

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 4260/2024/ME

Č.j.: MmP 51057/2024

Vyřizuje: Mejsnarová Václava, tel.:+420466859180

úředně oprávněná osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.4.2024



S00BX02DPCV5

vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky
- MmP - Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska
- Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VI, Kostnická 867, 53006 Pardubice 6
- www.pardubice.eu/urad/mestske-obvody/mestsky-obvod-pardubice-vi-svitkov/radnice/uredni-deska-mo-vi/

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.1.2024 podali

**Edita Křivková, nar. 2.3.1971, K Hladíkovu 280, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6,
Tomáš Křivka, nar. 16.3.1972, K Hladíkovu 280, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6,
které oba zastupuje PhDr. Marek Reimann, nar. 4.5.1976, Blato 82, Mikulovice,
530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Novostavba 4 rodinných domů IDEAL včetně zpevněných ploch a přípojek
inženýrských sítí; vodovodní a kanalizační řad; veřejné osvětlení; pozemní
komunikace
Pardubice, Staré Čívce**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 234 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 522/25 (zahrada), parc. č. 522/26 (zahrada), parc. č. 532/10 (zahrada), parc. č. 532/13 (zahrada), parc. č. 532/15 (zahrada), parc. č. 532/16 (zahrada), parc. č. 533/43 (ostatní plocha), parc. č. 533/51 (ostatní plocha), parc. č. 533/53 (ostatní plocha), parc. č. 841/1 (ostatní plocha), parc. č. 841/2 (ostatní plocha), parc. č. 841/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Čivice.

Stavba obsahuje:

Předmětem souboru staveb je kompletní výstavba nové lokality rodinných domů, která obsahuje 4 rodinné domy, vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci vč. vsakovacích objektů, elektroinstalaci, veřejné osvětlení a komunikaci vč. zpevněných ploch a parkovacích stání.

SO 01 – 4 x rodinný dům

zastavěná plocha objektu 86,7 m²

zastavěná plocha zp. plochy 122 m² (pro největší plochu u RD)

obestavěný prostor objektu 597 m³

objekt pro bydlení o velikosti 1 BJ 5+kk

počet obyvatel: 4

užitná plocha celkem 128,9 m²

Novostavby 4 rodinných domů jsou řešeny jako nízkoenergetické dvojpodlažní (přízemí + podkroví) typové montované stavby bez podsklepení, čtvercového půdorysu o rozměrech 8,95 x 8,95 m (s přistavěným vstupem o rozměrech 1,8 x 3,55 m), zastavěná plocha 86,7 m², výšky hřebene sedlové střechy stavby do +8,3 m od ± 0,000 m 1.NP. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Základy monolitické betonové, svislé i vodorovné konstrukční prvky systémové železobetonové – systém Ecobeton Canaba. Okna plastová nebo dřevěná s izolačním trojsklem dle výběru stavebníka. Střecha montovaná jako tradiční dřevěný tesařsky vázaný krov, krytina tašková betonová – černé ebenové odstíny. V přízemí objektu RD je hala, hobby, kuchyňský kout, komora, obývací pokoj, zádveří a WC. Ve 2.NP jsou pokoje, ložnice, galerie, šatna a koupelna. Obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm mezi chodbou v 1.NP a galerií ve 2.NP. Dešťové vody z jednotlivých navržených rodinných domů budou sváděny dešťovou kanalizací PVC KG DN 150 do zahradní části jednotlivých domů, kde bude umístěno zasakovací zařízení. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typ vzduch – voda v provedení centrální dvoutrubkové nízkoteplotní otopné soustavy s nuceným oběhem. Systém vytápění – kombinace deskových a trubkových otopných těles a teplovodního podlahového vytápění. Regulace teploty pomocí inteligentního systému s bezdrátovým ovladačem (telefon, tablet). TUV bude připravována ve stacionárním zásobníku ohříváním tepelným čerpadlem s doplňkovým elektrickým dohřevem, výkon 2kW, objem 300 l umístěném v technické místnosti. Větrání nucené pomocí rekuperační jednotky Jablotron Futura L o max. průtoku vzduchu 350 m³/hod umístěné v technické místnosti, po objektu budou provedeny VZT rozvody z potrubí PP DN 90, které jsou na konci zakončeny typovými plastovými výústky opatřenými tlumiči hluku. Přívodní a výfukové potrubí z rekuperační jednotky je vyvedeno na stěnu objektu do sdruženého fasádního boxu a je provedeno z hlukově tlumícího potrubí. Na střeše rodinného domu bude osazena malá ostrovní FVE elektrárna – např. panely FVE Eco Delta 410 Wp, střídač GoodWe GW8K-ET a inteligentní regulátor Solar iBoost Plus, o celkovém výkonu cca 4,1 kWp. Zařízení bude v ostrovním provedení, přebytky vyrobené el. energie nebudou vráceny zpět do distribuční sítě, budou používány pro ohřev TUV, popř. lze prováděn akumulaci energie prostřednictvím akumulátorového uložení např. Pylon H2. Rodinný dům bude chráněn před bleskem hřebenovou jímací soupravou.

