

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SU 50130/2026/SEN

Č.j.: MmP 119951/2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 19.6.2026



S00BX02ZWB3B

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Průmyslový park Pardubice s.r.o., IČO 08096074, Jankovcova 1566, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje Simona Komárková, nar. 27.2.1975, Pod Zahradami 491, Studánka, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "stavebník") dne 17.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Novostavba haly Eva“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 88, 89, parc. č. 99/10, 99/17, 99/18, 99/19, 99/21, 99/25, 346/2 v katastrálním území Drozdice, st. p. 1768, parc. č. 525/4 v katastrálním území Pardubičky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Součástí žádosti o povolení záměru je žádost o povolení výjimky z ustanovení §24 odst.1 vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která se týká vedení sítí po energo-mostu, nikoli umístění pod zem. „*Veškerá připojení na stávající infrastrukturu budou řešena atypickým způsobem, jelikož není možno provést podchod pod stávající železniční vlečkou. Nad touto je však veden stávající kovový energo-most, který bude využit jako nosná konstrukce po převedení jednotlivých potrubí pro napojení nad stávající železniční vlečkou. Stávající energo-most bude staticky posouzen a upraven tak, aby přenesl zatížení od navrhovaných potrubí vč. možných tlakových rázů, zatížení sněhem, osazení tvarovek a armatur apod. Na konstrukci bude uloženo tlakové potrubí jednotné kanalizace, potrubí pitného vodovodu, potrubí SHZ vodovodu, potrubí STL plynovodu a kabel NN. Je uvažováno s vystoupením potrubí ze země při patce podpěrného pilíře a navedení po konstrukci na jeho vodorovnou část. Potrubí budou odpovídajícím způsobem zabezpečena proti povětrnostním vlivům, resp. vedení v exteriéru (vyhřívání, odvodušnění, přechod na jiný materiál apod.).“*

Řízení o povolení záměru, jehož součástí je žádost o výjimku, bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **SO 01 Příprava staveniště, hrubé terénní úpravy (HTÚ)** - Nejprve dojde k odstranění heterogenní navážky v půdorysné ploše budoucí budovy a svahů. Dále bude vybudováno zemní těleso (svahy jsou navrženy ve sklonu max. 1:2,5) ze zeminy vhodné do násypu a bude provedeno hutnění podle platné legislativy (hutnění po vrstvách max. 0,5 m tloušťky, tak aby bylo dosaženo požadované míry zhutnění). HTÚ musí být realizovány v souladu s IGP. Ustálená hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 6,4 – 7,8 m p. t., což znamená, že by neměla být zemními pracemi zastižena. Kromě navážek lze dočasné výkopy do hl. 3,0 m provádět dle IGP ve sklonu max. 1 : 1 – nicméně zde se předpokládá zastižení pouze navážky. Staveniště musí být řádně ohraničeno a označeno včetně DZ upozorňující na vjezd/výjezd vozidel stavby. Po dostavění budovy budou svahy doplněny o humózní vrstvu a osety travním semenem.
- **SO 11 Hala** – Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 346/2 v katastrálním území Drozdice. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č. 54 v katastrálním území Drozdice bude 5,0m. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č.87/5 v katastrálním území Drozdice bude v nejužším místě 24,9m.
