objektu. V rámci stavby bude odstraněna současná přístavba garáže k původnímu zděnému objektu RD. Bude demontován krov a střecha. Současné konstrukce jsou zděné s betonovými stropy a tradičním krovem. Nové části na terénu budou tvořeny na betonových základech a nosnými prvky bude cihla (přístavba) a keramický strop. Bude provedena výměna krovu v původním objektu RD. Bude provedena úprava hmot střešní části objektu. Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce v souladu se Zákonem o odpadech. Pokud je možné materiál využít k dalšímu zpracování, bude preferována tato možnost, jinak se s materiálem bude nakládat jako s odpadem. Druhou řešenou částí je původní objekt RD. Ten bude ponechán v hrubé stavbě (zdi, stropy a schodiště). Vše ostatní bude nahrazeno novými prvky (střecha, okna, dveře, podlahy, obklady). Střecha bude opatřena novou konstrukcí. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – budou vsakovány na pozemku (navýšení je minimální). V rámci stavby není navrženo kácení dřevin. V rámci realizace bude proveden zábor ZPF. Zahrada je v zóně ZPF 32110 (třída ochrany IV.). V rámci přístavby k RD se vynětí ze ZPF v intravilánu neřeší. Navýšení zastavěné plochy bude o velikosti cca 131 m<sup>2</sup> (přístavba + zpevněné plochy).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

## odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, neboť se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Dle předložené projektové dokumentace v rámci stavby bude odstraněna současná přístavba garáže k původnímu zděnému objektu RD. Bude demontován krov a střecha.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavebních úprav a demolice dle vyhl. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, dále zde bylo odhadnuto jejich množství a popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady skupiny 17. Dle předložené PD bude nejvíce zastoupen odpad 17 02 01 – dřevo – 5 m<sup>3</sup> a 17 01 02 – cihly – 5 m<sup>3</sup>.

Příslušný orgán posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci, tj. posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze z hlediska zákona o odpadech akceptovat při dodržení podmínky č. 1 uvedené ve výrokové části.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty,

kteřé se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Oddělení odpadů:**

**z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu**

- záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

**Doručí se**

---

**Na vědomí**

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp

**Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 24.09.2024