Součástí objektů SO 01 – rodinné domy budou pouze domovní přípojky NN - domovní vedení elektro od hranice pozemku RD do rozvaděče RD. Zásobování domu el. energií bude provedeno z veřejné rozvodné sítě. Na hranici jednotlivých pozemků RD budou spol. ČEZ

Distribuce a.s. osazeny přípojkové pilíře NN, vedle kterých budou osazeny nové elektroměrné pilíře. Odtud budou vedeny přívodní kabely typu CYKY J 4 x 10 mm² + HDO CYKY J 3 x 1,5 mm² po pozemku jednotlivých RD do rozvodnice RD, kde bude v 1.NP ukončen v rozvaděči RB. Kabel bude veden ve výkopu v zemi (hloubka uložení min. 0,7 m). Spolu s přívodním kabelem se ještě položí ovládací kabel od přijímače HDO, umístěného v elektroměrové rozvodnici.

SO 02 – komunikace a zpevněné plochy

Komunikace bude zajišťovat dopravní obslužnost pro nově vybudované 4 rodinné domy. Bezpečnost provozu je zajištěna samotným návrhem komunikace jakožto obytné zóny. V obytné zóně bude platit maximální rychlost 20 km/hod. Součástí stavby jsou dopravně zklidňující prvky v podobě částečného zúžení komunikace na š. 4 m. Nová komunikace v obytné zóně bude vyhotovena z betonové zámkové dlažby šedé tl. 80 mm. Jednotlivá parkovací stání na pozemcích jednotlivých RD budou z betonové zámkové dlažby šedé tl. 80 mm. Nově budovaná veřejná místní komunikace bude napojena jedním vjezdem/výjezdem v západní části na MK ul. K Hladíkovu. Celý obytný soubor je neprůjezdný, komunikace je na konci zakončena obratištěm. Součástí stavby jsou také napojení na stávající zpevněné plochy a zatravněné plochy. Okolní terén bude upraven pomocí ohumusování a zatravnění. Součástí nově vzniklých veřejných prostranství budou zelené (travnaté) plochy. Kromě humusové vrstvy a osetí travou budou v těchto plochách vysazeny okrasné stromy odpovídající druhové skladbě vyskytující se v širším okolí. Zároveň budou voleny takové druhy, u nichž koruna začíná min. 3,0 m nad úrovní terénu (pro zajištění rozhledů pro výjezd z parcel RD). Srážková voda bude pomocí příčného a podélného sklonu zpevněných ploch odváděna do vsakovacího žebra.

PŘÍČNÉ USPOŘÁDÁNÍ

Obytná zóna

Šířka prostoru místní komunikace je 8,0 m.

Šířka dopravního prostoru je min. 4,0 m a max. 7 m.

Šířka vjezdu je 5,5 m.

Dopravní prostor tvoří obousměrná v části dvou pruhová a v části jednopruhová komunikace šířky min. 4,0 m a max. 7 m. Z hlediska příčných sklonů bude sklon vozovky, chodníku a parkovacích stání jednostranný hodnoty 2,0 %. V rámci výstavby obytné zóny nebudou nově vytvářena parkovací stání na veřejné komunikaci, jelikož se jedná o krátkou komunikaci pouze pro 4 rodinné domy, parkování bude zajištěno na pozemcích samotných rodinných domů (min. 2 parkovací stání na RD).

SKLADBA KOMUNIKACE DLE TP 170 D1-D-2-TDZ VI-PIII-UPRAVENÁ

BETONOVÁ DLAŽBA (ŠEDÁ)	DL	80 mm	ČSN 73 6131
LOŽNÍ VRSTVA – ŠTĚRK FR. 4-8	L	40 mm	ČSN 73 6131
SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC C5/6	150 mm	ČSN 73 6124-1
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-63	ŠDB	150 mm	ČSN 73 6126-1
CELKEM		420 mm	

Na zemní pláni - Edef;2 = 45 MPa

Na podkladní vrstvě ŠDB - Edef;2 = 60 MPa

SKLADBA PARKOVACÍCH STÁNÍ, SJEZDŮ DLE TP 170 D2-D-1-TDZ VI-PIII

BETONOVÁ DLAŽBA (ČERVENÁ/ŠEDÁ)	DL	80 mm	ČSN 73 6131
LOŽNÍ VRSTVA – ŠTĚRK FR. 4-8	L	40 mm	ČSN 73 6131
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-63	ŠDB	250 mm	ČSN 73 6126-1
CELKEM		370 mm	

Na zemní pláni - Edef;2 = 45 MPa

Na podkladní vrstvě ŠDB - Edef;2 = 70 MPa

SO 03 – vodovod

Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na stávající vodovod v obci Staré Čívce na ul. K Hladíkovu. Potrubí je uloženo v krajnici navržené komunikace, ukončení navržených vodovodních řadů je proplachovou soupravou DN 50 k možnosti odkalení/odvzdušnění potrubí.

Vodovod bude napojen na stávající veřejný vodovod z PVC d110 na ul. K Hladíkovu, napojení bude navrtávací soupravou 110/80 včetně šoupěte, za kterým bude osazena redukční tvarovka, trasa vodovodu při jízdním pruhu navržené nové komunikace. Napojení na stávající vodovod je v asfaltové komunikaci u pozemku p.č. st. 130. Pozemky dotčené stavbou 533/53, 533/51, 841/1, 532/16. Pod komunikací bude potrubí provedeno protlakem. V místech stávajících inženýrských sítí bude výkop proveden ručně.