- Jedná se o jednopodlažní halu s administrativním vestavkem s plochou cca 3 672 m². Samostatně stojící průmyslová hala určená pro výrobu a skladování, s vnitroareálovými komunikacemi a parkovištěm, uvnitř stávající průmyslové zóny v areálu bývalé továrny mlýnských strojů. Stavba bude napojena novými přípojkami na stávající areálové síť. Dešťové vody budou v areálu retenovány, částečně vsakovány a přepadem zaústěny do areálové kanalizace. Navržená hala je jednopodlažní s užitnou výškou 10,2 m, výškou atiky 12,2 m od podlahy přízemí, resp. 13,4 m v místě zásobovacích ramp, které jsou zapuštěny pod úroveň okolního terénu. V severní straně haly je situována administrativně-sanitární část.
- Objekt Hala EVA je tvořen halovou částí mezi osami 1-3/A-H a vestavbou. Dvoupodlažní vestavba je mezi osami 1-2/A-A2. Objekt je půdorysu ve tvaru L s největšími osovými rozměry 48,00 x 84,00 m. Jedná se o dvoulodní halu s modulovým rozpětím vazníků 24,0 m a v krajním poli 12 m v části 1-2.2/A-D, v části 1-3/D-H se jedná o dvoulodní halu s modulovým rozpětím vazníků 24,0 m. Vzdálenost vazниковých rámu v příčném směru je 12,0 m. Hlavní vnitřní sloupy skeletu jsou rozmístěny v pravidelném rastru 12 x 24 m. Na obvodě objektu v podélné ose A, D a H jsou mezi hlavní sloupy do středu každého modulu vloženy mezisloupy. Ve štítových řadách 1, 2.2 a 3 uzavírají halu štítové sloupy v osových vzdálenostech 6,0 m. Světlá výška haly pod vazník je 10,20 m. Dvoupodlažní vestavba mezi osami 1-2/A-A2 je obdélníkového půdorysu s osovými rozměry 72,00 x 7,55 m. Vnitřní sloupy jsou rozmístěny v pravidelném rastru 6,0 x 7,525 m. Horní úroveň stropní konstrukce 1.NP je tvořena horní hranou železobetonové stropní desky na kótě +3,900 m. Světlá výška pod vazník je 3,6 m. Objekt je založen na velkopřůměrových vrtaných pilotách s hlavicemi, v nichž jsou vytvořeny kalichy. Do kalichů jsou osazeny prefabrikované sloupy skeletu. Objekt bude o max. rozměrech 84,8 x 48,8m.
- Budova Haly je navržena jako montovaný skelet z železobetonových prefabrikovaných prvků, ze sloupů, střešních vazníků a vaznic. Součástí prefabrikované konstrukce budou i obvodové opěrné stěny. Stropní konstrukce administrativ jsou z předjatých dutinových stropních panelů, uložených na prefabrikované průvlaky. Schodiště jsou tvořena prefabrikovanými rameny, ukládanými schodišťové stěny a na ozuby prefabrikovaných podest a mezipodest. Obvodový plášť tvoří vodorovně kladené sendvičové panely z pozinkovaných plechů, s výplní minerální izolací, u administrativních vestaveb je opláštění doplněno pásy oken a dveří. Vstupy do administrativ jsou kryté skleněnými markýzami. V opláštění jsou umístěny úrovňový vratový vjezd, nakládací můstky s těsníci límci a sekčními vraty a požární únikové a provozní ocelové dveře. Střešní skladba je tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací a hydroizolací. Střeška každé lodi je sedlová s atikou, spád střechy jsou 3% do střešních úžlabí se střešními vpustmi. Střešní krytina je povlaková. Ve střeše jsou osazeny střešní světlíky, zajišťující přirozené osvětlení, popř. provětrání haly a na základě požadavku PBŘ i odvod tepla a kouře.

