

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 174704/2025/Pet

Č.j.: MmP 35392/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 26.2.2026



S00BX02V2MN4

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský obvod Pardubice V, IČO 00274046, Českova 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterého zastupuje Ing. Hynek Seiner, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 74569104, Jana Zajíce 986, Studánka, 530 12 Pardubice 12 (dále jen "stavebník") dne 17.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

"VNITROBLOK UL. K BLAHOBYTU č.p. 2482 - 2484" - stavební úpravy stávajícího vnitrobloku bytového domu č.p. 2482 -2484 v ul. K Blahobytu v Pardubicích na pozemku parcelní číslo 2406/9 v k.ú. Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stávající vnitroblok, který je již využíván k parkování. Budou provedeny stavební úpravy stávajících ploch za účelem vybudování chodníku a parkovacích stání v celkovém počtu 7 stání pro osobní automobily a 1 stání pro imobilní.

Chodníky budou ze žulových kostek a parkovací stání z dlažby. U vjezdu od vnitrobloku bude stání pro nádoby na TKO.

Stávající příjezdová komunikace do vnitrobloku je obousměrná a bude upravena na rychlost 30 km/hodinu.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubice

www.pardubice.eu

Na úřední desce bude zveřejněna situace stavby.

Obdrží:

účastníci dle § 182 písm. a) b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Ing. Hynek Seiner, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IDDS: k2xtbj4

sídlo: Jana Zajíce č.p. 986, Studánka, 530 12 Pardubice 12

zastoupení pro: Městský obvod Pardubice V, Česková 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Česková č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdxx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

ÚMO Pardubice V, OIS, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Česková č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3567, 5057, parc. č. 2406/11, 2407/28 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1944, č.p. 2482, č.p. 2483, č.p. 2484 a č.p. 2485

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2