Navrhovaný vodovodní řad bude z materiálu PE100 SDR11 RC2 d63. Vodovod nebude zokruhován. Trasa vodovodních řadů je patrná ze situace. Nad potrubí bude uložen signalizační vodič a ochranná folie. Po montáži vodovodu bude proveden proplach potrubí, dezinfekce a tlaková zkouška a následně dojde k napojení na stávající vodovod PVC d110. Oblouky řadu provedeny z elektrotvarovek. Přechody na tvarovky lemovým nákrůžkem s přírubou (litinové jištění). Šoupátka typ E2 krátké. Ukončení řadu, vložení šoupěte DN50 a podzemní proplachovací soupravou DN50. Vodovodní přípojky min. 1,5 m od konce potrubí vodovodního řadu.

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)**vodovod**

začátek X: 1062 418,50 Y: 653 262,50 **konec** X: 1 062 437,30 Y: 653 213,20

Stavba obsahuje:Vodovod

Povolovaná vodní díla:

Příslušnost k systému vodovodu

Druh vodovodního řadu

Účel stavby

Vodovod celkem

Navržený materiál

Hydrant nadzemní

Hydrant podzemní DN50

vodovodní řad zásobovací sítě

skupinový

zásobovací síť

zásobování obyvatelstva pitnou vodou

66,50 m

PE 100 RC2SDRII-d63

0

1 (odvzdušnění)

Vodovod – nový vodovodní řad bude napojen na stávající

vodovodní řad z PVC d110 v ul. K Hladíkovu v asfaltové komunikaci u čp. 112 navrtávací soupravou 110/63 včetně rohového uzavíracího ventilu. Pod komunikací ul. K Hladíkovu bude vodovod proveden protlakem. Na vodovodní potrubí bude připevněn signalizační měděný vodič 6 mm². vodič bude pevně uchycen k povrchu potrubí.

Řad „1“:

Vodovod z materiálu PE100 SDR11 RC2 d63 celkové délky 66,5 m

Navržen jednotný sklon 5,3 ‰

hutněné lože tl. 0,15 m, obsyp přetříděnou zeminou z výkopku dle ČSN EN1610 a dle pokynů výrobce potrubí

průtok 4,0 l/s, rychlost 1,96 m/s

měr. ztráta 0,1287 m/m, 1,2627 kPa/m

Zakončení řadu je provedeno podzemním hydrantem pro odvzdušnění soustavy a ovládání zemní zákopovou soupravou.

Řad „1.1“:

Vodovod z materiálu PE100 SDR11 RC2 d63 celkové délky 6,5 m

Navržen jednotný sklon 9,7 ‰

hutněné lože tl. 0,15 m, obsyp přetříděnou zeminou z výkopku dle ČSN EN1610 a dle pokynů výrobce potrubí

průtok 4,0 l/s, rychlost 1,96 m/s

měr. ztráta 0,1287 m/m, 1,2627 kPa/m

Zakončení řadu je provedeno elektro zaslepení s vloženou přípojkou pro VŠ2.

Osazení vodovodních přípojek min. 1,5 m od konce řadu a dle požadavků VaK Pardubice, a.s. Vodovodní přípojky jsou navrženy pro novou bytovou výstavbu s ukončením vodoměrnou šachtou se zaslepením potrubí, materiál přípojek PE100 SDR11 d32.

Profil vodovodní přípojky je navržen z typových plastových trub PE d320 v minimálním sklonu 3‰ se stoupáním k vnitřnímu vodovodu (k objektu). Vodovodní přípojka je situována kolmo na přívodní vodovodní řad. Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo v zemi s krytím minimálně 1,2 m, pokud tuto podmínku není možné dodržet, musí se potrubí opatřit nenasákavou tepelnou izolací. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě o min vnitřních průměru 1,5 m v zeleném pásu s vystrojením vodoměrnou sestavou (šoupě D32, filtr, redukce, vodoměr, redukce, šoupě s výpustným ventilem, zpětná klapka, šoupě s výpustným ventilem).

Podél vodovodní přípojky bude uložen kabel CY 6, vodič bude umístěn na vrchní části potrubí a bude přichycen k potrubí páskou po max. 2 m.

Přípojka VŠ1 PE100 d32 – 3,0 m

Přípojka VŠ2 PE100 d32 – 3,0 m

Přípojka VŠ3 PE100 d32 – 6,0 m

Přípojka VŠ4 PE100 d32 – 4,8 m

Vodoměrná sestava bude provedena:

- přechodka z PE potrubí (spojka) se závitem
- průchozí uzávěr (ventil)
- filtr (po dohodě s provozovatel je možné filtr vypustit)
- redukce
- převlečná matice 1“ pro vodoměr $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- vodoměr $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- převlečná matice 1“ pro vodoměr $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- redukce
- průchozí uzávěr s vypouštěním (ventil)
- zpětný ventil nebo klapka (možno nahradit předchozí dvě tvarovky jedním uzavíracím ventilem s vypouštěním a s integrovanou zpětnou klapkou)
- přechodka (spojka) se závitem na materiál vnitřního vodovodu

SO 04 – splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena pro odvádění splaškových odpadních vod z jednotlivých navržených objektů v obci Staré Čívice v katastrálním území Staré Čívice. Budou provedeny nové kanalizační přípojky s revizními šachtami se zaústěním do kanalizace v revizních šachtách stok, případně do vysazených odboček. Je navržen větvový systém gravitační kanalizace vyústěné do stávající kanalizace na ul. K Hladíkovu, která je zakončena centrální čistírnou odpadních vod.

Celkem je navržena jedna páteřní Stoka A1 do které je zaústěna stoka A1.1.