Dispoziční řešení v 1.NP – zádveří, vstupní vestibul, WC imobilní, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna a WC muži, úklidová místnost, sprchy muži, šatna ženy, umývárna a WC ženy, sprchy ženy, hala výroba, hala sklad.

Dispoziční řešení vestavby ve 2.NP – schodiště, chodba, zasedací místnost, serverovna, kancelář, čajová kuchyňka, WC ženy, WC muži, kancelář, úklidová místnost+kotel.

- **SO 23 Vodovodní přípojka** – Navrhovaná hala bude na vodovod napojena novou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu z LT DN 150. Přípojka, označená V1, je navržena je z potrubí PE 100RC, SDR 11, 63x5,7 mm v délce 6,0 m. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, celolitinový, DN 150/50 (pro PE d63). Na výstupu šoupě DN 50 se zemní soupravou s výstupem pro PE potrubí. Od napojení bude vodovod veden na západ. Ukončen bude ve vodoměrné šachtě, samonosná, 1,5 x 0,9 x 1,5 m. Poklop 600 x 600 mm, pochozí, uzamykatelný. Vodoměrná sestava je navržena standardní, kovová, závitová, DN 50. Vodoměr Q3 = 16 m³/hod.
- **SO 24 Vodovod areálový** - Areálový vodovod, označený V2, je navržen je z potrubí PE 100RC, SDR 11, 63x5,7 mm v délce 158,0 m + 2*5,0 m svislých úseků. Na trase vodovod v ochranné trubce podejde komunikaci a nadejde po kovové konstrukci železniční vlečku v délce cca 25 m. V nejvyšším místě bude osazen odvodušňovací ventil. Potrubí vedené nad zemí bude vyhříváno.
- **SO 25 Požární vodovod** - Jako zdroj požární vody bude užit stávající objekt SHZ, při hale severně od objektu. Jeho posouzení ohledně kapacity je řešeno samostatnou částí PD. Je navrženo jedno potrubí požárního vodovodu, to bude dovedeno do haly, ventilové stanice. Počátek je ve strojovně, kde je provedeno propojení přírubou DN 250/PN 16, min. 250 mm nad úroveň podlahy. Za hranou objektu, v zemi, osazeno na každé větvi šoupě DN 250 se zemní soupravou. Následně je vodovod veden k jihu, v souběhu se stávající infrastrukturou a plynovodem. Na trase vodovod v ochranné trubce podejde komunikaci a nadejde po kovové konstrukci železniční vlečku v délce cca 25 m. V nejvyšším místě bude osazen odvodušňovací ventil. Potrubí vedené nad zemí bude vyhříváno. Ukončen bude ve ventilové stanici přírubou DN 250/PN 16 min. 250 mm nad úroveň podlahy. Vyvedení kabelové chráničky. Požární vodovod, označený SHZ, je navržen je z potrubí PE 100RC, SDR 11, 315x28,6 mm (DN 250) v délce 336,0 m + 2*5,0 m svislých úseků. Lomy a tvarovky budou uloženy do betonových zajišťovacích bloků. V souběhu s potrubím bude vedena kabelová chránička DN 80 v dl. 346,0 m.
- **SO 31 Splašková kanalizace** - Celkem je navržena jedna hlavní stoka areálové splaškové kanalizace, označena je S1. Navržena z potrubí PVC SN 10, DN 200 v délce 18,0 m. Osazeny jsou na ní celkem 2 ks revizních šachet DN 600 s poklopem DN 600, D400. Stoka je vedena podél severní hrany objektu k západu, v místě poslední přípojky zalomena kolmo k severu, ukončena je napojením do čerpací stanice odpadních vod – společné čerpání s DV z retence a odvedení výtlačkem jednotné kanalizace do stávající areálové kanalizace. Na stoku budou napojeny celkem 2 ks areálových gravitačních přípojek splaškové kanalizace. Označeny jsou S1-1 a S1-2. Potrubí PVC SN 10, DN 150. Celková délka 2,0 m. Jejich počátek je na hraně objektu (napojením ze ZTI), ukončeny jsou v místě napojení na stoku, v revizní šachtě, případně odbočka. Dle požadavku ZTI jsou některé přípojky osazeny hned za pláštěm haly revizní šachtou, celkem 2 ks – viz výše, RŠ DN 600. Celková délka areálových splaškových kanalizací bude 20,0 m.
- **SO 41 Dešťová kanalizace ze střech** – Navrhovaná střecha haly je odvodněna jedním svodem podtlaku, vyvedeným k severní hraně objektu. Přípojka bude od hrany haly napojena do nové retence – napojení na úroveň maximální hladiny. Kanalizace je označena jako DA. Potrubí PVC SN 10, DN 300, dl. 24,4 m. Na kanalizaci DA budou osazeny 2 ks revizní šachty, DN 1.000.
- **SO 42 Dešťová kanalizace z komunikací** – Dešťové vody z pojižděných komunikací a parkovacích ploch budou spádováním komunikací svedeny do uličních vpustí a žlabů, odkud budou přípojkami napojeny do stok. Stoky budou dle svého povodí spojeny a následně převedeny přes ORL a vyústěny do retence na úrovni maximální hladiny. Území je odvodněno třemi stokami, označeny D1, D2, D3. Stoka D1 (dl. 75,0 m; DN 300) je páteřní, vede od jihu k severu, podél západní fasády. Je převedena přes ORL a ukončena napojením do retence. Napojeny je do ní výtlač z ČSDV a tři přípojky odvodnění. Stoka D2 (dl. 6,7 m; DN 300) odvodňuje žlab nákladového dvoru a je napojena do ČSDV. Napojena jedna přípojka odvodnění. Stoka D3 (dl. 18,7 m; DN 300) odvodňuje manipulační plochu a parking na jihu a je napojena do ČSDV. Napojeny dvě přípojky odvodnění. Stoky jsou navrženy z potrubí PVC SN 12, DN 300 v délce 100,4 m. Osazeno je na nich 6 revizních šachet a jeden ORL. Dále je osazena jedna ČS. Napojeno na stoky bude 7 ks přípojek od odvodňovacích prvků. Přípojky budou napojeny na odvodňovací prvky. Na stoky budou napojeny v odbočkách, případně do šachty s převýšením. Navrženy jsou z potrubí PVC SN 12, DN 150 o délce 25,3m.
- **SO 43 Retence dešťových vod** - Retence je navržena na maximální pětiletou srážku s dobou trvání do 72 hodin. Regulovaný odtok 10 l/s/ha odvodňované neredukované plochy. Navrženo dle dat pro stanici Bílá Třemšná (ČSN 75 9010). V souladu s TNV 75 9011. Retenční objem je stanoven výpočtem na základě vstupních dat – tedy odvodňované redukované plochy, regulovaného odtoku a