Všechny navržené kanalizace jsou gravitační. Za minimální sklon kanalizační stoky je považován výpočet $I = 1631 / \text{vnitřní světlost potrubí DN v mm}$, hodnota je udávána v ‰, pro stoku o DN 200 je min. sklon 10 ‰ pro stoku DN250 je min. sklon 6‰.

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

splašková kanalizace

začátek X: 1062 420,10

Y: 653 254,90 **konec**

X: 1063 436,10

Y: 653 214,30

Kanalizace splašková

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veř. potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná - splašková
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových vod
Stoka A1	58,80 m
Stoka A1-1	6,50 m
Kanalizace celkem	65,30 m
Navržený materiál	PP UR2 DN250 mm

Splašková kanalizace: napojení bude provedeno na stávající stoku v ulici K Hladíkovu přes nově vybudovanou kanalizační šachtu. Na trase kanalizace bude osazeno 4 ks revizních betonových typových šachet DN 1000s litinovým poklopem s pantem DN 600 mm D400.

Stoka A1:

Jedná se o páteřní stoku, která vede od ul. K Hladíkovu východně po pozemku p.č. 841/10, u objektu č. 2 se láme směrem k jihu a je zakončena šachtou Š3-A1, je navržena k odvádění splaškových vod gravitačně. Stoka A.1 je navržena z materiálu PP UR2 DN250 celkové délky 58,8 m. Napojení Stoky do stávající splaškové kanalizace na ul. K Hladíkovu. Do stoky jsou připojeny objekty č. 3 a 4 a Stoka A1.1, napojení přípojek do revizních šachet, popřípadě vysazením odbočky. Stoka A1.1 je připojena do stoky v šachtě Š2-A1.

Uložení potrubí bude dle ČSN EN 1610 zrnitost obsypu max. 40 mm. Sklon kanalizace je navržen min 1,0 %, z důvodu zajištění minimálního krytí potrubí pod komunikací.

Stoka A1.1:

Stoka A1.1 je navržena z materiálu PP UR2 DN250 celkové délky 6,5 m. Napojení Stoky do Stoky A1 v šachtě Š2-A1. Stoka A1.1 je ukončena šachtou Š1-A1.1. Do stoky jsou připojeny přípojky navržených objektů do revizní šachty.

Uložení potrubí bude dle ČSN EN 1610 zrnitost obsypu max. 40 mm. Sklon kanalizace je navržen min 1,3 %, z důvodu zajištění minimálního krytí potrubí pod komunikací.

Kanalizační přípojky jsou navrženy pro každý uvažovaný objekt, z materiálu potrubí PP DN150 napojení přípojek na stoky bude provedeno vysazením odbočky s úhlem 90° popř. do kanalizační šachty. Kanalizační přípojky jsou navrženy pro odvádění splaškových vod jednotlivých RD gravitačně. Kanalizační přípojky z PP DN150 budou ukončeny v zeleném pásu budoucího pozemku objektu revizní šachtou DN400. Minimální sklon kanalizační přípojky je min. 1%.

Kanal. přípojka 1 – PP DN150 – 4,5 m

Kanal. přípojka 2 – PP DN150 – 3,0 m

Kanal. přípojka 3 – PP DN150 – 6,0 m

Kanal. přípojka 4 – PP DN150 – 3,8 m

SO 05 – elektro – samostatné řízení a dokumentace ČEZ Distribuce, a.s.**SO 06 – veřejné osvětlení**

Technické parametry:

- zdroj proudu: Rozvod ČEZ Distribuce a.s..
- místo napojení: Stávající svítidlo VO v ulici K Hladíkovu č. 437003
- proudová soustava: 3 PEN 50 Hz TN-C-S
- napěťová soustava: 3 x 230/400 V
- ochrana před neb. dotykem: Dle 33 20 00 - 4 - 41 ed.3

Základní: Izolací, kryty

Při poruše: Automatickým odpojením

- Vnější vlivy: dle 33 20 00 - 5 - 51 AA7, AB7, AD2, AQ2 prostor nebezpečný
- Instalovaný příkon: 0,045 kVA
- Předpokládaná roční spotřeba el. energie: 130 kWh (pouze nová svítidla)

Ze stožárové výstroje stávajícího svítidla č. 437003 v ulici K Hladíkovu je veden, v chodníku v trase stávajícího kabelu VO, nový zemní kabel CYKY-J 4 x 16 mm² na hranici parcel 533/9 a st. 130, kde se provede kolmé překřížení ulice K Hladíkovu. Dále kabel vede v souběhu s příjezdovou komunikací směrem k nově budovaným rodinným domkům přes stožárovou výstroj svítidla č. 1 do stožárové výstroje svítidla č. 2.

Kabel je uložen v zemi v kabelovém pískovém loži ve volném terénu v hloubce min. 0,7 m, v chodnících v hloubce min. 0,35 m a pod komunikacemi a vjezdy k nemovitostem v hloubce min. 1,0 m v obetonované vrapované chrániče o Ø 110 mm. Po celé trase kabelů je nad kabely položena výstražná fólie červené barvy.

Použitá svítidla a stožáry:

Stožáry č. 1 a 2 - Philips BGP391 T25 DM50/727 (22,5 W), bez výložníku, výška svítidla nad komunikací cca 6,0 m, stožár PCE bezpaticový třístupňový nadzemní část 6 m + 0,8 m vetknutí do země, průměr trubek 133 x 4/ 89 x 3/ 60 x 3 mm, žárově zinkovaný s protikorozní plastovou manžetou OMP133. (dle požadavku Technických služeb Pardubice).