srážkových úhrnů v čase. Jedná se o nejvyšší objem z křivky. Objem retenčně vsakovacích nádrží je doložen v hydrotechnických výpočtech. Nádrž má minimální potřebný objem 111,06 m³ při kritické době trvání 5-letého deště 2 h (120 min.), objem nádrže je navržen z pohledu bezpečnosti na 127,68 m³. Návrhový déšť pro dešťovou kanalizaci má nižší dobu opakování (N=2 let, T=15 min). Doba prázdnění objemu návrhového deště je 5,6 h (vychází z limitu na povolený odtok z území). Celkový regulovaný odtok dešťových vod z haly Eva a jejího okolí do areálové kanalizace odpovídá odtoku z povodí dle koeficientu 10 l/s/ha z neredukované odvodňované plochy. Což při přepočtu na odvodňovanou plochu areálu dává regulovaný odtok 5,5 l/s. V lokalitě byl proveden nový HG průzkum, vč. vsakovací zkoušky. Výstupem je koeficient vsaku 9,16 * 10⁻⁶. HPV cca 7 m pod terénem. Závěrem HGP je doporučení nevsakovat pod zpevněnými plochami a dodržení min. odstupové vzdálenosti od objektů. Tímto je prakticky vyloučena možnost vsakování. S ohledem na TNV 759011 a stávající systém je navržena retence dešťových vod s regulovaným odtokem do kanalizace. Je navržen z plastových boxů Rigofill, modul 0,8 x 0,8 x 0,66 m. Mezerovitost 95%. Jedna řada boxů. Nepravidelný rozměr, v maximu 16,0 x 16,0 x 0,66 m. Přepočten na šířku 8,0 m se jedná o rozměr 28,0 x 8,0 x 0,66 m. Plocha dna 224,0 m². Výška retenčního prostoru 0,6 m od odtoku (dna) po max. hladinu (bezp. přeliv). Volný objem pro distribuci vody 0,06 m. Regulovaný odtok 5,5 l/s. Retenční objem min. 111,06 m³, navržený 127,68 m³. Doba prázdnění retence 5,6 h. Retenční objekt bude osazen na štěrkopískový polštář tl.150 mm. Obalen bude geotextilií, hydroizolací svařovanou a znovu geotextilií. Na objektu budou osazeny inspekční šachty s ventilačním poklopem. Ty budou sloužit pro odvzdušnění a odvětrání. Viz grafická část dokumentace. Odtok ze dna do šachty s regulací odtoku. Bezpečnostní přepad z max. hladiny za regulátor. Do objektu budou proveden jeden nátok odvodnění střechy, DN 300 a jeden nátok DK z komunikací z ORL, DN 300. Napojení na úrovni maximální hladiny, resp. dle dispozic dodavatele systému. Odtok DN 300 ze dna retenčního systému. Je nezbytné před prováděním doložit dodavatelem statický výpočet boxů, zda vyhoví na hloubku uložení a krytí. Jako regulátor je navržen vírový ventil. Bezpečnostní přepad je proveden z úrovně max. hladiny. Vírový ventil bude o průtoku 5,5 l/s, alternativně je možno použít redukční šoupě, clonu apod. Osazen bude na přechodové desce s prostupem DN 100 – atypická deska připevněná na T-kus DN 300/300. Horní hrana T-kusu (bezpečnostní přepad) bude odpovídat maximální hladině v retenci – při srážce vyšší, než návrhové budou dešťové vody natékat do bezpečnostního přepadu a dále do kanalizace. Regulace bude řešena v samostatné šachtě na odtokovém potrubí, DN 1.000. Odtok z RN je označen jako kanalizace DO. Její počátek je na výstupu z retenční nádrže. Potrubí bude vedeno na západ. Na stoce bude umístěna šachta s regulátorem, RŠ DN 1.000 se snížením dnem oproti odtoku. V šachtě bude zalomeno a vedeno k jihozápadu. Kanalizace bude ukončena v napojení na revizní šachtu přípojky jednotné kanalizace, společně se splaškovou kanalizací od haly. Je navržena z potrubí PVC SN 10, DN 300 v délce 5,0 m. Osazen na ní bude 1 ks revizní šachty, ta bude využita pro regulaci odtoku.