Svítidlo je ve stožáru napojeno kabelem CYKY 3J x 1,5 mm² přes tavnou přístrojovou pojistku 6,3 A, umístěnou ve stožárové svorkovnici. Ochrana pře atmosférickou elektřinou – bleskem. Oba ocelové sloupy VO budou přizemněny pomocí zemnicího vodiče FeZn Ø 10 mm k centrálnímu uzemnění stávající osvětlovací soustavy u svítidla č. 437003 v ulici K Hladíkovu. Předpokládané dimenze kabelů, napájení svítidel kabel - CYKY-J 4 x 16 mm², CYKY-J 3 x 1,5 mm², Zemnicí vodič - FeZn Ø 10.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemcích st. p. 234 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 522/25 (zahrada), parc. č. 522/26 (zahrada), parc. č. 532/10 (zahrada), parc. č. 532/13 (zahrada), parc. č. 532/15 (zahrada), parc. č. 532/16 (zahrada), parc. č. 533/43 (ostatní plocha), parc. č. 533/51 (ostatní plocha), parc. č. 533/53 (ostatní plocha), parc. č. 841/1 (ostatní plocha), parc. č. 841/2 (ostatní plocha), parc. č. 841/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Čívce v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.2, C.3 současného stavu území v měřítku 1:500, 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
3. Současně se vymezují části pozemků parc.č. 522/25, 522/26, 532/10, 532/15, 532/13 v k.ú. Staré Čívce jako pozemky stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Půdorysný rozměr typového rodinného domu bude 8,95 x 10,75 m a max. výška hřebene střechy + 8,3 m (od ±0,00 = 1.NP).
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
6. Požárně nebezpečný prostor ze staveb nebude zasahovat na sousední pozemky ani stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Miroslav Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0700492; Ing. Milan Vopařil, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT-0701679; Ing. Vladimír Pokorný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT-0201380; Ing. Stanislav Netolický, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT-0700317; Ing. Karel Stránský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT-0400325; Ing. Miloslav Nesvadba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0401394; Martin Miškovský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT-0402385; Ing. Hynek Bureš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT-0003417; David Pavlíček, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT-0402447; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby (stavebník doloží SÚ protokol o vytyčení stavby, prohlášení stavbyvedoucího),
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
8. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro územní a stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku

a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejezdů těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

10. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením §176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad.
12. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm.e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
15. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hluchnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
18. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
19. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
20. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
21. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
22. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
23. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c).
24. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a

ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).

25. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem.
26. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb..
27. V případě nalezení pobytových znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb.
28. Bude zachována nejmenší šířka veřejného prostranství 8 m, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů.
29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí pod č.j. MmP/37457/2023/JR ze dne 22.3.2023 souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb města Pardubic, a.s. zn. 23507/IO ze dne 20.12.2023:
 - 1) Práce budou prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchr.systém, TKO apod). Režim svozu TKO při případné uzavírce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP – ODPADY a.s. (p. Suchánková – tel. 466 260 835)..
 - 2) Součástí stavby bude i stavba souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) hrazeného z prostředků investora, na který byla zpracována samostatná projektová dokumentace, která byla předložena SmP a.s. v rámci stavebního řízení k vyjádření a která byla odsouhlasena SmP a.s. pod č.j. 22487/IO z 24.11.2022. Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu a schválených SmP a.s. Pro realizační PD musí být užita svítidla dle aktuální nabídky a platných právních a technických norem a předpisů a znovu schválena SmP a.s. Svítidla budou vždy vybavena LED technologií a komunikačním členem pro vzdálenou správu se systémem řízení veřejného osvětlení na území města Pardubice. Náhradní teplota chromatičnosti a provozní režim musí odpovídat zóně světelného prostředí dle ČSN 360459 (bude řešeno v realizační PD).
 - 3) Soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" (Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení) a "Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města". Soubor VO se bude nacházet na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice. Před zapojením nového souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný OD MmP. Stožár se svítidlem bude osazen do pouzdrového základu podél komunikace ve vzdálenosti min. 0,5m (měřeno od líce stožáru) od kraje vozovky (hrany obruby).

Před zahájením vlastní realizace nutno provést aktualizaci světelně technického výpočtu z důvodu ověření aktuálního typu použitého LED svítidla s ohledem na technický vývoj svítidel a světelných zdrojů včetně optimalizace typu svítidel z důvodu snížení provozních nákladů na spotřebu elektrické energie.

Na soubor veřejného osvětlení (na nové VO včetně přeložek stávajícího VO) na celém území stavby investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. Dále investor doloží protokol o kontrole provedené stavby VO.

Před zadáním realizace musí být provedena aktualizace projektové dokumentace

VO především typu svítidel a proveden nový světelně technický výpočet. Tato PD bude předložena investičnímu oddělení SmP a.s. k novému vyjádření.