- **SO 44 Odlučovač ropných látek** – Dešťové vody z komunikací (napojení vpustí a žlabů) jsou převedeny do retence přes ORL, NS 30 pro 30 l/s, kalová jímka 3,0 m³. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou 1 mg/l NEL. ORL je navržen podzemní, betonový, alternativně sklolaminátový. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou vody 1 mg/l NEL. Kalová jímka je vždy na stonásobku nátoků, tzn. např. NS x 100 – nátok 100 l/s, ORL NS 100 x 100 = 10.000 l objem kalového = 10,0 m³. Odlučovač funguje na principu gravitace (z natékající dešťové vody jsou separovány kaly - těžší než voda a ropné látky - lehčí než voda) a koalescence (napomáhá shlukování ropných látek u hladiny).
- **SO 51 Jednotná kanalizace** - Je navržena pro odvod splaškových vod a regulovaného odtoku z retence do stávající areálové jednotné kanalizace. S ohledem na nutnost vést přes nadzemní ergonomie je navrženo čerpání ve společné čerpací stanici odpadních vod. Označena je jako J, potrubí PE 100RC, SDR 11, 90x8,2 mm v délce 152,5 m + cca 10 m svislé úseky. Na trase výtlač v ochranné trubce podejde komunikaci a následně nadejde po kovové konstrukci železniční vlečku v délce cca 25 m. V nejvyšším místě bude osazen odvzdušňovací ventil. Potrubí vedené nad zemí bude vyhříváno. Ukončení napojením do ukliďovací šachty – umístěna na kanalizaci pro vedlejší projekt, hala P7 – následně společné napojení do areálové jednotné kanalizace. Napojení ve vyměněné revizní šachtě. Napojení na kanalizaci DN 300.

Čerpací stanice – Do čerpací stanice budou natékat splašky z haly odtok z retence. Výškové osazení je navrženo tak, aby byl v ČS dostatečný retenční objem, který umožní krátkodobou akumulaci a vyčerpání splašků tak, aby nedošlo k jejich vyplavení do retence. V realizační dokumentaci bude

detailně vyřešen systém čerpání a nátoky tak, aby nedošlo k možnému vyplavení splaškové kanalizace při nastoupaní hladiny v retenci. Osazení zpětných klapek apod. Uvažovaná výška retence v ČS je 2,0 m pod nátokem, tedy 10 m³. Nátok do ČS je gravitačním potrubím areálové kanalizace, 1* DN 200 a 1* DN 300. Čerpací stanice je podzemní prefabrikovaný válcový betonový objekt s vnitřním průměrem 2,5 m. Jímka je prefabrikovaná železobetonová s prefabrikovanou podestou, alt. lávkou a krycí deskou. Celková hloubka na základovou spáru je cca 4,0 m. V čerpací stanici jsou umístěna dvě čerpadla odpadních vod, která se střídají ve funkci. Čerpadla jsou spouštěna podle dosažených provozních hladin, dále je snímána i havarijní hladina. Data o hladinách, průtocích a poruchách jsou přenášena do centrálního dispečinku v areálu. Dvě čerpadla se budou pravidelně střídát ve funkci a jsou napojena na výtlačné potrubí z PE 90x8,2 mm. Na výtlačku je v čerpací stanici osazena zpětná klapka, uzavírací šoupě a T kus, který umožní „krátké“ čerpání do čerpací stanice. Tvarovky a armatury jsou navrženy DN 50-80. Čerpadla jsou odstředivá, jednostupňová. Do betonové jímky budou osazena čerpadla na vodících tyčích, manipulace s čerpadly bude možná řetízem na mobilní trojnožce. Čerpací stanice bude kryta železobetonovou deskou s prostupem pro čerpadla a vstup do jímky. Prostupy pro čerpadla mají rozměry 600/600 mm, vstupní prostup má také rozměry 600/600 mm. Prostupy budou kryty kompozitními poklopy 600/600 mm s únosností D 400 kN. Vstupním poklopem je možné po žebříku sestoupit na montážní plošinu. Na plošině bude prostup pro vodící tyče a čerpadla a možnost provádět revize na armaturách, případně na čerpadlech. Z plošiny bude možné sestoupit po ocelovém žebříku na dno čerpací jímky. Žebříky jsou z nerezové oceli stejně jako další ocelové části v čerpací stanici. Ovládání čerpadel bude od jednotlivých hladin: vypínací, spínací, havarijní – signalizace do místa s obsluhou. Předpokládaná výška retenční hladiny k akumulaci v ČS je 2,0 m. při průměru šachty 2,5 m se jedná o objem cca 10 m³. Čerpané množství je $Q = 5,5$ l/s. Limit čerpání je dán povoleným odtokem z retenční nádrže. Čerpadla jsou navržena tak, aby překonala vzdálenost a převýšení na trase v rámci areálu, okolo haly a přes nadzemní konstrukci nad vlečkou.