- 4) V místě křížení zpevněných ploch, komunikací, chodníků a obrubníků bude nově budované i stávající kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky KOPOHALF nebo KOPOFLEX prům. 110 mm s přesahem min. 0,5 m na každou stranu. Kabelové vedení VO nebude umístěno podélně pod základy obrubníků, v místě případného souběhu s obrubníky bude kabelové vedení umístěno tak, aby vždy pata základu obrubníku byla vzdálena min. 0,5 m od osy kabelu VO. Při křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí.
- 5) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně jejich zápisu do stavebního deníku.
- 6) Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- 7) Všechny výkopy v blízkosti stávajících sítí VO menší jak 1m budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy a stávající kabelové vedení musí být zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vedení VO v místě křížení komunikací bude uloženo na náklady investora do chráničky (KOPOFLEX 0 110mm) s minimálním přesahem 0,5m na každou stranu. Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.).
- 8) Při provádění prací musí být kabelové vedení VO a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky stožárů VO a před dvířky rozvaděče ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty předmětné stavby, mobiliář či vysazeny keře a stromy. Stožáry VO a rozvaděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
- 9) **Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.** (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální a technické mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.
Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s. po předchozí telefonické domluvě ((tel. 466 260 854).
- 10) **Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s.** (na tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) **kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO.**
- 11) Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou v souvislosti s prováděním stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí z finančních prostředků investora stavby.
- 12) Provedení komunikací bude umožňovat bezproblémový průjezd vozidel zajišťujících běžnou údržbu komunikací, svoz odpadu a nebudou na nich umístěny překážky znemožňující zimní údržbu komunikací. Komunikace budou provedeny s únosností pro

vozidla údržby min. tonáže 26 t a budou odpovídat právním normám, zejména pak ČSN 736110 a TP 85 Zpomalovací prahy.

- 13) Nově vysazované stromy nebudou ani po vzrůstu bránit osvětlení komunikací a budou dodrženy požadavky nájemné terénní úpravy (JTÚ) dle ČSN 83 9031. Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu 1 m od osy kabelového vedení nebudou vysazeny dřeviny - keře ani stromy. Případná výsadba stromů bude provedena za ochranným pásmem VO v dostatečné vzdálenosti z hlediska prorůstání kořenů a kabelové vedení bude ochráněno chráničkou Kopohalf nebo budou u stromů osazeny panely pro vedení kořenů DeepRoot do hloubky 1 m. Zemní práce v blízkosti kořenových systému stávajících dřevin budou prováděny ručně. Zemní práce v blízkosti stávajících stromů (v oblasti kořenového systému) budou konzultovány s dendrologem a prováděny podle jeho doporučení. Kabely vedené v místě osazených stromů nebo navržené výsadby stromů ve vzdálenosti menší jak 2m od osy stromu musí být uloženy do chrániček Kopoflex 0 110mm s minimálním přesahem 2m na každou stranu.
- 14) Stanoviště odpadových nádob pro komunální odpad bude dostupné ze strany komunikace přes bezbariérový přístup. Stanoviště bude dostupné pro svozová vozidla s co nejkratším přístupem od komunikace, kde bude zajištěn bezbariérový přístup/příjezd vozidel zajišťujících svoz TKO po komunikacích opět s minimální únosností 26 t a jejich dostatečnou šířkou a manipulačním prostorem. V případě osazení košů na odpadky či na psí exkrementy je třeba typ před zahájením realizace konzultovat se SmP-Odpady a.s.
31. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. pod zn. VS/Vrb/2022/2807 ze dne 6.10.2022 a smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 005.
32. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002785175 ze dne 13.3.2023 (v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojky:
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA:
- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
 - K souběhu kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:**
- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
 - K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:**
- Vzdálenost stožáru VO od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 1

mn. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

Úhel křížení kabelu VO s plynárenským zařízením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena

pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo Jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
33. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.
 34. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 24 e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území.
 35. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 73257/23 ze dne 14.3.2023.
 36. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, DI ze dne 16.3.2023 pod č.j. KRPE-22423-2/ČJ-2023-170606:
 1. Připojení komunikace musí splňovat rozhled pro najetí na pozemní komunikaci dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102.

2. Šířka připojení komunikace musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (ČSN 73 6102)
 3. Připojení komunikace musí splňovat rozhled uživatele obou komunikací alespoň pro zastavení po celou dobu užívání připojení dle ČSN 73 6110.
 4. Uživatelé připojení musí při najíždění na místní komunikaci v ulici K Hladíkovu respektovat ust. § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
37. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 12.7.2023 pod zn. KHSPA 11783/2023/HOK-Pce:
1. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 9 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).
 2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu (podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7 a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění).
38. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.3.2023 pod zn. 001132592590:
1. Dojde-li v rámci plánované akce ke kolizi stávajícího zemního kabelového vedení NN 0,4kV např. s vjezdy (chodníkový přejezd, apod.) na předmětný pozemek, bude v místě předpokládaných vjezdů pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah jeho případné mechanické ochrany. Bude-li tímto zjištěno, že hloubka uložení vedení a rozsah jeho mechanické ochrany neodpovídá požadavkům dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 při křížení s komunikací (vjezdy), bude formou přeložky zařízení distribuční soustavy, ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění, předmětné vedení uloženo do chráničky a normované hloubky v celé dotčené trase.

Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby

- umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..
 39. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
 40. Nový vodovodní řad a splašková kanalizace budou vedeny po veřejně přístupných pozemcích.
 41. V celé délce vodovodního řadu bude přiložen signalizační vodič CY 6 mm².