- **SO 62 Plynovod** - nová STL přípojka P1 bude napojena na stávající STL plynovod PE dn110, vedeného severně od plánované výstavby. Jedná se o areálový plynovod. Napojení bude provedeno navrtávkou pro PE dn 110/63, bezodstávkově. Přípojka je ukončena HUP, KK DN 50 v kiosku umístěném na plášti navrhované haly. V rámci plynoměrného kiosku bude osazena měřící trať s by-passem a plynoměrem G65, DN50. Měření bude probíhat na vstupním tlaku 180 kPa (talková hodnota předána provozovatelem). Kiosek bude propojen s regulační stanicí plynu na vnitřním plynovodu. Od napojení je plynovod veden k jihu, v souběhu s potrubím SHZ a stávající infrastrukturou, křížuje stávající kanalizace a vodovod. Na trase plynovod v ochranné trubce podejde komunikaci a nadejde po kovové konstrukci železniční vlečky v délce cca 25 m. V zemi před výstupem na konstrukci bude proveden přechod PE – ocel, zemní, např. TEZAP. Potrubí vedené po nadzemní konstrukci bude z oceli DN 50, s bralenovou izolací. Potrubí bude ukončeno napojením do plynoměrného kiosku na plášti haly.
- **SO 71 Elektrické rozvody NN** – V areálu bude umístěn objekt trafostanice TS3 pro napájení haly SO 01 EVA. Pro napájení provozních zařízení (osvětlení, zásuvky, přímotopy...atd) v rámci odběratelské části trafostanice bude sloužit NN rozvaděč trafostanice. Společně s kabelovým vedením mezi halou EVA a trafostanicí TS3 bude ve společné trase uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, který bude sloužit pro napojení uzemnění trafostanice na uzemnění areálových rozvodů NN. Ve výkopu bude dále položena chránička pro SLB – rezerva. Kabelová trasa přípojky NN bude dlouhá cca 320m a přes voděodolné ucpávky bude pod prahem řešeného objektu zaústěna do hlavního NN rozvaděče objektu haly Eva. Jednotlivé kabelové obvody budou vedeny od sebe ve vzdálenosti s min. průměrem použitého kabelu a v průběhu vedení budou ukládány do trojúhelníku nebo provedena transpozice vodičů. V blízkosti stavby se nachází stožár, který byl dříve pravděpodobně využíván k nasvětlení blízkého okolí. Tento stožár bude po domluvě se zadavatelem/investorem stavby demontován včetně základů a demontované zařízení zlikvidováno dle platné legislativy. Předpokládá se, že tento stožár je již od silové el. energie odpojen. Bude prověřeno na místě v rámci přípravy realizace a případně před demontáží stanoven postup odpojení od el. energie. Ve společné trase s NN silovým kabelem bude položena chránička HDPE D40, jako rezerva pro budoucí možnost protažení optiky – např. komunikace FVE, případně slaboproudé rozvody a dále pásek FeZn 30x4mm pro propojení uzemňujících soustav areálové trafostanice TS3 s uzemňovací soustavou objektu haly EVA.
- **SO 72 Elektrické rozvody NN a VO** – Elektrické rozvody NN budou napájet jednotlivé objekty: výrobní halu, skladovací halu, čerpací stanici kanalizace, nabíjecí stanice elektromobilů, venkovní

osvětlení. Osvětlovací soustava je tvořena svítidly umístěnými přímo na fasádě objektu. Svítidla jsou s ohledem na blízkost budoucích mimo areálových komunikací použita s třídou omezení oslnění 1. Svítidla na fasádě objektu jsou napojena kabelem CYKY-J 5x4, který je veden vnitřkem haly. U každého svítidla je provedena odbočná krabice, odkud je napojeno svítidlo. Současně s kabelem pro napojení sloupů VO bude tažen zemnicí pásek FeZn30/4, kterým jsou propojeny jednotlivé sloupy. Přípojka NN pro čerpací stanici na kanalizaci bude napojena na areálový rozvod elektrické energie a bude ukončena v rozvaděči uvnitř haly společně s řídicí jednotkou. Od rozvaděče povede kabel motorového rozvodu do čerpací stanice a k jednotlivým čerpadlům. Signalizace poruchových stavů čerpadel bude napojena do řídicího centra celého areálu.

- Hlavní NN kabelový přívod – V rámci areálu bude proveden ze stávající areálové trafostanice TS3 (jističe 630A/3, v současné době v rezervě), NN rozvaděče RH1 NN kabelový přívod pomocí kabelů AYKY nebo AYY. Kabel bude ze zdvojené podlahy trafostanice veden přes voděodolné prostupky a následně veden výkopem zemí. V místě stávající i případně nové komunikace/silnice budou kabely vedeny navíc v kabelových chráničkách. Pro přechod kolejové vlečky nebyl povolen protlak, proto přípojka bude vedena přes stávající potrubní most. Vertikální vedení na most bude na jedné straně po fasádě stávajícího objektu, na které je připevněn i potrubní most. Pro horizontální vedení profese stavba zajistí výložníky pro upevnění kabelové lávky. Stejně tak i na druhé straně mostu, kde kabelová lávka bude přes výložníky připevněna na ocelový sloup potrubního mostu a svedena zpět k zemi. Dále bude přípojka uložena v zemi a vedena k nově budované hale. Kabelová lávka musí být kryta před přímým slunečním svitem případně sněhovou pokrývkou víkem nebo stříškou, která ale umožní větrání vnitřního prostoru kabelové lávky. Doporučuje se osadit plechová stříška několik centimetrů nad novou kabelovou lávku a s dostatečnými přesahy do stran. Stavba zajistí statické posouzení potrubního mostu z hlediska únosnosti stávajících rozvodů i nově přidávané kabelové přípojky 14x AYY 1x240mm + rezerva pro slaboproud + kabelová lávka s celkovou uvažovanou hmotností 30kg/m. Kabelová trasa přípojky NN bude dlouhá cca 320m a přes voděodolné ucpávky bude pod prahem řešeného objektu zaústěna do hlavního NN rozvaděče objektu haly Eva. Jednotlivé kabelové obvody budou vedeny od sebe ve vzdálenosti s min. průměrem použitého kabelu a v průběhu vedení budou ukládány do trojúhelníku nebo provedena transpozice vodičů. V blízkosti stavby se nachází stožár, který byl dříve pravděpodobně využíván k nasvětlení blízkého okolí. Tento stožár bude po domluvě se zadavatelem/investorem stavby demontován včetně základů a demontované zařízení zlikvidováno dle platné legislativy. Předpokládá se, že tento stožár je již od silové el. energie odpojen. Bude prověřeno na místě v rámci přípravy realizace a případně před demontáží stanoven postup odpojení od el. energie. Ve společné trase s NN silovým kabelem bude položena chránička HDPE D40, jako rezerva pro budoucí možnost protažení optiky – např. komunikace FVE, případně slaboproudé rozvody a dále pásek FeZn 30x4mm pro propojení uzemňujících soustav areálové trafostanice TS3 s uzemňovací soustavou objektu haly EVA.
- **SO 91 Komunikace a zpevněné plochy** - Součástí SO 91 jsou plochy pro zásobování včetně obratiště pro nákladní vozidla, chodníky a parkovací stání. V rámci tohoto SO jsou řešena parkoviště, nákladové rampy a zpevněné plochy kolem budoucí haly. Celá oblast se nachází v průmyslové zóně, kde platí snížená rychlost 30 km/h a přednost zprava. V blízkosti plánované budovy se nachází protihlukový val, který bude projektem dotčen pouze minimálně, a to v severovýchodním rohu budovy, aby nebylo nutné provádět opěrnou zeď, byla rovina kolem budovy v tomto rohu přizvednuta o zhruba o 1,5 m s tím, že náběh je v 17 % sklonu z obou stran rohu – tímto opatřením dojde k mírnému přisypání valu – v rámci realizace budovy bude nutné toto místo zapažit, aby bylo zabráněno sesuvu. Tento stavební objekt řeší napojení na stávající komunikaci, která je vedena ve směrovém oblouku. Zároveň je v severní části dotčeného území přes tuto komunikaci šikmo vedená železniční vlečka, která není projektem dotčena. Stávající trasa komunikace je definována osou 101 a víceméně kopíruje stávající stav s minimalizací zásahu do jejích konstrukčních vrstev a projekt předpokládá pouze výškovou úpravu jízdního pruhu blíž k plánované budově. V rámci osy 101 je navržen chodník (1,5 m) mezi rozšířenou komunikací a plánovanou budovou, ten je zakončen rampou, aby byl zajištěn přístup k budově ve směrovém oblouku. Na osu 101 je kolmo připojena osa 102, která definuje parkoviště v severní části plánované budovy. Parkoviště je navíc doplněno o chodník a dvě vyhrazená stání. Dále jsou zde doplněna 2 stání vybavená dobíjecí sestavou a v rámci stavby bude provedena příprava na budoucí rozšíření elektrifikace a bude doplněna chránička pro budoucí doplnění silového vedení. Pro osu 102 byly prověřeny rozhledové poměry podle ČSN 73 6110 Z1 pro zastavení a bylo zde doplněno SDZ P4, jelikož rozhled pro přednost zprava nebylo možné dodržet. Osa 103 řeší napojení zásobovacích