42. Vodní díla budou před zásypem geodeticky zaměřena. Vodovod a splašková kanalizace budou zaměřeny dle standardu VAK Pardubice a.s..
43. V rámci stavby vodovodu, splaškové a jednotné bude zajištěna účast techniků VAK Pardubice a.s. při kontrolních dnech.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního souhlasu, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Vodovod a splašková kanalizace jsou vodními díly a vyžadují kolaudaci, na kterou bude přizván zástupce vodoprávního úřadu a vlastníka vodovodu a kanalizace provozně souvisejícího (VAK PA).
3. Ke kolaudaci stavebník doloží geodetické zaměření stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, tlakovou zkoušku vodovodu a kanalizace, kamerové zkoušky kanalizace, rozbor vody, kladečské schéma vodovodu, výluhový test na materiál přicházející do styku s pitnou vodou, smlouvu o provozování vodních děl, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje k užívání stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Tomáš Křivka, K Hladíkovu 280, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Edita Křivková, Hladíkovu 280, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Statutární město Pardubice, zastoupené odborem majetku a investic Magistrátu města
Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Alena Loosová, Marie Majerové č.p. 284, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
Ladislav Schovanec, Erno Košťála č.p. 1004, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Šárka Čermáková, Přeloučská 38, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
trvalý pobyt: Blato č.p. 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Lenka Kratochvílová, Obránců míru č.p. 1309, 535 01 Přelouč
Miloš Zamazal, Barchov č.p. 75, 530 02 Pardubice 2
Eva Zamazalová, Barchov č.p. 75, 530 02 Pardubice 2
Marie Kisková, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Ing. Viera Stránská, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Bohumila Vopatová, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Hana Voženílková, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Odůvodnění:

Dne 9.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.2.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.2.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.3.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF ze dne 22.3.2023 pod č.j. MmP/37457/2023/JR,
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta ze dne 7.6.2023 pod sp.zn. OHA/38704/2023/Rh,
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 13.4.2023 pod č.j. OŽP/45912/23/FR,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 22.3.2023 pod č.j. KHSPA 5522/2023/HOK-Pce,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 12.7.2023 pod č.j. KHSPA 11783/2023/HOK-Pce,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 4.5.2023 pod sp.zn. 153268/2023-1322-OÚZ-BR,
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 5.4.2023 pod č.j. OŽP/VOD/47026/23/No,
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy ze dne 17.2.2023 pod č.j. MmP 18947/2023,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, DI ze dne 16.3.2023 pod č.j. KRPE-22423-2/ČJ-2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice VI, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 130, parc. č. 522/5, 522/18, 522/22, 532/4, 532/5, 532/6, 532/8, 532/9, 533/9, 533/46, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4 v katastrálním území Staré Čívce.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Staré Čívce č.p. 112.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mejsnarová Václava
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 18000 Kč byl zaplacen dne 8.3.2024.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodějky):

Edita Křivková, K Hladíkovu 280, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6 – zastoupena PhDr.

Markem Reimannem, IDDS: xexzvdg

trvalý pobyt: Blato č.p. 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Křivka, K Hladíkovu 280, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6 – zastoupen PhDr. Markem

Reimannem, IDDS: xexzvdg

trvalý pobyt: Blato č.p. 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodějky):

Městský obvod Pardubice VI, IDDS: vy7byam

sídlo: Kostnická č.p. 865, Pardubice-Svítkov, 530 06 Pardubice 6

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodějky):

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Alena Loosová, Marie Majerové č.p. 284, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Ladislav Schovanec, Erno Košťála č.p. 1004, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Šárka Čermáková, Přeloučská 38, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6 - zastoupena PhDr. Markem

Reimannem, IDDS: xexzvdg

trvalý pobyt: Blato č.p. 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Lenka Kratochvílová, Obránců míru č.p. 1309, 535 01 Přelouč
Miloš Zamazal, Barchov č.p. 75, 530 02 Pardubice 2
Eva Zamazalová, Barchov č.p. 75, 530 02 Pardubice 2
Marie Kisková, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Ing. Viera Stránská, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Bohumila Vopatová, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Hana Voženílková, K Hladíkovu č.p. 202, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků - bude doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č.500/2004 Sb., správní řád):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 130, parc. č. 522/5, 522/18, 522/22, 532/4, 532/5, 532/6, 532/8, 532/9, 533/9, 533/46, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4 v katastrálním území Staré Čívce.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Staré Čívce č.p. 112.

dotčené orgány (dodejky):

Úřad městského obvodu Pardubice VI, odbor investic, dopravy a životního prostředí, IDDS: vy7byam

sídlo: Kostnická č.p. 865, Pardubice-Svítkov, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 12 Pardubice 12

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, náměstí Republiky č.p. 12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 5321 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

příloha:

koordináční situace záměru



LEGENDA:

- komunikace, obytná zóna
- šířky 5 až 8m
- zp. plocha soukromá
- parkovací stání
- veřejná zeleň (v prostornosti)
- soukromá zeleň
- rodinný dům
- terasa
- podklad katastrální mapy
- nové hranice parcel
- st. čára (50 m od N. sáňice)

VR PROJEKT
PROJEKČNÍ STUDIO

Název: 4x RD IDEAL se zábradím
p.č. 6226/1, 6226/2, 6226/3, 6226/4, 6226/5, 6226/6, 6226/7, 6226/8, 6226/9, 6226/10, 6226/11, 6226/12, 6226/13, 6226/14, 6226/15, 6226/16, 6226/17, 6226/18, 6226/19, 6226/20, 6226/21, 6226/22, 6226/23, 6226/24, 6226/25, 6226/26, 6226/27, 6226/28, 6226/29, 6226/30, 6226/31, 6226/32, 6226/33, 6226/34, 6226/35, 6226/36, 6226/37, 6226/38, 6226/39, 6226/40, 6226/41, 6226/42, 6226/43, 6226/44, 6226/45, 6226/46, 6226/47, 6226/48, 6226/49, 6226/50, 6226/51, 6226/52, 6226/53, 6226/54, 6226/55, 6226/56, 6226/57, 6226/58, 6226/59, 6226/60, 6226/61, 6226/62, 6226/63, 6226/64, 6226/65, 6226/66, 6226/67, 6226/68, 6226/69, 6226/70, 6226/71, 6226/72, 6226/73, 6226/74, 6226/75, 6226/76, 6226/77, 6226/78, 6226/79, 6226/80, 6226/81, 6226/82, 6226/83, 6226/84, 6226/85, 6226/86, 6226/87, 6226/88, 6226/89, 6226/90, 6226/91, 6226/92, 6226/93, 6226/94, 6226/95, 6226/96, 6226/97, 6226/98, 6226/99, 6226/100

Blátek: Tomáš Křivka a Edita Křivková
K Hladikovu 280, Pustáče, Slánsko - 530 01

Zhotovitel: VR Projekt s.r.o.
K Hladikovu 280, Pustáče, Slánsko - 530 01
IČO: 108906197

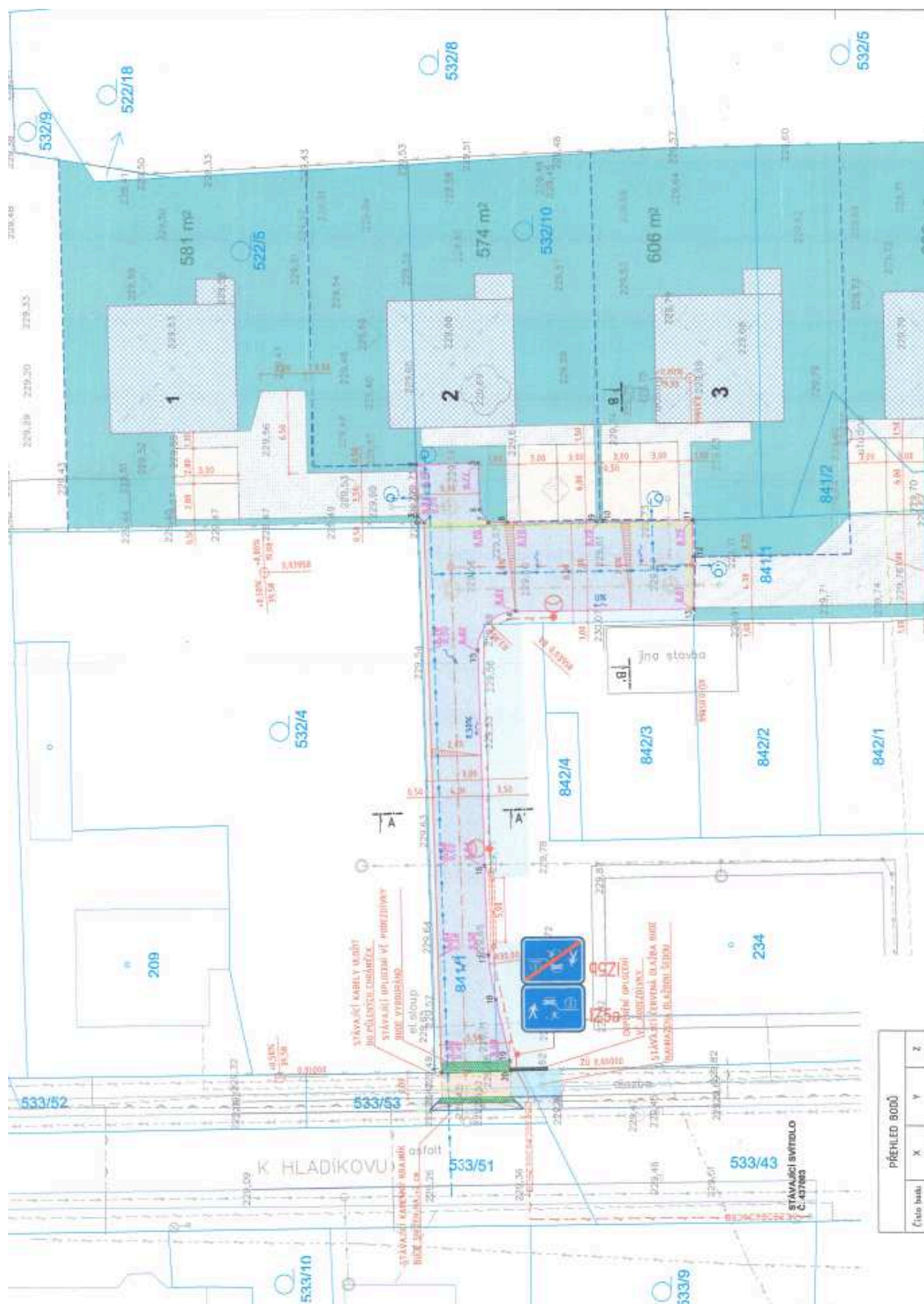
Význam: Ing. Tomáš Fára, tel.: 777 898 307

Kontrola: PhDr. Lubomír Víček, tel.: 726 403 901

Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Novotný ČKAJIT 0700492

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

FORMÁT: A3
DĚLÁNÍ: 13.03.2023
STUPĚŇ: DUIS, D08
C. ZNAČKA: 72
MĚŘITVO: 1:500
C. VÝKRES: C.2



Číslo bodu	PŘEHLED BODŮ		
	X	Y	Z