ramp, parkovacích míst a napojení přístupové cesty pro zásah HZS (osa 104). Podél jižní strany a podél osy 104 je navržena opěrná zeď, která bude podrobněji navržena v dalším stupni PD. Osa 104 je navržena s nezpevněným povrchem a bude využívána pouze v případě zásahu HZS – její délka je 49 m. V rámci stavby bylo provedeno ověření vlečnými křivkami největších uvažovaných vozidel (pro rampové části bylo provedeno ověření s couváním návěsové soupravy do jednotlivých boxů). Jak rozhledové poměry, tak vlečné křivky jsou součástí PD v otevřených formátech a budou doloženy v rámci inženýrské činnosti příslušnému odboru dopravy a dopravnímu inspektorátu PČR. Celkem je v rámci obou parkovišť navrženo 28 parkovacích stání, z nichž jsou 2 určena jako vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, dále jsou zde dvě stání opatřené dobíjecí stanicí. Zároveň je uvažováno s budoucím rozvojem elektromobility a jsou v rámci vybraných stání navrženy přípravy pro budoucí doplnění dobíjecích sloupků.

- **SO 95 Zeleň a sadové úpravy** – Veškeré nezpevněné plochy v řešeném území budou osázeny luční směsí, zatravněny, osazeny květinami, keři a stromy. Předmětem návrhu sadových úprav je příprava vegetačních ploch kolem nového objektu haly a následná výsadba dřevin – stromů a keřů a zatravnění. Celkem je v rámci sadových úprav navrženo 52 ks listnatých stromů a 3600 ks listnatých keřů v plošných výsadbách na terénním valu. Parkový trávník bude založen na ploše 1 068 m².
- **PS 01 Technologie provozu** – Do nově budované haly EVA v Průmyslovém parku Pardubice a.s. je umístěn provoz firmy, která zde bude balit biokosmetické produkty do malospotřebitelských balení. Suroviny firma balí a zboží dodává pro B2B (business to business) a B2C (business to customer). Provoz v hale lze popsat zkráceně jako nákup velkoobjemových balení (IBC kontejnery, boxy, ...) kosmetických a biokosmetických produktů od prvovýrobce, nákup obalů (kartóny, lahvičky, tuby, ...), lepení polepů a tisk brožur a příbalů v jazyce dle země určení. Dávkování produktů na automatických dávkovacích a balících strojích, balení do obchodních kartónů, paletizace, skladování a distribuce malospotřebitelských balení do obchodní sítě a odběratelům. Ve skladech se předpokládá instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou paletové a policové regály, čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy, tiskárny pro tisk průvodních dokumentů apod. Pro manipulaci se zbožím budou využívány elektrické vysokozdvizné vozíky a ruční paletové vozíky či dopravníkové pásy. V hale je vybudován administrativně sociální vestavek, ve kterém jsou umístěny kanceláře, sociální zázemí se šatnami a toaletami pro zaměstnance, vstup s recepcí, kuchyňka s denní místností, technické místnosti a podobně.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Stavební úřad nenařídil ústní jednání, dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 209, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 10 dnů od výše uvedené 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona další písemnosti účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Bc. Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Toto vyrozumění, sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění, sdělení.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Simona Komárková, IDDS: mwwa2mk

trvalý pobyt: Pod Zahradami č.p. 491, Studánka, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS):

LOGISTIKA PARK s.r.o., IDDS: 5ix3t6d

sídlo: V celnici č.p. 1040/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

TRINITY BANK a.s., IDDS: g2unpic

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1375/19, 110 00 Praha 1-Nové Město

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

T-PORT, spol. s r.o., IDDS: 5n87yjn

sídlo: Jankovcova č.p. 1057/6, 170 00 Praha 7-Holešovice

STENO s.r.o., IDDS: 38j4rqb

sídlo: Pelíkovická č.p. 767, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

České přístavy, a.s., IDDS: vvbdksw

sídlo: Jankovcova č.p. 6, 170 00 Praha 7-Holešovice

PK LOGISTIK s.r.o., IDDS: sam3t8e

sídlo: V celnici č.p. 1040/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/6, 33, 34, 39, 87, 138, 151, parc. č. 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 49/3, 49/4, 51, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 54, 87/2, 87/4, 87/5, 88/2, 89/2, 89/3, 91/2, 92/2, 92/4, 99/3, 99/11, 99/20, 99/26, 99/27, 366 v katastrálním území Drozdice, st. p. 1769 v katastrálním území Pardubičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Drozdice č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 21, č.p. 25, č.p. 31 a č.p. 40

dotčené orgány (dodejky, DS):

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Říční č.p. 1195/5, 500 02 Hradec Králové 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

projektant-na vědomí

DMC Design & Engineering s.r.o., IDDS: 8ar9mtg

sídlo: Klokočí č.p. 657/1, Soběšice, 644 00 Brno 44

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

